

Odbor : správy majetku

dne: 7.10.2019

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 754/1 o výměře cca 2690 m² z celkové výměry 2915 m² v katastrálním území Lazec

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 16.9.2019, č. usn. 887/2019**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 754/1 o výměře cca 2690 m² z celkové výměry 2915 m² (část vyznačena v situačním snímku, který je přílohou tohoto materiálu) v katastrálním území Lazec, za cenu 37 Kč/m², bytem s tím, že přebírá práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy č. A 1197/OSM/2016 ze dne 20.12.2016, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem Bohutín.

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 7.10.2019.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 754/1 o výměře cca 2690 m² z celkové výměry 2915 m² (část vyznačena v situačním snímku, který je přílohou tohoto materiálu) v katastrálním území Lazec, za cenu.....Kč/m², bytem s tím, že přebírá práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy č. A 1197/OSM/2016 ze dne 20.12.2016, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem Bohutín.

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Předmět:

Prodej části pozemku p. č. 754/1 o výměře cca 2690 m² z celkové výměry 2915 m² (trvalý travní porost) v katastrálním území Lazec.

Účel:

je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 754/3 v k. ú. Lazec, který je jeho rodinou již léta udržován jako louka, za účelem sekání trávy a sušení sena pro domácí zvířata (koně, kozy, králíky). Poptávaný pozemek by rodina ráda využila stejným způsobem. Koupí by došlo k důležitému rozšíření obhospodařované plochy, ale i k optimalizaci obrysu – současný tvar pozemků práci na nich (sečení a svážení sena) výrazně znesnadňuje.

Znalecký posudek č. 2281/79/2019 ze dne 22.8.2019, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:

Cena v čase a místě ocenění obvyklá: 99.500 Kč (tj. po zaokrouhlení 37 Kč/m²).

byl s cenou dle znaleckého posudku seznámen.

Náklady za vypracování znaleckého posudku byly žadatelem uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Odbor nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku p. č. 754/1 v k. ú. Lazec za účelem sekání trávy a sušení sena pro domácí zvířata. Na pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Předmětný pozemek se nachází dle územního plánu v ploše zemědělské (PZ), nejedná se o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:
Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji.

Poptávaný pozemek je předmětem pachtovní smlouvy č. A 1197/OSM/2016 ze dne 20.12.2016, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem Bohutín.

Vyjádření Zemědělského družstva Bohutín:

Souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 754/1 v k. ú. Lazec, který je předmětem pachtovní smlouvy č. A 1197/OSM/2016.

Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.: přes poptávanou část pozemku vede nadzemní síť VN.

Vyjádření 1. SčV, a.s.: v poptávané části pozemku vede úsek vodovodního řadu.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 7.8. – 23.8.2019.

Nabývací titul: Návrh ze dne 30.8.1999 dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů.

Komise pro realizaci majetku města dne 2.9.2019:

Komise doporučuje schválit prodej celého pozemku p. č. 754/1 v katastrálním území Lazec, za cenu 37 Kč/m², žadateli s tím, že žadatel přebírá práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy č. A 1197/OSM/2016 ze dne 20.12.2016, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem Bohutín.

K tomuto Odbor správy majetku uvádí, že již v roce 2015 [redacted] o prodej části pozemku žádal (viz situační snímek v příloze pod bodem 6), avšak Odbor investic a rozvoje města nesouhlasil s předmětem žádosti co do rozsahu vymezení a navrhl jiné oddělení poptávaného pozemku z důvodu, aby byl optimalizován tvar pozemku. Současná žádost [redacted] již plně respektuje požadavek na oddělení pozemku vznesený Odborem investic a rozvoje města v roce 2015.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Rozhodnutí o prodeji části pozemku ponechává na příslušném orgánu města.

Přílohy

- 1) situační snímek se zákresem poptávané části pozemku, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost [redacted] včetně zákresu poptávané části
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství, vyjádření Zemědělského družstva Bohutín
- 4) pachtovní smlouva č. A 1197/OSM/2016 ze dne 20.12.2016 (bez příloh)
- 5) znalecký posudek č.2281/79/2019 ze dne 22.8.2019, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem
- 6) původní situační snímek se zákresem části pozemku poptávané [redacted] v roce 2015
- 7) původní vyjádření Odboru investic a rozvoje města včetně zákresu z roku 2015

k. ú. Lazec

734/14

734/19

734/9

754/3

754/1

755/3

761/1

761/3

755/1

762/5

756/1

757/3

747/1

747/19

762/4

762/3

761/2

759/1

757/1

763/3

767/8

760/3

769A

759/2

767/6

747/12

767/2

768/8

770/7

770/6

326/11

326/2

270

LEGENDA: vlastnictví pozemků



město Přebram



požadovaná část pozemku, výř. cca 1690 m²







Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Dne 29.5.2019

Žádost o prodej části pozemku p. č. 754/1 v k. ú. Lazec

Vážený zastupitelé,

dovoluji si Vás požádat o odprodej části pozemku p. č. 754/1 o výměře cca 2690 m² z celkové výměry 2915 m² v katastrálním území Lazec.

Jsem vlastníkem sousedního pozemku p. č. 754/3 v k. ú. Lazec, který je naší rodinou již léta udržován jako louka za účelem sekání trávy a sušení sena pro domácí zvířata (koně, kozy, králíky). Poptávaný pozemek ve vlastnictví města Příbram by naše rodina využila stejným způsobem; tímto odprodejem by došlo nejen k pro nás důležitému rozšíření obhospodařované plochy, ale i k optimalizaci jejího obrysu – současný tvar pozemků práci na nich (sečení a svážení sena) výrazně znesnadňuje.

Z důvodu zajištění ponechání přístupu z pozemku p. č. 761/3 v k. ú. Lazec (z lesoparku) na pozemek p. č. 753/25 v k. ú. Lazec, který je též ve vlastnictví města Příbram, jsem si dovolil požádat jen o část pozemku p. č. 754/1 v k. ú. Lazec. Návrh je zakreslen do přiloženého situačního snímku, avšak pokud by město Příbram požadovalo ponechat přístup jiným způsobem, budu návrh města Příbram akceptovat.

Za projednání mé žádosti předem děkuji.

S pozdravem



Vysoká Pec 79, 262 41 Bohutín

Příloha: situační snímek se zákresem požadované části pozemku

РЕШОНА ЗАПОУТИ

734/14

734/19.

734/9

752/3

II
754/3

II
754/1
У
ПАЗИ

754/2

761/1

761/3

755/1

762/5

⊕ 762/4

⊕ 762/3

762/2

763/3

761/2

756/1

757/3

747/7

747/19

767/8

759/1

757/1

759/2

760/3

⊕ 760/4

760/2

767/6

747/12

767/2

⊕ 768/2

⊕ 768/3

767/7

747/10

747/3

747/6

II 766/5

II 766/4

⊕

766/2

II 770/6



Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: MeUPB 59046/2019/OIRM/OddRM/Há
Datum: 10.07.2019

Vyřizuje: Libuše Hálová
E-mail: libuse.halova@pribram.eu
Telefon: 318 402 576

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
Jana Říčařová

Pozemek parc. č. 754/1 (část) v k. ú. Lazec – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 07.06.2019 jste nás požádali o vyjádření k žádosti [redacted] bytem [redacted] o prodej části pozemku p. č. 754/1 o výměře cca 2690 m² v k. ú. Lazec, za účelem sekání trávy a sušení sena pro domácí zvířata. [redacted] je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 754/3. Přílohou žádosti byl situační snímek se zákresem požadované části pozemku. Jedná se o opakovanou žádost. Původní byla podána v roce 2015 a 2016.

OIRM po prověření žádosti zjistil, že byl respektován návrh na oddělení pozemku 754/1 tak, aby byl optimalizován jeho tvar a aby byl zajištěn přístup na sousední pozemky ve vlastnictví města Příbram (vyjádření ze dne 04.09.2015, č. j. MeUPB 68317/2015/OIRM/OddRM/Fi).

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Pozemek p. č. 754/1 v k. ú. Lazec se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy zemědělské (PZ)*. Podle ÚP se nejedná o plochu veřejného prostranství.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku p. č. 754/1 o výměře 2690 m² v k. ú. Lazec za účelem sekání trávy a sušení sena pro domácí zvířata.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM
[redacted]

Libuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města




Váš dopis: MeUPB 59046/2019
118/2019 OSM/OddMaj/Řič
Spisová značka: SZ MeUPB 55952/2019
Číslo jednací: MeUPB 73957/2019/SOSH/Zd
Datum: 29.07.2019

Odbor správy majetku

Vyřizuje: Ing. Simona Žďánská
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu
Telefon: 318 402 525

Vyjádření k žádosti

Na základě žádosti p.  o prodej části pozemku parc.č. 754/1 v k.ú. Lazec, (cca 2690m²) Vám sdělujeme:
Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.

 ID
Ing. Simona Žďánková
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství


Jana Říčařová

Od: Josef Říha - ZD Bohutín <reditel@zdbohutin.cz>
Odesláno: 14. června 2019 9:08
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: DOTAZ - část pozemku p. č. 754/1 v k. ú. Lazec

Dobrý den paní Říčařová,

souhlasíme s prodejem části pozemku s p.č. 754/1 v k.ú. Lazec, který je předmětem pachtovní smlouvy č. A 1197/OSM/2016.

S pozdravem

Ing. Josef Říha
předseda představenstva družstva
Zemědělské družstvo Bohutín
Vysoká Pec 18
262 41 Bohutín
mob: 

From: Jana Říčařová [mailto:Jana.Ricarova@prijram.eu]
Sent: Monday, June 10, 2019 6:19 AM
To: Josef Říha - ZD Bohutín
Subject: DOTAZ - část pozemku p. č. 754/1 v k. ú. Lazec

Vážený pane inženýre,
město Příbram obdrželo žádost o prodej části pozemku p. č. 754/1 v k. ú. Lazec (zákres v situačním snímku v příloze mailu). O prodej žádá vlastník sousedního pozemku p. č. 754/3 v k. ú. Lazec.
Z důvodu, že tento pozemek je předmětem pachtovní smlouvy č. A 1197/OSM/2016, která byla se ZD Bohutín uzavřena dne 20.12.2016, žádáme Vás o vyjádření k případnému prodeji.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.prijram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: copy192p@prijram.eu <copy192p@prijram.eu>
Sent: Friday, June 7, 2019 9:40 AM
To: Jana Říčařová <jana.ricarova@prijram.eu>
Subject: Message from 25C-9

PACHTOVNÍ SMLOUVA
A 1197/OSM/2016
(RM 05.12.2016, č. usn. 1132/2016)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-521689309/0800
variabilní symbol 7400004331

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomický
za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor správy majetku



jako propachtovatel

a

Zemědělské družstvo Bohutín
se sídlem Vysoká Pec 18, 262 41 Bohutín
zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Josefem Říhou a místopředsedou představenstva
panem Jiřím Kubíkem
IČO: 47048239 DIČO: CZ47048239
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 896

jako pachtýř

tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p. č. 249/64, p. č. 249/77, p. č. 251/4, p. č. 252/2, p. č. 253/1, p. č. 258/4, p. č. 261/6, p. č. 261/8, p. č. 264/3, p. č. 268/6, p. č. 268/7, p. č. 268/18, p. č. 268/20, p. č. 268/23, p. č. 269/7, p. č. 269/19, p. č. 271/5, p. č. 274/2, p. č. 283/8, p. č. 283/9, p. č. 283/10, p. č. 283/12, p. č. 283/14, p. č. 283/21, p. č. 283/25, p. č. 283/33, p. č. 286, p. č. 285/1, p. č. 285/2, p. č. 287/1, p. č. 287/2, p. č. 287/3, p. č. 287/4, p. č. 292/6, p. č. 297/2, p. č. 297/4, p. č. 297/6, p. č. 297/7, p. č. 297/11, p. č. 297/14, p. č. 297/15, p. č. 297/17, p. č. 297/20, p. č. 298/4, p. č. 298/5, p. č. 300/7 všechny v katastrálním území Kozičín, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 587, p. č. 805, p. č. 497/1, p. č. 588/3, p. č. 590/1, p. č. 719/2, p. č. 719/5, p. č. 719/6, p. č. 721/4, p. č. 721/5, p. č. 726/1, p. č. 726/2, p. č. 726/3, p. č. 730/2, p. č. 734/8, p. č. 734/9, p. č. 734/10, p. č. 734/11, p. č. 734/12, p. č. 734/13, p. č. 753/25, p. č. 754/1, p. č. 792/4, p. č. 806/2 všechny v katastrálním území Lazec, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 23/103, p. č. 257, p. č. 271, p. č. 272, p. č. 182/35, p. č. 182/46, p. č. 233/22, p. č. 233/23, p. č. 258/2, p. č. 259/4, p. č. 259/5, p. č. 275/1, p. č. 276/1, p. č. 276/3, p. č. 41/15, p. č. 41/16, p. č. 262/7, p. č. 262/8, p. č. 262/9, p. č. 262/10 všechny v katastrálním území Orlov, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 358/1, p. č. 358/8, p. č. 358/9 všechny v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, obec Podlesí,



zapsaných na listu vlastnictví č. 576 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 341, p. č. 116/76, p. č. 240/1, p. č. 287/2 všechny v katastrálním území Vysoká Pec u Bohutína, obec Bohutín, zapsaných na listu vlastnictví č. 871 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram., pozemků p. č. 2946, p. č. 2947, p. č. 4538, p. č. 4541, p. č. 4562, p. č. 4567, p. č. 2877/3, p. č. 2941/1, p. č. 3067/1, p. č. 3067/10, p. č. 3250/4, p. č. 3388/4, p. č. 4540/1, p. č. 4540/2, p. č. 4540/3, p. č. 4543/7, p. č. 4559/2, p. č. 4560/1, p. č. 4560/2, p. č. 4565/2, p. č. 4565/5 všechny v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 251/1, p. č. 251/2, p. č. 261/1, p. č. 261/2, p. č. 261/3, p. č. 263/1 p. č. 263/2 p. č. 263/7, p. č. 263/9, p. č. 263/10, p. č. 263/11, p. č. 263/12, p. č. 263/13, p. č. 266/2, p. č. 266/3, p. č. 270/1, p. č. 274/1, p. č. 274/2, p. č. 274/3, p. č. 274/4, p. č. 274/5, p. č. 276/4, p. č. 276/5, p. č. 276/7, p. č. 279/1, p. č. 279/2, p. č. 280, p. č. 283/3, p. č. 312/2, p. č. 312/5, p. č. 312/6, p. č. 312/7 všechny v katastrálním území Zdaboř, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Předmětem pachtu jsou pozemky p. č. 249/64, p. č. 249/77, p. č. 251/4, p. č. 252/2, p. č. 253/1, p. č. 258/4, p. č. 261/6, p. č. 261/8, p. č. 264/3, p. č. 268/6, p. č. 268/7, p. č. 268/18, p. č. 268/20, p. č. 268/23, p. č. 269/7, p. č. 269/19, p. č. 271/5, p. č. 274/2, p. č. 283/8, p. č. 283/9, p. č. 283/10, p. č. 283/12, p. č. 283/14, p. č. 283/21, p. č. 283/25, p. č. 283/33, p. č. 286, p. č. 285/1, p. č. 285/2, část pozemku p. č. 287/1 o výměře 1401 m², p. č. 287/2, p. č. 287/3, p. č. 287/4, p. č. 292/6, p. č. 297/2, p. č. 297/4, p. č. 297/6, p. č. 297/7, p. č. 297/11, p. č. 297/14, p. č. 297/15, p. č. 297/17, p. č. 297/20, p. č. 298/4, p. č. 298/5, p. č. 300/7 všechny v katastrálním území Kozičín, pozemky p. č. 587, p. č. 805, p. č. 497/1, p. č. 588/3, p. č. 590/1, p. č. 719/2, p. č. 719/5, p. č. 719/6, p. č. 721/4, p. č. 721/5, p. č. 726/1, p. č. 726/2, p. č. 726/3, část pozemku p. č. 730/2 o výměře 100 m², p. č. 734/8, p. č. 734/9, p. č. 734/10, p. č. 734/11, p. č. 734/12, p. č. 734/13, p. č. 753/25, p. č. 754/1, část pozemku p. č. 792/4 o výměře 5733 m², p. č. 806/2 všechny v katastrálním území Lazec, pozemky p. č. 23/103, p. č. 257, p. č. 271, p. č. 272, p. č. 182/35, p. č. 182/46, p. č. 233/22, p. č. 233/23, p. č. 258/2, p. č. 259/4, p. č. 259/5, část pozemku p. č. 275/1 o výměře 197 m², p. č. 276/1, p. č. 276/3, p. č. 41/15, p. č. 41/16, p. č. 262/7, p. č. 262/8, p. č. 262/9, p. č. 262/10 všechny v katastrálním území Orlov, pozemky p. č. 358/1, p. č. 358/8, p. č. 358/9 všechny v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, pozemky p. č. 341, p. č. 116/76, p. č. 240/1, část pozemku p. č. 287/2 o výměře 290 m² všechny v katastrálním území Vysoká Pec u Bohutína, pozemky p. č. 2946, p. č. 2947, p. č. 4538, p. č. 4541, p. č. 4562, p. č. 4567, p. č. 2877/3, p. č. 2941/1, p. č. 3067/1, p. č. 3067/10, p. č. 3250/4, p. č. 3388/4, p. č. 4540/1, p. č. 4540/2, p. č. 4540/3, p. č. 4543/7, p. č. 4559/2, p. č. 4560/1, p. č. 4560/2, p. č. 4565/2, p. č. 4565/5 všechny v katastrálním území Příbram, pozemky p. č. 251/1, p. č. 251/2, p. č. 261/1, p. č. 261/2, p. č. 261/3, p. č. 263/1 p. č. 263/2 p. č. 263/7, p. č. 263/9, p. č. 263/10, p. č. 263/11, p. č. 263/12, p. č. 263/13, p. č. 266/2, p. č. 266/3, p. č. 270/1, p. č. 274/1, p. č. 274/2, p. č. 274/3, p. č. 274/4, p. č. 274/5, p. č. 276/4, p. č. 276/5, p. č. 276/7, p. č. 279/1, p. č. 279/2, část pozemku p. č. 280 o výměře 275 m², p. č. 283/3, p. č. 312/2, p. č. 312/5, p. č. 312/6, p. č. 312/7 všechny v katastrálním území Zdaboř

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce propachtovat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 08.08.2016 do 24.08.2016
- pacht pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 05.12.2016 svým usnesením č. 1132/2016.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.01.2016. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v pětileté výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V případě závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (jedná se např. o prodlení s úhradou pachtovného).

V.

Pachtovné bylo stanoveno ve výši 4.500 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši u pozemků v katastrálním území Kozičín a ve výši 2.300 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši u ostatních pozemků tj. při výměře 10,5064 ha pozemků v k. ú. Kozičín 47.278,80 Kč + DPH, při výměře 18,7406 ha ostatních pozemků 43.103,38 Kč + DPH. Pachtovné v celkové výši 109.362 Kč (včetně DPH) a je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo 19-521689309/0800 VS 7400004331.

Pachtovné za rok 2016 bude uhrazeno do 15 dnů po podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše pachtovného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 05.12.2016, č. usn. 1132/2016 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 249/64, p. č. 251/4, p. č. 252/2, p. č. 253/1, p. č. 258/4, p. č. 261/6, p. č. 264/3, p. č. 268/18, p. č. 268/20, p. č. 268/23, p. č. 269/7, p. č. 269/19, p. č. 271/5, p. č. 274/2, p. č. 283/8, p. č. 283/9, p. č. 283/10, p. č. 286, p. č. 285/1, p. č. 285/2, části pozemku p. č. 287/1 o výměře 1401 m², p. č. 287/2, p. č. 287/3, p. č. 287/4, p. č. 297/7, p. č. 298/4, p. č. 298/5, p. č. 300/7, všechny v katastrálním území Kozičín, pozemků p. č. 587, p. č. 805, p. č. 588/3, p. č. 590/1, p. č. 719/2, p. č. 719/6, p. č. 726/1, p. č. 726/2, p. č. 726/3, části pozemku p. č. 730/2 o výměře 100 m², p. č. 806/2 všechny v katastrálním území Lazec, pozemků p. č. 257, p. č. 182/35, p. č. 182/46, p. č. 233/22, p. č. 233/23, p. č. 258/2, části pozemku p. č. 275/1 o výměře 197 m², pozemku p. č. 276/1, p. č. 276/3, p. č. 41/16 všechny v katastrálním území Orlov, pozemků p. č. 358/1, p. č. 358/8, p. č. 358/9 všechny v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, pozemků p. č. 341, p. č. 116/76, p. č. 240/1 a části pozemku p. č. 287/2 o výměře 290 m² všechny v katastrálním území Vysoká Pec u Bohutína, pozemků p. č. 2946, p. č. 2947, p. č. 2877/3, p. č. 2941/1, p. č. 3067/1, p. č. 3067/10, p. č. 3250/4, p. č. 3388/4, p. č. 4543/7, p. č. 4559/2, p. č. 4560/1, p. č. 4565/2 všechny v katastrálním území Příbram a pozemků p. č. 251/1, p. č. 251/2, p. č. 261/1, p. č. 261/2, p. č. 261/3, p. č. 263/1, p. č. 263/2, p. č. 263/7, p. č. 263/9, p. č. 263/10, p. č. 263/11, p. č. 263/12, p. č. 263/13, p. č. 266/2, p. č. 266/3, p. č. 270/1, p. č. 274/1, p. č. 274/2, p. č. 274/3, p. č. 274/4, p. č. 274/5, p. č. 276/4, p. č. 276/5, p. č. 276/7, p. č. 279/1, p. č. 279/2, části pozemku p. č. 280 o výměře 275 m², p. č. 283/3, p. č. 312/2, p. č. 312/5, p. č. 312/6, p. č. 312/7 všechny v katastrálním území Zdaboř, od 01.01.2014 do 31.12.2015 ve výši 1.000 Kč/ha/rok, tj. při celkové výměře 15,5205 ha v celkové výši 31.041 Kč. Tuto částku uhradí pachtýř do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet propachtovatele.

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou pachtovného.

Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v tomto případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

VI.

Propachtované pozemky může dát pachtýř do podpachtu jinému subjektu pouze s výslovným souhlasem propachtovatele. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře. Pachtýř odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly propachtovateli, jakož i třetím osobám.



VII.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. 432/2008 ze dne 11.03.2009, nájemní smlouvy č. 457/2009 ze dne 31.08.2009 a nájemní smlouvy č. 461/2009 ze dne 02.10.2009 ke dni 31.12.2015.

VIII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

Přílohy: 6x situační snímek propachtovaných částí pozemků

V Příbrami dne 20.12.2016



.....
předseda představenstva

V Příbrami dne 20.12.2016



.....
Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta

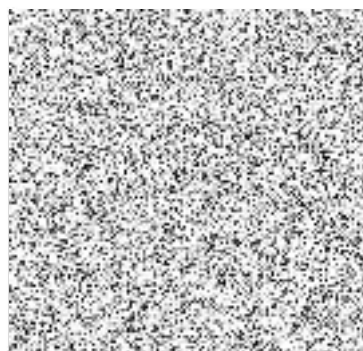
V Příbrami dne 20.12.2016



.....
Zemědělské družstvo Bohutín
Jiří Kubík
místopředseda představenstva

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
BOHUTÍN**

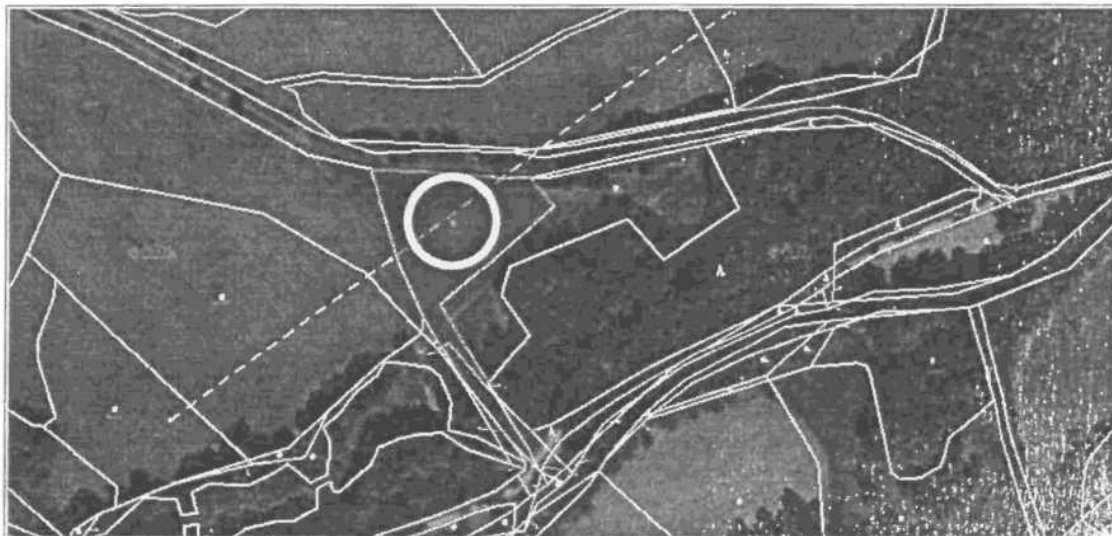
Vysoká Pec 18, 262 41 Bohutín
DIČ: 063-47048239
Tel.: 318 676 223 Fax: 318 676 035





ZNALECKÝ POSUDEK 2281/79/2019

o ceně nemovité věci: **části pozemku p.č. 754/1 (cca 2 690 m²) – Lazec**. Nemovitá věc je u Katastrálního úřadu v Příbrami zapsána na listu vlastnictví číslo **10001** pro obec Příbram a katastrální území **Lazec**, okres Příbram



OBJEDNATEL POSUDKU

Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

ÚČEL POSUDKU

**zjištění obvyklé ceny nemovité věci jako podkladu k vystupování
objednatele v právních vztazích**

OCENĚNÍ PROVEDENO KE DNI

20. 8. 2019

POSUDEK VYPRACOVAL

Ing. Pavel Pech
Voznice 133
263 01 Dobříš

POUŽITÉ PŘEDPISY

Zákon číslo 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle stavu ke dni **20. srpna 2019**

PROHLÍDKA NA MÍSTĚ

**20. 8. 2019,
samostatně**

DATUM ZPRACOVÁNÍ

22. 8. 2019

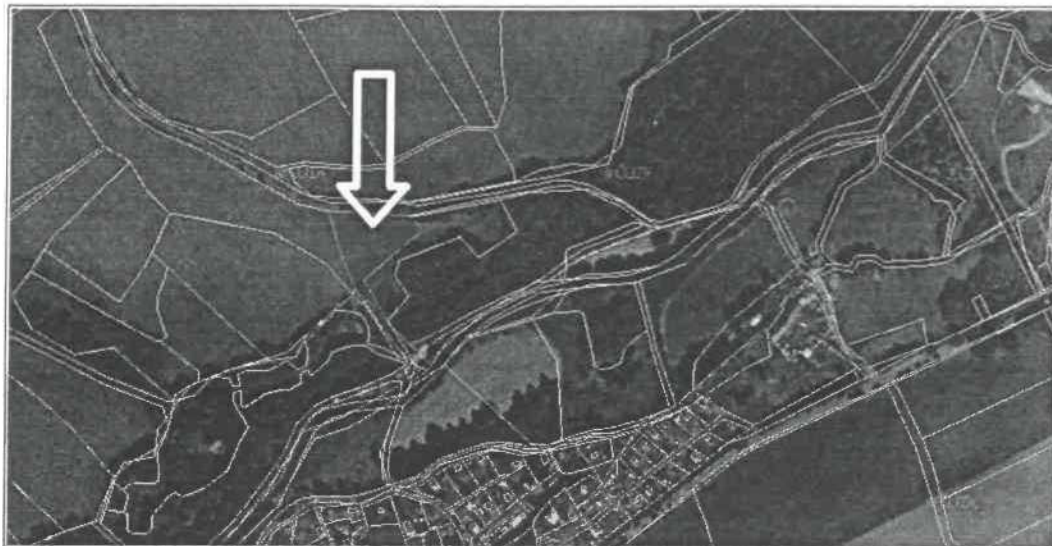


A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. PŘEDMĚT OCENĚNÍ

Oceňujeme část pozemku, louku, která je položena k západnímu okraji cesty spojující osadu Lazec se silnicí Příbram – Rožmitál pod Třemšínem – viz letecký snímek na krycím listě tohoto znaleckého posudku.

Oceňovaná část je znázorněna na níže v tomto elaborátu přiložené fotokopii jednoduchého schematu. Oceňovaná plocha bude, dle dikce stávajícího územního plánu města Příbramě, sloužit jako pozemek zemědělský, takto je níže i oceňován.



2. VLASTNICKÉ A EVIDENČNÍ ÚDAJE

Oceňovaná nemovitá věc je u Katastrálního úřadu v Příbrami pro obec Příbram a katastrální území Příbram ke dni ocenění zapsána na

LV 10001 jako výlučné vlastnictví

Města Příbram, se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram

Majetkoprávně sestává z:

Parcely p.č. 754/1	trvalého travního porostu	s výměrou	2 915 m ²
	předmět ocenění tvoří její část	s výměrou cca	2 690 m²

3. PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

informace a údaje sdělené zástupci objednatele
skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém

4. PROHLÍDKA A ZAMĚŘENÍ NEMOVITÉ VĚCI

Prohlídka nemovité věci proběhla tak, jak je uvedeno na krycím listě tohoto znaleckého posudku.

5. POUŽITÉ PŘEDPISY

Zákon číslo 151/1997 Sb.

v platném znění ke dni ocenění

Vyhláška číslo 441/2013 Sb.

ve znění

Vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., 53/2016 Sb. 443/2016 Sb., 457/2017 Sb., 188/2019 Sb.

B. NÁLEZ

1) Část p.č. 754/1 – cca 2 690 m²

zemědělský pozemek

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2019 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 118/2019 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 671584 Lazec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	00243132	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
754/1	2915	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:31/1993

Z-500031/1993-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh ze dne 30.8.1999.

POLVZ:52/1999

Z-500052/1999-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
754/1	74713	2914
	77413	1

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.06.2019 06:36:31

Středočeský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

b.u. carte

734/14

734/19

734/9

752/3

754/3

754/1

Part 0 u/4 1690

754/2

761/1

761/9

755/1

762/5

762/4

762/3

762/2

763/3

756/1

757/3

747/1

747/13

761/2

759/1

757/1

759/2

767/2

760/3

760/4

767/6

747/12

767/2

768/2

768/8

747/10

747/11

747/6

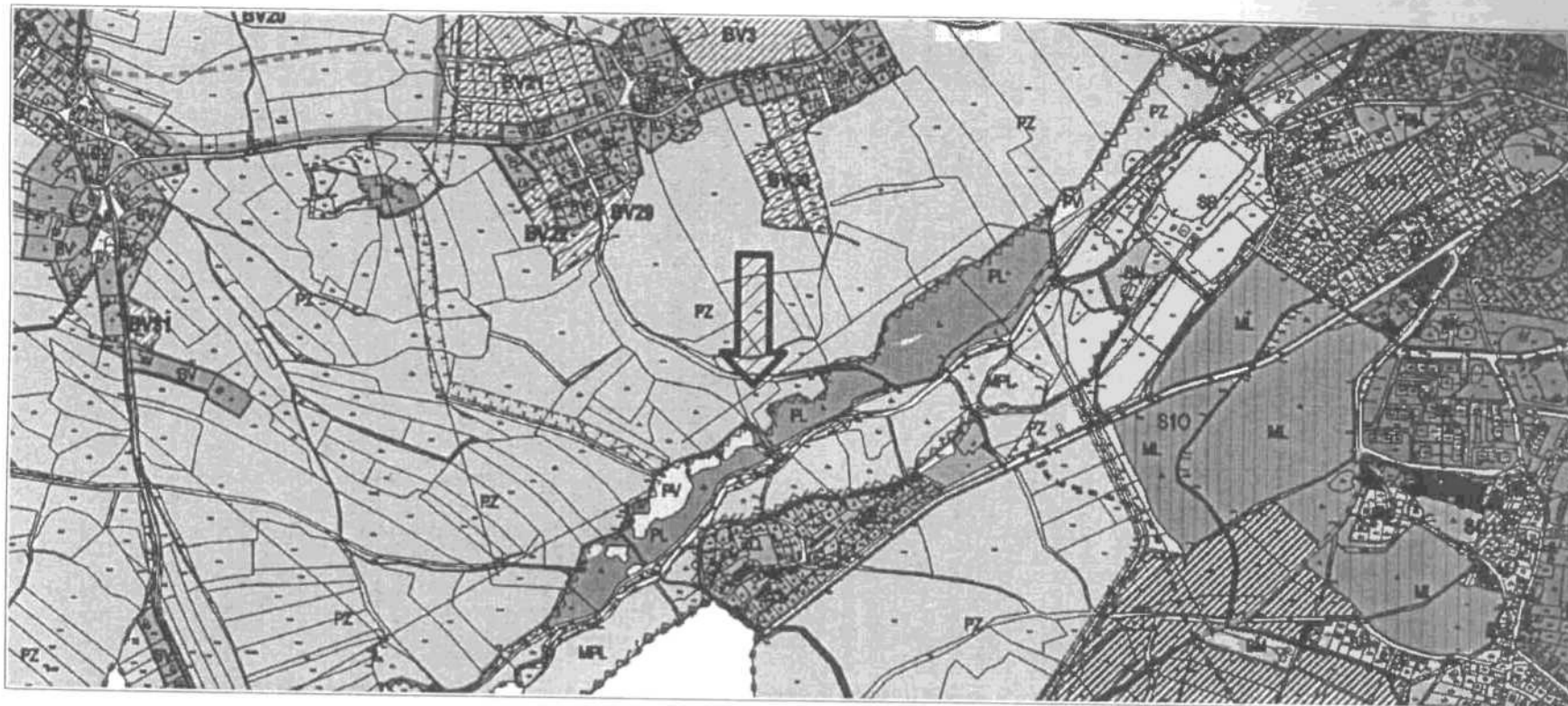
766/8

766/4

770/6

766/2

116



PZ – plochy zemědělské

Pozemek p.č. 754/1 v územním plánu města Příbramě

754

C. OCENĚNÍ – POSUDEK**CENA NEMOVITÝCH VĚCÍ V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ**

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. **Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.** Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Analýza trhu s nemovitými věcmi

Trh s nemovitými věcmi dané komodity, tedy zemědělskými pozemky, v místě existuje, je relativně dobře čitelný. Ke stanovení obvyklé ceny dotčených věcí je tedy možné striktně dodržet dikci zákona o oceňování a tuto stanovit na základě porovnání.

Přístup na bázi porovnání je založen na tržním principu srovnání hodnoty oceňované nemovité věci s cenami obdobných věcí, které byly realizovány v nedávné době na trhu. Jeho výsledkem je porovnávací hodnota, rovnající se ceně podobné nemovité věci dosažené na volném trhu s eventuálním zhodnocením případných odlišností a časového odstupu. Jedná se o metodu přístupu, která preferuje při stanovení tržní hodnoty přímou reflexi trhu a následnou substituci na základě skutečně obchodovaných případů.

K posudku je mimo jiné přiloženo i 5 listů – výběr z nabídky nemovitých věcí v místě. Jejich nabídková cena byla nejprve „očistěna“ o cenový prostor vytvořený logickým navýšením oferty z důvodu zajištění obchodního prostoru k vyjednávání o konečné ceně nemovité věci + poplatky spojené s příslušným obchodním transferem (provize RK, poplatky KÚ, etc.). Popisovaná úprava byla provedena pomocí „objektivizačního koeficientu“, dále byla provedena kontrola rozptylu jednotkových cen u jednotlivých nemovitých věcí, kdy nám poměr mezi jednotkovou cenou maximální a minimální ve výši, která nepřesáhne hodnotu 2, zajišťuje relevantnost jednotlivých prvků zvoleného statistického vzorku. Podobnost jednotlivých nemovitých věcí s námi oceňovaným objektem je vyjádřena vahou podobnosti. Základní jednotková cena je stanovena jako vážený průměr dílčích cen. Tato je pak upravena dle 3 specifik nemovitosti v rozptylu + - 30%. Výpočet – viz tabulka níže:

Nabídka	Plocha	Jednotková cena	Korekce nabídky	Upravená cena	Váha podobnosti	R
185 000 Kč	7634	24 Kč	0,90	21,81 Kč	0	2,476
921 000 Kč	32898	28 Kč	0,90	25,20 Kč	0	2,143
120 000 Kč	3916	31 Kč	0,90	27,58 Kč	2	1,958
Farmy.cz	---	32 Kč	1,00	32,00 Kč	3	1,688
165 000 Kč	2889	57 Kč	0,90	51,40 Kč	1	1,051
550 680 Kč	9178	60 Kč	0,90	54,00 Kč	1	1,000
440 000 Kč	2889	152 Kč	0,90	137,07 Kč	0	0,394
440 000 Kč	2847	155 Kč	0,90	139,08 Kč	0	0,388
285 000 Kč	664	608 Kč	0,90	467,22 Kč	0	0,118
Vážený aritmetický průměr - základní cena				36,65 Kč		Lazec
Základní cena z porovnání				37 Kč	Kč/m ²	
Úprava základní ceny +, - 30 %				0,00%		
Poloha	Právní vztahy		Širší vztahy (životní prostředí, součásti a příslušenství pozemku, etc.)			
---	---		---			
0,00%	0,00%		0,00%			
Upravená jednotková cena				37,00	Kč/m ²	
Výsledná jednotková cena za 1 m²				37 Kč		

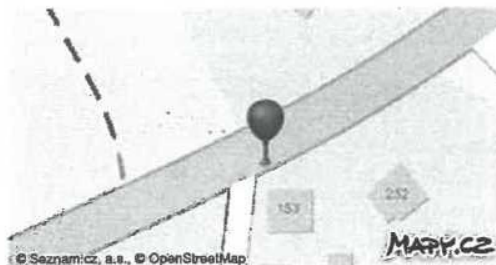
Jednotková cena získaná na základě porovnání
37,- Kč/m² plochy

x Počet měrných jednotek u oceňované nemovitosti
x **2 690 m²** plochy

Obvyklá cena zjištěná porovnáním je rovna

99 530,- Kč

SREALITY.CZ



Prodej louky 2 889 m²

Bohutín - Vysoká Pec, okres Příbram  Panorama

165 000 Kč (57 Kč za m²)

Prodej pozemku o celkové výměře 2.889 m² v obci Bohutín, k.ú. Nová Pec u Bohutína, okres Příbram. Objekt prodeje se nachází u řeky Litavky a skládá ze tří pozemků, p.č. 195/3 o ploše 2.723 m², vedený jako trvalý travní porost, 195/8 o ploše 124 m², vedený jako ostatní plocha - ostatní komunikace a p.č. 195/9 o ploše 42 m², vedený jako trvalý travní porost. Elektrická přípojka je na hranici pozemku.

Pozemek je vhodný pro malé hospodářství, mobilní dům, včelařství nebo využít jako pastviny.

Výhledově je možno zařadit do územního plánu jako stavební parcelu.

Objekt se prodává formou elektronické aukce, kterou zvládnete hravě od svého počítače. Pro klienty, kteří by měli zájem o pomoc při své první aukci, máme připravenou telefonickou a e-mailovou podporu, případně kompletní zastoupení při průběhu aukce.

Aukce proběhne dne 21.8.2019 v 10:00 h. na s-drazby.cz

Celková cena:	165 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu
Cena za m ² :	57 Kč
Poznámka k ceně:	odhadní cena: 447.795 Kč
ID zakázky:	2019215

Aktualizace:	10.08.2019
Umístění objektu:	Centrum obce
Plocha pozemku:	2889 m ²

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Bohutín, Vysoká Pec (52 m)
- Bankomat: Bankomat České spořitelny (1901 m)
- Pošta: Česká pošta - Depo Příbram 70 (1522 m)
- Lékárna: Lékárna Veronika (1946 m)
- Sportoviště: Koupaliště Bohutín (2142 m)
- Restaurace: Restaurace Drmlovka (88 m)
- Obchod: Tesco - Tesco Stores ČR, a.s. (1901 m)
- Škola: ZŠ Bohutín (1881 m)

Kontaktovat:



Více o společnosti »

SREALITY.CZ



Prodej pole 32 898 m² ulice Podskalí, Příbram - část obce Příbram I 921 000 Kč (28 Kč za m²)

Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabídnout podíl 1/1 zemědělské půdy k prodeji, o celkové výměře 32.898 m², na pozemcích se v současné době hospodaří. Umístění ve Středočeském kraji, KÚ Podlesí. Pro více informací volejte makléře.

Celková cena:	921 000 Kč za nemovitost
Cena za m ² :	28 Kč
Aktualizace:	15.06.2019

ID:	3200515676
Plocha pozemku:	32898 m ²

Služby:

Reklama



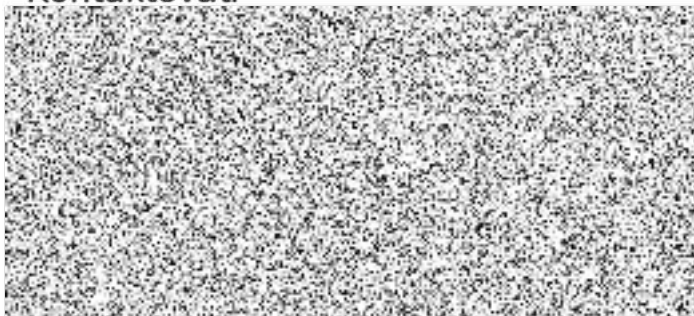
Hypotéka
Komerční banka

3 142,26 Kč / měsíčně

Spočítat

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:





Lazec

okres Příbram, k.ú. 671584



23 - 32 Kč/m²

Tržní cena zemědělské půdy bude nejpravděpodobněji v tomto rozmezí.

POZOR: tržní cena konkrétního pozemku může být **VYŠŠÍ** i **NIŽŠÍ**. Skutečnou cenu konkrétních pozemků lze zjistit a dosáhnout pouze nabídnutím konkrétních pozemků na trhu při dostatečné (nejlépe profesionální) prezentaci nabídky.

CHCI PRODAT ZA TRŽNÍ CENU

Průměrná úřední cena půdy: 4,02 Kč/m²

Charakteristika regionu: mírně teplý, vlhký

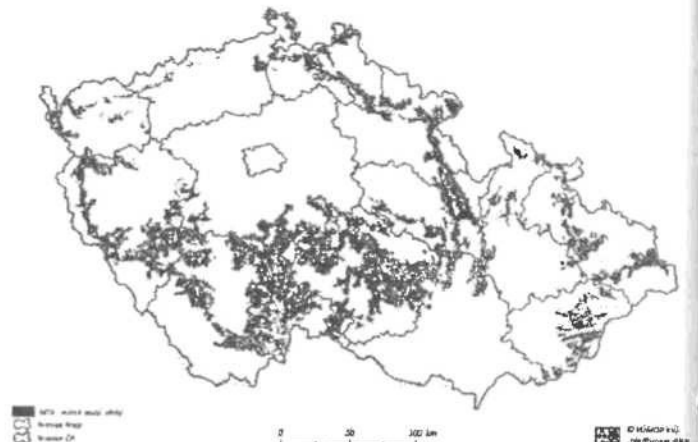
Průměrná roční teplota: 6-7 °C

Průměrný úhrn srážek: 650-750 mm

Pravděpodobnost suchých vegetačních období: 5-15 %

Vláhová jistota ve veget. období: >10

Klimatický region: Lokalita spadá do sedmého klimatického regionu, který je z klimatických regionů plošně nejrozšířenější. Zaujímá všechny vyšší části pahorkatin. Patří sem Tachovská brázda, Chodská pahorkatina, části Středočeské pahorkatiny, Brdská vrchovina, největší část Českomoravské vrchoviny, Dražanská vrchovina, Vizovická vrchovina, Nízký jeseník, Žulovská pahorkatina, Podkrkonoská pahorkatina atd. Části tohoto klimatického regionu v severovýchodní Moravě nejsou zejména srážkově sjednocené jako části ostatní (značně vyšší humidita), nebylo však nutno tento region dělit, protože tyto oblasti se liší rovněž svým geologickým substrátem a nemohou být tudíž ve stejné bonitované půdně ekologické jednotce.



SREALITY.CZ



Prodej pole 9 178 m² Příbram - část obce Brod, okres Příbram 550 680 Kč (60 Kč za m²)

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi nestavební pozemky o celkové rozloze 9.178 m², bez možnosti změny územního plánu. Pozemky se nacházejí na okraji části obce Příbram - Brod, cca 4 km od centra okresního města Příbram, v těsné blízkosti bývalé šachty č. 6. Rozdělení dle územního plánu je následující: 155 m² ostatní komunikace, 445 m² lesní pozemek, 7.094 m² pole, 1.484 m² neplodná půda. Z toho je celkem 8.578 m² vedeno jako území zemědělského půdního fondu bez možnosti jakýchkoliv staveb.

Pozemky jsou neudržované, porostlé náletovými dřevinami a nachází se zde dvě drobné stavby. Autobusová zastávka a železná konstrukce – přístřešek dříve používaný jako přístřešek pro kola. Výhodou je velmi dobrá dostupnost pozemků po místní komunikaci.

Pozemky jsou v zóně chráněného ložiskového území a v ochranném pásmu lesa.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v Příbrami, cca 6 minut jízdy autem.

V případě zájmu o tuto nabídku nás prosím kontaktujte.

Celková cena:	550 680 Kč za nemovitost, včetně provize
Cena za m ² :	60 Kč
Poznámka k ceně:	Včetně advokátních a realitních služeb
ID zakázky:	2095

Aktualizace:	20.05.2019
Plocha pozemku:	9178 m ²
Doprava:	Silnice, Autobus

Služby:

Reklama



Hypotéka
Česka spořitelna - Úvěr ve výši až 90 % ceny bytu

1 831,32 Kč / měsíčně

Spočítat

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



SREALITY.CZ



Prodej pole 3 916 m²

Příbram, okres Příbram Panorama

120 000 Kč (31 Kč za m²)

Prodám zemědělské pozemky v KÚ Příbram, okres Příbram. Parelá č. 3077/2, 3082/1. Výměra číni 3916 m². Zapsáno na LV 3525.

Cena 120.000 Kč.

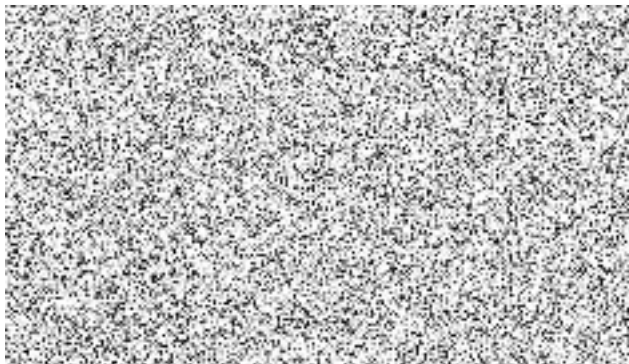
Celková cena:	120 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu	Aktualizace:	18.07.2019
Cena za m ² :	31 Kč	Umístění objektu:	Centrum obce
ID zakázky:	2018022	Plocha pozemku:	3916 m ²

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Příbram, Jiráskovy sady (149 m)
- Vlak: Příbram (520 m)
- Bankomat: Bankomat České spořitelny (116 m)
- Pošta: Pošta Příbram 1 - Česká pošta, s.p. (79 m)
- Lékárna: PHARMGEST, spol. s r.o. (175 m)
- Sportoviště: Lasergame.bar (685 m)
- Restaurace: Restaurace Švejek (61 m)
- Obchod: U Maroušků (187 m)
- Škola: Obchodní akademie a Vyšší odborná škola, Příbram (40 m)

Kontaktovat:



SREALITY.CZ



Prodej louky 2 847 m² Bohutín - Vysoká Pec, okres Příbram Panorama 440 000 Kč (155 Kč za m²)

Prodej rovinatého pozemku o celkové výměře 2.847 m² v obci Vysoká pec u Bohutína, okr. Příbram. Pozemek disponuje novou el. přípojkou, která je na pozemku vlastníka. Pozemek je vhodný k užití zemědělských činností, včetně pastvin pro zvířata nebo včelařství. Dále je zde možnost využití bylinných výsadeb a zahrádek. V současné době je pozemek pronajatý zemědělcům, kdy lze zachovat tuto činnost. Pozemek není v zastavitelném území. Záplavové území 100-leté vody, pozemek však podmáčený není. K pozemku vede cesta v majetku jiného vlastníka a obce Bohutín, je zde uděleno věčné břemeno užívání cesty. Není tudíž problém s přístupem.

Doporučuji prohlídku.

Celková cena:	440 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Plocha pozemku:	2847 m ²
Cena za m ² :	155 Kč	Elektřina:	120V, 230V
ID zakázky:	635783	Doprava:	Autobus
Aktualizace:	18.08.2019	Komunikace:	Neupravená
Umístění objektu:	Klidná část obce		

Služby:

Reklama

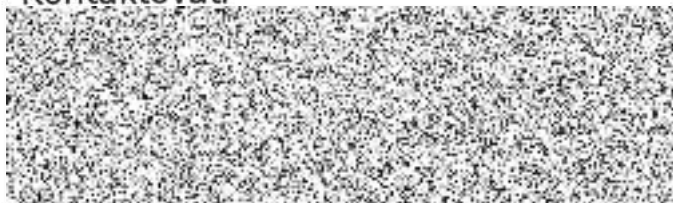
Hypotéka Česka spořitelna - Úvěr ve výši až 90 % ceny bytu	1 463,25 Kč / měsíčně	Spočítat
---	-----------------------	----------

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Bohutín, zbrojnice (50 m)
- Pošta: Pošta Bohutín - Česká pošta, s.p. (109 m)
- Sportoviště: Koupaliště Bohutín (896 m)
- Restaurace: Restaurace Drmlovka (1829 m)
- Obchod: Smíšené zboží Bohutín (330 m)
- Škola: ZŠ Bohutín (159 m)

Kontaktovat:



SREALITY.CZ

Prodej pole 7 634 m² Lhota u Příbramě, okres Příbram 185 000 Kč (24 Kč za m²)

Majitel nabízí k prodeji pozemky - ornou půdu, v k.ú. Lhota u Příbramě na listu vlastnictví číslo 437, o celkové výměře 7.634m², v LPIS 7.144m².

Pozemky nejsou zatíženy nájemní ani pachtovní smlouvou.

Celková cena: 185 000 Kč za nemovitost

Aktualizace: 18.07.2019

Cena za m²: 24 Kč

Plocha pozemku: 7634 m²

ID zakázky: 870

Služby:

Reklama



Hypotéka
Komerční banka

631,18 Kč / měsíčně

Spočítat

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



SREALITY.CZ



Prodej pozemku 561 m² Bohutín, okres Příbram 285 000 Kč (508 Kč za m²)

Nabízený pozemek je situován na klidném místě v chatařské lokalitě na okraji obce Bohutín, katastrální území Vysoká Pec u Bohutína. Na hranici pozemku je přivedena elektrická instalace, voda není k dispozici. Pozemek je vhodný např. pro Mobilhaus.

Celková cena: 285 000 Kč za nemovitost

Aktualizace: 31.05.2019

Cena za m²: 508 Kč

Umístění objektu: Okraj obce

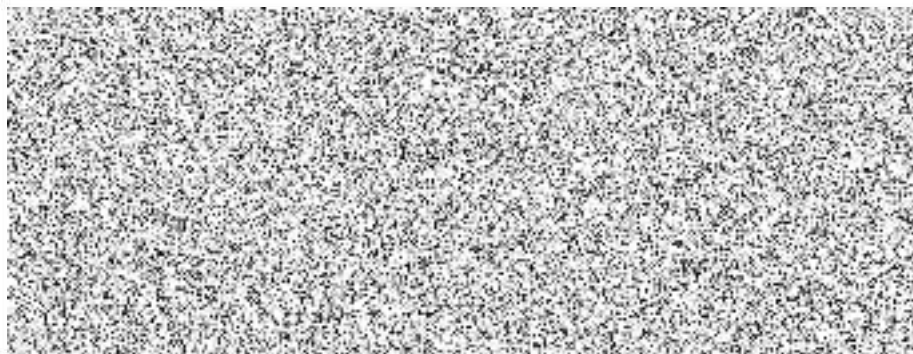
Poznámka k ceně: + daň z nabytí nemovitých věcí

Plocha pozemku: 561 m²

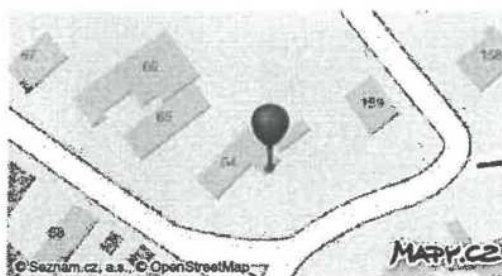
ID zakázky: 889

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



SREALITY.CZ



Prodej louky 2 889 m² Bohutín, okres Příbram Panorama 440 000 Kč (152 Kč za m²)

Společnost GOLDEN CASTLE s.r.o. nabízí prodej pozemku v obci Bohutín Vysoká Pec, okres Příbram. Jedná se o travnatý pozemek o výměře 2.889 m². K pozemku přivedena elektřina. V sousedství vilová zástavba a zahrádkářská oblast. Louka je vhodná k výstavbě chatky či mobilheimu. Příjezdová komunikace asfaltová. Pozemek se nachází v krásné krajině, nedaleko Brdských lesů. Možnost využití k rekreaci, popř. k podnikání. Spojení BUS, auto. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, ale máte jinou představu o ceně, neváhejte nám ji nabídnout. Doporučujeme prohlídku s naším realitním profesionálem (makléřem) a včasnou rezervaci.

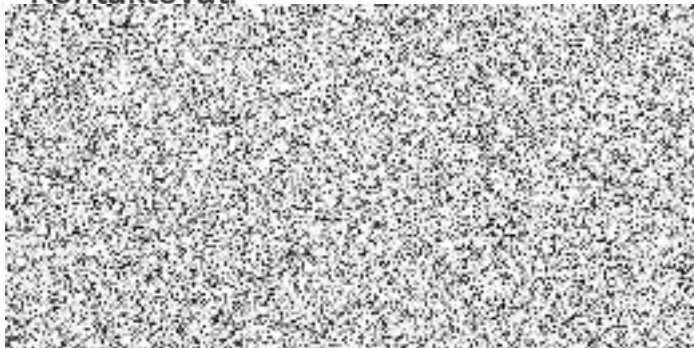
Celková cena:	440 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně poplatků, bez DPH, včetně právního servisu	Plocha pozemku:	2889 m ²
Cena za m ² :	152 Kč	Voda:	Dálkový vodovod
ID zakázky:	1706235	Elektřina:	230V, 400V
Aktualizace:	11.07.2019	Doprava:	Silnice
Umístění objektu:	Centrum obce	Komunikace:	Asfaltová

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Bohutín, bytovky (183 m)
- Pošta: Pošta Bohutín - Česká pošta, s.p. (272 m)
- Sportoviště: Koupaliště Bohutín (676 m)
- Restaurace: Restaurace Drmlovka (1949 m)
- Obchod: Smíšené zboží Bohutín (101 m)
- Škola: ZŠ Bohutín (290 m)

Kontaktovat



Vzhledem k tomu, že k porovnání bylo použito tržních cen, provedeme, pro udržení objektivitu tohoto elaborátu, níže také výpočet zjištěné ceny dotčené plochy.

Ocenění bude tedy provedeno podle platné dílce Zákona o oceňování č. 151/1997 Sb. a jeho prováděcí Vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění Vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb. a 188/2019 Sb., kdy shora uvedené právní předpisy jsou níže pro zjednodušení uváděny jako **Vyhláška a Zákon**.

Zemědělské pozemky § 6. Přílohy 4. 5 Vyhlášky				Lazec			20 068,98 Kč		
Parcelní číslo	BPEJ	Základní cena za m ²	Důvod úpravy ceny Příloha 5 Vyhlášky	Srážka	Přirážka	Výsledná úprava	Upravená cena	Výměra v m ²	Cena
754/1	74713	2,87 Kč	1.5.1 nad 25 lidí obyvatel	0%	160%	160,00%	7,46 Kč	2689	20 065,32 Kč
	77413	1,41 Kč	ditto	0%	160%	160,00%	3,67 Kč	1	3,67 Kč
Celková výměra v m ²			2690	Plocha v ÚP	0	Plocha zemědělská v m ²	2690		20 068,98 Kč
Cena spoluvlastnického podílu id.				1 / 1			20 068,98 Kč		

D. REKAPITULACE CEN NEMOVITÝCH VĚCÍI) Část p.č. 754/1 – cca 2 690 m²

zemědělský pozemek

CENA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ99 530,- Kč
zaokrouhlo na stokoruny**99 500,-** Kč

SLOVY : DEVADESÁT-DEVĚT-TISÍC-PĚT-SET KORUN ČESKÝCH

CENA NEMOVITÉ VĚCI ZJIŠTĚNÁ20 068, 98 Kč
zaokrouhlo na desetikoruny**20 070,-** Kč

SLOVY : DVACET-TISÍC-SEDMDESÁT KORUN ČESKÝCH

E. SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKUI) FOTOKOPIE LV, SCHEMATICKE ZNÁZORNĚNÍ OCEŇOVANÉ PLOCHY NA DETAILU SNIMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY,
DETAIL ÚP MĚSTA PŘÍBRAMĚ

3 LISTY MEZI STRANOU 1 A 2 TOHOTO ZNALECKÉHO POSUDKU

II) NABÍDKA PRODEJE ANALOGICKÝCH PLOCH K POROVNÁNÍ

5 LISTŮ MEZI STRANOU 2 A 3 TOHOTO ZNALECKÉHO POSUDKU

Voznice 22. srpna 2019

Posudek obsahuje 13 listů, z toho 1 list titulní, 4 listy znaleckého posudku a 8 listů příloh. Posudek se předává ve dvou vyhotoveních.

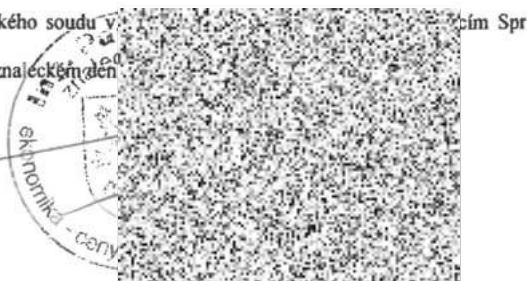
Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle § 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

**ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Voznici č. j. 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2281/79/2019 v mém znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Ing. Pavel Pech
Voznice 133
263 01 DOBŘÍŠ

734/14

734/19

Городок ст. Суворов 2 Тагань - 20.11.55

734/9

II
754/3

II
754/1

Λ
755/3

754/2

761/3

762/4

762/3

Λ
756/1

757/3

761/2

759/1

767/8

760/3

II
770/7

767/2

768/2

768/3

747/12

747/10

747/3

747/6

II
766/4

II
770/6

JA

Př. Vyj. 012015
Příbram



MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:
SPIS. ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: 68317/2015/OIRM/OddRM/Fi

VYŘIZUJE: Škvor Filipová
TEL/FAX: 312 402 200
E-MAIL: monika.filipova@pribram-city.cz

DATUM: 04.09.2015

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
- Z d e -

Pozemek parc. č. 754/1 (část) v kat. území Lazec – vyjádření

Dne 31. 08. 2015 jste nás požádali o vyjádření k případnému prodeji části p. č. 754/1 v katastrálním území Lazec. O koupi projevili zájem [redacted] a pozemek hodlá využívat jakou louku k sekání trávy pro domácí zvířata. [redacted] je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 754/3. Přílohou žádosti byl situační snímek se zákresem požadované části pozemku.

K žádosti sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán města Příbram (ÚPO), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 19. 06. 2002, usn. č. 1374/2002/ZM. K dnešku bylo schváleno (vydáno) 6 změn ÚPO.

Podle ÚPO se pozemek nachází v ploše definované jako **přírodní území - zemědělský půdní fond (ZPF)**. Přírodními plochami - zemědělským půdním fondem se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území města a určené k zemědělskému využití.

Pozemek není veden v ÚPO jako veřejné prostranství.

Podle územně analytických podkladů se pozemek nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Brdy, pozemek je zasažen 50 m ochranným pásmem lesa, je přes něj vedena trasa stávajícího vodovodu a nadzemního vedení VN 22 kN.

OIRM, odd. rozvoje města **doporučuje prodej části předmětného pozemku**. Odd.RM navrhuje oddělení pozemku 754/1 odlišně od návrhu zájemce, tak aby byl optimalizován tvar pozemků – viz příloha.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM



Monika Škvor Filipová
referentka oddělení rozvoje města

Příloha

Soutisk snímku mapy KN a údajů ÚAP s návrhem na oddělení pozemku

JK

