

10.

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor ekonomický

dne: 16.12.2019

Název bodu jednání:

3. výběrové řízení v roce 2019 na poskytování zápůjček z Fondu zápůjček města Příbram

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Ing. Venuše Štochllová, vedoucí OE

Projednáno: v RM dne 25.11.2019 bod 17), R.usn.č.1132/2019

Text usnesení RM:

Rada I. doporučuje ZM

- 1) schválit poskytnutí zápůjčky ve výši 90.000,00 Kč bytem s dobou splatnosti 4 roky a úrokovou sazbou 2 % p. a.,
- 2) schválit poskytnutí zápůjčky ve výši 58.800,00 Kč bytem s dobou splatnosti 4 roky a úrokovou sazbou 3 % p. a.,
- 3) schválit poskytnutí zápůjčky ve výši 400.000,00 Kč právnické osobě SK SPARTAK Příbram, spolek, IČO: 61904899 s dobou splatnosti 5 let a úrokovou sazbou 3 % p. a.

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 16.12.2019.

Napsal: Jana Rychlá

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje poskytnutí zápůjček a jejich zajištění za podmínek uvedených v důvodové zprávě těmto žadatelům:

- 1) 190.000,00 Kč s dobou splatnosti 4 roky a úrokovou sazbou 2 % p. a.
- 2) 58.800,00 Kč s dobou splatnosti 4 roky a úrokovou sazbou 3 % p. a.,
- 3) právnické osobě SK SPARTAK Příbram, spolek, IČO: 61904899, 400.000,00 Kč s dobou splatnosti 5 let a úrokovou sazbou 3 % p. a.

Důvodová zpráva:

Do 3. výběrového řízení v roce 2019 na poskytování zápůjček z Fondu zápůjček města Příbram byly v řádném termínu podány 3 žádosti o zápůjčky v souhrnném objemu 550.000,00 Kč.

Odbor ekonomický dne 19.11.2019 na svém jednání posoudil a vyhodnotil podané žádosti a doporučil poskytnutí všech zápůjček, v tom jedné podmíněně, neboť žadateli SK SPARTAK Příbram, spolek, IČO: 61904899, zastoupený prezidentem Ing. Vladimírem Králíčkem, bylo poskytnutí zápůjčky doporučeno až po doložení cenové nabídky konkrétního typu multifunkčního traktoru, popř. jeho příslušenství nejpozději do 29.11.2019 (viz Zápis z jednání OE dne 19.11.2019).

Seznam žadatelů, zápůjčky požadované a doporučené OE dne 19.11.2019

Pořad. číslo	Titul, jméno, příjmení, rok narození, trvalé bydliště žadatele nebo název žadatele, jméno statutárního zástupce, IČO)	Částka v Kč požadovaná	Částka v Kč doporučená
1.	[REDAKCE]	90.000,00	90.000,00
2.	[REDAKCE]	60.000,00	58.800,00
3.	SK SPARTAK Příbram, spolek, zastoupený prezidentem Ing. Vladimírem Králíčkem, IČ: 61904899	400.000,00	v současné době nelze vyčíslit
Celkem		550.000,00	148.800,00

Aktuální poznámka k žadateli pořad. č. 3:

Před jednáním RM dne 25.11.2019 Ing. Vladimír Králíček, prezident SK SPARTAK Příbram, spolek předložil cenovou nabídku na dodávku komunálního traktoru JohnDeere typ 2025R Allrad (395.000,00 Kč + DPH 21 %) od společnosti AGREX import - export s.r.o.se sídlem v Příbrami IV/1.

Návrh na zajištění zápůjček:

- U zápůjčky pro [REDAKCE] bude zajištění dluhu provedeno ručitelským závazkem třetí osobou, tj. jedním ručitelem. Ručitelem může být zaměstnanec v trvalém pracovním poměru, který předloží „Potvrzení zaměstnance o výši příjmů zaměstnance“ nebo důchodce, který předloží „Potvrzení o druhu a výši důchodu“.
- U zápůjčky [REDAKCE] bude zajištění dluhu provedeno ručitelským závazkem třetí osobou, tj. jedním ručitelem. Ručitelem může být zaměstnanec v trvalém pracovním poměru, který předloží „Potvrzení zaměstnance o výši příjmů zaměstnance“ nebo důchodce, který předloží „Potvrzení o druhu a výši důchodu“.
- U zápůjčky pro SK SPARTAK Příbram, spolek IČO: 61904899 ve výši 400.000,00 Kč, zajištění dluhu čtyřmi ručiteli (fyzické osoby, které jsou členy statutárního či jiného orgánu žadatele) při použití finančních hranic daných Statutem FOZ čl. 4 odst. 6, tj. na každých započatých 100.000,00 Kč jistiny dalším ručitelem – fyzickou osobou, u které bude prověřena její solventnost (obdobně jako u žadatelů poř. č. 1 a č. 2) a směnkou, neboť každý žadatel, kterému bude poskytnuta zápůjčka vyšší než 200.000,00 Kč, podepisuje k zajištění svého závazku ještě směnku (viz Statut FOZ čl. 4 odst. 7).

Přílohy:
Zápis z jednání OE dne 19.11.2019
Statut FOZ

Zápis z jednání dne 19.11.2019
3. výběrové řízení organizované Odborem ekonomickým
na poskytování zápůjček z Fondu zápůjček města (dále jen FOZ)
pro rok 2019

Přítomnost:

Ing. Venuše Štochlová, vedoucí OE
Jana Rychlá

Oznámení o vyhlášení 3. VŘ bylo vyvěšeno na úřední desce ode dne 14.10.2019, sejmuto bylo 16.11.2019 (č.j.: MeUPB 96841/2019).

Do 3. výběrového řízení na poskytování zápůjček z FOZ pro rok 2019 byly podány tři žádosti o v celkovém objemu 550.000,00 Kč.

V souladu se Statutem FOZ čl. 5 odst. 1) mohou žadatelé získat zápůjčku výhradně na základě výběrového řízení.

Dle Statutu FOZ čl. 5 odst. 2) Odbor ekonomický předloží Radě města Příbram (dále jen „RM“) k projednání seznam všech žádostí se svým odborným vyhodnocením a doporučením, včetně návrhu zajištění zápůjčky. RM předloží ZM seznam těch žádostí, které splnily všechny podmínky pro poskytnutí zápůjčky.

Odbor ekonomický požádal o spolupráci Odbor Stavební úřad a územní plánování. Dvě žádosti (od občanů města) obsahují písemné vyjádření Stavebního úřadu Příbram o přípustnosti stavební akce v jejímž rámci je o zápůjčku žádáno.

Níže jsou uvedeny žádosti o zápůjčku podané v řádném termínu, tj. do pátku dne 15.11.2019. Byla ověřena bezdlužnost všech žadatelů o zápůjčku a zjištěno, že k dnešnímu dni nikdo není dlužníkem města.

1. [redacted]
žádá o zápůjčku pro bytovou jednotku [redacted] ve výši 90.000,00 Kč na výměnu oken v bytě dle cenové nabídky od společnosti Cetos cz s. r.o., Hornická 121, Příbram II
Žadatelka předložila:

- a) List vlastnictví [redacted]
- b) Cenovou nabídku od společnosti Cetos cz s. r.o., Hornická 121, Příbram II ve výši 94.774,00 Kč obsahující rozměry a počet nových oken
- c) Prohlášení o zachování tvaru, rozměru a členění nových oken na původním místě

Závěr: Byly splněny podmínky Statutu FOZ pro poskytnutí zápůjčky, OE doporučuje zápůjčku v celkové výši 90.000,00 Kč, zápůjčku s 2 % p. a., zajištění pohledávky jedním ručitelem (zaměstnanec v trvalém pracovním poměru, který předloží „Potvrzení zaměstnance o výši příjmů zaměstnance“ nebo důchodce, který předloží „Potvrzení o druhu a výši důchodu“).

2. [redacted]
žádá o zápůjčku pro objekt bydlení, [redacted] ve výši 60.000,00 Kč na instalaci nového kondenzačního kotle v tomto objektu.

Žadatel předkládá:

- a) List vlastnictví [redacted]
- b) Cenovou nabídku od fyzické osoby Ondřej Šírl, IČ: 65592018 na částku 58.800,00 Kč vč. DPH
- c) Nákras umístění nového kotle

Kalkulace cenové nabídky ceny je nižší, než požadovaná zápůjčka.

Žadatel v domě nebydlí. Tímto nejsou splněny podmínky Statutu FOZ dle čl. 3 odst. 1 písm. a). Nejsou splněny ani podmínky Statutu FOZ dle čl. 3 odst. 1 písm. b).

Závěr: OE doporučuje poskytnutí zápůjčky ve výši 58.800,00 Kč s ... % p. a., zajištění pohledávky jedním ručitelem (zaměstnanec v trvalém pracovním poměru, který předloží „Potvrzení zaměstnance o výši příjmů zaměstnance“ nebo důchodce, který předloží „Potvrzení o druhu a výši důchodu“).

3. SK SPARTAK Příbram, spolek IČ: 61904899

Město Příbram má s žadatelem o zápůjčku uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemků a staveb ze dne 31.10.2001, ve znění jejich dodatků č. 1 ze dne 14.10.2003, č. 2 ze dne 17.12.2013, č. 3 ze dne 26.02.2017, č. 4 ze dne 21.03.2011, č. 5 ze dne 19.01.2016 a č. 6 ze dne 30.10.2019 za účelem provozování sportovní činnosti fotbalového klubu a ostatní sportovní aktivity na dobu do 31.12.2030.

SK SPARTAK Příbram, spolek IČO: 61904899 žádá o zápůjčku ve výši 400.000,00 Kč na nákup multifunkčního traktoru na údržbu areálu SK SPARTAK Příbram. Žadatel předložil pouze žádost (bez příloh). Proto není znám typ multifunkčního traktoru a není předložena žádná cenová nabídka. Z tohoto důvodu nelze ověřit cenu předmětu financování z požadované zápůjčky z FOZ. Zápůjčky z FOZ podléhají následné veřejnosprávní kontrole finančního čerpání, proto je nutné znát konkrétní typ multifunkčního traktoru, popř. jeho příslušenství a jeho cenu.

Odbor ekonomický posoudil přijatou žádost a zjišťoval obvyklé ceny „komunálních multifunkčních traktorů“. V základním vybavení pro sečení se pohybují ceny od 394 990 Kč výše. Pro dosažení plně užitné hodnoty v podobě celoročního využití je nutné přikoupit další příslušenství, např.:

- mulčovací set 1220 za cenu 5.690,00 Kč s DPH
- sněhová radlice s břitem za cenu 16.990,00 Kč s DPH
- hydropack DJH 590 za cenu 25.990,00 Kč s DPH
- sněhová fréza za cenu 49.990,00 Kč s DPH
- přední závěs elektrický za cenu 16.990,00 Kč s DPH
- zametací kartáč za cenu 42.990,00 Kč s DPH
- kabina za cenu 114.990,00 Kč s DPH
- topení (vyžaduje kabinu) za cenu 33.990,00 Kč s DPH
- uzávěrka diferenciálu za cenu 34.990,00 Kč s DPH
- závaží pro vysokozdvizný koš za cenu 5.690,00 Kč s DPH
- zadní závěs za cenu 2.790,00 Kč s DPH
- závaží k fréze za cenu 3.990,00 Kč s DPH

Je požadována zápůjčka s dobou splatnosti 4 roky (ideálně 6 let). Statut fondu zápůjček umožňuje dobu splatnosti maximálně 4 roky. Lze sjednat větší odklad splatnosti splátek, ale maximálně na ¼ celkové doby splatnosti zápůjčky (čl. 4 odst. 2).

Úroková sazba u zápůjček dle Statutu FOZ čl. 3 odst. 1 písm. c) se bude odvíjet od aktuální tržní úrovně sazeb v ČR a ostatních okolností hodných zřetele při dodržení pravidla, že sjednaná úroková sazba bude nižší, než je obvyklá tržní sazba, přičemž úrokovou sazbou je míněna sazba RPSN.

Informace pro doporučení úrokové sazby zápůjčky - ČNB zvyšuje úrokové sazby – tržní analýza 2.11.2018:

ČNB zvýšila všechny tři sazby, dne 02.11. 2019 ČNB oznámila zvýšení základní repo sazby na 1,75 %, lombardní sazby na 2,75 % a diskontní na 0,75 %. Inflace se má pohybovat těsně pod 2 %.

Závěr:

OE doporučuje poskytnutí zápůjčky za podmínky doložení cenové nabídky konkrétního typu multifunkčního traktoru, popř. jeho příslušenství.

Po doložení výše uvedeného OE doporučuje poskytnutí zápůjčky ve výši ... Kč, zápůjčku s ... % p. a., zajištění pohledávky ... ručiteli (fyzické osoby, které jsou členy statutárního či jiného orgánu žadatele) při použití finančních hranic daných Statutem FOZ čl. 4 odst. 6, tj. na každých započatých 100.000,00 Kč jistiny dalším ručitelem – fyzickou osobou, u které bude prověřena její solventnost (obdobně jako u žadatele č. 1) a směnkou dle Statutu FOZ čl. 4 odst. 7.

V Příbrami dne 19.11.2019 zapsala: Jana Rychlá v. r.

Ing. Venuše Štochlová v. r.
vedoucí Odboru ekonomického

STATUT FONDU ZÁPŮJČEK MĚSTA PŘÍBRAM

Článek 1.

Úvodní ustanovení a účel Fondu

- a) Město Příbram (dále jen „město“) zřizuje Fond zápůjček (dále jen „Fond“, zkratka FOZ) na základě § 5 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, usnesením Zastupitelstva města Příbram (dále jen „ZM“) č. 938/2018/ZM ze dne 19.03.2018 jako fond účelového určení na dobu neurčitou.
- b) Účet Fondu je veden na samostatném bankovním účtu s názvem: FOZ.
- c) Fond je veden v rámci účetní evidence města Odborem ekonomickým MěÚ Příbram (dále jen „OE“).
- d) Hlavním účelem Fondu je shromažďování vlastních finančních prostředků města v zájmu zlepšování úrovně bydlení ve městě, životního prostředí, vzhledu města a zvelebování majetku města. Tyto finanční prostředky slouží k poskytování zápůjček na vnitřní i vnější úpravy staveb pro bydlení (dále jen rodinných domů/bytů) a na opravy a údržbu nemovitých věcí ve vlastnictví města Příbram na území města podle dále stanovených pravidel a podmínek.

Článek 2.

Příjmy Fondu

Příjmy Fondu tvoří:

- a) převod zůstatku finančních prostředků z účtu vedeného u České spořitelny, a.s., a to: 981224-521689309/0800,
- b) splátky zápůjček dle uzavřených smluv,
- c) přijaté úroky ze samostatného bankovního účtu,
- d) přijaté investiční i neinvestiční transfery od veřejných rozpočtů (státních fondů, státního rozpočtu, rozpočtu krajů, obcí a podobně),
- e) dary a případné výpomoci sponzorů,
- f) jiné příjmy (např. přebytky hospodaření z minulých let, příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce a další převody do Fondu na základě rozhodnutí rady města nebo zastupitelstva města).

Článek 3.

Výdaje Fondu

Čerpání Fondu se řídí těmito pravidly:

1. Finanční prostředky z Fondu budou použity na financování výdajů přímo souvisejících s obnovou rodinných domů, bytů a ostatních nemovitých věcí či majetku bezprostředně souvisejícího s údržbou těchto nemovitých věcí, např. na:
 - a) opravu či technické zhodnocení rodinných domů/bytů ve vlastnictví fyzických osob; podmínkou je, že se nachází na území města Příbram, žadatel v tomto rodinném domě/bytě skutečně bydlí a doloží jeho vlastnictví,
 - b) opravu, údržbu či technické zhodnocení nemovitých věcí ve vlastnictví města, které žadatel užívá na základě smluvního vztahu s městem,
 - c) na jiné výdaje, které mají bezprostřední souvislost s předchozími body (např. výdaje na zakoupení movitých věcí nutných k údržbě nemovité věci).
2. Výdajem Fondu jsou i poplatky peněžnímu ústavu za vedení samostatného bankovního účtu.
3. Výdajem Fondu jsou též převedené finanční prostředky dle článku 8 odst. 2 a 3.

Článek 4.

Podmínky poskytnutí zápůjčky

1. Žadatelem může být pouze fyzická osoba, která má na území města Příbram trvalý pobyt nebo právnická osoba se sídlem v Příbrami.

2. Doba splatnosti všech druhů zápůjček je maximálně 4 roky. Splátky jistiny jsou rovnoměrné, s měsíční periodou, počínaje 2. kalendářním měsícem po měsíci, ve kterém byla uzavřena smlouva o zápůjčce, vždy k 27. dni v měsíci. Lze sjednat větší odklad splatnosti splátek, ale maximálně na ¼ celkové doby splatnosti zápůjčky.
3. Na úpravy dle čl. 3 odst. 1, písm. a) se poskytuje zápůjčka s úrokem 2 % p.a. Ostatní zápůjčky jsou úročeny sazbou minimálně 2 % p.a. Rozhodnutí o sazbě se bude odvíjet od aktuální tržní úrovně sazeb v ČR a ostatních okolností hodných zřetele při dodržení pravidla, že sjednaná úroková sazba bude nižší, než je obvyklá tržní sazba, přičemž úrokovou sazbou je míněna sazba RPSN. Příslušná část úroku je splatná společně s jistinou dle uzavřeného splátkového kalendáře.
4. Uzavření smlouvy o zápůjčce není zpoplatněno.
5. Podmínkou poskytnutí zápůjčky dle čl. 3 odst. 1, bodu b) je, že se žadatel ve smlouvě zaváže, že po ukončení výpůjčky nebo nájmu nebude po městu žádat finanční vyrovnání za provedenou úpravu nemovité věci financovanou z této zápůjčky.
6. Pohledávka města z titulu poskytnuté zápůjčky musí být dostatečně zajištěna. Způsoby zajištění:
 - a) u zápůjčky dle čl. 3 odst. 1, písm. a) na každých započatých 100.000,00 Kč jistiny dalším ručitelem – fyzickou osobou, u které bude prověřena její solventnost,
 - b) u ostatních zápůjček, kde je žadatelem fyzická osoba, způsobem dle písm. a); kde je žadatelem právnická osoba, ručitelem – fyzická osoba nebo fyzické osoby, která je nebo které jsou členy statutárního či jiného orgánu žadatele při použití obdobných finančních hranic,
7. Každý žadatel, kterému bude poskytnuta zápůjčka vyšší než 200.000,00 Kč, podepíše k zajištění svého závazku ještě směnku.
8. Zastupitelstvo města Příbram (dále jen „ZM“) musí při poskytování zápůjček postupovat s péčí řádného hospodáře. Na zápůjčku z FOZ není právní nárok.

Článek 5. Výběrové řízení

1. Žadatelé mohou získat zápůjčku z FOZ výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení nepravidelně vyhláší a organizuje OE v závislosti na výši finančních zdrojů na účtu Fondu.
2. OE předloží Radě města Příbram (dále jen „RM“) k projednání seznam všech žádostí se svým odborným vyhodnocením a doporučením, včetně návrhu zajištění zápůjčky. RM předloží ZM k rozhodnutí seznam těch žádostí, které splnily všechny podmínky pro poskytnutí zápůjčky.
3. Podmínky výběrového řízení musí být zveřejněny na úřední desce městského úřadu.
4. OE vydá závazný formulář žádosti. Žádost musí vždy obsahovat:
 - a) označení žadatele včetně potřebných kontaktních údajů,
 - b) přesné označení rodinného domu, bytu nebo jiné nemovité věci, jejíž úprava je předmětem financování ze zápůjčky,
 - c) popis účelu, na který je zápůjčka požadována,
 - d) předpokládaný dostatečně přesný rozpočet včetně popisu celkového financování (vlastní a cizí zdroje financování),
 - e) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce,
 - f) požadovaná celková výše zápůjčky,
 - g) vyjádření Stavebního úřadu MěÚ Příbram o přípustnosti akce v souladu s platnou právní úpravou v jejímž rámci je žádáno o zápůjčku k plánované úpravě rodinného domu, bytu či jiné nemovité věci; z vyjádření by mělo vyplynout, jaká povolení jsou případně potřeba,
 - h) čestné prohlášení žadatele, že není dlužníkem města a jím zřízených organizací, že nedluží státním institucím, není v exekuci či insolventní a ani mu to akutně nehrozí.
5. O výsledku výběrového řízení jsou všichni žadatelé vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé jsou vyzváni k uzavření smlouvy o zápůjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po doručení vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

Článek 6. Smlouva o zápůjčce

1. S žadateli, kteří jsou ve výběrovém řízení úspěšní, uzavře město smlouvu o zápůjčce, a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva musí mimo jiné vždy obsahovat tyto náležitosti:
 - a) identifikace druhu zápůjčky dle článku 3 tohoto statutu,
 - b) celková částka, úroková sazba a lhůta splatnosti zápůjčky,

Město Příbram
Městský úřad Příbram

- c) režim a způsob splácení (úroky a zápůjčka),
- d) závazek vydlužitele užít zápůjčku pouze k dohodnutému účelu včetně smluvní pokuty za porušení účelovosti,
- e) sankce za porušení splátkového režimu,
- f) způsob zajištění pohledávky města,
- g) závazek vydlužitele umožnit městu kontrolu plnění smlouvy o zápůjčce.

Článek 7. Správce Fondu

- a) Správcem Fondu je vedoucí odboru ekonomického (dále jen „správce“).
- b) Správce předkládá požadavky na čerpání Fondu.

Článek 8. Závěrečná ustanovení

- 1. Změny nebo doplňky statutu podléhají schválení ZM.
- 2. Část dočasně volných finančních prostředků zůstatku Fondu může Rada města Příbram využít ke krátkodobým překlenovacím bezúročným zápůjčkám pro rozpočet města za těchto podmínek:
 - a) žádný žadatel nebude odmítnut pro nedostatek prostředků na účtu FOZ,
 - b) na účtu FOZ zůstane minimálně 1.000.000,00 Kč,
 - c) takto použité prostředky budou vráceny na účet FOZ do konce téhož kalendářního roku.
- 3. Na základě usnesení ZM lze finanční prostředky převést nenávratně do rozpočtu města.
- 4. Právní úprava fondu vychází z příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5. Tento statut nabývá účinnosti dnem 28.03.2018

V Příbrami dne 28.03.2018

MĚSTO PŘÍBRAM
otisk úředního razítka

Ing. Jindřich Vařeka v. r.
starosta

