

15

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor : správy majetku

dne: 20.5.2019

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 1599/1 a části pozemku p. č. 1505, oba v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram




Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 30.4.2019, č. usn. 440/2019

Text usnesení RM: Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 1599/1 o výměře 62 m² z celkové výměry 3441 m² (dle geometrického plánu č. 6106-195/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1599/3) v k. ú. Příbram, za cenu 684,00 Kč/m² a části pozemku p. č. 1505 o výměře 31 m² z celkové výměry 1436 m² (dle geometrického plánu č. 6106-195/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1505/2) v k. ú. Příbram, za cenu 684,00 Kč/m², 

II. ukládá

Odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 20.05.2019.

III. ukládá


Odboru správy majetku podat žádost na Stavební úřad a územní plánování, Tyršova 108, 261 01 Příbram I, o změnu Územního plánu Příbram, týkající se vyjmutí části pozemku p. č. 1504 o výměře 58 m² z celkové výměry 27454 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6106-195/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1504/2) z plochy vymezené v ÚPO jako lesní plochy – městské lesy - lesy zvláštního určení (ML).

Napsala: Jana Říčařová



Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 1599/1 o výměře 62 m² z celkové výměry 3441 m² (dle geometrického plánu č. 6106-195/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1599/3) v k. ú. Příbram, za cenu.....Kč/m² a části pozemku p. č. 1505 o výměře 31 m² z celkové výměry 1436 m² (dle geometrického plánu č. 6106-195/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1505/2) v k. ú. Příbram, za cenu.....Kč/m², 

Důvodová zpráva:

Rada města Příbram dne 12.11.2018, svým usnesením č. 1132/2018 schválila záměr prodat část pozemku p. č. 1504 o výměře cca 53 m² z celkové výměry 27454 m² (část vyznačena v situačním snímku, který je přílohou žádosti) v k. ú. Příbram, část pozemku p. č. 1599/1 o výměře cca 60 m² z celkové výměry 3441 m² (část vyznačena v situačním snímku, který je přílohou žádosti) v k. ú. Příbram a část pozemku p. č. 1505 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 1436 m² (část vyznačena v situačním snímku, který je přílohou žádosti) v k. ú. Příbram.

Žadatel:



Předmět žádosti:

prodej části pozemku p. č. 1599/1 o výměře cca 60 m² z celkové výměry 3441 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), části pozemku p. č. 1504 o výměře cca 45 m² z celkové výměry 27454 m² (lesní pozemek) a části pozemku p. č. 1505 o výměře cca 27 m² z celkové výměry 1436 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), vše v k. ú. Příbram.

Vzhledem k tomu, že k lesnímu pozemku p. č. 1504 v k. ú. Příbram nezískalo město Příbram souhlas stavebního úřadu s rozdělením tohoto pozemku, není část lesního pozemku p. č. 1504 v k. ú. Příbram uvedena v návrhu na usnesení. S touto skutečností byl žadatel seznámen.

Účel:

zajištění lepšího přístupu ke stavbě (býv. WC) na pozemku p. č. 1508 v k. ú. Příbram a zkulturnění jejího okolí.

Pozn.: Žadatel v loňském roce od města Příbram odkoupil pozemek p. č. 1508 v k. ú. Příbram (jehož součástí je stavba býv. WC).

Žadatel mj. ve své žádosti uvádí, že v žádném případě nechce poptávané pozemky oplotit nebo měnit jejich ráz, jde mu jen o to, aby měl zajištěn lepší přístup ke stavbě a mohl zkulturnit její okolí, protože si to dané místo opravdu zaslouží. Stavbu odkoupil od města Příbram a je nutné ji zrekonstruovat (hlavně odizolovat, jelikož nánosy hlíny a listů na zdech stavby jsou příčinou vlhnutí). Dalším důvodem je zajištění lepšího přístupu k inženýrským sítím (odpad, voda a již plánovaná el. přípojka).

Znalecký posudek č. 2217/15/2019 ze dne 9.3.2019, vyhotovený Ing. Pechem:

Část pozemku p. č. 1505 o výměře 31 m² v k. ú. Příbram: po zaokrouhlení 21.204 Kč (tj. 684 Kč/m²),

Část pozemku p. č. 1599/1 o výměře 62 m² v k. ú. Příbram: po zaokrouhlení 42.408 Kč (tj. 684 Kč/m²).

Náklady za vypracování znaleckého posudku byly již žadatelem městu Příbram uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

Odbor nesouhlasí s prodejem částí pozemků tak, jak je požaduje žadatel, neboť se jedná o plochy veřejných prostranství a především je na žádaných částech chodník, který musí zůstat ve vlastnictví města.

Odbor doporučuje prodej částí předmětných pozemků v rozsahu zřejmém z grafické přílohy jejich vyjádření, a to:

prodej části p. č. 1504 o výměře cca 53 m² – dle ÚPO se jedná o lesní plochy – městské lesy - lesy zvláštního určení (ML), kdy se dle ÚPO nejedná o plochu veřejného prostranství,

prodej části p. č. 1599/1 o výměře cca 24 m² – dle ÚPO se jedná o plochu veřejného prostranství (PVP).

Odbor upozorňuje, že již z podstaty tohoto určení není možné pozemky oplotit ani nijak omezit z užívání ostatní obyvatele města.

Dle ÚPO pozemek p. č. 1505 je plochou veřejného prostranství – městské parky a lesoparky (MPL), nejedná se o plochu veřejného prostranství.

Po obdržení vyjádření Odboru investic a rozvoje města kontaktoval Odbor správy majetku žadatele s tím, zda by případně souhlasil i s odprodejem částí pozemků tak, jak navrhuje tento odbor. Žadatel elektronicky odpověděl, že ano, avšak i nadále trvá na projednání i jeho návrhu – sděleno ústně (pozn. vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství, níže uvedené, s ním konzultováno již nebylo).

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji částí pozemku p. č. 1504 v k. ú. Příbram, nesouhlasí však s odprodejem částí p. č. 1599/1 a p. č. 1505 v k. ú. Příbram, vzhledem k tomu, že na těchto pozemcích je evidována místní komunikace.

Pozemky p. č. 1504 a p. č. 1505 v k. ú. Příbram nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ale pozemek p. č. 1599/1 v k. ú. Příbram ano.

Na otázku Odboru správy majetku, zda by něco bránilo (v případě schválení prodeje) vyjmutí poptávaných částí z pasportu místních komunikací, Samostatné oddělení silničního hospodářství odpovědělo, že je možné tyto části vyjmout z pasportu místních komunikací. Rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z kategorie místní komunikace vydá Samostatné oddělení silničního hospodářství, jako silniční správní úřad, na základě žádosti nového vlastníka předmětných částí pozemků.

Vyjádření Odboru životního prostředí (ústní sdělení příslušného referenta):

Dotčené lesy jsou vyhlášeny jako lesy zvláštního určení. **Před prodejem poptávané části pozemku je třeba tuto část pozemku z tohoto lesa vyjmout.** Případný poplatek za odnětí pro rok 2018 činil 104,71 Kč/m². Tento poplatek by město Příbram muselo zaplatit Celnímu úřadu na základě rozhodnutí Odboru životního prostředí ještě před samotným prodejem. Celní úřad by pak 40% částky poplatku městu Příbram vrátil (náklady s tímto odnětím spojené by pak byly dány k úhradě žadatelí).

Dále odbor upozorňuje, že před samotným uzavřením kupní smlouvy musí být předmětná část lesního pozemku odňata z lesa – rozhodnutí vydává Odbor životního prostředí (bez rozhodnutí Odboru životního prostředí a souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemku nebude moci město Příbram poptávanou část lesního pozemku prodat). Na toto byl žadatel upozorněn.

Dále bylo zjištěno, že pozemek p. č. 1504 a část pozemku p. č. 1599/1 (tato část se nachází mimo komunikaci a není částí poptávanou žadatelem) v k. ú. Příbram je předmětem smlouvy o pronájmu, která byla uzavřena s Městskými lesy Příbram s.r.o. dne 12.6.2009. Z tohoto důvodu bylo požadováno i vyjádření Městských lesů Příbram s.r.o.

Vyjádření Městských lesů Příbram s.r.o.:

Městské lesy Příbram s.r.o. souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 1504 v k. ú. Příbram o výměře cca 45 m². Jedná se svah podél budovy.

V případě, že by byl v budoucnu schválen prodej části p. č. 1504 v k. ú. Příbram, byla by předmětná část pozemku vyjmuta z předmětu smlouvy o pronájmu, po rozhodnutí v příslušném orgánu.

Vyjádření 1. SčV a.s.:

na poptávanou část p. č. 1505 navazuje vodovodní řad a v poptávané části tohoto pozemku vede vodovodní přípojka.

Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.: podél poptávané části p. č. 1599/1 vede podzemní síť NN.

Záměr prodeje části p. č. 1505 a části p. č. 1599/1, oba v k. ú. Příbram zveřejněn na úřední desce: 4.4. – 22.4.2019.

Nabývací tituly:

Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce ze dne 1.6.1997.

Prohlášení ze dne 21.12.1993.

Komise pro realizaci majetku města dne 17.10. 2018:

Pozn: Komisi byly navrženy dvě varianty: dle požadavku žadatele a dle návrhu Odboru investic a rozvoje města.

Komise doporučuje schválit záměr prodat část pozemku p. č. 1504 o výměře cca 45 m² z celkové výměry 27454 m² v k. ú. Příbram.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor ponechává rozhodnutí na příslušném výkonném orgánu.

Na místě bylo provedeno místní šetření a pořízena fotodokumentace. Poptávané pozemky se nachází na Svaté Hoře, v Příbrami II (okolo stavby býv. WC).

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace, geometrický plán č. 6106-195/2018

2) žádost ~~o vyjádření~~ včetně zakresů poptávaných částí pozemků

3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství včetně elektronického doplnění ze dne 19.11.2018 a vyjádření Městských lesů Příbram s.r.o.

4) znalecký posudek č. 2217/15/2019 ze dne 9.3.2019, vyhotovený Ing. Pechem

k. ú. Příbram

1507

1504

1599/1

1546
1547
1548

1599/2

1549

1550

1508

1505

1562

1563

1566

1567

1569

1571/2

1572

1573

1574

1575

1560

1576/2

1578

1576/1

1555

1577

1580/2

1554/2

1554/1

LEGENDA: vlastnictví pozemků

město Příbram



poptávané části pozemků (žadatelem)





JUANA' HOBA

1945

1509

1510

1511

1512

1513

1514

1515

1516

1555



1517

1518

1519

1520

1521

1522

1523

1524

1525

1526

1527

1528

1529

1530

1531

1532

1533

1534

1535

1536

1537

1538

1539

1540

1541

1542

1543

1544

1545

1546

1547

1548

1549

1550

1551

1552

1553

1554

1576/1

1577

1582/2

1590

1595

1286

1044

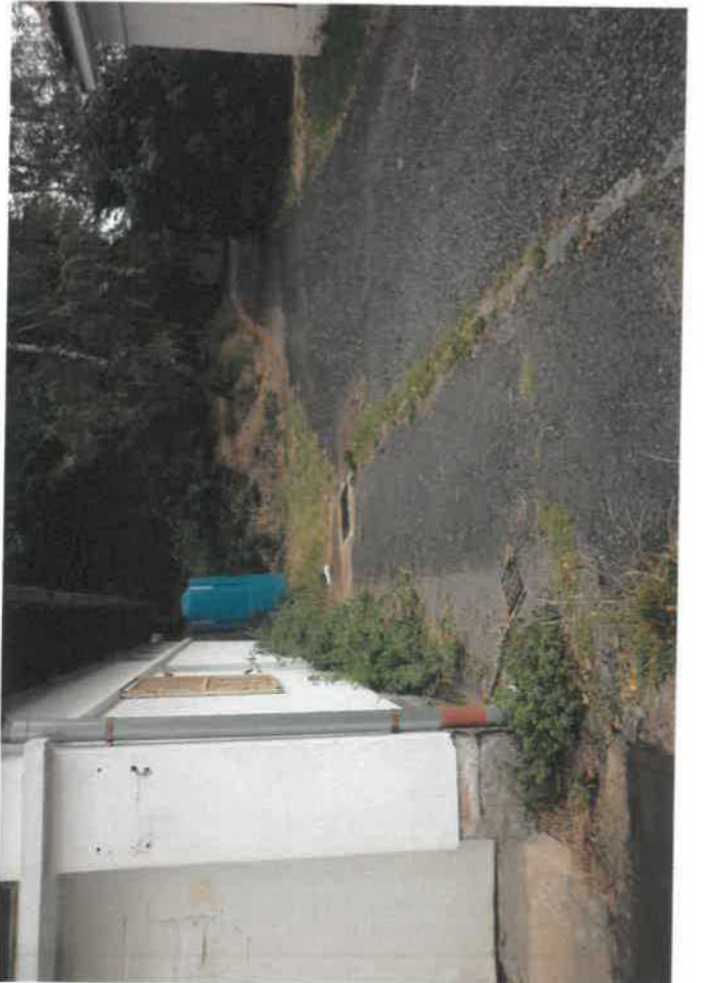
753

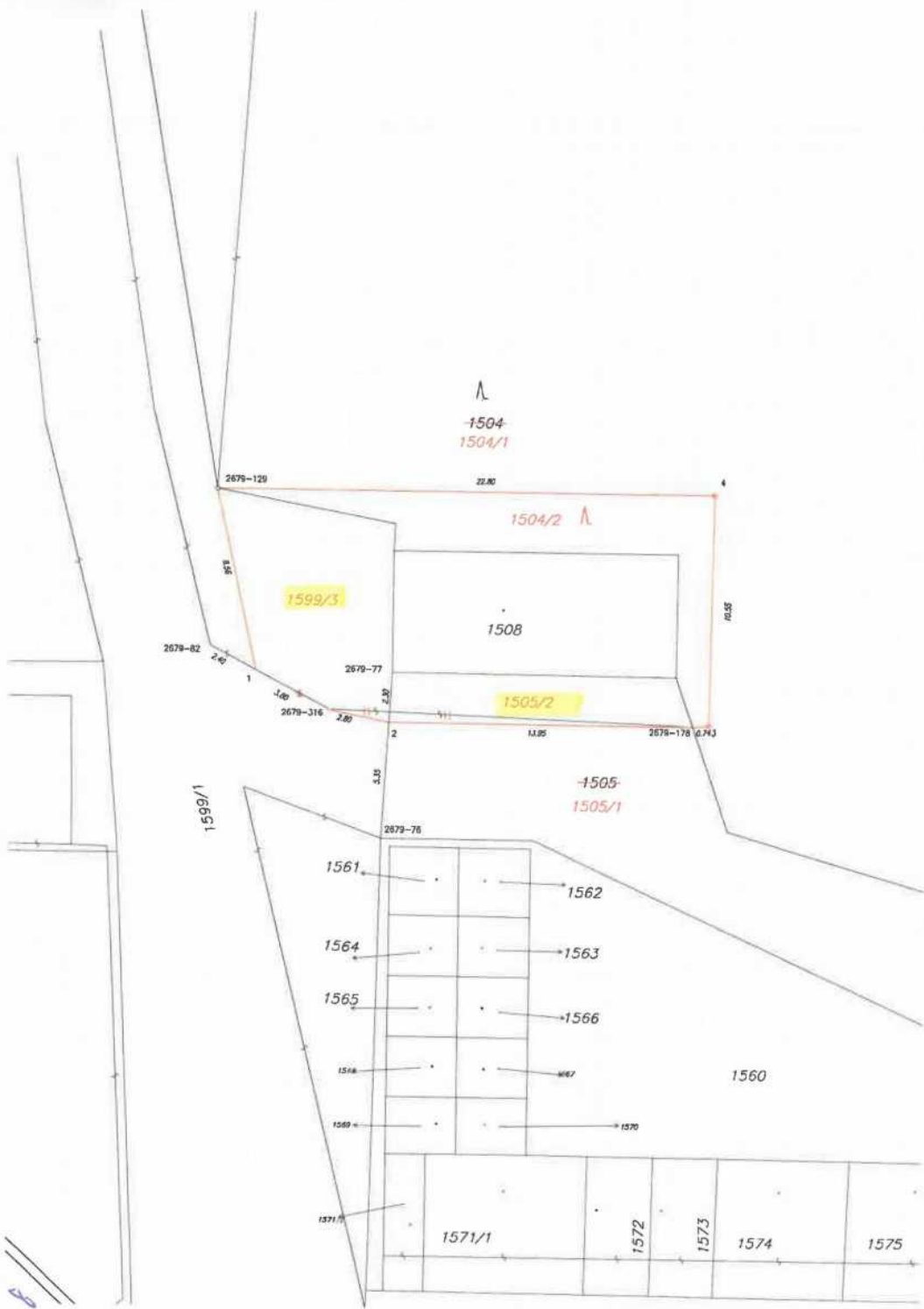
1507

1506

1592







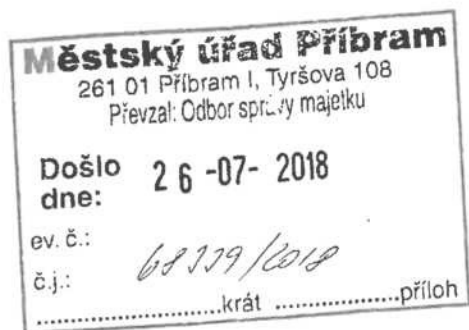
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	část přechází z poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1504	2	74,54	lesní poz		1504/1	2	73,96	lesní poz			2	1504	10001	2	73,96	
					1504/2		58	lesní poz		2	1504	10001		58		
1505	14	36	ostatní poz. nemovitost		1505/1		14,05	ostatní poz. nemovitost			2	1505	10001		14,05	
					1505/2		31	ostatní poz. nemovitost		2	1505	10001		31		
1599/1	34	41	ostatní poz. nemovitost		1599/1		33,79	ostatní poz. nemovitost			2					
					1599/3		6,2	ostatní poz. nemovitost		2	1599/1	10001		6,2		
	3	23	31			3	23	31								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2679-76	777624.05	1083396.21	3	obrubník
2679-77	777623.61	1083388.59	3	roh budovy
2679-82	777631.93	1083387.45	3	obrubník
2679-129	777631.67	1083380.28	3	znak z plasty
2679-178	777609.83	1083390.93	3	obrubník
2679-316	777626.48	1083390.33	3	obrubník
1	777629.82	1083388.57	3	obrubník
2	777623.75	1083390.88	3	obrubník
3	777609.08	1083390.87	3	znak z plasty
4	777608.92	1083380.33	3	znak z plasty

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřičský úřad:		Státní ověřit úředně oprávněný zeměměřičský úřad:	
Jméno, příjmení:	Ing. Zuzana Straková	Jméno, příjmení:	Ing. Zuzana Straková	Číslo poležky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů:	1305/95
Dne:	6.12.2018	Dne:	35/2018	Dne:	18.12.2018
Vyhovitel: CPK s.r.o. Na Hubálce 924/5 169 00, Praha 6		Katastrální úřad souhlasil s očištváním poznám.		Tento státní ověřit úředně oprávněný geometrický plán v elektronické podobě odeslán v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu:	6106-195/2018	KÚ pro Středočeský kraj KP Pílfbram Ing. Eva Soukupová PGP-2374/2018-211 2018.12.17 09:43:01 CET		Ověřitel státní ověřit úředně oprávněný geometrický plán v listinné podobě.	
Okres:	Pílfbram				
Obec:	Pílfbram				
Kol. území:	Pílfbram				
Mapový list:	Pílfbram 1-1/42				
Dodatečným vlastním posuzováním bylo poskytnuto zmnoženo vzhledem ke vlnění a průběhu nevyhovujících nespojitých hranic, které byly zrušeny přeložením zbytkem: viz seznam souřadnic					

Město Příbram – Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Tyršova 108
261 01 Příbram I



Žádost o prodej částí pozemků

Vážení,

dovoluji si Vás zdvořile požádat o prodej části pozemku p. č. 1599/1 o výměře cca 60m² a části pozemku p. č. 1504 o výměře cca 45m² a části pozemku p. č. 1505 o výměře cca 27m² v katastrálním území Příbram (poptávané části pozemků jsou zakresleny v situačním snímku, který tvoří nedílnou přílohu této žádosti).

