

Název bodu jednání:

Petice „Petice – proti prodeji a pronájmu rekreačního střediska GRANIT v šumavském Zadově“

Předkládá: Rada města
Zpracoval: Mgr. Radka Škubalová
Projednáno: v RM dne 11.11.2019
Text usnesení RM: R.usn.č. 1099/2019

Rada

I. b e r e n a v ě d o m í

petici „Petice – proti prodeji a pronájmu rekreačního střediska GRANIT v šumavském Zadově“.

II. d o p o r u č u j e ZM

vzít na vědomí skutečnosti v petici uvedené a tímto petici vyřídit.

Napsal: Mgr. Radka Škubalová



Návrhy na usnesení:

ZM

bere na vědomí

skutečnosti v petici uvedené a tímto petici vyřizuje.

Důvodová zpráva:

Město Příbram obdrželo dne 04.11.2019 petici „Petice - proti prodeji a pronájmu rekreačního střediska Granit v šumavském Zadově“.

OPVZ potvrdil přijetí petice a vyžádal si v rámci přípravy podkladů vyjádření odborného útvaru, do jehož kompetence věcně problematika spadá - OSM.

Dle sdělení OSM je v současnosti situace následující

- byly vyčísleny roční náklady na provoz tohoto rekreačního zařízení – viz příloha č. 2.,
- byl vyhotoven seznam akutních oprav uvedeného majetku – viz příloha č. 3,
- OSM připravuje na budoucí jednání RM záměr pronájmu uvedeného nemovitého majetku (rozhodnutí o pronájmu nebude dokončeno do doby ukončení projednávání petice),
- prodej rekreačního objektu není v současnosti připravován.

Dle metodického pokynu 1/2005 pro vyřizování stížností a petic o způsobu věcného vyřízení petice rozhoduje rada města. Jelikož se však v případě prodeje majetku obsahově jedná o vyhrazenou působnost zastupitelstva města a občané se výslovně na zastupitelstvo města obracejí, doporučuje OPVZ projednání petice předložit na jednání ZM dne 16.12.2019.

Přílohy:

- 1) Text petice
- 2) Provozní náklady objektu
- 3) Nutné opravy objektu



MěÚ Příbram
Doručeno: 04.11.2019
MeUPB 105190/2019
listy: 6 přílohy:



PETICE

ve smyslu čl. 18 Ústavy České republiky a zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním,
ve znění pozdějších předpisů



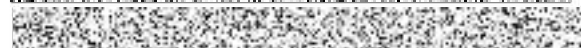
Petice občanů města Příbrami v České republice a okolních obyvatel proti prodeji a pronájmu rekreačního střediska GRANIT v šumavském Zadově, Zadov čp. 224, 384 73 Stachy, okres Prachatice, Jihočeský kraj, jehož vlastníkem je město Příbram.

Text petice:

Občané města Příbrami znepokojilo oznámení zastupitelstva města Příbram o záměru **prodat nebo pronajmout rekreační středisko GRANIT** v šumavském Zadově, Zadov čp. 224, 384 73 Stachy, okres Prachatice, Jihočeský kraj, jehož vlastníkem je město Příbram. Nesouhlasíme s prodejem nebo pronájmem z důvodu, že tento objekt je celoročně přístupný a je možné si ho pronajmout pro rodinnou rekreaci, školní či firemní akci za přijatelnou cenu, protože ceny ubytování v této lokalitě jsou značně vysoké, a ne všechny rodiny s dětmi nebo firmy si mohou tento typ rekreace dovolit. V létě turistika, v zimě lyžování.

Proto žádáme zastupitelstvo města Příbram, které bylo zvoleno právě příbramským obyvatelstvem, aby zmíněné rekreační středisko GRANIT neprodávalo ani nepronajímalo.

Petici sestavil petiční výbor ve složení:

-  - předseda petičního výboru, předseda oblastního klubu Hnutí Svoboda a přímá demokracie (SPD)
-  bez p.p.
-  bez p.p.

Členy petičního výboru je oprávněn ve věci této petice zastupovat kterýkoli člen petičního výboru.

Petice – proti prodeji a pronájmu rekreačního střediska GRANIT v šumavském Zadově

Podpisy 102 požadků

Přehled nákladů a výnosů za období 2016 - 2018

Období (rok)	Náklady	Výnosy	Rozdíl
2016	714.235,34 Kč	501.869,77 Kč	-212.365,57 Kč
2017	822.770,49 Kč	644.479,17 Kč	-178.291,32 Kč
2018	797.019,24 Kč	613.002,64 Kč	-184.016,60 Kč

Přehled nákladů a výnosu za rok 2016

Číslo	Název	MD částka	Dal částka
501-01	Spotřeba materiálu	25 677,62	
501-02	Spotřeba materiálu DHIM	2 484,49	
502-02	Spotřeba energií	156 140,27	
511-02	Opravy a udržování	137 394,08	
518-02	Ostatní služby, telefon	101 531,89	
532-03	Daň z nemovitosti	2 712,00	
538-01	Ostatní daně a poplatky	31 728,00	
558-00	DDM	4 680,99	
Náklady celkem		462 349,34	
602-01	Tržby z prodeje služeb		501 869,77
602-02	Tržby – pobyt popl.		33 867,00
649-00	Jiné výnosy - hal. vyrov.		99,66
Výnosy celkem			535 836,43

HV 73 487,09

Zůstatek fin. prostředků na BÚ k 1.1.2016 1 090 394,59

Zůstatek fin. prostředků na BÚ k 31.12.2016 1 171 547,32

Závazky 3 463,70

Pohledávky 40,00

V roce 2016 byly mzdové náklady na paní správcovou hrazeny z rozpočtu města. Na základě této skutečnosti musíme do nákladů připočítat náklady na mzdy, sociální a zdravotní pojištění.

Mzdové náklady 187.216,00 Kč

Sociální pojištění 47.556,00 Kč

Zdravotní pojištění 17.114,00 Kč

Náklady celkem za rok 2016 = 714.235,34 Kč

Přehled nákladů a výnosu za rok 2017

Číslo účtu	Název účtu	Náklady	Výnosy
501-01	Spotřeba materiálu	82 321,66	
501-02	Spotřeba materiálu DHIM	1 314,05	
502-02	Spotřeba energií	190 906,40	
511-02	Opravy a udržování	162 145,71	
518-02	Ostatní služby, telefon	108 510,17	
521-01	Mzdové náklady	177 161,00	
524-011	Zdravotní pojištění	5 422,00	
524-021	Sociální pojištění	54 819,00	
532-03	Daň z nemovitosti	2 712,00	
538-01	Ostatní daně a poplatky	36 918,00	
558-00	DDM	540,50	
Náklady celkem		822 770,49	
602-01	Tržby z prodeje služeb		644 479,17
602-02	Tržby – pobyt popl.		42 753,00
649-00	Jiné výnosy - hal. vyrov.		99,86
Výnosy celkem			687 332,03

HV

-135 438,46

Zůstatek fin. prostředků na BÚ k 1.1.2017

1 171 547,32

Zůstatek fin. prostředků na BÚ k 31.12.2017

1 023 516,12

Přehled nákladů a výnosu za rok 2018

Číslo účtu	Název účtu	Náklady	Výnosy
501-01	Spotřeba materiálu	30 798,44	
501-02	Spotřeba materiálu DHIM	2 808,26	
502-02	Spotřeba energií	269 509,93	
511-02	Opravy a udržování	36 369,16	
518-02	Ostatní služby, telefon	109 491,74	
521-01	Mzdové náklady	216 238,00	
524-011	Zdravotní pojištění	22 396,00	
524-021	Sociální pojištění	51 591,00	
532-03	Daň z nemovitosti	2 712,00	
538-01	Ostatní daně a poplatky	38 970,00	
558-00	DDM	16 134,71	
Náklady celkem		797 019,24	
602-01	Tržby z prodeje služeb		613 002,64
602-02	Tržby – pobyt popl.		41 142,00
649-00	Jiné výnosy - hal. vyrov.		-0,22
Výnosy celkem			654 144,42

HV -142 874,82

Pohledávky 18 307,00

Závazky 112 283,00

Zůstatek fin. prostředků na BÚ k 1.1.2018 1 023 516,12

Zůstatek fin. prostředků na BÚ k 31.12.2018 975 653,02

Nutné opravy na chatě Granit

- 1) kotel FERRO MAT GN 60-6 je v havarijním stavu
 - a) výměna hořáku za cca 50.000,00 Kč,
 - b) nový kotel na topný olej,
 - c) řešit změnu topného systému.
- 2) nutná oprava vnitřních omítek a výmalba všech prostor,
- 3) topení – oloupaná barva,
- 4) nábytek je zastaralý, opotřebovaný (oloupané hrany, rozvrzaný),
- 5) dveře do pokojů zastaralé, netěsní, oloupané,
- 6) dveře na sociálním zařízení oloupané, narostlé od vlhkosti, netěsní
- 7) plíseň v koupelně v 2. nadzemním podlaží (nízký strop, špatně odvětraná místnost),
- 8) venkovní mříže zkorodované, nutno natřít,
- 9) při velkých mrazech zamrzá přívodní potrubí studené vody,
- 10) oprava betonu okolo chaty Granit