

**Název bodu jednání:**

Žádost o výkup pozemků p.č. 4366/49 a p.č. 4380/4, oba v k.ú. Příbram.

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 29.10.2019, č. usn. 1050/2019



**Text usnesení RM:**

Rada I. schvaluje

částičnou revokaci usnesení Rady města Příbram č. 1137/2017 ze dne 20.11.2017, a to bodu 2).

II. doporučuje ZM

- 1) schválit úplatný převod pozemku p. č. 4366/49, včetně vybudovaného kompletního zařízení světelné křižovatky, objekt – SO 08, stavby komunikace světelné křižovatky a chodníků ze zámkové dlažby a úplatný převod pozemku p. č. 4380/4, vše v k. ú. Příbram, od vlastníka a investora OC Nová Zdabof a. s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha – Nové Město, IČO: 28076273, do majetku města Příbram, to vše za dohodnutou kupní cenu 5.000 Kč, s podmínkou odstranění všech případných závad nebo poruch na zařízení světelné křižovatky,
- 2) schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném zřízení věcného břemene uložení STL plynovodní přípojky přes pozemek p. č. 4366/49 ve prospěch pozemku p. č. 4366/44, oba v k. ú. Příbram, přičemž v době uzavírání příslušných smluvních vztahů týkajících se zřízení věcného břemene bude v těchto smluvních dokumentech uveden jako oprávněný z věcného břemene ten, který bude v té době vlastníkem pozemku, v jehož prospěch se věcné břemeno zřizuje.

**Napsala:** Ing. Dagmar Kesslová



**Návrh na usnesení:**

ZM

I. schvaluje – neschvaluje

revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 1217/2009/ZM ze dne 20.7.2009.

II. schvaluje - neschvaluje

- 1) úplatný převod pozemku p.č. 4366/49, včetně vybudovaného kompletního zařízení světelné křižovatky, objekt – SO 08, stavby komunikace světelné křižovatky a chodníků ze zámkové dlažby a úplatný převod pozemku p.č. 4380/4, vše v k.ú. Příbram, od vlastníka a investora OC Nová Zdabof a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha – Nové Město, IČO: 28076273, do majetku města Příbram, to vše za dohodnutou kupní cenu 5.000 Kč, s podmínkou odstranění všech případných závad nebo poruch na zařízení světelné křižovatky,
- 2) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném zřízení věcného břemene uložení STL plynovodní přípojky přes pozemek p. č. 4366/49 ve prospěch pozemku p. č. 4366/44, oba v k. ú. Příbram, přičemž v době uzavírání příslušných smluvních vztahů týkajících se zřízení věcného břemene bude v těchto smluvních dokumentech uveden jako oprávněný z věcného břemene ten, který bude v té době vlastníkem pozemku, v jehož prospěch se věcné břemeno zřizuje.

## Důvodová zpráva:

Společnost OC Nová Zdaboř a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 28076273, je v současné době vlastníkem pozemků p.č. 4366/49, o výměře 1155 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, a p.č. 4380/4, o výměře 93 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Příbram. Na části pozemku p.č. 4366/49 společnost vybudovala v současné době zkolaudovanou stavbu světelné křižovatky, která zajišťuje dopravní spojení k Obchodnímu centru Nová Zdaboř v Příbrami V – Zdaboř (dále také jako „obchodní centrum“).

Společnost oslovila opakovaně město Příbram dne 8.8.2019 se žádostí o odkoupení shora specifikovaných nemovitých věcí včetně staveb na nich umístěných, do majetku města za cenu 5.000 Kč.

Původní žádost o výkup pozemků byla schválena již 20.7.2009, usn. č. 1217/2009/ZM, ve znění:

ZM s c h v á l u j e

výkup pozemku p. č. 4380/4 o výměře 93 m<sup>2</sup> a části poz. p. č. 4366/49 (cca 1030 m<sup>2</sup> - výměra bude upřesněna po zaměření), oba pozemky k. ú. Příbram, od spol. OC Nová Zdaboř a.s., Václavské nám. 1601/47, Praha 1 za cenu 1,- Kč.

