

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemku p. č. 2762/71 v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 10.6.2019, č. usn. 595/2019**Text usnesení RM:** Rada města

nedoporučuje ZM

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 2762/71 v katastrálním území Příbram.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 2762/71 v katastrálním území Příbram.

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Spolek Rakovnicko-Protivínská dráha, se sídlem Bratří Čapků 330, 261 01 Příbram VII, IČO 22676040 (dále jen spolek).

Předmět:

Prodej pozemku p. č. 2762/71 o výměře 14 m² (ostatní plocha/dráha) v katastrálním území Příbram.

Účel:

Poptávaný pozemek by spolek rád využil jako oficiální přístupovou cestu k pronajatému objektu bývalého železničního stavědla č. 2 v Mariánské ulici, kde již spolek několik let provozuje malou železniční expozici a dále jej pak využívá jako klubovnu. V souvislosti s případným odprodejem stavědla, by pak vlastnictví poptávaného pozemku zajistilo jejich spolku lepší vyjednávací možnosti vůči současnému majiteli, kterým je ČR – Správa dopravní železniční cesty, státní organizace.

Spolek by rád objekt věžového stavědla z roku 1961 (rozšíření stanice) i nadále zachoval jako malé železniční muzeum a zajímavý vyhlídkový bod na významné dominanty města Příbram (např. kostel sv. Jakuba, Svatá Hora apod.).

Nabízená kupní cena je 100 Kč/m².

Odbor správy majetku poznamenává, že pozemek p. č. 2762/5 v k. ú. Příbram je dle katastru nemovitostí evidován na listu vlastnictví 1902 (ČR – Správa dopravní železniční cesty, státní organizace), kdy se na tomto pozemku nachází stavba bez č.p./č.e. (objekt občanské vybavenosti), která je evidována na listu vlastnictví 11000 (neznámý vlastník, adresa neznámá).

Znalecký posudek nebyl s ohledem na nesouhlasná stanoviska příslušných orgánů a po dohodě s žadatelem zadán.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Odbor nesouhlasí s prodejem předmětného pozemku p. č. 2762/71 v k. ú. Příbram, doporučuje ponechat pozemek ve vlastnictví města Příbram a žadateli nabídnout případně pronájem. Žadatel není vlastníkem sousedního objektu, ale pouze nájemcem, je tedy nelogické prodávat tento pozemek tomuto žadateli.

Oddělení přípravy a realizace projektů na předmětném pozemku v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Oddělení prodej pozemku z hlediska dopravních zájmů nedoporučuje (z důvodu případné úpravy křižovatky), je možné souhlasit pouze s úpravou pozemku, např. zpevnění dlažbou.

Nabývací titul: prohlášení ze dne 30.11.2000 dle zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Komise pro realizaci majetku města dne 13.5.2019:

Komise nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemku p. č. 2762/71 v k. ú. Příbram.

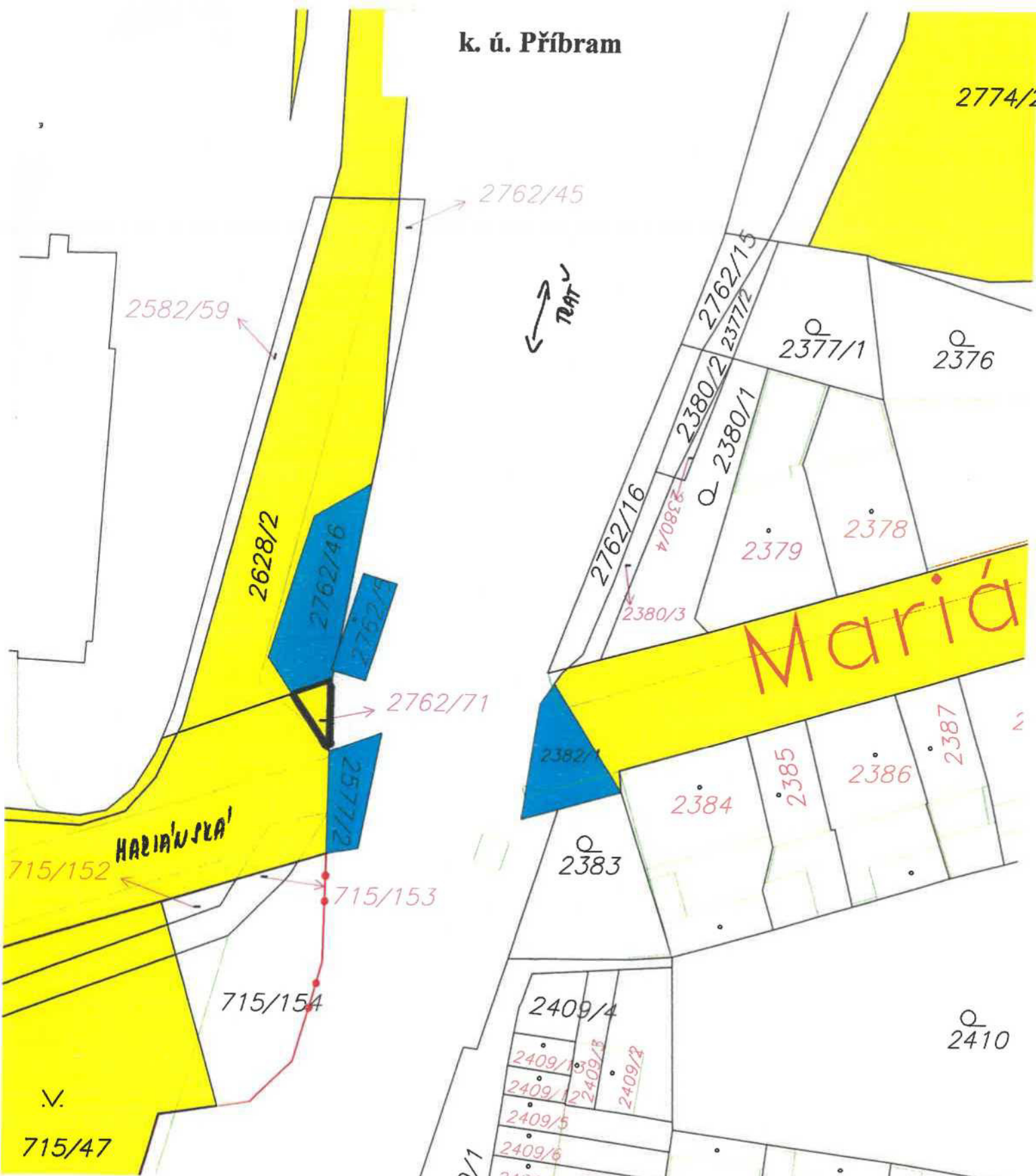
Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor ponechává rozhodnutí na příslušném orgánu města Příbram.




Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, google snímek – foto
- 2) žádost spolku
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  požadovaný pozemek
-  ČR - Správa železniční dopravní cesty, stát. organizace

ollero



dražní

Mariánská

Kollerova



2604/111

2604/116

2604/118

2604/121

265

2604/110

2604/122

2604/123

2604/128

2604/129

2604/124

2604/150

2442

2582/31

2582/32

2678/1

2678/2

2678/3

2762/45

2763/11

12-155

715/154

715/47

715/46

787/16

715/133 715/138

2774/5

2774/4

2770

2774/3

2376

2375/1

2375/2

2375

2378

2384

2385

2386

2387

2388

2389

2390

2391

2409/4

2409/5

2409/6

2409/7

2409/8

2409/9

2409/10

2409/11

2409/12

2409/13

2409/14

2409/15

2409/16

2409/17

2409/18

2409/19

2409/20

2410

2411

2412

2413

2414

2415

2416

2417

2418

2437/1

2437/2

2436/1

2437

2438

2439

2412 Kollerova

2413

2414

2415

2416

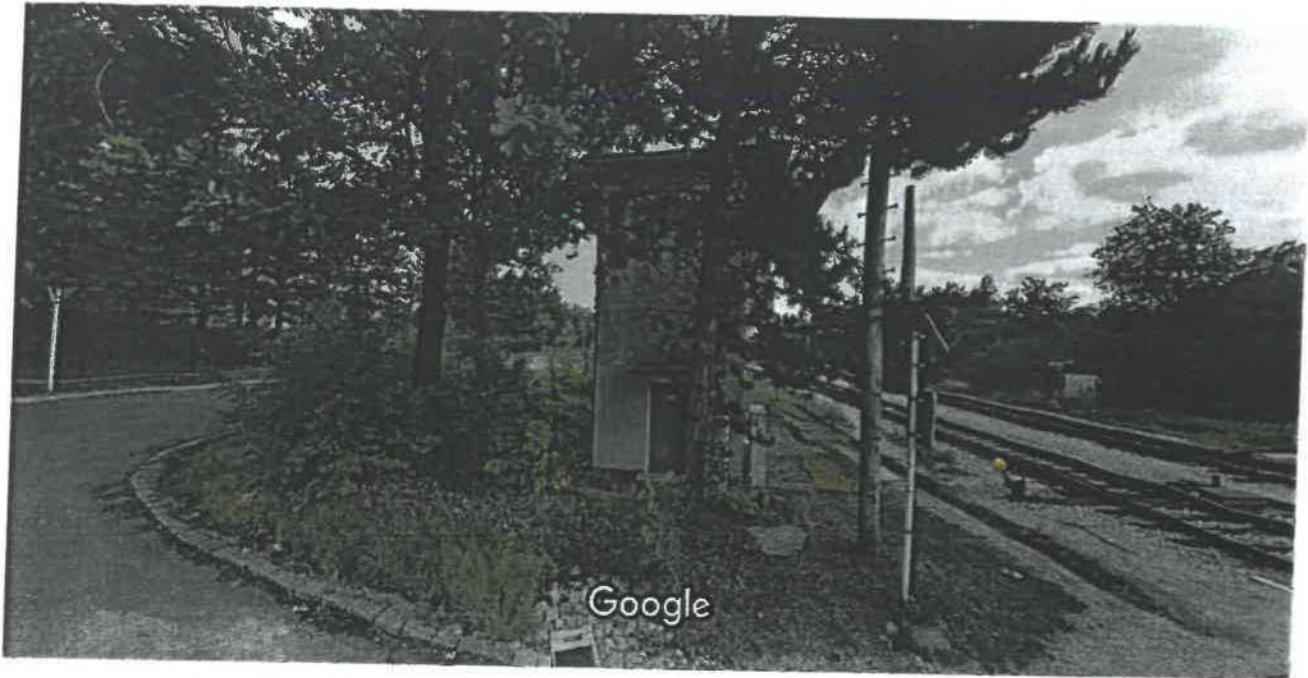
2422/6

2423/6

2424/6

2425/6

Google Mariánská



Pořízení obrázku: čvc 2017 © 2019 Google

Příbram, Středočeský kraj

Google

Street View – čvc 2017

Mariánská – Mapy Google

Stránka č. 1 z 1

Google Mariánská



Pořízení obrázku: čvc 2017 © 2019 Google



SPOLEK RAKOVNICKO – PROTIVÍNSKÁ DRÁHA
261 01 Příbram 7, Bratří Čapků 330
rakovnicko-protivinskadraha@email.cz
www.rpdraha.cz

Naše číslo jednací: RPD 05-2019 Počet stran: 1 Počet příloh: 1 Vyřizuje / linka: Švandelík Ondřej / 725 397 434 Datum: 08. 04. 2019

Město Příbram
starosta města
Ing. Jindřich Vařeka
Tyršova 108
261 19 Příbram

Městský úřad Příbram	
261 01 Příbram I, Tyršova 108	
Převzal: Odbor správy majetku	
Došlo dne:	09 -04- 2019
ev. č.:	JY999/2019
č.j.:	
.....krátpříloh	

Věc: Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Příbram

Vážený pane starosto,

jménem spolku Rakovnicko – Protivínská dráha, se na Vás obracím s žádostí o odprodej pozemku p. č. 2762/71 (dráha – ostatní plocha) v katastrálním území Příbram. Vlastníkem pozemku o výměře 14 m² je město Příbram. Námí nabízená cena je 100,- Kč za m².

Výše uvedený pozemek bychom rádi využili jako oficiální přístupovou cestu k pronajatému objektu bývalého železničního stavědla č. 2 v Mariánské ulici, kde náš spolek již několik let provozuje malou železniční expozici a dále jej používá jako klubovnu. V souvislosti s případným odprodejem stavědla, by pak vlastnictví tohoto pozemku zajistilo našemu spolku lepší vyjednávací možnosti (institut tzv. scelení pozemku) vůči současnému majiteli, kterým je SŽDC s. o. Výřez katastrální mapy s dotčeným pozemkem je uveden v příloze této žádosti.

V době kdy podobné stavby z našich nádraží pro jejich nevyužití prakticky zcela vymizely, rádi bychom objekt věžového stavědla z roku 1961 (rozšíření stanice) nadále zachovali jako malé železniční muzeum a zajímavý vyhlídkový bod na význačné dominanty města (např: kostel sv. Jakuba, Svatá Hora apod.).

S pozdravem a na další spolupráci se těší



Švandelík Ondřej
předseda spolku Rakovnicko – Protivínská dráha





Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: MeUPB 39731/2019/OIRM/OddRM/Há
Datum: 03.05.2019

Vyřizuje: Libuše Hálová
E-mail: libuse.halova@pribram.eu
Telefon: 318 402 576

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
Jana Říčařová

Pozemek p. č. 2762/71 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 15.04.2019 jste nás požádali o vyjádření k žádosti Spolku Rakovnicko-Protivínská dráha, se sídlem Bratří Čapků 330, 261 01 Příbram VII, IČO 22676040, o **prodej pozemku p. č. 2762/71 v k. ú. Příbram**, za účelem využití pozemku jako oficiální přístupové cesty k pronajatému objektu bývalého železničního stavědla č. 2 v Mariánské ulici.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Pozemek p. č. 2762/71 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy dopravní infrastruktury (DI)*. Podle ÚP se nejedná o plochu veřejného prostranství.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nesouhlasí s prodejem předmětného pozemku p. č. 2762/71 v k. ú. Příbram. Doporučujeme tento pozemek ponechat v majetku města a nabídnout žadateli případný pronájem. Žadatel není vlastníkem sousedního objektu, ale pouze nájemníkem, je tedy nelogické prodávat tento pozemek tomuto žadateli.
Vyřizuje: Libuše Hálová / 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.
Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš / 318 402 559

S pozdravem



Libuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města



Váš dopis: MeUPB 39731/2019
75/2019 OSM/Oddmaj/Řiř
Spisová značka: SZ MeUPB 37999/2019
Číslo jednací: MeUPB 40187/2019/SOSH/Zd
Datum: 16.4. 2019

Odbor správy majetku

Vyřizuje: Ing. Simona Žďánská
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu
Telefon: 318 402 525

Vyjádření k žádosti Spolku Rakovnicko-Protivínské dráhy

Na základě žádosti Spolku Rakovnicko-Protivínské dráhy, o prodej pozemku parc.č. 2762/7⁷¹ obce v k.ú. Příbram, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nedoporučujeme tento odprodej (případná úpravy křižovatky), je možné souhlasit pouze s úpravou pozemků např. zpevnění dlažbou.



Ing. Simona Žďánská
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství