

**Město Příbram****Pro jednání ZM**

Odbor : správy majetku

dne: 20.5.2019

**Název bodu jednání:**

Žádosti o prodej různých částí pozemku p. č. 2091/1 a příp. části pozemku p. č. 2091/26 v k. ú. Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 30.4.2019, č. usn. 439/2019**Text usnesení RM:** Rada města

I. schvaluje

revoakaci svého usnesení č. 404/2018 ze dne 30.04.2018.

**II. doporučuje ZM**

schválit prodej části pozemku p. č. 2091/1 o výměře cca 245 m<sup>2</sup> z celkové výměry 583 m<sup>2</sup> (část vyznačená v situačním snímku písm. A), v katastrálním území Příbram, za cenu 42.00 Kč/m<sup>2</sup>, do podílového spoluvlastnictví, a to ve výši id. ½ podílu ..... a ve výši id. ½ podílu ..... se závazkem kupujících bezplatně umožnit vstup na převáděný pozemek (nebo jeho část) vlastníkům sousedních garáží za účelem provedení nezbytné údržby, oprav a úprav těchto garáží a dále s tím, že kupující uhradí společně a nerozdílně náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500,00 Kč.

**III. ukládá**

Odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 20.05.2019 (pod názvem Žádosti o prodej různých částí pozemku p. č. 2091/1 a příp. části pozemku p. č. 2091/26 v k. ú. Příbram).

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

**Varianta A**

prodej části pozemku p. č. 2091/1 o výměře cca 245 m<sup>2</sup> z celkové výměry 583 m<sup>2</sup> (část vyznačená v situačním snímku písm. A), v katastrálním území Příbram, za cenu .....Kč/m<sup>2</sup>, do podílového spoluvlastnictví, a to ve výši id. ½ podílu ..... a ve výši id. ½ podílu ..... se závazkem kupujících bezplatně umožnit vstup na převáděný pozemek (nebo jenou část) vlastníkům sousedních garáží za účelem provedení nezbytné údržby, oprav a úprav těchto garáží a dále s tím, že kupující uhradí společně a nerozdílně náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč.

**Varianta B**

prodej části pozemku p. č. 2091/1 o výměře cca 57 m<sup>2</sup> z celkové výměry 583 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2091/26 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 538 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup> (obě části vyznačené v situačním snímku písm. B) s podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene cesty přes části pozemků p. č. 2091/1 a p. č. 2091/26, oba v k. ú. Příbram (části označené v situačním snímku písm. B) ve prospěch pozemků p. č. 2134/2 a p. č. 2134/1, oba v katastrálním území Příbram a se závazkem kupujících bezplatně umožnit vstup na převáděné pozemky (nebo jejich části) vlastníkům sousedních garáží za účelem provedení nezbytné údržby, oprav a úprav těchto garáží a dále prodej jiné části pozemku p. č. 2091/1 o výměře cca 65 m<sup>2</sup> z celkové výměry 583 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup> (část vyznačená v situačním snímku písm. D), s podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene cesty přes prodávanou část pozemku p. č. 2091/1 v k. ú. Příbram (část označená v situačním snímku písm. D) ve prospěch pozemků p. č. 2131 a p. č. 2133, oba v katastrálním území Příbram a se závazkem kupujících bezplatně umožnit vstup na převáděný pozemek vlastníkům sousedních garáží za účelem provedení nezbytné údržby, oprav a úprav těchto garáží, a to vše do SJM ..... a dále s tím, že kupující uhradí společně a nerozdílně náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč.

#### Varianta C

prodej částí pozemku p. č. 2091/1 o výměře cca 105 m<sup>2</sup> z celkové výměry 583 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram (část vyznačená v situačním snímku písm. C), za cenu.....Kč/m<sup>2</sup>, do ideálního spoluvlastnického podílu (každému ve výši 1/16 podílu) aktuálním vlastníkům garáží postavených na pozemcích p. č. 2091/2, p. č. 2091/3, p. č. 2091/4, p. č. 2091/5, p. č. 2091/6, p. č. 2091/7, p. č. 2091/8, p. č. 2091/9, p. č. 2091/10, p. č. 2091/11, p. č. 2091/12, p. č. 2091/13, p. č. 2091/14, p. č. 2091/15, p. č. 2091/16 a p. č. 2091/17, vše v katastrálním území Příbram, s podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene cesty přes část pozemku p. č. 2091/1 v k. ú. Příbram (část vyznačená v situačním snímku písm. C) ve prospěch pozemků p. č. 2134/1 a p. č. 2134/2, oba v k. ú. Příbram a dále s tím, že kupující uhradí společně a nerozdílně náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč.

#### Důvodová zpráva:

Rada města Příbram dne 30.4.2018, svým usnesením č. 404/2018 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemku p. č. 2091/1 o výměře cca 245 m<sup>2</sup> z celkové výměry 583 m<sup>2</sup> (tato část byla vyznačena v situačním snímku č. 2, v příloze předkládaného materiálu), v katastrálním území Příbram, za cenu 42,24 Kč/m<sup>2</sup>, do podílového spoluvlastnictví, a to ve výši id. 1/2 podílu [redacted] a ve výši id. 1/2 podílu [redacted] s tím, že žadatelé uhradí společně a nerozdílně náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč.

Dále měl být materiál předložen k projednání na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 21.5.2018. Tento materiál byl stažen z programu z důvodu, že před zasedáním Zastupitelstva města Příbram, poté i v den zasedání Zastupitelstva města Příbram byly na Městský úřad Příbram podány další žádosti [redacted] a ostatních vlastníků okolních garáží o prodej částí pozemku p. č. 2091/1 v katastrálním území Příbram.

S ohledem na nové skutečnosti Odbor správy majetku navrhl a rada města dne 30.4.2019 schválila bod I usnesení Rady města Příbram č. 404/2018 ze dne 30.4.2018 zrevokovat.

Na základě souběhu několika žádostí byla svolána Odborem správy majetku na den 13.6.2018 schůzka na místě. Této schůzky se zúčastnil [redacted] první žadatel, který na základě plné moci zastupoval i [redacted], [redacted] a někteří vlastníci garáží, dále vlastníci pozemků p. č. 2131 a p. č. 2133 v k. ú. Příbram a zástupci Odboru správy majetku a Odboru investic a rozvoje města. Cílem schůzky bylo nalézt vhodné (jednotné) řešení v dané lokalitě, což se nestalo. Na schůzce padlo několik variant (nejednotných i od vlastníků garáží).

Na této schůzce byli všichni zúčastnění seznámeni s podanými žádostmi na MěÚ Příbram. Zástupce Odboru správy majetku (dále jen OSM) všem vysvětlil, že prodej částí pozemku p. č. 2091/1 v k. ú. Příbram, tj. pásu o šíři 1,5 m podél garáží do spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků garáží se nejeví jako reálné s ohledem na to, že ne všichni vlastníci garáží komunikují a s ohledem na to, že vlastníci garáží nejsou jednotní v tom, zda odkoupit tuto část pozemku či zřídit věcné břemeno např. průchodu, oprav, údržby apod. Zástupce OSM sdělil, že pravděpodobně nebude ani v zájmu města ponechat si zbývající část pozemku p. č. 2091/1 v k. ú. Příbram (po prodeji pruhu o šíři 1,5 m) s ohledem na nepotřebnost pro budoucí využití města Příbram a že není ani v zájmu města realizovat někomu prodej a někomu zřízení věcného břemene – záležitost by se musela ujednotit (hlavně se všemi vlastníky garáží), což s ohledem na jednání vypadalo, že by nepřicházelo v úvahu.

Bohužel na této schůzce nedošlo mezi zúčastněnými vlastníky garáží ke shodě. Zástupce vlastníků garáží [redacted] přislíbil, že se pokusí ještě spojit s jednou vlastníci garáže (která nekomunikuje, nelze ji prý zastihnout ani doma) a nějak domluvit se všemi konečnou verzí jejich podané žádosti, avšak do doby přípravy tohoto materiálu [redacted] žádné nové podněty Odboru správy majetku nedoručil.

Dále bylo zúčastněným zástupcem OSM sděleno, že v případě, že by došlo k prodeji částí pozemku p. č. 2091/1 v k. ú. Příbram do podílového spoluvlastnictví [redacted] – měli by vlastníci garáží zákonné oprávnění realizovat opravy svých garáží ze sousedního pozemku a nezbýval by městu Příbram žádný „nepotřebný“ pruh pozemku.

Právě obava z možnosti budoucích oprav garáží, byla důvodem pro podání žádosti některých vlastníků garáží o prodej částí pozemku p. č. 2091/1 v k. ú. Příbram – pruhu o šíři 1,5 m.

Dále na schůzce byli přítomni vlastníci pozemku p. č. 2133 v k. ú. Příbram, kteří požádali být informováni v případě, že by se nakonec jednalo o variantu, kdy by se prodávaná část pozemku týkala jejich nemovité věci, v tomto případě žádají o zřízení věcného břemene cesty.

..... původně zmínili i možnost zajištění přístupu k jejich nemovitým věcem z druhé strany, avšak tato možnost se, dle sdělení ..... při osobní návštěvě na OSM v lednu 2019, jeví z důvodu výškového rozdílu a v současné době nemožnosti dohody s vlastníky pozemku p. č. 2131 v k. ú. Příbram jako nereálná. Proto stále trvají na své původní variantě, tj. žádosti o prodej části pozemku p. č. 2091/1 o výměře cca 245 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram. Znovu ..... zmínila, že je toto jediný možný přístup k jejich pozemkům.

Odbor správy majetku poznamenává, že v současné době jsou na MěÚ Příbram evidovány tyto žádosti:

- 1) žádost ..... o prodej části pozemku p. č. 2091/1 o výměře cca 245 m<sup>2</sup> z celkové výměry 583 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram (situační snímek v příloze označen písm. A), dále i jiná žádost o prodej části „z druhé strany“, tato však byla ..... při osobním jednání zamítnuta z důvodu nerealizovatelnosti vybudování přístupu.
- 2) žádost ..... o prodej části pozemku p. č. 2091/1 o výměře cca 57 m<sup>2</sup> z celkové výměry 583 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2091/26 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 538 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Příbram (situační snímek v příloze označen písm. B) a další žádost o prodej části „z druhé strany“, části pozemku p. č. 2091/1 o výměře cca 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram (situační snímek v příloze označen písm. D).
- 3) žádost ..... o prodej části pozemku p. č. 2091/1 – pruh o šíři 1,5 m podél garáží v k. ú. Příbram (situační snímek v příloze označen písm. C).

Důvod žádosti .....

O prodej do podílového spoluvlastnictví (každý do výše id. ½ podílu) žádají z důvodu, že tato část pozemku je pro ně **jedinou možností zajištění přístupu na jejich pozemky** (pouze ..... má na základě smlouvy o zřízení věcného břemene z roku 2000 zřízeno věcné břemeno práva a chůze - toto věcné břemeno je zapsáno i v katastru nemovitostí).

..... dále ve své žádosti podrobně celou záležitost vysvětluje včetně její historie, kdy původní vlastníci zahrad byla jeho babička. Za první republiky vedla k pozemkům p. č. 2134/1 a p. č. 2134/2 v k. ú. Příbram cesta. Nicméně z důvodu stavby řadových garáží v 70. letech byla cesta k nemovitým věcem ve vlastnictví jeho rodiny, bez jejich vědomí stržena a zplanýrována. Od této doby nebyl vjezd na pozemky možný. Po několika jednáních jeho babička v roce 2000 s městem Příbram uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy přes části pozemků p. č. 2091/1 a p. č. 2091/26 ve prospěch pozemku p. č. 2134/2, vše v k. ú. Příbram.

..... by rád na svém pozemku započal s výstavbou rodinného domu. Jedním z kroků v přípravě realizace stavby je mít zajištěn vjezd na pozemek a uložení sítí, což je možné pouze přes poptávaný pozemek.

..... ve své žádosti též podrobně celou záležitost vysvětluje. Mj. uvádí, že přístup ke svému pozemku má pouze přes část poptávaného pozemku a část pozemku, který je ve vlastnictví ..... kdy ..... s přístupem přes jeho pozemek souhlasí. Bohužel ..... nemá ke svému pozemku zřízené věcné břemeno práva chůze a jízdy jako ..... proto je odkup pozemku pro ni o to důležitější.

Odkupem pozemku do podílového spoluvlastnictví by byl zajištěn přístup na nemovité věci ve vlastnictví ..... i ve vlastnictví ..... jelikož ..... v současné době žádný jiný přístup zajištěn nemá). Koupí předmětného pozemku by byla i větší možnost zajištění terénních úprav a zpevnění, kdy pozemky jsou svažitě.

Důvod žádosti .....

O odkup žádá z důvodu, že je vlastníkem sousedního pozemku.

Důvod žádosti ..... a většiny vlastníků garáží:

Obava, že nebudou moci (v případě prodeje části pozemku do spoluvlastnictví ..... opravovat své nemovité věci.

K tomuto Odbor správy majetku poznamenává, že pokud mezi zúčastněnými osobami nedojde k dohodě o provedení zabezpečovacích prací, nezbytných úprav, udržovacích prací apod., může v souladu s ustanovením § 141 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), stavební úřad uložit těm, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům či stavbám na nich, aby umožnili provedení prací ze svých pozemků nebo staveb.

Znalecký posudek č. 862-18/18 ze dne 28.3.2018, vyhotovený Ing. Kamilou Štěpánkovou:

Varianta I (prodej [redacted], vým. cca 245 m<sup>2</sup>):

Cena zjištěná - stanovení porovnávací hodnoty není, dle názoru znalkyně, v podstatě možné: 10.350 Kč (tj. po zaokrouhlení cca 42 Kč/m<sup>2</sup>),

varianta II (prodej [redacted] obě části o celkové výměře cca 62 m<sup>2</sup>): Cena zjištěná - stanovení porovnávací hodnoty není dle názoru znalkyně v podstatě možné: 2.620 Kč (tj. po zaokrouhlení cca 42 Kč/m<sup>2</sup>).

Z důvodu, že tento znalecký posudek byl vyhotovován před rokem, byl vznesen dotaz na znalkyni Ing. Štěpánkovou, zda se cena stanovená znaleckým posudkem v roce 2018 změnila či nikoliv.

Ing. Štěpánková elektronicky dne 10.4.2019 odpověděla, že v současné době cena zůstává stejná.