Tato majetková dispozice nebyla realizována, především proto, že na pozemcích vázlo zástavní právo.

Následně podala společnost žádost dne 11.8.2015 a k této žádosti byly přiloženy související doklady, které jsou součástí spisové dokumentace, jejich seznam je v žádosti uveden. Jednou z příloh je sdělení Expobanky CZ a.s. o vyvázání pozemku parc.č. 4366/49 ze zástavního práva. K dnešnímu dni nejsou na pozemcích evidována žádná omezení vlastnického práva, zástavní právo bylo vymazáno v srpnu 2016.

Rada města projednala tuto žádost dne 20.11.2017 a usn.č. 1137/2017 doporučila ZM:

- 1) schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 1217/09/ZM ze dne 20.07.2009,
- 2) schválit výkup pozemku p.č. 4366/49, včetně vybudovaného kompletního zařízení světelné křižovatky, objekt – SO 08, stavby komunikace světelné křižovatky a chodníků ze zámkové dlažby, se současným bezúplatným zřízením věcného břemene uložení plynovodního potrubí dle geometrického plánu č. 5621 – 133/2015 ze dne 10.08.2015, přes pozemek p.č. 4366/49 ve prospěch společnosti OC Nová Zdaboř a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha – Nové Město, IČO: 28076273, a výkup pozemku p.č. 4380/4, to vše v k.ú. Příbram a vše od vlastníka a investora OC Nová Zdaboř a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha – Nové Město, IČO: 28076273, do majetku města Příbram, to vše za dohodnutou kupní cenu 5.000,00 Kč.

Tento bod byl z jednání zastupitelstva konaného dne 22.1.2018 v den jednání na pokyn žadatele stažen.

V nové žádosti podané dne 8.8.2019, projednávané tímto materiálem, je uvedeno, že z důvodu plánovaného uložení plynovodního potrubí v šířce 3 m, celkem 12 m<sup>2</sup>, s odkazem na geometrický plán č. 5621-133/2015 ze dne 07.08.2015, bude na pozemku p.č. 4366/49 zřízeno věcné břemeno ve prospěch pozemku p.č. 4366/44 v k.ú. Příbram, s tím, že toto věcné břemeno bude zapsáno při prodeji pozemku a za zřízení věcného břemene nebude požadována finanční úhrada.

Odlišnost znovu podané žádosti spočívá v identifikaci subjektu oprávněného z věcného břemene uložení STL plynovodní přípojky, kterým nebude původně uváděná OC Nová Zdaboř a.s., nýbrž pozemek p.č. 4366/44 v k.ú. Příbram.

Stažením tehdejší žádosti z programu jednání zastupitelstva dne 22.1.2018 nedošlo ke schválení revokace usnesení č. 1217/2009/ZM ze dne 20.7.2009

Proto je zde zastupitelstvu města předkládán návrh na revokaci usnesení č. 1217/2009/ZM ze dne 20.7.2009.

Společnost současně žádá o bezúplatné zřízení věcného břemene uložení STL plynovodní přípojky přes pozemek p. č. 4366/49 ve prospěch pozemku p. č. 4366/44, oba v k. ú. Příbram.

Věcná břemena jsou oceňována dle ZÁSAD č. 1/2004, o stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí - věcná břemena, kde je uvedeno, že náhrady za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí (mimo jiné plynovody), včetně jejich přeložek do komunikačních staveb a pozemků ve vlastnictví města Příbram jsou jednorázové a jsou stanoveny finančními částkami, které jsou pevné, možnost jejich zvýšení nebo snížení je podmíněna souhlasem zastupitelstva města.

Zde je tedy zastupitelstvu města předkládán návrh na bezúplatné zřízení věcného břemene.

Kolaudační souhlas pro stavbu: „SO – 08 KŘÍŽOVATKA č. 1 - SVĚTELNÁ vydal MěÚ Příbram, odbor správy silnic, dne 30.12.2008 pod č.j. MeUPB 79612/2008/OSS/Mj. Jedná se o stavbu křižovatky s levým a pravým odbočovacím pruhem, která řeší dopravní napojení z ulice Žežické na parkoviště obchodního centra a příjezd do areálu Policie ČR. Komunikace je obousměrná, dvoupruhová, o šíři 8,5 m, ohraničená betonovými obrubníky, u dopravních světel je umístěn přechod pro chodce, byly vybudovány chodníky ze zámkové dlažby.

Referent Stavebního úřadu Příbram Ing. Vrba poskytl OSM územní souhlas s umístěním stavby – STL plynovodní přípojky pro objekt obchodního centra OBI, ul. Žežická 596, Příbram V – Zdaboř, vydaný dne 02.06.2014 pod č.j. MeUPB 48839/2014. Stavba přípojky byla zahájena již v roce 2015, zatím však ještě nebyla provedena. Z tohoto důvodu není možné předjímat, zda přípojka bude vůbec zřízena a z tohoto důvodu OSM přistoupil k návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném zřízení věcného břemene uložení STL plynovodní přípojky.

Postup naplnění usnesení bude následující: v případě schválení usnesení zastupitelstvem města, bude uzavřena kupní smlouva. Po nabytí vlastnického práva, uzavře město, dle znění usnesení, smlouvu o smlouvě budoucí o bezúplatném zřízení věcného břemene uložení STL plynovodní přípojky a po skutečném vybudování plynové přípojky bude uzavřena řádná smlouva o zřízení věcného břemene dle smlouvy o smlouvě budoucí.

Na pozemku p.č. 4380/4, k.ú. Příbram, se nachází malá část okružní křižovatky. Dotazem na kolegy ze Stavebního úřadu Příbram bylo zjištěno, že tento úřad nedisponuje žádnými doklady o této stavbě, neboť stavební povolení na tuto stavbu v minulosti vydával Okresní úřad Příbram.

**OIRM** ve svém vyjádření ze dne 12.08.2016 sdělil, že předmětné pozemky jsou Územním plánem města Příbram vymezeny jako plocha centrálního území – smíšené území městského centra a rovněž jako veřejné prostranství. Po konzultaci s referentkami oddělení silničního hospodářství OIRM doporučuje odkoupení nabízených pozemků včetně zařízení světelné křižovatky, bez vyjádření k výši ceny. OIRM ve svém vyjádření ze dne 9.10.2019 potvrdil toto své stanovisko.

**SOSH** ve svém vyjádření ze dne 8.10.2019 sdělilo, že z hlediska dopravních zájmů souhlasí s odkoupením kompletního zařízení Světelné křižovatky v Příbrami V – Zdaboř, Žežická ulice. Tato světelná křižovatka, objekt – SO 08, zajišťuje příjezd a výjezd z nákupního centra „OBCHODNÍ CENTRUM NOVÁ ZDABOŘ“ v Příbrami V – Zdaboř. Toto odkoupení je možné pouze po odstranění případných vad a závad (jejich soupis bude proveden na základě prověření aktuálního stavu v období, bezprostředně předcházejícím podpisu smluvního vztahu).

KRMM dne 14.10.2019:

Komise doporučuje schválit částečnou revokaci usnesení Rady města Příbram ze dne 20.11.2017, a to bodu 2) usn. č. 1137/2017.

Komise doporučuje úplatný převod pozemku p. č. 4366/49, včetně vybudovaného kompletního zařízení světelné křižovatky, objekt – SO 08, stavby komunikace světelné křižovatky a chodníků ze zámkové dlažby, se současným bezúplatným zřízením věcného břemene uložení plynovodního potrubí dle geometrického plánu č. 562 – 133/2015 ze dne 10.08.2015, přes pozemek p. č. 4366/49 ve prospěch pozemku p. č. 4366/44, a úplatný převod pozemku p. č. 4380/4, to vše v k. ú. Příbram a vše od vlastníka a investora OC Nová Zdaboř a.s., IČO: 28076273, do majetku města Příbram, to vše za dohodnutou kupní cenu 5.000 Kč.

Přílohy:

1. Žádost o odkup ze dne 6.8.2019 bez příloh
2. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5621 – 133/2015
3. Vyjádření OIRM ze dne 9.10.2019 a ze dne 12.8.2016
4. Vyjádření SOSH ze dne 8.10.2019
5. Výpisy usnesení
6. Situační snímky
7. Výpisy LV



**Městský úřad Příbram**  
**Odbor správy majetku**  
**Tyršova 108**  
**261 01 Příbram I**

<i>Váš dopis značky / ze dne</i>	<i>Vyřizuje / linka</i>	<i>Místo</i>	<i>Datum</i>
-----/-----/-----/-----	Kadlec 606 786 631 <a href="mailto:kadlec@orfar.cz">kadlec@orfar.cz</a>	Příbram	06.08.2019

**Věc - žádost č. II, „ OBCHODNÍ CENTRUM NOVÁ ZDABOŘ “**

Vážení,

po vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemku p.č. 4366/49 v k.ú. Příbram, který je majetkem společnosti **OC Nová Zdoboj, a.s., Vladislavova 1390/17, Praha 1, IČ: 28076273**, Vás žádám, jako zástupce majitele, výše uvedeného pozemku: **OC Nová Zdoboj a.s, Vladislavova 1390/17, Praha 1, IČ: 28076273**, a provozovatele nákupního centra „**OBCHODNÍ CENTRUM NOVÁ ZDABOŘ v PŘÍBRAMI V – ZDABOŘ “**

- o odkoupení kompletního zařízení Světelné křižovatky v Příbrami V – Zdoboj, Žežická ulice.  
Tato Světelná křižovatka, objekt – SO 08, zajišťuje příjezd a výjezd z nákupního centra „OBCHODNÍ CENTRUM NOVÁ ZDABOŘ v PŘÍBRAMI V – ZDABOŘ “
- o odkoupení pozemku p.č. 4366/49, 1 155 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v k.ú. Příbram, který je zapsán na LV 10472 u KÚ Příbram.  
Na tomto nabízeném pozemku p.č. 4366/49, ostatní plocha, 1 155 m<sup>2</sup>, bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch ~~OC Nová Zdoboj, a.s.~~ *POKROK X* a to z důvodu plánovaného *4366/49* uložení plynovodního potrubí v šířce 3 m, celkem 12 m<sup>2</sup>, viz GP č. 5621-133/2015, ze dne 07.08.2015. Toto věcné břemeno bude zapsáno při prodeji pozemku p.č. 4366/49 a za věcné

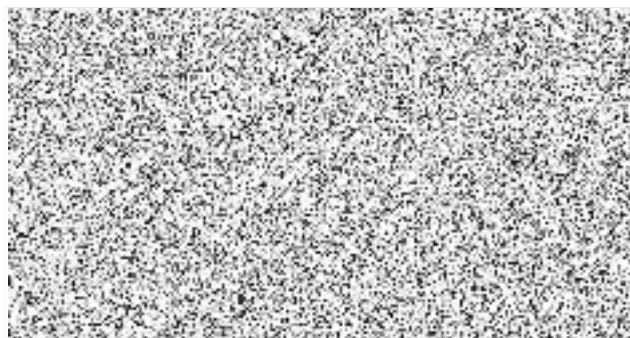
**břemeno nebude uplatňována finanční úhrada.**  
Na tomto pozemku je provedena Světelná křižovatka, objekt – SO 08, vč. zařízení, stavba komunikace světelné křižovatky a stavba chodníků ze zámkové dlažby – celková výměra tohoto pozemku, který je určen k prodeji - 1 155 m<sup>2</sup>, viz snímek z KM.

- o odkoupení pozemku p.č. 4380/4, 93 m<sup>2</sup>, ostatní plocha v k.ú. Příbram, zapsán na LV 10472 u KÚ Příbram.  
Na tomto pozemku je provedena stavba okružní křižovatky v Příbrami V – Zdaboř, Žežická ulice. Společnosti OC Nová Zdaboř, a.s. a M.T.J. Consulting, a.s., nebyly investory, stavebníky ani vlastníky této stavby. Tato stavba okružní křižovatky, byla provedena na základě jiného stavebního povolení a jiným investorem.

**Všechny výše uvedené položky nabízíme za celkovou cenu 5 000,- Kč.**

Na odprodej tohoto pozemku a dalších věcí byla již 11.08.2015 podána žádost, která je přílohou této nové upřesněné žádosti.

S pozdravem



Přílohy: Snímek z KM

Výpis majitel z KÚ Příbram pro p.č. 4366/49 a 48

Žádost o prodeji z 11.08.2015



Projekt technologické části:

**DIP MAREK, Podolská 42, Praha 4, IČ: 13788337.**

S pozdravem

Ladislav Kadlec  
manažer projektu  
OC Nová Zdobov a.s.

**!!! Doručovací adresa: Orfar, s.r.o. Orlov 79, 261 01 Příbram !!!**

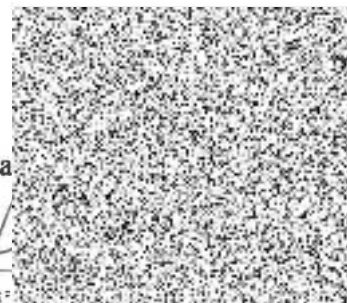
příloha: Seznam dokladů pro prodej světelné křižovatky a pozemků

**Seznam dokladů pro prodej světelné křižovatky, části pozemku p.č. 4366/49 v k.ú. Příbram a pozemku p.č. 4380/4 v k.ú. Příbram, včetně staveb na nich provedených :**

- 1) Územní rozhodnutí, č.j. SÚ/20170/2006/Ne z 09.10.2006
- 2) Stavební povolení č.j. OSS/32845/2007/KZ z 29.05.2007
- 3) Kolaudační souhlas č.j. MeUPB/79612/2008/OSS/Mj z 30.12.2008
- 4) Zápis o předání a převzetí díla CASTA as Písek x OC Nová Zdobov as Praha z 19.11.2008
- 5) Projekt skutečného provedení – Dopravní řešení B/2, SO 08 – Světelná křižovatka, Prokon Příbram, paré č. 6
- 6) Projekt skutečného provedení SO 08, B/3, SSZ PB.16 Příbram, Žezická – OC Zdobov, DIP MAREK, Praha, paré č. 6
- 7) Kabelová přípojka pro světelnou signalizaci, ELFY Příbram
- 8) Výchozí zpráva o revizi elektrického zařízení – pro světelnou signalizaci z 2.5.2008 ELFY elektrofirma. Šmejkal Josef, Praha 9
- 9) Vyjádření dodavatele SSZ PB 16 a předané doklady - Signalbau Huber sro. Praha - potvrzení o naprogramování řadiče

- komplexní prověrka řadiče
  - zjednodušené paré dokumentace do řadiče
  - protokol o shodě na řadič ACTROS
  - protokol o shodě na návěstidla Global 300 LED
  - protokol o shodě na návěstidla Global 200 LED
  - protokol o shodě na videodetekci Atlas
  - prohlášení o shodě na tlačítka LIC
  - prohlášení o shodě na ruční řazení
  - prohlášení o shodě na sloupky AMAKO
  - rozhodnutí Ministerstva dopravy o používání SZN-1
- 10) Protokol o provedení periodické prohlídky SSZ PB 16 z 04.02.2015 – Swarco Traffic CZ, s.r.o.
  - 11) Zpráva o pravidelné revizi elektrické instalace, č. 1776/Pi/2015 z 18.03.2015, pro světelné a signalizační zařízení křižovatky a napájecí přívod.
  - 12) Geometrický plán pro dělení pozemku p.č. 4366/5/49 v k.ú. Příbram, č. 4564-70/2009 z 06.04.2009.
  - 13) Souhlas Měú Příbram, Stavební úřad a územní plánování s dělením pozemku p.č. 4366/49 v k.ú. Příbram, spis. značka: SZMeUPB/38591/2015/SÚÚP/Vr., č.j. MeUPB41331, ze dne 25.05.2015
  - 14) LV 10472 pro pozemky p.č. 4366/49 a 4380/4, který je zapsaný u KÚ pro Stč. kraj. k.p. Příbram, ze dne 11.08.2015
  - 15) Informace o pozemku .č. 4366/49 v k.ú. Příbram, ze dne 11.08.2015
  - 16) Snímek pozemku p.č. 4366/49 v k.ú. Příbram z katastrální mapy, ze dne 11.08.2015
  - 17) Snímek pozemku p.č. 4366/49 v k.ú. Příbram z KM s orientačním vyznačením polohy světelné křižovatky ze dne 17.06.2015
  - 18) Informace o pozemku p.č. 4380/4 v k.ú. Příbram, ze dne 11.08.2015
  - 19) Snímek pozemku p.č. 4380/4 v k.ú. Příbram z katastrální mapy, ze dne 11.08.2015
  - 20) Letecký snímek pozemku p.č. 4380/4 v k.ú. Příbram z katastrální mapy, s vyznačením stavby okružní křižovatky v Příbrami V – Zdaboř, ze dne 17.06.2015
  - 21) Souhlas Expobank CZ, a.s., s vyvázáním budoucího pozemku p.č. 4366/49 v k.ú. Příbram který bude geometricky oddělen od pozemku p.č 4366/49, na základě GP č. 4564-70/2009 z 06.04.2009 a s vyvázáním pozemku p.č. 4380/4 v k.ú. Příbram, které jsou určeny pro prodej Městu Příbram, ze dne 06.03.2015
  - 22) Geometrický plán č. 5621-133/2015 ze dne 07.08.2015 pro věcné břemeno na uložení plynového potrubí

Ladislav Kadlec  
manažer projektu  
OC Nová Zdaboř, a





22

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
4366/49										4366/49	10472		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	779870.26	1084591.96	3			
2	779867.36	1084589.28	3			
3	779868.66	1084594.58	3			
4	779865.39	1084591.55	3			

OC Nová Z.  
Václavské nám.



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>vymezení rozsahu věcného břemene</b> <b>k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státní opís ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Rudolf Smlšek</b>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1469/1996</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: <b>10.8.2015</b> Číslo: <b>296/2015</b>	Dne: Číslo:
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento státní opís odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Rudolf Smlšek</b> <b>Březohorská 253</b> <b>26101 Píňbram 7</b>	Katastrální úřad souhlasil s označením parcel.	Ověřeni státní opísem geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>5621-133/2015</b>		
Okres: <b>Píňbram</b>		
Obec: <b>Píňbram</b>		
Kat. území: <b>Píňbram</b>		
Mapový list: <b>Píňbram 1-2/13</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předsoporním způsobem: <b>barvou</b>		

5

22

4246/2

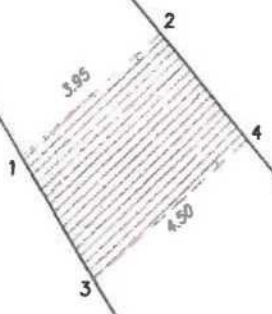
4246/55

4363/11

4363/13

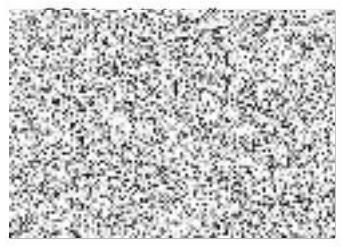
4363/12

4366/40



4366/49

4366/44



6



Váš dopis:  
Spisová značka:  
Číslo jednací: *MeUPB 83917/2019/OIRM/OddRM/Há*

Datum: 09.10.2019

Vyřizuje: Libuše Hálová  
E-mail: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)  
Telefon: 318 402 576

Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku  
Oddělení majetkoprávní  
Ing. Dagmar Kesslerová

**Pozemky p. č. 4366/49, p. č. 4380/4 vše v k. ú. Příbram - vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

Dne 16.09.2019 jste nás požádali o vyjádření k nabídce OC Nová Zdaboř, a.s., se sídlem Praha 1, Vladislavova 1390/17. Městu Příbram společnost navrhuje **odkoupit pozemky parc. č. 4366/49 a 4380/4, k. ú. Příbram**, společně se stavbou kompletního zařízení světelné křižovatky a chodníků ze zámkové dlažby.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 4380/4 v k. ú. Příbram – *plochy veřejných prostranství (PVP)*. Jedná se o *místní komunikace*.
- p. č. 4366/49 v k. ú. Příbram – *plochy smíšené obytné – městského jádra (SM)*

**1. Vyjádření Oddělení rozvoje města**

Sdělujeme Vám, že trváme na svém původním vyjádření ze dne 12.08.2016 pod č.j. MeUPB 63166/2016/OIRM/OddRM/Fil.

Vyřizuje: *Libuše Hálová/ 318 402 576*

S pozdravem

MĚSTSKÝ  
PŘÍBRAM  
- 1 -



Libuše Hálová  
referentka oddělení rozvoje města



## MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: [e-podatelna@pribram-city.cz](mailto:e-podatelna@pribram-city.cz)  
ID datové schránky města Příbram: Zebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 63166/2016/OIRM/OddRM/Fil

VYŘIZUJE: Monika Škvor Filipová

TEL/FAX: 318 402 200

E-MAIL: [monika.filipova@pribram-city.cz](mailto:monika.filipova@pribram-city.cz)

DATUM: 12.08.2016

Městský úřad Příbram

Odbor správy majetku

Oddělení majetkoprávní

Z D E

### **Pozemky parc. č. 4366/49 a 4380/4 v kat. území Příbram – vyjádření**

Dne 10.08.2016 jste nás požádali o vyjádření k nabídce OC Nová Zdaboň, a.s., se sídlem Praha 1, Vladislavova 1390/17. Městu Příbram společnost navrhuje odkoupit pozemky parc. č. 4366/49 a 4380/4, k. ú. Příbram, společně se stavbou kompletního zařízení světelné křižovatky a chodníků ze zámkové dlažby. Žádost byla doplněna situacemi a informacemi o parcelách.

K žádosti sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán města Příbram (ÚPO), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 19. 06. 2002, usn. č. 1374/2002/ZM. K dnešku bylo schváleno (vydáno) 6 změn ÚPO.

Předmětné pozemky jsou ÚPO vymezeny jako plocha *centrálního území – smíšené území městského centra* a rovněž jako *veřejné prostranství*.

OIRM po konzultaci s kolegyněmi oddělení silničního hospodářství doporučuje odkoupení nabízených pozemků včetně zařízení světelné křižovatky. K výši ceny se nevyjadřujeme.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
PŘÍBRAM



Monika Škvor Filipová  
referentka oddělení rozvoje města



Váš dopis: MeUPB 83920/2019  
Spisová značka: SZ MeUPB 56574/215  
Číslo jednací: MeUPB 94889/2019/SOSH/Zd  
Datum: 08.10.2019

Odbor správy majetku

Vyřizuje: Ing. Simona Žďánská  
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu  
Telefon: 318 402 525

**Vyjádření k žádosti společnosti OC Nová Zdaboř a.s.**

Z hlediska dopravních zájmů souhlasíme s odkoupení kompletního zařízení Světelné křižovatky v Příbrami V – Zdaboř, Žezická ulice. Tato světelná křižovatka, objekt – SO 08, zajišťuje příjezd a výjezd z nákupního centra „OBCHODNÍ CENTRUM NOVÁ ZDABOŘ v PŘÍBRAMI V – ZDABOŘ“.  
Toto odkoupení je možné pouze po odstranění případných vad a závad (jejich soupis by byl proveden na základě prověření aktuálního stavu těsně před podpisem smlouvy).



MĚSTSKÝ ÚŘAD  
PŘÍBRAM  
- 200 -

Ing. Simona Žďánská  
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství

9

## U s n e s e n í

### z jednání Rady města Příbram, konaného dne 20.11.2017

**30) Návrh na revokaci usnesení č. 1217/09/ZM ze dne 20.7.2009 a žádost o výkup pozemků p.č. 4366/49 a p.č. 4380/4, oba v k.ú. Příbram, od OC Nová Zdaboř a.s. do majetku města Příbram**

R.usn.č.1137/2017

Rada doporučuje ZM

- 1) schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 1217/09/ZM ze dne 20.07.2009,
- 2) schválit výkup pozemku p.č. 4366/49, včetně vybudovaného kompletního zařízení světelné křižovatky, objekt – SO 08, stavby komunikace světelné křižovatky a chodníků ze zámkové dlažby, se současným bezúplatným zřízením věcného břemene uložení plynovodního potrubí dle geometrického plánu č. 5621 – 133/2015 ze dne 10.08.2015, přes pozemek p.č. 4366/49 ve prospěch společnosti OC Nová Zdaboř a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha – Nové Město, IČO: 28076273, a výkup pozemku p.č. 4380/4, to vše v k.ú. Příbram a vše od vlastníka a investora OC Nová Zdaboř a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha – Nové Město, IČO: 28076273, do majetku města Příbram, to vše za dohodnutou kupní cenu 5.000,00 Kč.

## U s n e s e n í

### z mimořádného zasedání Zastupitelstva města Příbram, konaného dne 20. 7. 2009 od 13,00 hodin v budově čp. 105, Příbram I

**7) Převod pozemků od OC Nová Zdaboř a.s .**

Usn.č.1217/2009/ZM

ZM schvaluje



výkup pozemku p. č. 4380/4 o výměře 93 m<sup>2</sup> a části poz. p. č. 4366/49 ( cca 1030 m<sup>2</sup>- výměra bude upřesněna po zaměření), oba pozemky k. ú. Příbram, od spol. OC Nová Zdaboř a.s., Václavské nám. 1601/47, Praha 1 za cenu 1,- Kč.

Návrh byl schválen.

k.ú. Příbram  
2019

OC Nová Zdobov

**LEGENDA: vlastnictví pozemků**

-  město Příbram
-  nabízené pozemky

11





Vyhotoval: Dagmar Kesslová

MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020B Příbram,3211  
 OBEC: 539911 Příbram  
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Data platná k: 1.09.2019

**INFORMACE O PARCELE**

ČÍSLO PARCELY: KN 4366/49  
 VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 1155  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426  
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK  
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha  
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha  
 ZPŮSOB OCHRANY: -  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-12319/2015-211  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10472

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
OC Nová Zdaboř a.s., Vladislavova 1390/17, 11000 Praha - Nové Město	28076273	

**Jiná práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Věcné břemeno (podle listiny)

neomezeného a volného průchodu a průjezdu

Parcela: KN 4366/49

Parcela: KN 4366/1

V-1283/2010-211

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2010.

V-1283/2010-211

**Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Věcné břemeno (podle listiny)

-zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy  
rozsah vymezen geometrickým plánem č. 4529-18/2009

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Parcela: KN 4366/49

V-1269/2018-211

Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6002216 ze dne 05.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2018. Zápis proveden dne 08.03.2018.

V-1269/2018-211

Pořadí k 12.02.2018 11:05.

**Jiné zápisy****(bez zápisu)****Nabývací tituly a podklady k zápisu**

Parcela KN 4366/49

\* Smlouva kupní ze dne 12.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2009.

V-720/2009-211

Pro: OC Nová Zdaboř a.s., Vladislavova 1390/17, 11000 Praha - Nové Město, IČ:28076273

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

13

Vyhotovil: Dagmar Kesslová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020B Příbram,3211  
 OBEC: 539911 Příbram  
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Data platná k: 1.09.2019

**INFORMACE O PARCELE**

ČÍSLO PARCELY: KN 4380/4  
 VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 93  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426  
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK  
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha  
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace  
 ZPŮSOB OCHRANY: -  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-720/2009-211  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10472

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
OC Nová Zdaboř a.s., Vladislavova 1390/17, 11000 Praha - Nové Město	28076273	
<b>Jiná práva</b>	<b>(bez zápisu)</b>	
<b>Omezení vlastnického práva</b>	<b>(bez zápisu)</b>	
<b>Jiné zápisy</b>	<b>(bez zápisu)</b>	
<b>Nabývací tituly a podklady k zápisu</b>		

Parcela KN 4380/4

\* Smlouva kupní ze dne 12.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2009.

V-720/2009-211

Pro: OC Nová Zdaboř a.s., Vladislavova 1390/17, 11000 Praha - Nové Město, IČ:28076273

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.14.31.120311 HW hasp.12 pro VFK

verze 5.4  
Vyhotovil: Dagmar Kesslová

Datum a čas vyhotovení výpisu: 10.10.2019

08:48:48  
Výpis vyhotoven za 0.313s, SQLite3 native,  
ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.