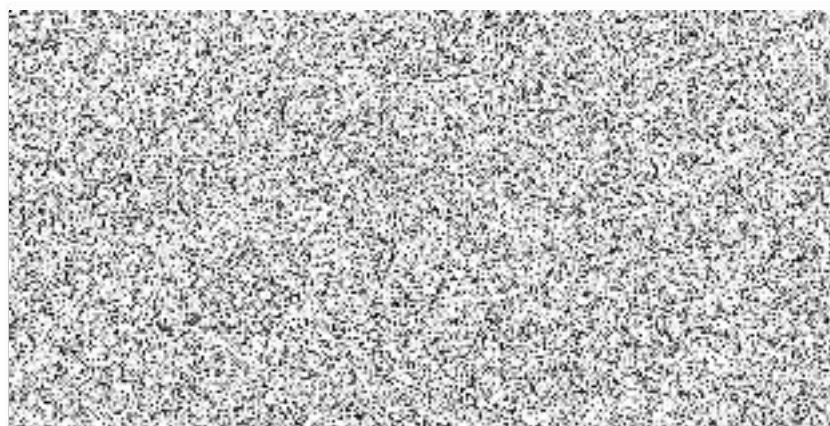
Důvodem podání mé žádosti je hlavně zajištění lepšího přístupu ke stavbě na pozemku p. č. 1508 v katastrálním území Příbram a zkulturnění jejího okolí.

Pozemek včetně stavby jsem odkoupil od města Příbram a je nutné stavbu zrekonstruovat (hlavně odizolovat, jelikož nánosy hlíny a listů na zdech stavby jsou příčinou vlhnutí). Dalším důvodem je zajištění lepšího přístupu k inženýrským sítím (odpad, voda a již plánovaná el. přípojka).

V žádném případě není mým úmyslem poptávané části pozemků oplotit nebo měnit jejich ráz, opravdu mi jde jen o zajištění lepšího přístupu ke stavbě a zkulturnění jejího okolí, jelikož toto poutní místo si to opravdu zaslouží.

Za vyhovění mé žádosti předem děkuji a jsem s pozdravem

V Příbrami dne 25.7.2018



Přílohy:

1 x celkový situační snímek

3 x částečný situační snímek (pro každé p.č.)

Fotodokumentace okolí, které je nyní příčinou vlhnutí a plísňe v objektu

1512/14
1545



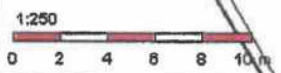
Katastrální mapa Katastrální mapa + ortofoto Mapa poz. katastru Mapa poz. katastru + ortofoto

Vrstvy
Legenda
Hledat
Tisk

Měření plochy a obvodu

Znovu Smaz poslední bod

Plocha: 211.86 m²
Obvod: 62.2 m



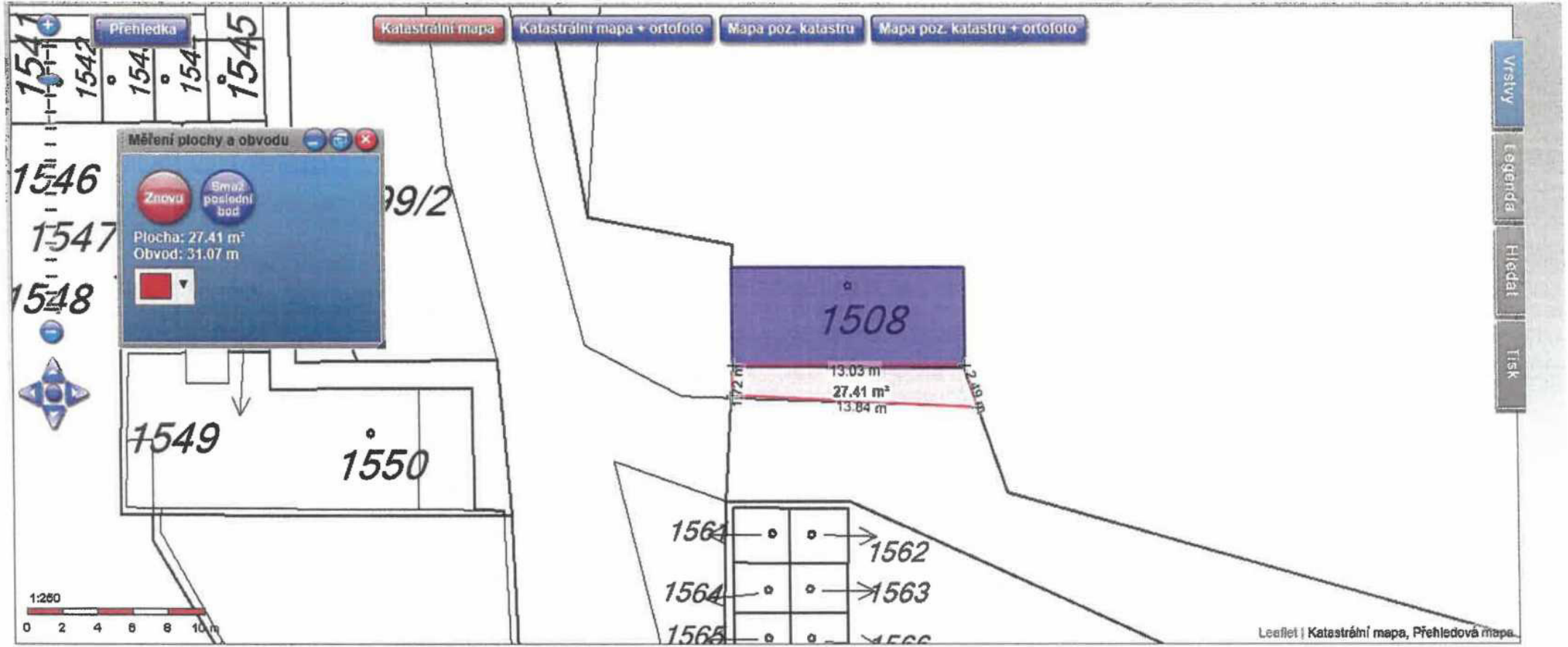
Navigation icons: +, -, left, right, home, refresh, close, zoom in, GPS, compass, KN, shopping cart

Lesřet | Katastrální mapa, Přehledová mapa

Marushka®

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDE formát).
Všechny zjištěné nedostatky souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

151044
29/10/17

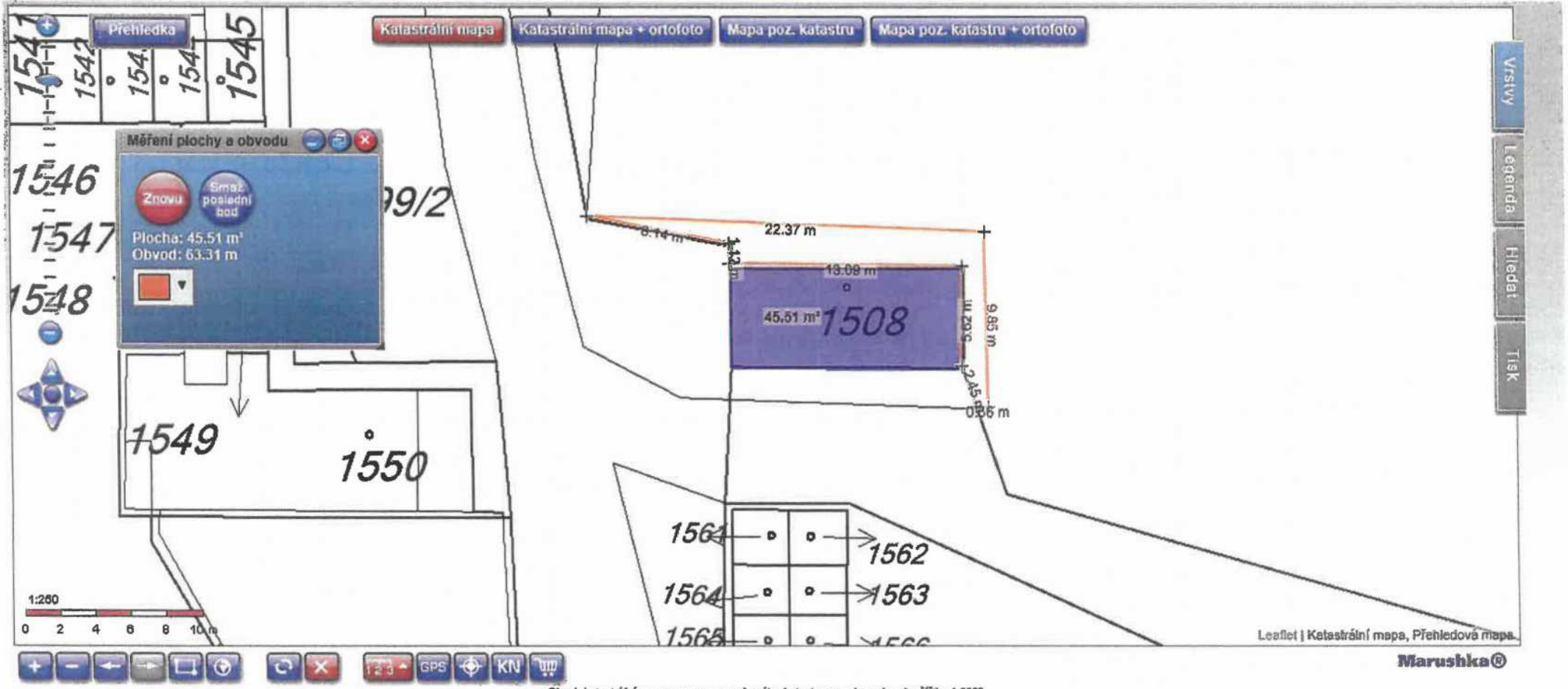


Navigation and utility icons: zoom in (+), zoom out (-), home, location, refresh, close, print, GPS, compass, keyboard shortcuts (KN), and a shopping cart icon.

Marushka®

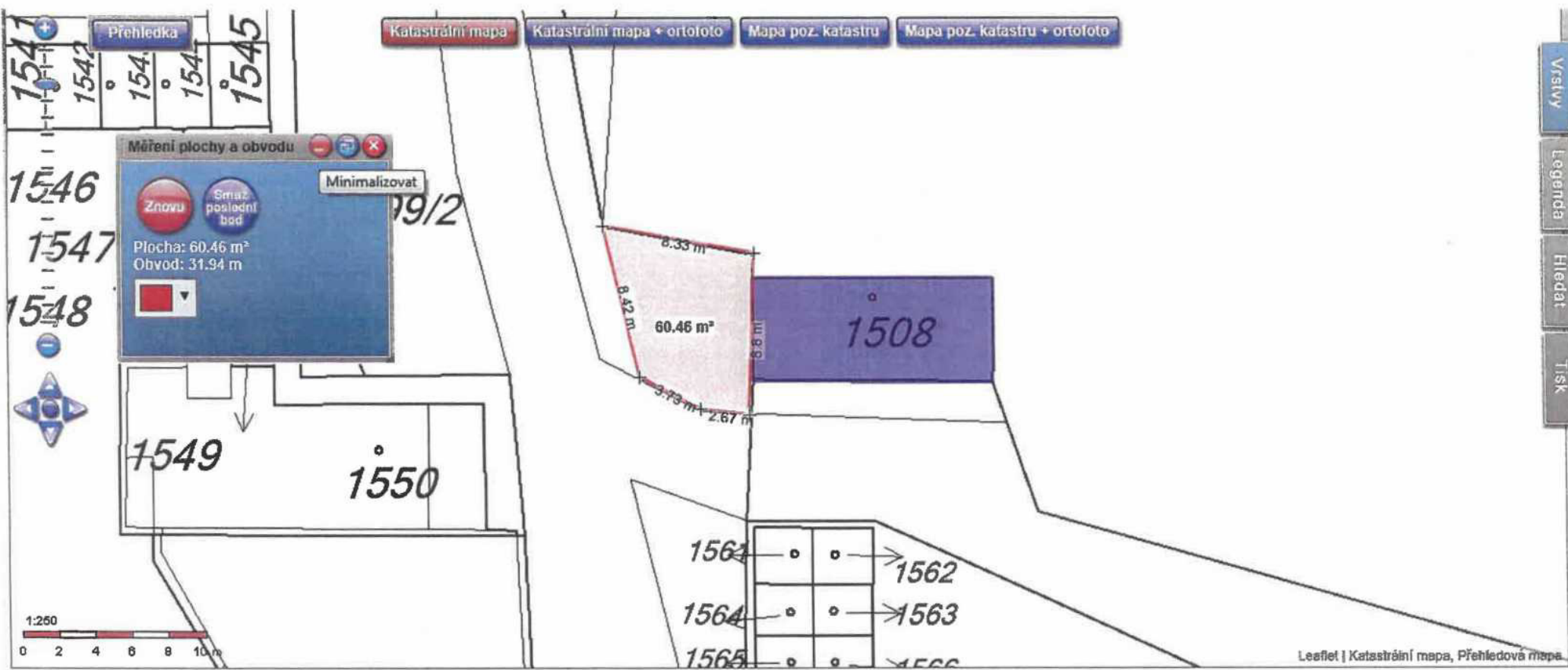
Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
 Veškerá zjištěná hodnota souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

*Ulice
Dobro*



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic z datové sítě využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

*Průběh
19/2*



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.





MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:
SPIS. ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 68659/2018/OIRM/OddRM/Há

VYŘIZUJE: Libuše Hálová
TEL/FAX: 318 402 576
E-MAIL: libuse.halova@pribram.eu

DATUM: 10.08 2018

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
Jana Říčařová

Pozemky parc. č. 1599/1, 1504 a 1505 v kat. území Příbram – vyjádření

Dne 27. 07. 2018 jste nás požádali o vyjádření k žádosti o prodej části pozemku p. č. 1599/1 o výměře cca 60 m², části pozemku p. č. 1504 o výměře cca 45 m² a části pozemku p. č. 1505 o výměře cca 27 m² vše v k. ú. Příbram. Žádost byla doplněna situačními snímky a fotodokumentací žadatele.

K žádosti sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚPO), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky jsou v ÚPO vymezeny následovně:

- p. č. 1599/1 – jedná se o plochu veřejného prostranství (PVP)
- p. č. 1504 – „plochy lesní – městské lesy – lesy zvláštního určení (ML)“ a podle územního plánu se nejedná o plochu *veřejného prostranství*.
- p. č. 1505 – „plochy veřejných prostranství - městské parky a lesoparky (MPL)“, jedná se o lokalitu „lesopark MPL1 Svatá Hora a podle územního plánu se nejedná o plochu *veřejného prostranství*“.

OIRM nesouhlasí s prodejem výše uvedených částí předmětných pozemků v navrženém rozsahu, neboť se jedná o plochy veřejných prostranství a především je na žádaných částech chodník, který musí zůstat ve vlastnictví města.

OIRM doporučuje prodej částí předmětných pozemků v rozsahu zřejmém z grafické přílohy tohoto vyjádření a to:

- p. č. 1504 – v rozsahu 53 m². Jedná se „plochy lesní – městské lesy – lesy zvláštního určení (ML)“ a podle územního plánu se nejedná o plochu *veřejného prostranství*. Upozorňujeme, že z podstaty tohoto určení není možné předmětný pozemek oplotit ani nijak omezit z užívání ostatní obyvatelé města.
- p. č. 1599/1 – v rozsahu 24 m². Jedná se o plochu veřejného prostranství (PVP). Upozorňujeme, že z podstaty tohoto určení není možné předmětný pozemek oplotit ani nijak omezit z užívání ostatní obyvatelé města.

S pozdravem

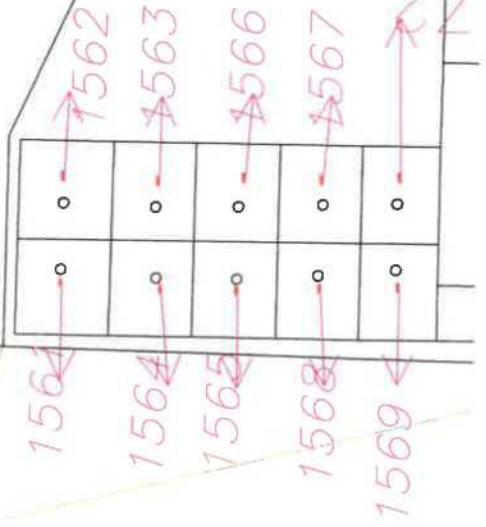
MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Libuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města

ПІСЬМА ДІМ

1570

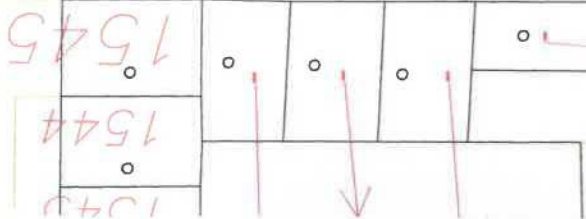
1560



1599/2

549

1550





MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 498 277, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: Zebbrqu, IČ: 00243132


VÁŠ DOPIS ZN: MeUPB 68659/2018
146/2018 OSM/Oddmaj/Řič
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB 68339/2018
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 76909/2018/SOSH/Zd

Odbor správy majetku

VYŘIZUJE: Ing. Simona Žďánská
TEL/FAX: 318 402 525
E-MAIL: simona.zdanska@pribram.eu


DATUM: 23.08.2018

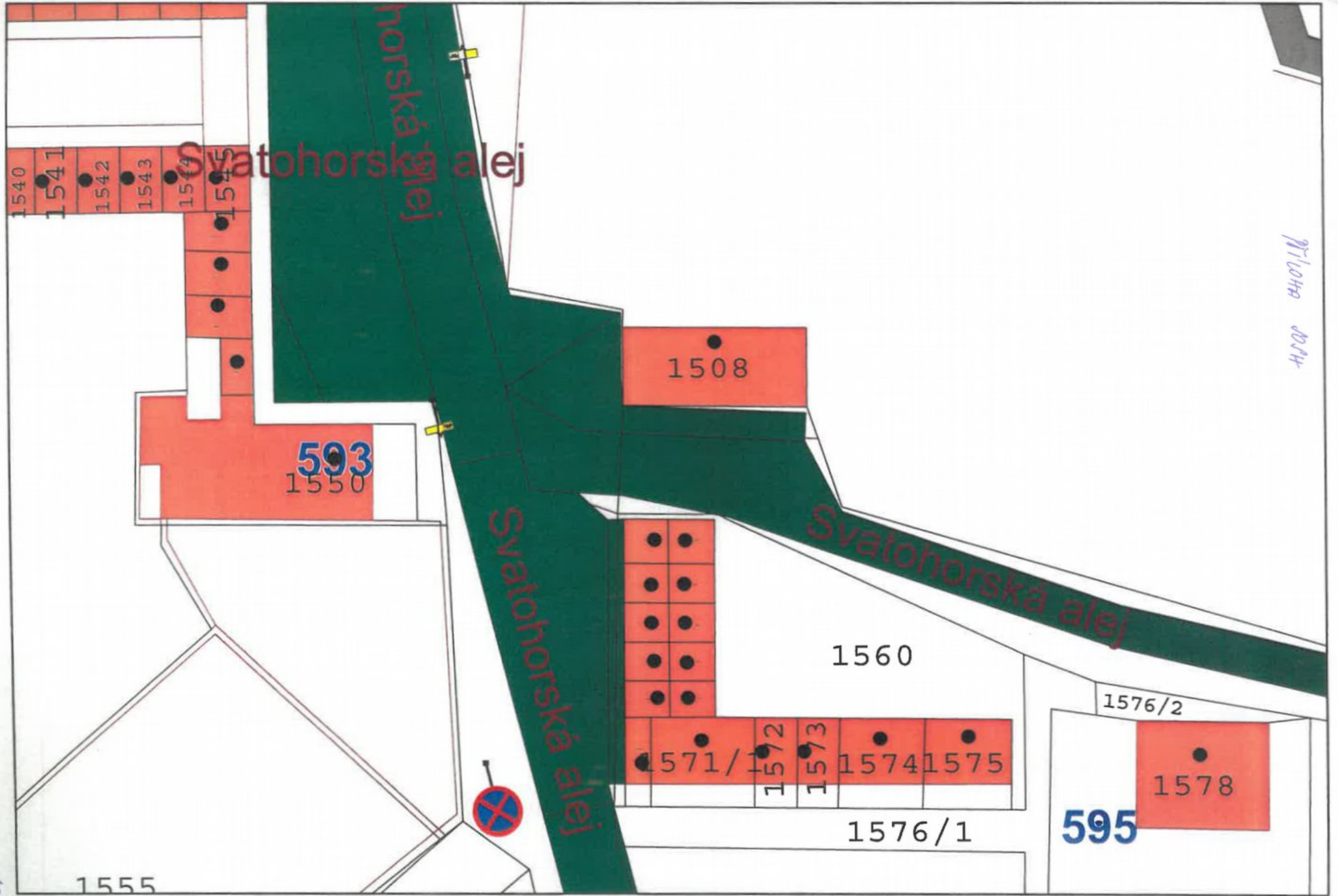
Vyjádření k žádosti

Na základě žádosti  o prodej části pozemku parc.č. 1599/1 a části pozemku parc.č. 1504 a části pozemku parc.č. 1505 v k.ú. Příbram, Vám sdělujeme:
Z hlediska dopravních zájmů nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1599/1 a 1505 v k.ú. Příbram, vzhledem k tomu, že na těchto pozemcích evidujeme místní komunikaci.
Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k prodeji části pozemku parc.č. 1504 v k.ú. Příbram.

Pozemek parc.č. 1504 v k.ú. Příbram není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Pozemky parc.č. 1599/1 a 1505 v k.ú. Příbram jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.


Ing. Simona Žďánská
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství



Priloha 10/14

84

Jana Říčařová

Od: Eva Palivcová
Odesláno: 19. listopadu 2018 13:50
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o vyjádření - prodej částí pozemků (okolo býv. WC - Svatá Hora)

Vážená paní Říčařová,

v případě schválení prodeje části pozemku p.č. 1599/1 o výměře cca 60 m² a části pozemku p.č. 1505 o výměře cca 27 m², oba v k.ú. Příbram bude možné tyto části pozemků, na kterých je evidována místní komunikace vyjmout z pasportu místních komunikací města Příbram. Toto provede rozhodnutím o vyřazení pozemní komunikace z kategorie místní komunikace Samostatné oddělení silničního hospodářství MěÚ Příbram jako silniční správní úřad na základě žádosti nového vlastníka předmětných částí pozemků. K žádosti žadatel doloží geometrický plán.

Eva Palivcová

referent Samostatného oddělení silničního hospodářství
Tel.: 318402553
Mobil: 731609904
E-mail: eva.palivcova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová
Sent: Wednesday, November 14, 2018 3:02 PM
To: Eva Palivcová
Subject: Žádost o vyjádření - prodej částí pozemků (okolo býv. WC - Svatá Hora)

Vážená paní Palivcová,

Rada města Příbram dne 12.11.2018, svým usn. č. 1132/2018 mj. schválila záměr prodat část pozemku p. č. 1599/1 o výměře cca 60 m² a část pozemku p. č. 1505 o výměře cca 27 m², oba v katastrálním území Příbram.

Z důvodu, že na těchto částech pozemků je evidována místní komunikace, máme na základě pokynu z rady města zjistit, zda v případě schválení prodeje těchto částí bude možné tyto části vyjmout z místní komunikace a zda s tím jsou spojené nějaké podmínky (příp. i nějaké finanční náklady), které by žadatel měl splnit.

V příloze zasíláme situační snímky s vyznačením částí – dle požadavků žadatele a vyjádření SOSH ze dne 23.8.2018.

Děkujeme za odpověď a jsme s pozdravem.

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: copy192p@pribram.eu [mailto:copy192p@pribram.eu]
Sent: Wednesday, November 14, 2018 2:45 PM
To: Jana Říčařová
Subject: Message from 25C-9

Jana Říčařová

Od: Městské lesy PB [mlprijbram@mlprijbram.cz]
Odesláno: 6. srpna 2018 9:06
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 1504 v k. ú. Příbram

Dobrý den,

souhlasíme s prodejem části pozemku p.č. 1504 v k.ú. Příbram o výměře cca 45 m2, jedná se o svah podél budovy (bývalé WC).

Je nutné oslovit odbor ŽP, Ing. Bílka, zda je možno od lesního pozemku oddělit požadovanou část - návaznost na územní plán města.

S pozdravem

Ing. František Chytka

jednatel společnosti

Tel.: 604 210 064

Městské lesy Příbram s.r.o.

Podlesí č. 1

261 01 Příbram

IČ 26505720

mlprijbram@mlprijbram.cz

www.mlprijbram.cz



From: Jana Říčařová [mailto:Jana.Ricarova@prijbram.eu]

Sent: Friday, July 27, 2018 10:17 AM

To: Městské lesy PB

Subject: Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 1504 v k. ú. Příbram

Vážený pane inženýre,

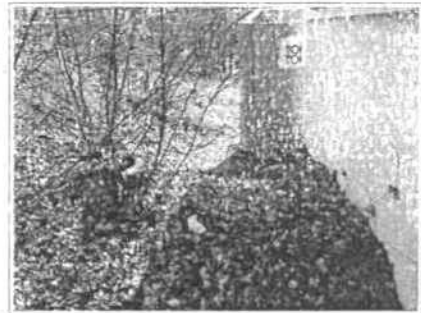
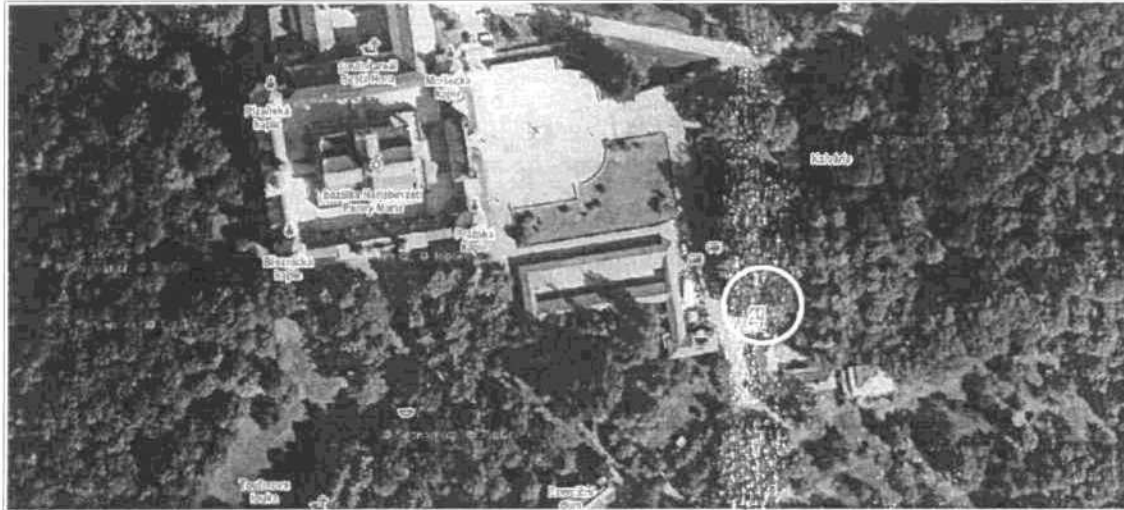
MĚL Pb s.r.o. mají v nájmu mj. pozemek p. č. 1504 v katastrálním území Příbram.

Město Příbram prodalo pozemek (vč. stavby býv. veřejných WC) p. č. 1508 v k. ú. Příbram a nyní eviduje od tohoto vlastníka žádost o prodej části p. č. 1599/1, části p. č. 1504 a částí p. č. 1505, vše v k. ú. Příbram (viz zákres v situačním snímku č. 2 přílohy mailu).

U pozemku p. č. 1504 v k. ú. Příbram žádá o prodej jeho části o výměře cca 45 m2 (viz zákres v situačním snímku č. 1 přílohy tohoto mailu). Ve své žádosti žadatel uvádí, že o prodej žádá z důvodu zajištění lepšího přístupu ke stavbě (rekonstrukce – odizolování, odklizení nánosů hlíny a listí, které způsobuje vlhnutí obvodového zdiva) a lepšího přístupu k inženýrským sítím (odpad, voda, el. přípojka apod.), dále o prodej žádá i z důvodu zkulturnění okolí této stavby. Žadatel dále ve své žádosti uvádí, že není jeho úmyslem poptávané pozemky oplotit nebo měnit jejich ráz, rád by toto poutní místo pouze zkulturnil.

ZNALECKÝ POSUDEK 2217/15/2019

o ceně nemovitých věcí: **části pozemků p.č. 1504, 1505 a 1599/1 – Příbram**. Nemovité věci, jejichž části tvoří předmět ocenění jsou u Katastrálního úřadu v Příbrami zapsána na listu vlastnictví číslo **10001** pro obec Příbram a katastrální území **Příbram**, okres Příbram



OBJEDNATEL POSUDKU

Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

ÚČEL POSUDKU

**zjištění obvyklé ceny nemovité věci jako podkladu k vystupování
objednatele v právních vztazích**

OCENĚNÍ PROVEDENO KE DNI

9. 3. 2019

POSUDEK VYPRACOVAL

Ing. Pavel Pech
Voznice 133
263 01 Dobříš

POUŽITÉ PŘEDPISY

**Zákon číslo 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle stavu ke dni
9.března 2019**

**9. 3. 2019,
samostatně**

DATUM ZPRACOVÁNÍ

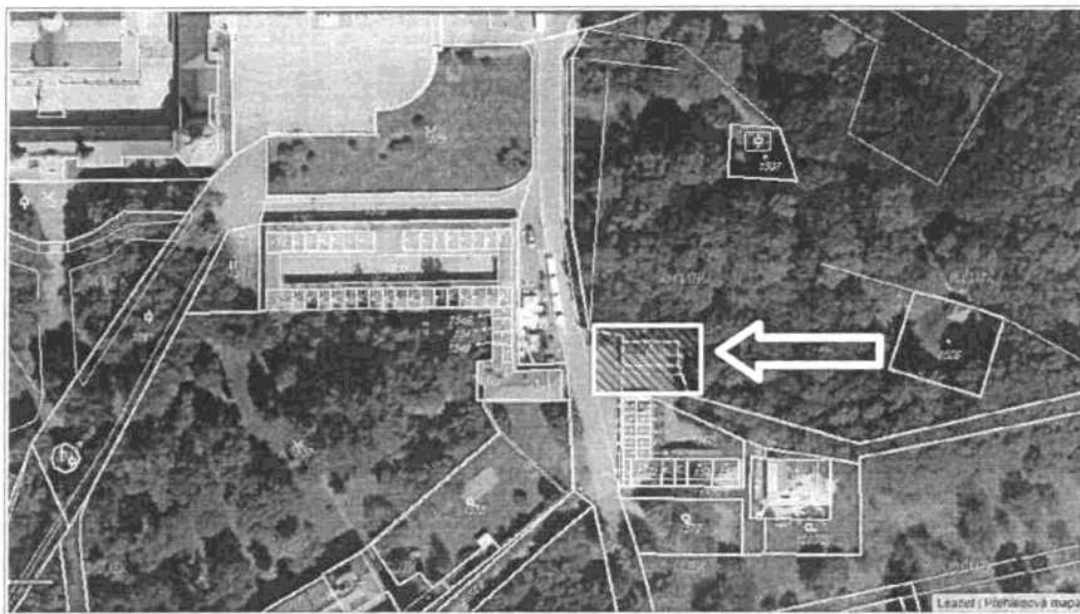
9. 3. 2019

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. PŘEDMĚT OCENĚNÍ

Oceňujeme plochu mírně převyšující výměru 1,5 aru (151 m²), plochu Jednotného Funkčního Celku s budovou typu B (komunální služby a osobní hygiena – nadzemní záchodky) – budovou na stavební parcele p.č. 1508, tedy budovou bez čp/če – jinou stavbu, která není ve vlastnictví majitele oceňovaných ploch.

Západní a většinu jižní části JFC tvoří zpevněná asfaltová plocha, východní a severní část oceňované plochy je plochou nezpevněnou a zároveň prudce svažitou – viz fotodokumentace na krycím listu tohoto znaleckého posudku.



Shora popisované nemovité věci nalezneme v jihovýchodním sousedství barokního sakrálního areálu Svatá Hora – viz letecký snímek na krycím listě tohoto znaleckého posudku.

Tvar, rozměry, přesná poloha dotčené plochy – to vše je demonstrováno na níže přiloženém detailu snímku z katastrální mapy, potažmo fotokopii příslušného geometrického plánu, které předmět ocenění definuje.

2. VLASTNICKÉ A EVIDENČNÍ ÚDAJE

Pozemky, jejichž části tvoří předmět ocenění jsou ke dni ocenění u Katastrálního úřadu v Příbrami zapsány pro obec Příbram a katastrální území **Příbram** na

LV 10001 jako výlučné vlastnictví

Města Příbramě, se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram

Majetkoprávně sestávají z:

Parcely p.č. 1504	lesního pozemku	s výměrou	27 454 m ²
budoucí p.č. 1504/2	předmět ocenění tvoří jeho <u>část</u> lesní pozemek	s výměrou	58 m²
Parcely p.č. 1505	ostatní plochy, ostatní komunikace	s výměrou	1 436 m ²
budoucí p.č. 1505/2	předmět ocenění tvoří jeho <u>část</u> ostatní plocha, ostatní komunikace	s výměrou	31 m²
a			
Parcely p.č. 1599/1	ostatní plochy, ostatní komunikace	s výměrou	3 441 m ²
budoucí p.č. 1599/3	předmět ocenění tvoří jeho <u>část</u> ostatní plocha, ostatní komunikace	s výměrou	62 m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 146/2018 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	00243132	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1504	27454	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1505	1436	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1599/1	3441	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- a) zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku
- b) přetínat Pozemek vodiči a umístit v něm vedení rozsah vymezen geometrickým plánem č. 4959-261/2011

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1505, Parcela: 1599/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.03.2013.

V-968/2013-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1504, Parcela: 1505, Parcela: 1599/1

o Změny a upozornění - Bez zápisu

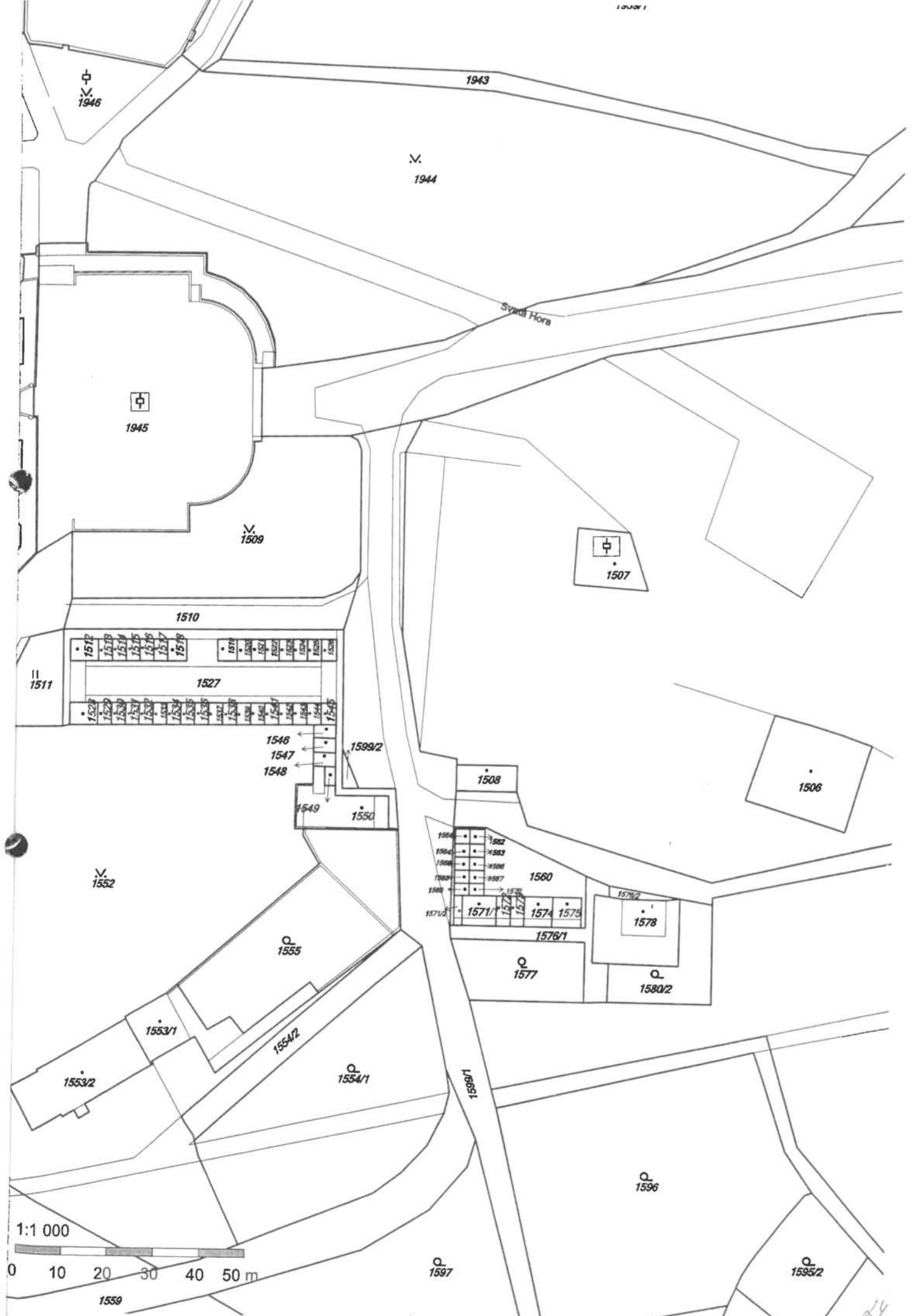
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