Původní vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

Odbor nemá námitek k prodeji části požadovaného pozemku p. č. 2091/1 o výměře cca 245 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram panu [redacted] z důvodu zlepšení přístupu a možnosti vjezdu k předmětným pozemkům p. č. 2134/1 a p. č. 2134/2 v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví žadatelů. Zároveň odbor upozorňuje na skutečnost, že na pozemcích žadatelů není možné realizovat stavbu pro bydlení, neboť dle platné ÚPD se jedná o plochu zemědělského půdního fondu – ZPF.

K žádosti [redacted] odbor sděluje, že nedoporučuje prodej požadovaných částí pozemků z důvodu zachování přístupu na pozemky [redacted]

Původní vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji částí pozemků. Vzhledem k tomu, že v současnosti na obou částech pozemků neviduje oddělení žádnou komunikaci, není zajištění přístupu k nemovitostem záležitostí silničního správního úřadu. Vlastníci nemovitostí si přístup musí zajistit občanskoprávní cestou - věcné břemeno, výprosa apod.

Záměr prodeje částí pozemků (všech variant) byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram dne 9.4. – 25.4.2019.

Nabývací titul:

p. č. 2091/1 – Prohlášení z roku 1998 dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů,

p. č. 2091/26 – Prohlášení z roku 1999 dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů.

Komise pro realizaci majetku města dne 4.3.2019:

Komise doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2091/1 o výměře cca 245 m<sup>2</sup> z celkové výměry 583 m<sup>2</sup> (část vyznačená v situačním snímku písm. A), v k. ú. Příbram, za cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, do podílového spoluvlastnictví, a to ve výši id. 1/2 podílu žadateli a ve výši id. 1/2 podílu žadatelce, s podmínkou, že se kupující v kupní smlouvě zaváže, že v případě potřeby zajištění nezbytných oprav garáží, umožní přístup na tuto část pozemku jednotlivým vlastníkům garáží.

Údaje dle katastru nemovitostí:

Pozemek p. č. 2091/1 o celkové výměře 583 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), k. ú. Příbram,

pozemek p. č. 2091/26 o celkové výměře 538 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), k. ú. Příbram.

Vyjádření Odboru správy majetku:

odbor doporučuje prodej popávaně části pozemku p. č. 2091/1 o výměře cca 245 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram – viz situační snímek označen písm. A do podílového spoluvlastnictví (každému ve výši id. 1/2 podílu pozemku) [redacted] s podmínkou, že se kupující v kupní smlouvě zaváže, že v případě potřeby zajištění nezbytných oprav garáží, umožní přístup na tuto část pozemku jednotlivým vlastníkům garáží, na nezbytně nutnou dobu (kdy tuto podmínku není třeba zřizovat věcným břemenem z důvodu, že toto opatření na sousedním pozemku plyne ze stavebního zákona).

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Poptávaný pozemek je opravdu jediným přístupem na pozemky, které jsou ve vlastnictví [redacted]



V době šetření lze pozemek využít pouze pro pěší, protože jeho nerovnost a svažitosť neumožňuje vjezd. Pro zajištění vjezdu, bude nutné vynaložit nemalé finanční náklady na vybudování příjezdu k pozemkům p. č. 2134/1 a p. č. 2134/2 v k. ú. Příbram.

#### Přílohy

- 1) situační snímky označené písmeny A,B a D,C, situační snímek s uvedením šíře pozemku v určitých částech pozemku p. č. 2091/1, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádosti [redacted] včetně situačního snímku ze dne 28.2.2018, žádost [redacted] ze dne 15.2.2018, další žádost ze dne 23.4.2018 včetně smlouvy o sml. budoucí směnné a zakresu a upřesnění žádosti ze dne 30.10.2018 včetně dvou situací (tato žádost dle sdělení v lednu 2019 nerealizována)
- 3) žádost [redacted] včetně zakresu poptávaných částí pozemků ze dne 5.2.2018 včetně elektronického návrhu další varianty ze dne 28.5.2018
- 4) žádosti [redacted] a ostatních vlastníků garáží ze dne 10.5.2018
- 5) úřední záznamy ze dne 13.6.2018 a ze dne 8.1.2019
- 6) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství
- 7) znalecký posudek č. 862-18/18 ze dne 28.3.2018, vyhotovený Ing. Kamilou Štěpánkovou včetně elektronického sdělení ze dne 10.4.2019
- 8) výňatek ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon - § 141












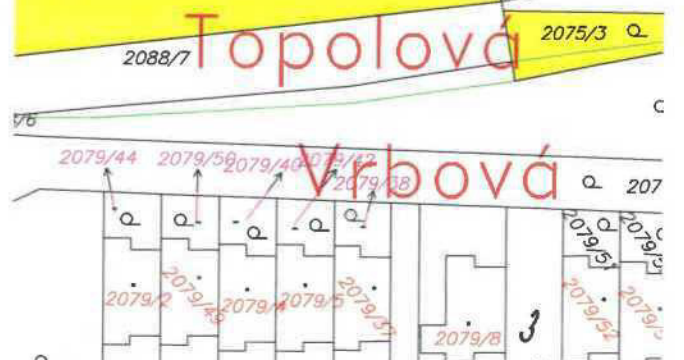


# k. ú. Příbram

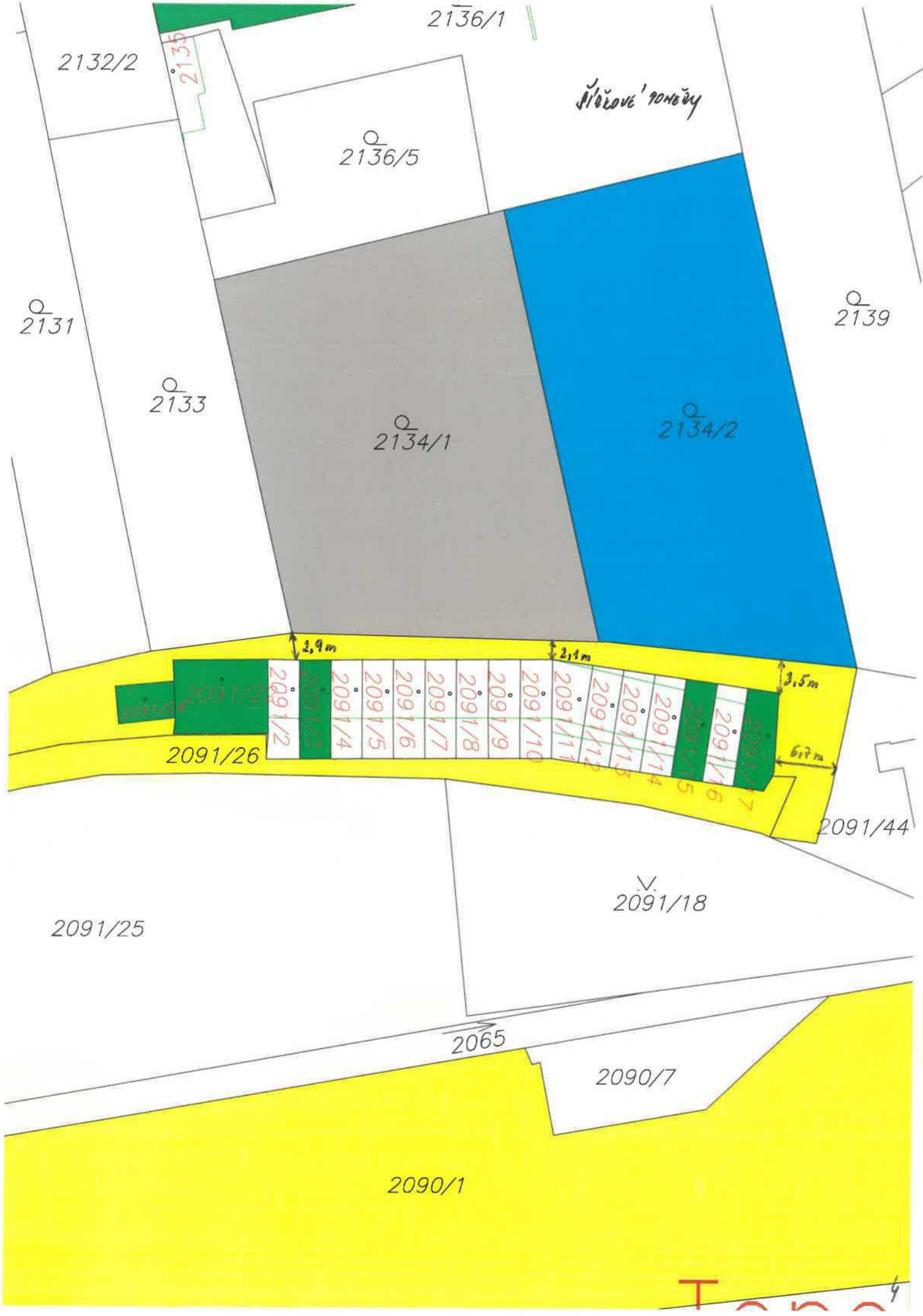


## LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  VARIANTA C → vlastníci garáží → nádozděí
- 
- 
- 







2136/1

2132/2

2135

2136/5

školové poměry

2131

2139

2133

2134/1

2134/2

1.9m

2.1m

2.5m

2091/2

2091/26

2091/2

2091/3

2091/4

2091/5

2091/6

2091/7

2091/8

2091/9

2091/10

2091/11

2091/12

2091/13

2091/14

2091/15

2091/16

2091/17

6.7m

2091/44

2091/25

2091/18

2065

2090/7

2090/1

T 0 0 0 4





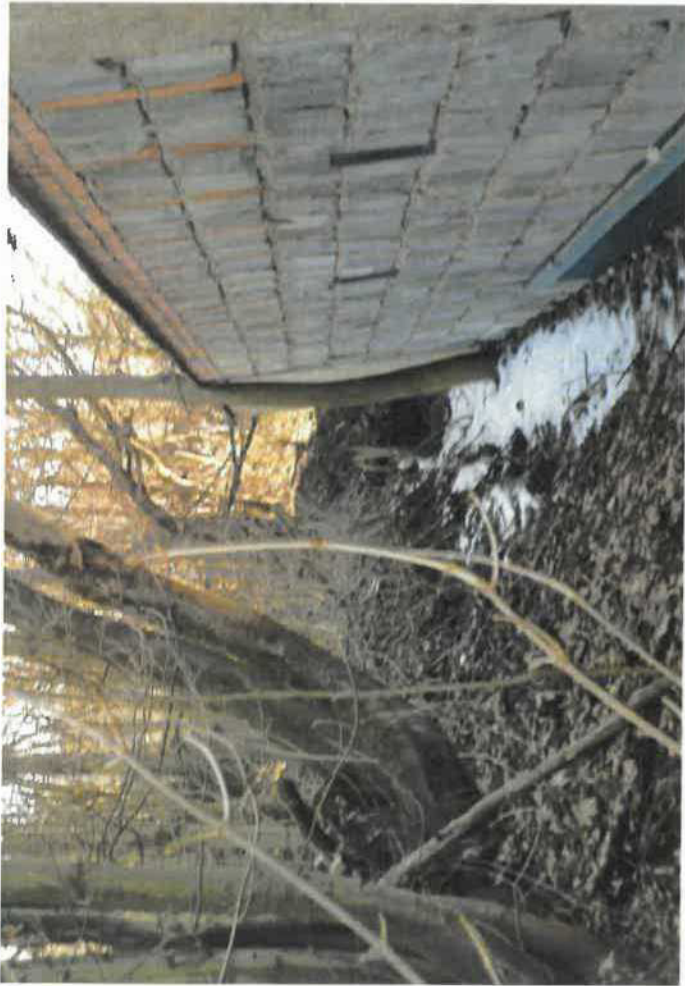
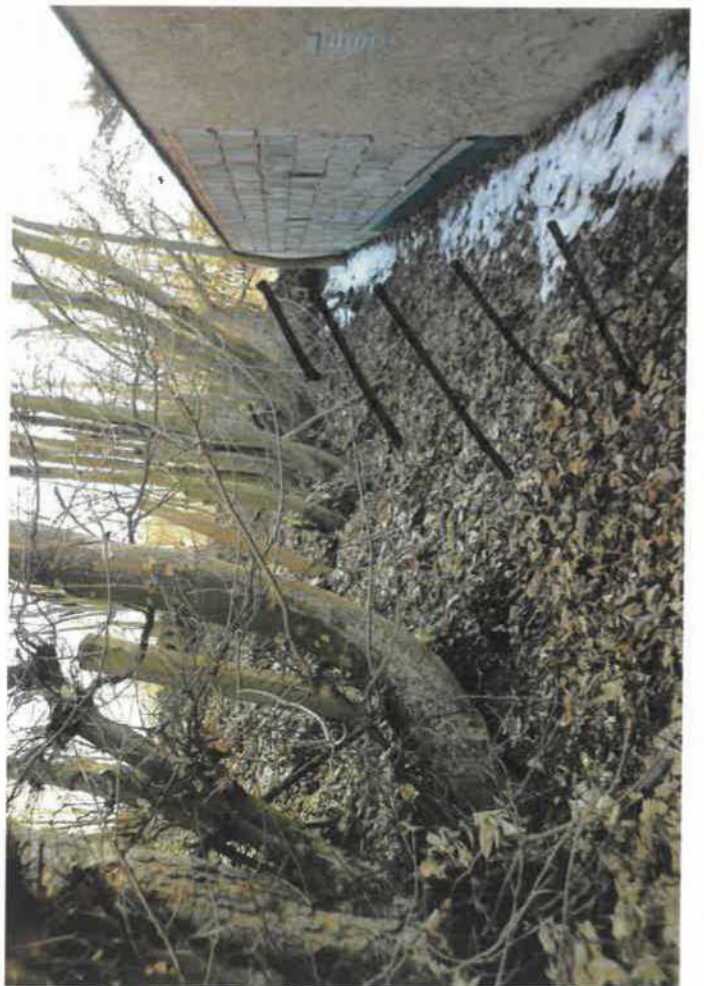












# Žádost o odkoupení části pozemku ve vlastnictví města Příbram

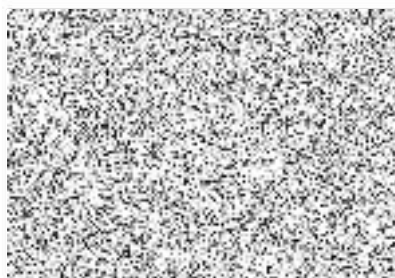
## Identifikace pozemku

**Parcelní číslo:** 2091/1  
**Obec:** Příbram  
**Katastrální území:** Příbram  
**Číslo LV:** 10001  
**Způsob využití:** jiná plocha  
**Druh pozemku:** ostatní plocha  
**Celková výměra [m2]:** 583



## Žadatel

**Jméno:**  
**Datum narození:**  
**Trvalé bydliště:**  
**Doručovací adresa:**  
**Tel.:**  
**Email:**



## Důvod žádosti

Od roku 2008 jsem vlastníkem parcely číslo 2134/2, která přímo sousedí s pozemkem žádaném k odkupu. Tato má parcela, o celkové výměře 1463 metrů, je v současné době nevyužita, a to zejména z důvodu nevhodného přístupu. Parcela je ze všech stran obklopena okolními zahradami, a tak jediným přístupem na tento pozemek je právě cesta přes pozemek města Příbram číslo 2091/1. Přes tento pozemek historicky, již za první republiky, příjezdová cesta na naši parcelu vedla. Nicméně z důvodu stavby řadových garáží v přímé blízkosti tohoto pozemku v 70. letech byla i po mnoha předchozích jednáních mé babičky, která byla v té době majitelkou pozemku, cesta ve finále naprosto bez našeho vědomí stržena a zplanýrována. Od té doby tedy na parcelu vjezd možný není.

Po následném jednání mé babičky v letech 1999 a 2000 došlo po dohodě s městem Příbram k zápisu věcného břemena chůze a jízdy na pozemek 2091/1, které na tomto pozemku vážně dodnes. Toto věcné břemeno bylo zapsáno i na sousední parcelu číslo 2091/26, které je taktéž ve vlastnictví města Příbram, a na kterém je zřízena asfaltová komunikace. Tento krok zajišťoval možnost využívání a přístupu na naši parcelu i v budoucnu, jelikož tento několik metrů úzký pruh pozemku je jediným možným přístupem na naši nemovitost.

V současné době jsem z důvodu příznivější finanční situace začal realizovat myšlenku přípravy pozemku ke stavbě. Od stavebního úřadu v Příbrami jsem dostal kladnou odpověď na možnost výstavby rodinného domu. V návaznosti na to jsem podal u společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a 1.SčV, a.s. žádosti o připojení k inženýrským sítím, které jsou nyní v jednání. Taktéž jsem vyhotovil dokumentaci a podal žádost o připojení nemovitosti na pozemní komunikaci (zřízení sjezdu) na MěÚ Příbram, Samostatném oddělení silničního hospodářství. Tato žádost, která je prvním a nezbytným krokem ke zbudování vjezdu na pozemek, je taktéž v současné době v řešení. V případě realizace zamýšleného připojení mého pozemku



k inženýrským sítím bude podle předběžného vyjádření firem ČEZ Distribuce, a. s. a 1.SČV, a.s. nutné vést tyto sítě právě přes požadovanou parcelu 2091/1.

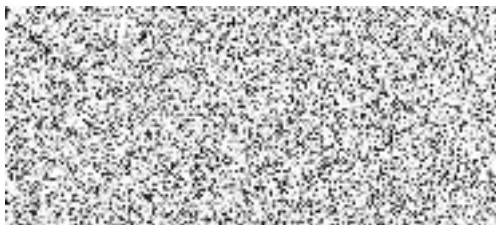
### Ostatní okolnosti

Hlavním motivem žádosti o odkup tohoto, pro město Příbram nevyužitelného, pozemku je zejména jednodušší proces budování inženýrských sítí a vjezdu. Důležitým aspektem je i snaha předejít případným sporům, které by vznikly v momentě, kdy by kdykoli v budoucnu byl tento pozemek městem nabídnut k odkupu třetí straně, jelikož tímto bych se mohl dostat do právně složité situace a mohlo by dojít k částečnému znehodnocení mé nemovitosti a investic no ní.

Důležitou okolností žádosti o odkup je i situace pozemku 2134/1, který je vlastněn mou příbuznou [redacted]. Tento pozemek přímo sousedí s mým pozemkem 2134/2 a pozemkem požadovaným k odkupu 2091/1. Přístup na tento pozemek je v současné době možný pouze přes pozemek požadovaný k odkupu, nicméně v tomto případě není nijak právně ošetřen – oproti mé situaci v tomto případě nedošlo ke zřízení věcného břemene. V případě kladného vyřízení této žádosti jsem ochotný přistoupit ke zřízení věcného břemene chůze a jízdy na kupovaném pozemku právě ve prospěch sousední parcely číslo 2134/1.

Zamýšlený rozsah odkupu pozemku je zakreslen v plánu, který je přílohou této žádosti.

V Příbrami, dne 28. února 2018



SOUHLASÍM S TÍM, ŽE SE K  
DÉ ŽÁDOSTI O ODKUP TŘETÍ  
I VLASTNICE SOUSEDNÍHO POZEMKU  
Č. P. 2134/1 K. Ú. PŘÍBRAM

[redacted] K DŮ  
ČÁST POZ. PAR. Č. 2091/1 K. Ú.  
PŘÍBRAM ODKOVICI SPLEČNĚ  
KAZDŮ VE SPOLEČNOSTI  
KODÍČU. 10 1/2 K CÍLŮ



C.P. 299  
2129/2

Q 2128  
2126

Q 2131

Q 2133

Q 2134/1

Q 2134/2

Q 2139

*Handwritten:*  
Niche form  
No. 1009 & 1010

II 2113/3

II 2113/2

2091/1

2091/24

2091/2

2091/26

2091/2

2091/3

2091/4

2091/5

2091/6

2091/7

2091/8

2091/9

2091/10

2091/11

2091/12

2091/13

2091/14

2091/15

2091/16

2091/17

2091/18

2091/19

2091/20

2091/44

2091/29

2091/25

2091/18

12/1

2065

2090/7

2090/1

2090/2

A

M

2113/1



Městský úřad Příbram  
majetkoprávní odbor  
Příbram

Datovou schránkou

Dne 15.2.2018

**Věc: Žádost o odprodej části poz. par. č. 2091/1 v k.ú. Příbram**

Vážení,

jako vlastník poz.par. č. 2134/1 zahrady o výměře 1462 m<sup>2</sup> v k.ú. Příbram si dovoluji požádat Město Příbram, vlastníka sousedního poz.par. č. 2091/1 ost. plochy, jiné plochy v k.ú. Příbram, o odprodej části tohoto pozemku o velikosti vyznačené v žádosti o odprodej části tohoto pozemku mého souseda, vlastníka poz.par. č. 2134/2 v k.ú. Příbram, [redacted] podané u Městského úřadu Příbram, majetkového odboru dne 14.2.2018.

Poz.par. č. 2091/1 v k.ú. Příbram užívám již od r. 1990 jako jedinou přístupovou cestu k pozemku par.č. 2134/1 v k.ú. Příbram v mém vlastnictví, kdy k tomuto pozemku nemám jinou přístupovou cestu než přes tento pozemek ve vlastnictví Města Příbram a přes jeho část, ke které bylo [redacted] zřízeno právo chůze a jízdy jako právo věcného břemene na pozemek v jeho vlastnictví poz.par. č. 2134/2 v k.ú. Příbram. Tato část poz.par. č. 2091/1 v k.ú. Příbram, na které vázne předmětné právo věcného břemene chůze a jízdy panu [redacted] je jedinou částí tohoto pozemku, přes který je možný, s ohledem na svažitost poz.par. č. 2091/1 v k.ú. Příbram, příjezd a přístup na pozemek v mém vlastnictví, kdy částečně k tomuto využívám i poz.par. č. 2134/2 v k.ú. Příbram ve vlastnictví [redacted] a to s jeho souhlasem.

Žádost o odprodej části poz.par. č. 2091/1 v k.ú. Příbram podávám společně s [redacted] kdy máme oba zájem o společný odkup části předmětného pozemku ve vlastnictví Města Příbram do spoluvlastnictví v rozsahu a části předmětného pozemku zakreslené v přiloženém snímku z mapy k.ú. Příbram k žádosti [redacted], a to každý ve spoluvlastnickém podílu id. ½ vzhledem k celku. Na části tohoto pozemku, ve vlastnictví Města Příbram, máme zájem v budoucnu vybudovat zpevněnou cestu k lepšímu přístupu a příjezdu na pozemky v našem vlastnictví shora uvedené.

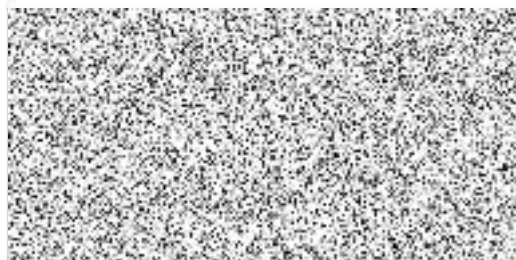
Poz.par. č. 2091/1 v k.ú. Příbram navazuje a sousedí s místní komunikací ve vlastnictví Města Příbram na poz.par. č. 2091/26 v k.ú. Příbram, kdy jedinež v části zakreslené v přiloženém snímku mapy, jež je přiložena k žádosti [redacted] ze dne 28.2.2018, je možný přístup a příjezd z části poz. par.č. 2091/1, který sousedí se st. par. č. 2091/17 v k.ú. Příbram na poz.par. č. 2134/2 a 2134/1 v k.ú. Příbram. Z části poz.par. č. 2091/1, která sousedí se st. par. č. 2091/24 v k.ú. Příbram, není možný, s ohledem na svažitost a šířku pozemku par.č. 2091/1 v k.ú. Příbram ve vlastnictví Města Příbram v této jeho části, přístup a již vůbec ne příjezd na poz.par. č. 2134/1 v k.ú. Příbram v mém vlastnictví.

Doposud jsem měla zajištěn přístup a příjezd na poz. par.č. 2134/1 v k.ú. Příbram z místní komunikace na poz.par. č. 2091/26 přes poz.par. č. 2091/1 a poz. par.č. 2134/2 v k.ú. Příbram z části poz.par. č. 2091/1 v k.ú. Příbram, na které je zřízeno právo chůze a jízdy jako právo věcného břemene [redacted]. V případě odprodeje předmětné části poz.par. č. 2091/1 v k.ú. Příbram, na které je zřízeno právo věcného břemene chůze a jízdy [redacted] jinému zájemci o odkup předmětné části tohoto pozemku ve vlastnictví Města Příbram, by došlo ze strany Města Příbram, k zamezení přístupu a příjezdu na pozemky par.č. 2134/2 a 2134/1 v k.ú. Příbram z místní komunikace vybudované na poz.par. č. 2091/26 přes část poz.par. č. 2091/1 v k.ú. Příbram a tím ke znehodnocení těchto pozemků.

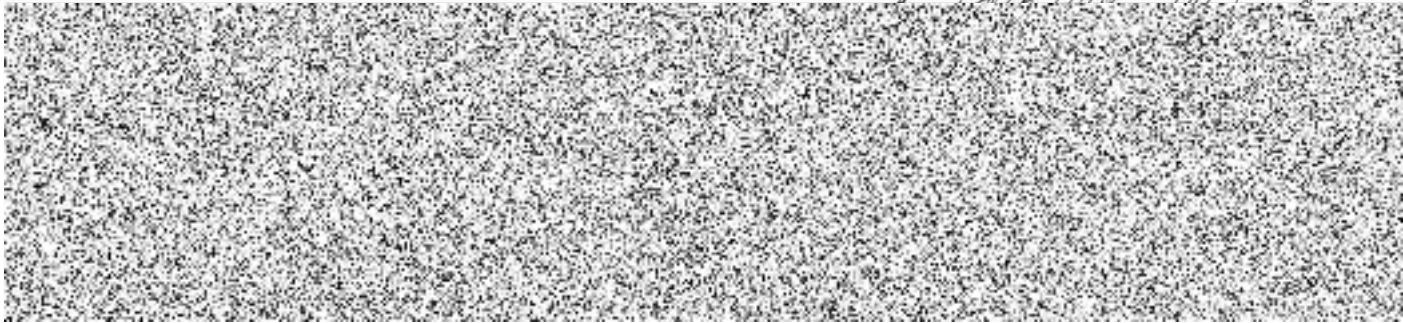
V současné době se snažím společně s vlastníkem poz.par.č. 2134/2 v k.ú. Příbram [redacted] který mi umožňuje i příjezd přes část pozemku par.č. 2134/2 v k.ú. Příbram v jeho vlastnictví na poz.par.č. 2134/1 v k.ú. Příbram v mém vlastnictví, vyřešit do budoucna tuto situaci, a proto nabízím Městu Příbram v případě odprodeje části předmětného pozemku v rozsahu shora uvedeném k zajištění přístupu a příjezdu k pozemkům v našem vlastnictví, že poneseme vlastními náklady společně s [redacted] náklady spojené s odprodejem předmětné části poz.par.č. 2091/1 v k.ú. Příbram, tj. náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu k rozdělení tohoto pozemku, znaleckého posudku k určení ceny obvyklé a další náklady s převodem vlastnického práva spojené.

Předem děkuji za sdělení Vašeho stanoviska k této mé žádosti.

S pozdravem



5 24.16.1102 (2) 1



Městský úřad Příbram  
Majetkoprávní odbor  
Příbram

Datovou schránkou

23. dubna 2018

**Doložení k žádosti o odprodeji části poz.par. č 2091/1 v k.ú. Příbram**

Vážení,

dne 1.3.2018 jsem prostřednictvím datové schránky podala u Vašeho úřadu žádost o odprodej části poz. par. č. 2091/1 v k. ú. Příbram.

Dne 19.3.2018 jsem uzavřela s vlastníkem poz. par. č. 2134/2 v k. ú. Příbram, mým sousedem, který má zřízeno právo přístupu po části poz. par. č. 2091/1 ost. pl. na poz. par. č. 2134/2 v k. ú. Příbram Smlouvu o smlouvě budoucí směnné, na základě které mi umožní tento přístup po části poz par. č. 2134/2 v k. ú. Příbram v jeho vlastnictví na poz. par.č. 2134/1 v k.ú. Příbram, který je v mém vlastnictví. Tuto smlouvu o smlouvě budoucí směnné ze dne 19.3.2018 Vám v příloze k mé žádosti ze dne 15.2.2018, doručené Vašemu úřadu dne 1.3.2018, dokládám za účelem posouzení vhodnosti pro MěÚ Příbram buď práva cesty poz. par. č. 2091/1 v k. ú. Příbram či odprodeje části tohoto pozemku do mého spoluvlastnictví spolu s



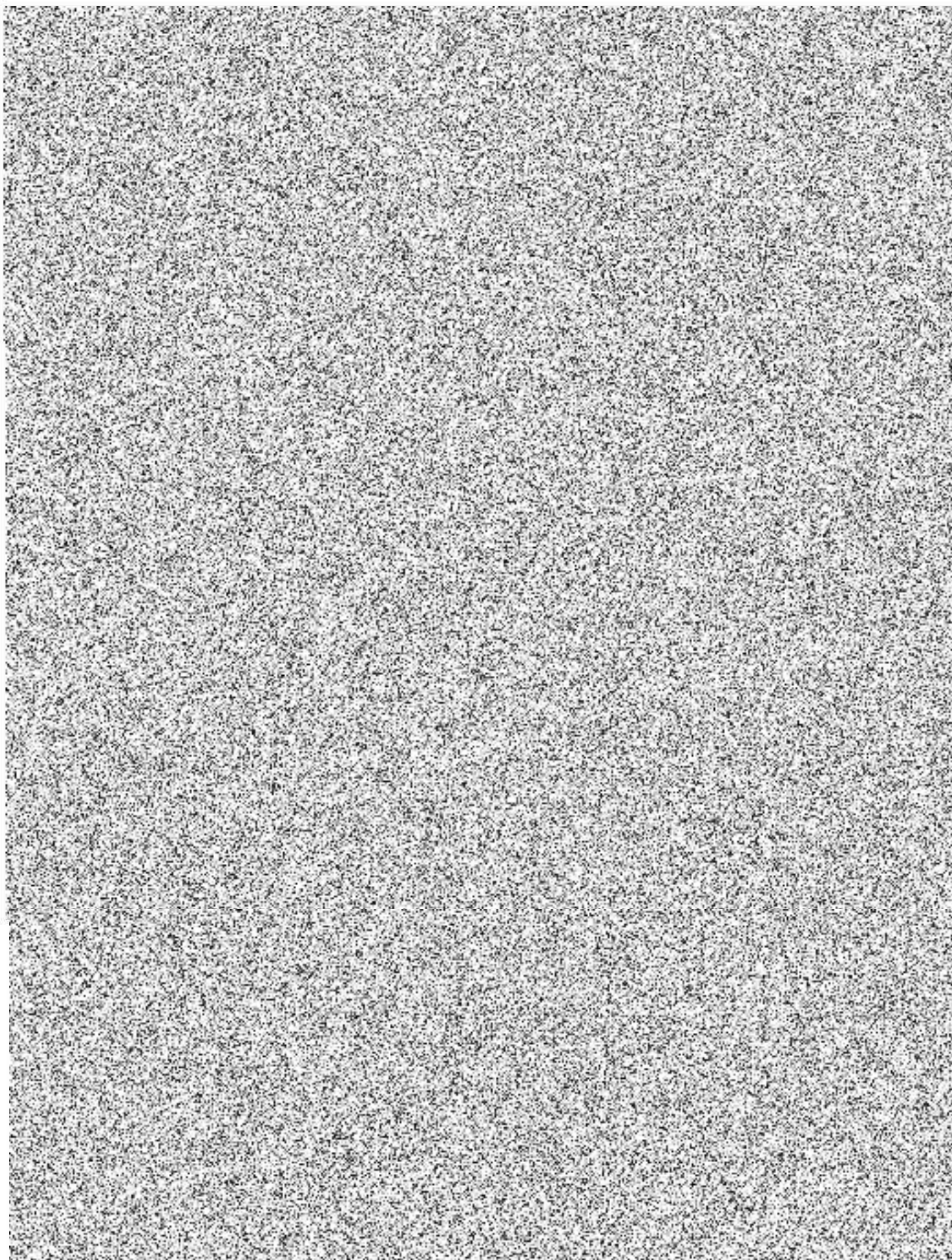
Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem

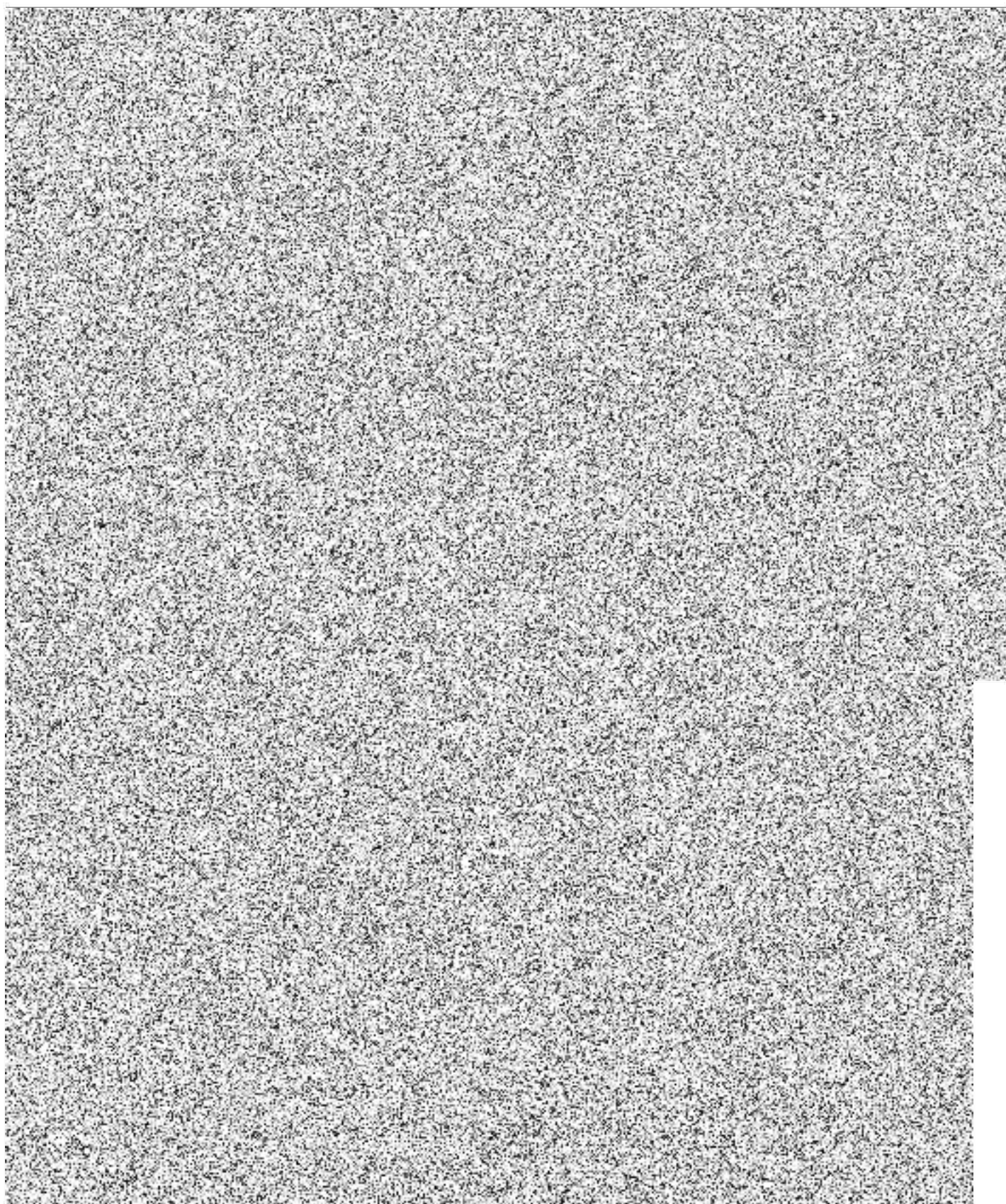


**Příloha:** Smlouva o smlouvě budoucí směnné

*Niže uvedeni účastníci:*



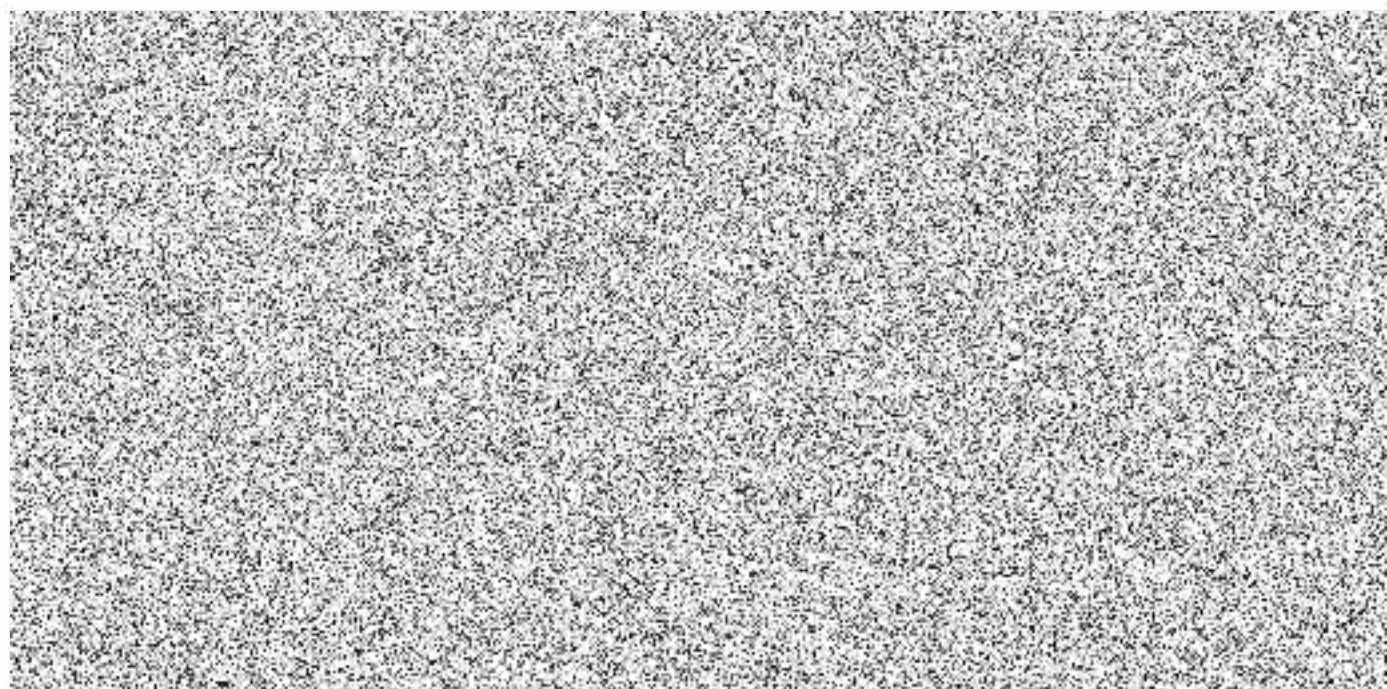




Příloha č.1: zakres z mapy KN k.ú. Příbram pro geometrické zaměření

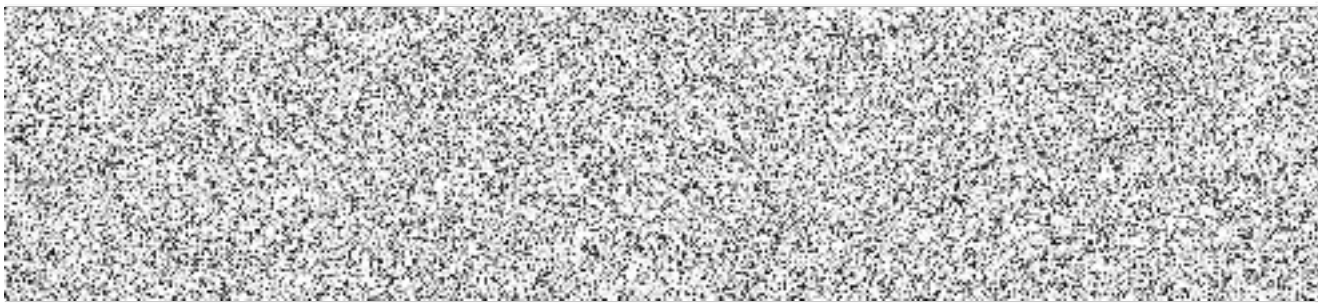












Městský úřad Příbram  
Majetkoprávní odbor  
K rukám p. Jany Říčařové  
Příbram

Prostřednictvím datové schránky

Dne 30.10.2018

**Upřesnění žádosti o odprodeji části poz.par.č. 2091/1 v k.ú. Příbram a žádost o zřízení práva cesty přes tento pozemek ve prospěch poz.par.č. 2134/1 k poz.par.č. 2134/2 v k.ú. Příbram**

Vážení,

tímto si dovoluji upřesnit svoji žádost o odprodeji poz.par.č. 2091/1 v k.ú. Příbram v rozsahu vyznačených v příložených zákresech vyhotovených Ing. Karlem Cibulkou k možnému zaměření pro vybudování přístupové cesty, jak k poz.par.č. 2134/1 tak i k poz.par.č. 2134/2 v k.ú. Příbram. S [redacted] vlastníkem poz.par.č. 2134/2 v k.ú. Příbram, máme zájem o odkup části poz.par.č. 2091/1 v k.ú. Příbram, z obou stran garáží postavených v sousedství s pozemkem ve vlastnictví Města Příbram, a to do spoluvlastnictví ve spoluvl. podílu id. 1/2 vzhledem k celku.

V návaznosti na již uskutečněné ohledání na místě samém sděluji, že nemám žádných výhrad k tomu, aby část pozemku par.č. 2091/1 v k.ú. Příbram, který je v sousedství s poz.par.č. 2134/1 i poz.par. č. 2134/2 v k.ú. Příbram nacházející se za těmito garážemi směrem k hranicím těchto pozemků, odprodalo Město Příbram vlastníkům těchto garáží, kromě těch částí předmětného pozemku, který by byl zapotřebí ke zbudování přístupové cesty na poz.par.č. 2134/1 a poz.par.č. 2134/2 v k.ú. Příbram. Geometrický plán, který byl pro odkup částí poz.par. č. 2091/1 v k.ú. Příbram nutný vyhotovit, jsem ochotna společně s ostatními kupujícími uhradit v příslušném poměru. Taktéž jsem ochotna odkoupit veškeré zbývající části poz.par.č. 2091/1 v k.ú. Příbram ve vlastnictví Města Příbram, které by po geometrickém zaměření dle mnou předložených situačních nákresů, vznikly do spoluvlastnictví s [redacted]

V případě jakýchkoliv Vašich dotazů jsem Vám k dispozici.

Děkuji za kladné vyřešení mé žádosti.

S pozdravem

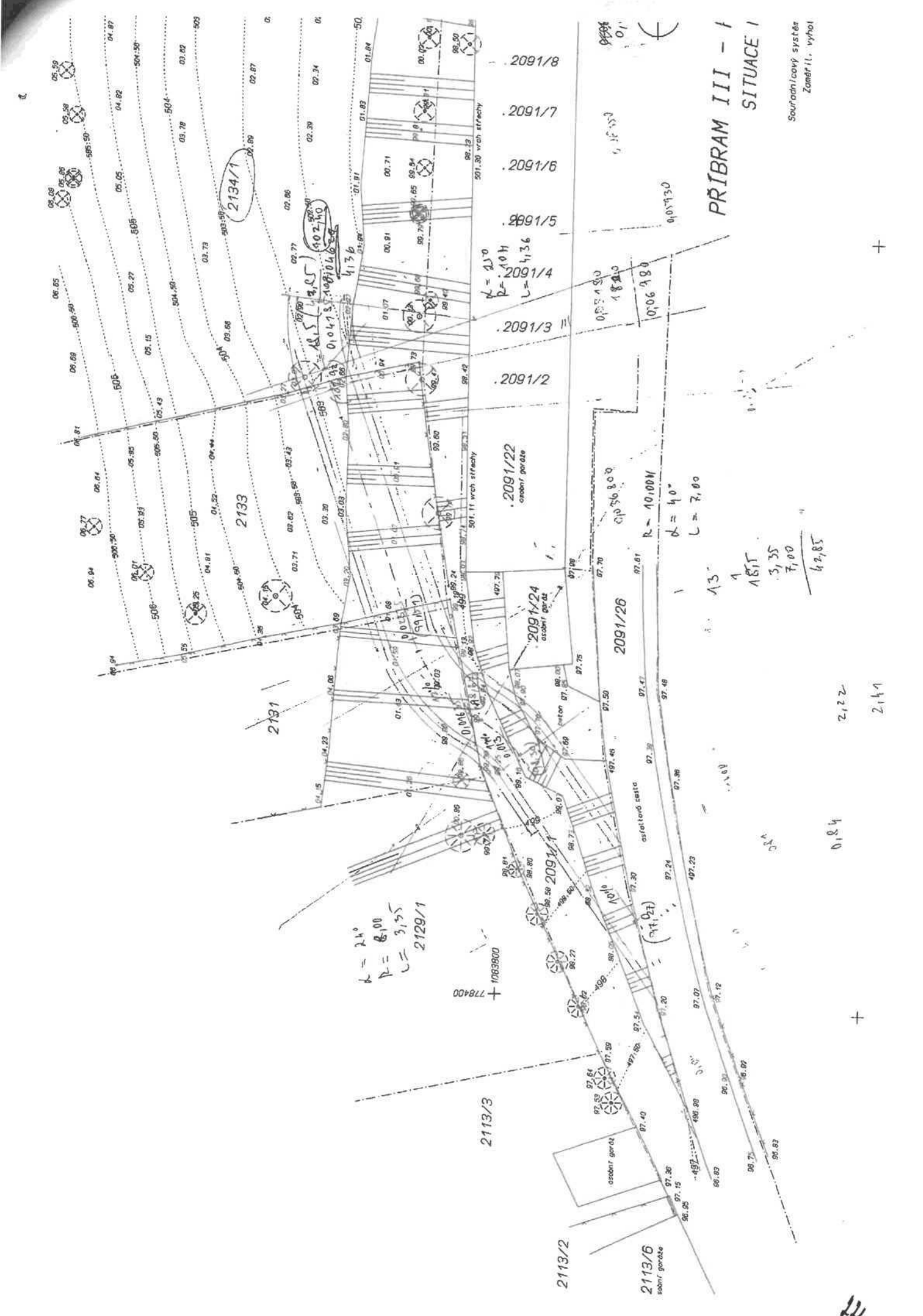




**PŘÍBRAM III - POZ  
SITUACE M 1.**

Souřadnicový systém JTSK.  
Zaměřil, vyhotovil





**PŘÍBRAM III - I**  
**SITUACE I**

Souřadnicový systém  
Zeměřil. vyhol

$$\begin{aligned} \alpha &= 24^\circ \\ R &= 8,00 \\ L &= 2129,1 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} R &= 21,0 \\ R &= 2091/4 \\ L &= 4136 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} R &= 10,00 \\ \alpha &= 40^\circ \\ L &= 7,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} &13^\circ \\ &18,1 \\ &3,35 \\ &7,00 \\ \hline &42,85 \end{aligned}$$

2134/1

2133

2131

2113/3

2113/2

2113/6

2091/26

2091/22

2091/2

2091/3

2091/4

2091/5

2091/6

2091/7

2091/8

0,84

2,22

2,14

22

MěÚ Příbram  
Správa majetku města  
Tyršova 108  
261 01 Příbram I

Příbram dne 5.2.2018

Žádost o odkoupení části pozemku ve vlastnictví města

Žádám o odkoupení části pozemků ve vlastnictví města Příbram, k.ú. Příbram, obec Příbram, LV 10001, p.č. 2091/1 a 2091/26. Celková plocha žádosti činí cca 62m<sup>2</sup>, z toho cca 5,2m<sup>2</sup> z p.č. 2091/26 a cca 56,8m<sup>2</sup> z pozemku p.č.2091/1. V příloze snímek z KN s vyznačením plochy.





Mapa poz. katastru + ortofoto

Mapa poz. katastru

Katastrální mapa + ortofoto

Katastrální mapa

2091/29

2091/44

17/000 787022 116. 101/17  
20 du 5. 2. 2018



2091/17

2091/16

2091/15

2091/14

2091/13

2091/12

2091/11

2091/10

2091/9

2091/8

2091/7

2091/6

V.  
2091/18

## Jana Říčařová

---

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** 28. května 2018 12:06  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** Re: Pozvánka na jednání dne 13.6.2018  
**Přílohy:** image003.jpg; Snímek KN s plochou\_vjezd.jpg; Snímek KN s plochou\_vjezd\_68.jpg

Dobrý den,  
potvrzujeme termín jednání. V příloze zasílám ještě náhled našeho [redacted] zájmu o odkoupení další části pozemku 2091/1 přilehlého k p.č.2091/24 a 2091/22 ze stejných důvodů možnosti oprav a údržby garáží a také je tam především vjezd k 2091/24. S paní [redacted] jsme v jednání, ta má také zájem o tuto část 2091/1. Asi bychom to řešili vše najednou toho dne 13.6.2018 v 15,30 hod. i s ostatními účastníky a majiteli sousedních pozemků.

Děkuji a jsem  
S pozdravem



----- Původní e-mail -----

**Od:** Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>  
**Komu:** [redacted]  
**Datum:** 23. 5. 2018 9:43:20  
**Předmět:** Pozvánka na jednání dne 13.6.2018

Vážení [redacted]

dovolujeme si Vás pozvat na jednání, které se bude týkat případného prodeje části pozemku p. č. 2091/1 a části p. č. 2091/6 v k. ú. Příbram, a to na den **13.6.2018 v 15.30 hodin**. Toto jednání proběhne **na místě samém - u pozemku p. č. 2091/1 v k. ú. Příbram**.

Dovolujeme si poznamenat, že budeme zvat i sousední vlastníky těchto pozemků.

S pozdravem

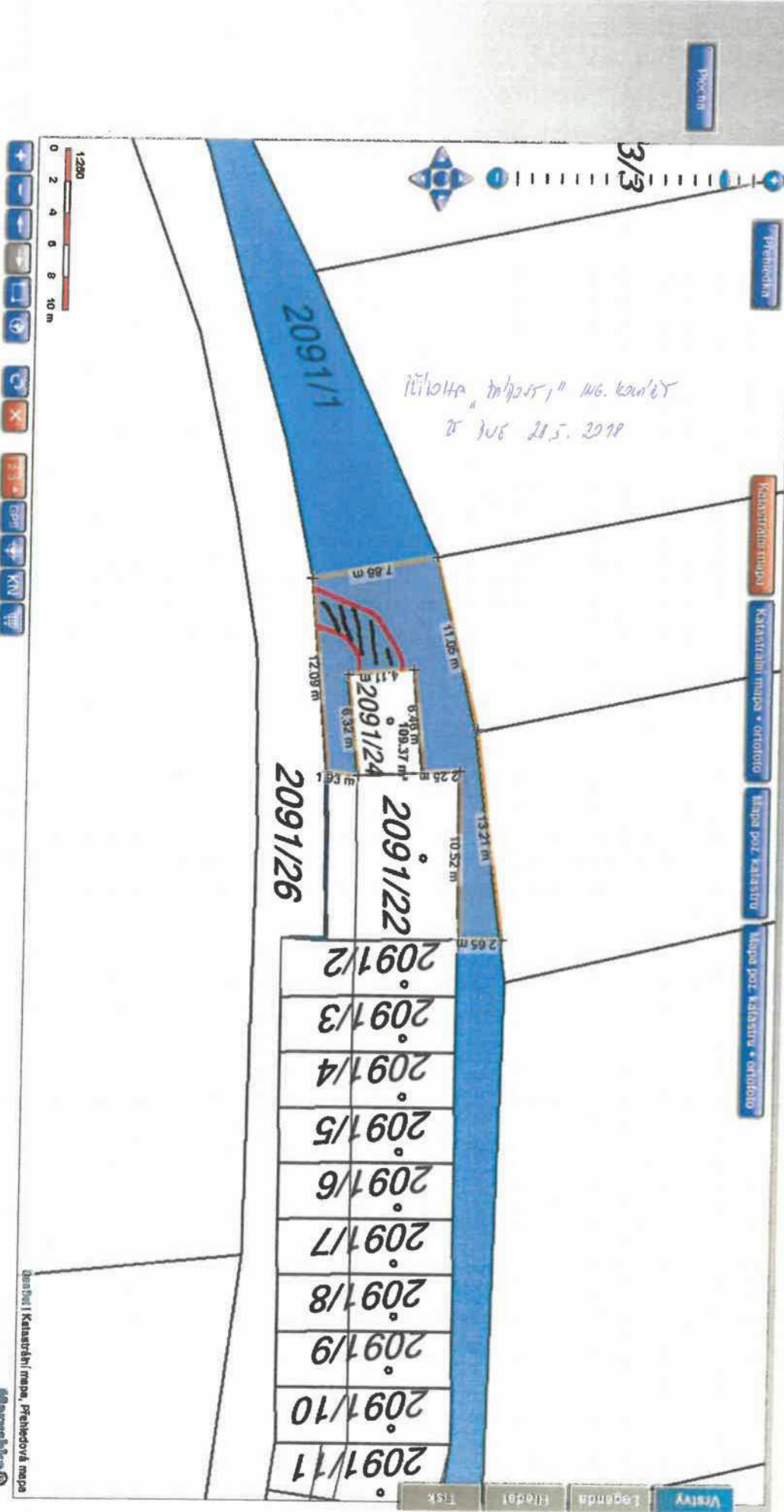
## Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního  
Tel.: 318402339  
E-mail: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)

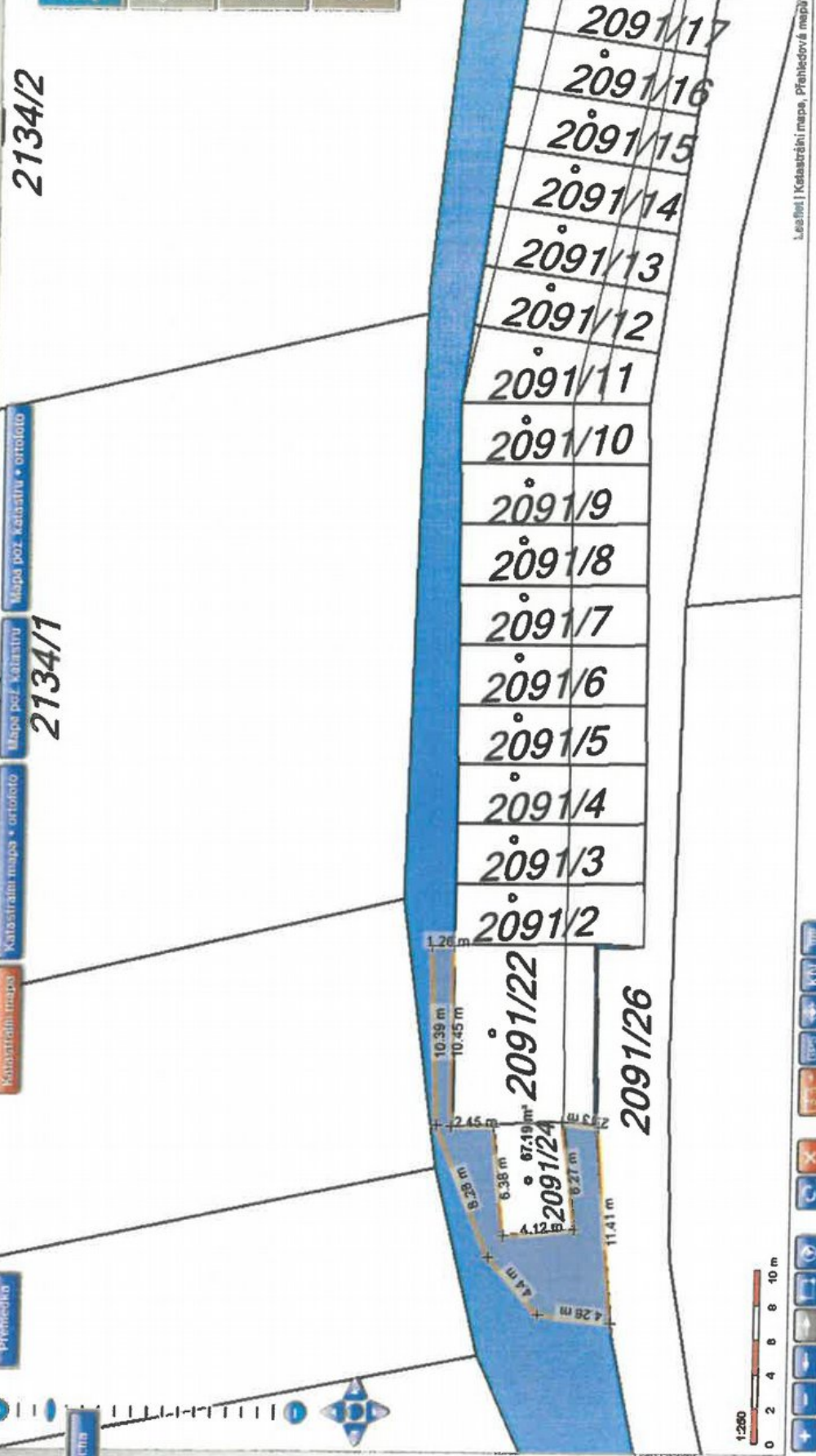


**MĚSTO PŘÍBRAM**  
[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram





Obecná katastrální mapa a mapy pozemkové knihy se zobrazení od měřítka 1:2000.  
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizace dat a jejich obsah je součástí v příloze (DVE formát).  
 Všechny údaje jsou poskytnuty pouze pro informační účely a nejsou základem pro právní jednání.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od srpna 1998. Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [základním](#) ( PDF formát). [Všechny důležité hodnoty související s daní z nemovitosti lze také prohlédnout v \[formátu\]\(#\).](#)



MěÚ Příbram  
Správa majetku města  
Tyršova 108  
261 01 Příbram I

Příbram dne 10. 5. 2018

**Žádost o odkoupení části pozemku ve vlastnictví města do podílového vlastnictví vlastníků řadových garáží v lokalitě „Kaňka“**

Na základě informací o záměru Města Příbram prodat pozemek č. p. 2091/1, zapsaný na LV 10001 pro obec Příbram, k. ú. Příbram, který se nachází kolem řadových garáží v lokalitě Kaňka, žádáme o odprodej části shora uvedeného pozemku po obvodě řadových garáží v záběru šíře 1,5m od hranic pozemku jednotlivých garáží. Důvodem žádosti je zajištění přístupu vlastníků k zadní části garáží, aby neomezeně mohli provádět jejich údržbu a opravy.

Většina garáží byla postavena před více jak 40 lety a opravy potřebují a budou potřebovat. Zajištěním přístupu k zadním částem garáží se předejde dohadům a sporům, jak soudním tak právním, ohledně přístupu za účelem oprav a údržby. Bez tohoto přístupu nelze zajistit zákonnou povinnost řádně pečovat o svůj majetek. Celkem se jedná o výměru cca 80-100m<sup>2</sup>.

Geometrické odměření části pozemku, který žádáme odprodat, zajistíme na své náklady ihned poté, co nám bude s odprodejem vysloven souhlas.

Vlastníci nemovitostí:



Přílohy:

Snímek z KN s vyznačením plochy žádané k odkoupení

Podpisový arch vlastníků dotčených nemovitostí připojených k žádosti

Kontaktní osoba:



# Podpisový arch

k žádosti o odkupu části pozemku p.č.2091/1 k.ú. Příbram vlastníků garáží v lo  
sousedící s tímto pozemkem

č.	jméno a příjmení:	parcelní číslo garáže:	vlastor
1		2091/2	
2		2091/3	
3		2091/4	
4		2091/5	
5		2091/6	
6		2091/7	
7		2091/8	
8		2091/9	
9		2091/10	
10		2091/11	
11		2091/12	
12		2091/13	
13		2091/14	
14		2091/15	
15		2091/16	
16		2091/17	

Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č.: 26101-0232-0001  
Podle ověřovací knihy pošty: Příbram 1

Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně  
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je  
prvopis, obsahující 1 stran.

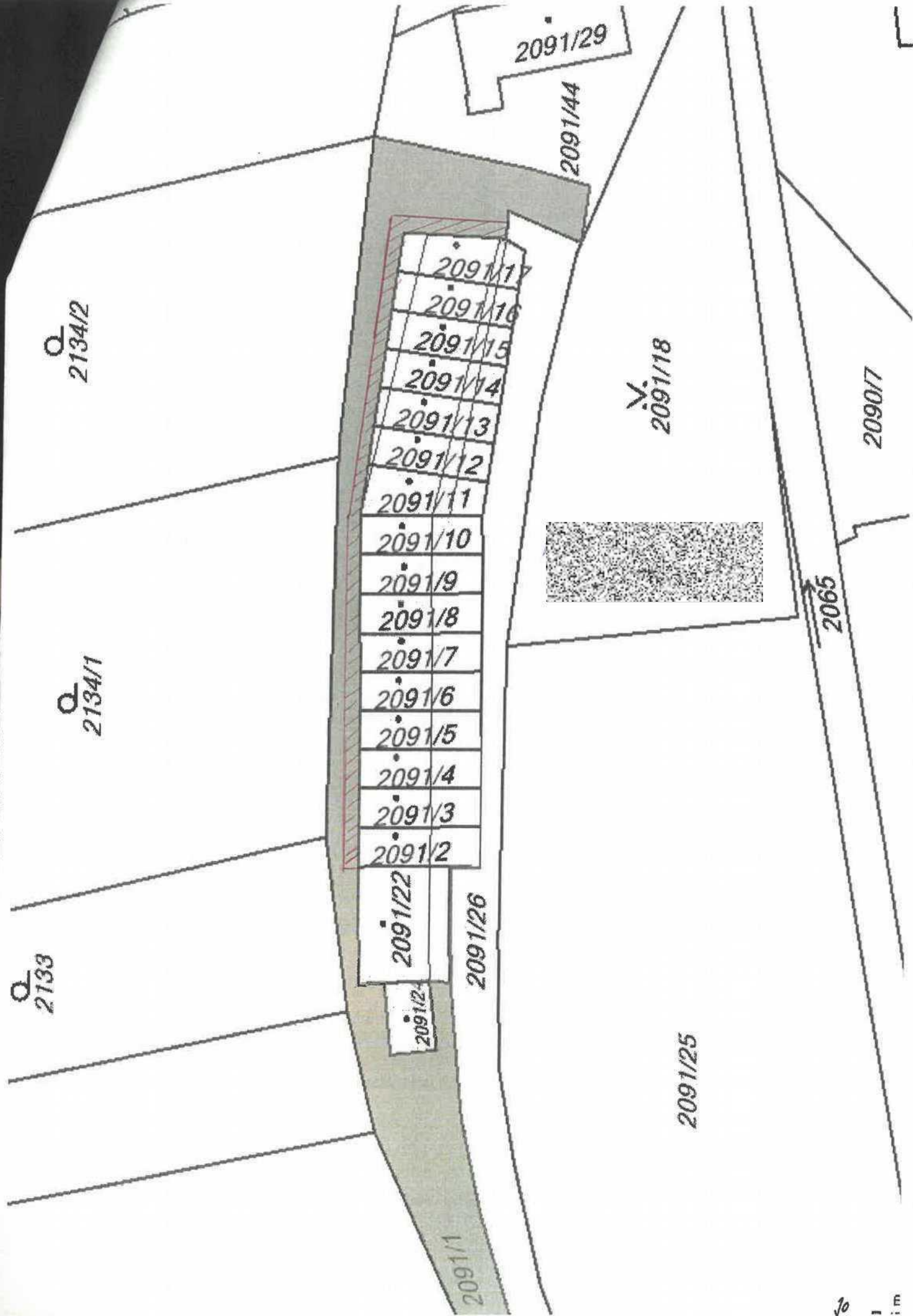
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje  
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního  
významu této listiny.

Příbram 1 dne 21.05.2018  
Šebková Jitka

Podpis, Úřední razítko







2091/29

2091/44

2134/2

2091/17

2091/16

2091/15

2091/14

2091/13

2091/12

2091/11

2091/10

2091/9

2091/8

2091/7

2091/6

2091/5

2091/4

2091/3

2091/2

2091/18

2090/7

2065

2134/1

2091/22

2091/26

2091/2

2133

2091/25

2091/1

## Úřední záznam – pozemky p. č. 2091/1, p. č. 2091/26 v k. ú. Příbram (ul. Nad Kaňkou)

Dne 13.6.2018 v 15.30 hod. se konalo jednání, které bylo svoláno za účelem objasnění již podaných žádostí (5 variant) o prodej části pozemku p. č. 2091/1 a části pozemku p. č. 2091/26 v k. ú. Příbram.

Jednání se zúčastnili: Bc. Ž. Vaverková – vedoucí Odboru správy majetku, Ing. arch. J. Malý – vedoucí odd. rozvoje města, paní L. Hálová – referentka Odboru investic a rozvoje města, J. Říčařová – referentka Odboru správy majetku, [redacted] a vlastníci garáží a okolních pozemků.

### Závěr z jednání:

[redacted] (na základě plné moci zastupoval i [redacted]) – v současné době žadatelé zpracovávají 2 varianty možnosti zajištění přístupové cesty. [redacted] sdělil, že vhodnější varianta by pro ně byla ze strany začínajících garáží (okolo pozemku p. č. 2091/24 v k. ú. Příbram) z důvodu možnosti lepší technické proveditelnosti - „menší“ svažitosti pozemku. Pokud by museli však příjezd dělat z druhé strany („od rybářů“), tak již nemají zájem o pruh pozemku za garážemi (z tohoto pruhu budou potřebovat asi jen malou část) s tím, že nemají problém zřídit věcné břemeno za účelem údržby a oprav garáží v šíři 1,5 m.

### Vlastníci garáží:

dohodli se, že je ve věci bude zastupovat [redacted]. Poslední varianta padla ta, že by chtěli pruh pozemku za garážemi odkoupit. Věc ještě však promyslí.

Bylo jim vysvětleno, že město Příbram nebude chtít, aby tam zůstal pruh např. o šíři 0,5 m ve vlastnictví města, že by muselo dojít k odkoupení celého pruhu, s čímž souhlasili, dále jim bylo sděleno, že s prodejem souvisí i náklady, které budou v případě schválení prodeje zastupitelstvem města, nutné z jejich strany uhradit (náklady za znalecký posudek, náklady na gpl., apod.). Dále jim bylo sděleno, že jedna z vlastníků garáže nepřevzala pozvánku, ani nepodepsala původní žádost o prodej – [redacted]. Město Příbram nemůže prodat část pozemku, aniž by přístup za účelem zajištění oprav neměli všichni vlastníci garáží – nutno dořešit.

Bylo dohodnuto, že jak město Příbram, tak i [redacted] se budou snažit dohledat a kontaktovat [redacted] ve shora uvedené věci.

[redacted]

Ve věci svých návrhů možného prodeje [redacted] uvedl, že netrvá na žádné ze svých variant. Souhlasí s prodejem pruhu za garážemi do vlastnictví vlastníků garáží, a dále sdělil, že k pozemku p. č. 2091/24 v k. ú. Příbram by mu stačilo nakonec zřízení věcného břemene cesty.

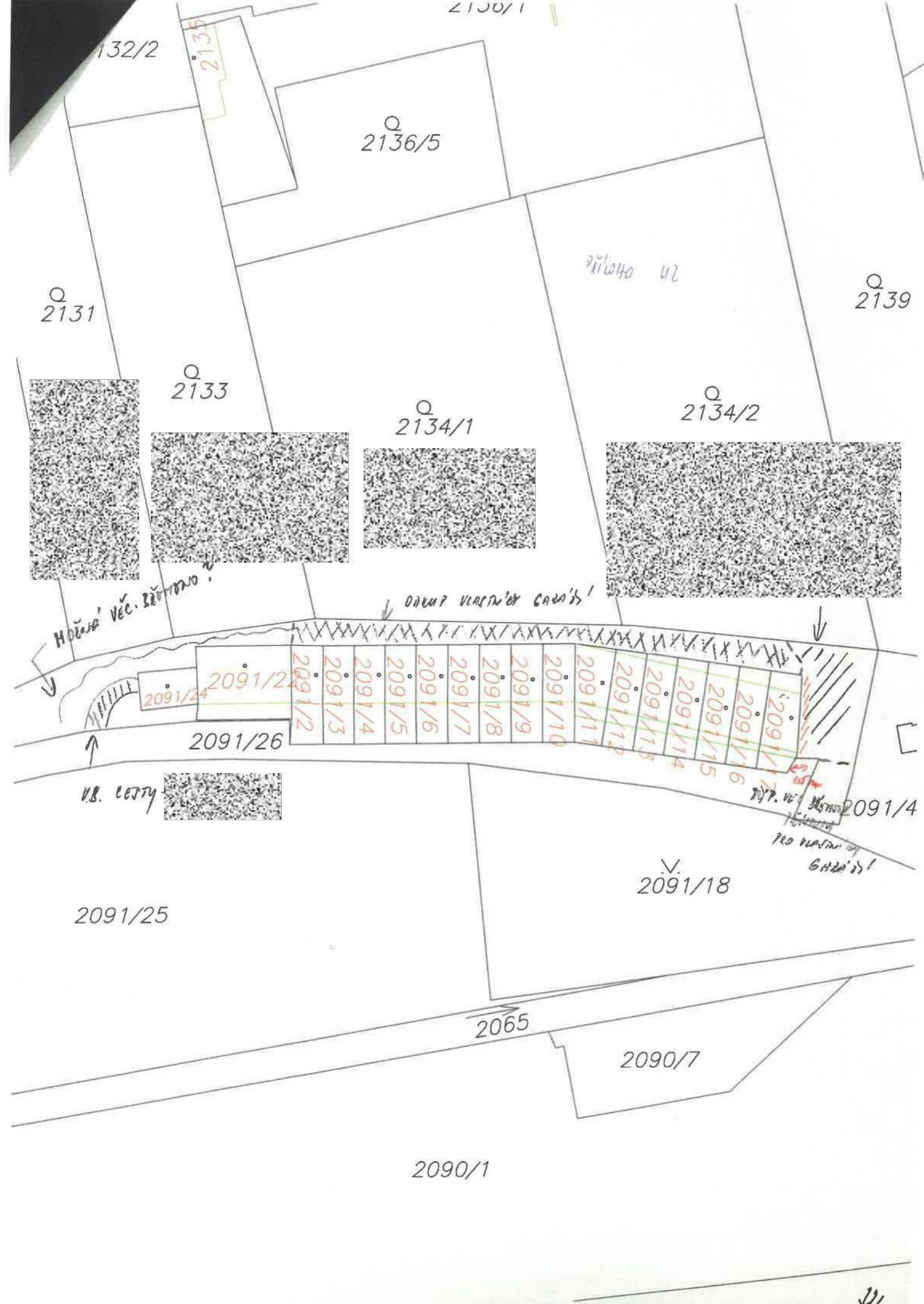
### Závěr:

Bude se vyčkávat na projekt [redacted] a na jejich jednání s ostatními vlastníky, zda je pustí na jejich pozemky, dále na novou žádost vlastníků garáží o co přesně budou žádat.

Příloha – situační snímek se zákresem možných „konečných“ variant.

Zapsala 13.6.2018: J. Říčařová [redacted]





## Úřední záznam

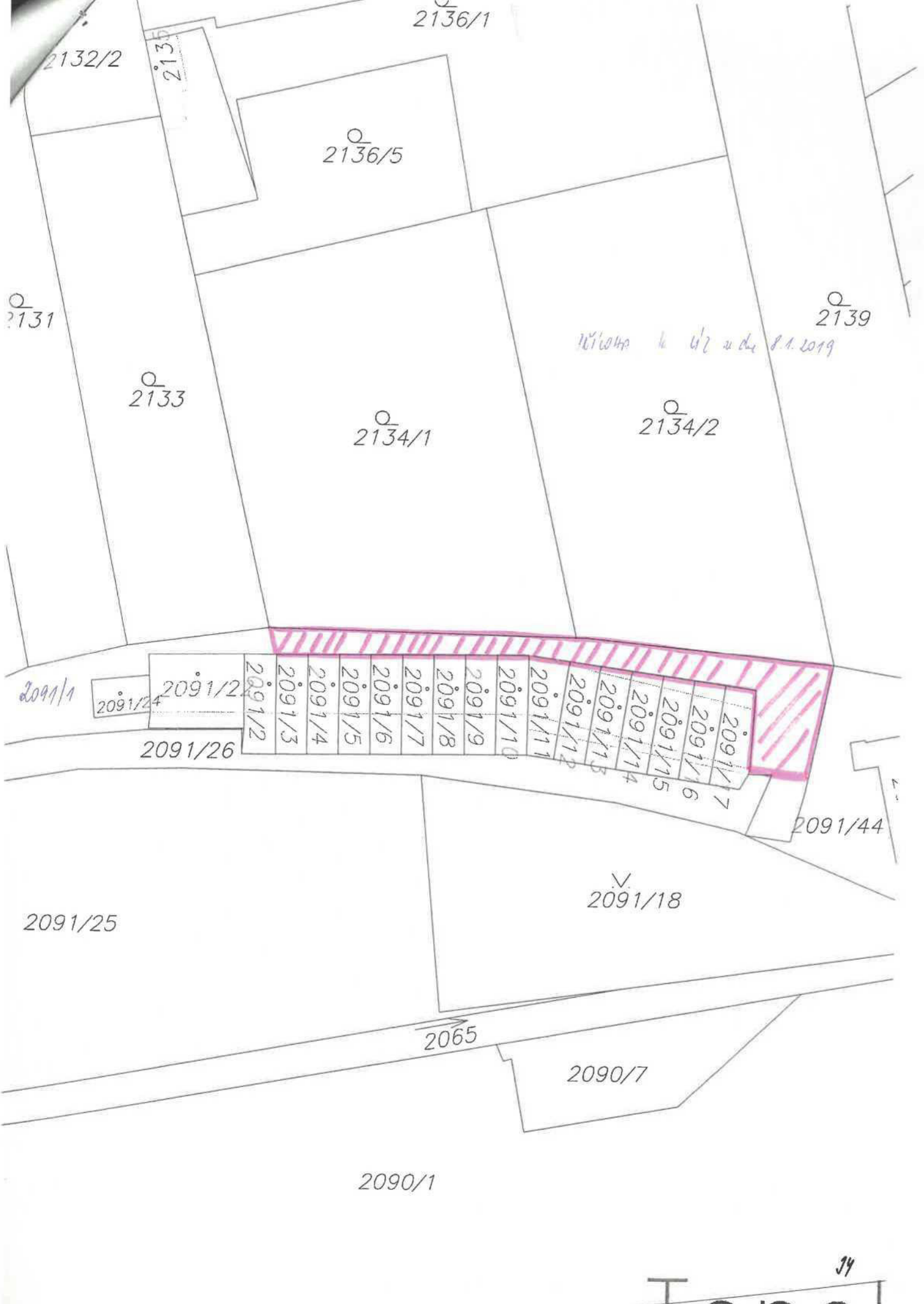
Dne 8.1.2019 se na OSM dostavila [redacted] kdy byl projednáván možný návrh nového řešení, který zaslala dne 30.10.2018. Tento návrh dle jejích slov není realizovatelný s ohledem na to, že se tam v současné době nevejdou se stavbou komunikace (nesouhlasí jedna vlastnice zahrady). Proto bylo dohodnuto, že její nový návrh je i návrhem [redacted], a to žádost o prodej části pozemku p. č. 2091/1 o výměře cca 246 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram - tak jak je zakresleno v příloze záznamu.

[redacted] sama potvrdila, že vlastníci garáží mají možnost opravy garáží ze zákona, tedy, že není třeba zřizovat věcná břemena k jednotlivým garážím (už i s ohledem na skutečnost, že všichni vlastníci garáží nejsou jednotní, zda část pozemku okolo garáže odkoupit, či zřídit věcné břemeno a i z důvodu, že minimálně jedna z vlastnic garáže vůbec nekomunikuje a nepřebírá korespondenci).

Zapsala 8.1.2019: Říčařová J.









## MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: [e-podatelna@pribram-city.cz](mailto:e-podatelna@pribram-city.cz)  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:  
SPIS. ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 14712/2018/OIRM/OddRM/Ha

VYŘIZUJE: Libuše Hálová  
TEL/FAX: 318 402 576  
E-MAIL: [libuse.halovaa@pribram.eu](mailto:libuse.halovaa@pribram.eu)

DATUM: 21.02.2018

Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku  
Oddělení majetkoprávní  
Jana Říčařová

### Prodej pozemků parc. č. 2091/1 a 2091/26 v kat. území Příbram – vyjádření

Dne 14. 02. 2018 jste nás požádali o vyjádření k žádosti pana [redacted] ve věci prodeje části pozemku p. č. 2091/1 o výměře cca 57 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2091/26 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Příbram z důvodu, že je vlastníkem sousedního pozemku. Žádost byla doplněna situačním snímkem.

K žádosti sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán města Příbram (ÚPO), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 19. 06. 2002, usn. č. 1374/2002/ZM. K dnešku bylo schváleno (vydáno) 6 změn ÚPO.

Předmětné pozemky jsou v ÚPO vymezeny jako plocha zemědělského půdního fondu - (ZPF)

Podle ÚPO se nejedná o plochu *veřejného prostranství*.

**OIRM nedoporučuje prodej části požadovaných pozemků z důvodu zachování zelených ploch města Příbram.**

S pozdravem  
MĚSTSKÝ ÚŘAD



Libuše Hálová  
referentka oddělení rozvoje města

*Handwritten mark*



## MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: [e-podatelna@pribram-city.cz](mailto:e-podatelna@pribram-city.cz)  
ID datové schránky města Příbram: Zebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:  
SPIS. ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 23222/2018/OIRM/OddRM/Há

VYŘIZUJE: Libuše Hálová  
TEL/FAX: 318 402 576  
E-MAIL: [libuse.halovaa@pribram.eu](mailto:libuse.halovaa@pribram.eu)

DATUM: 23.03.2018

Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku  
Oddělení majetkoprávní  
Jana Říčařová

### Prodej pozemků parc. č. 2091/1 a 2091/26 v kat. území Příbram – vyjádření

Dne 13. 03. 2018 jste nás požádali o vyjádření k žádosti

zadájí o prodej do podílového spoluvlastnictví (každý id. ½ podílu pozemku) části pozemku p. č. 2091/1 o výměře cca 245 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram za účelem zajištění jediného přístupu ke svým nemovitostem – viz podrobné zdůvodnění v žádostech.

žádá o prodej části p. č. 2091/1 o výměře cca 57 m<sup>2</sup> a části p. č. 2091/26 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram z důvodu, že je vlastníkem sousedního pozemku.

OIRM se již k žádosti vyjadřovalo pod č.j. MeUPB 14712/2018/OIRM/OddRM/Ha ze dne 21.2.2018. Žádost byla doručena později, v té době se již řešila žádost Z tohoto důvodu OSM/OddMaj požaduje v rámci koncepčního řešení dané lokality o nové vyjádření k žádostem.

Žádosti byly doplněny situačními snímky.

K žádosti sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán města Příbram (ÚPO), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 19. 06. 2002, usn. č. 1374/2002/ZM. K dnešku bylo schváleno (vydáno) 6 změn ÚPO.

Předmětné pozemky jsou v ÚPO vymezeny jako plocha zemědělského půdního fondu - (ZPF)  
Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

**OIRM nemá námitek** k prodeji části požadovaného pozemku p. č. 2091/1 o výměře cca 245 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram uchazečům z důvodu zlepšení přístupu a možnosti vjezdu k předmětným pozemkům p. č. 2134/1 a 2134/2 v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví žadatelů.

Na těchto pozemcích vázne věcné břemeno práva chůze a jízdy žadatele pana. Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že na pozemcích žadatelů **není možné realizovat stavbu pro bydlení**, neboť dle platné ÚPD se jedná o plochu zemědělského půdního fondu - (ZPF)

*Přírodními plochami - zemědělským půdním fondem se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území města a určené k zemědělskému využití.*

K žádosti pana **OIRM nedoporučuje** prodej požadované části pozemků p. č. 2091/1 o výměře cca 57 m<sup>2</sup> a části p. č. 2091/26 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram z důvodu zachování přístupu na pozemky

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM  
Libuše Hálová  
referentka oddělení rozvoje města





**MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM**  
**SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 498 277, e-mail: [e-podatelna@pribram.eu](mailto:e-podatelna@pribram.eu)  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132


VÁŠ DOPIS ZN: MeUPB 14712/2018  
23/2018 OSM/OddMaj/Řič  
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB 11679/2018  
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 1154562364/2018/SOSH/Zd

Odbor správy majetku


VYŘIZUJE: Ing. Simona Žďánská  
TEL/FAX: 318 402 525  
E-MAIL: [simona.zdanska@pribram.eu](mailto:simona.zdanska@pribram.eu)

DATUM: 15.02.2018

**Vyjádření k možnému odkupu částí pozemků v k.ú. Příbram**

Na základě žádosti  o odkup části pozemku parc.č. 2091/1 v k.ú. Příbram a části pozemku parc.č. 2091/26 v k.ú. Příbram – vyznačeno v žádosti, Vám sdělujeme:  
Z hlediska dopravních zájmů nemáme námítky k prodeji částí výše uvedených pozemků.

Pozemky parc.č. 2091/1 a 2091/26 v k.ú. Příbram jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

  
Ing. Simona Žďánská  
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství





**MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM**  
**SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 498 277, e-mail: [e-podatelna@pribram.eu](mailto:e-podatelna@pribram.eu)  
ID datové schránky města Příbram: Zebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN: MeUPB 23222/2018  
43, 45, 23/2018 OSM/OddMaj/Rič  
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB 19658, 19936, 11679/2018  
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 1154562364/2018/SOSH/Zd

Odbor správy majetku

VYŘIZUJE: Ing. Simona Žďánská  
TEL/FAX: 318 402 525  
E-MAIL: [simona.zdanska@pribram.eu](mailto:simona.zdanska@pribram.eu)

DATUM: 23.03.2018

**Vyjádření k možnému odkupu částí pozemků v k.ú. Příbram**

Na základě žádosti [redacted] o odkup částí pozemku parc.č. 2091/1 v k.ú. Příbram a částí pozemku parc.č. 2091/26 v k.ú. Příbram – vyznačeno v žádosti, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme námítky k prodeji částí výše uvedených pozemků. Vzhledem k tomu, že v současnosti na těchto částech obou pozemků nevidujeme žádnou komunikaci není zajištění přístupu k nemovitostem záležitostí silničního správního úřadu. Vlastníci nemovitostí si přístup musí zajistit občanskoprávní cestou – věcné břemeno, výprosa apod.

Pozemky parc.č. 2091/1 a 2091/26 v k.ú. Příbram jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Ing. Simona Žďánská  
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství



# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 862 - 18/18

o ceně nemovitosti, Varianta I - části pozemku p.č. 2091/1, Varianta II - části pozemku p.č. 2091/1 a pozemku p.č. 2091/26, vše v k.ú. a obci Příbram



**Objednavatel znaleckého posudku:**

Město Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram I

**Účel znaleckého posudku:**

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 27.3.2018 znalecký posudek vypracovala:

Ing. Kamila Štěpánková



Počet stran: 10 včetně titulního listu a 5 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Dolních Břežanech 28. 3. 2018



# A. NÁLEZ

## 1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovitosti, Varianta I - část pozemku p.č. 2091/1, Varianta II - část pozemku p.č. 2091/1 a pozemku p.č. 2091/26, vše v k.ú. a obci Příbram

## 2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Varianta I - část pozemku p.č. 2091/1, Varianta II - část pozemku p.č. 2091/1 a pozemku p.č. 2091/26, vše v k.ú. a obci Příbram  
Adresa předmětu ocenění: Příbram III  
261 01 Příbram III  
Kraj: Středočeský  
Okres: Příbram  
Obec: Příbram  
Katastrální území: Příbram  
Počet obyvatel: 32 897  
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 056,00 Kč/m<sup>2</sup>

## 3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 27.3.2018.

## 4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 13.3.2018
- kopie katastrální mapy z internetu
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

## 5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník pozemku: Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, vlastnictví: výhradní

## 6. Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší. Na pozemcích vázne věcné břemeno chůze a jízdy, jedná se o ocenění části pozemků, věcné břemeno v ocenění neuvažují.

## 7. Celkový popis nemovité věci

Pozemky se nachází v městské části Příbram III ve slepé ulici, podél stavby řadových garáží. Jedná se o úzký pruh, s nezpevněným povrchem s náletovým porostem. V územním plánu jsou vedené jako Území zemědělského půdního fondu.

