

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemku p.č. 1373/4 v katastrálním území Příbram.

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 5.8.2019, č. usn. 781/2019**Text usnesení RM:** Rada města
d o p o r u č u j e ZMschválit prodej pozemku p.č. 1373/4, o výměře 40 m², v k.ú. Příbram, za cenu 862,00 Kč/m², do vlastnictví s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1800,-Kč.**Napsala:** Ing. Dagmar Kesslerová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p.č. 1373/4, o výměře 40 m², v k.ú. Příbram, za cenu Kč/m², do vlastnictví s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1800,-Kč.**Důvodová zpráva:****Žadatel:**

.....

Předmět žádosti:prodej pozemku p.č. 1373/4, o výměře 40 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Příbram.**Účel žádosti:**


Odkoupení pozemku p.č. 1373/4 v k.ú. Příbram pro účely parkování osobního automobilu majitele řadového rodinného domu č.p. Příbram II, který se nachází v sousedství, a který má velmi omezený prostor pro parkování. Majitel rodinného domu žádá stavební úřad o souhlas s přestavbou domu a zamýšlí vytvoření nové bytové jednotky, k čemuž mu stavební úřad ukládá povinnost vytvoření nového parkovacího místa.

V poptávané lokalitě je postaveno 17 zděných řadových garáží, požadovaný pozemek na ně navazuje, má stejnou velikost i tvar, je krajní, nezastavěný, nyní je zarostlý a je součástí zelené plochy. Poptávaný pozemek je přístupný, stejně jako garáže, po pozemku města.

Stavebník je stavebním úřadem, v souvislosti s dostavbou rodinného domu, žádán o vytvoření dvou nových parkovacích míst a byl OIRM upozorněn, že v místě je možné parkovat pouze jedno vozidlo.

Část poptávaného pozemku nyní slouží společně s pozemkem města jako přístupová cesta k předmětným garážím ve vlastnictví fyzických osob. Žadatel byl seznámen s tím, že tomu tak musí být i v budoucnu, z tohoto důvodu je možné pro parkování využít jen tu část pozemku, která odpovídá zastavěným částem sousedních pozemků.

Znalecký posudek vypracovaný znalcem Ladislavem Řehořkem dne 14.5.2019 pod č. 86/6710/2019 stanovil zjištěnou cenu pozemku na 861,70 Kč/m², s tím, že podobné pozemky se neobchodují a cenu obvyklou stanovit nelze.

OIRM nemá námitek k prodeji předmětného pozemku p.č. 1373/4, o výměře 40 m², v k.ú. Příbram, za účelem zřídit nové parkovací stání pro řadový dům v ulici Žižkova  Upozorňuje však na skutečnost, že v místě bude možné vytvořit pouze jedno parkovací místo.

SOSH doporučuje z hlediska dopravních zájmů odprodej tohoto pozemku za účelem výstavby řadové garáže, nikoliv volného parkování.

V doplnění svého původního vyjádření ze dne 15.7.2019 dále SOSH uvádí, že věcné břemeno není v tomto případě nutné zřizovat. Zákon o provozu na pozemních komunikacích č. 361/2000 Sb., § 25 odst. 3 stanoví, že při stání musí zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro každý směr jízdy; při zastavení musí zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro oba směry jízdy, a dále § 27 odst. 1 písmeno n) stanoví, že řidič nesmí zastavit a stát, před vjezdem na pozemní komunikaci z polní nebo lesní cesty nebo z místa ležícího mimo pozemní komunikaci. Tato ustanovení platí pro všechny pozemky, tedy i pozemky v soukromém vlastnictví.

Vyjádření OSM: nemáme námitek k prodeji uvedeného pozemku.

Záměr prodat pozemek p.č. 1373/4, o výměře 40 m², v k.ú. Příbram byl zveřejněn na úřední desce od 10.5.2019 do 27.5.2019.


Komise pro realizaci majetku města dne 24.6.2019:

doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 1373/4 o výměře 40 m² v k. ú. Příbram za cenu dle znaleckého posudku do vlastnictví žadatele, který zřídí současně věcné břemeno cesty pro oprávněné město Příbram na části uvedeného pozemku, odpovídající nezastavěným částem sousedních garážových pozemků.

Pozn. OSM: věcné břemeno komise navrhla z důvodu jistoty, protože pozemek je krajní, jezdí přes něj i ostatní vlastníci garáží a liší se tím, že zatím na něm nestojí garáž.

Dle doplněného sdělení SOSH ale není nutné pro tento účel ošetřit přístupnost části prodávaného pozemku věcným břemenem.

Přílohy:

- 1) Žádost  ze dne 2.4.2019
- 2) Vyjádření OIRM ze dne 30.4.2019
- 3) Vyjádření SOSH ze dne 16.4.2019
- 4) Vyjádření Technických služeb města Příbrami ze dne 12.4.2019
- 5) Znalecký posudek č. 86/6710/2019 ze dne 14.5.2019 od Ladislava Řehořka
- 6) Doplnění k vyjádření SOSH ze dne 15.7.2019
- 7) Situační snímek, ortofotomapa

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku

Došlo dne: 02-04-2019

vyř. č.: 35384/2019
č.j.:
.....krátpříloh

V Příbrami dne 2.4.2019

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ PACT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. 1373/4 o výměře 40 m² v katastrálním území Příbram
pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

VYUŽITÍ JAKO PARCOVACÍ MÍSTO PRO ZAKOUPIZENÍ BAZÉNKOVÝCH
V ULICI ŽITKOVA Č.P.

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:

Datum narození/IČO:

Bydliště/sídlo:

Korespondenční adresa:

Telefon:

E-mail:

Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SČV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



Podpis, příp. razítko žadatele



Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: MeUPB 35552/2019/OIRM/OddRM/Há
Datum: 30.04.2019

Vyřizuje: Libuše Hálová
E-mail: libuse.halova@pribram.eu
Telefon: 318 402 576

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
Ing. Dagmar Kesslerová

Pozemek p. č. 1373/4 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 10.04.2019 jste nás požádali o vyjádření k žádosti pana [redacted] o prodej pozemku p. č. 1373/4 o celkové výměře 40 m² v k. ú. Příbram

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Pozemek p. č. 1373/4 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)*. Podle ÚP se nejedná o plochu veřejného prostranství.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nemá námitek k prodeji předmětného pozemku p. č. 1373/4 o celkové výměře 40 m² v k. ú. Příbram za účelem zřídit nové parkovací stání pro řadový dům, který se nachází v ulici Žižkova č.p. [redacted]. Upozorňuje na skutečnost, že v místě bude možné vytvořit pouze jedno parkovací místo pro osobní automobil.
Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.
Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD

P [redacted]


Libuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města




Váš dopis: MeUPB 35554/2019
Spisová značka: SZ MeUPB 35384/2019
Číslo jednací: MeUPB 40313/2019/SOSH/Zd
Datum: 16.4. 2019

Odbor správy majetku

Vyřizuje: Ing. Simona Žďánská
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu
Telefon: 318 402 525

Vyjádření k žádosti pana 

Na základě žádosti pana  o prodej pozemku parc.č. 1373/4 v k.ú. Příbram, za účelem pro parkování vozidla, Vám sdělujeme:
Z hlediska dopravních zájmů doporučujeme odprodej tohoto pozemku, za účelem výstavby řadové garáže nikoliv volného parkování.

Ing. Simona Žďánská 
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM

6



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 190062/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 0635/024/2019

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: pozemky@ts-pb.cz
DATUM: 12. 4. 2019

ŽADATEL:



„Prodej pozemku parc. č. 1373/4 v k. ú. Příbram“

Vyjádření správy střediska veřejného osvětlení:

K Vaší žádosti o prodej pozemku parc. č. 1373/4 v k. ú. Příbram nemáme připomínek. V prostoru plánovaného prodeje pozemku nedojde ke styku se sítěmi a zařízeními veřejného osvětlení v naší správě. vedoucí střediska veřejného osvětlení TS Příbram – Josef Jindra
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska místní komunikace:

K Vaší žádosti nemáme připomínek. vedoucí střediska místní komunikace TS Příbram – Jan Andrlé
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz

Kateřina Srchová
referent správy



Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace ©
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 86/6710/2019

O ceně nemovitosti, pozemku p.č. 1373/4 zapsaného na LV č. 10001 pro obec Příbram, k.ú. Příbram , část
obce Příbram II

Objednatel znaleckého posudku:

IČ: 00243132, Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny pro účel smluvního převodu

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 11.5.2019 znalecký posudek vypracoval:

Ladislav Řehořek

e-mail: rehorekl@seznam.cz

IČ: 45859043 DIČ: CZ45

Počet stran: 6 včetně titulního listu a jedné strany příloh. Objednateli se předáních.

V Příbrami 14.5.2019

8

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

smluvní převod

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: pozemek p.č. 1373/4
Adresa předmětu ocenění: Příbram
261 01 Příbram
LV: LV č.10001
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Příbram
Počet obyvatel: 32 897
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 056,00 Kč/m²

3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 11.5.2019 za přítomnosti zhotovitele.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Výpis z LV č.10001 obec Příbram, k.ú. Příbram

5. Vlastnické a evidenční údaje

Příbram Město, Tyršova 108, 261 01 Příbram

6. Dokumentace a skutečnost

dle skutečného stavu

7. Celkový popis nemovité věci

pozemek - ostatní jiná plocha

8. Obsah znaleckého posudku

1. pozemek p.č. 1373/4

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,050$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Garáže

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,80
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Výrobní objekty	IV	0,02
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00

4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez jiných vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,816$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 0,857$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 0,816$$

1. pozemek p.č. 1373/4

ostatní plocha v lokalitě Příbram II , přístup z ulice Žižkova a ul . Na Leštině , pozemek v lokalitě řadových garáží

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,816$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,816 = 0,816$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 2 - stavební pozemek - nezastavěný, určený k zastavění - § 4 odst. 2 -	1 056,-	0,816		861,70

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 2 - zasíťovaný	ostatní plocha	1373/4	40	861,70	34 468,-
Stavební pozemek - celkem			40		34 468,-

Pozemek p.č. 1373/4 - zjištěná cena	=	34 468,- Kč
--	---	--------------------

C. REKAPITULACE

1. pozemek p.č. 1373/4

34 468,- Kč

Výsledná cena - celkem:

34 468,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

34 470,- Kč

slovy: Třicetčtyřitisícčtyřístasedmdesát Kč

Pozemky obdobného využití se v regionu běžně neprodávají, ani nejsou v nabídce RK, znalec je toho názoru, že cena obvyklá je shodná s cenou zjištěnou dle oceňovacího předpisu

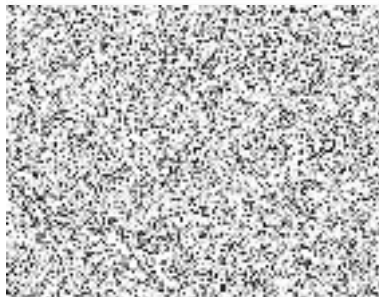
Tento znalecký posudek byl vypracován v souladu se zněním ustanovení § 127a občanského soudního řádu a znalec tímto prohlašuje ze si je vědom následků vědomě nepravdivého posudku

V Příbrami 14.5.2019

Ladislav Řehořek



e-mail: rehorekl@seznam.cz



D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 17.10.1984 pod č. Spr. 1649/79 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 86/6710/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 86/2019.




Váš dopis: MeUPB 35554/2019
Spisová značka: SZ MeUPB 35384/2019
Číslo jednací: MeUPB 40313/2019/SOSH/Zd
Datum: 15.7. 2019

Odbor správy majetku

Vyřizuje: Ing. Simona Žďánská
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu
Telefon: 318 402 525


Doplnění k vyjádření ze dne 16.4.2019 k žádosti pana 

Na základě žádosti pana  o prodej pozemku parc.č. 1373/4 v k.ú. Příbram, za účelem pro parkování vozidla, Vám sdělujeme.

Z hlediska dopravních zájmů doporučujeme odprodej tohoto pozemku, za účelem výstavby řadové garáže nikoliv volného parkování.

Věcné břemeno není v tomto případě nutné zřizovat. Je zde možné uplatnit zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích kde § 25 odst. 3 stanoví, že při stání musí zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro každý směr jízdy; při zastavení musí zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro oba směry jízdy, a dále § 27 odst. 1 stanoví, že řidič nesmí zastavit a stát, písmeno n) před vjezdem na pozemní komunikaci z polní nebo lesní cesty nebo z místa ležícího mimo pozemní komunikaci.

Tato ustanovení platí pro všechny pozemky, tedy i pozemky v soukromém vlastnictví.


Ing. Simona Žďánská
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství

MĚSTSKÝ ÚŘAD

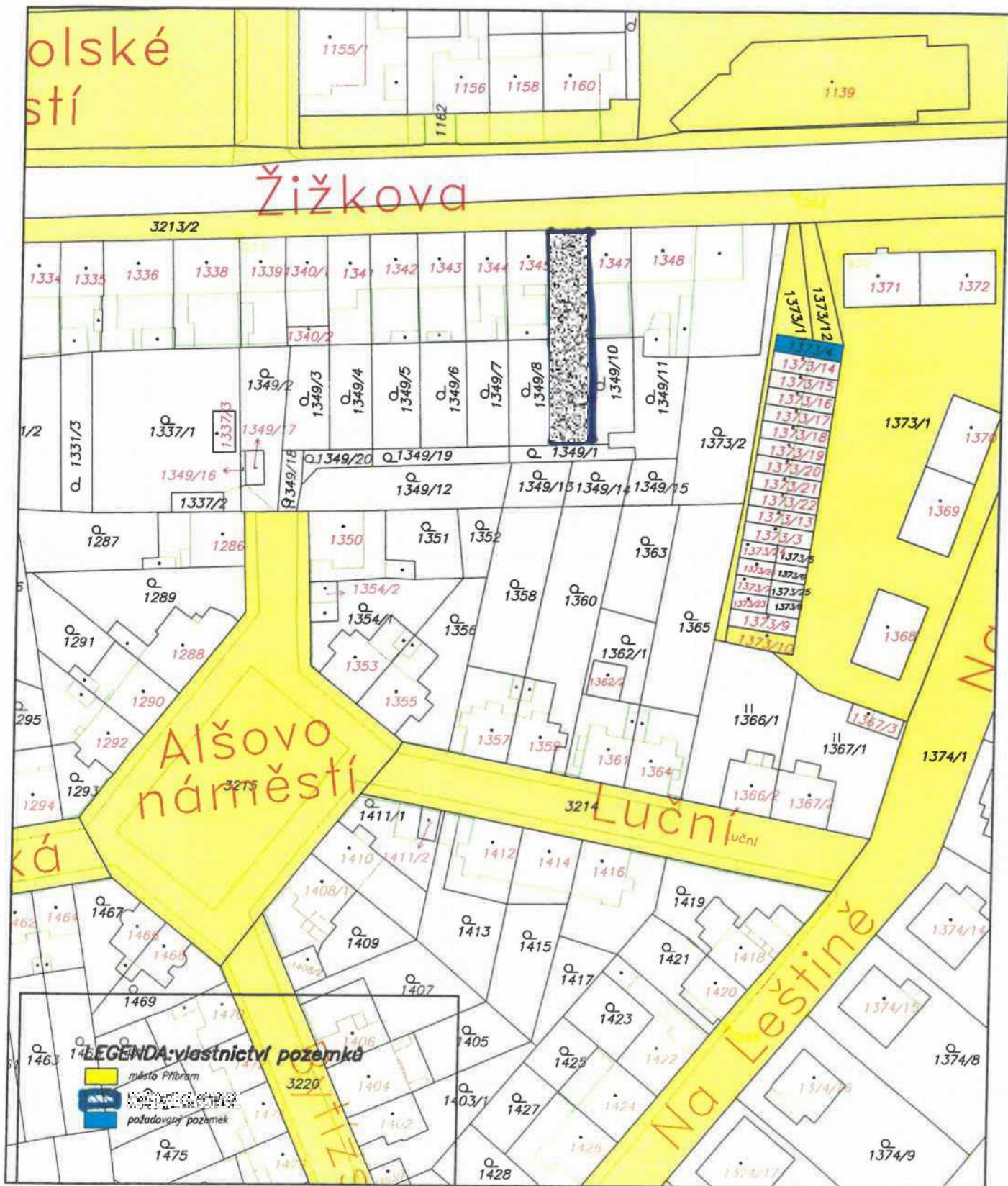
PŘÍBRAM

- 193 -

ul. ŽIŽKOVÁ



k.ú. Příbram



0 10 20 30 40 50 metrů

GEPRO spol. s r. o.

1 : 1000

16