

Název bodu jednání

Žádost o prominutí smluvní pokuty /částečné prominutí smluvní pokuty ze Smlouvy o dílo č. 1243/MERK/2018 na zpracování projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací

Předkládá: Rada města

Zpracovala: Ing. Pavla Sýkorová, vedoucí MěRK

Projednáno: v RM dne: 14.10.2019
usn.č.: 975/2019

Text usnesení RM:**Rada I. bere na vědomí**

informaci o podané žádosti Ing. Jindřicha Káby, projektanta, IČO: 47063114, DIČ: CZ6905153178, se sídlem Čechovská 59, 261 01 Příbram o prominutí smluvní pokuty /částečné prominutí smluvní pokuty ze Smlouvy o dílo č. 1243/MERK/2018 na zpracování projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací ze dne 4.12.2018.

II. nedoporučuje ZM

prominutí nároků ze smluvní pokuty dle smlouvy o dílo č. 1243/MěRK/2018 uzavřené dne 4.12.2018, účinnost smlouvy 7.12.2018, čl. XI. Smluvní pokuty, odst. 11.1. panu Ing. Jindřichu Kábovi, podnikatel, IČO: 47063114, DIČ: CZ6905153178, se sídlem Čechovská 59, 261 01 Příbram, který jako zhotovitel prováděl zpracování projektové dokumentace na zateplení objektů bytových domů č.p. 15, č.p.16 v Milínské ulici, Příbram I a bytových domů č.p. 17, č.p.18 ve Špitálské ulici, Příbram I vč. související inženýrské činnosti a to v plném rozsahu výše smluvní pokuty.

III. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 04.11.2019.

Napsala: Alena Tůmová, referent MěRK

Návrh na usnesení:

ZM

I. bere na vědomí

informaci o podané žádosti Ing. Jindřicha Káby, projektanta, IČO: 47063114, DIČ: CZ6905153178, se sídlem Čechovská 59, 261 01 Příbram o prominutí smluvní pokuty /částečné prominutí smluvní pokuty ze Smlouvy o dílo č. 1243/MERK/2018 na zpracování projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací ze dne 4.12.2018

II. schvaluje – neschvaluje**Alternativa 1)**

částečné prominutí nároků ze smluvní pokuty dle smlouvy o dílo č. 1243/MěRK/2018 uzavřené dne 4.12.2018, účinnost smlouvy 7.12.2018, čl. XI. Smluvní pokuty, odst. 11.1. panu Ing. Jindřichu Kábovi, podnikatel, IČO: 47063114, DIČ: CZ6905153178, se sídlem Čechovská 59, 261 01 Příbram, který jako zhotovitel prováděl zpracování projektové dokumentace na zateplení objektů bytových domů č.p. 15, č.p.16 v Milínské ulici, Příbram I a bytových domů č.p. 17, č.p.18 ve Špitálské ulici, Příbram I vč. související inženýrské činnosti a to v rozsahu% výše smluvní pokuty.

Alternativa 2)

pominutí nároků ze smluvní pokuty dle smlouvy o dílo č. 1243/MERK/2018 uzavřené dne 4.12.2018, účinnost smlouvy 7.12.2018, čl. XI. Smluvní pokuty, odst. 11.1. panu Ing. Jindřichu Kábovi, podnikatel, IČO: 47063114, DIČ: CZ6905153178, se sídlem Čechovská 59, 261 01 Příbram, který jako zhotovitel prováděl zpracování projektové dokumentace na zateplení objektů bytových domů č.p. 15, č.p.16 v Milínské ulici, Příbram I a bytových domů č.p. 17, č.p.18 ve Špitálské ulici, Příbram I vč. související inženýrské činnosti a to v plném rozsahu výše smluvní pokuty.

Důvodová zpráva:

Dne 4.12.2018 byla po provedeném zadání zakázky malého rozsahu uzavřena smlouva o dílo č. 1243/MERK/2018 na zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) a dodávky souvisejících s prací (dále jen „SOD“) mezi Městem Příbram, jako objednatelem a Ing. Jindřichem Kábou, podnikatel, IČO: 47063114, DIČ: CZ6905153178, se sídlem Čechovská 59, 261 01 Příbram, jako zhotovitelem. Předmětem SOD bylo vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby na kompletní zateplení objektů bytových domů č.p. 15, č.p.16 v Milínské ulici, Příbram I a bytových domů č.p. 17, č.p.18 ve Špitálské ulici, Příbram I vč. související inženýrské činnosti (poradenství, zastupování před dotčenými orgány státní správy, před ostatními účastníky řízení za účelem vydání příslušných povolení a oprávnění k realizaci včetně zajištění příslušných písemných oprávnění pro realizaci akce).

Celková cena díla stanovena dohodou bez DPH:

a) zpracování PD ve stupni DPS (2 varianty)	72.000,- Kč
b) inženýring.....	6.000,- Kč
c) autorský dohled.....	10.000,-Kč
celkem.....	88.000,- Kč

Ze SOD vyplývá, že objednatel vystupuje pro dané plnění jako osoba povinná k dani.

- * SOD podepsána dne 4.12.2018, účinná dnem zveřejnění v registru smluv: 7.12.2018.
- * Zahájení díla – ihned po účinnosti smlouvy - 8.12.2018
- * Sjednaný datum dokončení díla (stupeň DPS vč. soupisu prací s výkazem výměr, položkovým rozpočtem, slepým rozpočtem a harmonogramem prací ve dvou variantách) – do 3 měsíců od účinnosti smlouvy tj. 8.3.2019.

Realizace akce – zateplení bytových domů je plánována (s ohledem na zpracovaný rozpočtový výhled – zpracován 8-9/2019) na r. 2022 a 2023. Cena za autorský dohled bude tedy proplacena až po realizaci akce.

Zhotovitel i přes veškeré písemné výzvy objednatele k předání díla s upozorněním na hrozící smluvní pokuty plynoucí ze SOD, čl. XI – smluvní pokuty, odst. 11.1 dílo řádně a včas nepředal (tj. do 8.3.2019).

Text čl. XI. Smluvní pokuty, odst. 11,1:

V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

- * Předání hotového díla: 24.9.2019
- * Počet dní prodlení: od 9.3.2019 – 24.9.2019 **tj. 200 dní** (3/19 -23 dní, 4/19 – 30 dní, 5/19 – 31 dní, 6/19 –30 dní, 7/19 – 31 dní, 8/19 – 31 dní, 1-24/9/19 – 24 dní)

Výpočet smluvní pokuty:

Cena díla bez DPH mimo ceny za autorský dohled.....	78.000,- Kč bez DPH
Smluvní pokuta/den (i započatý den prodlení) viz čl.XI, odst.11.1. SOD.....	390,-Kč bez DPH
Počet dní prodlení.....	200
Celková výše smluvní pokuty.....	78.000,- Kč bez DPH

Závěr: Výše smluvní pokuty je rovna ceně díla bez DPH - a)+b), jak uvedeno výše.

Ing. Kába, předložil dne 4.10.2019 písemnou žádost o prominutí, resp. částečné prominutí smluvní pokuty s odůvodněním – viz příloha č. 1 důvodové zprávy.

Ing. Kába dlouhodobě spolupracuje s Městem Příbram, vždy své závazky vůči Městu Příbram řešil přednostně a bez problémů - viz PD na rekonstrukci budovy č.p. 69 v Hradební ulici, PD na modernizaci výtahů v budově DPS Brodská, Příbram VIII, PD na stavební úpravy v objektu Příbram II/100, PD na hnízda pro tříděný odpad, PD na zoo koutek a hřiště v areálu Novák, pasporty objektů v majetku Města Příbram a další.

Pozdním předáním projektu nedošlo k žádnému narušení dalšího postupu při realizaci celé akce zateplení bytových domů č.p. 15,16,17,18 v Příbrami I. Jak je uvedeno výše, bude původně plánovaný počátek zahájení rekonstrukce - r. 2020 byl posunut až na r. 2022 a 2023.

Jelikož se povahou žádosti jedná o vzdání se práva ze smlouvy (vzdání se práva ze smluvní pokuty), které je vyhrazenou pravomocí zastupitelstva města ve smyslu ust. § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, předkládá věc rada města k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Příloha č. 1 – žádost Ing. Jindřicha Káby, projektanta

156 254 12

Příloha

HAUPB 93528/2019

MĚSTO PŘIBRAM
Městská realitní kancelář
Příbram IV. ul. Čs. armády 5
IČ: 248132
Tel./Fax: 318 629 815

Jindřich Kába



Město Příbram
Rada Města

V Příbrami 3.10.2019

Věc: Omluva, žádost o posouzení výše smluvní pokuty

Předem mého dopisu bych se Vám chtěl omluvit za výrazné zpoždění odevzdání projektové dokumentace na realizaci energetických úspor bytového domu v Milínské ulici č.p. 15 a 16 a ve Špitálské ulici č.p. 17 a 18 v Příbrami I (tzv. Špalíček).

Opožděné odevzdání je v plném rozsahu mojí vinou a bylo způsobeno několika okolnostmi, které mi práci na projektu zkomplikovaly.

První okolností bylo moje onemocnění, které mi v začátku realizace zakázky znemožnilo se práci přiměřeně věnovat a vzniklo tím první výraznější prodloužení, se kterým jsem nepočítal.

Druhou nepříjemností pak bylo rozhodnutí mého spolupracovníka, který mi přislíbil pomoc při digitalizaci původní projektové dokumentace (původní projektová dokumentace byla pouze v papírové podobě a bylo nutné ji přenést do počítače). Sdělil mi, že se této činnosti nebude věnovat, protože byl přijat do pracovního poměru v Praze. Zde mi vznikla další výrazná ztráta, protože tato činnost je poměrně pracná a časově náročná.

K dovršení všeho mi ke konci onemocněla rozpočtářka, v době, kdy se finalizoval rozpočet.

Pro Město Příbram jsem zpracovával řadu zakázek (například projektovou dokumentaci na protipožární úpravy a energetické úspory budovy DPS Hradební, PD na stavební úpravy v objektu Příbram I/100, PD na hnízda pro tříděný odpad, PD na zookoutek a hřiště v areálu Novák, pasporty objektů v majetku Města, a další) a vždy jsem se je snažil provést v požadované kvalitě a především ve stanoveném termínu. U této zakázky se mi to, bohužel, nepovedlo, za což se ještě jednou omlouvám. Přesto bych byl velmi rád, kdyby naše spolupráce i nadále pokračovala k oboustranné spokojenosti.

Ve Smlouvě o dílo na tuto zakázku bylo stanoveno i penále za nedodržení termínu odevzdání – viz čl. XI – Smluvní pokuty. Samozřejmě jsem si vědom, že máte plné právo toto penále vyžadovat a že nedodržení termínu bylo způsobeno výhradně mojí vinou. Přesto bych Vás chtěl tímto poprosit o případnou shovívavost při stanovování výše penále či o jeho případném částečném prominutí.

Upřímně se Vám moc omlouvám za možné komplikace, které jsem Vám tímto způsobil.

Děkuji. S pozdravem



Ing. Jindřich Kába