

**Název bodu jednání:**

Stanovení nájemného společnosti 1.SčV, a.s. a plán investic do vodohospodářského majetku města na rok 2020.

**Předkládá:** Rada města  
**Zpracoval:** Ing. Milan Štufka, Ing. Dagmar Vlčková  
**Projednáno:** v RM dne 16.09.2019

**Text usnesení RM:** usn.č. 918/2019

Rada města

## I. b e r e n a v ě d o m í

„Návrh plánu investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2020“ a „Střednědobý návrh investic pro město Příbram do roku 2024“ zpracovaný společností 1.SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00, Praha 10.

## II. d o p o r u č u j e

- 1) ZM schválit upravený plán obnovy a investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2020.
- 2) ZM stanovit společnosti 1.SčV, a.s. nájemné na rok 2020 ve výši 40 508 264,50 Kč bez DPH, tj. 49 015 000 Kč včetně DPH.
- 3) ZM schválit uzavření Dodatku č. 1/2019 ke Smlouvě o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami ze dne 13.02.2004 mezi městem Příbram a 1.SčV, a.s., který bude řešit zvýšení nájemného na 40 508 264,50 Kč bez DPH, tj. 49 015 000 Kč včetně DPH.

## III. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu ZM dne 07.10. 2019.

**Napsal:** Ing. Milan Štufka

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

- 1) upravený plán obnovy a investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2020
- 2) stanovení nájemného společnosti 1. SčV, a.s. na rok 2020 ve výši 40 508 264,50 Kč bez DPH, tj. 49 015 000 Kč včetně DPH



- 3) uzavření Dodatku č. 1/2019 ke Smlouvě o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbram ze dne 13.02.2004 mezi městem Příbram a 1. SčV, a.s., který bude řešit zvýšení nájemného na 40 508 264,50 Kč bez DPH, tj. 49 015 000,- Kč včetně DPH.

#### **Důvodová zpráva:**

Ustanovením článku 5., odstavce 5.2 Smlouvy o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbram Příbrami ze dne 13.02.2004 (dále jen Smlouva) se její smluvní strany tj. město Příbram a společnost 1.SčV, a.s. (dále také jako provozovatel) zavázaly každoročně k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude stanoveno nájemné na následující smluvní rok a bude schválen plán investic na následující smluvní rok.

V souladu s Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací bude nájemné pro společnost 1.SčV, a.s. v roce 2020 činit 49 015 000 Kč.

V souladu s ustanovením Smlouvy předložila společnost 1.SčV, a.s. městu Příbram návrh plánu investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2020. Dále provozovatel předložil Střednědobý návrh investic pro město Příbram do roku 2024. Oba dokumenty jsou přílohou tohoto materiálu.

Jednotlivé navržené akce navržené v předloženém návrhu plánu investic do vodohospodářského (dále i VH) majetku pro město Příbram na rok 2020 jsou dle časové naléhavosti jejich realizace zařazeny do priorit 1-3. Jen realizace všech navržených akcí s prioritou 1 by vyžadovala finanční prostředky ve výši 49.368.000,00 Kč včetně DPH. Náklady na realizaci všech akcí navržených pro rok 2020 by dosáhly výše 189.332.000,00 Kč včetně DPH.

OIRM vypracoval upravený plán obnovy a investic do vodohospodářského majetku, který počítá s celkovými náklady ve výši 49.015 000,00 Kč s DPH. Součástí této částky rezerva ve výši 20% z nájemného, která je určena k hrazení mimořádných výdajů k zajištění provozuschopnosti VH majetku města Příbram (Smlouva, čl. 9.6)

#### **Přílohy:**

Návrh plánu investic do VH majetku pro město Příbram na rok 2020

Střednědobý návrh investic pro město Příbram do roku 2024

Upravený plán obnovy a investic do VH majetku pro město Příbram na rok 2020

**Návrh plánu investic do VH majetku pro Město Příbram na rok 2020**

Níže uvedená opatření musí být hrazena z rozpočtu vlastníka vodohospodářské infrastruktury.

Priorita	Název akce	Popis stávajícího stavu	Způsob provedení	Cena odhad Kč, s DPH	Termín	Poznámka
1	Příbram IV stoka V, U rybníku Nový – výměna kanalizačního řadu, další úsek	porušená stoka, nabírání balastních vod K 400	celková rekonstrukce a sanace sběrače, po úsecích	3 453 000	2020	další úsek
1	Rekonstrukce stoky - VA, PB VIII-Sportovní ulice	nedostatečná kapacita, malý spád	zvětšení profilu na DN 400 a změna sklonu potrubí	8 400 000	2020	dle generelu, stále v přípravě PD
1	Orlov řešení nevyhovujících tlakových poměrů - zajištění realizace navržených opatření dle PD	nízký tlak pod VDJ Orlov, při řešení nutno redukovat tlak v dolní části osady	osazení čerpací stanice, zřízení přívodu elektrické energie dle zpracovaného návrhu VRV	3 200 000	2020	
1	Lazec -výměna řadu OC 150	nedostatečné zásobení pitnou vodou, špatný stav vodovodního řadu	výměna vodovodního řadu v obci Lazec OC DN 150 (750m)	1 900 000	2020	
1	Vodovod Orlov - Rekonstrukce a zkapacitnění výtlačného řadu z VDJ Kozičín- prací - do VDJ Orlov	původní výtlačné potrubí je kapacitně nedostatečné a nepostačuje pro předpokládaný rozvoj zásobovaných lokalit	výměna řadu a zvětšení dimenze na PE 90 v celé délce včetně souvisejících opatření	2 800 000	2020	aktuálně je zpracována PD společností VRV
1	Vodovod Svatá Hora - řešení nevyhovujících tlakových poměrů - zřízení ATS ve VDJ Husa	V lokalitě Svatá Hora je evidován nedostatečný hydrostatický tlak.	Výbudování nové čerpací stanice v ČSD Husa včetně všech potřebných úprav pro vytvoření samostatného tlakového pásma s vyšším provozním tlakem.	1 815 000	2020	aktuálně je zpracována PD společností VRV

1	MČOV Píbram - skladování a dávkování síranu železitého	zjištěna netěsnost nádrže, přetrvává provozní opotřebení dávkovacích čerpadel, nestabilní dávkování, negativní vliv na odvodňování kalu	výměna 2 ks čerpadel po ukončené životnosti	1 000 000	2020	
1	MČOV - Osazení měrného místa stáčení odpadních vod	ČOV není vybavena měřeným stáčecím místem odpadních vod - problematické vykazování množství dovážených vod.	Osazení stáčecí jímky odpadních vod vybavené měřením.	300 000	2020	
1	MČOV - rozdělení nátoky na linky 1 a 2 včetně měření průtoku	rozdělení nátoky je pouze ruční bez měření skutečného průtoku, dochází tak k nerovnoměrnému a proměnlivému zatížení linek	Osazení uzavíracích servopohonů a regulačních hradítek včetně měření průtoku a vyhodnocovacích jednotek	1 000 000	2020	
1	MČOV - Obnovující velký servis zahušřovacích a odvodňovacích odstředivek	pokud v roce 2019 neprovedeme malý servis 4 ks odstředivek budeme nuceni v roce 2020 provést velký servis	kompletní výměna ložisek, výstelek, oprava hřídele atd.	2 000 000	2020	
1	MČOV - odstředivky - lyzační nože a výpadová pouzdra 4ks	opotřebeno provozu a snižující účinnost provozu odstředivek	kompletní výměna servisní organizací	750 000	2020	
1	MČOV - spojkový modul REDEX	opotřebený spojkový modul, který není součástí odstředivky 3 ks	výměna po provozním opotřebení	550 000	2020	
1	MČOV Píbram - výměna tepelného výměníku kalu	Výměník poškozen korozí, na několika místech již došlo k porušení těsnosti	Výměna za nový výměník	700 000	2020	
1	Píbram II – ul. Ivana Olbrachta – výměna kanalizačního řadu a souběžného vodovodu	špatný technický stav kanalizace, vodovod původní ve špatném technickém stavu	výměna kanalizačního řadu 94 m, v rámci výměny kanalizace, výměna vodovodu L DN 50 délka 100 m, výměna propojovacího vodovodu ÚV Hvězdíčka-VDJ Husa OC DN 200 - 110 m	1 850 000	2020	

2	Příbram VII Jana Drdy, Šeřířková, Sadová - rekonstrukce dešťové kanalizace mezi č.p. 490-499	kanalizace je zborcená, hrozí selhání funkce	rekonstrukce kanalizace v úseku cca 70 m	300 000	2020	Včetně PD. Navrhujeme realizovat v rámci plánované opravy povrchu komunikace.
2	VDJ Husa	doplnění zabezpečovacího systému na PCO	vodovod dosud nebyl napojen na PCO. Vzhledem k umístění vodovodu v obytné části je žádoucí.	120 000	2020	
2	Šachta 9 - Sádky - Drupol, výměna kanalizace - zpracování projektové dokumentace	popraskaná betonová kanalizace, netěsná, vysoký přítok balastních vod, přetěžování dalších částí stokové sítě.	zpracování PD na výměnu či rekonstrukci sběrače	150 000	2020	projekt, navrhováno od roku 2009, dosud nere realizováno. Zlepší situaci v další části stokové sítě.
2	Příbram I, ul. Severní, Na Vršku - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	rozpadlé revizní šachty, porušená kanalizace, vodovod původní ve špatném technickém stavu	celková obnova šachet, + výměna kanalizace DN 500 délka 190 m, v rámci výměny kanalizace - výměna vodovodu PE DN 90, délka 220 m	2 950 000	2020	vodovod jen v ulici Na Vršku
2	Příbram I, Charvátova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	rozpadlé revizní šachty, porušená kanalizace, vodovod původní ve špatném technickém stavu	celková obnova šachet, výměna kanalizace DN 500 délka 190 m, v rámci výměny kanalizace - výměna vodovodu L DN 80 délka 200 m	2 950 000	2020	
2	PB VI - Prokopská ulice - výměna vodovodu a kanalizace	stávající vodovod i kanalizace od Prokopského kostela až na náměstí původní - ve špatném stavu	celková rekonstrukce kanalizace a vodovodu	12 000 000	2020	doporučujeme spojit s předpokládanou realizací revitalizace, část realizována při opravě poruchy kanalizace v roce 2019
2	PB VII - Březohorská ulice, výměna kanalizace	stávající kanalizace kamenice 300, porušená, propady vozovky, možnost omezení odvádění odpadních vod	celková rekonstrukce kanalizace	6 200 000	2020	
2	Příbram VI, ul. Prokopská, nám. J. A. Alše, nám. H. Kličky, - výměna kanalizačního řádu	rozpadlá a poruchová kanalizace B 200, Zd. 40/50, 90/60, 100/100	výměna kanalizačního potrubí 110 m	1 200 000	2020	doporučujeme spojit s předpokládanou realizací revitalizace

2	Příbram II, Žižkova, -- rekonstrukce kanalizačního řadu	rozpadlá a poruchová kanalizace B 600 a B 300	výměna kanalizačního potrubí v délce 840 m	8 500 000	2020	
2	Příbram VII - Žežická x Pod Haldou rekonstrukce kanalizace	rozpadlá kameninová stoka, hrozí propadnutí. Zjištěno při kamerových zkouškách v roce 2016.	rekonstrukce stoky v celkové délce cca 150 m	950 000	2020	
2	Příbram VII - Žežická - rekonstrukce vodovodu	vodovod LT 60 + LT 50 ve špatném stavu, vysoké stáří, zasažen korozi,	výměna vodovodu v celé délce okruhu Žežická ul. + ul. Na Svahu x Rožmitálská ul.	1 800 000	2020	
2	Příbram VII - Pod Haldou 173	chybí úseková šoupata na řadech, nutno odstavovat velkou část vodovodní sítě	zřízení nového šoupátového uzlu se 3 šoupaty	350 000	2020	
2	PB IV - A.Jiráska výměna vodovodu	zkapacitnění vodovodního řadu od křižovatky ul. A.Jiráska - Gorkého až k čp. 214, - L DN 65 na min DN 90,	zkapacitnění vodovodu na min DN 90 délka 410 m,	2 000 000	2020	
2	PB IV - J. Wolкера - výměna vodovodu	vodovod LT 60 cca 100 m ve špatném technickém stavu a kapacitně nedostatečný	zkapacitnění vodovodu na min DN 90 délka 100 m,	1 000 000	2020	
2	PB IV, Anenská ulice - výměna vodovodu	vodovod LT 80 cca 100 m ve špatném technickém stavu a kapacitně nedostatečný	zkapacitnění vodovodu na min DN 90 délka 211 m,	2 300 000	2020	
2	PB IV - P. Bezruče - Nerudova ul - výměna kanalizace	původní kanalizace B 800 a B 250 ve špatném stavu	celková obnova kanalizačních řadů P. Bezruče a Nerudova	3 500 000	2020	
2	Příbram II - ulice Na Leštíně, Fantova Louka výměna DN 200	špatný technický stav, časté poruchy.	výměna vodovodního řadu DN 200 v délce 250 m, v návaznosti na provedenou rekonstrukci ulice Hrabákova.	1 500 000	2020	navrhováno již pro rok 2012 na základě revize, dosud nerealizováno
2	Příbram II - ulice na Leštíně - výměna kanalizace DN 500	původní betonová kanalizace DN 500 ve špatném stavu, rozpadlá, hrozí havárie	výměna původní kanalizace v délce 135 m	1 400 000	2020	probíhá zpracování PD
2	Příbram III - Ryneček, U Tržnice - rekonstrukce stoky B	Protisklon a nekapacitní profil	Zvětšení profilu na DN 400 a odstranění protisklonu	4 600 000	2020	
2	PB VIII - Sportovní ulice - obnova vodovodu	původní vodovodní potrubí LT 300	výměna vodovodního potrubí včetně armatur v délce 200 m v rámci výměny kanalizace.	1 200 000	2020	doporučujeme řešit v rámci výměny kanalizace - stoky VA

2	MČOV Příbram - výměna převodovky česlu HUBER RO 02	převodovka již provozně opotřebovaná na hranici životnosti, oprava není již možná	osazení nové převodovky obdobně jako bylo provedeno u R01	200 000	2020	
2	MČOV Příbram - Podávací čerpadla kalu pro odstředivku	čerpadla provozně opotřebovaná na hranici životnosti	výměna 2 ks čerpadel za nová	400 000	2020	
2	MČOV Příbram - výměna macerátorů na desintegrátoru kalu	macerátory původní a provozně opotřebované	výměna 4 ks. macerátorů za nové	500 000	2020	
2	Rekonstrukce stoky XB4, PB I, II - Lázeňská, třída. KPT Olesinského	protisklon	vyrovnaní sklonu	500 000	2020	
2	PB II -Rekonstrukce zbytku stoky XB - Kpt. Olesinského	zděná nekapacitní stoka DN 400	celková rekonstrukce zbývajících částí, zkapacitnění na DN 600	3 525 000	2020	
3	Příbram III – Sázký - výměna vodovodních řadů LT 150, 100 a 80	špatný technický stav, velké množství poruch	výměna vodovodních řadů celkem 2500 m	19 500 000	2020	
3	MČOV Příbram - sondy Namon	Není zajištěno kontinuální sledování konc. Namon - zvýšení kvality odtoku, snížení spotřeby energie	instalace 2ks sondy	350 000	2020	TRVÁ Podmíněno výměnou vizualizačního software - dnes nelze zapojit do ASŘTP
3	MČOV Příbram - dálkový dohled servisní organizace nad odstředivkami	Provoz odstředivek je komplikovaný a je ovlivňován mnoha aspekty. Servisní organizace navrhuje zřízení dálkového dohledu pro optimalizaci provozu a provozních podmínek.	zajištění dálkového dohledu nad provozem odstředivek pro servisní organizaci	250 000	2020	
3	MČOV Příbram - výměna čerpadel vratného kalu pro linku 1.	Čerpadla původní, provozně opotřebovaná, nedostatečný výkon, negativně ovlivňuje účinnost čištění	výměna 3 ks čerpadel za nová a výkonnější	750 000	2020	
3	MČOV Příbram měření hladin v akumulčních jímkách	Původní ultrazvukové sondy vykazují problematickou funkci a velkou nepřesnost měření.	výměny 4 ks. hladinových sond v jímkách kalové vody, jímce pro vyhnívací nádrže, tukové jímky a jímce tukové emulze.	200 000	2020	

**Střednědobý návrh investic pro Město Příbram do roku 2024**

Níže uvedená opatření nemohou být hrazena z nákladů zohledněných v kalkulaci vodného a stočného. Musí být tedy hrazena z rozpočtu vlastníka vodoхозяйodářské

Priorita	Název akce	Popis stávajícího stavu	Způsob provedení	Cena odhad Kč, s DPH	Termín	Poznámka
1	PB IX zokružování ulic Protifašistických bojovníků - Ke Kocábě, + propojení do ulice Novohospodská	nezokružované řady potře s kvalitou vody, oblast není možné zásobovat z více směrů v případě poruchy. Stávající přívod vody do PB IX je řešen jen potrubím LT 80 vedoucím přes soukromý areál	Výstavba propojovacího řadu ulic Žižkova 85 m	900 000	2021	
1	Příbram II, Sevastop.náměstí – výměna kanalizačního řadu	kapacitně omezená stoka B 400	výměna kanalizačního potrubí 140 m	1 400 000	2021	
1	Příbram II, Střelecká – výměna kanalizačního řadu	rozpadlá a poruchová kanalizace B 800	výměna kanalizačního potrubí 110 m	1 700 000	2021	
1	Příbram V, ul. Drkolnovská – výměna kanalizačního řadu	rozpadlá a poruchová kanalizace K 400	výměna kanalizačního potrubí 320 m	3 200 000	2021	
1	Příbram VI, ul. Třemošenská, Libušina, Skalní – výměna kanalizačního řadu	rozpadlá a poruchová kanalizace B 300, OC 300, Zd.30	výměna kanalizačního potrubí Třemošenská 255 m + Libušina 102 m, Skalní 155 m.	4 500 000	2021	
2	Pb IX -Zrušení armaturní šachty u č.p. 129	nefunkční úseková šoumata, potřeba při odstávkách řadů, vyhledávání a opravách poruch.	zrušení šachty a osazení nových šoupat	120 000	2021	
2	PB II - Ulice Ondrákova - obnova vodovodu	původní vodovod LT 60, špatný technický stav	Výměna potrubí za nové PE 90 cca 190 m	2 800 000	2021	
2	PB II - Ulice Ondrákova - obnova kanalizace	původní kameninová stoka DN 400 ve špatném technickém stavu, časté poruchy	Výměna potrubí za nové PE 90 cca 190 m	2 800 000	2021	
2	PB III - Purkyňova 309 - rekonstrukce vodovodního uzlu	křížení vodovodů v technicky špatném stavu, není známo uspořádání potrubí v místě křížení	Odkrytí uzlu a výměna poškozených armatur	120 000	2021	
2	Příbram III- Smetanova ulice, poruchový řad 530 m	špatný technický stav, časté poruchy.	výměna vodovodního řadu za DN 150 v celé délce	1 500 000	2021	
3	MČOV - kalová pole	kompletní rekonstrukce kalových polí stěn a filtračního štěrku a odvodnění	zajištění správné funkce kalových polí pro havarijný stav kalové koncovky	2 000 000	2021	



2	Příbram III - rekonstrukce dešťové stoky Mixova ul.	Netěsná kanalizace , dochází k průsakům vod do sklepů okolních nemovitostí. Navíc z některých nemovitostí jsou svedeny i odpadní vody	výměna kanalizačního potrubí dešťové kanalizace + připojení nemovitostí na kanalizační splaškovou B 500	7 600 000	2024	
3	Příbram IV, u na Vyhlídce - rekonstrukce stok D1,B3	Nedostatečná kapacita	Zvětšení profilu na DN 500	2 500 000	2024	
<b>2024</b>	<b>Celkem</b>			<b>17 600 000</b>		
2	PB II - Ul. Jasná, Rekonstrukce stoky XB5,	nedostatečná kapacita	Zvětšení profilu na DN 300, 460 m	2 480 000	2025	potřeba bude ještě prověřena kamerovými zkouškami
3	PB VII - Ul. Bratří Čapků, Rekonstrukce stoky LB,	Nedostatečná kapacita, malý spád	Zvětšení profilu potrubí na DN 400, zvýšení sklonu potrubí.	8 000 000	2025	
3	PB V - Drkolnovská, Družstevní, Rekonstrukce LF6, LFP-1 a LF6-2,	Protisklon, má vliv na omezenou průtočnost bočních stok LF6-1, LF6-2	Vyrovnání sklonu	2 600 000	2025	
<b>2025</b>	<b>Celkem</b>			<b>13 080 000</b>		

## Upravený plán obnovy a investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2020

Priorita	Název akce	Popis stávajícího stavu	Způsob provedení	Cena (odhad Kč s DPH)	Termín	Poznámka
1	VDJ Husa - dokončení rekonstrukce	Rekonstrukce byla zahájena v roce 2015. V roce 2017 byla přerušena z důvodu potřeby velkého objemu víceprací. Vodojem je nyní v provizorním provozu. Zbývá dokončit stavební sanace akumulačních komor vodojemů, rekonstrukci střechy a dokončující stavební úpravy.	Dokončení zbývajících částí rekonstrukce dle aktualizované projektové dokumentace.	10 900 000	2020	
		Zastaralý řídicí systém a telemetrické zařízení.	Úprava a doplnění stávajícího zařízení.	300 000	2020	VRV, a. s., zapracovává do projektu (návaznost na řešení nevyhovujících tlakových poměrů na Svaté Hoře).
		Doplnění zabezpečovacího systému na PCO.	Vodojem dosud nebyl napojen na PCO. Vzhledem k umístění vodojemu v obytné části je žádoucí.	120 000	2020	
1	Orlov řešení nevyhovujících tlakových poměrů - zajištění realizace navržených opatření dle PD	nízký tlak pod VDJ Orlov, při řešení nutno redukovat tlak v dolní části osady	osazení čerpací stanice, zřízení přívodu elektrické energie dle zpracovaného návrhu VRV	3 430 000	2020	Zahájeno řízení - stavební povolení, v 2019 bude realizována část, 2020 dokončení ATS.
1	Vodovod Orlov - Rekonstrukce výtlačného řadu z VDJ Kozičín do VDJ Orlov	Původní výtlačné potrubí je nevyhovující s ohledem na předpokládaný rozvoj zásobovaných lokalit.	Výměna řadu v celé délce včetně souvisejících opatření.	4 970 800	2020	Firma VRV, a. s. , zpracovala návrh řešení.
1	Vodovod Orlov - Rekonstrukce vodojemu Orlově	Zkapacitnění vodojemu v Orlově z 50 m3 na 200 m3.	Vypracování projektové dokumentace.	950 000	2020	

1	Rezerva		20 % z výše nájemného na rok 2019, prostředky k hrazení mimořádných výdajů na zajištění provozuschopnosti systémů dle čl. 9.06. smlouvy o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturálního majetku města Příbramí ze dne 13.02.2004.	9 803 000	2020	
1	Fakturační vodoměry		Výměna fakturačních vodoměrů s prošlým cejchováním + vodoměry nových uživatelů.	1 200 000	2020	
	Poplatky z účtu FOVM	Poplatky za vedení účtu.		1 200	2020	
1	Nákup ostatních služeb		Nákup služeb k opravám vodohospodářského majetku (koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbách, technický dozor stavebníka, autorský dozor, archeologický dohled atd.).	500 000	2020	
<b>Celkem</b>				<b>49 015 000</b>		

