

Název bodu jednání:

Žádost o zrušení předkupního práva k pozemkům p.č. 3102/75, p.č. 3102/89, p.č. 3102/90 a p.č. 3102/156, vše v k.ú. Příbram.

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 27.5.2019, usn.č. 543/2019

Text usnesení RM:

Rada I. schvaluje

revokaci usnesení Rady města Příbram č. 407/2019 ze dne 15.4.2019.

II. doporučuje ZM

schválit uzavření dohody o zrušení předkupního práva k pozemkům p.č. 3102/75, p.č. 3102/89, p.č. 3102/90 a p.č. 3102/156, vše v k.ú. Příbram, které jsou v SJM mezi městem Příbram a vlastníky pozemků.

III. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 17.6.2019.

Napsala: Ing. Dagmar Kesslerová

Návrh na usnesení:

ZM

schvaluje - neschvaluje

uzavření dohody o zrušení předkupního práva k pozemkům p.č. 3102/75, p.č. 3102/89, p.č. 3102/90 a p.č. 3102/156, vše v k.ú. Příbram, které jsou v SJM mezi městem Příbram a vlastníky pozemků.

Důvodová zpráva:

Žadatelé:

Předmět žádosti:

Uzavření dohody o zrušení předkupního práva pro město Příbram k pozemkům p.č. 3102/75, p.č. 3102/89, p.č. 3102/90 a p.č. 3102/156, vše v k.ú. Příbram

odkoupili dne 10.1.2006 od města Příbram pozemek v oblasti průmyslové zóny Příbram-Balonka p.č. 3102/75 o výměře 18975 m², ostatní plocha, rekreační plocha, přičemž součástí smlouvy bylo i ustanovení o zřízení předkupního práva věcného ve prospěch města Příbram. Tento pozemek vznikl oddělením z původního pozemku p.č. 3102/21, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha.

Dle sdělení žadatelů byly pozemky v té době a v této lokalitě prodávány za účelem umožnění vybudování výrobního závodu a zřízení nových pracovních míst.

Zakoupený pozemek p.č. 3102/75 o výměře 18975 m² byl rozdělen na tři pozemky, p.č. 3102/75, p.č. 3102/89 a p.č. 3102/90 a v roce 2019 byl ještě pozemek p.č. 3102/75 rozdělen a vznikl i pozemek p.č. 3102/156, na těchto čtyřech parcelních číslech je nyní postaven výrobní areál využívaný společností PBtisk a.s., který je stále rozšiřován s ohledem na provozní potřeby společnosti, jejíž jsou akcionáři.

Z těchto skutečností je zřejmé, že pozemek nabytý od města Příbram nebyl využit na spekulaci, ale výlučně pro potřeby společnosti s 30letou tradicí, jednoho z největších zaměstnavatelů v regionu. Účel sjednání předkupního práva tedy pominul a žadatelé i s ohledem na další rozvoj firmy žádají o uzavření dohody o jeho zrušení.

Nyní projednávaná žádost je aktualizovaná, byla doručena na žádost OSM dne 16.5.2019 spolu s kopií geometrického plánu a týká se uzavření dohody o zrušení předkupního práva pro město Příbram k pozemkům p.č. 3102/75, p.č. 3102/89, p.č. 3102/90 a p.č. 3102/156, vše v k.ú. Příbram.

Původně [redacted] žádali dne 23.1.2019 o uzavření takové dohody ve vztahu k pozemkům p.č. 3102/75, p.č. 3102/89 a p.č. 3102/90. Na základě původní žádosti Rada města Příbram přijala dne 15.4.2019, usn.č. 407/2019 v tomto znění:

Rada města

doporučuje ZM

schválit uzavření dohody o zrušení předkupního práva k pozemkům p.č. 3102/75, p.č. 3102/89 a p.č. 3102/90 vše v k.ú. Příbram, které jsou v SJM [redacted] mezi městem Příbram a vlastníky pozemků.

V mezidobí mezi projednáním žádosti v radě města dne 15.4.2019 a předložením k projednávání v zastupitelstvu města došlo k publikaci záznamu v katastru nemovitostí, spočívajícím v zapsání více kolaudačních listin na provozní budovu č.p.344, Příbram I, na pozemku p.č. 3102/75, a tím rozdělení pozemku p.č. 3102/75 o výměře 9427 m² v k.ú. Příbram na dva pozemky p.č. 3102/75 o výměře 7673 m² a p.č. 3102/156 o výměře 1753 m², oba v k.ú. Příbram. Rozdíl 1 m² v součtu výměr vznikl v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Tato skutečnost byla důvodem ke stažení materiálu z programu jednání zastupitelstva dne 20.5.2019 a vyžádala si revokaci shora uvedeného usnesení RM ze dne 15.4.2019.

Proto rada dne 27.5.2019, usn.č. 543/2019, schválila revokaci svého usnesení č. 407/2019 ze dne 15.4.2019, kde ještě nebylo uvedeno p.č.3102/156 a žádost znovu projednala, jak je uvedeno výše.

Dle občanského zákoníku a zákona o katastru nemovitostí se zánik předkupního práva zapisuje do katastru nemovitostí vkladem, musí tedy být sepsána dohoda o zrušení předkupního práva, která bude následně vložena do katastru nemovitostí ve vkladovém řízení. Na základě výše uvedených skutečností byla vyhotovena dohoda o zrušení předkupního práva vztahujícího se k předmětným pozemkům, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Vyjádření OIRM: Předmětné pozemky se nachází v průmyslové zóně Příbram – Balonka, dle územního plánu se jedná o plochy výroby a skladování.

OIRM nemá námitek k uzavření dohody o zrušení předkupního práva věcného k pozemkům p.č. 3102/75, p.č. 3102/89 a p.č. 3102/90, vše v k.ú. Příbram.

Vyjádření OSM: Účel předkupního práva byl splněn, na pozemcích se nachází výrobní areál. Sousední pozemek p.č.3103/1 ve vlastnictví města má přístup po pozemcích města, a navíc není vhodný pro další výstavbu, protože přes tento sousední pozemek vede hlavní kanalizační přívaděč do čistírny odpadních vod a další sítě.

OSM nemá námitek ke zrušení předkupního práva.

KRMM dne 1.4.2019: komise doporučuje schválit uzavření dohody o zrušení předkupního práva věcného k pozemkům p. č. 3102/75, p. č. 3102/89 a p. č. 3102/90, vše v k.ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví žadatelů.

Přílohy

- 1) Doplněná žádost o uzavření dohody o zrušení předkupního práva ze dne 15.5.2019
- 2) Geometrický plán ze dne 18.2.2019
- 3) Původní žádost o uzavření dohody o zrušení předkupního práva ze dne 23.1.2019 včetně původní kupní smlouvy
- 4) Situační snímek, územní plán.
- 5) Vyjádření OIRM ze dne 14.2.2019
- 6) Návrh dohody o zrušení předkupního práva

Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

MEUPB 51233/2019

35/2019 OSM/Oddmáj/ke

doméno 16.5.2019

V Příbrami dne 15.5.2019

Věc: **Žádost o uzavření dohody o zrušení předkupního práva doplnění žádosti podané dne 23.1.2019**

Vážení,

jako vlastníci pozemků **parc. č. 3102/75, parc.č. 3102/89, parc.č. 3102/90 a 3102/156** v katastrálním území Příbram obec Příbram si touto cestou dovoluujeme požádat město Příbram **o zrušení předkupního práva** zřízeného jako věcné právo, zapsané do katastru nemovitostí k tíži těchto pozemků ve prospěch města Příbram.

Předmětné pozemky byly vytvořeny z pozemku parc.č. 3102/21 (pův. sportoviště a rekreační plocha) v k.ú. Příbram, kterou jsme do společného jmění manželů nabyli kupní smlouvou uzavřenou s městem Příbram dne 10.1.2006, kdy právní účinky této smlouvy nastaly provedením vkladu do katastru nemovitostí ke dni 16.1.2006 pod č.j. V – 270/2006. Citovanou smlouvou bylo též zřízeno předkupní právo ve prospěch města Příbram.

V průběhu času byly z pozemku parc.č. 3102/21 vytvořeny pozemky parc.č. 3102/75, parc.č. 3102/89, parc.č. 3102/90 a parc.č. 3102/156, na kterých je nyní postaven výrobní areál využívaný společností PBtisk a.s., a to již řadu let.

Po podání naší žádosti o zrušení předkupního práva a uzavření dohody byl v souvislosti s kolaudací přístaveb našeho výrobního areálu a zápisu skutečného stavu do katastru nemovitostí zapsán pozemek **parc. č. 3102/156**, který nebyl předmětem žádosti podané dne 23.1.2019. **Proto svou žádost o tento pozemek doplňujeme.**

Tuto skutečnost dokládáme výpisem z KN a geometrickým plánem, na jehož základě byl zapsán pozemek parc.č. 3102/156.

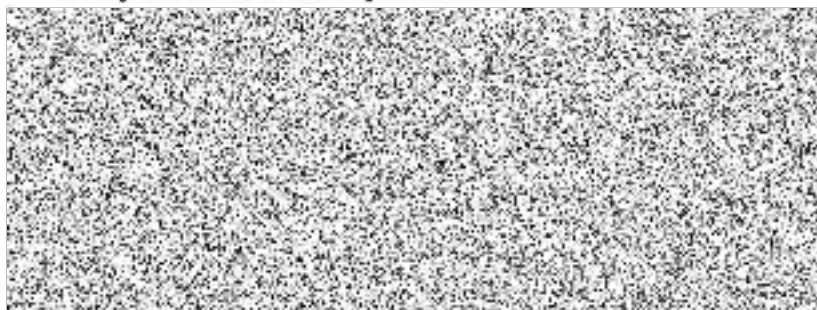
Výrobní areál tedy stále rozšiřujeme, a to zejména s ohledem na provozní potřeby firmy, jejímiž jsme já, tj. [redacted] a [redacted] akcionáři.

Ze všech skutečností uvedených shora je zřejmé, že pozemek nabytý od města Příbram nebyl využit pro spekulaci, ale výlučně pro naše potřeby pro výstavbu výrobního areálu firmy PBtisk a.s., která má 30letou tradici a je nejen na regionálním, ale i na celostátním trhu ve svém oboru podnikání dobře známa. Není jistě bez významu, že PBtisk a.s. trvale vytváří přes dvě stovky pracovních míst a patří v regionu k jednomu z nejvýznamnějších zaměstnavatelů, který spoluvytváří dobré jméno města Příbrami.

Kromě toho jak již řečeno, jsou pozemky z velké části zastavěny a pozemky na nichž vázne předkupní právo jsou tedy neoddělitelné.

Účel sjednání předkupního práva tedy dle našeho názoru pominul a s ohledem na další rozvoj naší firmy navrhuje uzavření dohody o jeho zrušení.

Děkujeme a zůstáváme s pozdravem



*přílohy: geometrický plán
výpis z KN*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
3102/75	94	27	ostat.pl. part.o rekr.pl.	3102/75	76	73	ostat.pl. part.o rekr.pl.			2						
						3102/156	17	53	zast. pl.		bet. ploše výroba	2	3102/75	9135	17	53
	94	27			94	26										

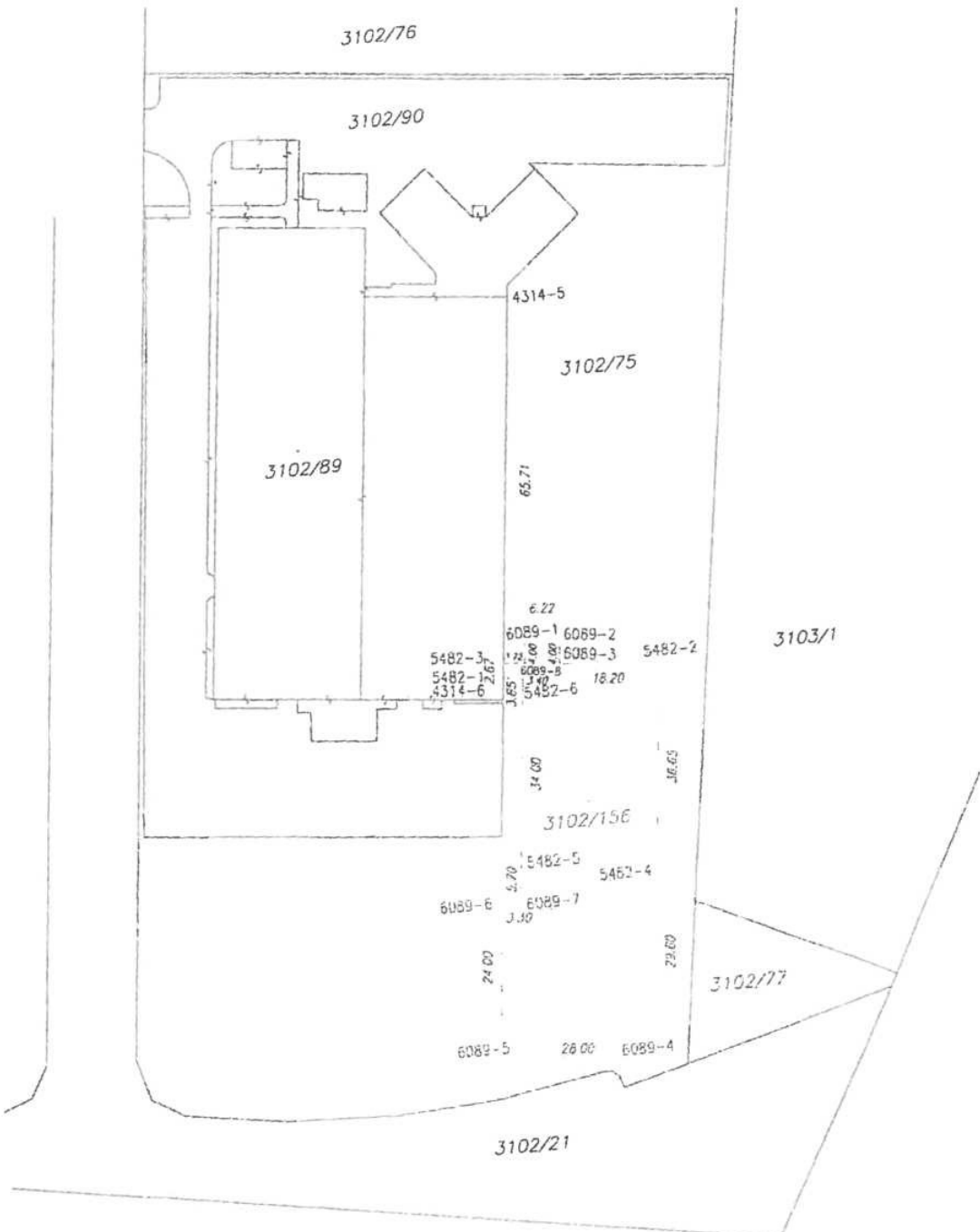
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
4314-5	778204.00	1081303.98	3	
5482-3	778210.14	1081369.40	3	
5482-1	778210.39	1081372.06	3	
4314-6	778210.75	1081375.89	3	
5482-2	778182.11	1081372.03	3	
5482-4	778185.56	1081408.53	3	
5482-5	778210.18	1081406.22	3	
6089-1	778206.05	1081365.74	3	
6089-2	778199.84	1081366.32	3	
6089-3	778200.21	1081370.30	3	
6089-4	778188.33	1081438.01	3	
6089-5	778216.24	1081435.39	3	
6089-6	778214.01	1081411.58	3	
6089-7	778210.73	1081411.89	3	
6089-8	778206.44	1081369.75	3	
5482-6	778207.01	1081372.37	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Švúger</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Švúger</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>535/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>535/195</i>
	Dne: <i>18.2.2019</i> Číslo: <i>30/2019</i>	Dne: <i>25.2.2019</i> Číslo: <i>32/2019</i>
	Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Jan Švúger</i> <i>Strakonická 634, Příbram</i> <i>tel. 723969286, mekka.pb@volny.cz</i>	Katastrální úřad soustavy s elektronickým parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>6121-4/2019</i> Okres: <i>Příbram</i> Obec: <i>Příbram</i> Kat. území: <i>Příbram</i> Mapový list: <i>Příbram 1-0/41</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-341/2019-211 2019.02.22 13:11:10 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
rohový zdl		



Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

MěÚ Příbram
Doručeno: 23.01.2019
MeUPB 09168/2019
listy: 8 přílohy:
druh:

mepnes743acfc0



V Příbrami dne 13.1.2019

Věc: **Žádost o uzavření dohody o zrušení předkupního práva**

Vážení,

jako vlastníci pozemků parc. č. 3102/75, parc.č. 3102/89, parc.č. 3102/90 v katastrálním území Příbram obec Příbram si touto cestou dovoluujeme požádat město Příbram **o zrušení předkupního práva** zřízeného jako věcné právo, zapsané do katastru nemovitostí k tíži těchto pozemků ve prospěch města Příbram.

Předmětné pozemky byly vytvořeny z pozemku parc.č. 3102/21 (pův. sportoviště a rekreační plocha) v k.ú. Příbram, kterou jsme do společného jmění manželů nabyli kupní smlouvou uzavřenou s městem Příbram dne 10.1.2006, kdy právní účinky této smlouvy nastaly provedením vkladu do katastru nemovitostí ke dni 16.1.2006 pod č.j. V – 270/2006. Citovanou smlouvou bylo též zřízeno předkupní právo ve prospěch města Příbram.

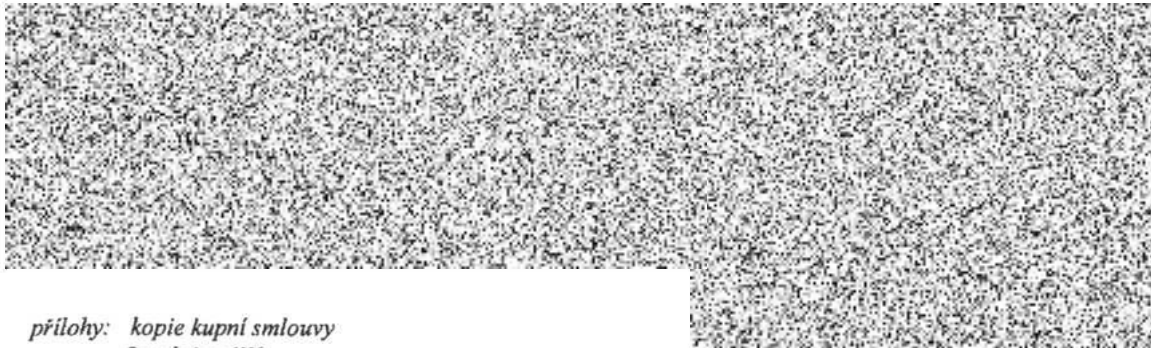
V průběhu času byly z pozemku parc.č.3102/21 vytvořeny pozemky parc.č. 3102/75, parc.č. 3102/89, parc.č. 3102/90, na kterých je nyní postaven výrobní areál využívaný společností PBtisk a.s., a to již řadu let. Výrobní areál stále rozšiřujeme, a to zejména s ohledem na provozní potřeby této firmy, jejímž jsme já,  a  akcionáři.

Tuto skutečnost dokládáme výpisem z katastru nemovitostí a geometrickým plánem skutečného zaměření stavby. Stavba je zapsaná v katastru nemovitostí.

Ze všech skutečností uvedených shora je zřejmé, že pozemek nabytý od města Příbram nebyl využit pro spekulaci, ale výlučně pro naše potřeby pro výstavbu výrobního areálu firmy PBtisk a.s., která má téměř 30letou tradici a je nejen na regionálním, ale i na celostátním trhu ve svém oboru podnikání dobře známa. Není jistě bez významu, že PBtisk a.s. trvale vytváří přes dvě stovky pracovních míst a patří v regionu k jednomu z nejvýznamnějších zaměstnavatelů, který spoluvytváří dobré jméno města Příbrami. Krom toho jak již řečeno, jsou pozemky z velké části zastavěny a pozemky na nichž vázne předkupní právo jsou tedy neoddělitelné.

Účel sjednání předkupního práva tedy dle našeho názoru pominul a s ohledem na další rozvoj naší firmy navrhuje uzavření dohody o jeho zrušení.

Děkujeme a zůstáváme s pozdravem



přílohy: kopie kupní smlouvy
2x výpis z KN
geometrický plán

Smluvní strany:

Prodávající:

Město Příbram

zastoupené starostou panem **Ing. Ivanem F u k s o u**

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 19

IČ: 243 132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram

č.ú.: 19-521689309/0800 (příjmový)

č.ú.: 27-521689309/0800 (výdajový)

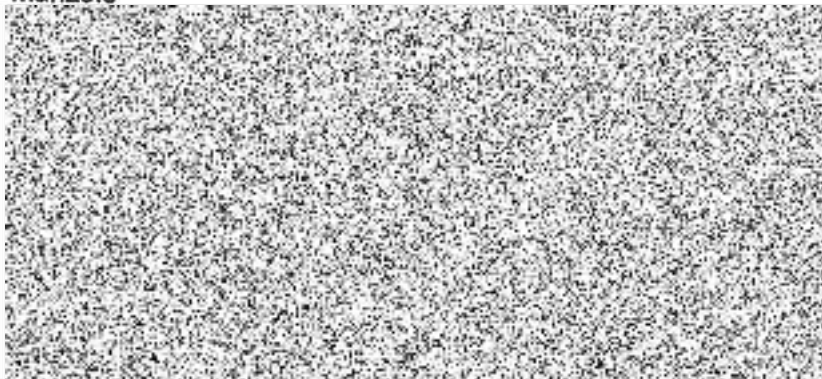
za věcnou správnost: Hana Kopsová, právní odbor

za finanční plnění: Hana Kopsová, právní odbor

a

Kupující:

Manželé



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

(ZM 21.12. 2005, č. usn. 1623/2005/ZM)

I.

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i tuto nemovitost v katastrálním území Příbram:

- **pozemkovou parcelu č. 3102/21 sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha.**

Vlastnictví k výše uvedené nemovitosti dokládá strana prodávající Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví státu a o zřízení předkupního práva uzavřené mezi ČR Ministerstvo obrany a městem Příbram ze dne 22. 12. 1997, právní účinky vkladu vznikly dnem 30. 7. 1998.

vedená nemovitost je zapsána na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Prodávající prohlašuje, že prodává touto kupní smlouvou tuto nemovitost v katastrálním území Příbram:

- **pozemkovou parcelu č. 3102/75 o výměře 18975 m² ostatní plocha, sport. a rekr. pl., nově utvořenou oddělením z původní pozemkové parcely č. 3102/21**

geometrickým plánem vyhotoveným – Hadrava Jaroslav, [redacted] č. plánu 3951-99/2005 ze dne 5. 12. 2005, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram dne 6.12. 2005 pod čj. 1943/2005,

kupujícím bez staveb a příslušenství za vzájemně dohodnutou kupní cenu 50,-Kč za 1 m², což činí při celkové výměře 18975 m² částku ve výši 948.750,-Kč (slovy: Devětsetčtyřicetosmtisícsešpadesátkorunčeských).

Kupující uvedenou nemovitost za uvedenou cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů.

Celá kupní cena, která činí částku ve výši **948.750,-Kč** bude stranou kupující uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet strany prodávající u České spořitelny, a. s., pobočka Příbram, číslo účtu : 19-521689309/0800, variabilní symbol 8013111.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Příbrami, Tyršova 108, Příbram I, po dobu od 13. 9. 2005 do 30. 9. 2005, to je celkem 15 dnů
- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy odsouhlasilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 21. 12. 2005 svým usnesením č. 1623/2005/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, omezení ani jiné právní závazky, a že v tomto ohledu kupujícím ručí.

Kupující prohlašují, že se dobře seznámili s fyzickým stavem nemovitosti, a že ji v tomto stavu přijímají.

V.

vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitostí přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

1. Manželé [redacted] jako vlastníci (společné jmění manželů) pozemkové parcely č. 3102/75 o výměře 18975 m² v katastrálním území Příbram a obec Příbram, utvořené geometrickým plánem vyhotoveným – Hadrava Jaroslav, [redacted] ze dne 5. 12. 2005, č. plánu 3951-99/2005, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram dne 6. 12. 2005 pod čj. 1943/2005 na základě této smlouvy zřizují tímto ve prospěch města Příbram předkupní právo věcné a to tak, že rozhodne-li se vlastník tuto nemovitost zcizit, je povinen ji nejprve nabídnout městu Příbram ke zpětnému úplatnému převodu, za stejných podmínek jako jsou uvedeny v této smlouvě.
2. Město Příbram takto zřízené předkupní právo jako právo věcné přijímá.
3. Právní účinky vkladu předkupního práva jako práva věcného nastávají dnem rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva zpětně k datu, kdy bude tato smlouva příslušnému katastrálnímu úřadu předložena.
4. Oba účastníci smlouvy s vkladem předkupního práva, jako věcného práva do katastru nemovitostí, dle této smlouvy souhlasí.

VII.

Obě smluvní strany po přečtení této kupní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že byla sepsána podle pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují na smlouvě své podpisy.

V Příbrami dne 10. 1. 2006

V Příbrami dne 10. 1. 2006

Ing. Ivan F u k s a
starosta

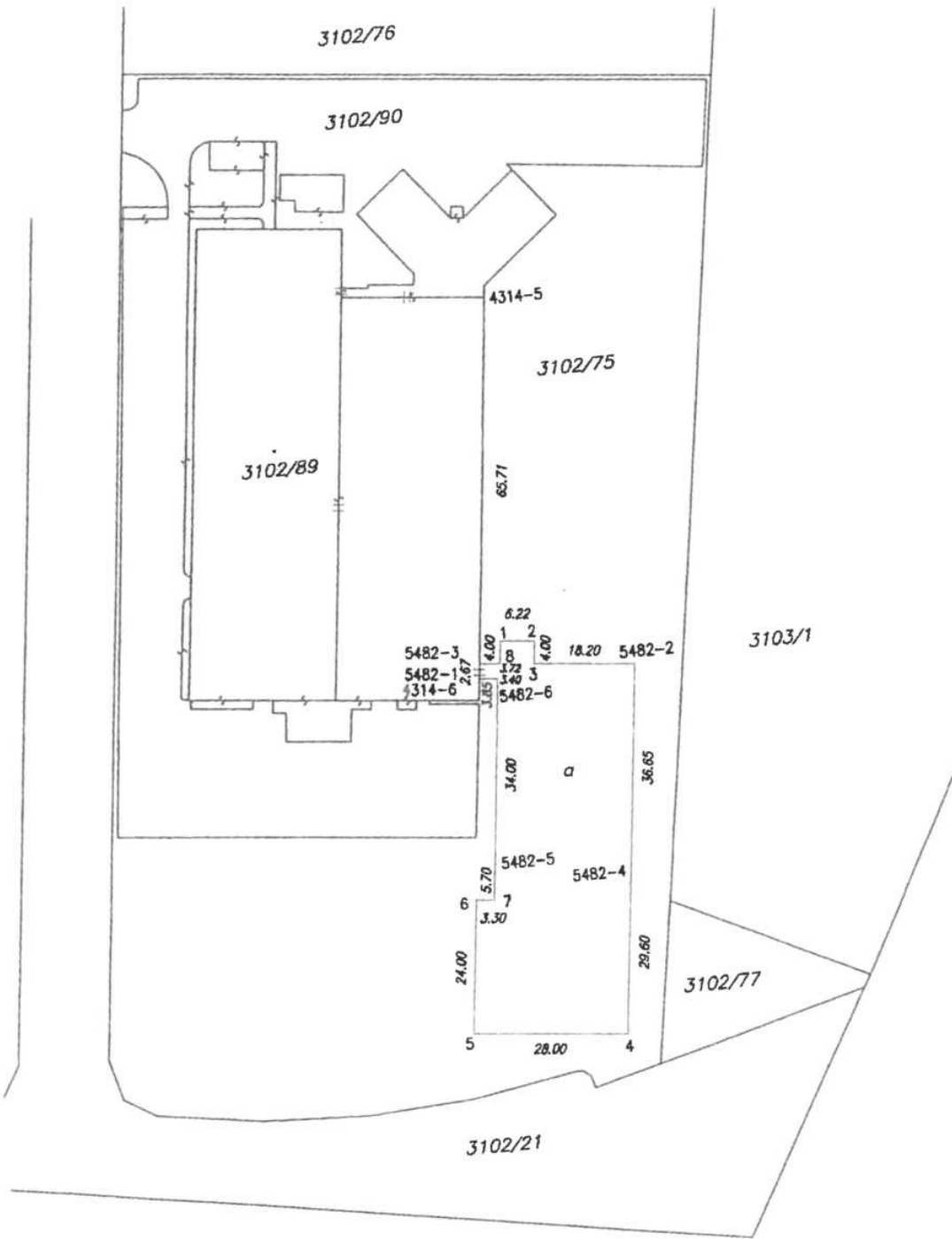
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměry parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměry parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
												ha	m ²	
3102/75	94	27	zast. pl.	3102/75	76	73	zast. pl.							
3102/89	47	20	zast. pl.	3102/89	64	73	zast. pl.	č. 344 výřez			3102/89 3102/75	9135 9135	47 20 17 53 64 73	celá a
*1)	1	41	47		1	41	46							

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst.2 katastrální vyhlášky.

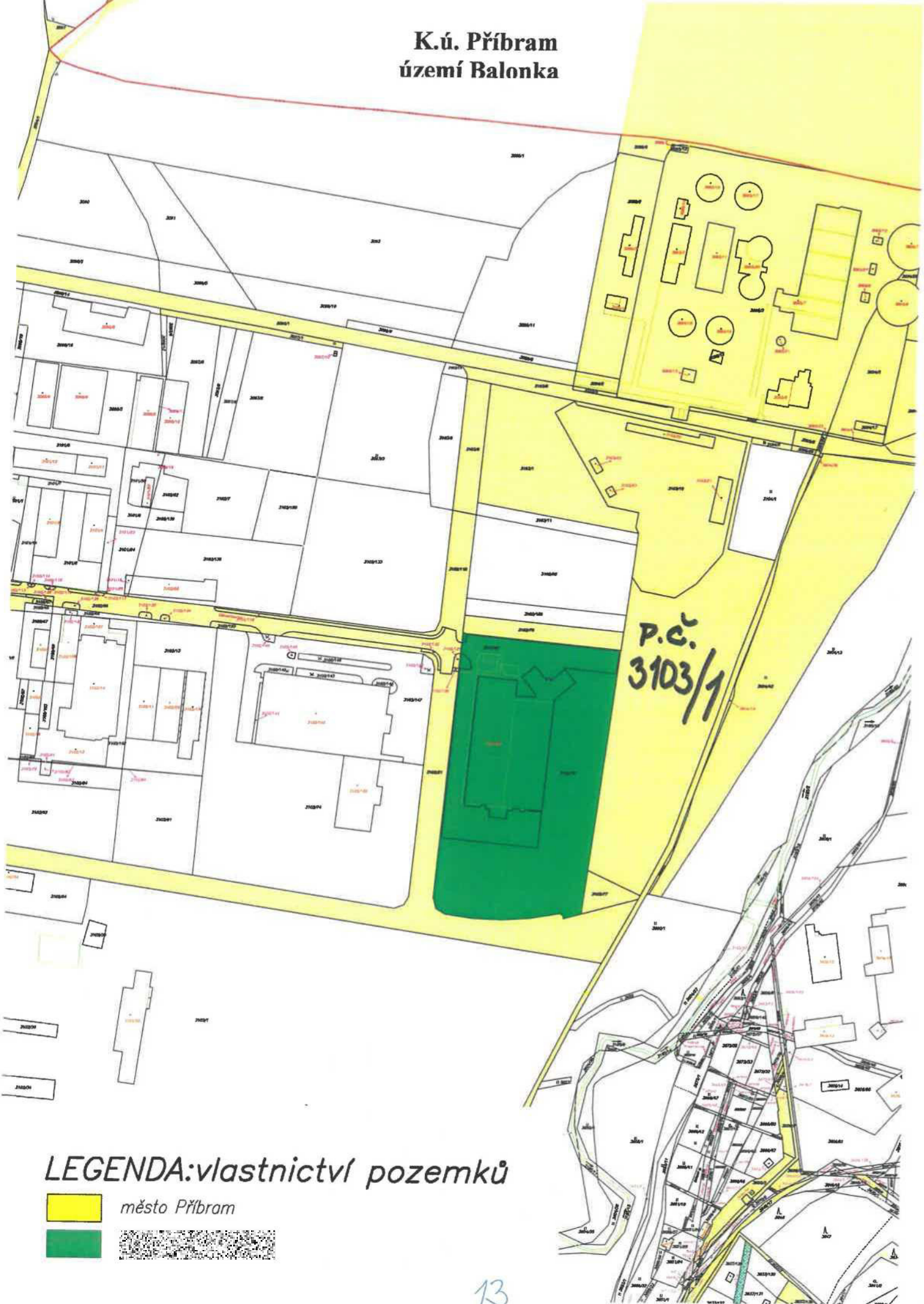
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
4314-5	778204.00	1081303.98	3	
5482-3	778210.14	1081369.40	3	
5482-1	778210.39	1081372.06	3	
4314-6	778210.75	1081375.89	3	
5482-2	778182.11	1081372.03	3	
5482-4	778185.56	1081408.53	3	
5482-5	778210.18	1081406.22	3	
1	778206.05	1081365.74	3	
2	778199.84	1081366.32	3	
3	778200.21	1081370.30	3	
4	778188.33	1081438.01	3	
5	778216.24	1081435.39	3	
6	778214.01	1081411.58	3	
7	778210.73	1081411.89	3	
8	778206.44	1081369.75	3	
5482-6	778207.01	1081372.37	3	

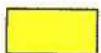
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny obvodu budovy.	Geometrický plán svědčí o právně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státnopis svědčí o právně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Švůger	Jméno, příjmení: Ing. Jan Švůger
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 535/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 535/195
	Dne: 25.10.2018 Dátum: 112/2018	Dne: 2.11.2018 Datum: 76/2018
Náležitosti a přívlastky odpovědi prvním předpisem.		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jan Švůger Strakonická 634, Příbram tel.723969286, mekka.pb@volny.cz	Katastrální úřad souhlasí a omlouváním parcel.	Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6089-53/2018	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-2082/2018-211 2018.11.02 10:31:40 CET	
Okres: Příbram		
Obec: Příbram		
Kat. území: Příbram		
Mapový list: Příbram 1-Q/41		
Osvědčením vlistovním posuzováno bylo zachycené množství souřadnic ve v listinné a prázdném narušených nových listech, které byly označeny příslušnými způsobem:		
zdmi		



K.ú. Příbram území Balonka



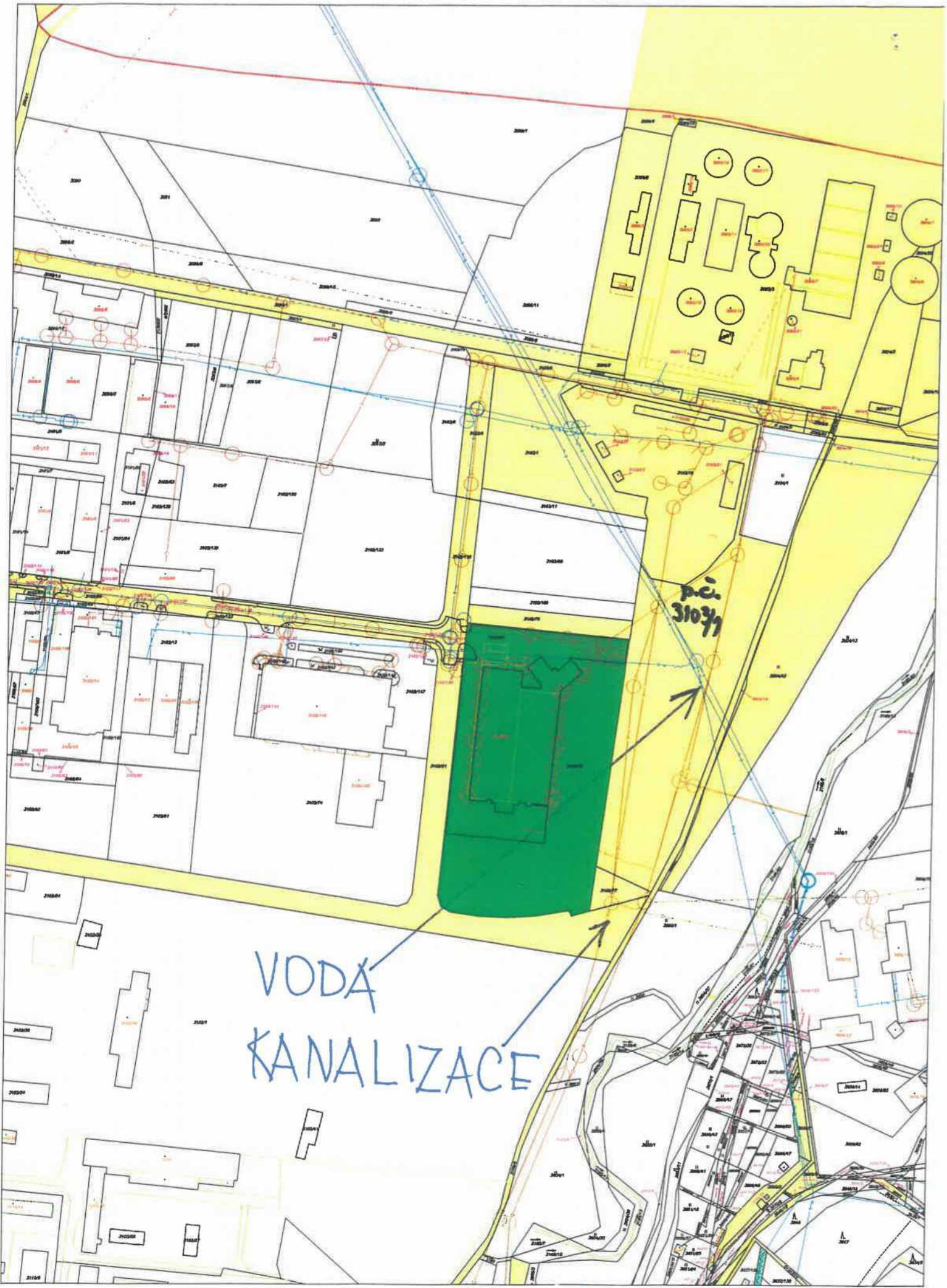
LEGENDA: vlastnictví pozemků



město Příbram

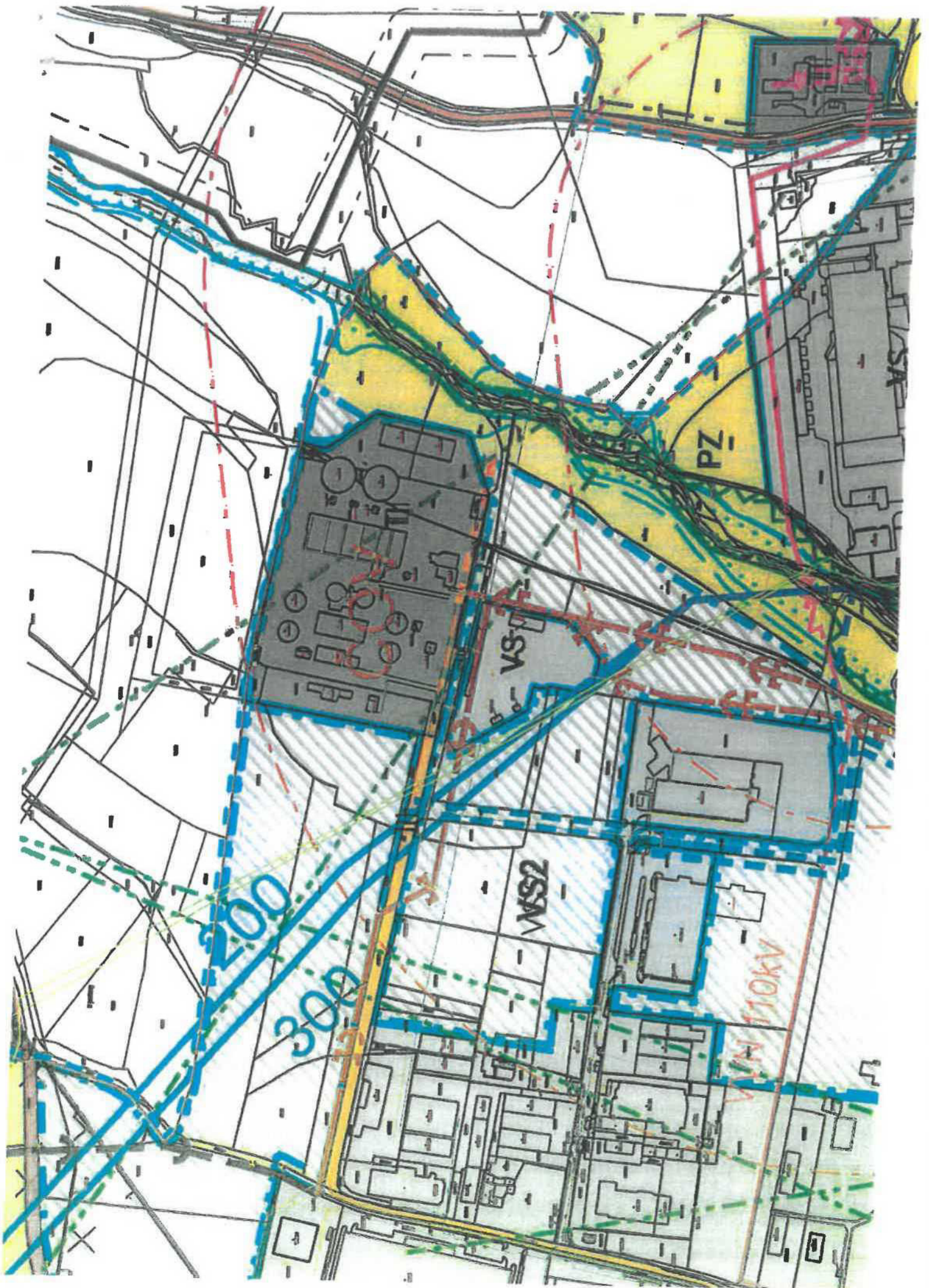


Příbram – Balonka



VODA
KANALIZACE

pč.
31034





MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 13813/2019/OIRM/OddRM/Há

VYŘIZUJE: Libuše Hálová

TEL/FAX: 318 402 576

E-MAIL: libuse.halova@pribram.eu

DATUM: 14.02.2019

Městský úřad Příbram

Odbor správy majetku

Oddělení majetkoprávní

Ing. Dagmar Kesslová

Pozemky p. č. 3102/75, p. č. 3102/89 a p. č. 3102/90 v k. ú. Příbram – vyjádření

Dne 06.02.2019 jste nás požádali o vyjádření k žádosti [redacted] o uzavření dohody o zrušení předkupního práva k pozemkům v jejich vlastnictví a sice: p. č. 3102/75, p. č. 3102/89 a p. č. 3102/90 vše v k. ú. Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy výroby a skladování (VS)*. Podle ÚP se nejedná o plochy veřejného prostranství. Pozemky se nachází v průmyslové zóně Balonka. Pro toto území je pořízeno urbanistická studie „Průmyslová zóna Příbram – Balonka“.

OIRM nemá námitek k uzavření dohody o zrušení předkupního práva zřízeného jako věcné právo u pozemků p. č. 3102/89, p. č. 3102/75 a 3102/90 vše v k. ú. Příbram.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
[redacted]

Libuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města

DOHODA O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

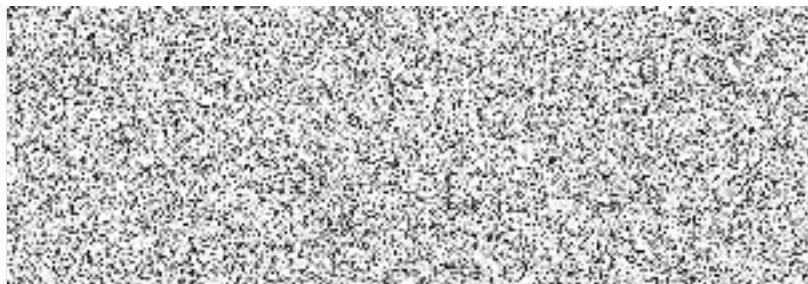
A č. .../OSM/2019
(ZM2019, č. usn./2019/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-521689309/0800 VS: 828....

(dále jen oprávněný)

a



(dále jen povinný)

t u t o

DOHODU O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

I.

Povinný prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 3102/75, pozemku parcelní číslo 3102/89, pozemku parcelní číslo 3102/90 a pozemku parcelní číslo 3102/156, všechny v katastrálním území Příbram, obec Příbram zapsané na listu vlastnictví č. 9135 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Kupní smlouvou ze dne 10.01.2006 bylo zřízeno k pozemkům uvedeným v článku I. předkupní právo věcné ve prospěch města Příbram.

Smluvní strany se dohodly na zrušení předkupního práva a žádají tímto o jeho výmaz z katastru nemovitostí.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- uzavření dohody o zrušení předkupního práva věcného schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne2019 svým usnesením č./2019/ZM.

IV.

Výmaz předkupního práva, bude proveden vkladem u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na výmaz vkladem. Návrh podá oprávněný na náklady povinného.

V Příbrami dne

V Příbrami dne

.....


.....
Město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka
starosta

V Příbrami dne

.....


K.ú. Příbram
území Balonka

nově vzniklý pozemek p.č. 3102/156



pozn.. ZKTÍM LŽE ZOBRAZIT POUZE Z KN,
V NAŠEM ZOBRAZOVACÍM SYSTÉMU MĚS YS JEŠTĚ NENÍ
AKTUALIZOVÁN

31.5.2019



