

**Město Příbram****Pro jednání ZM**

Odbor : správy majetku

dne: 9.9.2019

**Název bodu jednání:**

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní pro výkup části pozemku p. č. 515/199 o výměře 305 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1885 m<sup>2</sup> v k. ú. Březové Hory

**Předkládá:** Rada města Příbram



**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 19.8.2019, č. usn. 806/2019

**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejíž předmětem je výkup části pozemku p. č. 515/199 o výměře 305 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2092-217/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 515/440) v k. ú. Březové Hory, za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>, mezi budoucím prodávajícím panem [redacted] a budoucím kupujícím městem Příbram, ve smyslu návrhu smlouvy, který je přílohou předloženého materiálu a po provedených úpravách blíže specifikovaných v důvodové zprávě předloženého materiálu:

- 1) prodloužení lhůty pro uzavření kupní smlouvy stanovené v čl. III. smlouvy o smlouvě budoucí kupní do 60 dnů ode dne, kdy se stane [redacted] výlučným vlastníkem nemovité věci, místo navrhované lhůty do 10 dnů od nabytí vlastnictví,
- 2) vyjmutí ustanovení o smluvních pokutách, jak jsou bez jejich vyčíslení vymezeny v čl. V. smlouvy o smlouvě budoucí kupní,
- 3) doplnění výše kupní ceny a změna znění ujednání o stanovení její výše v případě, že nebude shodná s cenou obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 78/6702/2019 ze dne 6.5.2019.

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 9.9.2019.

**Napsaly:** Jana Říčařová, Bc. Žaneta Vaverková

**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je výkup části pozemku p. č. 515/199 o výměře 305 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2092-217/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 515/440) v k. ú. Březové Hory, za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>, mezi budoucím prodávajícím [redacted] a budoucím kupujícím městem Příbram, ve smyslu návrhu smlouvy, který je přílohou předloženého materiálu.

**Důvodová zpráva:**

Žadatel a investor stavby:

[redacted]

Současný vlastník pozemku p. č. 515/199 v k. ú. Březové Hory:

[redacted]

**Předmět:**

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní (dle návrhu, který je přílohou tohoto materiálu) na budoucí odkoupení části pozemku p. č. 515/199 o výměře 305 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1885 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/ostatní komunikace (dle geometrického plánu č. 2092-217/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 515/440) v k. ú. Březové Hory. Na této části pozemku eviduje město Příbram komunikaci – chodník v ulici B. Němcové, v Příbrami VII.

Vlastníkem pozemku je v současné době pan Pavel Luboš. Tento jako budoucí prodávající uzavřel s [redacted] jako budoucím kupujícím dne 7.9.2017 smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemku p. č. 515/199 v katastrálním území Březové Hory. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou řádnou kupní smlouvu do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k uzavření smluvního vztahu ze strany budoucího kupujícího. Výzva musí být prokazatelně budoucímu prodávajícímu doručena ve lhůtě tří let ode dne uzavření smlouvy budoucí.

má v plánu na pozemku p. č. 515/199 v k. ú. Březové Hory vybudovat parkoviště pro osobní automobily. Vzhledem k tomu, že připojení parkoviště k přilehlé místní komunikaci (z důvodu rozhledových poměrů) si vyžádá úbytek 5 parkovacích míst v ulici B. Němcové, v Příbrami VII, nevydalo Samostatné oddělení silničního hospodářství souhlas ke stavbě parkoviště.

Na základě tohoto negativního stanoviska bylo svoláno jednání za účasti Mgr. Kokeše, právního zástupce žadatele, vedoucí Odboru správy majetku, vedoucí a referentky Samostatného oddělení silničního hospodářství, při které bylo ústně dohodnuto, že žadatel předloží geometrický plán pro zaměření chodníku, který je v majetku města, zasahujícího do pozemku p. č. 515/199 v k. ú. Březové Hory a návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní pro výkup části předmětného pozemku pod chodníkem, který připraví Mgr. Kokeš. Žadatel požadované doložil.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Odbor nemá námitek k případnému výkupu nabízené části pozemku. Pozemek se dle územního plánu nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK).

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů oddělení výkup části pozemku doporučuje. Na uvedeném pozemku oddělení eviduje komunikaci – chodník v ulici B. Němcové.

Předmětná část pozemku není uvedena v obecně závazné vyhlášce města č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Znalecký posudek č. 78/6702/2019 ze dne 6.5.2019, vyhotovený panem L. Řehořkem:

Cena zjištěná předmětné části pozemku: 203.000 Kč (tj. po zaokrouhlení 666 Kč/m<sup>2</sup>).

Cena zjištěná, je dle názoru znalce i cenou obvyklou – nelze zjistit cenu porovnáním, nemovitosti obdobného charakteru se v lokalitě běžně neobchodují.

Cena dle znaleckého posudku byla (prostřednictvím paní Němcové, která jej zastupuje) sdělena.

městu Příbram uhradil náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku.

Komise pro realizaci majetku města 13.5.2019:

Komise doporučuje schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní (dle návrhu, který je přílohou žádosti), jejíž předmětem je výkup části pozemku p. č. 515/199 o výměře 305 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2092-217/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 515/440) v k. ú. Březové Hory, za cenu 666 Kč/m<sup>2</sup>.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Původní návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní, který byl předkládán na jednání Rady města Příbram dne 19.8.2019, obsahoval ustanovení, která byla pro město Příbram stěžejně přijatelná:



- v článku III. v prvním odstavci bylo mimo jiné uvedeno, že účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí prodávající uzavře s budoucím kupujícím do 10 dnů ode dne, kdy se stane výlučným vlastníkem nemovitosti, kupní smlouvu. Tento časový úsek byl vyhodnocen jako krátký pro provedení uvedeného majetkoprávního úkonu, jako optimální byla navržena lhůta do 60 dnů.
- článek V. obsahoval ujednání o smluvních pokutách, nedojde-li k uzavření kupní smlouvy z důvodů na straně budoucího kupujícího a pro případ porušení smluvních podmínek budoucím kupujícím.

Mgr. Kokeš, na základě oznámení usnesení Rady města Příbram ze dne 19.8.2019, původní návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní upravil a zaslal jej zpět Odboru správy majetku. Tento upravený návrh je nyní předmětem schvalování.

Dále OSM upozorňuje na skutečnost, že uzavření řádné smlouvy je vázáno na podmínku, jejíž splnění nemůže město dopředu deklarovat, a to udělení souhlasu všech příslušných orgánů a státní správy budoucímu prodávajícímu s dopravním napojením uvedeným a specifikovaným ve studii a podmínka, že ze strany města Příbram, ani ze strany orgánu státní správy nebude požadováno vystavení více parkovacích míst, než je počet míst ve studii uvedený, kdy o tomto bude vydáno potvrzení či souhlas, případně bude vydáno pravomocné stavební povolení – na zachování tohoto smluvního ustanovení druhá smluvní strana trvá s argumentací, že v případě, že tyto podmínky nebudou ze strany města splněny, nenabude smlouva o smlouvě budoucí kupní účinnosti.

Jak vyplývá z ustanovení § 1785 až 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, k uzavření kupní smlouvy musí jedna strana tu druhou vyzvat právě na základě domluvy v budoucí smlouvě. Když se tak nestane, budoucí smlouva zanikne. Žádná ze stran pak není povinna ji uzavřít. Stejně tak i v případě, že se razantně a nepředvídatelně změnily okolnosti, za kterých byla smlouva budoucí podepsána.

#### Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně plné moci
- 3) návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní s budoucím prodávajícím panem Halmošim, včetně geometrického plánu č. 2092-217/2018, vyhotoveného Ing. R. Smíškem, situace stavby, návrhu parkoviště
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství
- 5) znalecký posudek č. 78/6702/2019 ze dne 6.5.2019, vyhotovený panem L. Řehořkem
- 6) smlouva o sml. budoucí kupní ze dne 7.9.2017, která byla uzavřena mezi  a 

Politických vozů

k. ú. Březové Hory

1030

515/145

1001 1002 1003  
515/200 2421 515/87

užní

Bož. Němcové

1034

515/95

1037

1011

1036

515/96

K. Neumann

1035

Bož. Němcové

1166

zní

515/92

515/199

515/100

1014 1013

1043

1046

515/225

1028  
1027  
1026  
1025

715/281

Bratří Čapků

515/220

715/271

715/282

715/275

1024

1366

1143

Příbram VII

715/67

715/3

515/206 515

515/119

1716/8

**LEGENDA: vlastnictví pozemků**



město Příbram



část pozemku – předmět budoucího výkupu







MěÚ Příbram,  
Odbor správy majetku  
Bc. Vaverková Žaneta  
Tyršova 108  
261 01 Příbram

<b>Městský úřad Příbram</b>	
261 01 Příbram I, Tyršova 108	
Převzal: Odbor správy majetku	
Došlo dne:	12 -02- 2019
ev. č.:	15935/2019
č.j.:	
.....krát .....příloh	

Dobrý den,

Navazuji na naši schůzku, týkající se umístění parkoviště na pozemku p.č. 515/199 v k.ú. Březové Hory, kdy silnice a chodník v Příbrami VII, ulice B. Němcové je částečně umístěna na tomto pozemku, ve vlastnictví fyzické osoby. Tato schůzka byly vyvolána z důvodu vyřešení majetkoprávních poměrů mezi budoucím prodávajícím a Městem Příbram.

