

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemku p. č. 1741/5 v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 27.5.2019, č. usn. 540/2019**Text usnesení RM:** Rada města**I. schvaluje**

úhradu částky ve výši 51 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 1741/5 v katastrálním území Příbram bytem a to zpětně za tři roky.

II. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 1741/5 v katastrálním území Příbram, za cenu 857 Kč/m², s tím, že bude zároveň přes prodávaný pozemek p. č. 1741/5 v k. ú. Příbram zřízeno bezúplatné věcné břemeno cesty za účelem údržby a oprav ve prospěch pozemku p. č. 1741/2 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram.

III. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 17.6.2019.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p. č. 1741/5 v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m², s tím, že bude zároveň přes prodávaný pozemek p. č. 1741/5 v k. ú. Příbram zřízeno bezúplatné věcné břemeno cesty za účelem údržby a oprav ve prospěch pozemku p. č. 1741/2 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram.

Důvodová zpráva:**Žadatel:****Předmět:**Prodej pozemku p. č. 1741/5 o výměře 47 m² (zahrada) v k. ú. Příbram.**Účel:**

Narovnání majetkoprávního vztahu, pozemek je připlocen.

Odbor správy majetku na úvod důvodové zprávy uvádí, že původně žádal o prodej části pozemku p. č. 1741/1 o výměře cca 25 m² v k. ú. Příbram. Prohlídkou v terénu však bylo zjištěno, že má ke své zahradě připlocen pozemek p. č. 1741/5 v k. ú. Příbram. byl vyzván k jednání o narovnání majetkoprávního vztahu k tomuto pozemku, kdy mu zároveň byla sdělena skutečnost, že Rada města Příbram dne 18.3.2019, svým usnesením č. 234/2019 schválila bezúplatné zřízení věcného břemene cesty přes část pozemku p. č. 1741/1 v k. ú. Příbram ve prospěch pozemku p. č. 1745 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví jiné fyzické osoby.

se osobně na Odbor správy majetku dostavil a sdělil, že o odkoupení části pozemku p. č. 1741/1 v k. ú. Příbram s omezením vlastnického práva ve prospěch pozemku p. č. 1745 v k. ú. Příbram již zájem nemá, ale žádá o prodej pozemku p. č. 1741/5 v k. ú. Příbram, kdy souhlasí se zřízením věcného břemene služebnosti cesty za účelem údržby a oprav ve prospěch města Příbram.

Znalecký posudek č. 79/6703/2019 ze dne 6.5.2019, vyhotovený panem L. Řehořkem:Cena zjištěná: 40.300 Kč (tj. po zaokrouhlení 857 Kč/m²),Cena za bezesmluvní užívání: 2.417 Kč/rok (tj. po zaokrouhlení 51 Kč/m²/rok).

Tato cena zjištěná je, dle názoru znalce, i cenou obvyklou - nelze zjistit cenu porovnáním, nemovitosti obdobného charakteru se v dané lokalitě běžně neobchodují.

Cena dle znaleckého posudku byla [REDAKCE] sdělena.

Ke dni přípravy tohoto materiálu nebyly městu Příbram, ze strany [REDAKCE] uhrazeny skutečné náklady za vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Odbor s prodejem pozemku p. č. 1741/5 v k. ú. Příbram nesouhlasí. Doporučuje ponechat tento pozemek v majetku města z důvodu zajištění volného přístupu ke stávající stavbě, která se nachází na sousedním pozemku p. č. 1741/2 v k. ú. Příbram, a to za účelem běžných oprav budovy a pravidelné údržby majetku ve vlastnictví města Příbram, kdy se jedná o budovu Základní umělecké školy Antonína Dvořáka. Předmětný pozemek je v územním plánu vymezen v ploše smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK) - nejedná se o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji.

Předmětný pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města Příbram č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření ředitele Základní umělecké školy Antonína Dvořáka:

k prodeji pozemku p. č. 1741/5 v k. ú. Příbram s podmínkou zřízení věcného břemene nemá pan ředitel námitek. Dle telefonického sdělení pana ředitele již v minulosti bylo nutné postavit lešení na pozemku p. č. 1741/5 v k. ú. Příbram a [REDAKCE] toto, bez jakýchkoliv problémů, umožnil.

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce: 26.4. – 13.5.2019.

Nabývací titul: Prohlášení ze dne 4.1.1999 dle zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů.

Komise pro realizaci majetku města dne 13.5.2019:

- Komise doporučuje úhradu částky ve výši 51 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 1741/5 v k. ú. Příbram žadatelem, a to zpětně za tři roky.
- Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 1741/5 v k. ú. Příbram, za cenu 857 Kč/m².

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Při šetření bylo zjištěno, že žadatel má připojen pozemek p. č. 1741/5 v k. ú. Příbram, a proto byl vyzván k majetkoprávnímu narovnání.

Odbor prodej pozemku p. č. 1741/5 v k. ú. Příbram doporučuje s ohledem na skutečnost, že předmětný pozemek je žadatelem připojen a užíván, pod podmínkou zřízení věcného břemene cesty za účelem údržby a oprav. To vše s vědomím toho, že povinnost vlastníka pozemku umožnit sousedovi vstup na svůj pozemek při nutných opravách a údržbě vyplývá ze zákona (§ 1021 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) a při zohlednění pravomoci stavebního úřadu uložit sousedovi postupem dle ust. § 141 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) povinnost, aby provedení takových prací umožnil.

Původně tento pozemek vlastnila (dle nabývacích titulů a ústního sdělení [REDAKCE] rodina žadatele, ale v rámci výstavby ZUŠ Příbram byl mj. tento pozemek vykoupen Českou soc. republikou – Krajským investorským útvarem Praha.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost [REDAKCE] včetně úředního záznamu ze dne 3.4.2019
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství, vyjádření ředitele ZUŠ Příbram
- 4) znalecký posudek č. 79/6703/2019 ze dne 6.5.2019, vyhotovený panem L. Řehořkem

k. ú. Příbram

Komenského
náměstí





Purkyňova

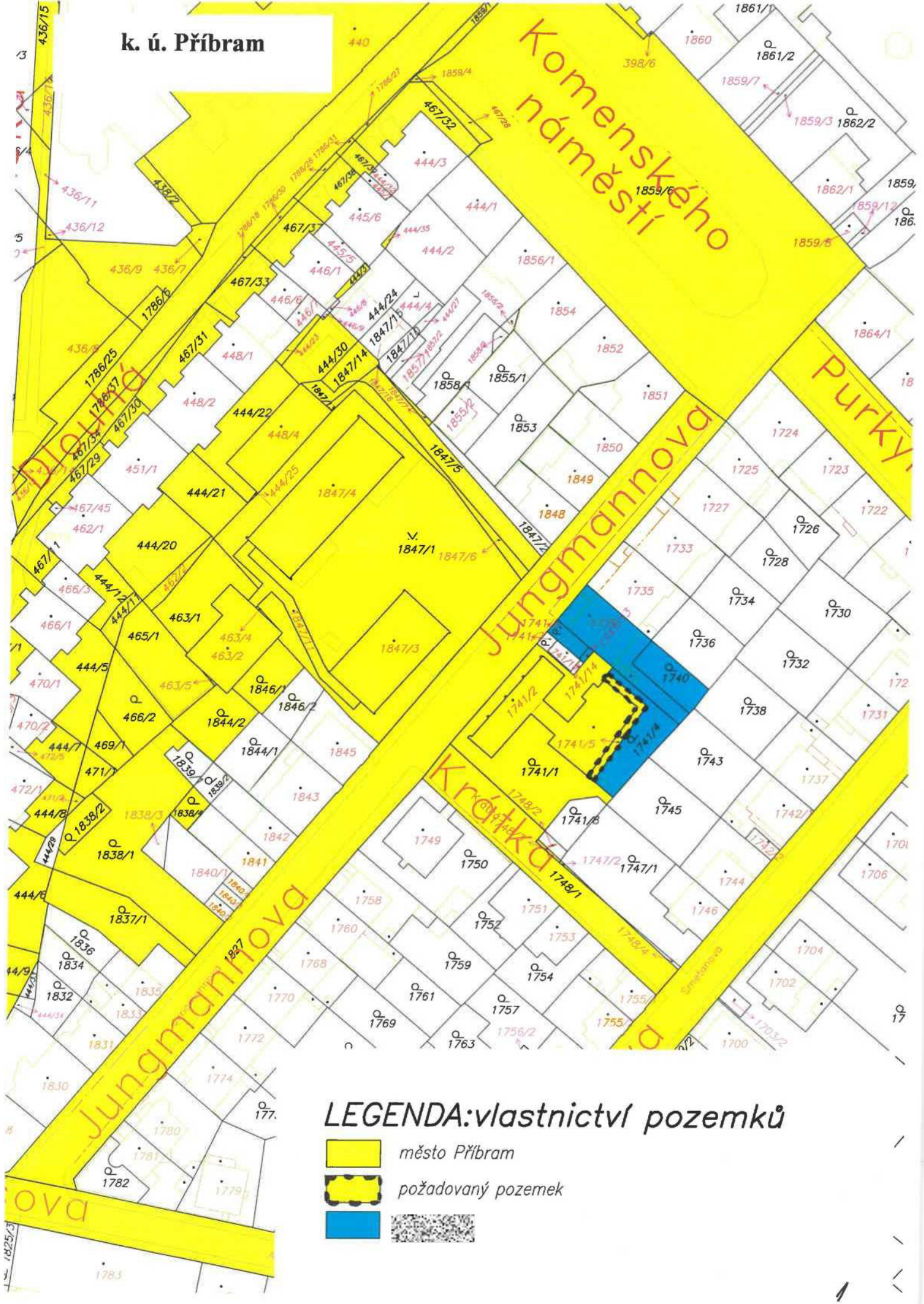
Jungmannova

Krátká

Jungmannova

LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  požadovaný pozemek
-  







Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku

Došlo dne: **06-02-2019**

ev. č.:
č.j.: *14106 / 2019*

.....krátpříloh

Městský úřad Příbram
odbor správy majetku
Tyršova 106
261 01 Příbram

Věc : žádost o prodej části pozemku ve vlastnictví města Příbram

Dovoluji si tímto požádat o prodej části pozemku č. parc. 1741/1 – zahrada v katastrálním území Příbram (dále jen Pozemek “). Tento Pozemek sousedí s pozemkem č. parc. 1741/4 – zahrada, který je v mém vlastnictví a v dřívější době již sjednal můj právní předchůdce s Městem Příbram smlouvu o věcném břemeni cesty, kterou mám zajištěn přístup na můj citovaný pozemek č. 1741/4 z veřejné komunikace (pozemek č. 1748/1) právě přes pozemek č. parc. 1741/1. Pro přehlednost tuto situaci znázorňuji v přiloženém kopii katastrální mapy.

Moje nynější žádost se vztahuje právě k části městského pozemku č. 1741/1 přiléhající k vjezdu na můj pozemek č 1741/4, která se po oplocení dalšího sousedního pozemku č. 1741/8 z pohledu od veřejné komunikace stala do určité míry zakrytou. Toho pak využívají další lidé k odkládání různých věcí a mně nezbývá, než takové zanechané věci z Pozemku průběžně odklízet a udržovat tak cestu na pozemek můj ve sjízdném stavu.

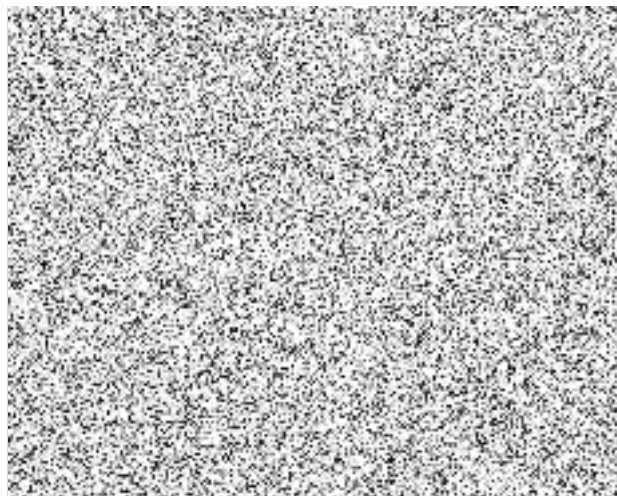
Odkoupením vyznačené části pozemku č. parc. 1741/1 o výměře cca 25 m² vyznačené v příloze bych jako jeho vlastník pak mohl účinněji dbát o jeho čistotu a ochranu cesty na můj pozemek č. 1741/4.

Samotný Pozemek v místě té jeho části, které se týká tato má žádost neslouží k přístupu na žádnou jinou nemovitost.

Veškeré náklady spojené s prodejem, zejména zpracování oddělovacího geometrického plánu jsem samozřejmě připraven nést ze svého.

Děkuji za odpověď a jsem s pozdravem

V Příbrami dne 4.2.2019





Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací:

Datum: 3.4.2019

Vyřizuje: Jana Říčařová
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu
Telefon: 318 402 339

Úřední záznam

Dne 3.4.2019 se dostavil na OSM [redacted] s tím, že upouští od koupě pozemku p. č. 1741/1 v k. ú. Příbram, nemá zájem odkoupit s věcným břemenem. Rád by však odkoupil pozemek p. č. 1741/5 v k. ú. Příbram, který má připlocen do své zahrady. Souhlasí se zřízením bezúplatného věcného břemene údržby ve prospěch města Příbram.

Zapsala: Říčařová J. [redacted]

Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 21. března 2019 9:34
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o doplnění Vašeho vyjádření

Dobrý den paní Říčařová,

K žádosti sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č. 1741/5 v k. ú. Příbram, – *plochy smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK)*. Podle ÚP se nejedná o plochu veřejného prostranství.

OIRM nesouhlasí s prodejem předmětného pozemku p. č. 1741/5 v k. ú. Příbram.

Doporučujeme ponechat tento pozemek v majetku města z důvodu zajištění volného přístupu ke stávající stavbě, která se nachází na sousedním pozemku p. č. 1741/2 v k. ú. Příbram za účelem běžných oprav budovy a pravidelné údržby majetku ve vlastnictví města Příbram. Jedná se o budovu Základní umělecké školy Antonína Dvořáka, Příbram.

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města
Tel.: 318402576
E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram


From: Jana Říčařová

Sent: Tuesday, March 19, 2019 6:42 AM

To: Libuše Hálová <libuse.halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <simona.zdanska@pribram.eu>

Subject: Žádost o doplnění Vašeho vyjádření

Vážené kolegyně,

 doplnil svoji žádost o prodej ještě jednoho pozemku, a to p. č. 1741/5 v k. ú. Příbram. Z důvodu, že již máme k dispozici Vaše vyjádření k případnému prodeji pozemku p. č. 1741/1 v k. ú. Příbram, dovolujeme si Vás touto cestou požádat o vyjádření k případnému prodeji p. č. 1741/5 v k. ú. Příbram.

Vaše čj. MeUPB 14526/2019/IORM/Há a čj. MeUPB 25227/2019/SOSH/Zd.

V příloze zasíláme doplnění jeho žádosti.

Děkujeme.

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 498 277, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN: MeUPB 14106/2019
38/2019 OSM/Oddmaj/Řič
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB 14106/2018
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 25227/2019/SOSH/Zd


Odbor správy majetku

VYŘIZUJE: Ing. Simona Žďánská
TEL/FAX: 318 402 525
E-MAIL: simona.zdanska@pribram.eu

DATUM: 07.03.2019

Vyjádření k doplněné žádosti



Na základě žádosti  o odprodej části pozemku parc.č. 1741/1 a 1741/5 v k.ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram Vám sdělujeme:
Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek výše uvedenému.

Pozemky parc.č. 1741/1 a 1741/5 v k.ú. Příbram nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.



MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM
93 -

Ing. Simona Žďánská
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství

Jana Říčařová

Od: ZUŠ Příbram A. D. <zus_pribram@zusp.cz>
Odesláno: 20. března 2019 14:12
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: Žádost o vyjádření - Ing. Kollert Petr

Dobrý den,

k prodeji pozemku nemám připomínek, ale určitě jsem pro zřízení věcného břemene.

S pozdravem

Petr Kollert, ředitel školy

Dne 19.3.2019 v 8:26 Jana Říčařová napsal(a):

Vážený pane řediteli,

město Příbram eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 1741/5 a části p. č. 1741/1, oba v k. ú. Příbram (pozemky vyznačeny v situačním snímku, který je přílohou tohoto mailu). O prodej žádá vlastník sousední nemovitosti p. č. 1741/4 v k. ú. Příbram. Z důvodu, že na tento pozemek bezprostředně navazuje i poptávaný pozemek p. č. 1741/5 v k. ú. Příbram (který je žadatelem přilpocen), souhlasil by žadatel v případě prodeje i se zřízením věcného břemene ve prospěch města Příbram – za účelem údržby budovy školy.

Obracíme se na Vás se žádostí o vyjádření, zda máte k případnému prodeji pozemku p. č. 1741/5 (s podmínkou zřízení věcného břemene) v k. ú. Příbram námitek.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 79/6703/2019

O ceně obvyklé části pozemku p.č. 1741/5 obec Příbram i k.ú. Příbram , zjištění ceny obvyklé za bezesmluvní užívání pozemku

Objednatel znaleckého posudku:

obj.č. 1911673, Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram 26101 Příbram

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny obvyklé (dle objednávky)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 10.4.2019 znalecký posudek vypracoval:

Ladislav Řehořek



Znalecký posudek obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 2 strany p
dvou vyhotoveních.

V Příbrami 6.5.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

odhad ceny obvyklé pozemku

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: odhad ceny p.č. 1741/5

Adresa předmětu ocenění: Příbram

261 01 Příbram

LV: LV č. 10001

Kraj: Středočeský

Okres: Příbram

Obec: Příbram

Katastrální území: Příbram

Počet obyvatel: 32 897

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 056,00 Kč/m²

3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 10.4.2019 za přítomnosti znalce.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

LV č. 10001 k.ú. Příbram

5. Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram

6. Dokumentace a skutečnost

dle skutečného stavu ,

7. Celkový popis nemovité věci

popis - pozemek vedený v KN jako zahrada

8. Obsah znaleckého posudku

1. pozemek p.č. 1741/5

2. obvyklá cena za bezesmluvní užívání p.č. 1741/5 o výměře 47 m²

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,050$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Budovy pro školství a zdravotnictví

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,55
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,10
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,08
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00

6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - pozemek nedaleko centra obce	III	0,30

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,820$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,861$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,820$$

1. pozemek p.č. 1741/5

pozemek skutečně užívaný zahrada při čp. 351 (objekt občanské vybavenosti) a tvořící funkční celek

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,820$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,01
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,990$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 0,990 * 0,820 = 0,812$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	1 056,-	0,812		857,47

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zahrada	1741/5	47	857,47	40 301,09
Stavební pozemek - celkem			47		40 301,09

Pozemek p.č. 1741/5 - zjištěná cena = **40 301,09 Kč**

2. obvyklá cena za bezesmluvní užívání p.č. 1741/5 o výměře 47 m²

popis - pozemek , zahrada u objektu občanské vybavenosti dle komentáře MF CR z 2014 odhadem 6 % z ceny obvyklé

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

- počítané ze simulovaného nájmu z obvyklé ceny

Obvyklé nájemné:

hodnota ze bezesmluvní užívání pozemku:

Výměra: 47,00 m²

Jednotková cena: 857,- Kč/m²

Procentní sazba pro stanovení nájemného: 6,00 %

Obvyklé nájemné: 47,00 m² * 857,- Kč/m² * 6,00 % = 2 416,74 Kč/rok

Stupeň omezení vlastnického práva: 100 %

2 416,74 Kč/rok * 100 % = 2 416,74 Kč

Roční užitek : 2 416,74 Kč

Doba trvání : 1 rok

2 416,74 Kč * 1 rok = 2 416,74 Kč

Částka za bezesmluvní užívání p.č. 1741/5 za rok činí = **2 416,74 Kč**

C. REKAPITULACE

1. pozemek p.č. 1741/5

40 300,- Kč

Slovy : čtyřicettisícitřista korun č.

1. obvyklá cena za bezesmluvní užívání p.č. 1741/5 o výměře 47 m2

2 417,- Kč

Slovy : dvatisícečtyřista korunč.

Tato cena zjištěná je i cenou obvyklou , nelze zjistit cenu porovnáním , nemovitosti obdobného charakteru se v lokalitě běžně neobchodují

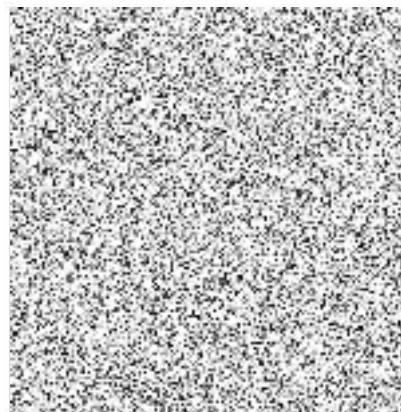
Tato zjištěná cena obvyklá (majetku) je v souladu s ustanovením § 2 odst.1 zák.č. 151/1997 Sb.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou , pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování . Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění . Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv , avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího, nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné, nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím . Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě, vyplývající z osobního vztahu k nim

Tento znalecký posudek byl vypracován v souladu se zněním ustanovení § 127a občanského soudního řádu a znalec tímto prohlašuje ze si je vědom následků vědomě nepravdivého posudku

V Příbrami 6.5.2019

Ladislav Řehořek



D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 17.10.1984 pod č. Spr. 1649/79 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 79/6703/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 79/2019.

Vyhotovil: Jana Říčařová
MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu

OKRES: CZ020B Přebíram,3211
OBEC: 539911 Přebíram
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Přebíram

Data platná k: 1.03.2019

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 1741/5
VÝMĚRA [m²]: 47
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Přebíram 735426
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
DRUH POZEMKU: *zahrada*
ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]	Cena[Kč]
53855	47	93 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 93 Kč
Základní cena je určena podle vyhlášky 053/2016 Sb., bez kalkulace přírážek či srážek podle příloh této vyhlášky.
Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Přebíram, Tyršova 108, 26101 Přebíram - Přebíram I	00243132	

Jiná práva

(bez zápisu)

Omezení vlastnického práva

(bez zápisu)

Jiné zápisy

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
Změna výměr obnovou operátu		
	Parcela: KN 1741/5	Z-13448/2005-211

Nabývací tituly a podklady k zápisu

Parcela KN 1741/5

- * Jiná listina ze dne# Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.
POLVZ:1153/1997 Z-101153/1997-211
Pro: Město Přebíram, Tyršova 108, 26101 Přebíram - Přebíram I, IČ:00243132
- * Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991.
POLVZ:431/1991 Z-100431/1991-211
Pro: Město Přebíram, Tyršova 108, 26101 Přebíram - Přebíram I, IČ:00243132
- * Velká privatizace - smlouva o převodu # 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.
POLVZ:558/1996 Z-100558/1996-211
Pro: Město Přebíram, Tyršova 108, 26101 Přebíram - Přebíram I, IČ:00243132
- * Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991 návrh ze dne 4.1.1999..
POLVZ:288/1999 Z-100288/1999-211
Pro: Město Přebíram, Tyršova 108, 26101 Přebíram - Přebíram I, IČ:00243132
- * Směnná smlouva V13# 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.
POLVZ:776/1995 Z-100776/1995-211
Pro: Město Přebíram, Tyršova 108, 26101 Přebíram - Přebíram I, IČ:00243132
- * Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991.

Jungmann

Krátka

Nová

