

Název bodu jednání:

Výkup pozemků p.č. 3097/3, p.č. 3103/9 a p.č. 3103/14, vše v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 29.10.2019, č. usn. 1030/2019



Text usnesení RM:

Rada doporučuje ZM

schválit výkup pozemků p. č. 3097/3, o výměře 6269 m², p. č. 3103/9, o výměře 1639 m² a p. č. 3103/14, o výměře 110 m², vše v k. ú. Příbram, od vlastníka, společnosti TEN ART spol. s r.o., Husova 389, 261 01 Příbram IV, IČO: 61683353, za cenu 480 Kč/m².

Napsala: Ing. Dagmar Kesslerová



Návrhy na usnesení:

ZM

schvaluje - neschvaluje

výkup pozemků p.č. 3097/3, o výměře 6269 m², p.č. 3103/9, o výměře 1639 m² a p.č. 3103/14, o výměře 110 m², vše v k.ú. Příbram, od vlastníka, společnosti TEN ART spol. s r.o., Husova 389, 261 01 Příbram IV, IČO: 61683353, za cenu Kč/m².

Důvodová zpráva:

Nabídku na výkup učinila:

společnost TEN ART spol. s r.o., Husova 389, 261 01 Příbram IV, IČO: 61683353.

Předmět nabídky:

pozemky p.č. 3097/3, o výměře 6269 m², trvalý travní porost, p.č. 3103/9, o výměře 1639 m², orná půda a p.č. 3103/14, o výměře 110 m², orná půda, vše v k.ú. Příbram.

Účel nabídky:

město Příbram jedná o rozšíření provozu sběrného dvora v Mlynářské ulici, Příbram I, a přemístění Technických služeb města Příbrami p.o., na stejné místo na kraji města. Na základě předběžného zájmu města nabídla společnost TEN ART spol. s r.o. pozemky v sousedství sběrného dvora vhodné pro zamýšlený záměr. Vzhledem k tomu, že současná rozvojová plocha ve vlastnictví města sousedící se sběrným dvorem se ukazuje jako nedostatečná a brzy se vyčerpá, a zároveň areál Technických služeb města Příbrami (TS) v centru města již dlouhodobě nevyhovuje svému účelu, nejlepším řešením se jeví spojení obou provozů TS na jednom místě na Balonce. Výměra pozemků nabízených společností TEN ART je, dle sdělení ředitele Technických služeb města Příbrami Ing. Pavla Máchy, dostatečná.

Vyjednáváním byla nabízená kupní cena mírně snížena, z původní nabídky 499,- Kč/m² na současnou výši 480,- Kč/m² včetně DPH a ze strany společnosti TEN ART je konečná. Cena obvyklá dle OSM zadaného znaleckého posudku, který vyhotovila Ing. Štěpánková dne 19.9.2019 a který je přílohou tohoto materiálu, činí 490,- Kč/m². Cena pozemků celkem, tedy 8018 m², při nabízené ceně 480,- Kč/m², je 3 848 640,- Kč.

OIRM, vyjádření oddělení rozvoje města: doporučuje odkoupení předmětných pozemků za účelem rozšíření areálu Technických služeb města Příbrami.

SOSH: z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k odkoupení výše uvedených pozemků.

Komise pro realizaci majetku města dne 14.10.2019: doporučuje schválit výkup pozemků p. č. 3097/3 o výměře 6269 m², p. č. 3103/9 o výměře 1639 m² a p. č. 3103/14 o výměře 110 m², vše v k. ú. Příbram, od vlastníka, společnosti TEN ART spol. s r.o., IČO 61683353, za cenu 480 Kč/m².

Přílohy:

- 1) Nabídka společnosti TEN ART spol. s r.o. ze dne 17.9.2019, e-mail ze dne 9.10.2019
- 2) Vyjádření OIRM ze dne 9.10.2019
- 3) Vyjádření SOSH ze dne 9.10.2019
- 4) Znalecký posudek č. 961-57/19 ze dne 19.9.2019 od Ing. Kamily Štěpánkové
- 5) Situační snímek, ortofotomapa, foto
- 6) Výpis LV

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku

Došlo
dne: 17-09-2019
ev. č.: MěUPB 87794/2019
č.j.: 194/2019
.....krátpříloh

Město Příbram
Majetkoprávní odbor

v Příbrami, 17.9. 2019

Vážení,

na základě vašeho předběžného zájmu si vám dovoluujeme nabídnout k odkoupení pozemky v našem vlastnictví a to:

3103/9

3103/14

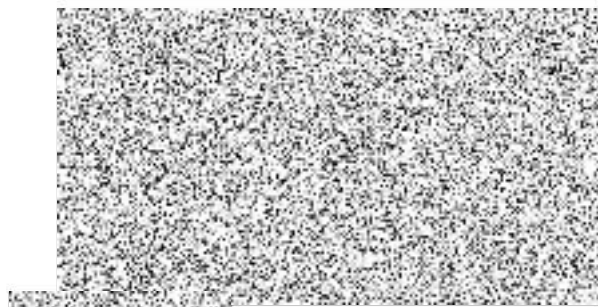
3097/3

O celkové výměře 8 018 m², zapsaných na L.V. číslo 10557, vše v k.ú. Příbram.

Nabídková cena včetně DPH je 499 Kč/m²

V případě vašeho dalšího zájmu, kontaktujte prosím přímo ing. Petra Gjašika 602 466 772.

Se srdečným pozdravem



Ing. Petr Gjašik
TEN ART, spol. s r.o.

Dagmar Kesslová

Od: Žaneta Vaverková
Odesláno: středa 9. října 2019 15:24
Komu: Dagmar Kesslová
Předmět: FW: Upravená nabídka pozemku

Bc. Žaneta Vaverková

vedoucí Odboru správy majetku
Tel.: 318402297
E-mail: zaneta.vaverkova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Petr Gjasik <petr.gjasik@tenart.cz>
Sent: Wednesday, October 9, 2019 3:15 PM
To: Žaneta Vaverková <zaneta.vaverkova@pribram.eu>
Cc: oktavec@pb.cz
Subject: Upravená nabídka pozemku

Vážená paní Vaverková,

na základě našeho jednání Vám předkládám upravenou nabídku na odkup pozemků na Balonce na částku 480,-kč/m včetně DPH

Tato cena je z mojí strany konečná.

Rozhodnutí o koupi očekávám nejpozději do 31.12.2019.

Děkuji a přeji příjemný den

Petr Gjašik
TEN ART



Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: *MeUPB 87803/2019/OIRM/OddRM/Há*

Datum: 09.10.2019

Vyřizuje: Libuše Hálová
E-mail: libuse.halova@pribram.eu
Telefon: 318 402 576

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
Ing. Dagmar Kesslerová

Pozemky p. č. 3097/3, p. č. 3103/9 a p. č. 3103/14 vše v k. ú. Příbram - vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 19.09.2019 jste nás požádali o vyjádření k nabídce společnosti TEN ART s.r.o., IČO 61683353, učiněné na základě zájmu města Příbram o získání pozemků v lokalitě průmyslové zóny Balonka pro další rozvoj areálu Technických služeb, **na výkup pozemků p. č. 3097/3, p. č. 3103/9 a p. č. 3103/14 vše v k. ú. Příbram.**

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy výroby a skladování*. Jedná se lokalitu VS2. Pozemky jsou součástí průmyslové zóny Balonka, pro kterou byla v roce 2004 pořízena urbanistická studie.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Doporučuje odkoupení předmětných pozemků za účelem rozšíření areálu Technických služeb města Příbram.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
P

Libuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města



Váš dopis: MeUPB 87805/2019
Spisová značka: SZ MeUPB 87794/2019
Číslo jednací: MeUPB 95197/2019/SOSH/Zd
Datum: 09.10.2019

Odbor správy majetku

Vyřizuje: Ing. Simona Žďánská
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu
Telefon: 318 402 525

Vyjádření k nabídce společnosti TEN ART s.r.o.

Na základě předložené nabídky společnosti TEN ART s.r.o. o možnost odkoupení pozemků parc.č. 3103/9, 3103/14 a 3097/3 vše v k.ú. Příbram, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k možnosti odkoupení výše uvedených pozemků.



Ing. Simona Žďánská
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 961 - 57/19

o ceně nemovité věci, pozemků p.č. 3097/3, 3103/9 a 3103/14 v k.ú. a obci Příbram



Objednavatel znaleckého posudku: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Účel znaleckého posudku: Stanovení ceny podle platného cenového předpisu a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 18. 9. 2019 znalecký posudek vypracovala:

Ing. Kamila Štěpánková
Hudčice 36
262 72 Břežnice
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Počet stran: 12 včetně titulního listu a 4 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Dolních Břežanech 19. 9. 2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovité věci, pozemků p.č. 3097/3, 3103/9 a 3103/14 v k.ú. a obci Příbram

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemky p.č. 3097/3, 3103/9 a 3103/14 v k.ú. a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění: Mlynářská
261 01 Příbram I
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Příbram
Počet obyvatel: 32 867
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 065,00 Kč/m²

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 18.9.2019.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 3.9.2019
- kopie katastrální mapy z internetu
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

5. Vlastnické a evidenční údaje

TEN ART, spol. s r.o., Husova 389, 261 01 Příbram IV, podíl 1 / 1

6. Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

7. Celkový popis nemovité věci

Pozemky se nachází na okraji města v severní průmyslové zóně Příbram - Balonka při ulici Mlynářská, v blízkosti sběrného dvora. V územním plánu jsou vedené jako PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS). Jsou přístupné z obecní zpevněné komunikace, inženýrské sítě v dosahu.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemky

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	III	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,082$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném celku	I	1,00

2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Výrobní objekty – (řemesla, sklady) nerušící okolí	V	-0,10
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,04
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,860$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,931$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,860$$

1. Pozemky

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,860$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,860 = 0,860$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	1 065,-	0,860	0,300	274,77

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	trvalý travní porost	3097/3	6 269	274,77	1 722 533,13
§ 9 odst. 4 a)	orná půda	3103/9	1 639	274,77	450 348,03
§ 9 odst. 4 a)	orná půda	3103/14	110	274,77	30 224,70
Stavební pozemky - celkem			8 018		2 203 105,86
Pozemky - zjištěná cena celkem				=	2 203 105,86 Kč

C. REKAPITULACE

1. Pozemky

2 203 105,90 Kč

Výsledná cena - celkem:

2 203 105,90 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

2 203 110,- Kč

slovy: Dvamilionydvěstěťtisícjedenostodeset Kč

Obvyklá cena

K analýze zjištění obvyklé ceny oceňované nemovitosti v dané lokalitě byly jako podklady použity údaje z nabídek z internetových stránek, vlastní databáze a databáze spolupracujících odhadců.

Porovnání nabízených prodejů pozemků

Jako podklady byly použity údaje z vlastní databáze, databáze spolupracujících odhadců a z databáze RK. Podle těchto podkladů byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, tyto nemovitosti:

I. Nemovitost

Obec: Příbram II, Dubno

Charakter: pozemek – ostatní plocha

Nabízená cena: 4 311 500,- Kč (500,- Kč/m²)

Velikost pozemku: 8 623 m²



Zdrojem informací – internet.

Pozemky komerčnímu využití na rozhraní Příbrami a obce Dubno, podél silnice 1. třídy I/18 směrem na Příbram, vedle ulice Evropské. Nedaleko průmyslová zóna. Největší pozemek 7 824 m² je mírně svažité, má nepravidelný lichoběžníkový tvar. Další pozemky jsou naproti přes silnici a mají výměru 482 a 317 m². V platném Územním plánu obce Dubno jsou pozemky vedené v kategorii "OM1 Plochy občanské vybavenosti" a "Zeleň ostatní".

II. Nemovitost

Obec: Příbram

Charakter: pozemek komerční

Nabízená cena: 2 600 000,- Kč (521,- Kč/m²)

Velikost pozemku: 4 992 m²



Zdrojem informací – internet.

Komerční pozemek v okrajové části Příbrami, je obdélníkového tvaru, šířka je přibližně 30 m, délka 160 m. K pozemku je vedena zpevněná komunikace, inženýrské sítě jsou v dosahu.

III. Nemovitost

Obec: Příbram III

Charakter: zahrada

Nabízená cena: 3 000 000,- Kč (514,- Kč/m²)

Velikost pozemku: 5 841 m²



Zdrojem informací – internet.

Pozemek na okraji Příbrami III – Hatě. Na pozemku se nachází kamenná stavba bez čísla evidenčního, kopaná kamenná studna. Zajímavá investiční příležitost, je možno zažádat o změnu územního plánu a v budoucnu využít jako stavební.

Závěr:

Srovnání bylo provedeno se třemi pozemky, 1. a 2. pozemek je v podobné lokalitě určený ke komerčnímu využití, mají menší plochu. 3. pozemek je také na okraji města Příbram, ale mimo průmyslovou zónu a jedná se o investiční pozemek, na kterém zatím není možná výstavba.

Oceňované pozemky se nachází na okraji města v severní průmyslové zóně Příbram - Balonka při ulici Mlynářská, v blízkosti sběrného dvora. V územním plánu jsou vedené jako PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS). Jsou přístupné z obecní zpevněné komunikace, inženýrské sítě v dosahu.

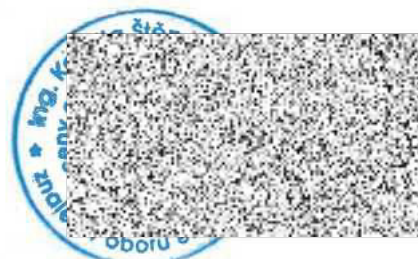
Cena stavebních pozemků v okolí oceňovaných se podle cenové mapy stavebních pozemků města Příbram pohybuje ve výši 500 Kč/m². Od roku 2017, kdy byla mapa zpracována, ale ceny stavebních pozemků dále stoupají.

Po provedeném podrobném porovnání všech tří případů s oceňovanou nemovitostí, na základě vlastních zkušeností se situací na trhu s nemovitostmi obdobných typů a po konzultaci s realitními kancelářemi v regionu stanovují obvyklou cenu na:

3 930 000,00 Kč (490,- Kč/m²)

V Dolních Břežanech 19. 9. 2019

Ing. Kamila Štěpánková



D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 961 - 57/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 961 - 57/19.



„Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění“.

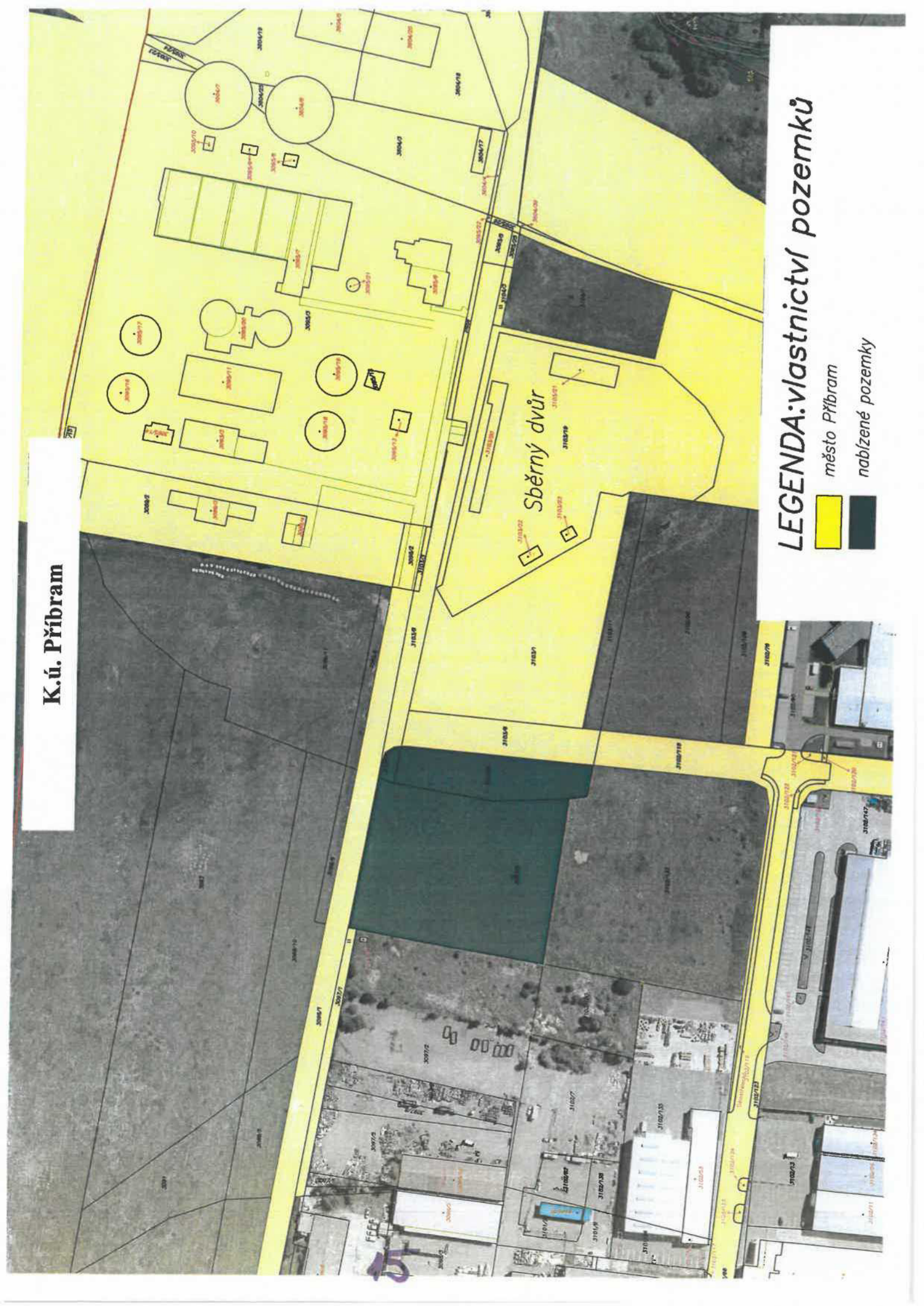
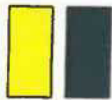
K.ú. Příbram

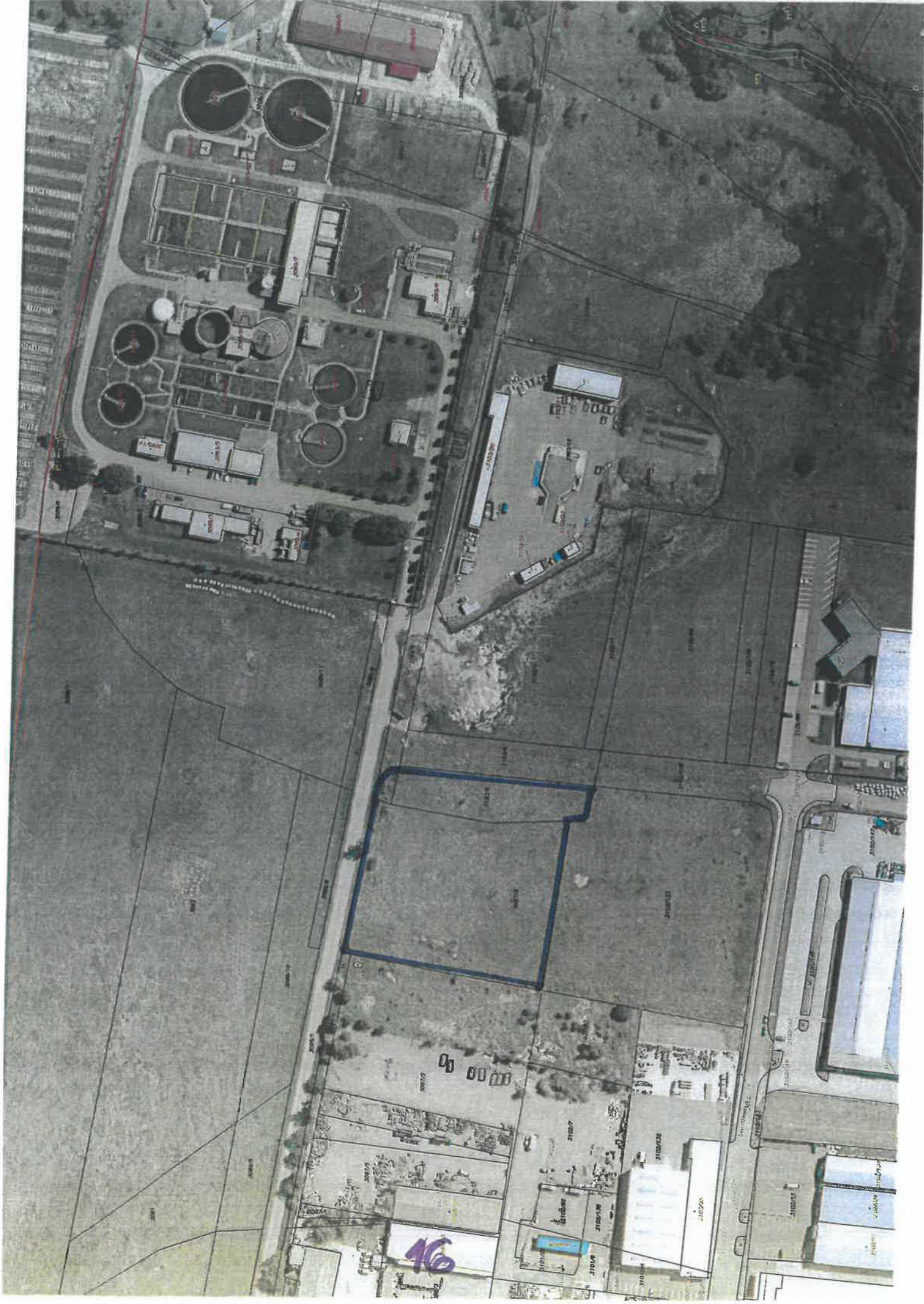
Sběrný dvůr

LEGENDA: vlastnictví pozemků

město Příbram

nabízené pozemky





Balonka 2019,

p.č. 3097/3, 3103/9 a 3103/14, vše v k.ú. Příbram





Vyhotovil: Dagmar Kesslová
MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020B Příbram,3211
OBEC: 539911 Příbram
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Data platná k: 1.08.2019

LIST VLASTNICTVÍ 10557
Částečný výpis

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
TEN ART, spol. s r.o., Husova 389, 26101 Příbram - Příbram IV	61683353	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN 3097/3	6269	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
KN 3103/9	1639	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 3103/14	110	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva

Σ 10/8 u 2

(bez zápisu)

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
-----------------------------	-------------

Věcné břemeno (podle listiny)

uložení kanalizace splaškové (sběrač) k čističce odpadních vod, rozsah vymezen geometrickým plánem 4438-165/2008 písm.A

Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Parcela: KN 3103/9 V-247/2009-211
Příbram I, IČ:00243132 Parcela: KN 3103/14 V-247/2009-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

- uložení kanalizace splaškové (sběrač) k čističce odpadních vod, rozsah vymezen geometrickým plánem 4488-252/2008

Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Parcela: KN 3097/3 V-247/2009-211
Příbram I, IČ:00243132

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

- uložení vodovodního řadu pitné vody k čističce odpadních vod, rozsah vymezen geometrickým plánem 4438-165/2008 písm. B

Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Parcela: KN 3103/9 V-247/2009-211
Příbram I, IČ:00243132

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

- uložení vodovodního řadu pitné vody k čističce odpadních vod, rozsah vymezen geometrickým plánem 4487-251/2008

Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Parcela: KN 3097/3 V-247/2009-211
Příbram I, IČ:00243132

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

uložení a provozování středotlakého plinovodu, včetně jeho příslušenství v rozsahu dle g.pl. 3914-25/2005

Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Parcela: KN 3097/3 V-6818/2006-211
Příbram I, IČ:00243132

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

(bez zápisu)

Plomby a upozornění

(bez zápisu)

E Nabývací tituly a podklady k zápisu*Listina*

Parcela KN 3097/3

* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.01.2009.

V-247/2009-211

Pro: TEN ART, spol. s r.o., Husova 389, 26101 Příbram - Příbram IV, IČ:61683353

Parcela KN 3103/9

* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.01.2009.

V-247/2009-211

Pro: TEN ART, spol. s r.o., Husova 389, 26101 Příbram - Příbram IV, IČ:61683353

Parcela KN 3103/14

* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.01.2009.

V-247/2009-211

Pro: TEN ART, spol. s r.o., Husova 389, 26101 Příbram - Příbram IV, IČ:61683353

F Vztah BPEJ k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m ²]
KN 3097/3	54700	6269
KN 3103/9	54700	1639
KN 3103/14	54700	110

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.14.31.120311 HW hasp.12 pro VFK
verze 5.4

Vyhотовil: Dagmar Kesslová

Datum a čas vyhotovení výpisu: 3.09.2019

10:31:28
Výpis vyhotoven za 0.346s, SQLite3 native,
ver.3.26.0*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*

20