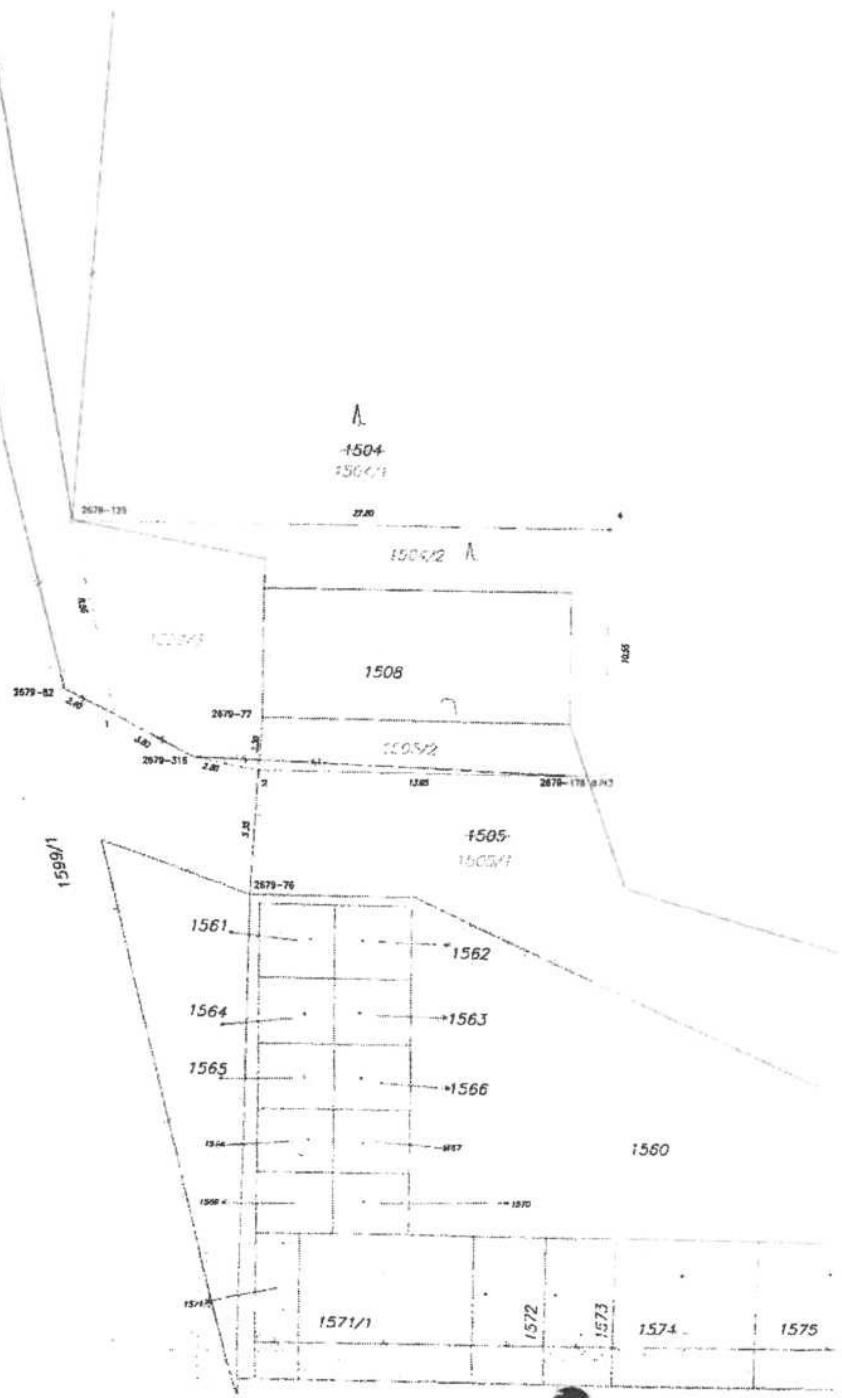
Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:431/1991

Z-100431/1991-211



24



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslo	Vnější parcely		Označení pozemku parc. číslo	Vnější parcely		Odp. pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence			Označení díla		
	ha	m ²		ha	m ²				Dělení plocház z pozemku katastru nemovitostí	Číslo stavu	Vnější dílu		Označení díla	
1504	2	74	59	1504/1	2	73	96	lesní poz.	2	1504	10001	2	73	96
				1504/2		58	lesní poz.	2	1504	10001		58		
1505	14	36		1505/1	14	05	05	ostatní plocház	2	1505	10001		14	05
				1505/2		31	ostatní plocház	2	1505	10001		31		
1599/1	34	41		1599/1	33	79	79	ostatní plocház	2					
				1599/3		62	ostatní plocház	2	1599/1	10001		62		
	3	23	31		3	23	31							

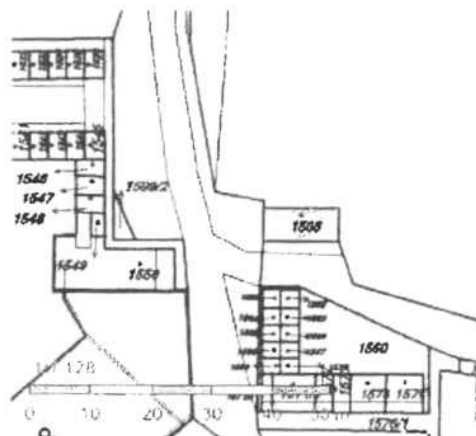
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	
2679-76	777624.05	1083396.21	3	obrubník	
2679-77	777623.61	1083388.59	3	roh budovy	
2679-82	777631.93	1083387.45	3	obrubník	
2679-129	777631.67	1083380.28	3	znak z plástu	
2679-178	777609.83	1083390.93	3	obrubník	
2679-316	777626.48	1083390.33	3	obrubník	
1	777629.82	1083388.57	3	obrubník	
2	777623.75	1083390.88	3	obrubník	
3	777609.08	1083390.87	3	znak z plástu	
4	777608.92	1083380.33	3	znak z plástu	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán má být účinný ode dne vypracování tohoto jméno, příjmení: Ing. Zuzana Straková	Stavěna podle úředně opatřeného zeměměřičského jména, příjmení: ing. Zuzana Straková
	Datum vypracování: 13.05/95	Datum příjmu úředně opatřeného zeměměřičského úředního úkolu: 13.05/95
	Dne: 6.12.2018 Číslo: 35/2018	Dne: 18.12.2018 Číslo: 22/2018
	Kancelář: Na Habdře 924/5, 169 00, Praha 6	
Vykonal(a): GPK s.r.o. Na Habdře 924/5, 169 00, Praha 6	Kancelář: KÚ pro Středočeský kraj, KP Příbram, Ing. Eva Soukupová, PGP-2374/2018-211, 2018.12.17 09:43:01 CET	
Číslo příjmu: 6106-195/2018	Dle přílohy seznamu úředně opatřených zeměměřičských úkolů:	
Obec: Příbram	Dle přílohy seznamu úředně opatřených zeměměřičských úkolů:	
Katastrální území: Příbram 1-1/42	Dle přílohy seznamu úředně opatřených zeměměřičských úkolů:	
Dle přílohy seznamu úředně opatřených zeměměřičských úkolů:	Dle přílohy seznamu úředně opatřených zeměměřičských úkolů:	
viz seznam souřadnic		

Údaje o pozemku

Adresní číslo:	1508
Obec:	Příbram [539911]
Katastrální území:	Příbram [735426]
Číslo LV:	11806
Výměra [m ²]:	73
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba

Stavba stojí na pozemku: p. č. 1508

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník: [redacted]

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Řešení problémů s aplikací](#)

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitosti ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.03.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kopylský 1821, Praha 8

Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

SREALITY.CZ

Prodej stavebního pozemku 560 m² Příbram, okres Příbram 1 110 000 Kč (1 982 Kč za m²)

Super příležitost získat stavební pozemek v centru města v perfektní lokalitě. Celý objekt s dalšími parcelami je uzavřen- vstup jen pro rezidenty. Elektřina již přivedena.

Obecní vodovod A kanalizace přivedeny.

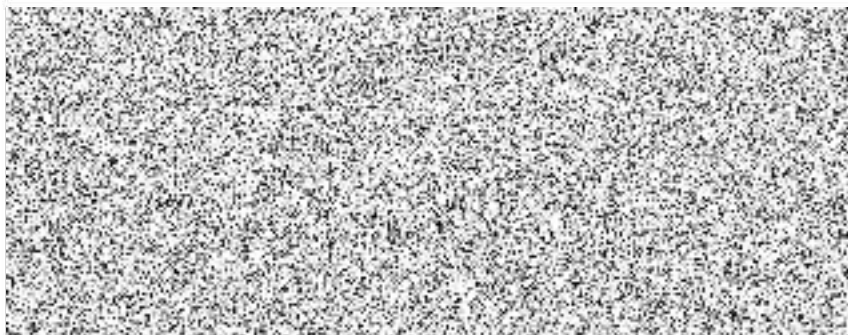
Veškerá občanská vybavenost je v těsné blízkosti .

Pozemek není zatížen žádnou právní vadou. Bližší info ráda sdělím osobně. Volejte kdykoliv.

Celková cena:	1 110 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu	Plocha pozemku:	560 m ²
Cena za m ² :	1 982 Kč	Elektřina:	230V
Poznámka k ceně:	včetně provize, včetně právního servisu, cena bez daně z nabytí	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
ID zakázky:	1018BK001	Komunikace:	Asfaltová
Aktualizace:	Dnes		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



SREALITY.CZ

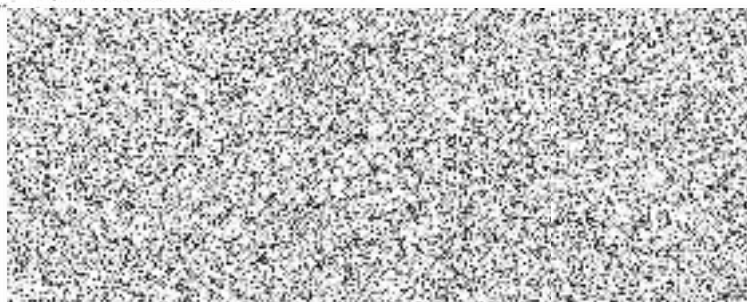
Prodej stavebního pozemku 999 m² ulice Nádražní, Příbram - část obce Příbram IV 999 000 Kč (1 000 Kč za m²)

Ke koupi nabízíme pozemek o celkové výměře 999 m², který je prolukou v současné zástavbě. Je přilehlý k ulici Nádražní, kde jsou vedeny i sítě. Kolem je smíšená zástavba, domů k bydlení i k podnikání. Vlastní pozemek je v podstatě rovinný, z části asfaltový, větší část tvoří travní porost. Mimořádná příležitost k výstavbě ve vnitřním městě.

Celková cena:	999 000 Kč za nemovitost	Aktualizace:	20.12.2018
Cena za m ² :	1 000 Kč	Plocha pozemku:	999 m ²
ID zakázky:	740		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



3. PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

informace a údaje sdělené zástupci objednatele
objednávka číslo OBJ 191 12 88 ze dne 4.2. 2019
skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém

4. PROHLÍDKA A ZAMĚŘENÍ NEMOVITĚ VĚCI

Prohlídka částí pozemků proběhla tak, jak je uvedeno na krycím listě tohoto znaleckého posudku.

5. POUŽITÉ PŘEDPISY

Zákon číslo 151/1997 Sb.

v platném znění ke dni ocenění

Vyhláška číslo 441/2013 Sb.

ve znění

Vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb.

B. NÁLEZ

I) Část pozemků p.č. 1504, 1505 a 1599/1

151 m² – budoucí p.č. 1504/2, 1505/2 a 1599/3 - JFC u budovy na
pozemku p.č. 1508

C. OCENĚNÍ – POSUDEK**CENA POZEMKU****Analýza trhu s nemovitými věcmi****CENA V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ**

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. **Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.** Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Přístup na bázi porovnání je založen na tržním principu srovnání hodnoty oceňované nemovité věci s cenami obdobných věcí, které byly realizovány v nedávné době na trhu. Jeho výsledkem je porovnávací hodnota, rovnající se ceně podobné nemovité věci dosažené na volném trhu s eventuálním zhodnocením případných odlišností a časového odstupu. Jedná se o metodu přístupu, která preferuje při stanovení tržní hodnoty přímou reflexi trhu a následnou substituci na základě skutečně obchodovaných případů.

Trh s nemovitými věcmi dané komodity, tedy trh s pozemky, v místě existuje, je relativně dobře čitelný. Nabídková jednotková cena pozemků se pohybuje v rozmezí od 1 000,- do 2 000,- Kč/m²:

Uvedená tvrzení platí pro „standardní“ stavební pozemky, které jsou zejména svoji výměrou, tvarem či konkrétní polohou vhodné pro výstavbu objektů k bydlení eventuálně objektů komerčních. Námí oceňovaná plocha uvedené aspekty nespĺňuje, a sice zejména z těchto důvodů:

- velmi malá plošná výměra, atypický tvar, faktická nemožnost autonomního využití – JFC s budovou na p.č. 1508

V našem případě není tedy možné striktně naplnit dikci zákona o oceňování a pro stanovení obvyklé ceny užít metody porovnání, neboť jde o plochu atypickou a pro stanovení této jsme nuceni aplikovat platnou prováděcí vyhlášku k zákonu o oceňování.

Na základě shora uvedeného můžeme tedy závěrem konstatovat, že cenu v místě a čase ocenění obvyklou, kterou je nutno stanovit na základě porovnání, určit nelze. Pro další výpočet je tedy třeba vycházet z

Ceny zjištěné.

Ocenění pozemku je tedy níže provedeno podle platné díkce Zákona o oceňování č. 151/1997 Sb. a jeho prováděcí Vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění Vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., 443/2017 Sb. a 457/2017 Sb., kdy shora uvedené právní předpisy jsou níže pro zjednodušení uváděny jako **Vyhláška a Zákon**.

Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb, 457/2017 Sb.							
Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků § 3				Budoucí p.č. 1504/2, 1505/2 a 1599/3			
Cbec nevyměňovaná v Tabulce č. 1 Přílohy č. 2				Pozemek u nadzemních záchodků			
Příbram							
§ 4							
Pozemek v JFC s budovou typu B							
I_T	Tabulka č. 1 Přílohy č. 3 Vyhlášky		0,970	I_P	Tabulka č. 3 Přílohy č. 3 Vyhlášky		0,696
	0,00	P ₁			0,65	P ₁	
	-0,03	P ₂			-0,05	P ₂	
	0,00	P ₃			0,05	P ₃	
	0,00	P ₄			0,00	P ₄	
	0,00	P ₅			0,00	P ₅	
	1,00	P ₆			0,10	P ₆	
	1,00	P ₇			0,02	P ₇	
	1,00	P ₈			0,10	P ₈	
	1,00	P ₉			0,00	P ₉	
I_O	Tabulka č. 2 Přílohy č. 3 Vyhlášky		0,960	$P_1 * (1 + (P_2+P_3+P_4+P_5+P_6+P_7+P_8+P_9 + P_{10}+P_{11}))$	0,00	P ₁₀	P ₁₁ – JFC malého objektu mimo hlavní sakrální komplex, samostatně nevyužitelná plocha (-0,3) z známé, bojiště navršované místo ve městě, zvýšení ceny budovy s JFC, část zpevněné plochy (+0,15)
	-0,03	P ₁			-0,15		
$1 + (P_1+P_2+P_3+P_4+P_5+P_6)$	-0,01	P ₂	0,647650	I = I_T * I_O * I_P			
	0,00	P ₃					
	0,00	P ₄					
	0,00	P ₅					
	0,00	P ₆					
ZC	I	R	ZCU				
			1,000				
1 056,00 Kč	0,648	koeficient daň odstavce (4)	684,29 Kč				
Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena	Podíl	Výsledná zjištěná cena		
1504/2	58	684,29 Kč	39 688,82 Kč	1/1	39 688,82 Kč		
1505/2	31	684,29 Kč	21 212,99 Kč	1/1	21 212,99 Kč		
1599/3	62	684,29 Kč	42 425,98 Kč	1/1	42 425,98 Kč		
Celkem				151	103 327,79 Kč		
				m²			

10

D. REKAPITULACE CEN NEMOVITÝCH VĚCÍ**Cena nemovitých věcí v místě a čase ocenění obvyklá****Nelze určit****Cena nemovitých věcí zjištěná**

zaokrouhлено na desetikoruny

103 330,- Kč

slovy

Jedno-sto-tři-tisíce-tři-sta-třicet korun českých

E. SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU

- D) FOTOKOPIE LV 10001, DETAIL SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY, GP DEFINUJÍCÍ PŘEDMĚT OCEZENÍ, INFORMACE Z KN O PARCELE V JFC, NABÍDKY PRODEJE POZEMKŮ K PREZENTACI TRHU S POZEMKY V MÍSTĚ

5 LISTŮ MEZI STRANOU 1 A 2 TOHOTO

Voznice 9. března 2019

Posudek obsahuje 10 listů, z toho 1 list titulní, 4 listy znaleckého posudku, který se předává ve dvou vyhotoveních.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle § 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Praze dne 22.6.2006 pod číslem jednacím Spr 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2217/15/2019 v mém znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace

