

Město Příbram**Pro jednání ZM**

Odbor : správy majetku

dne: 20.5.2019

Název bodu jednání:

Nabídka úplatného převodu pozemků p. č. 801/1, p. č. 807/1 a p. č. 807/2, vše v k. ú. Lazec

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 30.4.2019, č. usn. 441/2019**Text usnesení RM:** Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit záměr výkupu pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Lazec, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, se sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6 – Řepy, IČO 00016918 za cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, který nechá vypracovat státní podnik, s tím že město Příbram poté uhradí i náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku (do výše 6.000,00 Kč + DPH) a uhradí kolek v hodnotě 1.000,00 Kč.

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 20.05.2019.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

záměr výkupu

alt. 1) pozemků p. č. 801/1, p. č. 807/1 a p. č. 807/2, vše v k. ú. Lazec, které jsou

alt. 2) pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Lazec, který je

ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, se sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6 – Řepy, IČO 00016918 za cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, který nechá vypracovat státní podnik v likvidaci, s tím, že město Příbram poté uhradí i náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku (do maximální výše 6.000 Kč+DPH) a uhradí kolek v hodnotě 1.000 Kč.

Důvodová zpráva:

Žadatel – vlastník pozemků:

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, se sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6 – Řepy, IČO 00016918.

Předmět:

nabídka úplatného převodu pozemků p. č. 801/1 o výměře 109 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 807/1 o výměře 789 m² (vodní plocha) a p. č. 807/2 o výměře 20 m² (vodní plocha), vše v k. ú. Lazec.

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci (na dotaz Odboru správy majetku) svoji nabídku elektronicky doplnil se sdělením, že bezúplatně lze převádět jen pozemky se zpevněným povrchem, které jsou místní komunikací nikoli účelovou a jsou evidované v pasportu komunikací. Dle názoru státního podniku v likvidaci pozemek p. č. 801/1 v k. ú. Lazec podmínky pro jeho bezúplatný převod nespĺňuje a ministerstvo by takový převod neschválilo. Pozemek lze odkoupit, a to za cenu dle znaleckého posudku. Dále kupující bude hradit přefakturaci posudku do maximální výše 6.000 Kč + DPH a správní poplatek za návrh na vklad 1.000 Kč (vylepením kolků).

V případě, že záměr výkupu pozemku (pozemků) bude Zastupitelstvem města Příbram schválen, bude státním podnikem v likvidaci zadán znalecký posudek a po sdělení výše kupní ceny bude materiál znovu předložen k projednání v příslušných orgánech města Příbram.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města nemá námitek a souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Lazec do majetku města Příbram.

Nedoporučuje však vykoupení pozemků p. č. 807/1 a p. č. 807/2, oba v k. ú. Lazec. Tyto dva pozemky nemají pro rozvoj města smysluplné využití a byly by zbytečnou finanční zátěží. Oddělení přípravy a realizace projektů – město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci na uvedených pozemcích.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k bezúplatnému převodu p. č. 801/1 v k. ú. Lazec a k úplatnému převodu pozemků p. č. 807/1 a p. č. 807/2, oba v k. ú. Lazec.

Předmětné pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek. Dle ústního doplnění referentky se nejedná o pozemky pod místní komunikací.

Pozemky tvoří část cesty od silnice (před vjezdem do obce Vysoká Pec u Bohutína - od Příbrami) směrem ke „Drozdáku“.

Komise pro realizaci majetku města 4.3.2019:

Komise doporučuje schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Lazec, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, do vlastnictví města Příbram.

Komise doporučuje schválit záměr výkupu pozemků p. č. 807/1 a p. č. 807/2, oba v k. ú. Lazec, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci.

Stanovisko Odboru správy majetku:

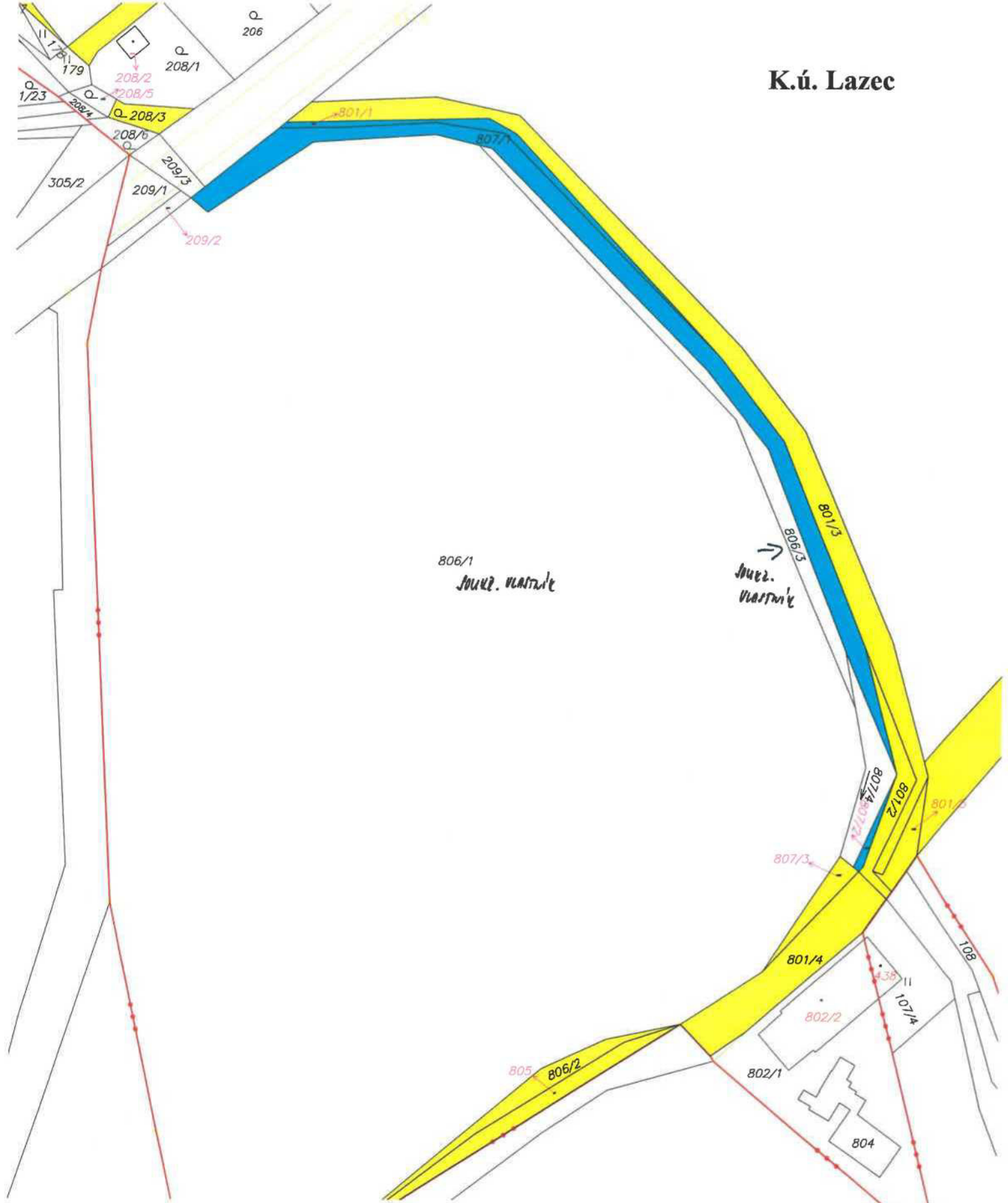
odbor doporučuje schválit záměr výkupu pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Lazec do vlastnictví města Příbram s ohledem na doporučující stanovisko Odboru investic a rozvoje města a s ohledem na skutečnost, že se tento pozemek nachází pod účelovou komunikací.

Rozhodnutí o záměru výkupu ostatních pozemků p. č. 807/1 a p. č. 807/2, oba v k. ú. Lazec, ponechává odbor na příslušném orgánu.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) nabídka ČR - Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, včetně přílohy a elektronického doplnění
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství

K.ú. Lazec



LEGENDA: vlastnictví pozemků

- město Píbram
- nabízené pozemky



Ул. 7/2 и 7/3
← Дзюльба
и 7/3



Ул. 7/2 и 7/3

„Дзюльба“

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

16300 Praha 6, Třanovského 622/11
IČ: 00016918 DIČ: CZ00016918

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A LX, vložka 851

Město Příbram

Ing. Jindřich Vařeka, starosta
Tyršova 108, 261 01 Příbram I

Naše č.j.: 53/Ši/2019
Telefon: +420 728 374 246
e-mail: simcakova@statekjenec.cz

Praha 08.01.2019

Věc: Nabídka nemovitého majetku k bezúplatnému převodu/ prodeji

Vážený pane starosto,

dovolte nám touto cestou, s ohledem na **blížící se ukončení likvidace** našeho podniku, **nabídnout** Vašemu městu **nemovitý majetek** v naší správě v katastrálním území Vašeho města, který je možný:

- a) **získat bezúplatně** dle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku tímto postupem je možné převést na Vaše město pozemky pod místními komunikacemi ve vlastnictví Vašeho města viz. příložené LV – pozemky se způsobem využití „*ostatní komunikace*“
- b) **odkoupit**
je možné téměř jakoukoli nemovitost viz. příložené LV

V případě Vašeho zájmu nás neváhejte **kontaktovat** na výše uvedeném emailu nebo telefonním čísle **pro podrobnější informace o podmínkách převodu** nemovitého majetku. Zbýlý náš majetek budeme následně prodávat v dražbě, o čemž Vás taktéž vyrozumíme.

