

**Název bodu jednání:**

Záměr výkupu pozemku p. č. 677/7 v k. ú. Březové Hory

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 27.5.2019, č. usn. 542/2019**Text usnesení RM:** Rada města

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit záměr výkupu pozemku p. č. 677/7 v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO 69797111.

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 17.6.2019.

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

záměr výkupu pozemku p. č. 677/7 v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO 69797111.

**Důvodová zpráva:**

V roce 2011 požádalo město Příbram o bezúplatný převod pozemků p. č. 677/6 o výměře 21 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace) a p. č. 677/7 o výměře 15 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), oba v katastrálním území Březové Hory, Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město (dále jen ÚZSVM).

Později bylo městu Příbram ÚZSVM sděleno, že bezúplatný převod pozemků nelze do vlastnictví města Příbram realizovat z důvodu, že se nejedná o místní komunikaci, ale o účelovou, a že se bude v tomto případě pravděpodobně jednat o prodej pozemků.

V roce 2014 obdrželo město Příbram sdělení ÚZSVM o tom, že vzhledem k probíhajícím církevním restitučním bude vyřizování ostatních žádostí úřadem pozastaveno a další navrhovaný postup bude městu Příbram oznámen.

V únoru 2019 ÚZSVM zaslal sdělení, že vzhledem ke skutečnosti, že na pozemek p. č. 677/6 v k. ú. Březové Hory byla v nedávné době uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene zřízení energetické stavby, nelze tento pozemek v současné době převádět (převod bude možné uskutečnit po zápisu nového věcného břemene do veřejného seznamu, či po uplynutí lhůty stanovené pro realizaci energetické stavby).

U pozemku p. č. 677/7 v k. ú. Březové Hory požádal ÚZSVM o sdělení, zda i nadále trvá zájem města Příbram o koupi, z tohoto důvodu je předkládán tento materiál.

V případě, že bude záměr výkupu pozemku p. č. 677/7 v k. ú. Březové Hory zastupitelstvem města schválen, zadá ÚZSVM znalecký posudek, kterým bude stanovena výše kupní ceny. Poté bude materiál znovu předložen k projednání v příslušném orgánu města.

**Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:**

Odbor výkup pozemků doporučuje, jedná se o stávající pozemky včleněné do sítě místních komunikací, které tvoří veřejné prostranství. Pozemky se dle ÚPO nachází v ploše tzv. ploch veřejných prostranství (PVP). Pozemky se nachází v poddolovaném území. Dále pozemek p. č. 677/6 v k. ú. Březové Hory se nachází v prostoru veřejně prospěšné stavby Struh S 10 – Spodní Vokačovský rybník – Ševčinský důl.

Samostatné oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů doporučuje oddělení výkup pozemků. Pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Komise pro realizaci majetku města Příbram dne 13.5.2019:

Komise doporučuje schválit záměr výkupu pozemku p. č. 677/7 v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor výkup pozemku p. č. 677/7 v k. ú. Březové Hory, s ohledem na kladné vyjádření příslušných odborů, doporučuje. Předmětný pozemek se nachází v zahrádkářské kolonii „Baník“.

Případný záměr výkupu pozemku p. č. 677/6 v k. ú. Březové Hory bude předložen k projednání v orgánech města Příbram až po sdělení ÚZSVM, že převod pozemku je možný.

Přílohy

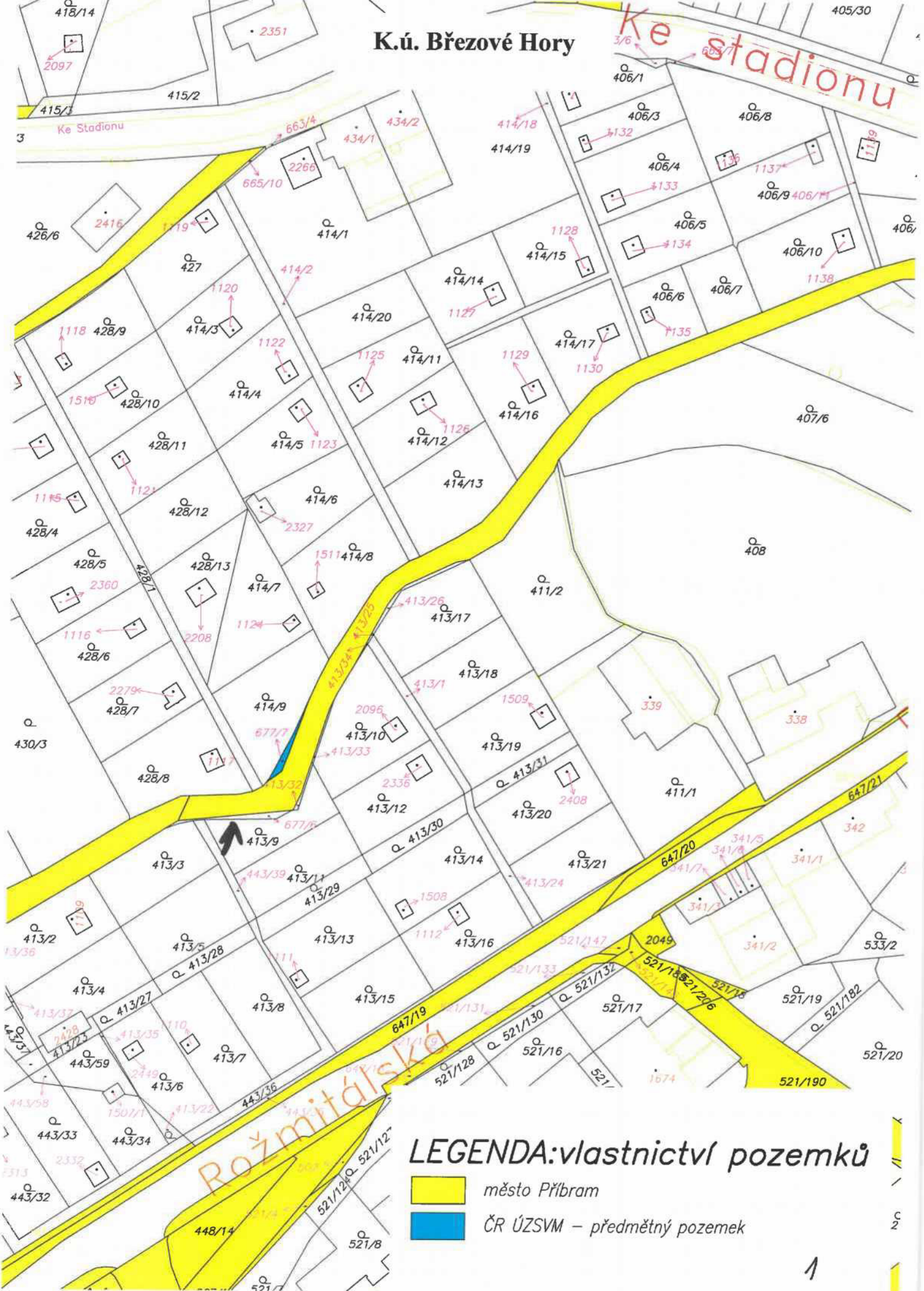
1) situační snímek, ortofotomapa

2) dopis ČR ÚZSVM ze dne 6.2.2019



3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství

# K.ú. Březové Hory

Ke stadionu



## LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  ČR ÚZSVM – předmětný pozemek







MČUPB 14816/2019

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISŤE PŘÍBRAM,  
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM

---



1255/SPB/2019-SPBM

Město Příbram  
Tyršova 108  
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/1116/2019-SPBM

VYŘIZUJE: Kopecký Jan, Ing.  
ÚTVAR: 2125  
TELEFON: +420 318 471 242  
E-MAIL: Jan.Kopecky2@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u  
DATUM: 6. 2. 2019

### Žádost o sdělení

Vážení,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových eviduje nadále Vaši dřívější žádost o odkoupení pozemků p.č. 677/6 a p.č. 677/7 v k.ú. Březové Hory.

Vzhledem ke skutečnosti, že na pozemek p.č. 677/6 byla v současné době uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, zřízení energetické stavby, nelze tento pozemek nyní převádět. Převod bude možné uskutečnit po zápisu nového věcného břemene do veřejného seznamu, či po uplynutí lhůty stanovené pro realizaci energetické stavby.

Ohledně pozemku p.č. 677/7 Vás žádáme o vyjádření zda nadále trvá Váš zájem o jeho odkoupení.

S pozdravem

Ing. Milan Voříšek  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

3



## MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram.eu  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:  
SPIS. ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 15266/2019/OIRM/OddRM/Ha

VYŘIZUJE: Libuše Hálová  
TEL/FAX: 318 402 576  
E-MAIL: libuse.halova@pribram.eu

DATUM: 27.02.2019

Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku  
Oddělení majetkoprávní  
Jana Říčařová

### Pozemky p. č. 677/6 a p. č. 677/7 v kat. území Březové Hory – vyjádření

Dne 11.02.2019 jste nás požádali o vyjádření k žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP Střední Čechy, Odbor OP Příbram, nám. T.G.M. 145, Příbram I, kterou prověřuje případný zájem města Příbram o pozemky **p. č. 677/6 a p. č. 677/7 oba v katastrálním území Březové Hory.**

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky p. č. 677/6 a p. č. 677/7 oba v k. ú. Březové Hory se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy veřejného prostranství (PVP)*. Pozemky se nachází na poddolovaném území.

Pozemek č. 677/6 k. ú. Březové Hory se nachází dle Územního plánu města Příbrami v prostoru veřejně prospěšné stavby Struh S 10 – Spodní Vokačovský rybník – Ševčinský důl.

Jelikož se jedná o stávající pozemky včleněné do sítě místních komunikací, které tvoří veřejné prostranství, **doporučujeme výkup** předmětných pozemků p. č. 677/6 a p. č. 677/7 oba v k. ú. Březové Hory.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD

P



Libuše Hálová  
referentka oddělení rozvoje města



**MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM**  
**SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 498 277, e-mail: [e-podatelna@pribram.eu](mailto:e-podatelna@pribram.eu)  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN: MeUPB 15266/2019  
268/2010 OSM/Oddmaj/Říč  
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB 83428/2010  
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 25302/2019/SOSH/Zd

Odbor správy majetku

VYŘIZUJE: Ing. Simona Žďánská  
TEL/FAX: 318 402 525  
E-MAIL: [simona.zdanska@pribram.eu](mailto:simona.zdanska@pribram.eu)

DATUM: 07.03.2019

### Vyjádření ke koupi pozemků od ČR ÚZSVM

Na základě žádosti OSM o vyjádření k možnosti odkoupení pozemků parc.č. 677/6 a 677/7 v k.ú. Březové Hory, Vám sdělujeme:  
Z hlediska dopravních zájmů doporučujeme odprodej výše uvedených pozemků.

Pozemky parc.č. 677/6 a 677/7 v k.ú. Březové Hory jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.



Ing. Simona Žďánská  
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství