

Název bodu jednání:

- 1) Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 12.12.2016, č. usn. 624/2016/ZM
- 2) Směna pozemků v katastrálním území Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 16.9.2019, č. usn. 892/2019

Text usnesení RM: Rada města

I. schvaluje

1) úhradu částky ve výši 84 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 515/93 (dle přiloženého situačního snímku č. 2 se jedná o písm. C o výměře cca 56 m² z celkové výměry 3501 m², přesná výměra bude určena geometrickým plánem) v k. ú. Březové Hory, IČO 10204865, se sídlem nám. 17. listopadu 299, 261 01 Příbram VII, a to zpětně za tři roky,

2) úhradu částky ve výši 73 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání jiné části pozemku p. č. 515/93 (dle přiloženého situačního snímku č. 2 se jedná o písm. E o výměře cca 12 m² z celkové výměry 3501 m², přesná výměra bude určena geometrickým plánem) v k. ú. Březové Hory, a to zpětně za tři roky.

II. doporučuje ZM

schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 624/2016/ZM ze dne 12.12.2016.

III. nedoporučuje ZM

schválit směnu tří částí pozemku p. č. 515/93 (dle přiloženého situačního snímku č. 1 jsou části označené písm. C o výměře cca 64 m², písm. D o výměře cca 7 m², písm. E o výměře cca 12 m² z celkové výměry 3501 m²) v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram za pozemky p. č. 515/138, p. č. 515/145, oba v katastrálním území Březové Hory, které jsou ve vlastnictví s tím, že

- doplatí příslušnou částku ve výši cca 65.086 Kč za rozdílnou cenu a rozdílnou výměru směřovaných pozemků, přičemž přesná částka bude vypočtena podle skutečně směřované výměry pozemku p. č. 515/93, po provedení geodetického zaměření, a to podle cen směřovaných pozemků uvedených za 1 m² ve znaleckém posudku, který je přílohou předloženého materiálu,

- převezme práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o pronájmu pozemku č. 37/2005, která byla uzavřena dne 10.3.2005 mezi městem Příbram a REBIS Příbram s.r.o., se sídlem Příbram VII, Politických vězňů 287, PSČ 261 05, IČO 25662376,

- převezme práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. A 1138/OSM/2018, která byla uzavřena dne 16.11.2018 mezi městem Příbram a T-Mobile Czech Republic, a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4.

IV. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 7.10.2019.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM

I. schvaluje - neschvaluje

revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 624/2016/ZM ze dne 12.12.2016,

II. schvaluje – neschvaluje

směnu tří částí pozemku p. č. 515/93 (dle přiloženého situačního snímku č. 1 jsou části označené písm. C o výměře cca 64 m², písm. D o výměře cca 7 m², písm. E o výměře cca 12 m² z celkové výměry 3501 m²) v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram za pozemky p. č. 515/138, p. č. 515/145, oba v katastrálním území Březové Hory, které jsou ve vlastnictví

... s tím, že

- doplatí příslušnou částku ve výši cca 65.086 Kč za rozdílnou cenu a rozdílnou výměru směřovaných pozemků, přičemž přesná částka bude vypočtena podle skutečně směřované výměry pozemku p. č. 515/93, po provedení geodetického zaměření, a to podle cen směřovaných pozemků uvedených za 1 m² ve znaleckém posudku, který je přílohou předloženého materiálu,
- převezme práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o pronájmu pozemku č. 37/2005, která byla uzavřena dne 10.3.2005 mezi městem Příbram a REBIS Příbram s.r.o., se sídlem Příbram VII, Politických vězňů 287, PSČ 261 05, IČO 25662376,
- převezme práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. A 1138/OSM/2018, která byla uzavřena dne 16.11.2018 mezi městem Příbram a T-Mobile Czech Republic, a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4.

Důvodová zpráva:

Žadatelka:

Předmět:

Žádost o směnu tří částí z pozemku p. č. 515/93 v k. ú. Březové Hory (část C o výměře cca 64 m², písm. D o výměře cca 7 m², písm. E o výměře cca 12 m² z celkové výměry 3501 m²), pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha/ostatní komunikace, vlastník město Příbram za

pozemek p. č. 515/138 o výměře 36 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace),

pozemek p. č. 515/145 o výměře 4 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), oba v katastrálním území Březové Hory, které jsou ve vlastnictví

Účel:

majetkoprávní narovnání stávajícího stavu.

Odbor správy majetku poznamenává, že Zastupitelstvo města Příbram dne 12.12.2016, svým usnesením č. 624/2016/ZM schválilo směnu části pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 12 m² z celkové výměry 3501 m² (jednalo se o pronajatou část, vstup do restaurace) v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram, za pozemek p. č. 515/138 o výměře 36 m² v katastrálním území Březové Hory, který je vlastnictví

... s tím, že:

- směna bude provedena bez doplatku,

- ... uhradí ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, a to ve výši 1.050,00 Kč,

- ... přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o pronájmu pozemku č. 37/2005 ze dne 10.03.2005, která byla tehdy uzavřena mezi městem Příbram a společností REBIS Příbram, s.r.o., se sídlem Příbram VII, Politických vězňů 287, PSČ 261 05, IČO 25662376.

Tato směna pozemků (na návrh tehdejšího odboru investic) nebyla dle tohoto usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 12.12.2016 realizována z důvodu, že ... později upřesnila, že dohoda o směně pozemků s tehdejším pracovníkem odboru investic, který měl na starosti projekty v rámci dotací „Rekonstrukce ulice B. Němcové a okolí“ a „Rekonstrukce ulice S.K.Neumanna“, zněla jinak (jiný rozsah směny), proto žádala o nové projednání směny pozemků v roce 2017. Tento „nový návrh“ směny pozemků nakonec nebyl v roce 2017 projednáván příslušnými orgány, a to na základě požadavku ... o stažení žádosti z projednávání, z důvodu podmínky uvedené v nabývacím titulu svědčícímu vlastnickému právu města. Z této podmínky vyplývala povinnost města uhradit státnímu podniku Diamo částku ve výši cca 80.000 Kč, vycházející z výměry případně převáděné nemovitě věci, kdy tuto částku by město požadovalo od ... Tato podmínka, na základě uzavřeného dodatku č. 2 ze dne 20.11.2017 k nabývacímu titulu, pominula a v současné době není aktuální, proto byla žádost o směnu pozemků ... podána znovu.

Znalecký posudek č. 2242-8/2019 ze dne 20.6.2019, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem:

Cena v místě a čase ocenění obvyklá – směna pozemků:

Pozemek ve vlastnictví města:

část p. č. 515/93 („C“ o vým. cca 64 m²): po zaokrouhlení 77.973 Kč (tj. po zaokrouhlení 1.218 Kč/m²),
část p. č. 515/93 („E“ o vým. cca 12 m²): 14.620 Kč (tj. po zaokrouhlení 1.218 Kč/m²),
část p. č. 515/93 („D“ o vým. cca 7 m²): po zaokrouhlení 7.226 Kč (tj. po zaokrouhlení 1.032 Kč/m²).

Pozemky ve vlastnictví [REDAKCE]

p. č. 515/138 o vým. 36 m²: po zaokrouhlení 30.604 Kč (tj. po zaokrouhlení 850 Kč/m²),

p. č. 515/145 o vým. 4 m²: 4.129 Kč (tj. po zaokrouhlení 1.032 Kč/m²).

Bezesmluvní užívání dvou částí pozemku p. č. 515/93:

„C“ o výměře cca 56 m²: po zaokrouhlení 4.678 Kč/rok (tj. po zaokrouhlení 84 Kč/m²/rok),

„E“ o výměře cca 12 m²: po zaokrouhlení 877 Kč/rok (tj. po zaokrouhlení 73 Kč/m²/rok).

Ceny stanovené znaleckým posudkem byly žadatelce sděleny.

½ nákladů za vypracování znaleckého posudku byla [REDAKCE] uhrazena.

Odbor správy majetku poznamenává, že část pozemku p. č. 515/93 (ozn. písm. C) v k. ú. Březové Hory, je využívána panem Milanem Heroldem, IČO 10204865, se sídlem nám. 17. listopadu 299, 261 01 Příbram VII, jako předzahrádka k restauraci U Šaška. Restaurace U Šaška se nachází v budově č. p. 287, v Příbrami VII, který je ve vlastnictví [REDAKCE] a která tuto budovu pronajímá panu Heroldovi.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Po provedeném místním šetření nemá odbor námitek ke směně části pozemku p. č. 515/93, a to v rozsahu pouze pod stavbou zádvěří restaurace U Šaška za pozemek p. č. 515/138, oba v k. ú. Březové Hory.

Oddělení rozvoje města nesouhlasí s výměnou nebo prodejem části pozemku p. č. 515/93 v k. ú. Březové Hory pod předzahrádkou zmíněné restaurace, neboť se jedná o plochu veřejného prostranství. Pozemek p. č. 515/145 není pro hospodaření města Příbram rozhodující, proto oddělení nedoporučuje jeho směnu za jiný pozemek v majetku města.

Vyjádření oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města): na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Odbor správy majetku poznamenává, že aktuální návrh směny uvedený ve vyjádření Odboru investic a rozvoje města koresponduje s již schváleným usnesením Zastupitelstva města Příbram ze dne 12.12.2016, usn. č. 624/2016/ZM, avšak [REDAKCE] s tímto usnesením nesouhlasila, proto je nyní předkládán návrh na revokaci tohoto usnesení.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek ke směně pozemku p. č. 515/145 v k. ú. Březové Hory a směnu pozemku p. č. 515/138 v k. ú. Březové Hory doporučuje.

Dle ústního doplnění se předzahrádka restaurace U Šaška nachází v ploše, která je zahrnuta v obecně závazné vyhlášce č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, kdy předzahrádky jsou v této vyhlášce od poplatku osvobozeny.

V programu Agendio je u pozemku p. č. 515/93 v k. ú. Březové Hory evidována poznámka dotací, z tohoto důvodu bylo již k původní žádosti z roku 2017 vyžádáno stanovisko Odboru řízení projektů a dotací.

Toto stanovisko ke směně pozemků bylo souhlasné a dle aktuálního sdělení referentky tohoto odboru je stále v platnosti.

Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.: v poptávaných částech pozemku p. č. 515/93 v k. ú. Březové Hory vede podzemní síť NN.

Vyjádření České telekomunikační struktury a.s.: v pozemcích vede zaměřený i nezaměřený průběh metalického kabelu.

Vyjádření GridServices, s.r.o.: v poptávané části pozemku vede plynová přípojka.

Záměr směny zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram dne 22.8. – 9.9.2019.

Nabývací tituly:

pozemky ve vlastnictví města Příbram: smlouva o bezúplatném převodu ze dne 4.12.2003 včetně dodatků č. 1 ze dne 14.2.2017 a č. 2 ze dne 20.11.2017,

pozemky ve vlastnictví [redacted] kupní smlouva ze dne 26.4.1995.

Komise pro realizaci majetku města dne 2.9.2019:

I. doporučuje:

1) schválit úhradu částky ve výši 84 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 515/93 (dle přiloženého situačního snímku č. 2 se jedná o písm. C o výměře cca 56 m² z celkové výměry 3501 m², přesná výměra bude určena geometrickým plánem) v k. ú. Březové Hory, panem M.H., IČO 10204865, a to zpětně za tři roky.

2) schválit úhradu částky ve výši 73 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání jiné části pozemku p. č. 515/93 (dle přiloženého situačního snímku č. 2 se jedná o písm. E o výměře cca 12 m² z celkové výměry 3501 m², přesná výměra bude určena geometrickým plánem) v k. ú. Březové Hory, žadatelkou, a to zpětně za tři roky.

II. doporučuje schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 624/2016/ZM ze dne 12.12.2016.

Komise nedoporučuje schválit směnu tří částí pozemku p. č. 515/93 (dle přiloženého situačního snímku č. 1 jsou části označené písm. C o výměře cca 64 m², písm. D o výměře cca 7 m², písm. E o výměře cca 12 m² z celkové výměry 3501 m²) v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram za pozemky p. č. 515/138, p. č. 515/145, oba v katastrálním území Březové Hory, které jsou ve vlastnictví žadatelky.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor ponechává rozhodnutí o rozsahu směny pozemků na příslušném orgánu.

Na místě bylo provedeno místní šetření, na poptávaných částech pozemku p. č. 515/93 v k. ú. Březové Hory se nachází předzahrádka, vchod do restaurace – písm. C, plánovaný přístup na předzahrádku – písm. D a část E je bývalá proluka mezi domy, která dle ústního sdělení [redacted] byla při stavebních úpravách (dle požadavku stavebního úřadu) zastavěna.

Na pozemku p. č. 515/138 v k. ú. Březové Hory se nachází chodník, zpevněný zámkovou dlažbou.

Pozemek p. č. 515/145 bezprostředně navazuje na budovu, která je ve vlastnictví [redacted]

Přílohy

- 1) situační snímek č. 1 a č. 2, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 624/2016/ZM ze dne 12.12.2016
- 3) žádost [redacted] včetně zakresu směřovaných částí
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství, původní elektronické vyjádření Odboru řízení projektů a dotací.
- 5) smlouva o pronájmu pozemku č. 37/2005 ze dne 10.3.2005 a smlouva o zřízení služebnosti č. A 1138/OSM/2018 ze dne 16.11.2018
- 6) znalecký posudek č. 2242-8/2019 ze dne 20.6.2019, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem

k. ú. Březové Hory





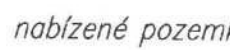
933 932

Politických vězňů

Politických vězňů



LEGENDA: situační snímek č. 1

-  město Přibram
 -  požadované části pozemku ke směně
 -  nabízené pozemky ke směně
-  
- "C" výřt. cca 64 m²
→ "D" výřt. cca 4 m²
→ "E" výřt. cca 62 m²

515/96

k. ú. Březové Hory

932

933

Politických věz

1038

1039

515/142

515/145

515/141

515/138

515/98

515/97

1040

1037

LEGENDA: situační snímek č. 2



město Příbram



díl "C" o výměře cca 56 m²



díl "E" o výměře cca 12 m²



(výhledová pozice o výměře
515/141/10 20170 24 - VML.
o pronájmu)



Mikolaj

Politických vězňů

náměstí
17. listopadu

Prof. Skuppy



515/66

929

931

928

515/57

925

515/299

1039

515/142

515/98

5690

1189/1

1189/2

1189/2

1190

515/96

715/14

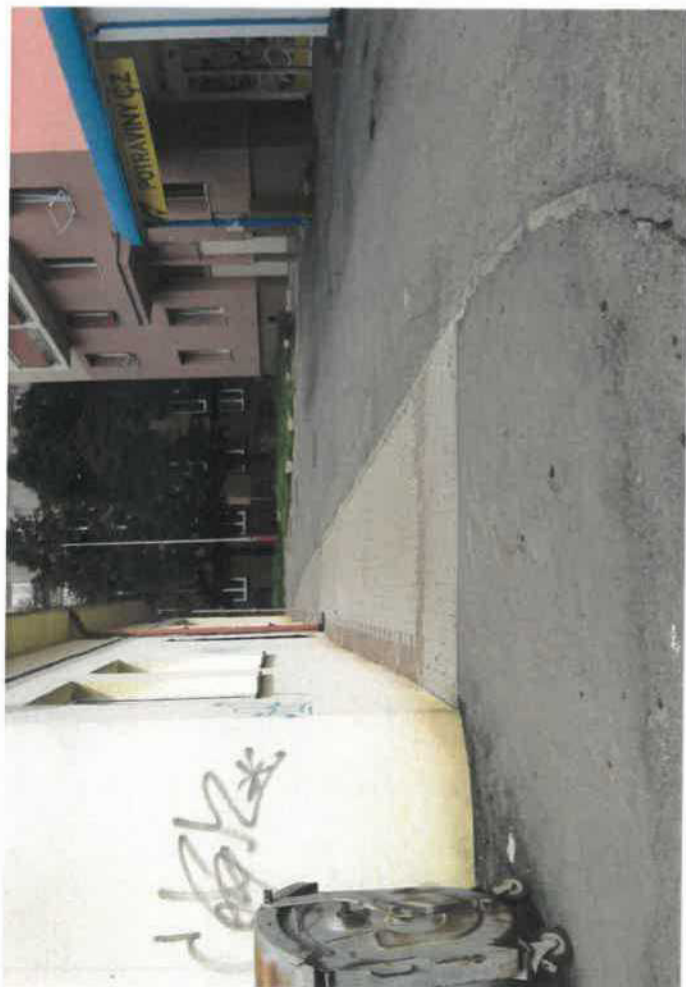
515/94

715/1

1175

1173

515/100





U s n e s e n í

**z 23. zasedání Zastupitelstva města Příbram,
konaného dne 12. prosince 2016 od 16.00 hodin v budově čp. 121, nám. T. G. Masaryka,
Příbram**

17) Návrh na směnu části pozemku p. č. 515/93 o vým. cca 12 m² za pozemek p. č. 515/138 vše v katastrálním území Březové Hory

Usn. č. 624/2016/ZM

ZM s c h v a l u j e

směnu části pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 12 m² z celkové výměry 3501 m² v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram, za pozemek p. č. 515/138 o výměře 36 m² v katastrálním území Březové Hory, který je vlastnictví [redacted] s tím, že:

- směna bude provedena bez doplatku,
- [redacted] uhradí ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, a to ve výši 1.050,00 Kč,
- [redacted] přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o pronájmu pozemku č. 37/2005 ze dne 10.03.2005, která byla tehdy uzavřena mezi městem Příbram a společností REBIS Příbram, s.r.o., se sídlem Příbram VII, Politických vězňů 287, PSČ 261 05, IČO 25662376, nyní v obchodním rejstříku zapsanou jako REICHENAUER ERVÍN, s.r.o., se sídlem Příbram – Příbram VII, náměstí 17. listopadu 289, PSČ 261 05, IČO nezměněno.

hl. pro 13 proti 0 zdrž.0

Návrh byl přijat.



Město Příbram
Odbor správy majetku
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Městský úřad Příbram	
261 01 Příbram I, Tyršova 108	
Převzal: Odbor správy majetku	
Došlo dne:	- 4 -06- 2019
ev. č.:	
č.j.:	58042/2019
.....krátpříloh

V Příbrami dne 31.5.2019

Žádost o směnu pozemků

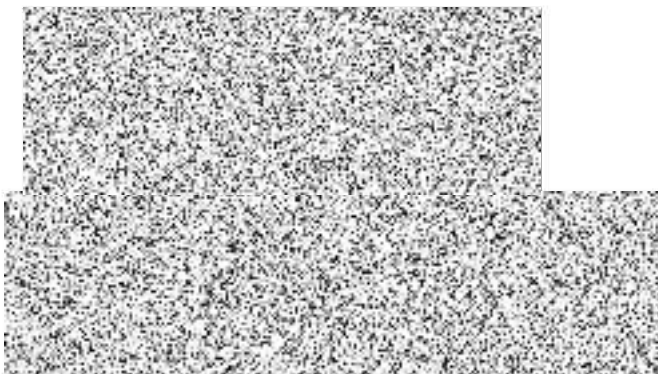
Vážení,

žádám město Příbram o směnu pozemků p. č. 515/138 o výměře 36 m² a pozemku p. č. 515/145 o výměře 4 m², oba v k. ú. Březové Hory, které jsou v mém vlastnictví za část pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 83 m² v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram (v návrhu na rozdělení pozemku, který je přílohou žádosti, označeno písmeny D, C a E) s tím, že doplatím cenu za rozdílnou výměru stanovenou aktuálním znaleckým posudkem.

Původně Zastupitelstvo města Příbram dne 12.12.2016, svým usnesením č. 624/2016/ZM schválilo směnu pozemků v jiném rozsahu (dle požadavku tehdejšího pracovního odboru investic). Tento jeho požadavek však nerespektoval dohodu, která byla se mnou ústně domluvena. Dále pominula podmínka státního podniku Diamo, proto si dovoluji znovu požádat o projednání směny pozemků.

Geometrický plán (v případě, že Zastupitelstvo města Příbram směnu pozemků schválí) vyhotovím na své náklady a uhradím ½ skutečných nákladů za vypracování znaleckého posudku.

Za kladné vyřízení mé žádosti předem děkuji.



Příloha

návrh na rozdělení pozemku se zákresem předmětu směny pozemků

Návrh na rozdělení pozemku na p.č. 515/93 + výměry
k.ú. Březové Hory

18.10.2017

515/78

rozděny ve vlastnictví MěÚM Želčava
- o výh. cca 83 m²

rozděny ve vlastnictví MěÚM Želčava
- o výh. 40 m²



E
o výh. cca
12 m² →
1033

515/93

515/145

2147/1

A=cca 17 m²

515/97

515/98

515/141

1038

1039

Jana Říčařová

Od: [redacted]
Odesláno: 21. srpna 2019 12:43
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: Žádost o sdělení
Přílohy: image001.jpg

Dobrý den,

předzahrádku užívá pan Herold. Místo bydliště se shoduje se sídlem firmy.

Milan Herold

[redacted]
nám. 17. listopadu č. 299
Příbram
IČO: 10204865

S pozdravem Jitka Karasová

----- Původní e-mail -----

Od: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@prijram.eu>
Komu: [redacted] <karasovajitka.q@seznam.cz>
Datum: 21. 8. 2019 10:54:51
Předmět: Žádost o sdělení

Vážená [redacted]

prosím o sdělení (postačí takto elektronicky), kdo vlastní předzahrádku restaurace U Šaška na pozemku p. č. 515/93 v k. ú. Březové Hory, tj. celého jména a adresy, případně firmy, sídla a IČO.

Děkuji a jsem s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.prijram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram



Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: MeUPB 59502/2019/OIRM/OddRM/Há
Datum: 06.08.2019

Vyřizuje: Libuše Hálová
E-mail: libuse.halova@pribram.eu
Telefon: 318 402 576

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
Jana Říčařová

Pozemky parc. č. 515/93, p. č. 515/138 a p. č. 515/145 vše v k. ú. Březové Hory – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 10.06.2019 jste nás požádali o vyjádření k směně pozemků p. č. 515/138 a p. č. 515/145, oba v k. ú. Březové Hory, které jsou ve vlastnictví [redacted] za části pozemku p. č. 515/93 (jednotlivé části jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí žádosti) v k. ú. Březové Hory, pozemek je ve vlastnictví města Příbram. Jedná se o opakovanou žádost, ke které OIRM vydalo vyjádření pod č. j. MeUPB 39439/2017/OIRM/OddRM/Fil ze dne 03.05.2017.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK)*. Podle obecně závazné vyhlášky města se jedná o plochu veřejného prostranství.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Po provedeném místním šetření OIRM nemá námitek proti směně pozemků – části pozemku parc. č. 515/93 v majetku města, a to v rozsahu pouze pod stavbou zádveří restaurace U Šaška za pozemek parc. č. 515/138. Zbytek pozemku parc. č. 515/138 v majetku žadatelky doporučujeme vykoupit. Oddělení rozvoje města nesouhlasí s výměnou nebo prodejem části pozemku parc. č. 515/93 pod předzahrádkou zmíněné restaurace, neboť se jedná o plochu veřejného prostranství.

Pojem veřejné prostranství definuje zákon č. 128/2000 Sb. o obcích v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd. Tato prostranství jsou přístupná každému a slouží různým účelům.

Pozemek parc. č. 515/145 není pro hospodaření města rozhodující, proto nedoporučujeme jeho směnu za jiný pozemek v majetku města.

Dále upozorňujeme OSM, že mezi pozemky parc.č. 2147/1, který je v majetku žadatelky a pozemkem parc. č. 1030, na kterém stojí bytové domy č.p. 281, 282, 283, 284 a 285, je pozemek 515/93, který je zastaven stavbou buď v majetku žadatelky nebo v majetku vlastníků výše uvedených bytových domů. Doporučujeme, proto požadovanou směnu pozemků řešit až po objasnění jaká stavba je umístěna na zmíněném pozemku v majetku města.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem

MĚSTO PŘÍBRAM
F



Libuše Háiová
referentka oddělení rozvoje města




Váš dopis: MeUPB 59502/2019
120/2019 OSM/OddMaj/Rič
Spisová značka: SZ MeUPB 58042/2019
Číslo jednací: MeUPB 74014/2019/SOSH/Zd
Datum: 29.07.2019

Odbor správy majetku


Vyřizuje: Ing. Simona Žďánská
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu
Telefon: 318 402 525

Vyjádření k žádosti 

Na základě žádosti  o ke směně pozemků parc.č. 515/138 a 515/145 v k.ú. Březové Hory za část pozemku parc.č. 515/93 v k.ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek ke směně pozemku parc.č. 515/145 v k.ú. Březové Hory a směnu pozemku parc.č. 515/138 v k.ú. Příbram doporučujeme.

S. H.


Ing. Simona Žďánská
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství

Jana Říčařová

*Na telefonického oddělení první pracovní dny 10.6.2017 v této stanovisku
odliš - přednost.*

Od: Marie Vaněčková
Odesláno: 15. června 2017 8:53
Komu: Jana Říčařová
Předmět: FW: Projekty %09781 a 9782_Oznámení o změně

Vážení,

přeposílám souhlasné stanovisko ŘO ke směně pozemků v projektech
„Rekonstrukce ulice Boženy Němcové a okolí“ CZ.1.06/5.2.00/07.09781
„Rekonstrukce ulice S. K. Neumanna“ CZ.1.06/5.2.00/07.09782

Jana Janíková

referent odboru řízení projektů a dotací
Tel.: 318402221
Mobil: 734395860
E-mail: jana.janikova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Šandová Gabriela [<mailto:Gabriela.Sandova@crr.cz>]
Sent: Wednesday, June 14, 2017 1:50 PM
To: Jana Janíková
Subject: Projekty %09781 a 9782_Oznámení o změně

Dobrý den,

sděluji vám, že ŘO IOP vydal ke změně týkající se směny pozemků v projektech
%09781 a 9782 **souhlasné stanovisko**; změna byla **schválena**.

S pozdravem
Ing. Gabriela Šandová
oddělení administrace udržitelnosti
odborný rada – manažer projektu



Centrum pro regionální rozvoj České republiky
U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 – Strašnice
Telefon: 225 855 356
E-mail: gabriela.sandova@crr.cz
www.crr.cz

Centrum - Zkušený a spolehlivý partner pro Váš region



Smluvní strany:

Město Příbram

zastoupené starostou panem Ing. Ivanem F u k s o u
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, 261 19
IČ: 243 132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram
č.ú.: 19-521689309/0800 (příjmový)
27-521689309/0800 (výdajový)

za věcnou správnost: Hana Kopsová, právní odbor
za finanční plnění: Drahomíra Čejková, ekonomický odbor

jako pronajímatel

a

REBIS Příbram s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti panem Milanem H e r o l d e m
se sídlem Příbram VII, Politických vězňů 287, 261 01
IČ: 256 62 376

jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku č. 40/64 Sb., ve
znění pozdějších změn a doplňků t u t o

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU

č. 37/2005

(RM dne 6. 12. 2004, č. usn. 1163/2004)

I.

Město Příbram má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i **pozemkovou parcelu č. 515/93**
o výměře 3501 m² ostatní plocha, ostatní komunikace v **katastrálním území Březové Hory**.

Vlastnictví k výše uvedené nemovitosti dokládá město Příbram Smlouvou o bezúplatném
převodu ze dne 26. 11. 2003 uzavřenou mezi městem Příbram a Diamem, st. p. Stráž pod
Ralskem, vklad práva povolen rozhodnutím V – 6542/2003, vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne 28. 1. 2004, právní účinky vkladu vznikly dnem 8. 12. 2003.

Uvedená nemovitost je zapsána na LV č. 10001 pro katastrální území Březové Hory a obec
Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.



II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p.č. 515/93 o výměře 8 m² k.ú. Březové Hory za účelem zřízení přístupu do restaurace „U Šaška“, blíže specifikovaného na snímku, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

K jinému než výše uvedenému účelu nelze pronajatý pozemek využívat, jinak se jedná o hrubé porušení smlouvy na straně nájemce.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce pronajmout pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Příbrami, Tyršova 108, Příbram I, po dobu 15 dnů, a to od 7. 9. 2004 do 24. 9. 2004,
- pronájem části pozemku p.č. 515/93 k.ú. Březové Hory schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 6. 12. 2004 svým usnesením č. 11163/2004.

IV.

Pronájem části výše uvedeného pozemku se zřizuje na dobu neurčitou, s platností ode dne 1. 3. 2005, s obecnou tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

Při nedodržení účelu pronájmu, vymezeném v čl. II této smlouvy, může pronajímatel od smlouvy s okamžitou platností jednostranně odstoupit.

V.

Nájemné bylo stanoveno **ve výši 50,--Kč za 1 m² za rok**, což činí při výměře 8 m² částku **ve výši 400,--Kč** (slovy:Čtyřístakorunčeských) a je splatné vždy nejpozději do 31. 12. příslušného kalendářního roku.

VI.

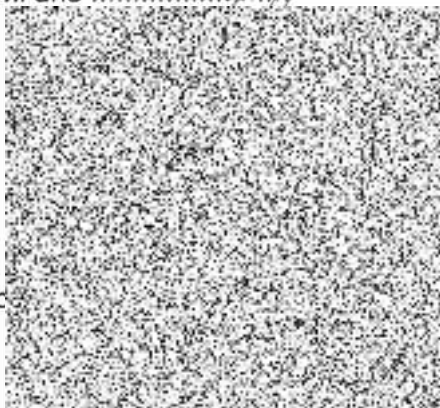
Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře. Pronajatý pozemek nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu. Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemku vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám.

VII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Příbrami dne 10. 3. 2005

Ing. Ivan
starc

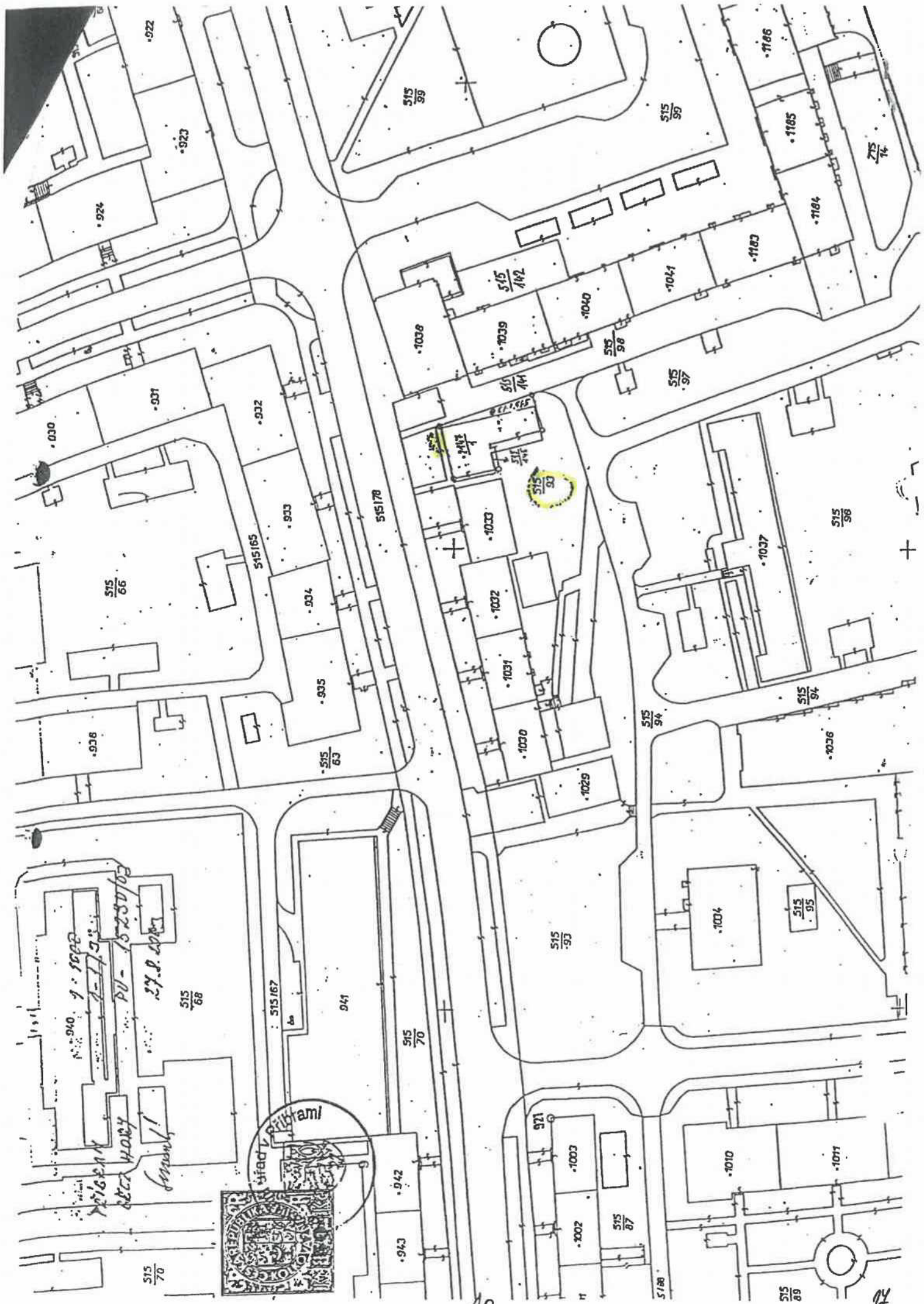


V Příbrami dne 10. 3. 2005

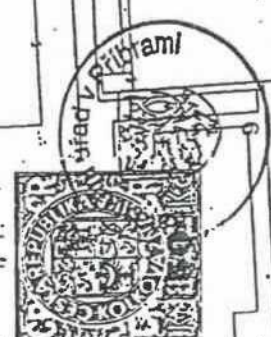


Milan Herold
jednatel

H



REC HORY
 S16AN
 1-17-79
 24.8.108
 S16AN



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 107483-000-00

A 1138/OSM/2018
(03.09.2018, č. usn. 890/2018)

Město Příbram

zastoupené: na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru
správy majetku
se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I
IČ: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram
číslo účtu: 115-521689309/0800, variabilní symbol: 8170000516
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „budoucí povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: Jiřím Tomšů, na základě pověření ze dne 20. března 2014
IČ: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)



Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je dle zákona o obcích veřejnoprávní korporací, která je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - 1.4.1 pozemků parc. č. 604/1 (ostatní komunikace), parc. č. 605 (ostatní komunikace), parc. č. 650/1 (ostatní komunikace), parc. č. 650/4 (ostatní komunikace), parc. č. 650/6 (ostatní komunikace), parc. č. 650/2 (ostatní komunikace), parc. č. 650/3 (ostatní komunikace), parc. č. 515/1 (jiná plocha), parc. č. 515/14 (ostatní komunikace), parc. č. 515/21 (ostatní komunikace), parc. č. 515/13 (ostatní komunikace), parc. č. 515/41 (ostatní komunikace), parc. č. 515/72 (ostatní komunikace), parc. č. 515/74 (ostatní komunikace), parc. č. 515/76 (ostatní komunikace), parc. č. 515/77 (ostatní komunikace), parc. č. 515/78 (ostatní komunikace), parc. č. 515/71 (ostatní komunikace), parc. č. 515/70 (ostatní komunikace), parc. č. 515/93 (ostatní komunikace), parc. č. 515/98 (ostatní komunikace), zapsaných na LV č. 10001;jež se nachází v obci Příbram, katastrálním území Březové Hory, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen „Dotčené pozemky“).
- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „Optické připojení objektů FTTS v Příbrami na síť TMCZ - III. etapa“ (dále jen „Stavba“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dána až Geometrickým plánem.
- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.





Čl. II Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčených pozemcích (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do devadesáti (90) dnů od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě na základě písemné výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti.
- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“) a po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě. S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření, nejpozději však do lhůty stanovené v odst. 3.1 této Smlouvy. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný.
- 3.3 Cena za zřízení služebnosti je stanovena za základě "ZÁSADY č.1/2004 o stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí - věcná břemena" města Příbram.

pozemky p. č. 604/1, p. č. 605, p. č. 650/4, p. č. 650/6, p. č. 650/2 – komunikace III. tř., chodník,

ostatní pozemek

– uložení křížením komunikace III. tř. za cenu 1.500 Kč/bm a podélné uložení v této komunikaci za cenu 400 Kč/bm

– uložení v chodníku a v ostatním pozemku za shodnou cenu 100 Kč/bm

– uložení podvrtem komunikace (pozemek p. č. 605) za cenu 200 Kč/bm

pozemky p. č. 650/1, p. č. 650/3, p. č. 515/1, p. č. 515/41, p. č. 515/74, p. č. 515/71 – komunikace III. tř.,

ostatní pozemek

– uložení křížením komunikace III. tř. za cenu 1.500 Kč/bm a podélné uložení v této komunikaci za cenu 400 Kč/bm

– uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm

– uložení podvrtem komunikace (u všech pozemků zde uvedených) za cenu 200 Kč/bm





pozemky p. č. 515/14, p. č. 515/21, p. č. 515/72, p. č. 515/77, p. č. 515/70 – ostatní pozemek

– uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm

pozemky p. č. 515/13, p. č. 515/76, p. č. 515/93, p. č. 515/98 – komunikace IV. tř., chodník, ostatní pozemek

– uložení v komunikaci IV. tř., v chodníku a v ostatním pozemku za shodnou cenu 100 Kč/bm

– uložení podvrtem komunikace (pozemek p. č. 515/13) za cenu 200 Kč/bm

pozemek p. č. 515/78 – komunikace II. tř., komunikace IV. tř., chodník, ostatní pozemek

– uložení křížením komunikace II. tř. za cenu 2.500 Kč/bm

– uložení v komunikaci IV. tř., v chodníku a v ostatním pozemku za shodnou cenu 100 Kč/bm

– uložení podvrtem komunikace za cenu 200 Kč/bm

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

- 3.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.5 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný touto Smlouvou zmocňuje budoucího oprávněného k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucího oprávněného udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat jménem budoucího povinného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčených pozemcích, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy.
- 4.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 4.3 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.



Čl. V **Ukončení Smlouvy**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 5.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;
 - 5.1.2 nedojde-li k vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a Stavba nebude realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
 - 5.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do devadesáti (90) dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí oprávněný; a
 - 5.1.4 nezhájí-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do tří (3) let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.
- 5.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

Čl. VI **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 6.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího oprávněného.

Čl. VII **Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 7.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti



nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS smluvní strany v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.

- 7.3 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném v budoucí smlouvě.
- 7.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 7.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 7.6 Kontaktními osobami jsou:
- 7.6.1 Za budoucího povinného:
- a) ve věcech smluvních:
Jana Řehořová, tel, 318402317, e-mail: jana.rehorova@pribram.eu
- 7.6.2 Za budoucího oprávněného:
- a) ve věcech smluvních:
Jiří Tomšů, tel. 603 420 231, e-mail: jiri.tomsu@t-mobile.cz
- b) ve věcech technických:
Erik Janků, tel. 603400909, e-mail: erik.janku@t-mobile.cz
- c) Jednotný kontakt týmu správy majetku
e-mail: property@t-mobile.cz

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

- 7.7 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává





jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

- 7.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 7.10 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.
- 7.11 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- usnesení rady města č. 890 ze dne 03.09.2018
 - situační snímek 2x
 - pověření 2x
- 7.12 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Budoucí oprávněný

V Praze dne 7 - 11 - 2018



T-Mobile Czech Republic a.s.

Jiří Tomšů
Specialist Of TC Infrastructure
Operations Department



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681



Budoucí povinný

1.6 - 11 - 2018

V Příbrami dne _____



Město Příbram

Bc. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku



U s n e s e n í

**z jednání Rady města Příbram, konaného dne 03.09.2018
od 13.00 hodin na Městském úřadě Příbram**

R.usn.č.890/2018

Rada **s c h v a l u j e**

zřízení věcného břemene uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zařízení přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 604/1, p. č. 605, p. č. 650/1, p. č. 650/4, p. č. 650/6, p. č. 650/2, p. č. 650/3, p. č. 515/1, p. č. 515/14, p. č. 515/21, p. č. 515/13, p. č. 515/41, p. č. 515/72, p. č. 515/74, p. č. 515/76, p. č. 515/77, p. č. 515/78, p. č. 515/71, p. č. 515/70, p. č. 515/93 a p. č. 515/98, vše v k. ú. Březové Hory, ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO 64949681.

Věcné břemeno bude oceněno dle "Zásad", a to:

pozemky p. č. 604/1, p. č. 605, p. č. 650/4, p. č. 650/6, p. č. 650/2 – komunikace III. tř., chodník, ostatní pozemek

– uložení křížením komunikace III. tř. za cenu 1.500 Kč/bm a podélné uložení v této komunikaci za cenu 400 Kč/bm

– uložení v chodníku a v ostatním pozemku za shodnou cenu 100 Kč/bm

– uložení podvrtem komunikace (pozemek p. č. 605) za cenu 200 Kč/bm

pozemky p. č. 650/1, p. č. 650/3, p. č. 515/1, p. č. 515/41, p. č. 515/74, p. č. 515/71 – komunikace III. tř., ostatní pozemek

– uložení křížením komunikace III. tř. za cenu 1.500 Kč/bm a podélné uložení v této komunikaci za cenu 400 Kč/bm

– uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm

– uložení podvrtem komunikace (u všech pozemků zde uvedených) za cenu 200 Kč/bm

pozemky p. č. 515/14, p. č. 515/21, p. č. 515/72, p. č. 515/77, p. č. 515/70 – ostatní pozemek

– uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm

pozemky p. č. 515/13, p. č. 515/76, p. č. 515/93, p. č. 515/98 – komunikace IV. tř., chodník, ostatní pozemek

– uložení v komunikaci IV. tř., v chodníku a v ostatním pozemku za shodnou cenu 100 Kč/bm

– uložení podvrtem komunikace (pozemek p. č. 515/13) za cenu 200 Kč/bm

pozemek p. č. 515/78 – komunikace II. tř., komunikace IV. tř., chodník, ostatní pozemek

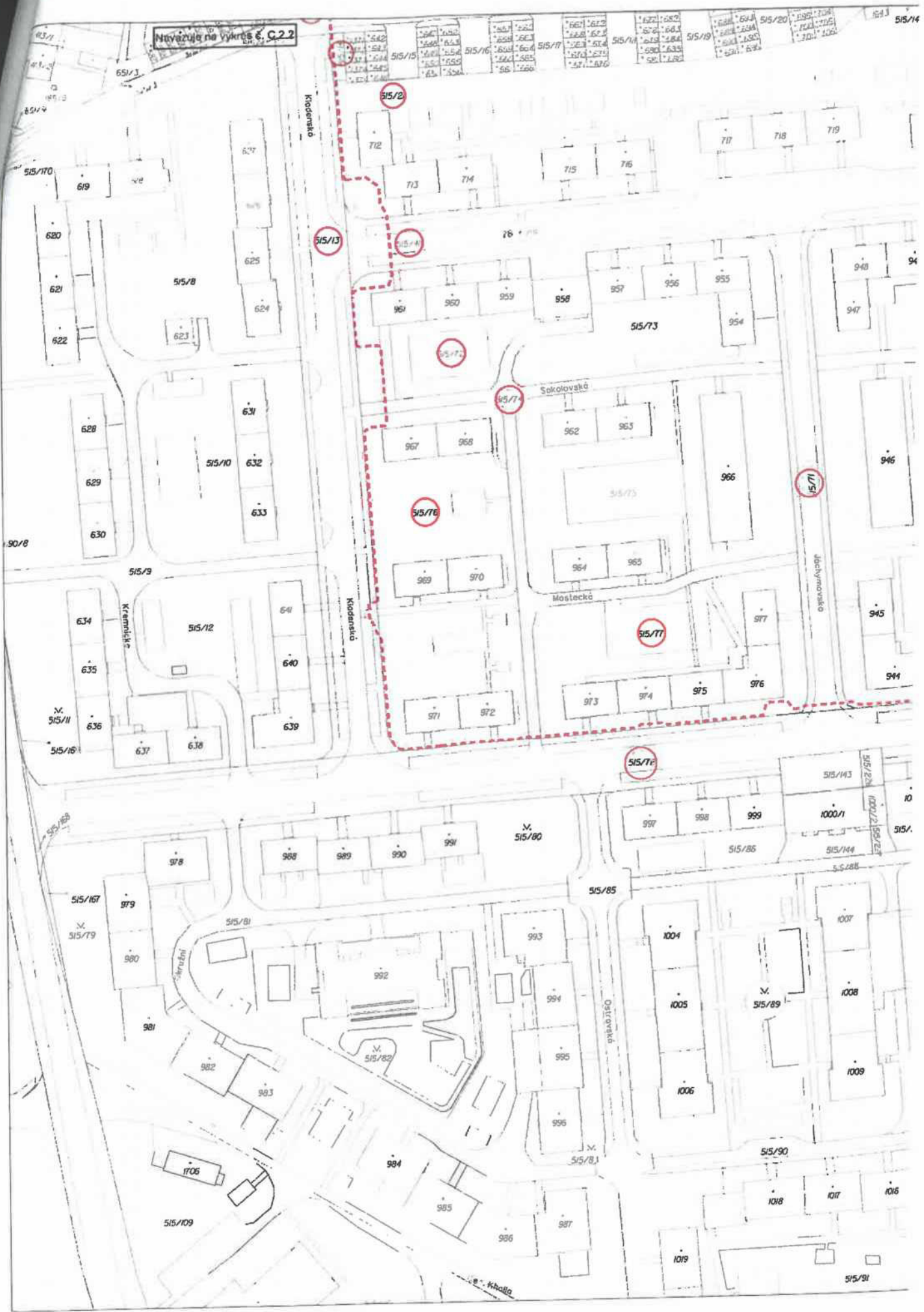
– uložení křížením komunikace II. tř. za cenu 2.500 Kč/bm

– uložení v komunikaci IV. tř., v chodníku a v ostatním pozemku za shodnou cenu 100 Kč/bm

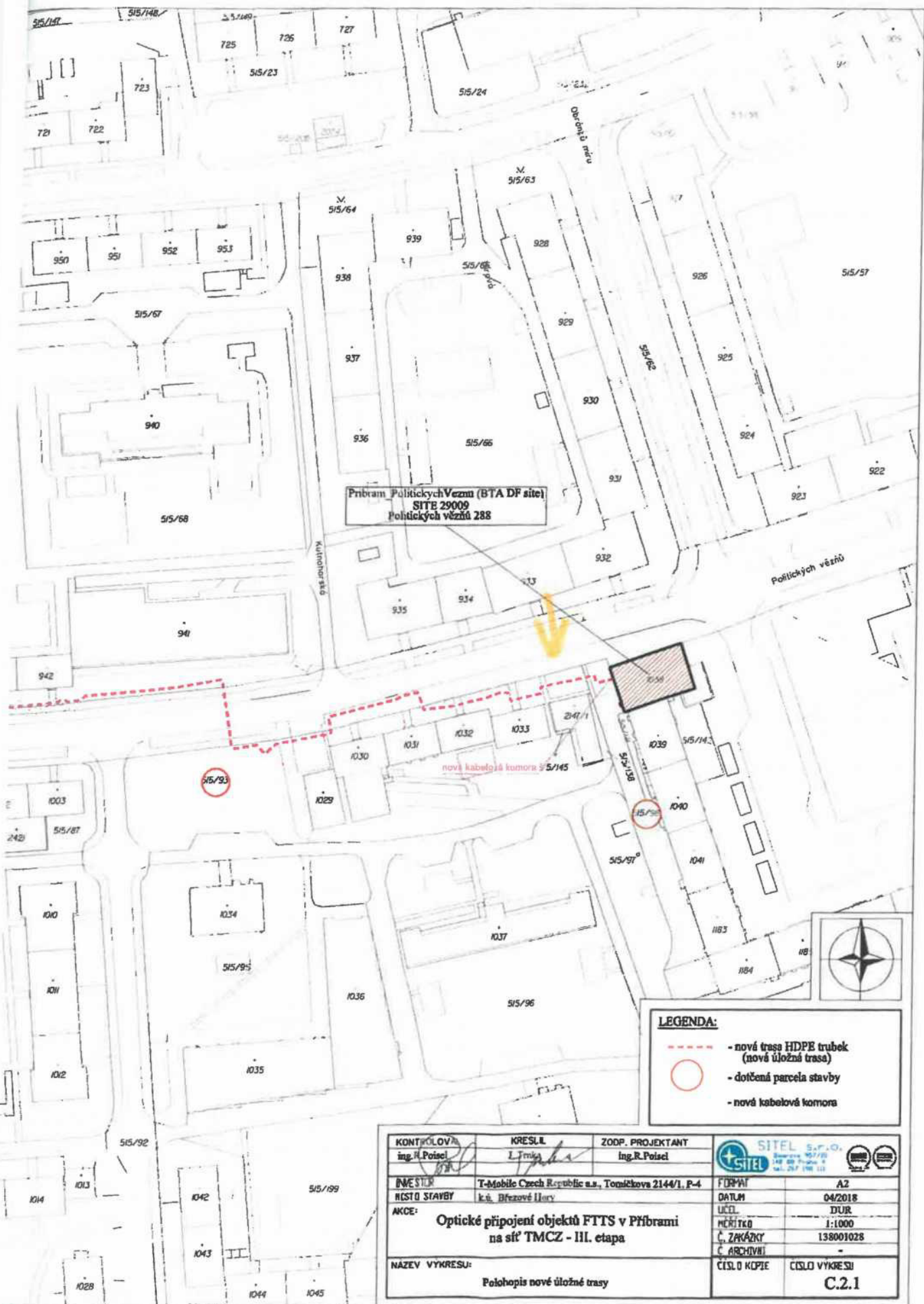
– uložení podvrtem komunikace za cenu 200 Kč/bm

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

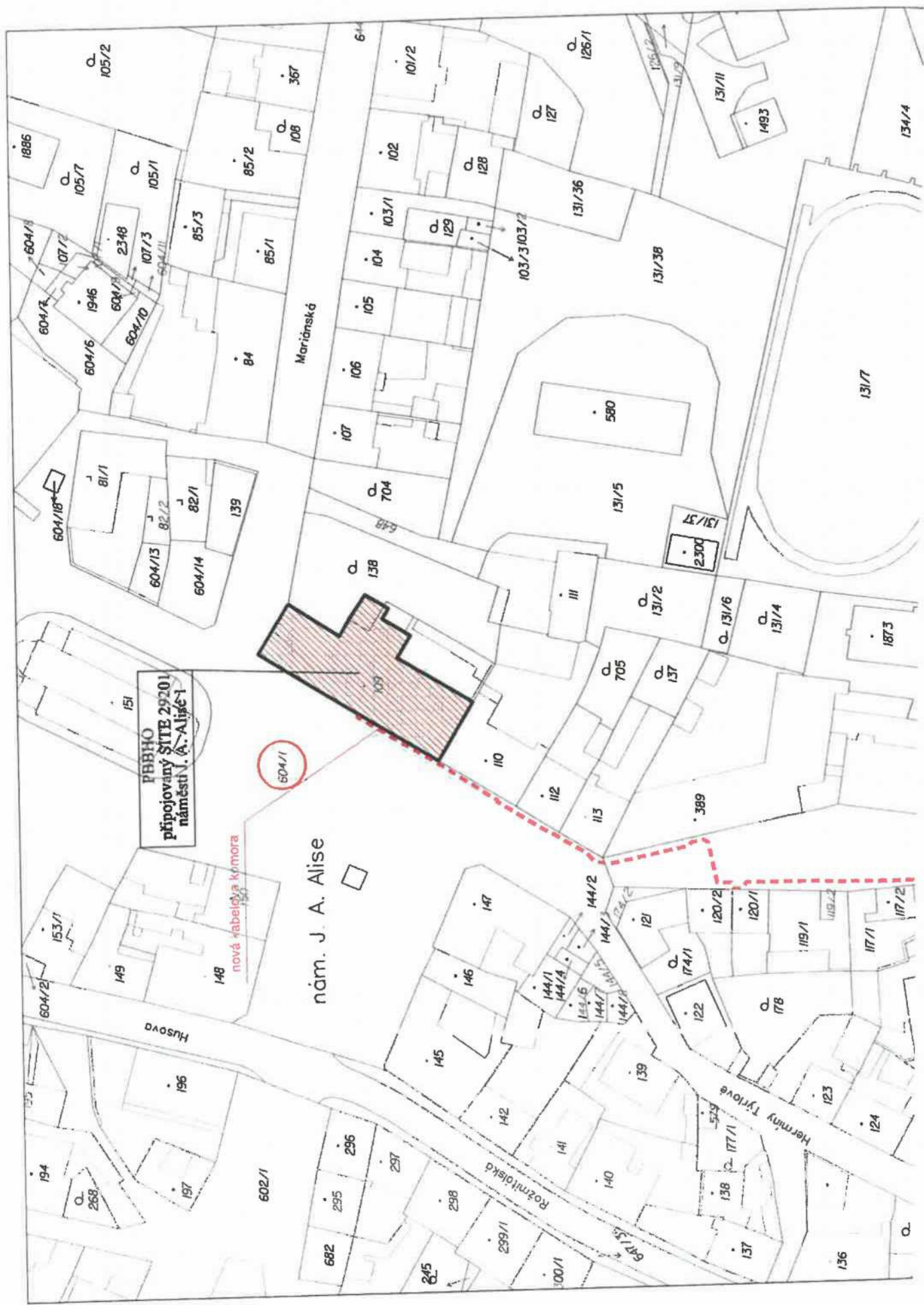
Navazuje na výkres č. C.2.2



X



KONTAKTOVÁ ing. R. Poiseč	KRESLIL L. Tmáň	ZODP. PROJEKTANT ing. R. Poiseč	
INVESTOR T-Mobile Czech Republic a.s., Tomáškova 2144/1, P-4	NÁZEV STAVBY k.č. Přezové II. etry		FORMÁT A2
AKCE: Optické připojení objektů FTTS v Příbrami na síť TMCZ - III. etapa			DATUM 04/2018
NÁZEV VYKRESU: Polohopis nové úložné trasy			DUR -
			MĚŘÍTKO 1:1000
			Č. ZAKÁZKY 138001028
			Č. ARCHIVU -
		ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VYKRESU C.2.1



PBBHO
připojovaný šITE 29201
náměstí J. A. Alise 1

nová kabelová komora

604/1

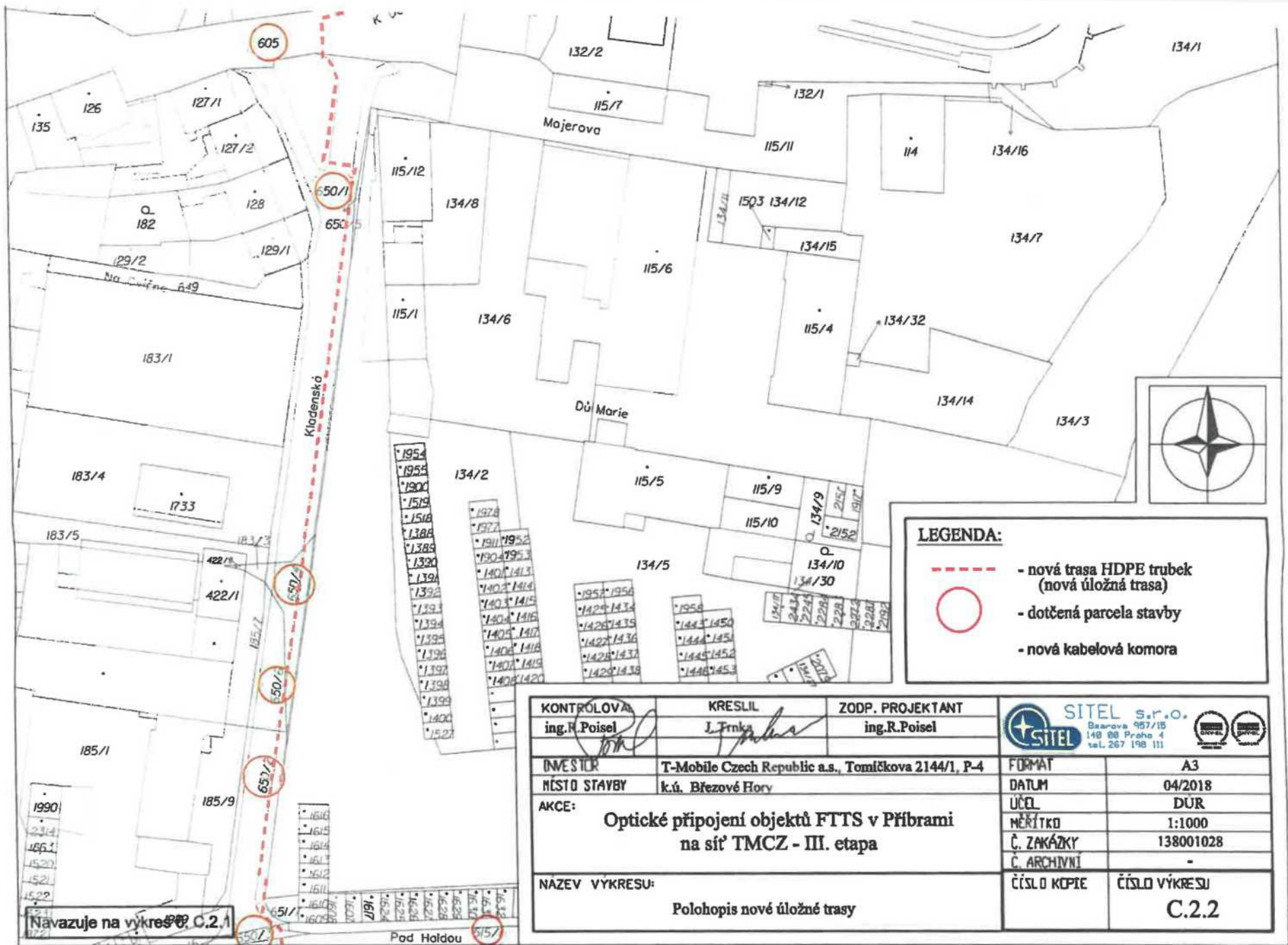
nám. J. A. Alise

Mariánská

Husova


Rožmlovska

Hermny Tyrove



LEGENDA:

- - - - - nová trasa HDPE trubek (nová úložná trasa)
- dotčená parcela stavby
- nová kabelová komora

KONTROLOVA ing. R. Poisel	KRESLIL J. Trnka	ZODP. PROJEKTANT ing. R. Poisel	 SITEL s.r.o. Bezděvická 957/15 140 00 Praha 4 tel. 267 198 111	
INVESTOR	T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, P-4		FORMAT	A3
MÍSTO STAVBY	k.ú. Březové Hory		DATUM	04/2018
AKCE: Optické připojení objektů FTTS v Přibrami na síť TMCZ - III. etapa	NAZEV VYKRESU: Polohopis nové úložné trasy		ÚČEL	DUR
			MĚŘÍTKO	1:1000
			Č. ZAKÁZKY	138001028
			Č. ARCHIVNÍ	-
			ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU C.2.2

Navazuje na výkres C.2.1

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 149 00, IČ 64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupená představenstvem, tímto **p o v ě ř u j e** níže uvedeného zaměstnance:

Jiřího TOMŠŮ



aby za Společnost jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním jednáním za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za Společnost.

Společnost výslovně prohlašuje a pověřený zaměstnanec bere na vědomí, že jakékoliv jednání zaměstnance, které by bylo v rozporu s právními předpisy, není v zájmu Společnosti a není ani považováno za jednání v rámci činnosti Společnosti.

Podpisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne 20. března 2014



Mark Kleiř
předseda představenstva



Ing. Milan Vašina
člen představenstva

Toto pověření přijímám:



Jiřího TOMŠŮ

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy :O-IV...19³⁷...../2014

Ověřuji, že:


- 1) 
- 2) 

jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsali.

V Praze dne 20.3.2014

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.




JUDr. Milena Králová
notářka v Praze



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis

jedno listový

souhlasí doslovně s listinou

jedno listovou,

z níž byl pořízen.

v Praze dne 31.3.2014

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášil



21-05-2019

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

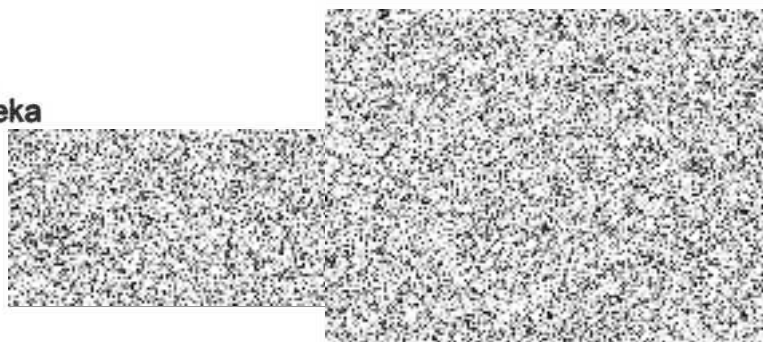
Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejší starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
Dne:



21.09.2009

Znalecký posudek


č. 2242-8/2019

o obvyklé ceně nemovitých věcí – částí pozemku č. par. 515/93 a samostatně pozemků č. par. 515/138 a 515/145, vše v kat. území Březové Hory, obci Příbram, okrese Příbram a o stanovení částky za bezesmluvní užívání částí pozemku č. par. 515/93 kat. území Březové Hory, obci Příbram, okrese Příbram

Zadavatel posudku: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I
IČ: 00243132
obj. č. OBJ1912226

Účel posudku: převod vlastnického práva a stanovení částky za bezesmluvní užívání nemovitých věcí

Posudek je vyhotoven dle zákona č. 151/97 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, s přihlédnutím k vyhlášce Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 457/2017 Sb., podle stavu nemovitých věcí ke dni vyhotovení posudku

Posudek zpracoval: Ing. Zbyšek Žemlík,

znalec v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady,
specializace pozemky a trvalé porosty

Posudek obsahuje celkem 13 stran, z toho 4 strany příloh.
Posudek je předán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
Jedno vyhotovení zůstává v archivu znalce.

Ve Višňové dne 20. 6. 2019

Výtisk č.: 2

A. N á l e z :

1. Znalecký úkol:

Určit obvyklou cenu nemovitých věcí – částí pozemku č. par. 515/93 a samostatně pozemků č. par. 515/138 a 515/145, vše v kat. území Březové Hory, obci Příbram, okrese Příbram a stanovit částku za bezesmluvní užívání částí pozemku č. par. 515/93 kat. území Březové Hory, obci Příbram, okrese Příbram, dle jejich stavu ke dni vyhotovení posudku

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku:

- objednávka č. OBJ1912226 ze dne 10. 6. 2019,
- výpisy z KN, LV č. 10001 a 4659,
- snímek katastrální mapy, ortofoto mapa,
- územní plán Města Příbram,
- informace sdělené zástupcem Města Příbram,
- skutečnosti zjištěné při prohlídce parcel.

3. Vlastnické a evidenční údaje:

Pozemek č. par. 515/93 je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, jako ostatní plocha, ostatní komunikace, na LV č. 10001, ve vlastnictví Města Příbram.

Pozemky č. par. 515/138 a 515/145 jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, jako ostatní plochy, ostatní komunikace, na LV č. 4659, ve vlastnictví paní Ing. Jitky Karasové.

4. Prohlídka nemovitých věcí:

Prohlídku parcel provedl dne 19. 6. 2019 znalec sám.

5. Celkový popis nemovitých věcí:

Všechny pozemky se nachází v zastavěné části města, v blízkosti náměstí 17. listopadu. Část pozemku č. par. 515/93 o přibližné výměře 64 m², která je na situačním snímku označena písmenem „C“, je částečně zastavěna vstupním přístavkem do prostorů restaurace „U Šaška“, částečně se jedná o venkovní sezení u této restaurace. Na této části pozemku se nachází několik okrasných keřů, které slouží jako živý plot. Přístavek, který je postaven na části tohoto pozemku, není veden v katastru nemovitostí. Dle prohlášení objednatele posudku se jedná o stavbu, kterou postavil vlastník objektu restaurace, není tedy součástí posudku a nebude ani předmětem určení ceny. Část pozemku č. par. 515/93 o přibližné výměře 7 m², která je na situačním snímku

označena písmenem „D“, je zatravněnou plochou, která se nachází mezi zpevněným chodníkem a prostorem venkovního sezení u restaurace.

Část pozemku č. par. 515/93 o přibližné výměře 12 m², která je na situačním snímku označena písmenem „E“, je zastavěna částí objektu restaurace „U Šaška“.

Pozemek č. par. 515/138 je protáhlým, úzkým pozemkem, který se nachází v sousedství restaurace „U Šaška“. Jedná se o pozemek, který slouží jako chodník zpevněný zámkovou dlažbou. Předmětem určení ceny je opět pouze vlastní pozemek, protože vlastní stavbu chodníku vybuodovalo Město Příbram a je tedy jeho vlastnictvím.

Pozemek č. par. 515/145 je zatravněným pozemkem, který slouží jako veřejné prostranství uvnitř bloku bytových domů. Tento pozemek není přístupný po zpevněné komunikaci.

Na pozemcích č. par. 515/138 a 515/145 se nenachází okrasné, ovocné ani lesní porosty. Dle platného územního plánu Města se všechny pozemky nachází v oblasti definované jako obytné území městské kolektivní zástavby.

B. P o s u d e k :

Určení obvyklé ceny nemovitých věcí:

1. Úvod:

Obvyklou cenou se pro účely zákona č. 151/97 Sb. rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv. Do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro účely určení ceny obvyklé se nejčastěji používá cena srovnávací (tržní, statistická).

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitých věcí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou, případně nemovitých věcí nabízených na trhu realit. Předpokládá se, s ohledem na stávající trh s nemovitými věcmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitých věcí, že prodeje by měly být uskutečněny v období blízkém požadovanému termínu určení ceny, tzn., neměly by být starší či mladší než 1 rok od požadovaného termínu (za delší dobu údaje ztrácí svoji vypovídací schopnost). Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitých věcí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři, správci nemovitých věcí a zástupci obcí. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena se zohledněním současné situace na trhu pro srovnatelné nemovité věci.

2. Základní výchozí údaje:

Všechny parcely se nachází v zastavěném území města Příbram.

Oceňované části pozemku č. par. 515/93 označené v situačním snímku písmeny „C“ a „E“ o výměrách 64 m² a 12 m² tvoří funkční celek s restaurací „U Šaška“. Zbývající část tohoto pozemku označená písmenem „D“ je užívána jako veřejná zeleň.

Pozemek č. par. 515/138 slouží jako zpevněný chodník, který se nachází těsně u objektu

restaurace „U Šaška“. Vlastníkem zámkové dlažby, která je položena na tomto pozemku, je Město Příbram.

Pozemek č. par. 515/145 je součástí zeleně uvnitř bloku bytových domů.

Určení obvyklých cen pozemků:

Na základě konzultací se zástupcem Města Příbram, se zástupci některých místních realitních kanceláří i z nabídek nemovitých věcí v místním okolí, které inzerují jednotlivé realitní kanceláře, dospěl znalec k závěru, že se zde s pozemky obchoduje. Nejvíce nabízených pozemků v inzerátech realitních společností je určeno pro stavby rodinných domů. V inzerátech se najdou i pozemky určené ke komerčnímu využití a pozemky zemědělské. Znalci se nepodařilo v inzerátech realitních kanceláří dohledat žádný nabízený pozemek, který by byl určen k vybudování komunikace. -

Dle sdělení zástupců realitních společností mohou být části pozemku č. par. 515/93 v kat. území Březové Hory označené v situačním snímku písmeny „C“ a „E“ prodejné za cenu kolem 1 200,- Kč/ m2, pozemky č. par. 515/138 a 515/145 a část pozemku č. par. 515/93 označená písmenem „D“ mohou být prodejné za cenu přibližně kolem 1 000,- Kč/m2.

3. Zvolená metoda ocenění:

1a) Určení ceny částí p.č. 515/93 v k.ú. Březové Hory označené v situačním snímku písmeny „C“ a „E“:

Znalec nemá ve svém archivu žádné smlouvy, na základě kterých by byly vykupovány pozemky s podobným využitím, jako mají oceňované části pozemku č. par. 515/93 v k.ú. Březové Hory označené písmeny „C“ a „E“. Znalci se ani nepodařilo dohledat žádné inzeráty realitních společností, na základě kterých by byly prodávány nebo nabízeny pozemky se stejným využitím, ale podařilo se mu dohledat tyto nabízené pozemky v Příbrami, které jsou určeny k zastavění stavbami pro komerční využití:

- inzerát ČESKÉREALITY 0118BK009, komerční pozemek v Příbrami, o celkové výměře 2250 m2, za celkovou cenu ve výši 2 300 000,- Kč, tj. za cenu 1 022,20 Kč/m2. V ceně je zahrnuta provize RK, právní servis a DPH,
- inzerát ČESKÉREALITY 59335, pozemek pro komerční účely v Příbrami, o celkové výměře 5804 m2, za cenu 900,- Kč/m2. V ceně je zahrnuta provize RK, právní servis a DPH,
- inzerát ČESKÉREALITY 2151788503, stavební pozemky v Příbrami o celkové výměře 11925 m2, za cenu 1 750,- Kč/m2.

Vzhledem k charakteru i lokalitám nabízených parcel lze konstatovat, že ceny těchto nabízených nemovitých věcí jsou použitelné pro určení ceny částí pozemku p.č. 515/93 v kat. území Březové Hory, a že tyto ceny jsou cenami v daném místě a čase obvyklými.

V případech, kdy se obvyklá cena nemovitých věcí určuje porovnávací metodou, je cena případných trvalých porostů nacházejících se na pozemcích již součástí určené obvyklé ceny pozemků a samostatně se neurčuje.

Určení obvyklé ceny částí pozemku bude tedy provedeno porovnávací metodou:

- a) inzerát ČESKÉREALITY 0118BK009,
cena za 1 m² parcely: 1 022,20 Kč/m²,
objektivizační koeficient: 0,9 (větší výměra, méně atraktivní lokalita mimo centrum, mnohem širší ale méně atraktivní využití, v ceně zahrnuta provize RK, právní servis a DPH)
výchozí cena: 919,98 Kč/m²,
váha – míra podobnosti: 1
- b) inzerát ČESKÉREALITY 59335,
cena za 1 m² parcely: 900,- Kč/m²,
objektivizační koeficient: 0,9 (větší výměra, méně atraktivní lokalita mimo centrum, mnohem širší ale méně atraktivní využití, v ceně zahrnuta provize RK, právní servis a DPH)
výchozí cena: 810,00 Kč/m²,
váha – míra podobnosti: 1
- c) inzerát ČESKÉREALITY 2151788503,
cena za 1 m² parcely: 1 750,- Kč/m²,
objektivizační koeficient: 1,1 (větší výměra, méně atraktivní lokalita mimo centrum, mnohem širší ale méně atraktivní využití)
výchozí cena: 1925,00 Kč/m²,
váha – míra podobnosti: 1

Základní cena 1 m² parcely z porovnání:

$$919,98 + 810,00 + 1925,00 / 3 = \mathbf{1\ 218,33\ Kč/m^2.}$$

Určení obvyklé ceny částí pozemku č. par. 515/93:

parcela. č.	výměra	cena 1 m ²	podíl	cena celkem
díl „C“	64 m ²	1 218,33 Kč/m ²	1/1	77 973,10 Kč
díl „E“	12 m ²	1 218,33 Kč/m ²	1/1	14 620,00 Kč
celkem	76 m ²			92 593,10 Kč

1b) Zjištění ceny části p.č. 515/93 v k.ú. Březové Hory označené v situačním snímku písmenem „D“:

Znalec nemá ve svém archivu žádné smlouvy, na základě kterých by byly vykupovány pozemky s podobným využitím, jako má část pozemku č. par. 515/93 v k.ú. Březové Hory označená písmenem „D“. Znalci se ani nepodařilo dohledat žádné inzeráty realitních společností, na základě kterých by byly prodávány nebo nabízeny pozemky s podobným využitím.

S ohledem na skutečnost, že v tomto případě není možné určit obvyklou cenu nemovité věci porovnávací metodou a nelze ji určit ani metodou výnosovou, a s ohledem na skutečnost, že Ministerstvo financí každoročně, na základě svých databází aktuálních kupních smluv, upravuje oceňovací vyhlášku s ohledem na vývoj cen, bude, v tomto případě, obvyklá cena části pozemku č. par. 515/93 písm. „D“ v k.ú. Březové Hory zjištěna nákladovou metodou, tj. dle platné cenové vyhlášky:

Zjištění ceny části pozemku je provedeno dle § 4 odst. 3 a přílohy č. 3, tabulky č. 5, vyhlášky č. 457/2017 Sb.:

Zjištění ceny části pozemku č. par. 515/93 písm. „D“:

Zjištění ceny části pozemku dle § 4, odst. 3, se provede dle vzorce:

$$ZCU = ZC \times I$$

kde: ZC je dle přílohy č. 2, tabulky č. 1: Příbram: 1056,00 Kč/m²,

I se zjistí dle přílohy č. 3, tabulky č. 5:

$$I = P5 \times (P1 + P2 + P3 + P4):$$

P5: II: možnost komerčního využití - občerstvení: koef.: 1,15,

P1: IV: veřejné prostranství: koef.: -0,10,

P2: II: kat. území mimo sídelní část obce, zastavěné území: koef.: -0,05,

P3: III: veřejná zeleň: koef.: 0,00,

P4: II: bez dalších vlivů: koef.: 0,00,

$$ZCU = 1056 \times 1,15 \times (1 - 0,10 - 0,05 + 0 + 0) = 1\,032,24 \text{ Kč/m}^2$$

Navýšení ceny pozemku koeficientem P5 ve výši +15% je provedeno z důvodu jeho výhodného umístění v sousedství restaurace.

Zjištění ceny části pozemku č. par. 515/93:

parcela č.	výměra	cena 1 m ²	cena celkem
díl „D“	7 m ²	1 032,24 Kč/m ²	7 225,70 Kč

2) Zjištění ceny p.č. 515/138 a p.č. 515/145 v k.ú. Březové Hory:

Znalec nemá ve svém archivu žádné smlouvy, na základě kterých by byly vykupovány pozemky s podobným využitím, jako mají pozemky č. par. 515/138 a 515/145 v k.ú. Březové Hory. Znalci se ani nepodařilo dohledat žádné inzeráty realitních společností, na základě kterých by byly prodávány nebo nabízeny pozemky s podobným využitím.

S ohledem na skutečnost, že v tomto případě není možné určit obvyklou cenu nemovitých věcí porovnávací metodou a nelze ji určit ani metodou výnosovou, a s ohledem na skutečnost, že Ministerstvo financí každoročně, na základě svých databází aktuálních kupních smluv, upravuje oceňovací vyhlášku s ohledem na vývoj cen, bude, v tomto případě, obvyklá cena pozemků č. par. 515/138 a 515/145 v k.ú. Březové Hory zjištěna nákladovou metodou, tj. dle platné cenové vyhlášky:

Zjištění ceny pozemků je provedeno dle § 4 odst. 3 a přílohy č. 3, tabulky č. 5, vyhlášky č. 457/2017 Sb.:

2a) Zjištění ceny pozemku č. par. 515/138:

Zjištění ceny pozemku dle § 4, odst. 3, se provede dle vzorce:

$$ZCU = ZC \times I$$

kde: ZC je dle přílohy č. 2, tabulky č. 1: Příbram: 1056,00 Kč/m²,

I se zjistí dle přílohy č. 3, tabulky č. 5:

$$I = P5 \times (P1 + P2 + P3 + P4):$$

P5: II: možnost komerčního využití - občerstvení: koef.: 1,15,

P1: III: chodník: koef.: -0,25,

P2: II: kat. území mimo sídelní část obce, zastavěné území: koef.: -0,05,

P3: I: zpevněný povrch: koef.: 0,00,

P4: II, bez dalších vlivů: koef.: 0,00,

$$ZCU = 1056 \times 1,15 \times (1 - 0,25 - 0,05 + 0 + 0) = 850,10 \text{ Kč/m}^2$$

Navýšení ceny pozemku koeficientem P5 ve výši +15% je provedeno z důvodu jeho výhodného umístění v sousedství restaurace.

Zjištění ceny pozemku č. par. 515/138:

parcela č.	výměra	cena 1 m ²	cena celkem
p.č. 515/138	36 m ²	850,10 Kč/m ²	30 603,60 Kč

2b) Zjištění ceny pozemku č. par. 515/145:

Zjištění ceny pozemku dle § 4, odst. 3, se provede dle vzorce:

$$ZCU = ZC \times I$$

kde: ZC je dle přílohy č. 2, tabulky č. 1: Příbram: 1056,00 Kč/m²,

I se zjistí dle přílohy č. 3, tabulky č. 5:

$$I = P5 \times (P1 + P2 + P3 + P4):$$

P5: II: možnost komerčního využití - občerstvení:

koef.: 1,15

P1: IV: veřejné prostranství - zeleň:

koef.: -0,10,

P2: II: kat. území mimo sídelní část obce, zastavěné území:

koef.: -0,05,

P3: III: veřejná zeleň:

koef.: 0,00,

P4: II: bez dalších vlivů:

koef.: 0,00,

$$ZCU = 1056 \times 1,15 \times (1 - 0,10 - 0,05 + 0 + 0) = 1\,032,24 \text{ Kč/m}^2$$

Navýšení ceny pozemku koeficientem P5 ve výši +15% je provedeno z důvodu jeho výhodného umístění v centru.

Zjištění ceny pozemku č. par. 515/138:

parcela č.	výměra	cena 1 m ²	cena celkem
p.č. 515/145	4 m ²	1 032,24 Kč/m ²	4 129,00 Kč

3) Určení částky za bezesmluvní užívání částí pozemku č. par. 515/93 v k.ú. Březové Hory označené v situačním snímku písmeny „C“ a „E“:

Analýza trhu s nemovitými věcmi:

Znalci se nepodařilo dohledat na stránkách realitních kanceláří srovnatelné nabízené nemovité věci pro účely určení částky za pronájem pozemků porovnávací metodou.

Zvolená metoda ocenění:

Částka za bezesmluvní užívání částí pozemku bude odvozena z určené obvyklé ceny jednotlivých nemovitých věcí:

Částka za bezesmluvní užívání pozemku se stanovuje ve výši 1 – 10% z obvyklé ceny nemovitých věcí, v závislosti na atraktivitě místa, kde se parcely nachází a v závislosti na jejich využití. V tomto případě zvolil znalec částku za bezesmluvní užívání pozemků, s ohledem na jejich komerční využití a výhodnou polohu, ve výši 6% z obvyklé ceny nemovitých věcí.

Určení částky za bezesmluvní užívání částí pozemku:

parcela č.	zaokrouhlená obv. cena	% nájmu	roční nájemné
p.č. 515/93 díl „C“	77 970,- Kč	6%	4 678,20 Kč/rok
p.č. 515/93 díl „E“	14 620,- Kč	6%	877,20 Kč/rok
celkem	92 590,- Kč		5 555,40 Kč/rok

4. Rekapitulace:

a) Rekapitulace cen částí pozemku č. par. 515/93:

část p.č. 515/93 označená písmenem „C“: 77 973,10 Kč,
část p.č. 515/93 označená písmenem „E“: 14 620,00 Kč,
část p.č. 515/93 označená písmenem „D“: 7 225,70 Kč,
cena celkem: 99 818,80 Kč,
cena po zaokrouhlení: **99 820,- Kč**

Výsledná cena nemovité věci – částí pozemku č. par. 515/93 v kat. území Březové Hory, obci Příbram, označených v situačním plánu jako díly „C“, „E“ a „D“ činí ke dni 20. 6. 2019, po zaokrouhlení, celkem **99 820,- Kč**, (slovy: devadesátdevět tisíc osmdesát dva korun českých). Tato cena v sobě nezahrnuje DPH.

b) Rekapitulace cen pozemků č. par. 515/138 a 515/145:

p.č. 515/138: 30 603,60 Kč,
p.č. 515/145: 4 129,00 Kč,
celkem: 34 732,60 Kč,
zaokrouhleno: **34 730,- Kč.**

Výsledná zjištěná cena nemovitých věcí – pozemků č. par. 515/138 a 515/145 v kat. území Březové Hory, obci Příbram, okrese Příbram, činí ke dni 20. 6. 2019, po zaokrouhlení, celkem **34 730,- Kč**, (slovy: třicet čtyři tisíc sedm set čtyřicet korun českých). Tato cena v sobě nezahrnuje DPH.

c) Rekapitulace částek za bezesmluvní užívání částí pozemku č. par. 515/93:

část p.č. 515/93 označená písmenem „C“: 4 678,20 Kč/rok,
část p.č. 515/93 označená písmenem „E“: 877,20 Kč/rok,
cena celkem: 5 555,40 Kč/rok,
cena po zaokrouhlení: **5 560,- Kč/rok**

Výsledná částka ze bezesmluvní užívání nemovité věci – částí pozemků č. par. 515/93 označených v situačním plánu jako díly „C“ a „E“ v kat. území Březové Hory, obci Příbram, okrese Příbram, činí ke dni 20. 6. 2019, po zaokrouhlení, celkem **5 560,- Kč ročně**, (slovy: pět tisíc pět set šedesát korun českých). Tato cena v sobě nezahrnuje DPH.

5. Prohlášení:

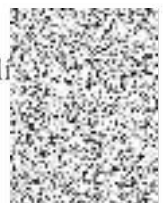
Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení § 127a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

6. Seznam příloh:

- inzeráty RK – 3x 3 listy
- situační snímek se zákresem jednotlivých dílů pozemku č. par. 515/93 1 list

Ve Višňové dne 20. 6. 2019

Ing. Zbyšek Žemlín
Višňová 228
262 61



C. Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 22. 5. 1998 č.j. Spr. 4051/96 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace pozemky a trvalé porosty.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2242-8/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženou fakturou.



0. 6. 2019



Ing. Zbyšek Žemlík



**STŘEDOČESKÉ REALITY.CZ**vytištěno ze serveru ČESKÉREALITY.CZ
aktuálně v nabídce 56.169 nemovitostí
Datum tisku: 20. 6. 2019 08:52

Develop Reality nabízí

Prodej komer. účely

Příbram

**2 300 000 Kč**Poznámka k ceně: včetně DPH, včetně poplatků,
včetně provize, včetně právního servisu**Hlavní údaje**

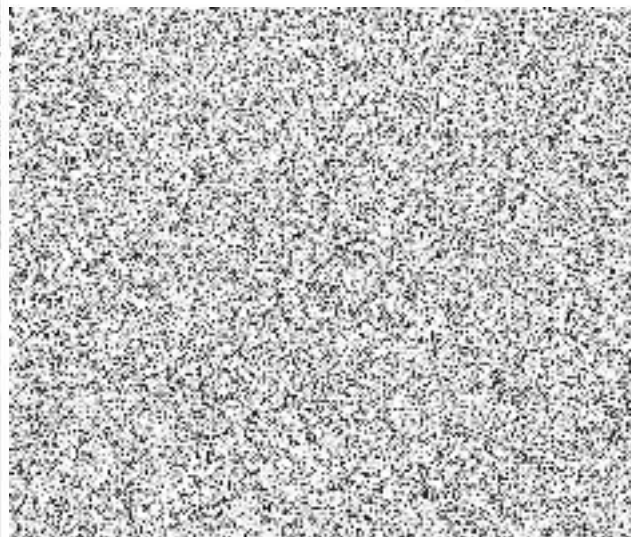
ID nemovitosti: 0118BK009

Plocha pozemku: 2.250 m² *1022,20 Kč/m²*

Datum vložení: starší půl roku

Datum aktualizace: 7. června 2019

Pokud hledáte komerční pozemek s velkým potenciálem, tak jste ho našli. Bonitou je velikost- 2250 m2, lokalita- přímé napojení dálnici Praha, a mnohočetné možnosti využití- skladové prostory...Možnost k připojení k veškerým sítím- elektřina, voda, kanalizace, plyn. Bližší info ráda sdělím osobně. Doporučuji.



Nemovitost nabízí

Develop Reality

Za Karlínským přístavem 683/4
Praha
18600telefon: 603 991 991



Vytisknuto ze serveru ČESKÉ REALITY.CZ

Aktuálně v nabídce 56.169 nemovitostí

Datum tisku: 20. 6. 2019 08:50

Home 4 People nabízí

Prodej komer. účely, 5804m²

Příbram I., Příbram I, Příbram

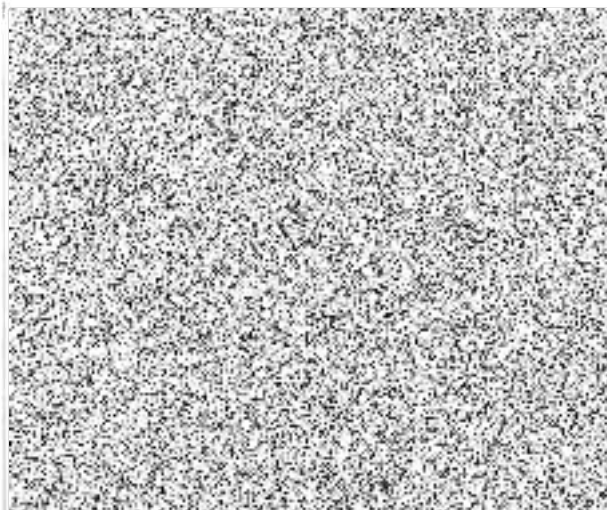
**5 223 600 Kč**Přepočet na m²:900,-Kč/m²

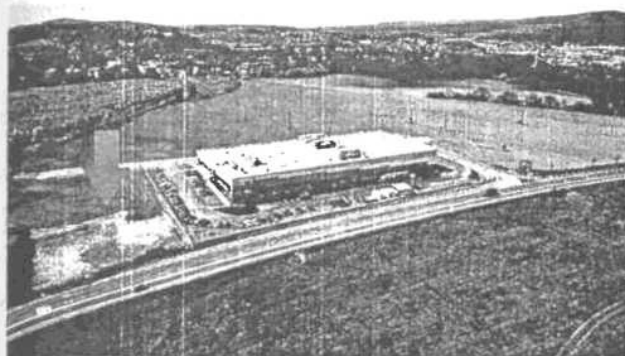
Poznámka k ceně: cena včetně kompletního právního servisu, provize RK i DPH

Hlavní údaje

ID nemovitosti:	59335
Plocha pozemku:	5.804 m ²
Datum vložení:	21. května 2019
Datum aktualizace:	19. června 2019

Zprostředkujeme Vám prodej zajímavého komerčního pozemku o celkové ploše 5.804 m². Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě, v komerčně-industriální zóně v blízkosti centra města Příbrami, a to v dotyku s parkovištěm pro 300 parkovacích míst OC Kaufland, čímž toto místo získává významnou obchodní výhodu. Inženýrské sítě jsou na pozemku či v jeho dosahu (středotlak plynu, kanalizace, elektřina, vodovodní řád). Pozemek je včetně příjezdové cesty. Cena za 1 m² činí 900,- Kč. Koupí pozemku je možné financovat hypotečním úvěrem. Nabízíme zdarma vyřízení hypotečního úvěru se současnou nejnižší možnou úrokovou mírou na trhu. Zároveň zajišťujeme kompletní právní servis, vypracování všech dokumentů a kontrolu pro zdárný průběh celého obchodu. Velmi doporučujeme prohlídku s naším makléřem. Prohlídky je možné domluvit i o víkendech, neváhejte nás kontaktovat. Ev. číslo: 21661. Blíže informace Vám sdělí Ing. Jana Gjašiková, 602 838 919, gjasikova@home4people.cz

**Nemovitost nabízí**

**STŘEDOČESKÉ REALITY CZ**Vytisknuto ze serveru ČESKÉREALITY.CZ
Aktuálně v nabídce 56.169 nemovitostí
Datum tisku: 20. 6. 2019 08:51**Prodej komer. ucely****20 872 250 Kč**Přepočít na m²:1.750,-Kč/m²**Poznámka k ceně:** Prodej obchodního podílu, úspora na dani z nabytí nemovitostí**Hlavní údaje**

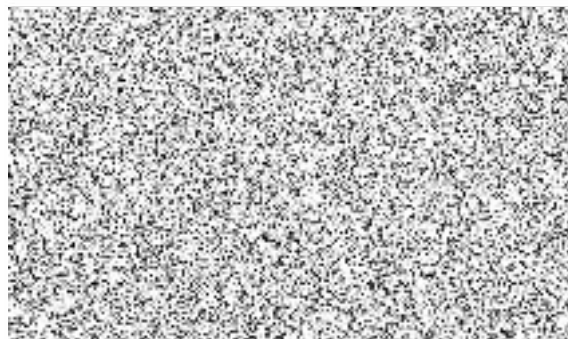
ID nemovitosti: 2151788503

Plocha pozemku: 11.927 m²

Datum vložení: 7. března 2019

Datum aktualizace: 20. března 2019

Prodej stavebních pozemků v Příbrami o výměře 11.925 m² určených územním plánem ke komerční výstavbě. Exkluzivní poloha v širším centru města Příbram, součást nové komerční zóny. Pozemky připojeny na IS (veřejný vodovod, dešťová a splašková kanalizace, plyn, optický kabel), asfaltová obslužná komunikace s veřejným osvětlením a chodníkem, s přímým napojením na silnici I. třídy I/18 - Evropská ul. (přivaděč k dálnici D4). Pozemky mají rovinný charakter a jsou v zásadě připraveny pro výstavbu. Nabízíme další pozemky v této lokalitě.

Zakázku vyřizuje

POLITICKÝ



D = cca 7m²
C = cca 64m²
E = cca 12m²

10

7