Dále Vás zdvořile žádáme o **vyvěšení naší nabídky k prodeji nemovitého majetku**, kterou přikládáme v příloze na úřední desce Vašeho města **po dobu 60 dnů**.

O tomto zveřejnění nám prosím zašlete potvrzení o vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

Budeme rádi, pokud o možnosti odkupu nemovitého majetku budete informovat Vaše občany i jinou vhodnou cestou (zasedání zastupitelstva, místní zpravodaj, rozhlas ... atd.)

Děkuji za spolupráci, s pozdravem



Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Mgr. Rostislav Pecháček, likvidátor

Příloha: Nabídka prodeje nemovitého majetku
LV č. 340 pro k.ú. Lazec

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

16300 Praha 6, Třanovského 622/11

IČ: 00016918 DIČ: CZ00016918

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A LX, vložka 851

Nabídka státních pozemků k prodeji

Okres Příbram, Katastrální území Lazec

Ve správě
Státního statku Jeneč, s. p. v likvidaci
Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6

Kontaktní osoba: Šimčáková Simona
Tel: + 420 728 374 246
email: simcakova@statekjenec.cz

Parcela	Popis pozemku	Výměra (m2)	LV
801/1	ostatní komunikace	109	340



Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Mgr. Rostislav Pecháček, likvidátor

387 20162 101144

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2019 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 00016918 pro Ministerstvo zemědělství ČR sekce informační

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 671584 Lazec

List vlastnictví: 340

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Řepy, 16300 Praha 6	00016918	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
801/1	109	ostatní plocha	ostatní komunikace	
807/1	789	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
807/2	20	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 801/1, Parcela: 807/1, Parcela: 807/2

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 801/1, Parcela: 807/1, Parcela: 807/2

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 09.07.2012.

Z-10805/2012-211

Pro: Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Řepy, 16300 Praha 6

RČ/IČO: 00016918

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

7

Jana Říčařová

Od: Martina Ludvíková <ludvikova@statekjenec.cz>
Odesláno: 17. dubna 2019 11:54
Komu: Jana Říčařová
Předmět: info

Dobrý den

Bezúplatně lze převádět jen pozemky se zpevněným povrchem, které jsou místní komunikací nikoli účelovou a máte je evidované v pasportu komunikací. To by dle mého pozemek p.č. 801/1 nesplňoval a Ministerstvo by bezúplatný převod neschválilo.

Pozemky lze odkoupit a to za cenu dle znaleckého posudku. Dále kupující hradí přefakturaci posudku do 6000+DPH a 1000kč kolek na vklad.

Prosíme o Vaše vyjádření zda budete mít zájem některé pozemky odkoupit či nikoli. Předem děkuji

S přáním hezkého dne

Martina Ludvíková
Tel: 602509172
Státní statek Jeneč
s.p. v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6



MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 07111/2019/OIRM/OddRM/Há

VYŘIZUJE: Libuše Hálová

TEL/FAX: 318 402 576

E-MAIL: libuse.halova@pribram.eu

DATUM: 28.01.2019

Městský úřad Příbram

Odbor správy majetku

Oddělení majetkoprávní

Jana Říčařová

Pozemky p. č. 801/1, p. č. 807/1 a p. č. 807/2 v k. ú. Lazec – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 18.01.2019 jste nás požádali o vyjádření k nabídce Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, se sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6, IČO 00016918, a to:

- 1) možnosti bezúplatného převodu pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Lazec
- 2) možnosti odkoupení pozemků p. č. 807/1 a p. č. 807/2, oba v k. ú. Lazec

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky města jsou v ÚP vymezeny následovně:

p. č. 801/1, p. č. 807/1 a p. č. 807/2 vše v k. ú. Lazec - tzv. plochy zemědělské (PZ)

Jedná se o poddolované území.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nemá námitek a souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Lazec do majetku města Příbram.

Nedoporučuje odkoupení nabízených pozemků p. č. 807/1 a p. č. 807/2 vše v k. ú. Lazec. Tyto předmětné pozemky nemají pro rozvoj města smysluplné využití a jsou tedy zbytečnou finanční zátěží.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na uvedených pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem,
MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM



Libuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města





MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 498 277, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN: MeUPB 07111/2019
13/2019 OSM/Oddmaj/Ríč
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB 04489/2019
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 22347/2019/SOSH/Zd

Odbor správy majetku

VYŘIZUJE: Ing. Simona Žďánská
TEL/FAX: 318 402 525
E-MAIL: simona.zdanska@pribram.eu

DATUM: 27.2.2019

Vyjádření k nabídce Státního statku Jeneč

Na základě žádosti Státního statku Jeneč k nabídce možnosti bezúplatného převodu pozemku parc.č. 801/1 v k.ú. Lazec a možnosti odkoupení pozemků parc.č. 807/1 a 807/2 oba v k.ú. Lazec, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme námítky k výše uvedenému.

Pozemky parc.č. 801/1, 807/1, 807/2 v k.ú. Lazec nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.



Ing. Simona Žďánská
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství