

**Název bodu jednání:**

Směna části pozemku p. č. 113/59 o výměře cca 1510 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2092 m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 32/10, oba v k. ú. Zavržice

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 27.5.2019, č. usn. 537/2019

**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit směnu části pozemku p. č. 113/59 o výměře cca 1510 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2092 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zavržice (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou tohoto materiálu), který je ve vlastnictví města Příbram za pozemek p. č. 32/10 v katastrálním území Zavržice, který je v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (podíl ve výši id. ¼), [redacted] (podíl ve výši id. ½) a pana [redacted] (podíl ve výši id. ¼), všichni bytem [redacted] s tím, že

- doplatí městu Příbram příslušnou částku ve výši cca 26.120 Kč za rozdílnou cenu a rozdílnou výměru směřovaných pozemků, přičemž přesná částka bude vypočtena podle skutečně směřované výměry části pozemku p. č. 113/59 v k. ú. Zavržice (po provedení geodetického zaměření), a to podle cen směřovaných pozemků uvedených za 1 m<sup>2</sup> ve znaleckém posudku č. 2239-5/2019 ze dne 23.04.2019, který byl vyhotoven Ing. Z. Žemlíkem a je přílohou předloženého materiálu,
- převezmou práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy A 1194/OSM/2016, která byla uzavřena dne 19.12.2016 mezi propachtovatelem městem Příbram a pachtýřem Zemědělským družstvem Krásná Hora nad Vltavou, a.s..

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 17.6.2019.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

směnu části pozemku p. č. 113/59 o výměře cca 1510 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2092 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zavržice (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou tohoto materiálu), který je ve vlastnictví města Příbram za pozemek p. č. 32/10 v katastrálním území Zavržice, který je v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (podíl ve výši id. ¼), [redacted] (podíl ve výši id. ½) a [redacted] (podíl ve výši id. ¼), všichni bytem [redacted] s tím, že

- doplatí společně a nerozdílně městu Příbram příslušnou částku ve výši cca 26.120 Kč za rozdílnou cenu a rozdílnou výměru směřovaných pozemků, přičemž přesná částka bude vypočtena podle skutečně směřované výměry části pozemku p. č. 113/59 v k. ú. Zavržice (po provedení geodetického zaměření), a to podle cen směřovaných pozemků uvedených za 1 m<sup>2</sup> ve znaleckém posudku č. 2239-5/2019 ze dne 23.04.2019, který byl vyhotoven Ing. Z. Žemlíkem a je přílohou předloženého materiálu,
- převezmou práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy A 1194/OSM/2016, která byla uzavřena dne 19.12.2016 mezi propachtovatelem městem Příbram a pachtýřem Zemědělským družstvem Krásná Hora nad Vltavou, a.s..

**Důvodová zpráva:**

Žadatelé:

Pozn.: za žadatele jedná [redacted]

Předmět:

směna části pozemku p. č. 113/59 o výměře cca 1510 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2092 m<sup>2</sup> (orná půda) v katastrálním území Zavržice (část pozemku vyznačena v situačním snímku), který je ve vlastnictví

města Příbram za pozemek p. č. 32/10 o výměře 40 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Zavržice, který je ve vlastnictví žadatelů.

Důvod:

Pozemek p. č. 32/10 v k. ú. Zavržice slouží jako komunikace, a je jediným přístupem na pozemek p. č. 70/5 v k. ú. Zavržice (tento pozemek je ve vlastnictví jiné fyzické osoby) – důvodem je tedy narovnání majetkoprávního vztahu, pozemek p. č. 113/59 v k. ú. Zavržice částečně sousedí s pozemkem p. č. 113/8 v k. ú. Zavržice, který je ve vlastnictví žadatelů - směnou by došlo ke scelení pozemků.

Znalecký posudek č. 2239-5/2019 ze dne 23.4.2019, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem:  
Cena obvyklá u pozemku p. č. 32/10 v k. ú. Zavržice: 8.490 Kč (tj. po zaokrouhlení 212 Kč/m<sup>2</sup>), a u části pozemku p. č. 113/59 o vým. cca 1510 m<sup>2</sup> v k. ú. Zavržice: 34.610 Kč (tj. po zaokrouhlení 23 Kč/m<sup>2</sup>).

Cena stanovená znaleckým posudkem byla [redacted] sdělena.

Úhrada ½ skutečných nákladů za vypracování znaleckého posudku byla [redacted] městu Příbram uhrazena.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Odbor nemá námitek k případné směně pozemků - dle požadavku žadatelů. Na předmětném pozemku p. č. 113/59 v k. ú. Zavržice, který je ve vlastnictví města Příbram, nepřipravuje město Příbram žádnou investiční akci.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Oddělení z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k výše uvedené směně pozemků. Pozemek p. č. 32/10 v k. ú. Zavržice je částečně pod místní komunikací.

Předmětné pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

V programu Agendio je u pozemku p. č. 113/59 v k. ú. Zavržice evidována poznámka, že tento pozemek je předmětem pachtovní smlouvy A 1194/OSM/2016 ze dne 19.12.2016. Z tohoto důvodu Odbor správy majetku požádal o vyjádření i Zemědělské družstvo Krásná Hora nad Vltavou, a.s..

Vyjádření ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.:

Dle vyjádření zemědělského družstva směně pozemků nic nebrání. V případě změny vlastnictví pozemků přecházejí práva a povinnosti z pachtovní smlouvy na nového majitele pozemků.

Pozn. Odboru správy majetku: v případě, že Zastupitelstvo města Příbram schválí směnu pozemků, bude Radě města Příbram předložen materiál týkající se úpravy předmětu pachtovní smlouvy.

Záměr směny pozemků zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 8.4. – 24.4.2019.

Nabývací titul:

Pozemek p. č. 32/10 k. ú. Zavržice: Usnesení o dědictví z roku 2001 a rozhodnutí pozemkového úřadu z roku 1992.

Pozemek p. č. 113/59 k. ú. Zavržice: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů ze dne 23.4.2002.

Komise pro realizaci majetku města dne 13.5.2019:

Komise doporučuje schválit směnu části pozemku p. č. 113/59 o výměře cca 1510 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2092 m<sup>2</sup> v k. ú. Zavržice (dle situačního snímku v příloze žádosti), který je ve vlastnictví města Příbram za pozemek p. č. 32/10 v k. ú. Zavržice, který je v podílovém spoluvlastnictví žadatelů, s tím, že žadatelé doplatí městu Příbram příslušnou částku za rozdílnou cenu a rozdílnou výměru směňovaných pozemků (po provedení geodetického zaměření), a to podle cen směňovaných pozemků uvedených za 1 m<sup>2</sup> ve znaleckém posudku č. 2239-5/2019 ze dne 23.04.2019.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor směnu pozemků doporučuje. Na místě bylo provedeno místní šetření, kdy pozemek p. č. 32/10 v k. ú. Zavržice je krajnicí komunikace, ze které je opravdu jediný přístup k pozemku p. č. 70/5 v k. ú. Zavržice. Pozemek p. č. 113/59 v k. ú. Zavržice tvoří část zeleného pásu a část pole.

Pozn.: Původně byli vlastníci p. č. 32/10 v k. ú. Zavržice požádáni městem Příbram o výkup pozemku p. č. 32/10 v k. ú. Zavržice, avšak [redacted] bylo ústně sděleno, že jejich rodina nechce své pozemky prodávat, ale že navrhnou směnu pozemků.

#### Přílohy

- 1) situační snímky (jeden z nich se zákresem části pozemku tak, aby byl zachován přístup na pozemek p. č. 113/3 v k. ú. Zavržice), ortofotomapy
- 2) žádost o směnu pozemků včetně situačních snímků
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství, vyjádření ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.
- 4) pachtovní smlouva č. A 1194/OSM/2016 ze dne 19.12.2016
- 5) znalecký posudek č. 2239-5/2019 ze dne 23.4.2019, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem

k. ú. Zavržice

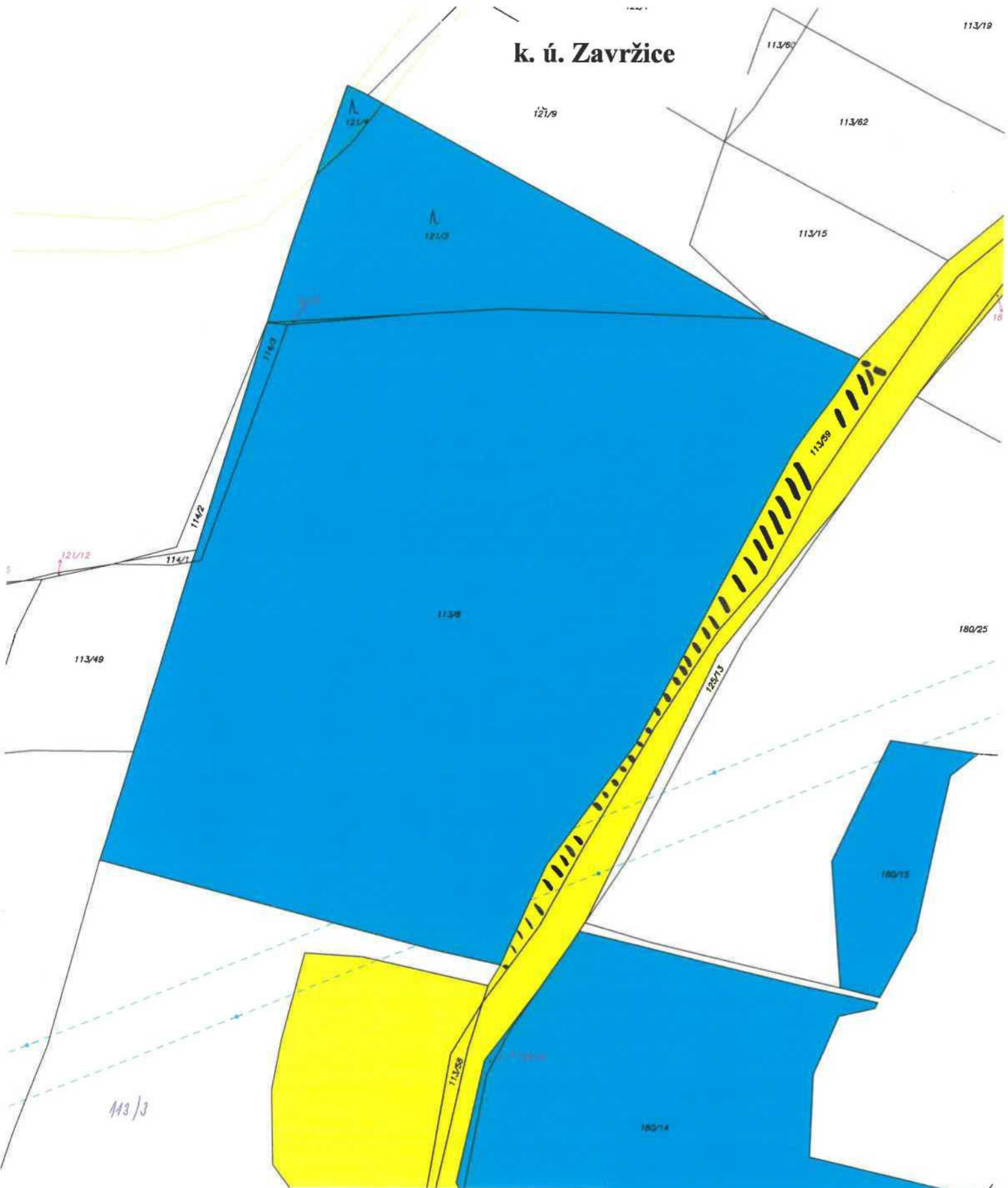


**LEGENDA: vlastnictví pozemků**





-  město Přebram
-  požadovaný pozemek městem Přebram



# k. ú. Zavržice



## LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  požadovaná část pozemku (s rovnocenním příslušenstvím VA p.č. 113/3 k.ú. Zavržice)
-  

2





ΧΑΛΥΪΣΣ

Σελ: 2009





83

82

78

75/2

55

74

79

80

7

86

70/5

70/2

89

32/9

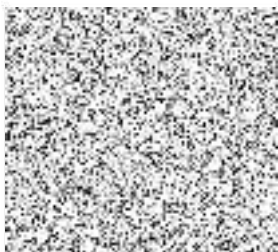
90



147



147/10



**Městský úřad Příbram**

261 01 Příbram I, Tyršova 108  
Převzal: Odbor správy majetku

Došlo dne: 04 -02- 2019

ev. č.:

č.j.:

10828/2019

.....krát .....příloh

Město Příbram  
Tyršova 108  
201 01 Příbram

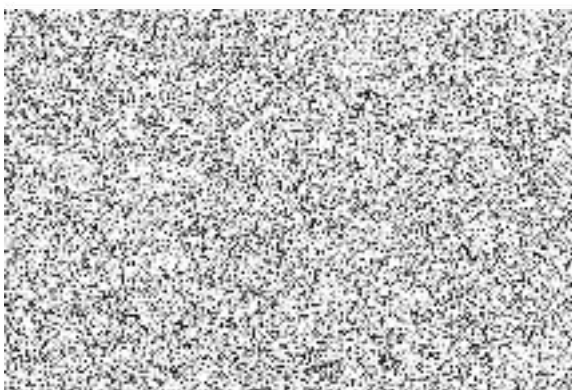
3.2.2018

**Věc: Koupě pozemku popřípadě směna s doplatkem**

Žádáme o koupi části pozemku par.č.113/59 kat.území Zavržice celková výměra pozemku je 2092m<sup>2</sup>, měli by jsme zájem pouze o část sousedící z pozemkem 113/8 jehož jsme vlastníci (zakresleno na kopii části Katastrální mapy). Popřípadě směny za pozemek par.č. 32/10 kat.území Zavržice o výměře cca 40m<sup>2</sup> (zakresleno na kopii části Katastrální mapy).

Důvod: Přístup na pozemek 113/8 kat.území Zavržice jehož jsme vlastníci, scelení pozemku. Pozemek 32/10 jehož jsme vlastníci je vedený na Katastrálním úřadě jako ostatní komunikace. Tento pozemek je využíván jako komunikace ale také umožňuje jediný přístup na parcelu č.70/5.

S pozdravem



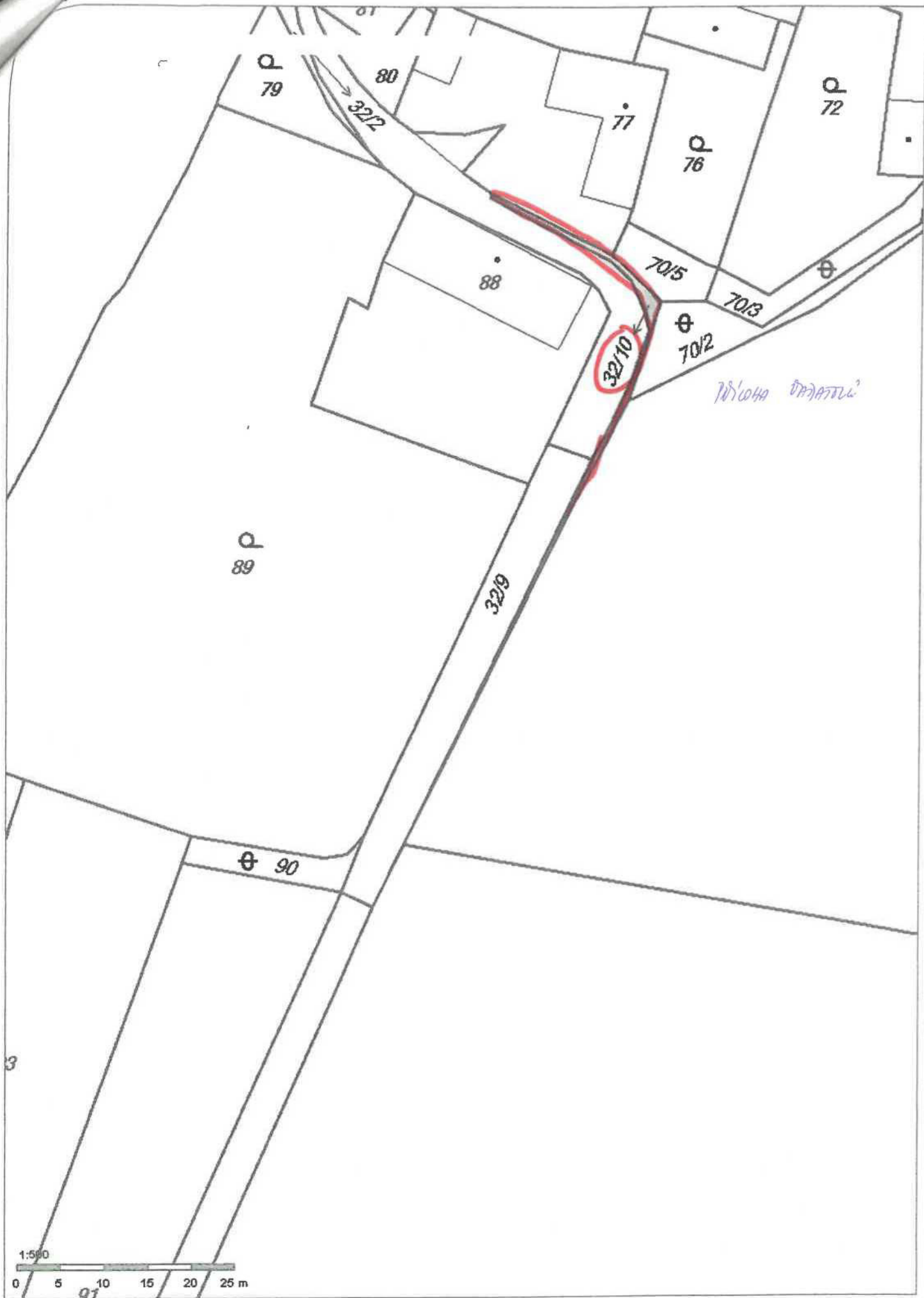
Příloha: 2x Kopie části Katastrální mapy (se zakreslenými pozemky)

malucie @ seznam.cz

604/ 139 139











## MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram.eu  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:  
SPIS. ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 12950/2019/OIRM/OddRM/Há

VYŘIZUJE: Libuše Hálová  
TEL/FAX: 318 402 576  
E-MAIL: libuse.halova@pribram.eu

DATUM: 14.02.2019

Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku  
Oddělení majetkoprávní  
Jana Říčařová

### Pozemky p. č. 113/59 a p. č. 32/10 oba v k. ú. Zavržice – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 04.02.2019 jste nás požádali o vyjádření k žádosti rodiny [redacted] kteří žádají o směnu části pozemku p. č. 113/59 o výměře cca 1510 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2092 m<sup>2</sup> v k. ú. Zavržice, který je ve vlastnictví města Příbram za pozemek p. č. 32/10 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Zavržice, který je ve vlastnictví žadatelů – směna pozemků by byla s doplatkem.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- pozemek p. č. 113/59 v k. ú. Zavržice – tzv. plochy zemědělské (PZ). Podle ÚP se nejedná o plochu veřejného prostranství.
- pozemek p. č. 32/10 v k. ú. Zavržice – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP). Jedná se o místní komunikaci

#### 1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nemá námitek k případné směně pozemků dle požadavku žadatele.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

#### 2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku p. č. 113/59 v k. ú. Zavržice město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem  
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
PŘÍBRAM

Libuše Hálová  
referentka oddělení rozvoje města



**MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM**  
**SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 498 277, e-mail: [e-podatelna@pribram.eu](mailto:e-podatelna@pribram.eu)  
ID datové schránky města Příbram: Zebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN: MeUPB 12950/2019  
201/2019 OSM/Oddmaj/Rič  
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB 100614/2018  
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 25137/2019/SOSH/Zd

Odbor správy majetku

VYŘIZUJE: Ing. Simona Žďánská  
TEL/FAX: 318 402 525  
E-MAIL: [simona.zdanska@pribram.eu](mailto:simona.zdanska@pribram.eu)

DATUM: 07.03.2019

**Vyjádření k žádosti**

Na základě žádosti [redacted] o směnu části pozemku parc.č. 113/59 v k.ú. Zavržice za pozemek parc.č. 32/10 v k.ú. Zavržice, který je ve vlastnictví žadatelů Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů doporučujeme výše uvedenou směnu pozemků, pozemek ve vlastnictví [redacted] je částečně pod místní komunikací.

Pozemek parc.č. 113/59 a 32/10 v k.ú. Zavržice není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Pozemek parc.č. 32/10 v k.ú. Zavržice není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Ing. Simona Žďánská  
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství



ÚŘAD  
M/1



MeUPB 20049/2019

**ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s., se sídlem Krásná Hora nad Vltavou 172, 262 56  
IČO 00107999, tel. 318 862 310 -2, fax: 318 862 327, e-mail zdkh@zdkh.cz**

Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

Vyřizuje: Procházková Jaroslava  
733784961

Krásná Hora n.Vlt. 21.02.2019

K č.j. MeUPB17929/2019  
201/2018 OSM/Oddmaj/Říč

#### **Vyjádření**

Vážení,

na váš dotaz ohledně žádosti o směnu pozemků p.č. 32/10 v k.ú. Zavržice za část pozemku p.č. 113/59 v k.ú. Zavržice sdělujeme, že z našeho hlediska nic této směně nebrání.

V případě změny vlastnictví pozemků přecházejí práva a povinnosti z pachtovní smlouvy A č. 1194/OSM/2016 na nového majitele pozemků.

S pozdravem

ZD Krásná Hora n.Vlt. a.s.  
Ing. Jiří Zelenka  
předseda představenstva  
tel: 737289999



**PACHTOVNÍ SMLOUVA**  
A 1194/OSM/2016  
(RM 16.05.2016, č. usn. 474/2016,  
RM 21.11.2016, č. usn. 1077/2016)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou  
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 19-521689309/0800  
variabilní symbol 7400004330

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku  
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomický  
za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor správy majetku



jako propachtovatel

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s.  
se sídlem 262 56 Krásná Hora nad Vltavou 172  
zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Jiřím Zelenkou  
IČO: 00107999 DIČO: CZ00107999  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8020

jako pachtýř

tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU**

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p. č. 102/1, p. č. 102/36, p. č. 113/23, p. č. 113/24, p. č. 113/25, p. č. 113/26, p. č. 113/27, p. č. 113/28, p. č. 113/29, p. č. 113/30, p. č. 113/31, p. č. 113/32, p. č. 113/33, p. č. 113/34, p. č. 113/35, p. č. 113/53, p. č. 113/54, p. č. 113/55, p. č. 113/56, p. č. 113/57, p. č. 113/58, p. č. 113/59, p. č. 118/5, p. č. 118/8, p. č. 118/9, p. č. 118/10, p. č. 118/14 všechny v katastrálním území Zavržice, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 130/1, p. č. 130/2, p. č. 132/15, p. č. 133/2, p. č. 152/18, p. č. 152/20, p. č. 174/1, p. č. 189, p. č. 190/2, p. č. 191, p. č. 224/5, p. č. 224/8, p. č. 237/2, p. č. 237/10, p. č. 237/12 a p. č. 237/13 všechny v katastrálním území Brod u Příbramě, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 339/1, p. č. 339/18, p. č. 339/20, p. č. 350/36, p. č. 352/4, p. č. 352/6, p. č. 352/8, p. č. 352/11, p. č. 352/13, p. č. 352/54, p. č. 352/55, p. č. 352/59, p. č. 354/9, p. č. 354/11, p. č. 354/18, p. č. 357/5, p. č. 360/1, p. č. 360/7, p. č. 360/18 a p. č. 369/50 všechny v katastrálním území Žežice, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 4076/4, p. č. 4076/5, p. č. 4265/1, p. č. 4265/2, p. č. 4267/1, p. č. 4267/2, p. č. 4268/1, p. č. 4272, p. č. 4273/4, p. č. 4273/6, p. č. 4273/8, p. č. 4273/9, p. č. 4273/12, p. č. 4273/13, p. č. 4285, p. č. 4287, p. č. 4289/5, p. č. 4289/6, p. č. 4308/6, p. č. 4308/7, p. č. 4308/8, p. č. 4308/9 a p. č. 4320 všechny v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram a pozemku p. č. 324/4 v katastrálním území Narysov, obec Narysov, zapsaného na listu vlastnictví č. 173 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

1





## II.

Předmětem pachtu jsou pozemky p. č. 102/1, p. č. 102/36, p. č. 113/23, p. č. 113/24, p. č. 113/25, p. č. 113/26, p. č. 113/27, p. č. 113/28, p. č. 113/29, p. č. 113/30, p. č. 113/31, p. č. 113/32, p. č. 113/33, p. č. 113/34, p. č. 113/35, p. č. 113/53, p. č. 113/54, p. č. 113/55, p. č. 113/56, p. č. 113/57, p. č. 113/58, p. č. 113/59, p. č. 118/5, p. č. 118/8, p. č. 118/9, p. č. 118/10, p. č. 118/14 všechny v katastrálním území Zavržice, pozemky p. č. 130/1, p. č. 130/2, p. č. 132/15, p. č. 133/2, p. č. 152/18, p. č. 152/20 p. č. 174/1, p. č. 189, p. č. 190/2, p. č. 191, p. č. 224/5, p. č. 224/8, p. č. 237/2, p. č. 237/10, p. č. 237/12 a p. č. 237/13 všechny v katastrálním území Brod u Příbramě, pozemky p. č. 339/1, p. č. 339/18, p. č. 339/20, p. č. 350/36, p. č. 352/4, p. č. 352/6, p. č. 352/8, p. č. 352/11, p. č. 352/13, p. č. 352/54, p. č. 352/55, p. č. 352/59 p. č. 354/9, p. č. 354/11, p. č. 354/18, p. č. 357/5, p. č. 360/1, p. č. 360/7, p. č. 360/18 a p. č. 369/50 všechny v katastrálním území Žežice, pozemky p. č. 4076/4, p. č. 4076/5, p. č. 4265/1, p. č. 4265/2, p. č. 4267/1, p. č. 4267/2, p. č. 4268/1, p. č. 4272, p. č. 4273/4, p. č. 4273/6, p. č. 4273/8, p. č. 4273/9, p. č. 4273/12, p. č. 4273/13, p. č. 4285, p. č. 4287, p. č. 4289/5, p. č. 4289/6, p. č. 4308/6, p. č. 4308/7, p. č. 4308/8, p. č. 4308/9 a p. č. 4320 všechny v katastrálním území Příbram a pozemek p. č. 324/4 v katastrálním území Narysov.

## III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce propachtovat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 08.02.2016 do 24.02.2016 a po dobu od 04.07.2016 do 20.07.2016
- pacht pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 16.05.2016 svým usnesením č. 474/2016 a dne 21.11.2016 svým usnesením 1077/2016.

## IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.01.2015. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v pětileté výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V případě závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (jedná se např. o prodlení s úhradou pachtovního).

## V.

Pachtovné bylo stanoveno ve výši 3.100 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši, tj. při celkové výměře 35,6790 ha v celkové výši 133.832 Kč (včetně DPH) a je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo 19-521689309/0800 VS 7400004330.

Dne 07.09.2015 bylo uhrazeno pachtovné za rok 2015 ve výši 55.316 Kč, zbývá doplatit 55.289 a celkové DPH ve výši 23.227, celkem tedy 78.516 Kč. Pachtovné za rok 2016 činí 134.234 Kč (částka 3.100 Kč/ha za rok navýšena o inflaci, tj. 3.109,30 Kč/ha/rok), dne 11.08.2016 bylo uhrazeno pachtovné ve výši 55.316 Kč, zbývá doplatit 55.621 a celkové DPH ve výši 23.297, celkem tedy 78.918 Kč

Obě tyto částky budou uhrazeny do 15 dnů po podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovního bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše pachtovního bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.



Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 16.05.2016, č. usn. 474/2016 bude zaplacená úhrada za bezsmluvní užívání pozemků p. č. 102/1, p. č. 113/23, p. č. 113/24, p. č. 113/25, p. č. 113/26, p. č. 113/27, p. č. 113/28, p. č. 113/29, p. č. 113/30, p. č. 113/31, p. č. 113/32, p. č. 113/33, p. č. 113/34, p. č. 113/35, p. č. 113/53, p. č. 113/54, p. č. 113/55, p. č. 113/56, p. č. 113/57, p. č. 113/58, p. č. 113/59, p. č. 118/9 všechny v katastrálním území Zavržice a pozemků p. č. 130/2, p. č. 152/18, p. č. 152/20 a p. č. 237/10 všechny v katastrálním území Brod u Příbramě, od 01.01.2013 do 31.12.2014 ve výši 2 300 Kč/ha/rok, tj. při celkové výměře 6,4573 ha v celkové výši 29.704 Kč

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 21.11.2016, č. usn. 1077/2016 bude zaplacená úhrada za bezsmluvní užívání pozemků p. č. 102/36, p. č. 118/5, p. č. 118/8, p. č. 118/10, p. č. 118/14 všechny v katastrálním území Zavržice, pozemků p. č. 352/54, p. č. 352/55, p. č. 352/59, p. č. 354/18 všechny v katastrálním území Žežice, pozemků p. č. 4267/1, p. č. 4289/5, p. č. 4289/6, p. č. 4308/6, p. č. 4308/7, p. č. 4308/8, p. č. 4320 všechny v katastrálním území Příbram pozemků p. č. 130/1, p. č. 132/15, p. č. 133/2, p. č. 174/1, p. č. 189, p. č. 190/2, p. č. 191, p. č. 224/5, p. č. 224/8, p. č. 237/2, p. č. 237/12, p. č. 237/13 všechny v katastrálním území Brod u Příbramě, od 01.01.2006 do 31.12.2014 ve výši 2.000 Kč/ha/rok za období od 01.01.2006 do 31.12.2011 a ve výši 2.300 Kč/ha/rok za období od 01.01.2012 do 31.12.2014, tj. při celkové výměře 1,2968 ha v celkové výši 24.510 Kč. Obě tyto částky uhradí pachtýř do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet propachtovatele.

V případě prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úhradu úroku z prodloužení ve výši podle právních předpisů za každý den prodloužení s platbou pachtovného.

Prodloužení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v tomto případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

#### VI.

Propachtované pozemky může dát pachtýř do podpachtu jinému subjektu pouze s výslovným souhlasem propachtovatele. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře. Pachtýř odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly propachtovateli, jakož i třetím osobám.

#### VII.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy ze dne 12.01.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.07.2011 a dodatku č. 2 ze dne 27.06.2012 ke dni 31.12.2014.

#### VIII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

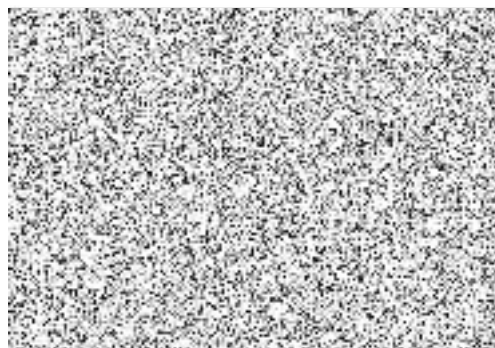
Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř

V Příbrami dne 16. 12. 2016

V Příbrami dne 19. 12. 2016



ZD Krasná Hora nad Vltavou, s.r.o.  
KRAŠNÁ HORA nad VLTAVOU, s.r.o.  
Ing. Jiří Zelenka, IČO: 250 172  
OKRES Příbram  
předseda představenstva  
TEL: 316 852 310-0, FAX: 316 852 327  
IČO: 00107999 DIČ: CZ00107999 1





## Znalecký posudek

č. 2239-5/2019

o obvyklé ceně nemovité věci – části pozemku č. par. 113/39 v kat. území Zavržice, obci Příbram a o obvyklé ceně nemovité věci – pozemku č. par. 32/10 v kat. území Zavržice, obci Příbram, vše v okrese Příbram

Zadavatel posudku: Město Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram I  
IČ: 00243132  
obj. č. OBJ1911689

Účel posudku: převod vlastnického práva k nemovitým věcem

Posudek je vyhotoven dle zákona č. 151/97 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, s přihlédnutím k vyhlášce Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 457/2017 Sb., podle stavu nemovitých věcí ke dni vyhotovení posudku

Posudek zpracoval: Ing. Zbyšek Žemlík,  
262 61 Višňová 228  
znalec v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady,  
specializace pozemky a trvalé porosty

Posudek obsahuje celkem 11 stran, z toho 5 stran příloh.  
Posudek je předán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.  
Jedno vyhotovení zůstává v archivu znalce.

Ve Višňové dne 23. 4. 2019

Výtisk č.: *A*

## **A. N á l e z :**

### **1. Znalecký úkol:**

Určit obvyklou cenu nemovité věci – části pozemku č. par. 113/39 o výměře cca 1510 m<sup>2</sup> v kat. území Zavržice, obci Příbram a o obvyklé ceně nemovité věci – pozemku č. par. 32/10 v kat. území Zavržice, obci Příbram, vše v okrese Příbram, vše dle jejich stavu ke dni vyhotovení posudku

### **2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku:**

- objednávka č. OBJ1911689 ze dne 4. 4. 2019,
- výpisy z KN, LV č. 10001 a 71,
- snímky katastrální mapy, ortofoto mapy,
- územní plán Města Příbram,
- informace sdělené zástupcem Města Příbram,
- skutečnosti zjištěné při prohlídce parcel.

### **3. Vlastnické a evidenční údaje:**

Pozemek č. par. 113/59 v kat. území Zavržice je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, jako orná půda, na LV č. 10001, ve vlastnictví Města Příbram.

Pozemek č. par. 32/10 v kat. území Zavržice je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, jako ostatní plocha, ostatní komunikace, na LV č. 71, v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (podíl ve výši id. ¼), [redacted] (podíl ve výši id. ½) a [redacted] (podíl ve výši id. ¼).

### **4. Prohlídka nemovitých věcí:**

Prohlídku parcel provedl dne 21. 4. 2019 znalec sám.

### **5. Celkový popis nemovité věci**

Pozemek p.č. 113/59 se nachází severně od Zavržic, mimo zastavěné území města i mimo jeho zastavitelnou plochu. Jedná se o pozemek, který je součástí zemědělského honu užívaného jako role. Územním plánem je tento pozemek veden jako plochy zemědělské.

Pozemek p.č. 32/10 se nachází na východním okraji Zavržic. Jedná se o protáhlý pozemek, který tvoří okraj místní neuzpevněné komunikace. Tento pozemek se nachází uvnitř zastavěného území města. Územním plánem je pozemek řešen jako plochy dopravní infrastruktury.

Na žádném z pozemků se nenachází stavba, na pozemcích se nenachází ani žádné okrasné, ovocné ani lesní porosty.

## **B. P o s u d e k :**

### **1) Určení obvyklé ceny nemovité věci:**

Úvod:

Obvyklou cenou se pro účely zákona č. 151/97 Sb. rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv. Do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro účely určení ceny obvyklé se nejčastěji používá cena srovnávací (tržní, statistická).

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitých věcí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou, případně nemovitých věcí nabízených na trhu realit. Předpokládá se, s ohledem na stávající trh s nemovitými věcmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitých věcí, že prodeje by měly být uskutečněny v období blízkém požadovanému termínu určení ceny, tzn., neměly by být starší či mladší než 1 rok od požadovaného termínu (za delší dobu údaje ztrácí svoji vypovídací schopnost). Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitých věcí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři, správci nemovitých věcí a zástupci obcí. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena se zohledněním současné situace na trhu pro srovnatelné nemovité věci.

### **Základní výchozí údaje:**

Oceňovaná část pozemku č. par. 113/59 se nachází mimo zastavěné území města, i mimo jeho zastavitelné území a je užívána jako role uvnitř zemědělského honu.

Pozemek č. par. 32/10 se nachází uvnitř zastavěného území města Příbram, v části Zavržice. Jedná se o pozemek, který tvoří okraj místní nezpevněné komunikace.

Na pozemcích se nenachází žádné porosty ani stavby.

### **Určení ceny obvyklé:**

Na základě konzultací se zástupci některých místních realitních kanceláří i z nabídek nemovitých věcí v blízkém okolí, které inzerují jednotlivé realitní kanceláře, dospěl znalec k závěru, že se zde s pozemky obchoduje. Nejvíce nabízených pozemků v inzerátech realitních společností je určeno pro stavby rodinných domů. V inzerátech se najdou i pozemky určené ke komerčnímu využití a pozemky zemědělské i pozemky pro využití jako zahrada.

#### **a) Určení ceny části pozemku č. par. 113/59 v k.ú. Zavržice:**

Dle sdělení zástupců realitních společností i zástupců subjektů podnikajících v okrese Příbram na zemědělské půdě, by se cena části pozemku mohla pohybovat kolem 20,- Kč/m<sup>2</sup>.



Zvolená metoda ocenění:

a) Znalci se podařilo dohledat tyto nabízené pozemky v okrese Příbram, které jsou nabízeny jako pozemky pro zemědělství:

- inzerát ČESKÉREALITY 2018022, zemědělské pozemky v k.ú. Příbram, o celkové výměře 3916 m<sup>2</sup>, za celkovou cenu 120 000,- Kč, tj. za cenu 30,64 Kč/m<sup>2</sup>,
- inzerát ČESKÉREALITY 1138-3007, pozemky v kultuře orná půda v k.ú. Dlouhá Lhota u Příbramě, o výměře celkové 17161 m<sup>2</sup> za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>,
- inzerát ČESKÉREALITY 18022, zemědělské pozemky v kat. území Voltýřov, o celkové výměře 11240 m<sup>2</sup>, za cenu 29,- Kč/m<sup>2</sup>.

Vzhledem k charakteru i lokalitám nabízených parcel lze konstatovat, že ceny těchto nabízených nemovitých věcí jsou použitelné pro určení ceny nemovité věci – části pozemku č. par. 113/59 v k.ú. Zavržice, a že tyto ceny jsou cenami v daném místě a čase obvyklými.

1) Určení obvyklé ceny části pozemku bude provedeno porovnávací metodou:

Inzeráty:

- a) inzerát ČESKÉREALITY 2018022,  
cena za 1 m<sup>2</sup> parcely: 30,64 Kč/m<sup>2</sup>,  
objektivizační koeficient: 0,8 (větší výměra, podobná lokalita, podobně protáhlý tvar pozemku)  
výchozí cena: 24,51 Kč/m<sup>2</sup>,  
váha – míra podobnosti: 1
- b) inzerát ČESKÉREALITY 1138-3007,  
cena za 1 m<sup>2</sup> parcely: 30,- Kč/m<sup>2</sup>,  
objektivizační koeficient: 0,75 (mnohem větší výměra, vzdálenější lokalita, lépe využitelný tvar pozemků, v ceně i provize RK)  
výchozí cena: 22,50 Kč/m<sup>2</sup>,  
váha – míra podobnosti: 1
- c) inzerát ČESKÉREALITY 18022,  
cena za 1 m<sup>2</sup> parcely: 29,- Kč/m<sup>2</sup>,  
objektivizační koeficient: 0,75 (mnohem větší výměra, vzdálenější lokalita, lépe využitelný tvar pozemků, nabízeny i kvalitnější lesní pozemky, v ceně i provize RK)  
výchozí cena: 21,75 Kč/m<sup>2</sup>,  
váha – míra podobnosti: 1

Základní cena 1 m<sup>2</sup> části pozemku z porovnání:

$$(24,51 \times 1) + (22,50 \times 1) + (21,75 \times 1) / 3 = \mathbf{22,92 \text{ Kč/m}^2}.$$

Určení obvyklé ceny nemovité věci:

parcela. č.	výměra	cena 1 m <sup>2</sup>	podíl	cena celkem	zaokrouhleno
část p.č. 113/59	1510 m <sup>2</sup>	22,92 Kč/m <sup>2</sup>	1/1	34 609,20 Kč	<b>34 610,- Kč</b>

b) Určení ceny pozemku č. par. 32/10 v k.ú. Zavržice:

Znalec nemá ve svém archivu žádné kupní smlouvy, na základě kterých by byly

prodávány pozemky s podobným využitím, jako má pozemek č. par. 32/10 v k.ú. Zavržice, ani se mu nepodařilo dohledat žádný inzerát realitních společností, v nichž by byly nabízeny podobné pozemky.

S ohledem na skutečnost, že v tomto případě není možné určit obvyklou cenu nemovité věci porovnávací metodou a nelze ji určit ani metodou výnosovou, a s ohledem na skutečnost, že Ministerstvo financí každoročně, na základě svých databází aktuálních kupních smluv, upravuje oceňovací vyhlášku s ohledem na vývoj cen, bude, v tomto případě, obvyklá cena pozemku č. par. 32/10 v k.ú. Zavržice zjištěna nákladovou metodou, tj. dle platné cenové vyhlášky:

Zjištění ceny pozemku je provedeno dle § 4 odst. 3 a přílohy č. 3, tabulky č. 5, vyhlášky č. 457/2017 Sb.:

$$ZCU = ZC \times I$$

kde: ZC je dle přílohy č. 2, tabulky č. 1: Příbram: 1056,00 Kč/m<sup>2</sup>,

I se zjistí dle přílohy č. 3, tabulky č. 5:

$$I = P5 \times (P1 + P2 + P3 + P4):$$

P5: I: bez možnosti komerčního využití:	koef.: 0,30
P1: III: účelová komunikace:	koef.: -0,25,
P2: II: kat. území mimo sídelní část obce, v zastavěném území:	koef.: -0,05,
P3: II: nezpevněný povrch:	koef.: -0,03,
P4: II: bez dalších vlivů:	koef.: 0,00,

$$ZCU = 1056 \times 0,30 \times (1 - 0,25 - 0,05 - 0,03 + 0) = 212,26 \text{ Kč/m}^2$$

Zjištění ceny pozemku č. par. 32/10:

parcela č.	výměra	cena 1 m <sup>2</sup>	cena celkem	zaokrouhleno
p.č. 32/10	40 m <sup>2</sup>	212/26 Kč/m <sup>2</sup>	8 490,40 Kč	<b>8 490,- Kč</b>

## 2) Rekapitulace:

1) Výsledná určená obvyklá cena nemovité věci – části pozemku č. par. 113/59 o výměře 1510 m<sup>2</sup> v kat. území Zavržice, obci Příbram, okrese Příbram, činí ke dni 23. 4. 2019, po zaokrouhlení, celkem **34 610,- Kč**, (slovy: třicetčtyřtisícešestsetdeset korun českých). Tato určená cena v sobě nezahrnuje DPH.

2) Výsledná zjištěná cena nemovité věci – pozemku č. par. 32/10 v kat. území Zavržice, obci Příbram, okrese Příbram, činí ke dni 23. 4. 2019, po zaokrouhlení, celkem **8 490,- Kč**, (slovy: osmtisícčtyřistadevadesát korun českých). Tato určená cena v sobě nezahrnuje DPH.

## 3) Prohlášení:

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení § 127a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

**4) Přílohy:**

- snímky katastrální mapy 2 listy
- inzeráty realitních společností 3 listy

Ve Višňové dne 23. 4. 2019

Ing. Zbyšek Žemlík  

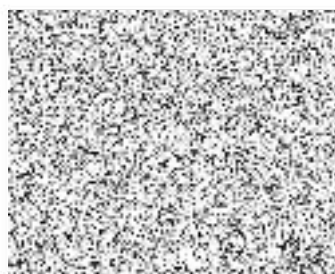

**C. Znalecká doložka:**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 22. 5. 1998 č.j. Spr. 4051/96 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace pozemky a trvalé porosty.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2239-5/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženou fakturou.

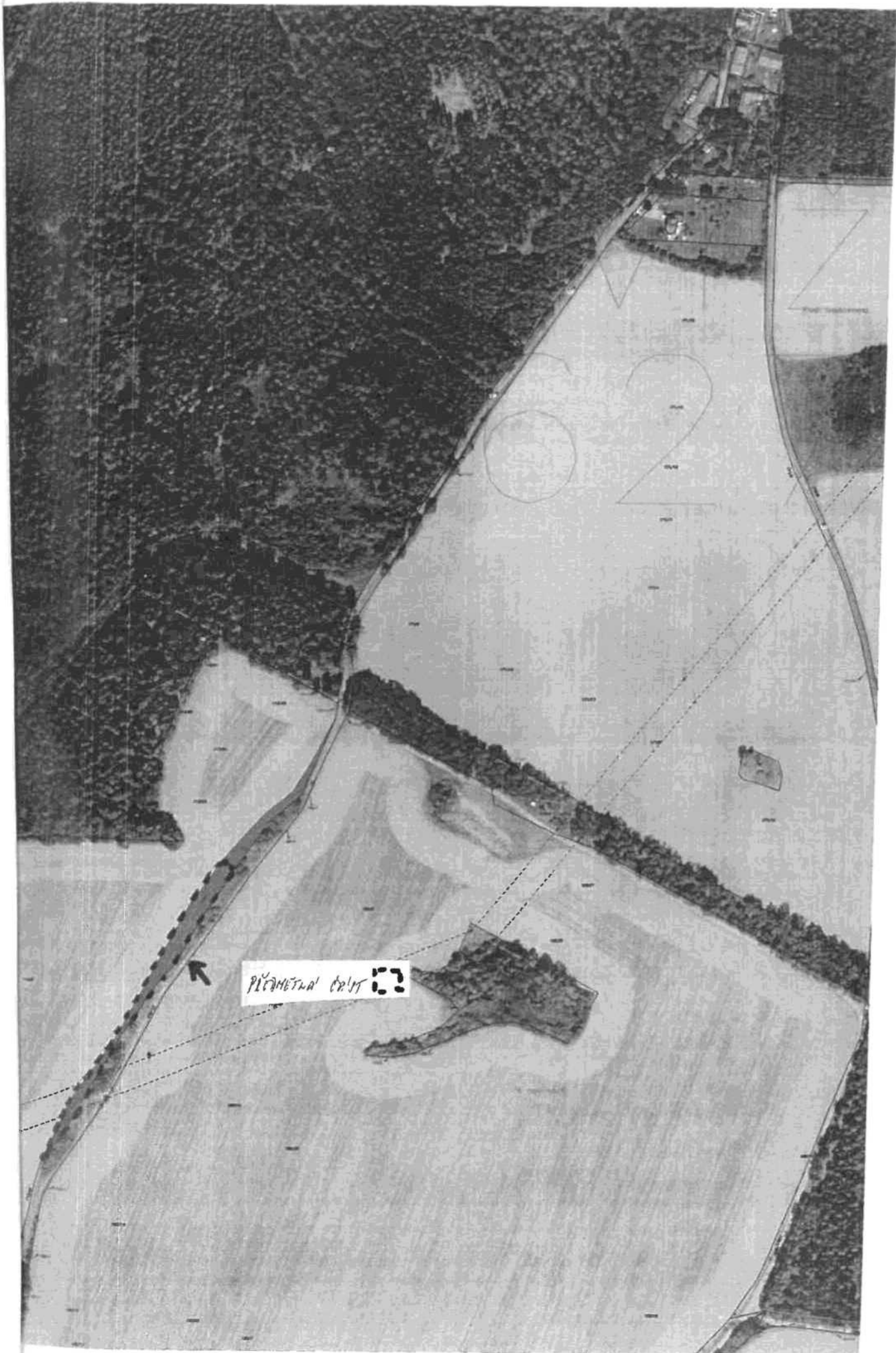
Ve Višňové dne 23. 4. 2019

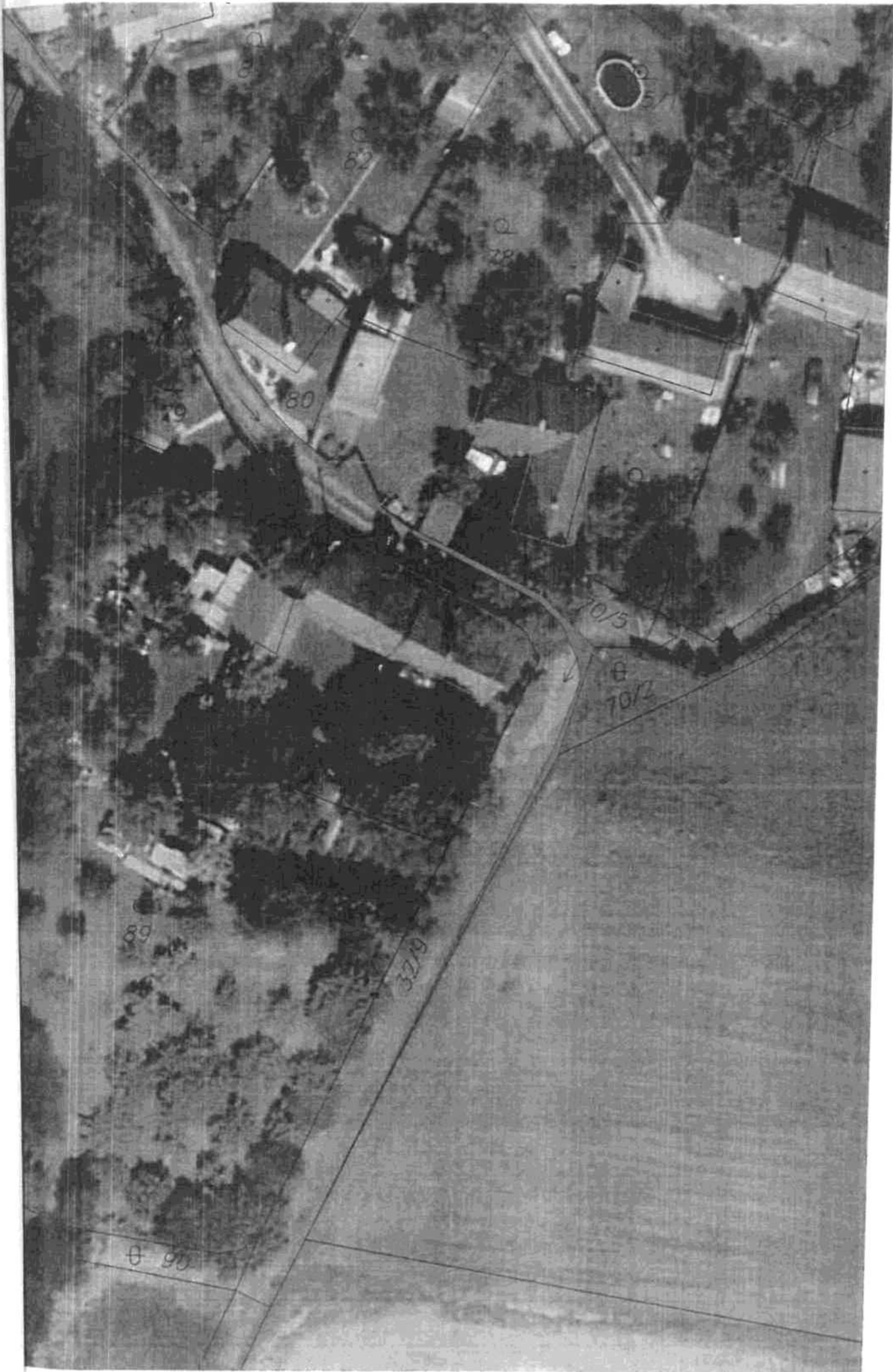


Ing. Zbyšek Žemlík











tištěno ze serveru ČESKÉREALITY.CZ  
 Aktuálně v nabídce 57.019 nemovitostí  
 Datum tisku: 23. 4. 2019 09:57

RK NIKA s.r.o. nabízí

## Prodej zemědělské půdy, 3916m<sup>2</sup>

Příbram



**120 000 Kč**

Hlavní údaje	30,64 Kč / -2
ID nemovitosti:	2018022
Plocha pozemku:	3.916 m <sup>2</sup>
Datum vložení:	starší půl roku
Datum aktualizace:	10. dubna 2018

Prodám zemědělské pozemky v KÚ Příbram, okres Příbram. Parcela č. 3077/2, 3082/1. Výměra činí 3916 m<sup>2</sup>. Zapsáno na LV 3525.  
 Cena 120.000 Kč.

### Zakázku vyřizuje

Kateřina Henychová

**+420 602 239 071**

Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti  
**ČESKÉREALITY 2018022**

### Nemovitost nabízí

**RK NIKA s.r.o.**

Sokolská 418  
 Semily  
 51301

telefon: 481 320 590  
 481 623 417  
 mobil: 777 944 355





**STŘEDOČESKÉ REALITY CZ**Vytisknuto ze serveru ČESKÉREALITY.CZ  
Aktuálně v nabídce 57.019 nemovitostí  
Datum tisku: 23. 4. 2019 10:00**1. reality GP s.r.o. nabízí****Prodej zemědělské půdy, 17161m<sup>2</sup>**

Dlouhá Lhota (okres Příbram)

**520 000 Kč**Přepočet na m<sup>2</sup>:30 ,-Kč/m<sup>2</sup>

Poznámka k ceně: za pozemky vč. provize RK

**Hlavní údaje**

ID nemovitosti: 1138-3007

Celková plocha: 17.161 m<sup>2</sup>

Datum vložení: 9. ledna 2019

Datum aktualizace: 25. března 2019

Nabízíme prodej 6-ti pozemků o celkové výměře 17.161 m<sup>2</sup>, v okolí obce Dlouhá Lhota 10 km od obce Příbram, zapsaných v katastrálním území Dlouhá Lhota. Jedná se o druh pozemků orné půdy, rovného až mírného sklonu. Celková cena za pozemky činí 520.000,- Kč vč. provize RK.

**Zakázku vyřizuje**

Úlehla František

**+420 608184923****+420 608184923**

Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti

**ČESKÉREALITY 1138-3007****Nemovitost nabízí****1. reality GP s.r.o.**B. Němcové 12/2  
České Budějovice  
37001telefon: 608184923  
775557400

27

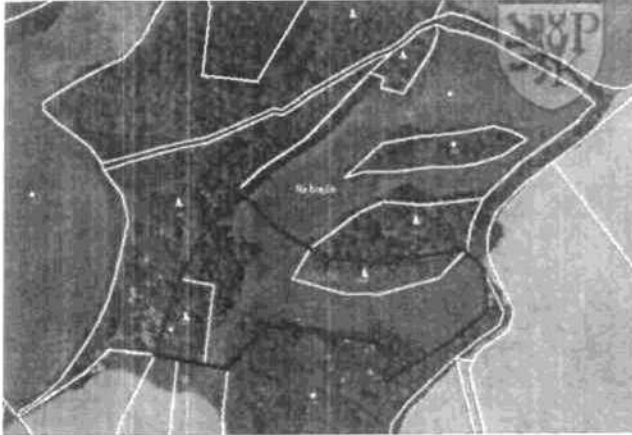


vytištěno ze serveru ČESKÉREALITY.CZ  
Aktuálně v nabídce 57.019 nemovitostí  
Datum tisku: 23. 4. 2019 09:59

REALITY BLATNÁ - RNDr. PETR KERNDL nabízí

## Prodej zemědělské půdy, 11240m<sup>2</sup>

Voltýřov, Klučenice (okres Příbram)



**325 960 Kč**

Poznámka k ceně: včetně provize

Hlavní údaje	<i>29,- Kč/m<sup>2</sup></i>
ID nemovitosti:	18022
Plocha pozemku:	11.240 m <sup>2</sup>
Datum vložení:	starší půl roku
Datum aktualizace:	23. května 2018

Prodej pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 329 pro katastrální území Voltýřov a obec Klučenice, okres Příbram. Celková výměra 11240 m<sup>2</sup> je tvořena třemi navazujícími parcelami č. 466/1 (8471 m<sup>2</sup>, orná půda), č. 466/2 (1180 m<sup>2</sup>, lesní pozemek) a č. 466/3 (1589 m<sup>2</sup>, lesní pozemek). Zajímavá poloha nedaleko Orlického jezera na vyvýšeném místě zvaném Na Brejše – možné i rekreační využití. Dobrá dostupnost po polní cestě z obce Zahořany.

V případě vážného zájmu další inf. na tel. č.: 604 518 400, 383 423 522, 383 423 357.  
Další nabídky na: [www.realityblatna.cz](http://www.realityblatna.cz)

Technický popis: komunikace neupravená

### Zakázku vyřizuje

RNDr. Petr Kerndl

**604 518 400**

Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti  
ČESKÉREALITY 18022

### Nemovitost nabízí

REALITY BLATNÁ -  
RNDr. PETR KERNDL

B. Němcové 29  
Blatná  
38801

telefon: 383 423 522  
383 423 357  
mobil: 604 518 400