## 8. Obsah znaleckého posudku

### **Varianta I - část pozemku p.č.2091/1**

1. Pozemek

### **Varianta II - část pozemku p.č.2091/1 a pozemku p.č. 2091/26**

1. Pozemky

## B. ZNALECKÝ POSUDEK

### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### Varianta I - část pozemku p.č.2091/1

#### 1. Pozemek

#### Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 9 odst. 6 - jiné pozemky - ostatní pozemky hospodářsky využitelné</b>						
§ 9 odst. 6	1 056,-	0,04				42,24

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha - jiná	2091/1	245	42,24		10 348,80
Jiný pozemek - celkem			245			<b>10 348,80</b>

**Pozemek - zjištěná cena = 10 348,80 Kč**

### Varianta II - část pozemku p.č.2091/1 a pozemku p.č. 2091/26

#### 1. Pozemky

#### Jiné pozemky oceněné dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 9 odst. 6 - jiné pozemky - ostatní pozemky hospodářsky využitelné</b>						
§ 9 odst. 6	1 056,-	0,04				42,24

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha - jiná	2091/1	57	42,24		2 407,68
§ 9 odst. 6	ostatní plocha - jiná	2091/26	5	42,24		211,20
Jiné pozemky - celkem			62			<b>2 618,88</b>

**Pozemky - zjištěná cena = 2 618,88 Kč**

## C. REKAPITULACE

### **Varianta I - část pozemku p.č.2091/1**

1. Pozemek

10 348,80 Kč

### **Varianta II - část pozemku p.č.2091/1 a pozemku p.č. 2091/26**

1. Pozemky

2 618,90 Kč

### **Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:**

**12 970,- Kč**

slovy: Dvanácttisícdevětsetšedesát Kč

### Obvyklá cena

Pozemky se nachází v městské části Příbram III ve slepé ulici, podél stavby řadových garáží. Jedná se o úzký pruh, s nezpevněným povrchem s náletovým porostem. V územním plánu jsou vedené jako Území zemědělského půdního fondu.

Stanovení porovnávací hodnoty těchto pozemků není v podstatě možné, jedná se o zemědělsky nevyužitelné pozemky velmi malé plochy, akceptují tedy cenu stanovenou podle vyhlášky.

**Varianta I – část pozemku p.č. 2091/1**

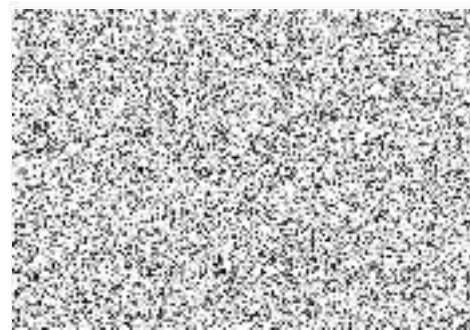
**10 350,- Kč**

**Varianta II – část pozemku p.č. 2091/1 a pozemku p.č. 2091/23**

**2 620,- Kč**

V Dolních Břežanech 28. 3. 2018

Ing. Kamila Štěpánková

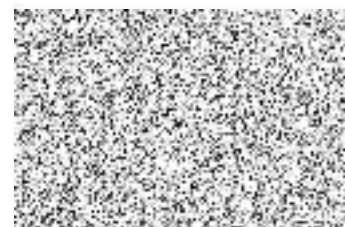


## D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

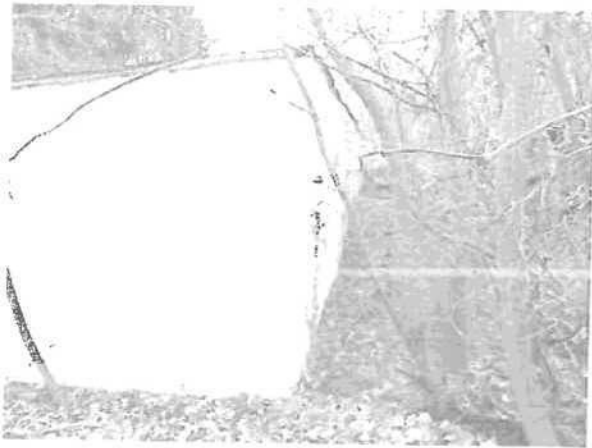
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 862 - 18/18 znaleckého deníku.

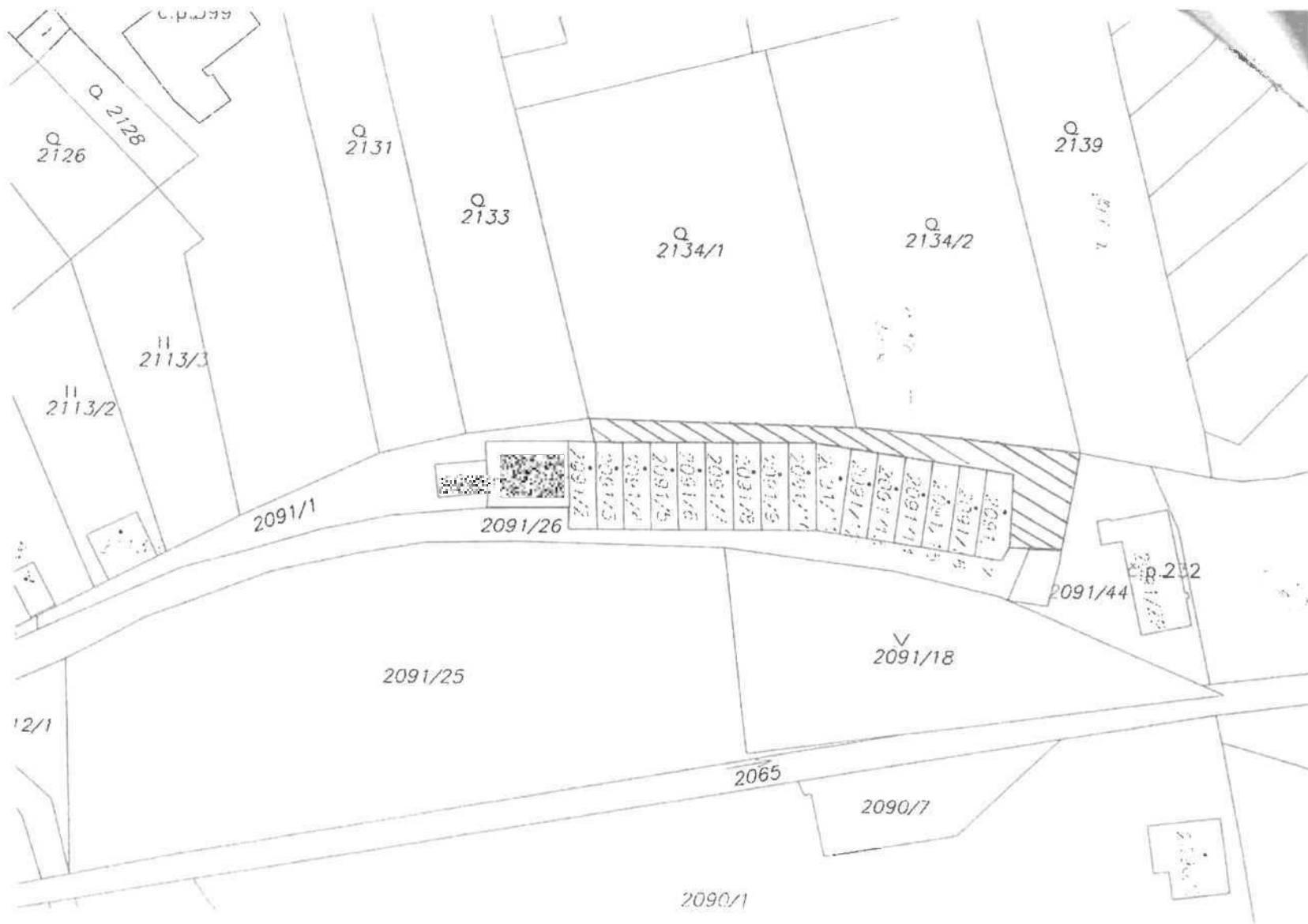
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 862 - 18/18.



„Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění“.

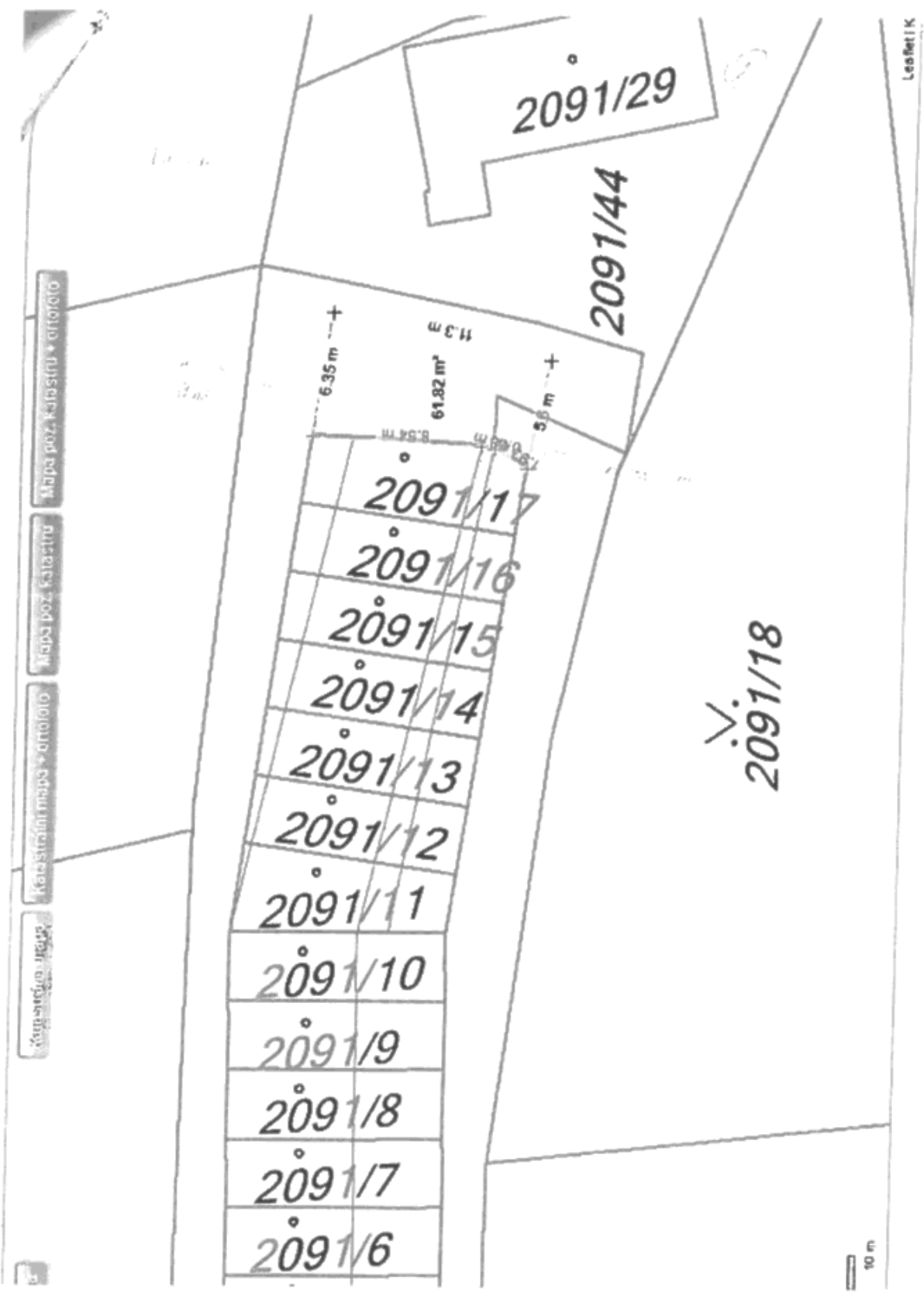






- 6 -

6h





**Jana Říčařová**

---

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** 10. dubna 2019 19:14  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** Re: Dotaz - znalecký posudek č. 862 - 18/18  
**Přílohy:** image002.jpg

Dobrý den,

cena v současné době (nová oceňovací vyhláška zatím nevyšla) zůstává stejná.

S pozdravem

--

Ing. Kamila Štěpánková

----- Původní e-mail -----

**Od:** Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>  
**Komu:** [redacted]  
**Datum:** 8. 4. 2019 14:28:24  
**Předmět:** Dotaz - znalecký posudek č. 862 - 18/18

Vážená paní inženýrko,

dne 28.3.2018 jste vypracovávala znalecký posudek č. 862-18/18 (ocenění části p. č. 2091/1 a části p. č. 2091/26, oba v k. ú. Příbram).

Cena ve znaleckém posudku byla stanovena na 42,24 Kč/m<sup>2</sup>. Prosím o sdělení, zda i v současné době zůstává cena stanovená znaleckým posudkem stejná, či zda je třeba u Vás objednat aktualizaci tohoto znaleckého posudku.

Za odpověď děkuji a jsem s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent oddělení majetkoprávního  
Tel.: 318402339  
E-mail: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**  
[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

## Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě, § 141

### Stavební zákon č. 183/2006 Sb.

Znění předpisu k datu: 1.1.2014 (aktuální znění)

Zařazení ustanovení v předpisu: [STAVEBNÍ ŘÁD \(ČÁST ČTVRTÁ\)](#) » [STAVEBNÍ DOZOR A ZVLÁŠTNÍ PRAVOMOCI STAVEBNÍHO ÚŘADU \(HLAVA II\)](#) » [Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě \(§ 141\)](#)

### § 141

#### Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě

(1) Pro vytvoření podmínek k provedení stavby nebo její změny, nutných zabezpečovacích prací, nezbytných úprav, udržovacích prací a k odstranění stavby nebo zařízení může stavební úřad uložit těm, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům či stavbám na nich, aby umožnili provedení prací ze svých pozemků nebo staveb, pokud mezi zúčastněnými osobami nedošlo k dohodě. Účastníkem řízení je ten, v jehož prospěch má být povinnost uložena, a ten, z jehož pozemku nebo stavby mají být práce prováděny.

(2) Ten, v jehož prospěch byla povinnost podle odstavce 1 uložena, musí dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Po skončení prací je povinen uvést sousední pozemek nebo stavbu do předchozího stavu; nesplní-li tuto povinnost nebo nedojde k jiné dohodě, postupuje se podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

Zařazení ustanovení v předpisu: [STAVEBNÍ ŘÁD \(ČÁST ČTVRTÁ\)](#) » [STAVEBNÍ DOZOR A ZVLÁŠTNÍ PRAVOMOCI STAVEBNÍHO ÚŘADU \(HLAVA II\)](#) » [Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě \(§ 141\)](#)