

Název bodu jednání:

Výkup pozemků v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR ÚZSVM, Praha

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 22.7.2019, č. usn. 726/2019**Text usnesení RM:** Rada města

d o p o r u č u j e Z M

schválit výkup pozemků p. č. 2247/2, p. č. 2247/4, p. č. 2247/5, p. č. 2247/6, p. č. 2247/7, p. č. 2247/8, p. č. 2247/9, p. č. 2247/10, p. č. 2247/11, vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, za celkovou kupní cenu 112.000 Kč, a to ve smyslu návrhu kupní smlouvy, který je přílohou tohoto materiálu.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

výkup pozemků p. č. 2247/2, p. č. 2247/4, p. č. 2247/5, p. č. 2247/6, p. č. 2247/7, p. č. 2247/8, p. č. 2247/9, p. č. 2247/10, p. č. 2247/11, vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, za celkovou kupní cenu 112.000 Kč, a to ve smyslu návrhu kupní smlouvy, který je přílohou tohoto materiálu.

Důvodová zpráva:

Uvedený výkup pozemků ve schváleném rozpočtu kapitoly 790 (FOP) na rok 2019 není zahrnut, fond ale disponuje dostatečným množstvím prostředků. Aktuální výše zůstatku ke dni 3.7.2019 je 17.371.223,35 Kč.

Vlastník pozemků:

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město (dále jen ČR ÚZSVM).

Předmět:

Výkup pozemků, vše v katastrálním území Příbram:

p. č. 2247/2 (vodní plocha) o výměře 112 m²,p. č. 2247/4 (vodní plocha) o výměře 66 m²,p. č. 2247/5 (vodní plocha) o výměře 38 m²,p. č. 2247/6 (vodní plocha) o výměře 35 m²,p. č. 2247/7 (vodní plocha) o výměře 33 m²,p. č. 2247/8 (vodní plocha) o výměře 33 m²,p. č. 2247/9 (vodní plocha) o výměře 37 m²,p. č. 2247/10 (vodní plocha) o výměře 35 m²,p. č. 2247/11 (vodní plocha) o výměře 6 m².

Jedná se o pozemky o celkové výměře 395 m², které převážně tvoří přítok do Čekalíkovského rybníka, nachází se u zahrádek v Příbrami III (u Elpra).

ČR ÚZSVM zaslal návrh kupní smlouvy, ve kterém je stanovena výše kupní ceny, a to na částku celkem 112.000 Kč (tj. po zaokrouhlení 284 Kč/m²). Návrh smlouvy je nedílnou součástí tohoto materiálu. Odbor správy majetku upozorňuje na smluvní pokuty a úroky z prodlení uvedené v článku III. předložené kupní smlouvy.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Souhlasí s výkupem předmětných pozemků, dojde tím ke scelení pozemků, které jsou ve vlastnictví města Příbram. V této lokalitě je plánovaná revitalizace daného území (okolí Čekalíkovského rybníka) v rámci projektu Zelené páteře.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

převedení pozemků do vlastnictví města je žádoucí a odbor je tedy doporučuje. Na všech převáděných pozemcích (vyjma pozemku p. č. 2247/2 v k. ú. Příbram) je vybudováno koryto (nátok, náhon), které není vodním tokem, ale je to stavba, která je součástí vodního díla Čekalíkovského rybníka. Již nyní má město Příbram, jako vlastník této stavby, povinnost se o tuto stavbu starat, čistit apod. Převedením pozemků do majetku města, nevzniknou městu Příbram žádné nové povinnosti. Pozemky budou potřeba i pro pravděpodobné přeložení Sázkového potoka, který by nově mohl vést přes Čekalíkovský rybník z důvodu zajištění dostatečného množství vody.

Komise pro realizaci majetku města dne 24.6.2019:

Komise doporučuje schválit výkup pozemků p. č. 2247/2, p. č. 2247/4, p. č. 2247/5, p. č. 2247/6, p. č. 2247/7, p. č. 2247/8, p. č. 2247/9, p. č. 2247/10, p. č. 2247/11, vše v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, za celkovou cenu 112.000 Kč, a to ve smyslu návrhu kupní smlouvy.

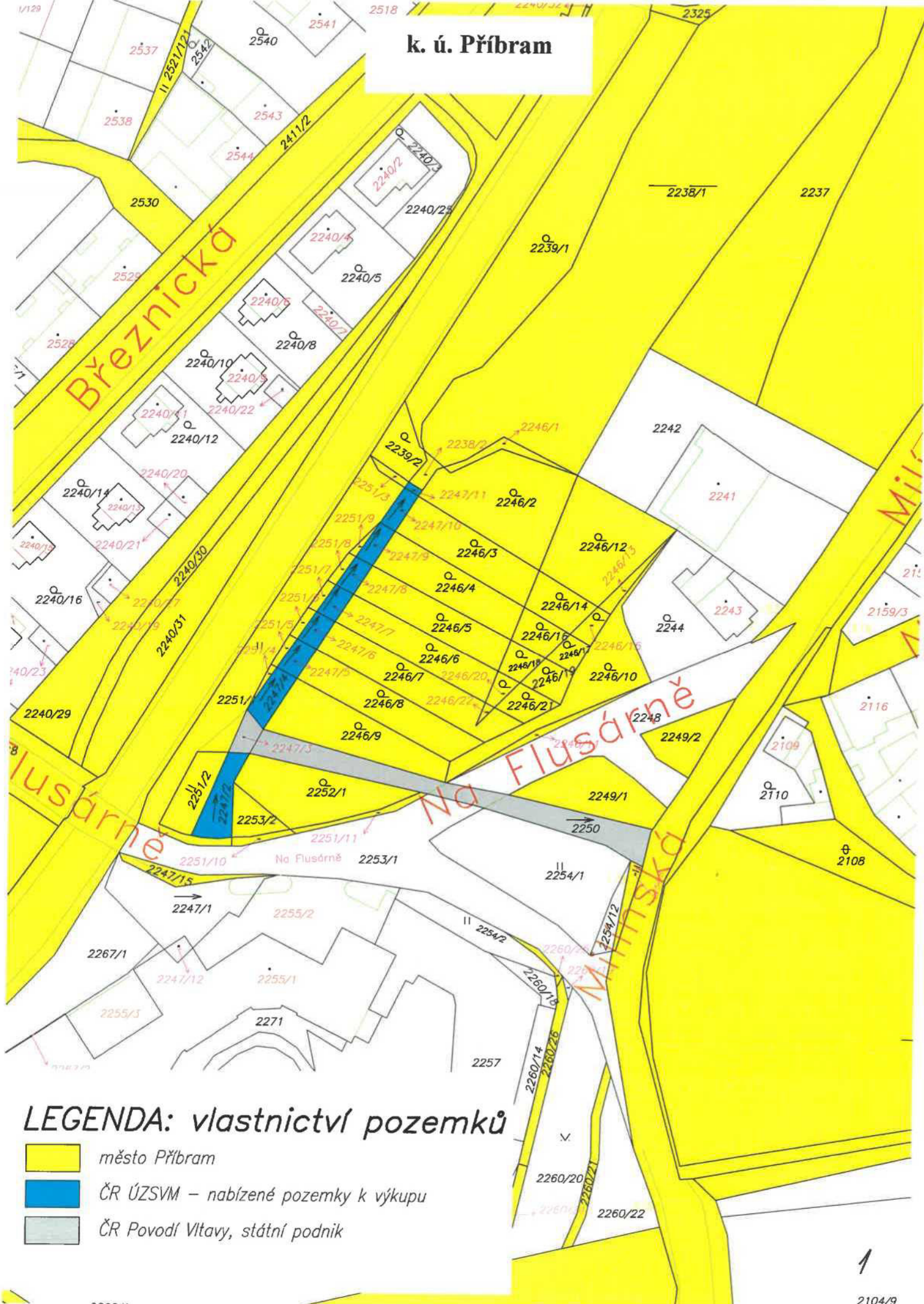
Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor výkup pozemků doporučuje. Na místě bylo provedeno místní šetření a pořízena fotodokumentace.




Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) dopis ČR ÚZSVM, včetně návrhu kupní smlouvy č. UZSVM/SPB/4106/2019-SPBM
- 3) elektronické vyjádření Odboru investic a rozvoje města a Odboru životního prostředí

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  ČR ÚZSVM – nabízené pozemky k výkupu
-  ČR Povodí Vltavy, státní podnik



Četnický rybník



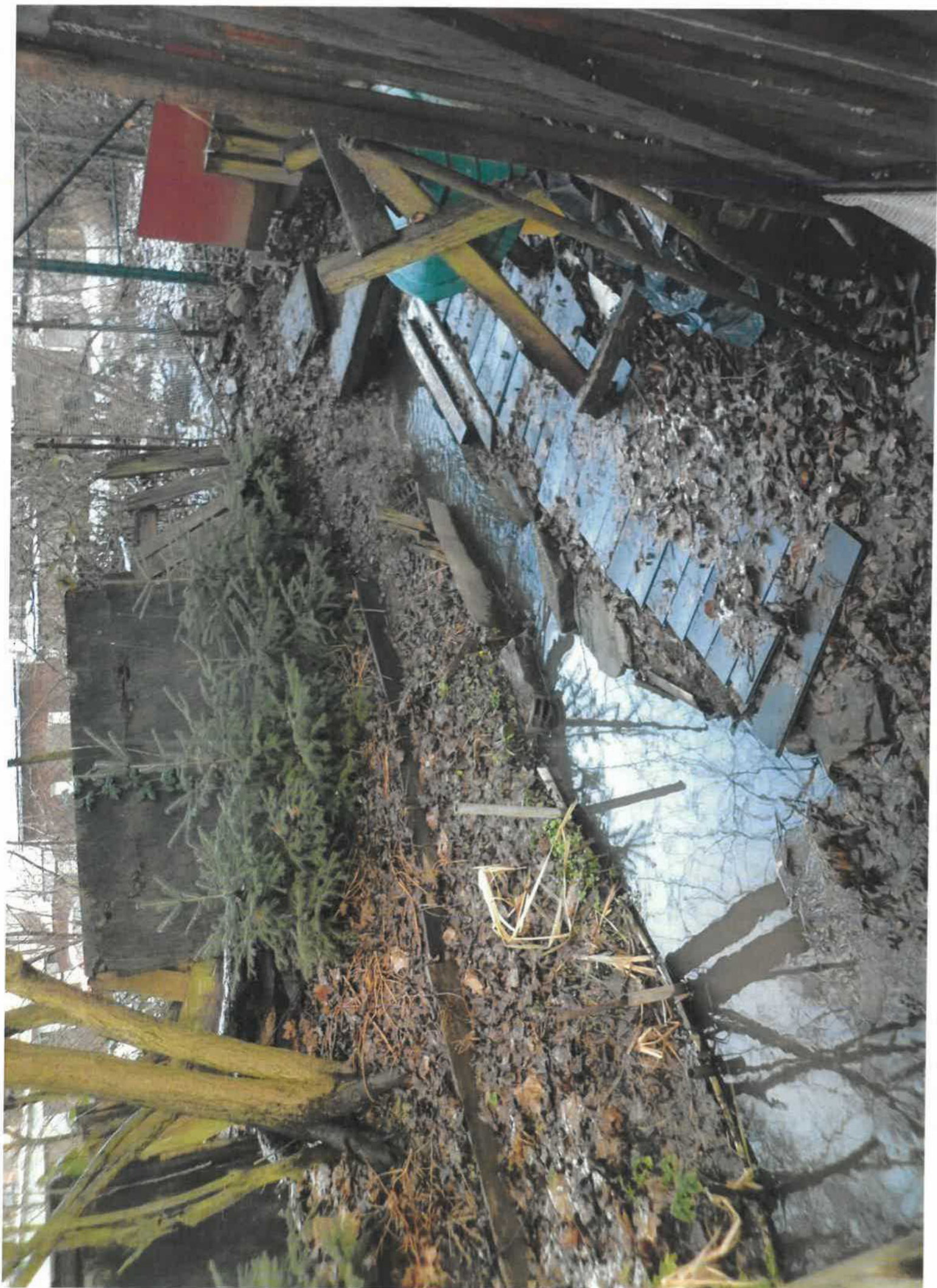
Breznická

Milínská

Na Flusárně

Milínská

Flusárně



Městský úřad Příbram261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku

Došlo dne: 29-05-2019

ev. č.: 56097/2019

č.j.:krátpříloh

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHYODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM

4882/SPB/2019-SPBM

Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Odbor správy majetku

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/4269/2019-SPBM

VYŘIZUJE: Chocholoušová Olga, Ing.

ÚTVAR: 2125

TELEFON: +420 318 471 208

E-MAIL: Olga.Chocholousova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: 28. 5. 2019

Kupní smlouva č. UZSVM/SPB/4106/2019-SPBM ke schválení a podpisu

Vážení,

na základě Vašeho zájmu o odkoupení pozemků p. č. 2247/2 a 2247/4-11 v k. ú. Příbram byl schválen přímý prodej výše uvedených pozemků městu Příbram.

V příloze Vám zasíláme návrh kupní smlouvy č. UZSVM/SPB/4106/2019-SPBM. V případě schválení této kupní smlouvy z Vaší strany, prosíme o zabezpečení jejího podpisu starostou města, včetně podpisu přiložené doložky, s uvedením data a údajů ve schvalovací doložce, a to na všech vyhotoveních. Na jednom vyhotovení smlouvy je nutné ověřením podpisu, avšak pouze v případě, že nemáte platný podpisový vzor uložen u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram.

Všechna podepsaná vyhotovení kupní smlouvy zašlete **obratem** zpět na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Příbram
nám. T. G. Masaryka 145
261 01 Příbram I

Po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a po schválení převodu jejího předmětu Ministerstvem financí budete vyzváni k úhradě kupní ceny.

Děkujeme, s pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy**Přílohy:** 4x kupní smlouva č. UZSVM/SPB/4106/2019-SPBM



4640/SPB/2019-SPBM

Č.j.: UZSVM/SPB/4106/2019-SPBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/SPB/4106/2019-SPBM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 2247/2, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- parcela číslo: 2247/4, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- parcela číslo: 2247/5, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- parcela číslo: 2247/6, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- parcela číslo: 2247/7, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- parcela číslo: 2247/8, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Příbram

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Příbram

- parcela číslo: 2247/9, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- parcela číslo: 2247/10, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- parcela číslo: 2247/11, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Příbram.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 odst. b) a § 11 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a od 30. 9. 2015 nakládá s tímto majetkem ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **112 000 Kč** (slovy: jedno sto dvanáct tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, **číslo účtu 19-2220111/0710, variabilní symbol 2121900144**, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-2220111/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

ČI. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

ČI. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

2. Přímý prodej pozemků byl projednán a schválen Zastupitelstvem města Příbram.

ČI. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

ČI. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplácena, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Příbrami dne

V Příbrami dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Příbram

.....
Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Příbram

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Příbram

se sídlem Tyršova č. 108, Příbram I, PSČ 261 19
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁT
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Obor Odložené pracoviště Příbram

potvrzuje

že Zastupitelstvo města Příbrami schválilo svým usnesením č. ze zasedání ze dne nabytí (koupí) níže uvedených nemovitých věcí:

- parcela číslo: 2247/2 o výměře 112 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- parcela číslo: 2247/4 o výměře 66 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- parcela číslo: 2247/5 o výměře 38 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- parcela číslo: 2247/6 o výměře 35 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- parcela číslo: 2247/7 o výměře 33 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- parcela číslo: 2247/8 o výměře 33 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- parcela číslo: 2247/9 o výměře 37 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- parcela číslo: 2247/10 o výměře 35 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- parcela číslo: 2247/11 o výměře 6 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbrami za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. UZSVM/SPB/4106/2019-SPBM.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené kupní smlouvy.

V Příbrami dne

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁT
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Obor Odložené pracoviště Příbram

Jana Říčařová

OIRM

Od: Jaroslav Malý
Odesláno: 11. února 2019 11:50
Komu: Jana Říčařová
Kopie: Petr Walenka; Libuše Hálová
Předmět: RE: Pozemky - přítok Čekalíkovský rybník

Vážená kolegyně,
Rovněž souhlasíme s výkupem daných pozemků, stejně jako OŽP.
Dojde tím ke scelení našich stávajících parcel. Pokud budou pozemky naše, bude pro nás samozřejmě jednodušší realizace revitalizace daného území, na kterou bude v letošním roce bude vytvářena projektová dokumentace.

Zatím se předpokládá, že by se s realizací mohlo začít v roce 2020.

S pozdravem

Ing. arch. Jaroslav Malý
vedoucí oddělení rozvoje města
Tel.: 318402595
Mobil: 778735748
E-mail: jaroslav.maly@pribram.eu

Jana Říčařová

OŽP

Od: Petr Walenka
Odesláno: 6. února 2019 15:43
Komu: Jana Říčařová; Jaroslav Malý; Libuše Hálová
Předmět: RE: Pozemky - přítok Čekalíkovský rybník

OSM

Převedení do vlastnictví města je žádoucí a myslím si, že nutné – viz plánovaná studie daného prostoru a projekt na jeho revitalizaci, dotace,... . Věci se mají tak, že na všech vyjmenovaných pozemcích (vyjma 274/2 v k.ú. Příbram) je vybudováno koryto (nátok, náhon), které není vodním tokem, je to stavba, která je součástí vodního díla Čekalíkovského rybníka. Již nyní má město jako vlastník této stavby (nikoli vlastník pozemku) povinnost se o tuto stavbu starat, čistit apod. Převedením do majetku města nové povinnosti nevzniknou.
Z připravované studie (režie OIRM) zcela určitě vyjde také potřeba vlastnit i tyto pozemky. Pozemky budou potřeba i pro pravděpodobné přeložení Sázkového potoka, který by nově mohl vést přes Čekalíkovský rybník – důvod: zajištění dostatečného množství vody, jenom současným odběrem z potoka a navíc nezákonným (za předpokladu zachování minimálních zůstatkových průtoků vody) by do rybníka moc vody nenateklo. Uložení povinností se starat o tuto část stavby koryta nátoku je dle mého názoru v podstatě možné již nyní. Takto jsem i komunikoval s paní Řehořovou při přípravě pachtovní smlouvy s ČRS MO Příbram

Závěr: OŽP doporučuje převedení předmětných pozemků do vlastnictví města.

Ing. Petr Walenka
vedoucí Odboru životního prostředí
Tel.: 318402474
E-mail: petr.walenka@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

11