Investor stavby má zájem na parcele p.č. 515/199 v k.ú. Březové, resp. na jeho části vybudovat parkoviště pro osobní automobily. Vzhledem k tomu, že připojení parkoviště k přilehlé místní komunikaci (z důvodu rozhledových poměrů) si vyžádá úbytek 5-ti parkovacích míst v ulici B. Němcové, samostatné odd. silničního hospodářství nedalo ke stavbě parkoviště souhlas.

Při jednání dne 3.12.2018 na MěÚ Příbram za přítomnosti právního zástupce stavebníka Mgr. Kokeše a zástupce MěÚ Příbram Bc. Vaverkové p. E. Palivcové, Ing. Štěřbové, bylo ústně dohodnuto, že stavebník zajistí vypracování geometrického plánu a návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle ustanovení §1758 a násl. zákona 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

V příloze zasílám slíbený návrh smlouvy, který by danou problematiku mohl řešit a geometrický plán č. 2092-217/2018 (oddělující stavbu Města Příbram -chodník a komunikace na nově vzniklém pozemku p.č. 515/440 9 v k.ú. Březové Hory o výměře 305 m2).

V zastoupení stavebníka Vám žádám o projednání návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jehož předmětem bude převod nově vzniklé nemovitosti, a to pozemku p.č. 515/440 v k.ú. Březové Hory o výměře 305 m2 na Město Příbram

Děkuji



V Příbrami dne 25.7.2018

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný:

**PARKING Příbram s.r.o.**

**IČ 04816064**

Se sídlem K Drkolnovu 646, 261 01 Příbram VI-Březové Hory

Zastoupený Dominikem Halmošim

### UDĚLUJI TÍMTO PLNOU MOC

**Paní Ivaně Němcové IČ 75977800**

Adresa: 

**K tomu,**

- a) aby nás zastupovala ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, celém správním řízení a úkonech a s ním spojených.
- b) aby nás zastupovala v plném rozsahu při ústním jednání

a to ve věci stavby:

**Parkoviště pro osobní automobily pozemek p.č. 515/199, k.ú. Březové Hory**



Podpis zmocnitelé

Tuto pln



.....  
Podpis zmocněnce

\*nehodící škrtněte



## Dnešního dne uzavírají



r. č. :  
byte: n  
e-ma :  
tel: 7

dále jen „budoucí prodávající“, na straně jedné

a

### Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou  
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132

dále jen „budoucí kupující“, na straně druhé

tuto

## **smlouvu o smlouvě budoucí kupní dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**A**

**I.**

Budoucí prodávající prohlašuje, že má zájem stát se výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti:

- pozemku parc. č. 515/199, ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 1885 m<sup>2</sup>, katastrální území Březové Hory, obec Příbram, zapsaném na listu vlastnictví č. 12383 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram,

a to na zákl.



## II.

Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2092-217/2018, který je přílohou této smlouvy, vyhotoveném Ing. Rudolfem Smíškem, Březohorská 253, 261 01 Příbram 7, schváleném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Rudolfem Smíškem a schváleným příslušným katastrálním úřadem dne 3.1.2019, dojde k rozdělení pozemku parc. č. 515/199, k. ú. Březové Hory a ke vzniku nového pozemku:

- pozemek parc. č. 515/440, o výměře 305 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, katastrální území Březové Hory, obec Příbram.

dále jen „**předmět převodu**“.

## III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že budoucí prodávající uzavře s budoucí kupující do 60 dnů ode dne, kdy se stane výlučným vlastníkem nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, níže uvedenou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod nově vzniklé nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy a to za celkovou kupní cenu ve výši 76.250,-- Kč (250,-- Kč/m<sup>2</sup>), to vše za podmínek níže uvedených:

- dojde k udělení souhlasu všech příslušných orgánů a státní správy budoucímu prodávajícímu s dopravním napojením uvedeným a specifikovaným ve studii, která je přílohou této smlouvy, pozemku parc. č. 515/199 (o výměře 1580 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu uvedeného v čl. II. této smlouvy), který je ve výlučném vlastnictví budoucího prodávajícího, a
- ze strany budoucí kupující ani ze strany orgánu státní správy nebude požadováno vystavění více parkovacích míst, než je počet míst ve studii uvedený, kdy o tomto bude vydáno potvrzení, souhlas, případně bude vydáno pravomocné stavební povolení vycházející z těchto podmínek.

Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít kupní smlouvu níže uvedenou poté, co budoucí prodávající písemně vyzve budoucí kupující k jejímu uzavření, a to nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy za současného splnění veškerých podmínek výše uvedených.

Po splnění výše uvedených podmínek uzavřou účastníci této smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. III. kupní smlouvu níže uvedeného znění:

## B

### *KUPNÍ SMLOUVA*

*Dnešního dne uzavírají*



r.č.  
byte  
e-m  
tel:

dále jen „**prodávající**“, na straně jedné

a

**Město Příbram**

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou  
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132

dále jen „**kupující**“, na straně druhé

tuto

**kupní smlouvu**  
dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I.**

Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví níže uvedenou nemovitost:

- pozemek parc. č. 515/199, ostatní komunikace, ostatní plocha, katastrální území Březové Hory, obec Příbram, zapsaný na příslušném listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Na základě geometrického plánu č. 2092-217/2018 vyhotoveném Ing. Rudolfem Smíškem, Březohorská 253, 261 01 Příbram 7, schváleném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Rudolfem Smíškem a schváleným příslušným katastrálním úřadem dne 3.1.2019, dojde k rozdělení pozemku parc. č. 515/199, k. ú. Březové Hory a ke vzniku nového pozemku:

- pozemek parc. č. 515/440, o výměře 305 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, katastrální území Březové Hory, obec Příbram.

dále jen „**předmět převodu**“.

Prodávající dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným nemovitým vlastnictvím není žádným způsobem omezena.

## II.

*Předmětem této smlouvy je převod nově vzniklé nemovitosti uvedené a specifikované v čl. I. této smlouvy, jež má prodávající ve výlučném vlastnictví, do výlučného vlastnictví kupující.*

## III.

*Prodávající prodává nově vzniklou nemovitost uvedenou a specifikovanou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupující.*

*Kupující předmět převodu uvedený a specifikovaný v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.*

## IV.

*Kupní cena činí 76.250,-- Kč, slovy: sedmdesát šest tisíc dvě stě padesát korun českých a bude uhrazena nejpozději do 60 dnů po vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet číslo .....*

*Prodávající s úhradou kupní ceny tímto způsobem souhlasí.*

## V.

*Kupující výslovně prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu uvedeného v čl. I. této smlouvy dobře znám, před podpisem smlouvy si jej důkladně prohlédla a nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází. Dále kupující prohlašuje, že nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.*

## VI.

*Vlastnické právo k předmětu převodu se nabývá vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.*

*Výše uvedená koupě nemovitosti byla schválena usnesením zastupitelstva .....*

## VII.

*Na základě této smlouvy lze vklad práva vlastnického povolit a lze jej zapsat na příslušný list vlastnictví.*

## VIII.

*Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každého účastníka této smlouvy a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro příslušný katastrální úřad.*

## IX.

*Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k této připojují své vlastnoruční podpisy.*

*V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu na základě této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, zavazují se strany neprodleně uzavřít smlouvu o stejném rozsahu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí.*

*Práva a povinnosti stran této smlouvy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy platnými v České republice.*

## A

## IV.

Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že veškeré skutečnosti, které nejsou oběma stranám známy v době uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kupní, budou jimi před podpisem kupní smlouvy do této za oboustranného souhlasu doplněny.

Budoucí prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy vůči němu nebylo zahájeno žádné exekuční řízení, ani insolvenční řízení, že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Prohlašuje, že mu není známo, že by jakákoli třetí osoba činila jakékoli právo nebo nárok (na vlastnictví, nájemní právo) ve vztahu k předmětu převodu, žádná taková osoba nemá ani předkupní právo k této nemovitosti.

Budoucí kupující prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené. Nemá žádný závazek vůči jiné osobě ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu.

## V.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že nedojde-li v dohodnuté době k uzavření výše uvedené kupní smlouvy, může se kterákoli smluvní strana domáhat do jednoho roku od uplynutí stanovené doby u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody té smluvní straně, která smlouvu uzavřela se stranou, která odmítla kupní smlouvu uzavřít.

Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí kupující poruší podmínky uvedené v čl. III. této smlouvy podstatné pro uzavření kupní smlouvy výše uvedené (tj. dojde k odvolání souhlasu s dopravním napojením a bude po budoucím prodávajícím požadovat více parkovacích stání), je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy a stejně tak i od smlouvy kupní výše uvedené odstoupit.

## VI.

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena na základě vzájemného projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k této připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne ..... 2019

V ..... dne ..... 2019

.....

.....

budoucí prodávající

budoucí kupující

Přílohy:                    geometrický plán č. 2092-217/2018  
                                  Studie – dopravní napojení

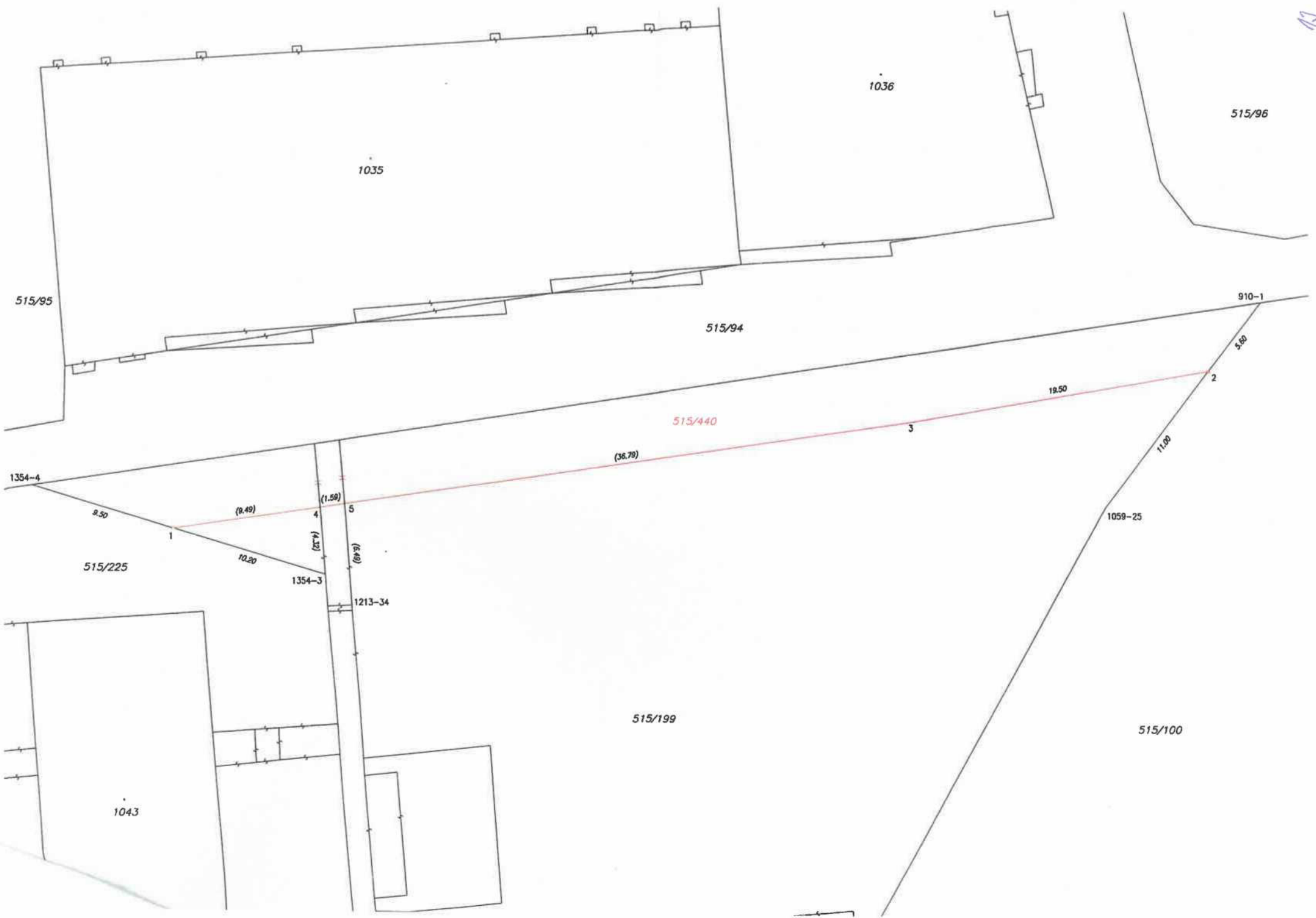
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpós. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
515/199	18	85	ostat.pl. katastr.komunikace	515/199	15	80	ostat.pl. katastr.komunikace						
				515/440	3	05	ostat.pl. katastr.komunikace		2	515/199	12383		3
	18	85			18	85							

### Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
910–1	779514.33	1083915.63	3			barva
1059–25	779524.28	1083928.89	3			kolík
1213–34	779572.74	1083935.48	3			
1354–3	779574.47	1083933.54	3			kolík
1354–4	779583.32	1083927.96	3			barva
1	779584.22	1083930.65	3			geohřeb
2	779517.70	1083920.11	3			geohřeb
3	779536.89	1083923.54	3			obrubník
4	779574.84	1083929.24	3			průsečík
5	779573.27	1083929.01	3			průsečík

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Čihák Rudolf</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996
	Dne: 5.12.2018 Číslo: 675/2018	Dne: 3.1.2019 Číslo: 8
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i> Březohorská 253 26101 Příbram 7 Číslo plánu: 2092–217/2018 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Březové Hory Mapový list: Příbram 1–1/33 Dosavadním vlastníkem pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: geohřeb, mezník	Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel.  KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-2487/2018-211 2019.01.03 14:55:12 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  



1035

1036

515/96

515/95

515/94

910-1

515/440

1354-4

(36.79)

(8.49)

(1.58)

(25.4)

(6.93)

8.50

1

10.20

1354-3

1213-34

1059-25

515/225

1043

515/199

515/100

19.50

3

2

11.00

5.00



# Úprava chodníku ve vjezdu a výjezdu

## SKLADBA - B ( chodník jen pochozí)

BETON, TVAROVKY fi BEST tl. 60 mm  
 KLADEČÍ VRSTVA (4-8) - 30 mm  
 VIBROVANÝ ŠTĚRK (8-16) - ŠV 160 mm  
 CELKEM - 250 mm

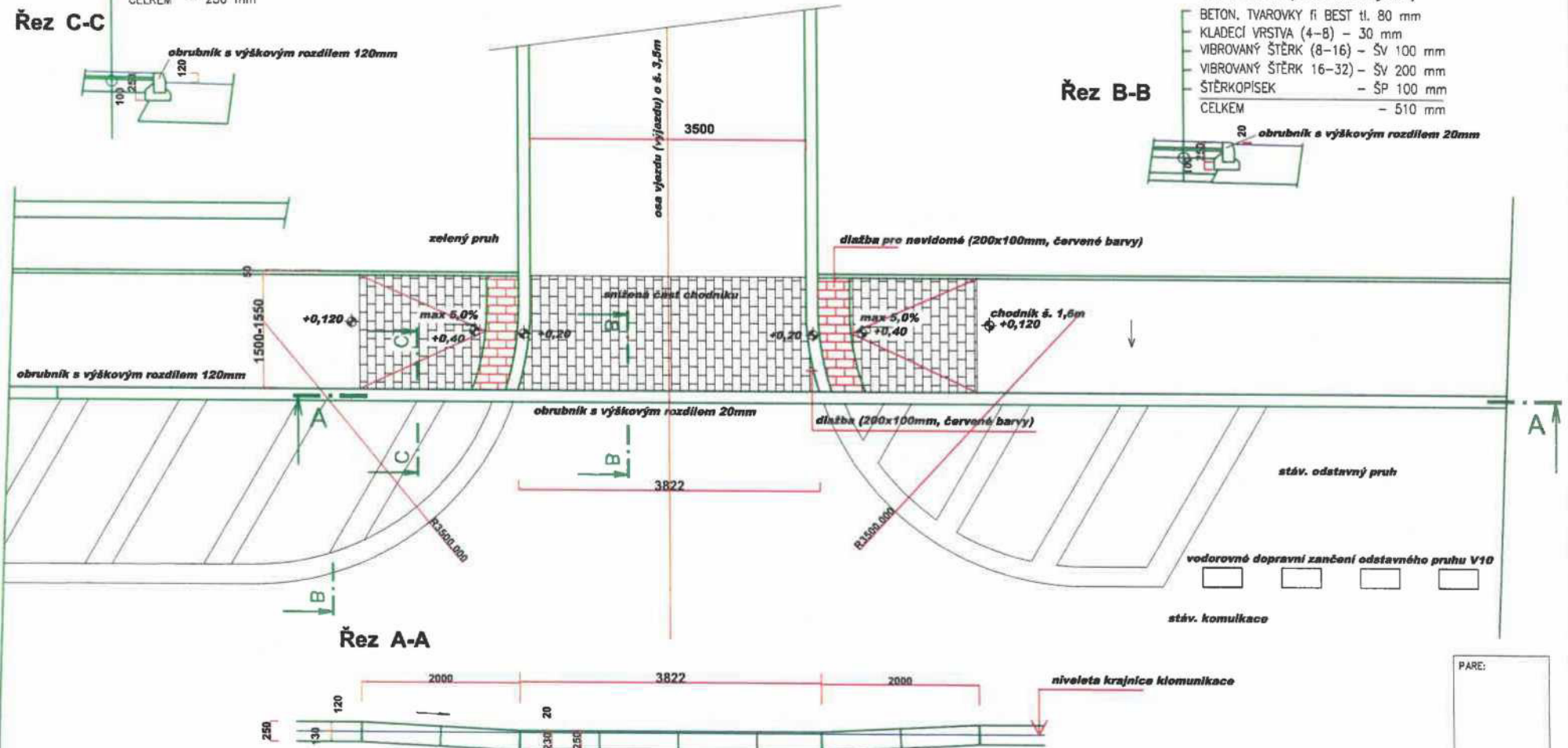
Řez C-C



## SKLADBA - A ( chodník ve vjezdu)

BETON, TVAROVKY fi BEST tl. 80 mm  
 KLADEČÍ VRSTVA (4-8) - 30 mm  
 VIBROVANÝ ŠTĚRK (8-16) - ŠV 100 mm  
 VIBROVANÝ ŠTĚRK 16-32 - ŠV 200 mm  
 ŠTĚRKOPÍSEK - ŠP 100 mm  
 CELKEM - 510 mm

Řez B-B

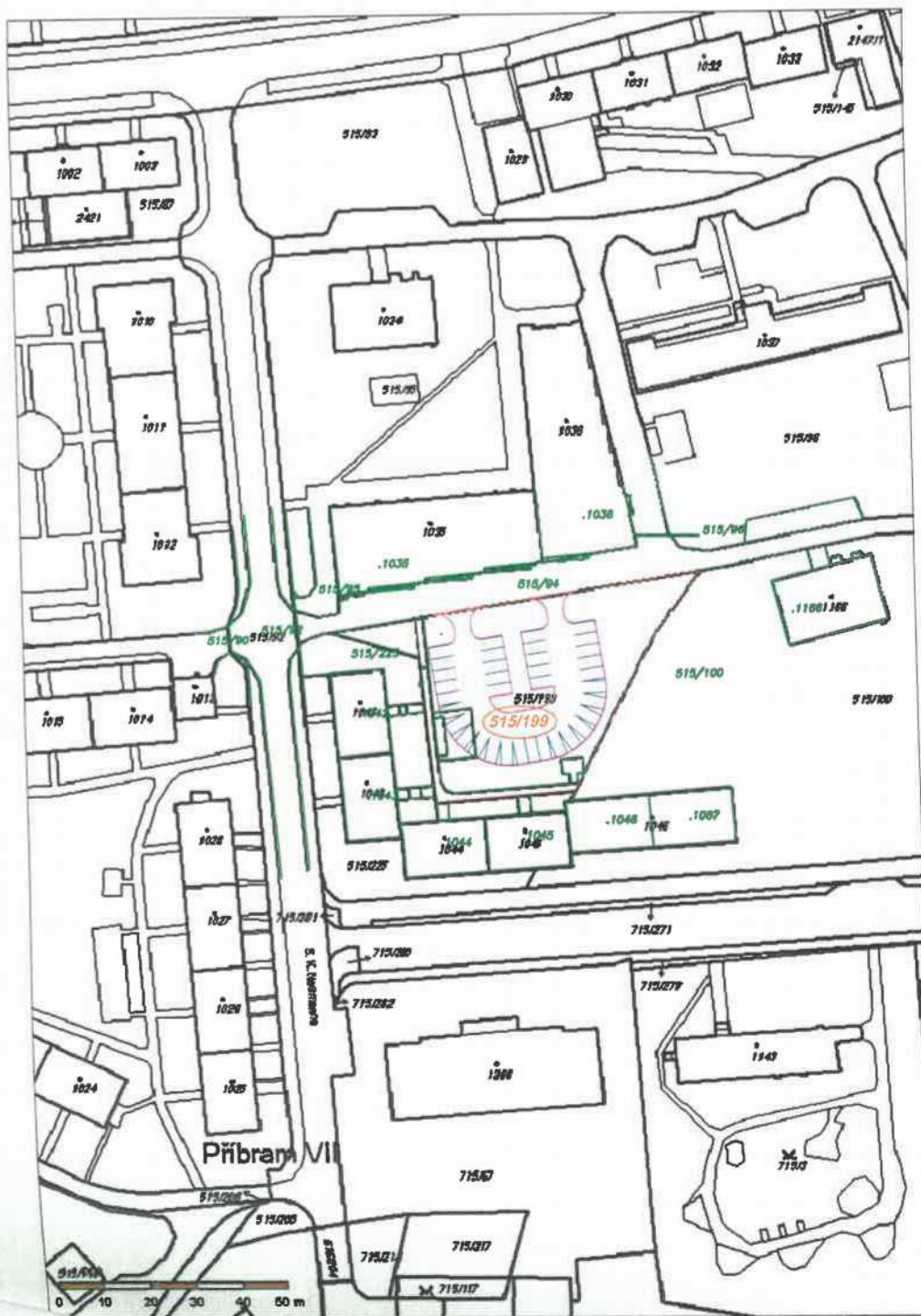


Řez A-A




PARE:

PROJEKTANT	Ing. Jaroslav Benda	 <b>APLAN</b> PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ PŘEBRÁM 88, PŘEBRÁM 8, 281 01 Ing. Jaroslav Benda, HÁJE 54, 281 01 HÁJE Tel. Fax : 777 840 868, 343 830 111
INVESTOR	PARKING Přebram s.r.o. K Drkolnovu 646, Přebram VI-Březová Hory, 281 01	
OBCENÍ ÚŘAD	Přibram	STŘEDOČESKÝ
STAVBA	Parkoviště pro osobní automobily pozemek č. parcelní 515/199, k.u. Březové Hory	
D.1- PARKOVIŠTĚ	Úprava chodníku v místě vjezdu (výjezdu) na parkoviště	
DATUM	04/2018	
STUPEŇ	DUR o DSR	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	20-2018	
FORMÁT	2 A4	
MĚŘÍTKO	1:50	
ČÍSLO VÝKRESU	D.1 - 04	



- pozemky investora
- navržené parkoviště pro osobní automobily



PROJEKTANT	Ing. Jaroslav Benda	 <b>APLAN</b> PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ PRŮMYSLOVÁ 89, PŘÍBRAM 261 01 Ing. Jaroslav Benda, IČO 94, 25101 1449 Tel., Fax: 777 000 808, 350 820 111		
INVESTOR	<b>PARKING Příbram s.r.o.</b> K Drkolnovu 646, Příbram VI-Březové Hory, 261 01			
OBCENÍ ÚŘAD	Příbram	KRAJ	STŘEDOČESKÝ	
STAVBA	<b>Parkoviště pro osobní automobily</b> pozemek č. parcelní 515/199, k.u. Březové Hory		DATUM	04/2018
C. - situace	<b>Přehledná situace stavby</b>		STUPEŇ	DUR a DSŘ
			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	22-2018
			FORMÁT	2 A4
			MĚŘITKO	1:1000
			ČÍSLO VÝKRESU	<b>C. 01</b>

# LEGENDA DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ

- VYHAZEKÉ PARKOVNÍŠTĚ IP-12
- dŮl přednost v Jízdně Pa
- VODOPRŮVNÉ ZNAČENÍ BLUZE PROVÁZENÍ
- BAREVNĚMÍ BLOKY ZNAČKOVÉ BARRÝ
- ROZLEDOVÉ TROJDESETIKOVY ŘEŠENÍ PRO VÝJEZD Z PARKOVNÍŠTĚ

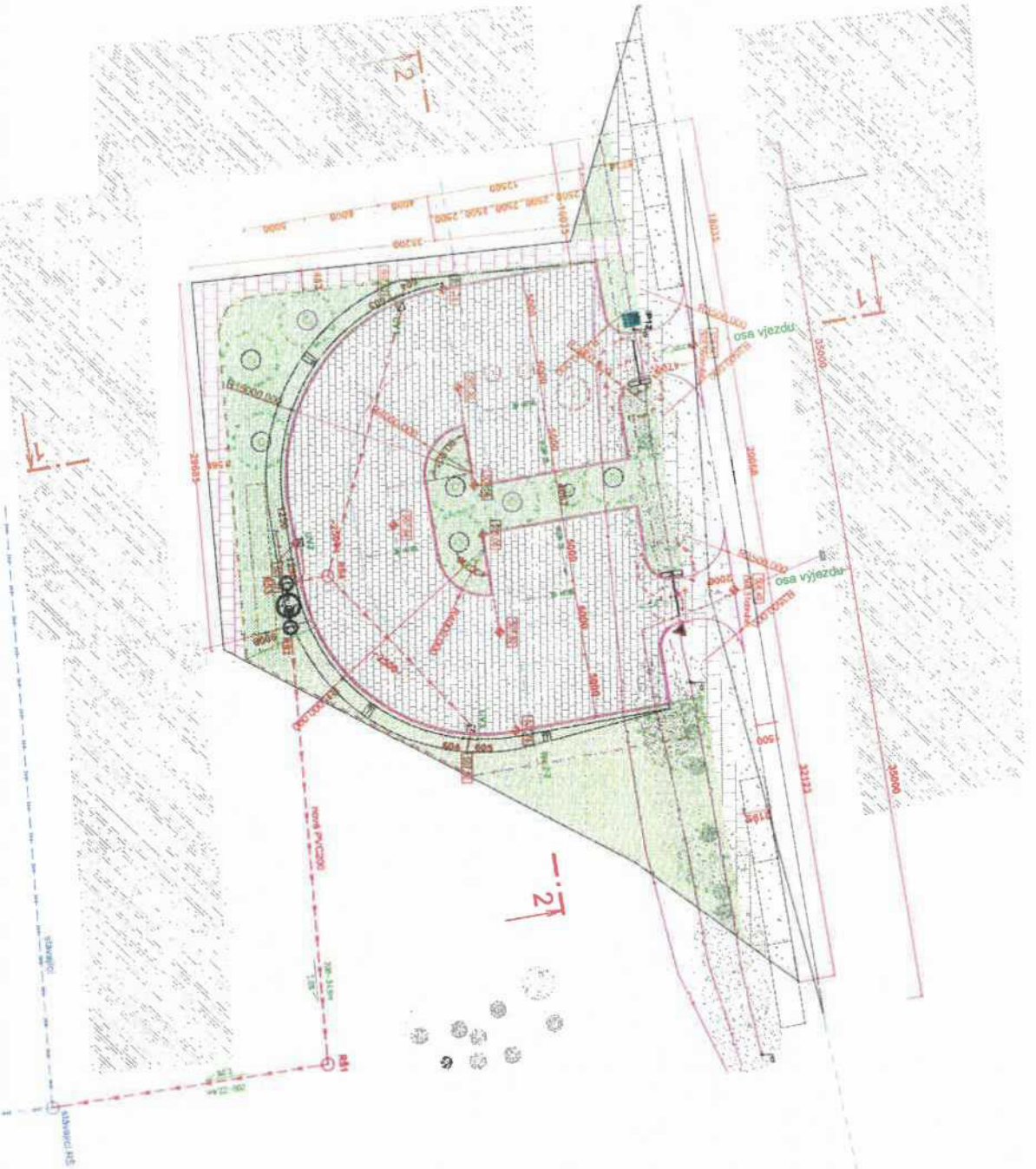
# LEGENDA

- zelená
- žlutá
- červená
- modrá
- černá
- STĚNAČNÍ OBALY
- OPHOCCENÍ (k 1,2m) d 10cm
- VÝŠKOVÉ ZEMĚNÉ PLOŠKY
- HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
- PARCELNÍ ČIŠTA
- VJEZD NA PARKOVNÍŠTĚ
- VCHOD PRO PEŠI

# LEGENDA SÍTĚ

- STAVBAČÍ
- POZEMKŮ VODNÍ MŇ
- AEROMNÍ KANALIZACE POZEMKŮ
- MŇE SÍTĚ
- ČERSTVÁ KANALIZACE
- POZEMKŮ VODNÍ MŇ
- VSAKOVACÍ OBLAST

- zelená
- žlutá
- červená
- modrá
- černá
- zelená
- žlutá
- červená
- modrá
- černá
- zelená
- žlutá
- červená
- modrá
- černá



Leporelo: bodový záznam a výhled pozemků

1-1: plocha stávků  
 podhled 2  
 listovní 23  
 listovní 10

2-2: dle výhledu  
 celková plocha 1385 m<sup>2</sup>  
 plocha stávků 1100 m<sup>2</sup>  
 plocha zelených 1100 m<sup>2</sup> (100%)  
 plocha vodní 100 m<sup>2</sup> (20%)  
 plocha černá 185 m<sup>2</sup> (13%)  
 plocha žlutá 100 m<sup>2</sup> (7%)  
 plocha červená 50 m<sup>2</sup> (4%)  
 plocha modrá 50 m<sup>2</sup> (4%)  
 plocha černá 50 m<sup>2</sup> (4%)  
 plocha zelená 50 m<sup>2</sup> (4%)

PROJEKTANT	Ing. Jaroslav Šerák
INVESTOR	PARKOVNÍ PŘÍSTAVBA K PRŮMYŠLENÉ ZÓNĚ PŘEDŠTĚPŮVSKÉHO MĚSTĚ 881 S1
OBECNÍ ÚŘAD	Prácheň
STAVBA	Parkoviště pro osobní automobily pozemek č. parcelní 515/199, k.ú. Brázdové Hory
D.1 - PARKOVNÍŠTĚ	
Situace stavby	
PRŮJEKTANTA	<b>A PLAN</b> PRŮJEKTANTA, TECHNICKÁ ZPRÁVA, VÝKRESY Přácheňská 114, Prácheň, 270 01 Tel: 377 322 122, 377 322 123
DATA	04/2018
STUPŇ	DŮL a OSŤ
ZÁKAZNÍK ČÍSLO	23-2018
POZNÁMKA	8 A4
MĚRITIVO	1:250
ČÍSLO VÝKRESU	01-01



## MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram.eu  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 17254/2019/OIRM/OddRM/Há

VYŘIZUJE: Libuše Hálová

TEL/FAX: 318 402 576

E-MAIL: libuse.halova@pribram.eu

DATUM: 27.02.2019

Městský úřad Příbram

Odbor správy majetku

Oddělení majetkoprávní

Jana Říčařová

### Pozemek p. č. 515/199 v k. ú. Březové Hory – vyjádření

Dne 15.02.2019 jste nás požádali o vyjádření k případnému výkupu části pozemku p. č. 515/199 o výměře 305 m<sup>2</sup> v katastrálním území Březové Hory.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětný pozemek se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK)*. Podle ÚP se nejedná o plochu veřejného prostranství.

**OIRM nemá námitek** k případnému výkupu předmětné části pozemku p. č. 515/199 o výměře cca 305 m<sup>2</sup> v k. ú. Březové Hory

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
PŘÍBRAM

Libuše Hálová  
referentka oddělení rozvoje města



**MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM**  
**SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 498 277, e-mail: [e-podatelna@pribram.eu](mailto:e-podatelna@pribram.eu)  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN: MeUPB 17254/2019  
43/2019 OSM/Oddmaj/Řič  
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB 15935/2018  
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 25345/2019/SOSH/Zd


Odbor správy majetku

VYŘIZUJE: Ing. Simona Žďánská  
TEL/FAX: 318 402 525  
E-MAIL: [simona.zdanska@pribram.eu](mailto:simona.zdanska@pribram.eu)

DATUM: 07.03.2019

**Vyjádření k žádosti**



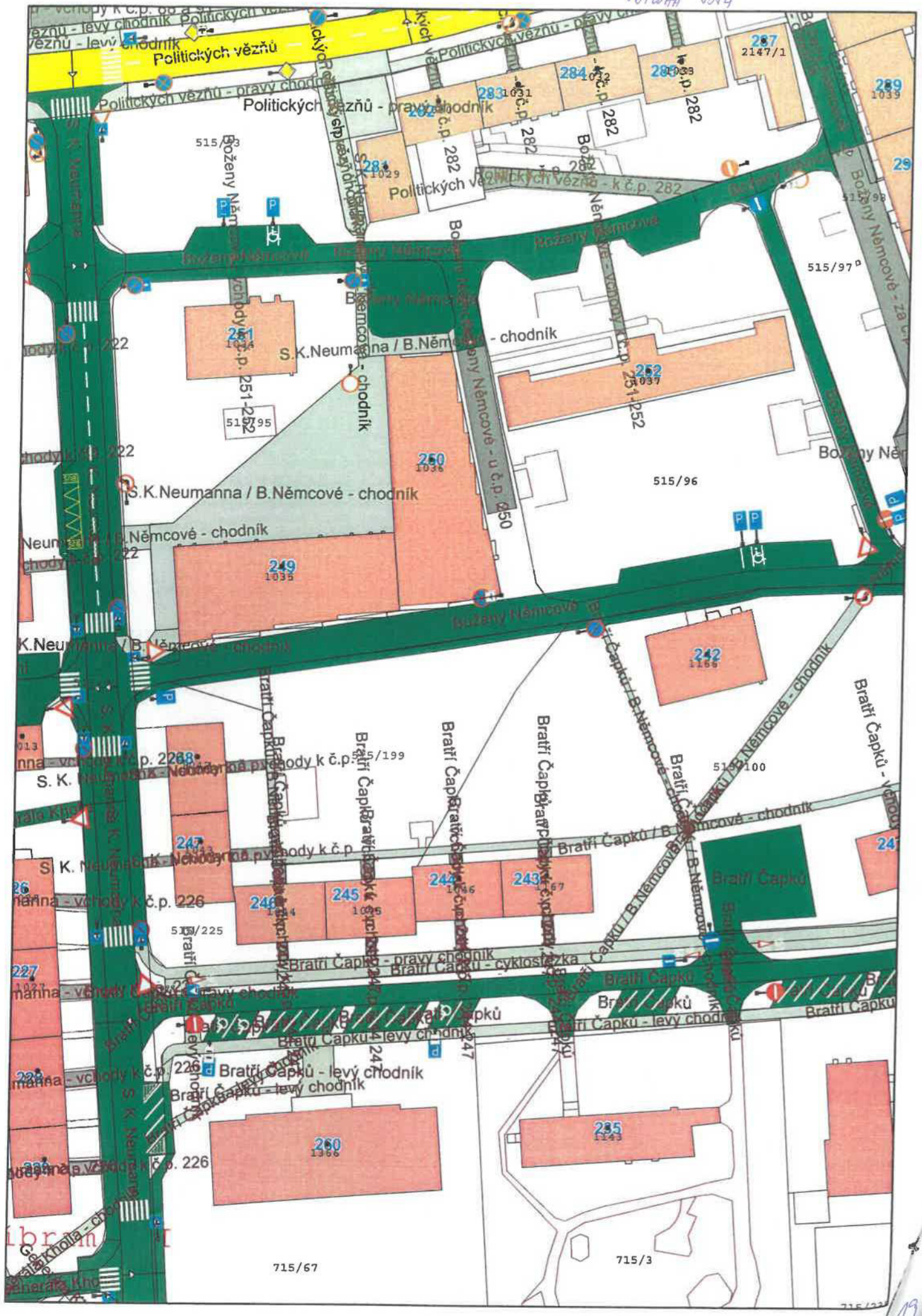
Na základě žádosti  o projednání návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jehož předmětem by byl převod části pozemku parc. č. 515/199 v k.ú. Březové Hory, Vám sdělujeme: Z hlediska dopravních zájmů doporučujeme odkup části výše uvedeného pozemku. Na uvedeném pozemku evidujeme komunikaci – chodník v ulici Boženy Němcové.

Pozemek parc.č. 515/199 v k.ú. Březové Hory je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.



Ing. Simona Žďánská  
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství

*Přeloha 2014*



715/67

715/3

19

# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 78/6702/2019

O ceně obvyklé části pozemku p.č. 515/199 ( nově vzniklý pozemek p.č. 515/440 ) obec Příbram i k.ú. Březové Hory , část obec Příbram VII.

**Objednatel znaleckého posudku:**

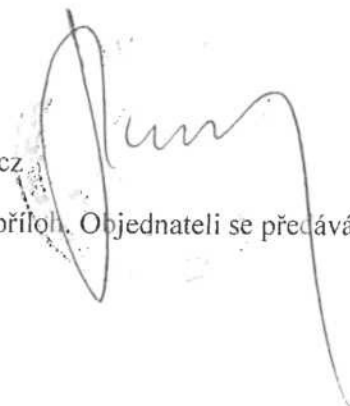
obj.č. 1911669, Město Příbram  
Tyršova 108  
26101 Příbram 26101 Příbram

**Účel znaleckého posudku:**

Stanovení ceny obvyklé ( dle objednávky )

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 10.4.2019 znalecký posudek vypracoval:

Ladislav Řehořek  
Drkolnovská 219  
261 01 Příbram V.  
telefon: 775969853  
e-mail: rehorekl@seznam.cz



Znalecký posudek obsahuje 4 stran textu včetně titulního listu a 4 strany příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Příbrami 6.5.2019

## A. NÁLEZ

### 1. Znalecký úkol

odhad ceny obvyklé pozemku

### 2. Základní informace

Název předmětu ocenění: odhad ceny obvyklé části pozemku 515/199  
Adresa předmětu ocenění: Příbram 346  
261 01 Březové Hory  
LV: LV č. 12383  
Kraj: Středočeský  
Okres: Příbram  
Obec: Příbram  
Katastrální území: Březové Hory  
Počet obyvatel: 32 897  
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 056,00 Kč/m<sup>2</sup>

### 3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 10.4.2019 za přítomnosti znalce.

### 4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

GP - odměření pozemku ( přílohou )

### 5. Vlastnické a evidenční údaje

Pavel Luboš, Jana Drdy 490, 26101 Příbram

### 6. Dokumentace a skutečnost

dle skutečného stavu ,

### 7. Celkový popis nemovité věci

popis - pozemek - ostatní plocha , ostatní komunikace ve vnitrobloku budov pro bydlení , skutečné užívání , část komunikace v ulici Boženy Němcové

### 8. Obsah znaleckého posudku

1. pozemek parc. č. 515/440



## B. ZNALECKÝ POSUDEK

### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### 1. pozemek parc č. 515/440

pozemek skutečně užívaný jako část veřejné komunikace ( veřejné prostranství ) v ulici Boženy Němcové , Příbram VII.

### Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

#### Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	$P_i$
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III Účelové komunikace obytné a pěší zóny	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce k.ú. Březové Hory	-0,05
P3. Povrchy I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití II Možnost komerčního využití	0,90

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,630$$

#### Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koefficienty		Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	
<b>§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace</b>					
§ 4 odst. 3	1 056,-	0,630	1,000	665,28	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	515/440	305	665,28	202 910,40
Ostatní stavební pozemek – celkem			305		<b>202 910,40</b>
<b>Pozemek parce č. 515/440 - zjištěná cena</b>				=	<b>202 910,40 Kč</b>

## C. REKAPITULACE

I. pozemek p. č. 515/440

202 910,- Kč

**Výsledná cena - celkem:**

**203 000,00 Kč**

slovy: Dvěstětřítisíc Kč

**Tato cena zjištěná je i cenou obvyklou , nelze zjistit cenu porovnáním, , nemovitosti obdobného charakteru se v lokalitě běžně neobchodují**

**Tato zjištěná cena obvyklá ( majetku ) je v souladu s ustanovením § 2 odst.1 zák.č. 151/1997 Sb.**

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou , pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování . Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění . Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv , avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího, nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné, nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím . Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě, vyplývající z osobního vztahu k nim

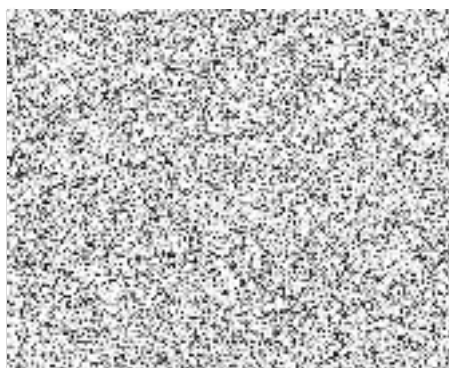
**Tento znalecký posudek byl vypracován v souladu se zněním ustanovení § 127a občanského soudního řádu a znalec tímto prohlašuje ze si je vědom následků vědomě nepravdivého posudku**

V Příbrami 6.5.2019

Ladislav Řehořek



e-mail: rehorekl@seznam.cz



## D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 17.10.1984 pod č. Spr. 1649/79 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 78/6702/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 78/2019.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2019 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 43/2019 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

území: 735515 Březové Hory

List vlastnictví: 12383

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný ..... Identifikátor ..... Podíl  
vlastnické právo

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

515/199

1885 ostatní plocha

ostatní

komunikace

Právní vztahy: Právní práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Právní vztahy: Právní práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Právní vztahy: Oznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Právní vztahy: Upozornění a upozornění - Bez zápisu

Právní vztahy: Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Právní vztahy: Účinná práva

Právní vztahy: Rozhodnutí o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 30.08.2004.

Z-13580/2004-211

Právní vztahy: Účinná práva

Právní vztahy: Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vytvořil:

Vyhotoveno: 14.02.2019 11:43:44

Právní vztahy: Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

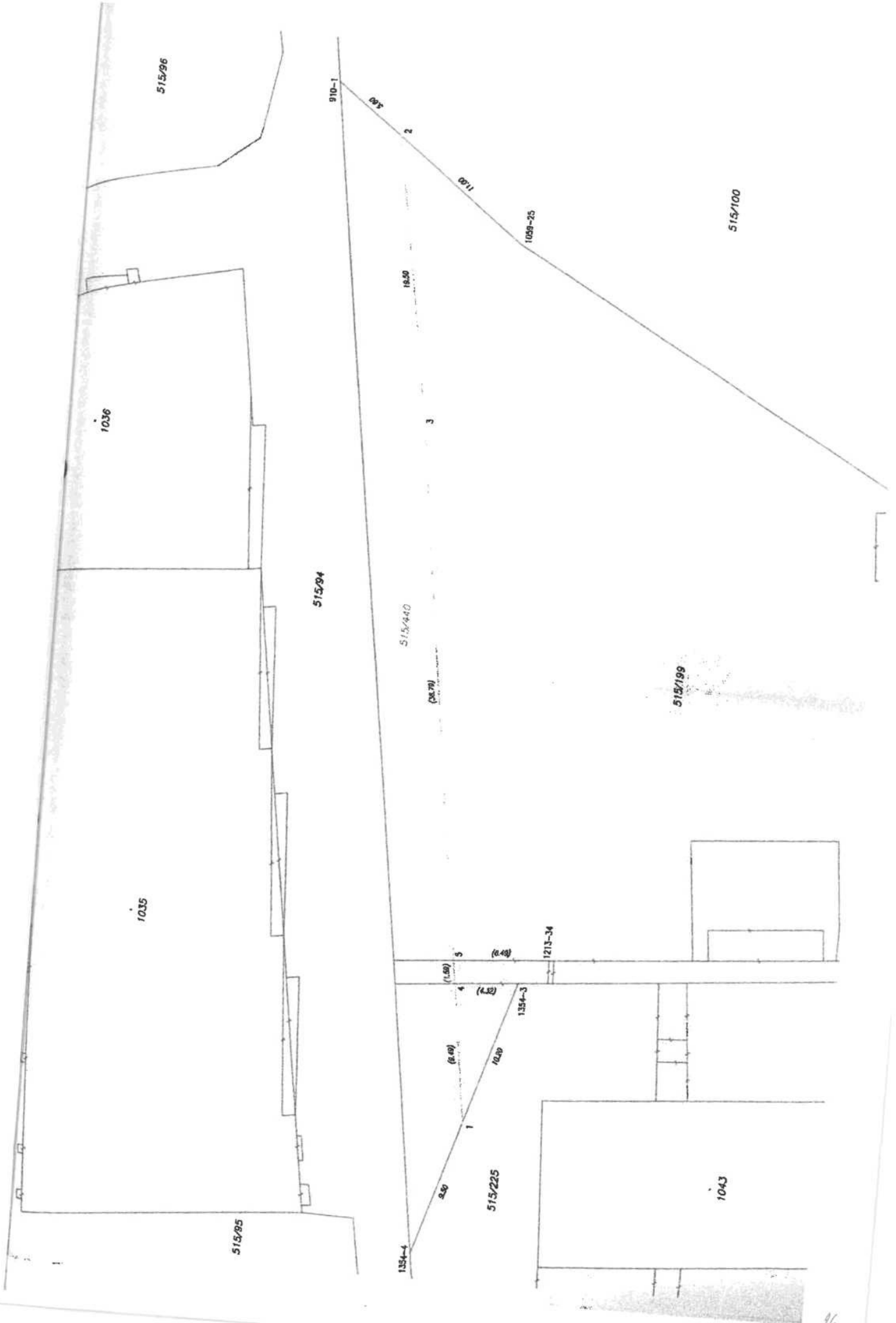
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu
515/199	18	85	ostatní půda ostatní komunikace	515/199	15	80	ostatní půda ostatní komunikace						
				515/440	3	05	ostatní půda ostatní komunikace		2	515/199	12383	3	05
	18	85			18	85							

### Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
910–1	779514.33	1083915.63	3			barva
1059–25	779524.28	1083928.89	3			kolík
1213–34	779572.74	1083935.48	3			
1354–3	779574.47	1083933.54	3			kolík
1354–4	779593.32	1083927.96	3			barva
1	779584.22	1083930.65	3			geohřeb
2	779517.70	1083920.11	3			geohřeb
3	779536.89	1083923.54	3			obrubeňník
4	779574.84	1083929.24	3			průsečík
5	779573.27	1083929.01	3			průsečík

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Rudolf Smlísek</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan 'Pěch' Rudolík</b>
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1469/1996</b>	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1469/1996</b>
	Dne: <b>5.12.2018</b> Číslo: <b>675/2018</b>	Dne: <b>3.1.2019</b> Číslo: <b>8</b>
Náležitosti a přesnost odpovědi prámim připsáním.		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <b>Ing. Rudolf Smlísek</b> <b>Březohorská 253</b> <b>26101 Příbram 7</b>	Katastrální úřad souhlasí a ovládním parcel.	
Číslo plánu: <b>2092–217/2018</b> Okres: <b>Příbram</b> Obec: <b>Příbram</b> Kat. území: <b>Březové Hory</b> Mapový list: <b>Příbram 1–1/33</b>	<b>KÚ pro Středočeský kraj</b> <b>KP Příbram</b> <b>Ing. Pavlína Burianová</b> <b>PGP-2487/2018-211</b> <b>2019.01.03 14:55:12 CET</b>	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem omezených nových hranic, které byly označeny předsposobným způsobem: <b>geohřeb, mezník</b>		



ch vezna

K. Neumanna

515/97

515/12

515/98

Bož

Bož

515/95

1038

515/96

1035



Bož

515/92

515/99

515/94

Bratří Čermáků

Bož

1368

715/6

515/201

715/1

715/117

715/235

715/136

715/137

24

Dnešního dne uzavírají



bytem  
261 01  
bankovní spojení:

dále jen „budoucí prodávající“, na straně jedné

a



t. č.  
bytem K Drkolnovu 644, 261 01 Příbram  
bankovní spojení:

dále jen „budoucí kupující“, na straně druhé

tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí kupní**  
dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

A

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti:
  - a. pozemku parc. č. 515/199, ostatní plocha, ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Březové Hory, obec Příbram, zapsaný na listu vlastnictví č. 12383 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Dále jen „předmět převodu“.

II.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že budoucí prodávající uzavře s budoucím kupujícím níže uvedenou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a to za Kč za m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu ve výši (slovy) do 15 dnů ode dne

28

obdržení písemné výzvy k uzavření níže uvedené kupní smlouvy ze strany budoucího kupujícího. Výzva musí být prokazatelně budoucímu prodávajícímu doručena ve lhůtě tří let ode dne uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kupní (dále jen „smlouvy budoucí“).

2. Budoucí kupující při podpisu této smlouvy předal budoucímu prodávajícímu rezervační poplatek ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] kdy budoucí prodávající přijetí této zálohy stvrzuje podpisem této smlouvy. Budoucí prodávající se po dobu [REDAKCE] let od uzavření této smlouvy zavazuje neuzavřít smlouvu s jinou osobou, jejímž předmětem by bylo převedení vlastnického práva k předmětu převodu na tuto osobu (rezervační lhůta).
3. Nebude-li budoucímu prodávajícímu prokazatelně doručena výzva k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě [REDAKCE] let od uzavření této smlouvy, není již dále povinen k uzavření kupní smlouvy uvedené v části B a rezervační poplatek připadá budoucímu prodávajícímu bez jakýchkoliv dalších závazků vůči budoucímu kupujícímu.
4. Budoucí prodávající prohlašuje, že v případě, že ve lhůtě tří let od uzavření této smlouvy budoucí kupující zaplatí další částku [REDAKCE] jako navýšení rezervačního poplatku, je ochoten se formou dodatku zavázat se k prodloužení doby rezervace o jeden rok ode dne, kdy měla skončit původní lhůta tří let, tj. na dobu celkem [REDAKCE] let ode dne uzavření této smlouvy, není však povinen na prodloužení rezervační lhůty přistoupit. Nedoručí-li budoucí kupující výzvu k uzavření kupní smlouvy ani v této prodloužené rezervační lhůtě, není již budoucí prodávající dále povinen k uzavření kupní smlouvy uvedené v části B a rezervační poplatek, včetně navýšení, připadá budoucímu prodávajícímu bez jakýchkoliv dalších závazků vůči budoucímu kupujícímu. Nepřistoupí-li budoucí prodávající na prodloužení rezervační lhůty, navrátí budoucímu kupujícímu navýšení rezervačního poplatku na jeho účet. Budoucí prodávající je povinen přistoupit na prodloužení rezervační lhůty dle požadavku budoucího kupujícího dle tohoto odstavce v případě, že ke dni doručení žádosti o prodloužení bude vydáno územní rozhodnutí [REDAKCE] na předmětu budoucího prodeje, v takovém případě musí být budoucímu prodávajícímu územní rozhodnutí předloženo nejpozději v den připsání navýšení rezervačního poplatku na účet budoucího prodávajícího.
5. Budoucímu prodávajícímu rezervační poplatek připadá v případě, kdy k naplnění kupní smlouvy nedojde z důvodů nikoliv na straně budoucího prodávajícího, tj. v případě, kdy:
  - a. nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodů nikoliv na straně budoucího prodávajícího
  - b. dojde k naplnění rozvazovací podmínky

### III.

Po splnění výše uvedených podmínek uzavřou účastníci této smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. II. kupní smlouvu níže uvedeného znění:



**B**

**KUPNÍ SMLOUVA**

*Dnešního dne uzavírají*



*dále jen „prodávající“, na straně jedné*

*a*



*dále jen „kupující“, na straně druhé*

*tuto*

**kupní smlouvu**  
**dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**I.**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti a to:

- pozemku parc. č. 515/199, o výměře 1885 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Březové Hory, obec Příbram, zapsaný na listu vlastnictví č. 12383 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Dále jen „předmět převodu“.

2. Prodávající dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným nemovitým vlastnictvím není žádným způsobem omezena.

**II.**

1. Předmětem této smlouvy je převod nemovitosti uvedené a specifikované v čl. I. této smlouvy, jež má

prodávající ve vylučném vlastnictví, do vylučného vlastnictví kupujícího.

### III.

2. Prodávající prodává nemovitost uvedenou a specifikovanou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do vylučného vlastnictví kupujícího.
3. Kupující předmět převodu uvedený a specifikovaný v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu do vylučného vlastnictví kupuje a přijímá.

### IV.

1. Kupní cena činí [redacted] slovy: [redacted].
2. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 3 pracovních dnů po uzavření této smlouvy následujícím na bankovní účet prodávajícího.
3. Jako první část kupní ceny je započítána výše rezervačního poplatku, případně navýšení rezervačního poplatku dle čl. II Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne ...
4. Prodávající s úhradou kupní ceny tímto způsobem souhlasí.
5. Zaplacení kupní ceny je odkládací podmínkou pro podání návrhu na vklad vlastnického práva. Do doby zaplacení kupní ceny zůstávají všechny vyhotovení této kupní smlouvy v držení prodávajícího. Prodávající je povinen jedno paré vydat kupujícímu bezodkladně po připsání celé zbývající částky kupní ceny na účet prodávajícího.
6. Sjednává se rozvazovací podmínka v tomto znění: Nedojde-li k zaplacení celé kupní ceny do 10 dnů po uzavření této Kupní smlouvy, tato Kupní smlouva zaniká.

### V.

1. Kupující výslovně prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu uvedeného v čl. I. této smlouvy dobře znám, byl seznámen s přístupem na pozemek, před podpisem smlouvy si jej důkladně prohlédl a nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází. Dále kupující prohlašuje, že nemovitost uvedená v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu do svého vylučného vlastnictví kupuje a přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že po podpisu této smlouvy nebude s předmětem převodu nakládat, zejména nepodepíše jinou kupní smlouvu a nezatíží nemovitost zástavními právy. V opačném případě je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

### VI.

Prodávající prohlašuje, že:

- na nemovitosti neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná věcná břemena, zástavní či předkupní právo ani jiné právní závady a práva třetích osob, které by dle ustanovení § 1107 Občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva na kupujícího,

- na předmětné nemovitosti nevážne žádné právo třetí osoby, které by kupujícího omezovalo v nakládání s předmětnou nemovitostí, rovněž mu není známo, že by si jakákoli třetí osoba činila právo nebo nárok ve vztahu k nemovitosti,
- si není vědom žádných podstatných vad nemovitosti,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo poplatcích ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se nemovitosti (např. zákonné předkupní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.), a které by mohlo vést k omezení práv nakládat s nemovitostí a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením nemovitosti, není proti nim vedeno žádné insolvenční řízení,
- informace ohledně převáděné nemovitosti, které již prodávající poskytl straně kupující, jsou pravdivé,
- nezamlčel straně kupující žádnou závaznou skutečnost ohledně předmětné nemovitosti mu známou ke dni podpisu této kupní smlouvy, včetně faktu, zda je veden nebo brozí jakýkoli soudní spor, insolvenční řízení nebo správní řízení (včetně řízení o vyvlastnění) v přímé souvislosti s předmětnou nemovitostí nebo ve vztahu k ní,
- není proti němu vedeno žádné exekuční či insolvenční řízení.

## VII.

*Vlastnické právo k předmětu převodu se nabyvá vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Přebíram.*

## VIII.

*Na základě této smlouvy lze vklad práva vlastnického povolit a lze jej zapsat na příslušný list vlastnictví.*

## IX.

*Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každého účastníka této smlouvy a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro příslušný katastrální úřad.*

## X.

*Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k této připojují své vlastnoruční podpisy.*

*V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu na základě této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, zavazují se strany neprodleně uzavřít smlouvu o stejném rozsahu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí.*

*Práva a povinnosti stran této smlouvy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy platnými v České republice.*

A

IV.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že veškeré skutečnosti, které nejsou oběma stranám známy v době uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kupní, budou jim před podpisem kupní smlouvy do této za oboustranného souhlasu doplněny.

V.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy vůči němu nebylo zahájeno žádné exekuční řízení, ani insolvenční řízení, že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Prohlašuje, že mu není známo, že by si jakákoli třetí osoba činila jakékoli právo nebo nárok (na vlastnictví, nájemní právo) ve vztahu k předmětu převodu, žádná taková osoba nemá ani předkupní právo k této nemovitosti.
2. Na nemovitosti neváznou v části C LV, ani v části D LV žádná omezení ani jiné zápisy.
3. Budoucí kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené. Nemá žádný závazek vůči jiné osobě ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by budoucímu kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu.

VI.

1. Nedojde-li výlučně z důvodů na jedné ze smluvních stran k uzavření kupní smlouvy, ačkoli druhá ze smluvních stran splnila veškeré podmínky pro uzavření kupní smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat smluvní pokutu [redacted] která je splatná do 1 měsíce ode dne, kdy měla být kupní smlouva uzavřena.

VII.

1. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena na základě vzájemného projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k této připojují své vlastnoruční podpisy.

v. P. [redacted] dne 7. 9. 2017

v. P. [redacted] dne 7. 9. 2017

