

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemků p. č. 4773/2 a p. č. 4773/6, oba v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 22.7.2019, č. usn. 728/2019**Text usnesení RM:** Rada města

I. schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 4773/2, ve výši 50 Kč/m²/rok a pozemku p. č. 4773/6, ve výši 51 Kč/m²/rok, oba v katastrálním území Příbram, a to zpětně od 2.4.2019.

II. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 4773/2, za cenu 1007 Kč/m² a pozemku p. č. 4773/6, za cenu 1007 Kč/m², oba v katastrálním území Příbram,**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p. č. 4773/2, za cenu.....Kč/m² a pozemku p. č. 4773/6, za cenu.....Kč/m², oba v katastrálním území Příbram,**Důvodová zpráva:**

Žadatel:

Předmět:

Prodej pozemku p. č. 4773/2 o výměře 58 m² (zahrada) a pozemku p. č. 4773/6 o výměře 2 m² (zahrada), oba v katastrálním území Příbram. Žadatel odkoupil dům dne 1.4.2019, při koupi domu zjistil, že součástí zahrady jsou dva pozemky, které jsou ve vlastnictví města Příbram, proto žádá o jejich prodej.

Účel:

Součást zahrady, zajištění přístupu do domu.

Znalecký posudek č. 2240-6/2019 ze dne 2.6.2019, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem:

Cena v čase a místě obvyklá pro prodej:

p. č. 4773/2: po zaokrouhlení celkem 58.389 Kč (tj. po zaokrouhlení 1007 Kč/m²),p. č. 4773/6: po zaokrouhlení celkem 2.013 Kč (tj. po zaokrouhlení 1007 Kč/m²).

Cena za bezesmluvní užívání:

p. č. 4773/2: po zaokrouhlení 2.920 Kč/rok (tj. po zaokrouhlení 50 Kč/m²/rok),p. č. 4773/6: po zaokrouhlení 101 Kč/rok (tj. po zaokrouhlení 51 Kč/m²/rok).

Cena stanovená znaleckým posudkem byla žadateli sdělena.

Náklady za vypracování znaleckého posudku jsou městu Příbram uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

– oddělení rozvoje města: nemá námitek k prodeji požadovaných pozemků. Odbor provedl na místě šetření a zjistil jejich neoprávněné zaplacení.

– oddělení přípravy realizace projektů: na předmětných pozemcích v současné době město Příbram nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.: nad pozemky vede nadzemní síť NN.

Vyjádření 1. SčV a.s.: v pozemku p. č. 4773/2 v k. ú. Příbram vede úsek vodovodního řadu.

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 27.6. – 15.7.2019.


Nabývací titul: Prohlášení ze dne 18.4.2007 a ze dne 28.11.2002 dle §1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Komise pro realizaci majetku města dne 24.6.2019:

- doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 4773/2 ve výši 50 Kč/m²/rok a pozemku p. č. 4773/6 ve výši 50 Kč/m²/rok žadatelem, a to zpětně od 2.4.2019,
- doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 4773/2, za cenu 1007 Kč/m² a pozemku p. č. 4773/6, za cenu 1007 Kč/m², oba v k. ú. Příbram, žadateli.

Stanovisko Odboru správy majetku:

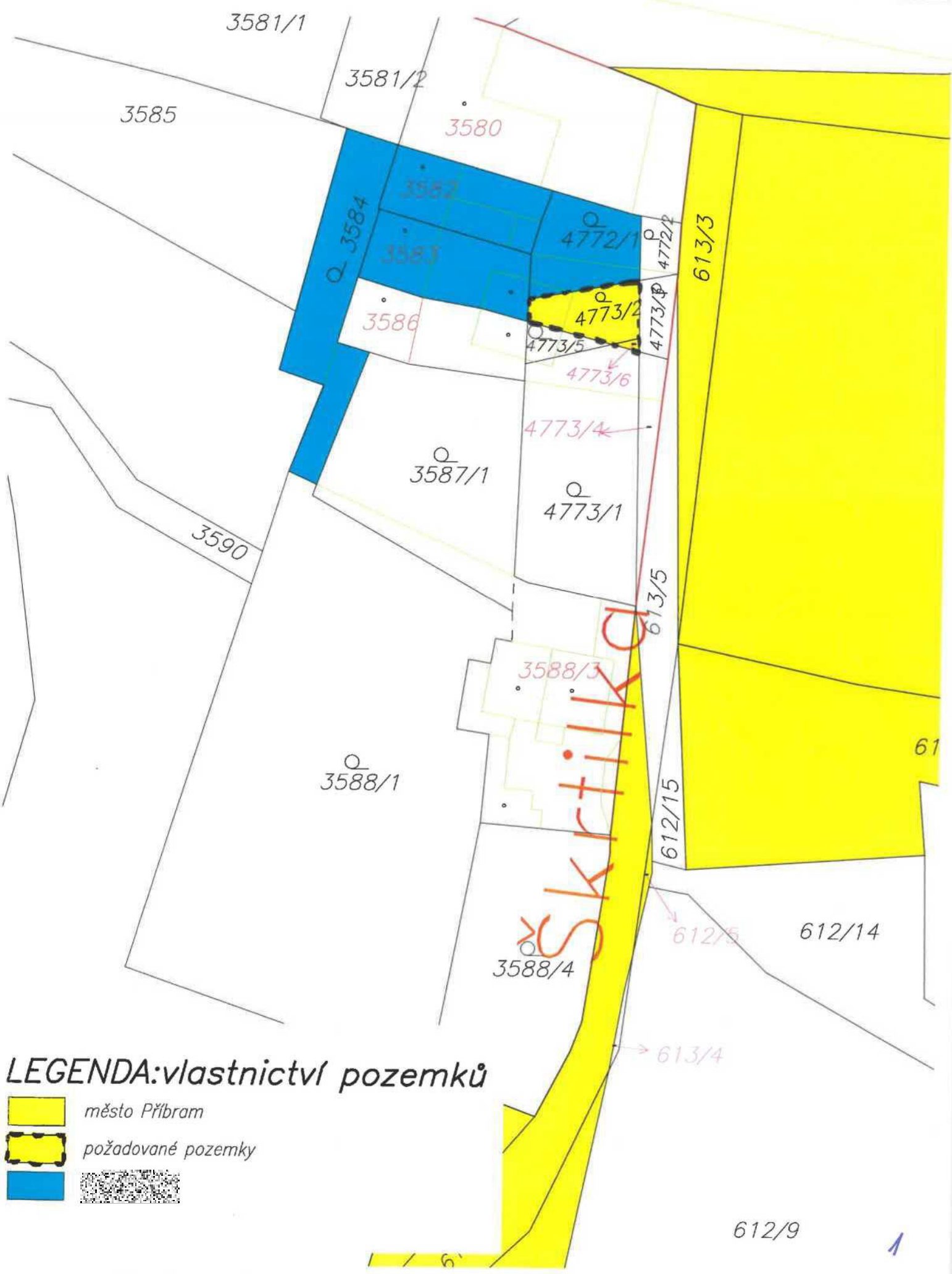
Odbor prodej pozemků doporučuje, dojde tím k narovnání majetkoprávního vztahu.

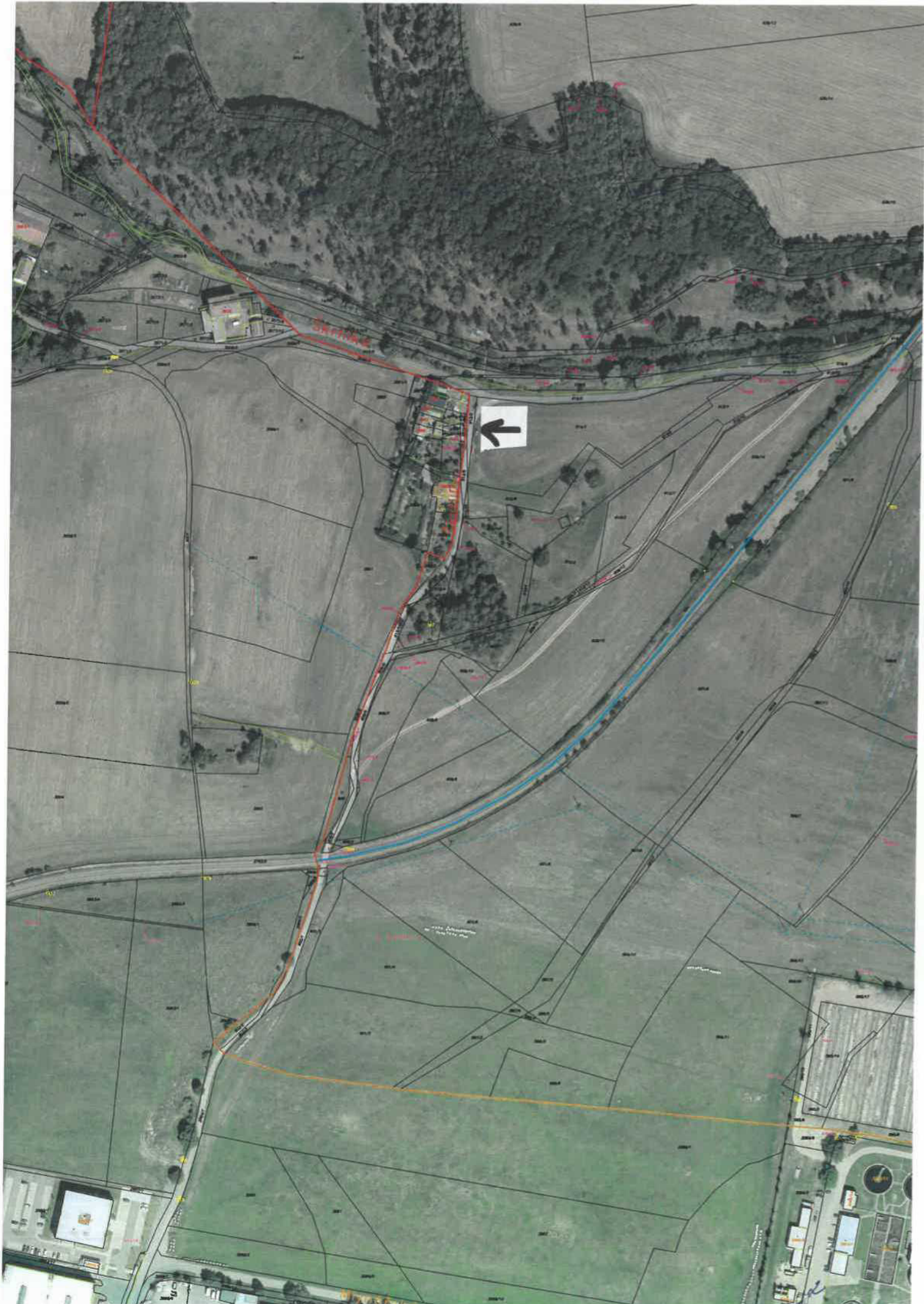
Odbor provedl místní šetření, pozemky jsou zaplacené a jsou v užívání 

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, snímek z google – street view, fotodokumentace
- 2) žádost 
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města
- 4) znalecký posudek č. 2240-6/2019 ze dne 2.6.2019, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem

k. ú. Příbram





Google Škrtilka



Pořízení obrázku: úno 2012 © 2019 Google

Příbram, Středočeský kraj

Google

Street View – úno 2012



3



Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I



V Příbrami dne 25.4.2019

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ PACT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. 4773/2 o výměře 58 m² v katastrálním území Příbram
pozemek p. č. 4773/6 o výměře 2 m² v katastrálním území Příbram

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod: PŘÍSTUP K DOMU

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jm. s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:

Datum narození/IČO:.....

Bydliště/sídlo:.....

Korespondenční adresa:.....

Telefon:.....

E-mail:.....

Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SČV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplotářská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



.....
Podpis, příp. razítko žadatele



MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 44645/2019/OIRM/OddRM/Há

VYŘIZUJE: Libuše Hálová

TEL/FAX: 318 402 576

E-MAIL: libuse.halova@pribram.eu

DATUM: 14.05.2019

Městský úřad Příbram

Odbor správy majetku

Oddělení majetkoprávní

Jana Říčařová

Pozemky p. č. 4773/2 a p. č. 4773/6 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 30.04.2019 jste nás požádali o vyjádření k žádosti o prodej pozemků p. č. 4773/2 a p. č. 4773/6, oba v k. ú. Příbram, o který žádá [REDAKCE].

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Pozemky p. č. 4773/2 a p. č. 4773/6 oba v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM). Podle ÚP se nejedná o plochu veřejného prostranství.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nemá námitek k prodeji požadovaných pozemků p. č. 4773/2 a p. č. 4773/6 oba v k. ú. Příbram. OIRM provedl na předmětných pozemcích místní šetření a zjistil neoprávněné zaplacení pozemků. Další pozemky, které jsou zasaženy stavbou [REDAKCE] jsou ve vlastnictví obce Trhové Dušníky (p. č. 4773/3, p. č. 613/5 a p. č. 4772/2).

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem

MĚSTSKÝ
PŘÍ

Libuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města

Znalecký posudek

č. 2240-6/2019

o obvyklé ceně nemovitých věcí – pozemků č. par. 4773/2 a 4773/6 v kat. území a obci Příbram a o stanovení částky za bezesmluvní užívání nemovitých věcí – pozemků č. par. 4773/2 a 4773/6 v kat. území a obci Příbram, okrese Příbram

Zadavatel posudku: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I
IČ: 00243132
obj. č. OBJ1912110

Účel posudku: převod vlastnického práva a stanovení částky za bezesmluvní užívání nemovitých věcí

Posudek je vyhotoven dle zákona č. 151/97 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, s přihlédnutím k vyhlášce Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 457/2017 Sb., podle stavu nemovitých věcí ke dni vyhotovení posudku

Posudek zpracoval: Ing. Zbyšek Žemlík,
znalec v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady,
specializace pozemky a trvalé porosty

Posudek obsahuje celkem 9 stran, z toho 3 strany příloh.
Posudek je předán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
Jedno vyhotovení zůstává v archivu znalce.

dne 2. 6. 2019

Výtisk č.: 1

A. N á l e z :

1. Znalecký úkol:

Určit obvyklou cenu nemovitých věcí – pozemků č. par. 4773/2 a 4773/6 v kat. území a obci Příbram a stanovit částku za bezesmluvní užívání těchto nemovitých věcí, dle jejich stavu ke dni vyhotovení posudku

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku:

- objednávka č. OBJ1912110 ze dne 27. 5. 2019,
- výpis z KN, LV č. 10001,
- snímek katastrální mapy, ortofoto mapa,
- územní plán Města Příbram,
- informace sdělené zástupcem Města Příbram,
- skutečnosti zjištěné při prohlídce parcel.

3. Vlastnické a evidenční údaje:

Oba pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, jako zahrady na LV č. 10001, ve vlastnictví Města Příbram.

4. Prohlídka nemovitých věcí:

Prohlídku parcel provedl dne 29. 5. 2019 znalec sám.

5. Celkový popis nemovitých věcí

Oba pozemky se nachází v zastavěném území města, v části Škrtilka. Jedná se o pozemky, které se nachází uvnitř oploceného celku spolu s rodinným domem čp. 310. Rodinný dům vlastní jiný subjekt. Pozemek č. par. 4773/6 je zatravněný, pozemek č. par. 4773/2 se částečně nachází pod částí hospodářské budovy, částečně se jedná o zpevněný přístup k rodinnému domu a část tohoto pozemku je zatravněna. Pozemky tvoří jeden funkční celek s objektem bydlení čp. 310.

Na pozemku č. par. 4773/2 se nachází jedna meruňka.

Dle platného územního plánu jsou oba pozemky vedeny jako plochy smíšené, obytné, bydlení městské, individuální.

B. P o s u d e k :

1) Určení obvyklé ceny nemovitých věcí:

Úvod:

Obvyklou cenou se pro účely zákona č. 151/97 Sb. rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv. Do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro účely určení ceny obvyklé se nejčastěji používá cena srovnávací (tržní, statistická).

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitých věcí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou, případně nemovitých věcí nabízených na trhu realit. Předpokládá se, s ohledem na stávající trh s nemovitými věcmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitých věcí, že prodeje by měly být uskutečněny v období blízkém požadovanému termínu určení ceny, tzn., neměly by být starší či mladší než 1 rok od požadovaného termínu (za delší dobu údaje ztrácí svoji vypovídací schopnost). Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitých věcí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři, správci nemovitých věcí a zástupci obcí. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena se zohledněním současné situace na trhu pro srovnatelné nemovité věci.

Základní výchozí údaje:

Pozemky se nachází uvnitř zastavěného území města, v části Škrtilka a jsou užívány spolu s rodinným domem čp. 310, s nímž tvoří jeden funkční, oplocený celek.

Určení ceny obvyklé:

Na základě konzultací se zástupci některých místních realitních kanceláří i z nabídek nemovitých věcí v blízkém okolí, které inzerují jednotlivé realitní kanceláře, dospěl znalec k závěru, že se zde s pozemky obchoduje. Nejvíce nabízených pozemků v inzerátech realitních společností je určeno pro stavby rodinných domů. V inzerátech se najdou i pozemky určené ke komerčnímu využití a pozemky zemědělské i pozemky pro využití jako zahrada.

Dle sdělení zástupců realitních společností by se cena pozemku mohla pohybovat, kolem 1 000,- Kč/m².

Zvolená metoda ocenění:

Znalec nemá ve svém archivu žádné kupní smlouvy, na základě kterých by byly prodávány pozemky s podobným využitím, jako mají pozemky č. par. 4773/2 a 4773/6 v k.ú. Příbram.

Znalci se podařilo dohledat v inzerátech realitních společností tyto nabízené pozemky v Příbrami, které jsou určeny k zastavění stavbami pro bydlení:

- inzerát ČESKÉREALITY 2151801151, stavební pozemky v Orlově, o celkové výměře 1000 m², za cenu 1 300,- Kč/m²,
- inzerát ČESKÉREALITY N44829, stavební pozemek v Lešetících, o výměře 1652 m² za cenu 850,- Kč/m²,
- inzerát ČESKÉREALITY QPX-CR-2149968993, stavební parcela v zastavěné části Příbramě určená k zastavění domem pro bydlení nebo k podnikání, o celkové výměře 999 m², za cenu 1 000,- Kč/m².

Vzhledem k charakteru i lokalitám nabízených parcel lze konstatovat, že ceny těchto

nabízených nemovitých věcí jsou použitelné pro určení ceny nemovitých věcí – pozemků č. par. 4773/2 a 4773/6 v k.ú. Příbram, a že tyto ceny jsou cenami v daném místě a čase obvyklými.

V případech, kdy se obvyklá cena nemovitých věcí určuje porovnávací metodou, je cena případných trvalých porostů nacházejících se na pozemcích již součástí určené obvyklé ceny pozemků a samostatně se neurčuje.

1) Určení obvyklé ceny části pozemku bude provedeno porovnávací metodou:

Inzeráty:

- a) inzerát ČESKÉREALITY 2151801151,
cena za 1 m² parcely: 1 300,- Kč/m²,
objektivizační koeficient: 0,9 (mnohem větší výměra, atraktivnější lokalita, širší využití)
výchozí cena: 1 170,- Kč/m²,
váha – míra podobnosti: 1
- b) inzerát ČESKÉREALITY N44829,
cena za 1 m² parcely: 850,- Kč/m²,
objektivizační koeficient: 1 (mnohem větší výměra, lokalita mimo vlastní území Příbramě, širší využití)
výchozí cena: 850,- Kč/m²,
váha – míra podobnosti: 1
- c) inzerát ČESKÉREALITY QPX-CR-2149968993,
cena za 1 m² parcely: 1 000,- Kč/m²,
objektivizační koeficient: 1 (větší výměra, lepší lokalita, širší využití)
výchozí cena: 1000,- Kč/m²,
váha – míra podobnosti: 1

Základní cena 1 m² pozemků z porovnání:

$$(1\ 170 \times 1) + (850 \times 1) + (1\ 000 \times 1) / 6 = \mathbf{1\ 006,70\ Kč/m^2}.$$

Určení obvyklých cen nemovitých věcí:

parcela. č.	výměra	cena 1 m ²	podíl	cena celkem
p.č. 4773/2	58 m ²	1 006,70 Kč/m ²	1/1	58 388,60 Kč
p.č. 4773/6	2 m ²	1 006,70 Kč/m ²	1/1	2 013,40 Kč
celkem	60 m ²			60 402,00 Kč

2) Určení částky za bezsmluvní užívání pozemků č. par. 4773/2 a 4773/6 v k.ú. Příbram:

Analýza trhu s nemovitými věcmi:

Znalci se nepodařilo dohledat na stránkách realitních kanceláří srovnatelné nabízené nemovité věci pro účely určení částky za pronájem pozemků porovnávací metodou.

Zvolená metoda ocenění:

Částka za bezsmluvní užívání pozemků bude odvozena z určené obvyklé ceny jednotlivých nemovitých věcí:

Částka za bezsmluvní užívání pozemku se stanovuje ve výši 1 – 10% z obvyklé ceny nemovitých věcí, v závislosti na atraktivitě místa, kde se parcely nachází a v závislosti na jejich využití. V tomto případě zvolil znalec částku za bezsmluvní užívání pozemků v nejčastěji užívané výši, tj. ve výši 5% z obvyklé ceny nemovitých věcí.

Určení částky za bezsmluvní užívání pozemků:

parcela č.	zaokrouhlená obv. cena	% nájmu	roční nájemné
p.č. 4773/2	58 390,- Kč	5%	2 919,50 Kč/rok
p.č. 4773/6	2 010,- Kč	5%	100,50 Kč/rok
celkem	60 400,- Kč		3 020,00 Kč/rok

2) Rekapitulace:

1) Rekapitulace obvyklých cen nemovitých věcí:

- p.č. 4773/2: 58 388,60 Kč,

- p.č. 4773/6: 2 013,40 Kč,

celkem: 60 402,00 Kč.

cena po zaokrouhlení: **60 400,- Kč**

Výsledná určená obvyklá cena nemovitých věcí – pozemků č. par. 4773/2 a 4773/6 v kat. území a obci Příbram, okrese Příbram, činí ke dni 2. 6. 2019, po zaokrouhlení, celkem **60 400,- Kč**, (slovy: šedesátisícčtyřista korun českých). Tato určená cena v sobě nezahrnuje DPH.

2) Rekapitulace určených částek za bezsmluvní užívání nemovitých věcí:

- p.č. 4773/2: 2 919,50 Kč,

- p.č. 4773/6: 100,50 Kč,

celkem: 3 020,00 Kč.

cena po zaokrouhlení: **3 020,- Kč**

Výsledná určená částka za bezsmluvní užívání nemovitých věcí – pozemků č. par. 4773/2 a 4773/6 v kat. území a obci Příbram, okrese Příbram, činí ke dni 2. 6. 2019, po zaokrouhlení, celkem **3 020,- Kč/rok**, (slovy třítisícdevacet korun českých ročně).

3) Prohlášení:

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení § 127a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

4) Přílohy:

- inzeráty realitních společností 3 listy

 dne 2. 6. 2019

Ing. Zbyšek Žemlík
Višňová 228
262 61

12

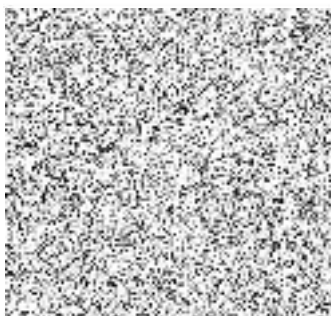
C. Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 22. 5. 1998 č.j. Spr. 4051/96 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace pozemky a trvalé porosty.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2240-6/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženou fakturou.

Ve Višňové dne 2. 6. 2019



Ing. Zbyšek Žemlík
Višňová 228
262 61



STŘEDOČESKÉ REALITY.CZ

tištěno ze serveru ČESKÉREALITY.CZ
aktualně v nabídce 57.144 nemovitostí
Datum tisku: 30. 5. 2019 08:26



Prodej stavební parcely



1 300 000 Kč

Přepočet na m²:

1.300 ,-Kč/m²

Hlavní údaje

ID nemovitosti:	2151801151
Plocha pozemku:	1.000 m ²
Datum vložení:	17. března 2019
Datum aktualizace:	7. května 2019

k rezervaci hezké stavební pozemky přímo u vstupu do Brdských lesů. Výměra 1000-2000m2.Cena 1200-1300 za m2 včetně el. přípojky. V současné době je v uvedené lokalitě nevyhovující tlak ve vodovodní síti. Zajištění tlaku řeší město Příbram výstavbou automatické tlakové stanice. Poptávku prosím na uhara@seznam.cz

Zakázku vyřizuje

Nemovitost nabízí



**STŘEDOČESKÉ REALITY CZ**

tištěno ze serveru ČESKÉREALITY.CZ
 aktuálně v nabídce 57.144 nemovitosti
 Datum tisku: 30. 5. 2019 08:23

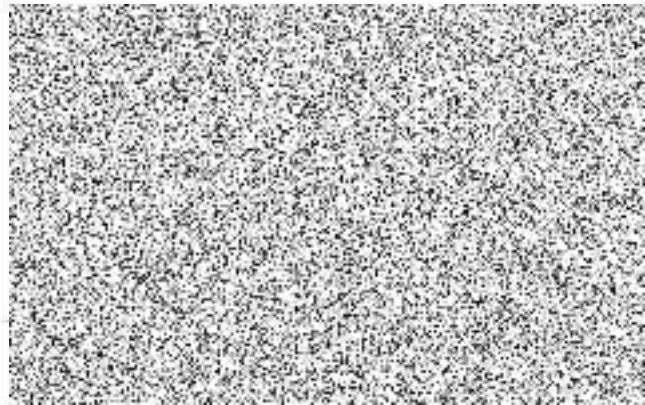
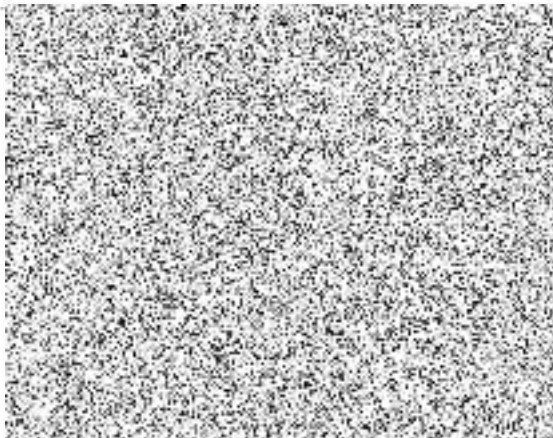
**Prodej stavební parcely, 1652m²**

Lešetice (okres Příbram)

**1 404 200 Kč**Přepočít na m²:850 ,-Kč/m²**Hlavní údaje**

ID nemovitosti:	N44829
Plocha pozemku:	1.652 m ²
Datum vložení:	starší půl roku
Datum aktualizace:	13. února 2019

Krásné stavební pozemky u Příbrami k prodeji, 1700 m² (možno i větší výměry). K pozemkům vodovodní přípojky, elektřina. Klidné pěkné místo, rovinný pozemek.



Prodej stavební parcely

Příbram IV, Příbram



999 000 Kč

Přepočítáno na m²:

1.000,-Kč/m²

Hlavní údaje

ID nemovitosti: QPX-CR-2149968993
 Plocha pozemku: 999 m²
 Datum vložení: starší půl roku
 Datum aktualizace: 28. ledna 2019

Ke koupi nabízíme pozemek o celkové výměře 999 m², který je prolukou v současné zástavbě. Je přilehlý k ulici Nádražní, kde jsou vedeny i sítě. Kolem je smíšená zástavba, domů k bydlení i k podnikání. Vlastní pozemek je v podstatě rovinný, z části asfaltový, větší část tvoří travní porost. Mimořádná příležitost k výstavbě ve vnitřním městě.