

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 4748 o výměře cca 30 m² z celkové výměry 2789 m² v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 27.5.2019, č. usn. 539/2019

Text usnesení RM: Rada města

I. schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 4748 o výměře 30 m² z celkové výměry 2789 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí materiálu) v katastrálním území Příbram, ve výši 41 Kč/m²/rok, paní [redacted] a to zpětně od 6.10.2015.

II. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 4748 o výměře cca 30 m² z celkové výměry 2789 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí materiálu) v katastrálním území Příbram, za cenu 826 Kč/m², [redacted]

III. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 17.6.2019.

Napsala: Jana Říčařová [redacted]

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 4748 o výměře cca 30 m² z celkové výměry 2789 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí materiálu) v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m², [redacted]

Důvodová zpráva:

Žadatelka:

Předmět:

Prodej části pozemku p. č. 4748 o výměře cca 30 m² z celkové výměry 2789 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Příbram.

Účel:

Narovnání majetkoprávního vztahu. Předmětná část byla původním vlastníkem [redacted] při stavební činnosti přilocena.

Znalecký posudek č. 2238-4/2019 ze dne 18.4.2019, který byl vyhotoven Ing. Zbyškem Žemlíkem:

Cena v čase a místě ocenění obvyklá: 24.780 Kč (tj. 826 Kč/m²).

Cena za bezesmluvní užívání: 1.240 Kč/rok (po zaokrouhlení 41 Kč/m²/rok).

Cena dle znaleckého posudku byla [redacted] sdělena. Skutečné náklady za vypracování znaleckého posudku jsou [redacted] městu Příbram uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Odbor nemá námitek k prodeji poptávané části pozemku. Dle územního plánu se předmětný pozemek nachází v ploše veřejných prostranství (PVP). Jedná se o místní komunikaci, ul. Ke Kocábě.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji zaplacené části pozemku.

Pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 12.4. – 29.4.2019.
Nabývací titul: Smlouva o bezúplatném převodu ze dne 1.3.2010.

Komise pro realizaci majetku města dne 13.5.2019:

- Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 4748 o výměře 30 m² z celkové výměry 2789 m² (dle situačního snímku v příloze žádosti) v k. ú. Příbram, ve výši 41 Kč/m²/rok, žadatelkou, a to zpětně od 6.10.2015.

- Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 4748 o výměře cca 30 m² z celkové výměry 2789 m² (dle situačního snímku v příloze žádosti) v k. ú. Příbram, za cenu 826 Kč/m².

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor doporučuje prodej zaplacené části pozemku p. č. 4748 v k. ú. Příbram, prodejem by došlo k majetkoprávnímu narovnání.

Pro upřesnění odbor uvádí, že původní vlastník [redacted] již v minulosti v roce 2013 město Příbram o odprodej předmětné části žádal. Prodej však nebyl zastupitelstvem města v roce 2015 schválen.

V roce 2012 vydal stavební úřad rozhodnutí o nařízení odstranění stavby oplocení, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci 15.11.2012. V dubnu 2015 bylo referentkou stavebního úřadu sděleno, že si původní vlastník [redacted] dne 6.3.2015 podal návrh na pořízení změny územního plánu (provedení změny z veřejného prostranství na obytné území městské individuální zástavby), a to z důvodu možné legalizace oplocení, které zasahuje do pozemku města a je na něj vydáno nařízení o odstranění stavby. Téhož dne požádal původní vlastník stavební úřad o posečkání s výkonem rozhodnutí z důvodu probíhajícího jednání o odkupu pozemku.

Od této doby se v této věci nic nezměnilo.

Přílohy

1) situační snímek, situační snímek s vyznačením předmětné části pozemku, ortofotomapa, fotodokumentace

2) žádost [redacted]

3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství

4) znalecký posudek č. 2238-4/2019 ze dne 18.4.2019, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem



4741/6

k.ú. Příbram
1:200

4750/7

4750/3

4693/3

Q

4748

901m² a' d'ajst

29m²

1.22

1m²

7

9

13

4689

Q

4690

11

1m²

4691

Q

4680/1

3



ПОТРАЊАВА' БИЈУ ЗАПИСНА



ПОТТ'ВАВА' ДН'СТ ЗАТЛОКОВА



✓

Ротм'яна! б'аг'т зашочна



Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Městský úřad Příbram	
261 01 Příbram I, Tyršova 108	
Převzal: Odbor správy majetku	
Došlo dne:	- 7 -01- 2019
ev. č.:	
č.j.:	03093/2019
.....krátpříloh

v Příbrami 7.1.2019

Žádost o prodej části pozemku p. č. 4748 v k. ú. Příbram

Žádám město Příbram o prodej části pozemku p. č. 4748 v k. ú. Příbram o výměře cca 30 m². Tuto část pozemku mám připlocenou, takto jsem již odkoupila od svého syna 

Jsem ochotna uhradit částku za bezesmluvní užívání zpětně od 6.10.2015, tj. od doby, kdy jsem ještě nebyla vlastnící a souhlasím s úhradou nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku a geometrického plánu.

Za vyřízení mé žádosti děkuji a jsem s pozdravem



Příloha
zákres v situačním snímku

પોલિસ્ટીન

4741/6

k.ú. Příbram
1:200

4750/7

4750/3

4693/3

Q

4748

પોલિસ્ટીન ધાતુ

20m²

1.72

1.22

1m²

પ્રિસ

4689

Q

4690

aploceur

2.07

4691

4680/1

3m²

11



MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 07132/2019/OIRM/OddRM/Há

VYŘIZUJE: Libuše Hálová

TEL/FAX: 318 402 576

E-MAIL: libuse.halova@pribram.eu

DATUM: 28.01.2019

Městský úřad Příbram

Odbor správy majetku

Oddělení majetkoprávní

Jana Říčařová

Pozemek p. č. 4748 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 18.01.2019 jste nás požádali o vyjádření k žádosti  o prodej části pozemku p. č. 4748 o výměře cca 30 m² v katastrálním území Příbram z důvodu, že se na předmětné části pozemku nachází oplocení, které vybudoval ještě její syn, který byl původním vlastníkem domu č. p. 59, 261 01 Příbram IX.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětný pozemek se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy veřejných prostranství (PVP)*. Jedná se o místní komunikaci, ul. Ke Kocábě.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku p. č. 4748 o výměře cca 30 m² v k. ú. Příbram.

Vyřizuje: Libuše Hálová / 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš / 318 402 559

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM

Libuše Hálová

referentka oddělení rozvoje města



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 498 277, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN: MeUPB 07132/2019
3/2019 OSM/Oddmaj/Řič
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB 03043/2019
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 22043/2019/SOSH/Zd

Odbor správy majetku

VYŘIZUJE: Ing. Simona Žďánská
TEL/FAX: 318 402 525
E-MAIL: simona.zdanska@pribram.eu

DATUM: 28.2.2019

Vyjádření k žádosti

Na základě žádosti podané [redacted] o prodej části pozemku parc.č. 4748 v k.ú. ve vlastnictví města Příbram s podmínkou udělení souhlasu o zaplacení až na hranu pozemku, Vám sdělujeme: Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k odprodeji zaplacené části pozemku.

Pozemek parc.č. 4748 v k.ú. Příbram je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Ing. Simona Žďánská
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství



Znalecký posudek

č. 2238-4/2019

o obvyklé ceně nemovité věci – části pozemku č. par. 4748 v kat. území a obci Příbram a o stanovení částky za bezesmluvní užívání nemovité věci – části pozemku č. par. 4748 v kat. území a obci Příbram, okrese Příbram

Zadavatel posudku: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I
IČ: 00243132
obj. č. OBJ1911688

Účel posudku: převod vlastnického práva a stanovení částky za bezesmluvní užívání nemovité věci

Posudek je vyhotoven dle zákona č. 151/97 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, s přihlédnutím k vyhlášce Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 457/2017 Sb., podle stavu nemovité věci ke dni vyhotovení posudku

Posudek zpracoval: Ing. Zbyšek Žemlík,

znalec v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady,
specializace pozemky a trvalé porosty

Posudek obsahuje celkem 9 stran, z toho 4 strany příloh.
Posudek je předán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
Jedno vyhotovení zůstává v archivu znalce.

Ve Višňové dne 18. 4. 2019

Výtisk č.: 1

A. N á l e z :

1. Znalecký úkol:

Určit obvyklou cenu nemovité věci – části pozemku č. par. 4748 o výměře cca 30 m² v kat. území a obci Příbram a stanovit částku za bezesmluvní užívání nemovité věci – části pozemku č. par. 4748 v kat. území a obci Příbram, okrese Příbram, dle jejího stavu ke dni vyhotovení posudku

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku:

- objednávka č. OBJ1911688 ze dne 4. 4. 2019,
- výpis z KN, LV č. 10001,
- snímek katastrální mapy, ortofoto mapa,
- územní plán Města Příbram,
- informace sdělené zástupcem Města Příbram,
- skutečnosti zjištěné při prohlídce části parcely.

3. Vlastnické a evidenční údaje:

Pozemek č. par. 4748 v kat. území Příbram je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, jako ostatní plocha, ostatní komunikace, na LV č. 10001, ve vlastnictví Města Příbram.

4. Prohlídka nemovité věci:

Prohlídku parcely provedl dne 16. 4. 2019 znalec sám.

5. Celkový popis nemovité věci

Pozemek se nachází v zastavěném území města, v části Příbram IX, Nová Hospoda. Oceňovaná část pozemku má protáhlý, nepravidelný tvar. Jedná se o pozemek, který se nachází uvnitř oploceného celku u rodinného domu čp. 59 postaveného na pozemku č. par. 4689. Rodinný dům vlastní jiný subjekt. Oceňovaná část pozemku je užívána jako dvorek u rodinného domu a tvoří jeden funkční celek s tímto objektem.

Na oceňované části pozemku se nenachází žádné okrasné, ovocné ani lesní porosty.

Na oceňovaném pozemku se nenachází žádná stavba.

Dle platného územního plánu je pozemek č. par. 4748 veden jako plocha dopravní infrastruktury.

B. P o s u d e k :

1) Určení obvyklé ceny nemovité věci:

Úvod:

Obvyklou cenou se pro účely zákona č. 151/97 Sb. rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv. Do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro účely určení ceny obvyklé se nejčastěji používá cena srovnávací (tržní, statistická).

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitých věcí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou, případně nemovitých věcí nabízených na trhu realit. Předpokládá se, s ohledem na stávající trh s nemovitými věcmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitých věcí, že prodeje by měly být uskutečněny v období blízkém požadovanému termínu určení ceny, tzn., neměly by být starší či mladší než 1 rok od požadovaného termínu (za delší dobu údaje ztrácí svoji vypovídací schopnost). Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitých věcí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi, správci nemovitých věcí a zástupci obcí. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena se zohledněním současné situace na trhu pro srovnatelné nemovité věci.

Základní výchozí údaje:

Oceňovaná část pozemku č. par. 4748 se nachází uvnitř zastavěného území města, v části Příbram IX a je užíván spolu s rodinným domem čp. 59, s nímž tvoří jeden funkční, oplocený celek.

Určení ceny obvyklé:

Na základě konzultací se zástupci některých místních realitních kanceláří i z nabídek nemovitých věcí v blízkém okolí, které inzerují jednotlivé realitní kanceláře, dospěl znalec k závěru, že se zde s pozemky obchoduje. Nejvíce nabízených pozemků v inzerátech realitních společností je určeno pro stavby rodinných domů. V inzerátech se najdou i pozemky určené ke komerčnímu využití a pozemky zemědělské i pozemky pro využití jako zahrada.

Dle sdělení zástupců realitních společností by se cena pozemku mohla pohybovat, zejména s ohledem na jeho malou výměru a nepravidelný tvar kolem 800,- Kč/m².

Zvolená metoda ocenění:

Znalec nemá ve svém archivu žádné kupní smlouvy, na základě kterých by byly prodávány pozemky s podobným využitím, jako má část pozemku č. par. 4748 v k.ú. Příbram.

Znalci se podařilo dohledat tyto nabízené pozemky v Příbrami, které jsou určeny k zastavění stavbami pro bydlení:

- inzerát ČESKÉREALITY 2151776690, stavební pozemek v Lazci, o celkové výměře 639 m², za cenu 806,- Kč/m²,
- inzerát ČESKÉREALITY N44829, stavební pozemek v Lešetících, o výměře 1652 m² za cenu 850,- Kč/m²,

- inzerát ČESKÉREALITY QPX-CR-2149968993, stavební parcela v zastavěné části Příbramě určená k zastavění domem pro bydlení nebo k podnikání, o celkové výměře 999 m², za cenu 1 000,- Kč/m².

Vzhledem k charakteru i lokalitám nabízených parcel lze konstatovat, že ceny těchto nabízených nemovitých věcí jsou použitelné pro určení ceny nemovité věci – části pozemku č. par. 4748 v k.ú. Příbram, a že tyto ceny jsou cenami v daném místě a čase obvyklými.

1) Určení obvyklé ceny části pozemku bude provedeno porovnávací metodou:

Inzeráty:

- a) inzerát ČESKÉREALITY 2151776690,
cena za 1 m² parcely: 806,- Kč/m²,
objektivizační koeficient: 0,9 (mnohem větší výměra, klidnější lokalita mimo vlastní území Příbramě, mnohem širší využití)
výchozí cena: 725,40 Kč/m²,
váha – míra podobnosti: 1
- b) inzerát ČESKÉREALITY N44829,
cena za 1 m² parcely: 850,- Kč/m²,
objektivizační koeficient: 0,9 (mnohem větší výměra, klidnější lokalita mimo vlastní území Příbramě, mnohem širší využití)
výchozí cena: 765,- Kč/m²,
váha – míra podobnosti: 2
- c) inzerát ČESKÉREALITY QPX-CR-2149968993,
cena za 1 m² parcely: 1 000,- Kč/m²,
objektivizační koeficient: 0,9 (větší výměra, lepší lokalita, širší využití)
výchozí cena: 900,- Kč/m²,
váha – míra podobnosti: 3

Základní cena 1 m² části pozemku z porovnání:

$$(725,40 \times 1) + (765 \times 2) + (900 \times 3) / 6 = \mathbf{825,90 \text{ Kč/m}^2}.$$

Určení obvyklé ceny nemovité věci:

parcela. č.	výměra	cena 1 m ²	podíl	cena celkem	zaokrouhlo
část p.č. 4748	30 m ²	825,90 Kč/m ²	1/1	24 777,- Kč	24 780,- Kč

2) Určení částky za bezesmluvní užívání části pozemku č. par. 4748 v k.ú. Příbram:

Analýza trhu s nemovitými věcmi:

Znalci se nepodařilo dohledat na stránkách realitních kanceláří srovnatelné nabízené nemovité věci pro účely určení částky za pronájem části pozemku porovnávací metodou.

Zvolená metoda ocenění:

Částka za bezesmluvní užívání části pozemku bude odvozena z určené obvyklé ceny nemovité věci:

Částka za bezesmluvní užívání pozemku se stanovuje ve výši 1 – 10% z obvyklé ceny

nemovité věci, v závislosti na atraktivitě místa, kde se parcela nachází a v závislosti na jejím využití. V tomto případě zvolil znalec částku za bezsmluvní užívání části pozemku v nejčastěji užívané výši, tj. ve výši 5% z obvyklé ceny nemovité věci.

Určení částky za bezsmluvní užívání části pozemku:

parcela č.	zaokrouhlená obv. cena	% nájmu	roční nájemné	zaokrouhleno
část p.č. 4748	24 780,- Kč	5%	1 239,00 Kč/rok	1 240,- Kč/rok

2) Rekapitulace:

1) Výsledná určená obvyklá cena nemovité věci – části pozemku č. par. 4748 o výměře 30 m² v kat. území a obci Příbram, okrese Příbram, činí ke dni 18. 4. 2019, po zaokrouhlení, celkem **24 780,- Kč**, (slovy: dvacetčtyřtisícisedmsetosmdesát korun českých). Tato určená cena v sobě nezahrnuje DPH.

2) Výsledná určená částka za bezsmluvní užívání nemovité věci – části pozemku č. par. 4748 o výměře 30 m² v kat. území a obci Příbram, okrese Příbram, činí ke dni 18. 4. 2019, po zaokrouhlení, celkem **1 240,- Kč/rok**, (slovy: jedentisícdvěstěčtyřicet korun českých ročně).

3) Prohlášení:

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení § 127a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

4) Přílohy:

- zakres oceňované části pozemku 1 list
- inzeráty realitních společností 3 listy

 dne 18. 4. 2019

Ing. Zbyšek Žemlík

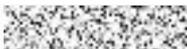


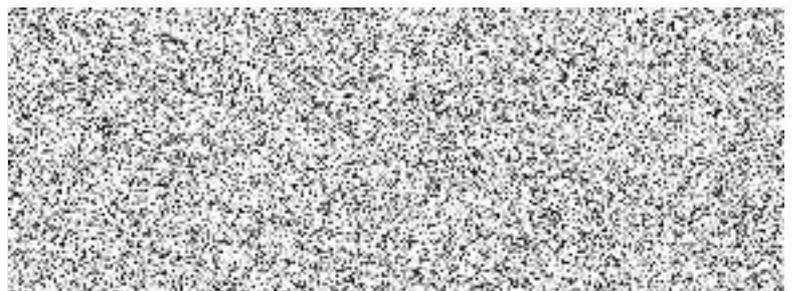
C. Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 22. 5. 1998 č.j. Spr. 4051/96 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace pozemky a trvalé porosty.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2238-4/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženou fakturou.

 dne 18. 4. 2019



4741/6

k.ú. Příbram
1:200

4750/7

4750/3

4693/3

Q

4748

701m² výhled dle ÚP

1,22

7

4689

Q

4690

oplocení

9

13

5m²

11

4691

4680/1

Q



Utišeno ze serveru ČESKÉREALITY.CZ
Aktuálně v nabídce 57.188 nemovitostí
Datum tisku: 17. 4. 2019 08:03

AGH Blatná s.r.o. nabízí

Prodej stavební parcely

Lazec, Příbram



515 000 Kč

Přepočet na m²:

806,-Kč/m²

Poznámka k ceně: Cena je pro kupujícího konečná.

Hlavní údaje

ID nemovitosti:	2151776690
Plocha pozemku:	639 m ²
Datum vložení:	26. února 2019
Datum aktualizace:	1. dubna 2019

Pozemek o celkové výměře 639 m², který se nachází v klidné části Příbrami v katastrálním území Lazec, je územním plánem zařazen jako plocha smíšená obytná pro městské individuální bydlení. Pozemek je přístupný po nezpevněné komunikaci. Elektrická přípojka na hranici pozemku.

Zakázku vyřizuje

Milan Holub

+420 383 420 222

+420 724 077 880

Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti
ČESKÉREALITY 2151776690

Nemovitost nabízí

AGH Blatná s.r.o.

J.P. Koubka 81
Blatná
38801

telefon: 383 420 222

mobil: 724 077 880





STŘEDOČESKÉ REALITY CZ

vytištěno ze serveru ČESKÉREALITY.CZ
aktuálně v nabídce 57.188 nemovitostí
Datum tisku: 17. 4. 2019 08:09

SOCCER REALITY s.r.o. nabízí

Prodej stavební parcely, 1652m²

Lešetice (okres Příbram)



1 404 200 Kč

Přepočet na m²:

850,-Kč/m²

Hlavní údaje

ID nemovitosti:	N44829
Plocha pozemku:	1.652 m ²
Datum vložení:	starší půl roku
Datum aktualizace:	13. února 2019

Krásné stavební pozemky u Příbrami k prodeji, 1700 m² (možno i větší výměry). K pozemkům vodovodní přípojky, elektřina. Klidné pěkné místo, rovinatý pozemek.



Zakázku vyřizuje

Jiří Novák

777 276 667

Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti
ČESKÉREALITY N44829

Nemovitost nabízí

SOCCER REALITY s.r.o.

**SOCCER
REALITY**

Bratří Dohalských 8
Praha
19000

telefon: 775 256 550

mobil: 777 276 667

**STŘEDOČESKÉ REALITY.CZ**

tištěno ze serveru ČESKÉREALITY.CZ
 Aktuálně v nabídce 57.179 nemovitostí
 Datum tisku: 17. 4. 2019 08:10

Reality Pintner nabízí

Prodej stavební parcely

Příbram IV, Příbram

**999 000 Kč**Přepočít na m²:1.000,-Kč/m²**Hlavní údaje**

ID nemovitosti:	QPX-CR-2149968993
Plocha pozemku:	999 m ²
Datum vložení:	starší půl roku
Datum aktualizace:	28. ledna 2019

Ke koupi nabízíme pozemek o celkové výměře 999 m², který je prolukou v současné zástavbě. Je přilehlý k ulici Nádražní, kde jsou vedeny i sítě. Kolem je smíšená zástavba, domů k bydlení i k podnikání. Vlastní pozemek je v podstatě rovinný, z části asfaltový, větší část tvoří travní porost. Mimořádná příležitost k výstavbě ve vnitřním městě.

**Zakázku vyřizuje**

Josef Pintner

+420 318 630 850**+420 723 312 222**

Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti
ČESKÉREALITY QPX-CR-2149968993

Nemovitost nabízí**Reality Pintner**

Dlouhá 90
 Příbram
 26101

telefon: 318 630 850mobil: 723 312 222