

**Název bodu jednání:**

Výkup pozemku p. č. 677/7 v katastrálním území Březové Hory

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 9.12.2019, č. usn. 1196/2019**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p. č. 677/7 v k. ú. Březové Hory, za cenu celkem 8.500 Kč, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO 69797111.**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

výkup pozemku p. č. 677/7 v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO 69797111, za cenu celkem 8.500 Kč.

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města Příbram dne 17.6.2019, svým usnesením č. 183/2019/ZM schválilo záměr výkupu pozemku p. č. 677/7 v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO 69797111.

Nyní Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových sdělil, že výše kupní ceny je 8.500 Kč (tj. po zaokrouhlení 567 Kč/m<sup>2</sup>).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Odbor výkup pozemku doporučuje, jedná se o stávající pozemek včleněný do sítě místních komunikací, které tvoří veřejné prostranství. Pozemek se dle ÚPO nachází v ploše tzv. ploch veřejných prostranství (PVP). Dále je pozemek v poddolovaném území.

Samostatné oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů doporučuje oddělení výkup pozemku. Pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Komise pro realizaci majetku města Příbram dne 13.5.2019:

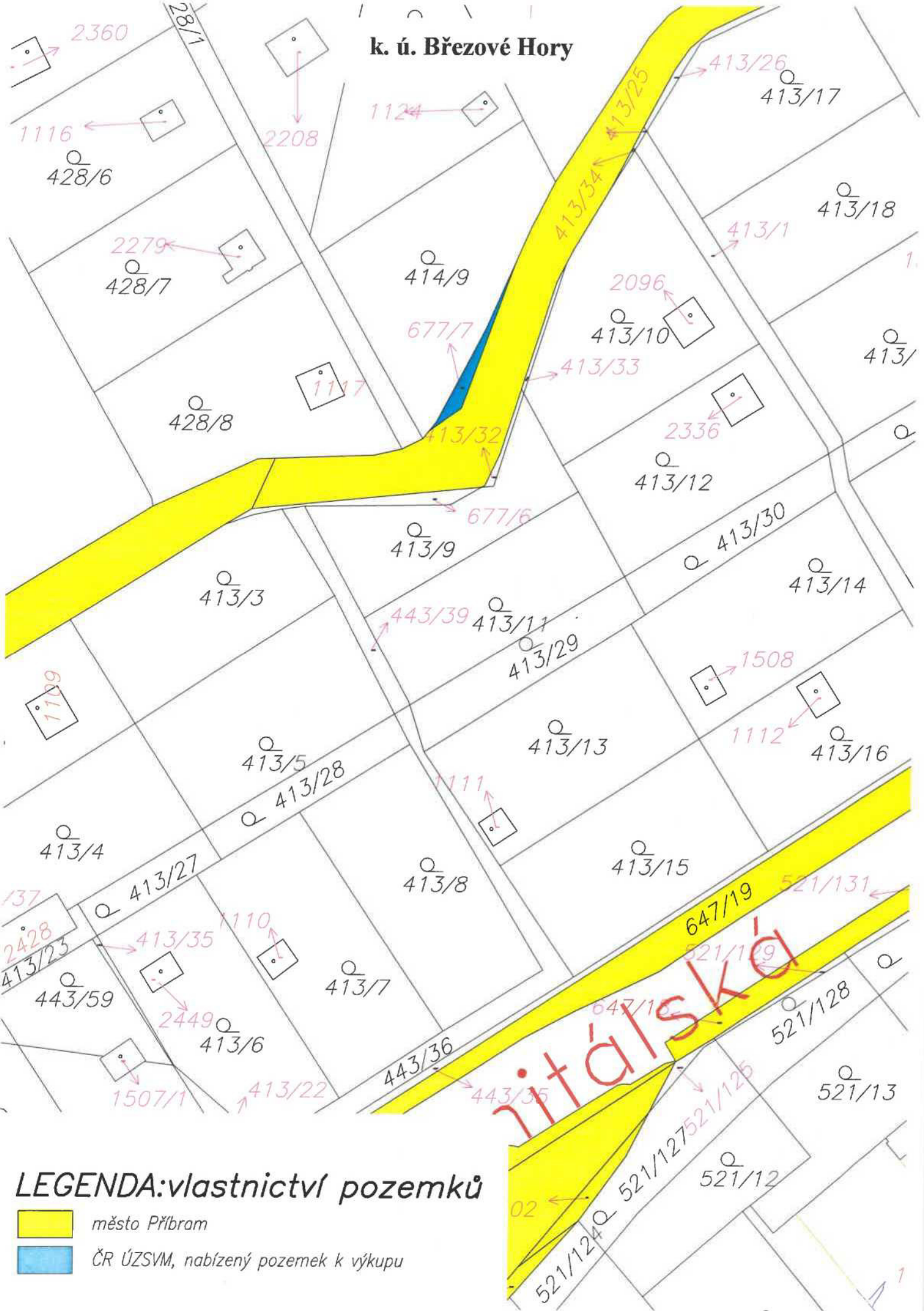
Komise doporučuje schválit záměr výkupu pozemku p. č. 677/7 v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111.

Stanovisko Odboru správy majetku:



Odbor výkup pozemku p. č. 677/7 o výměře 15 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace) v k. ú. Březové Hory, s ohledem na kladné vyjádření příslušných odborů, doporučuje. Předmětný pozemek se nachází v zahrádkářské kolonii „Baník“.**Přílohy**

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) dopis ČR ÚZSVM ze dne 6.2.2019 a sdělení ze dne 19.11.2019
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství

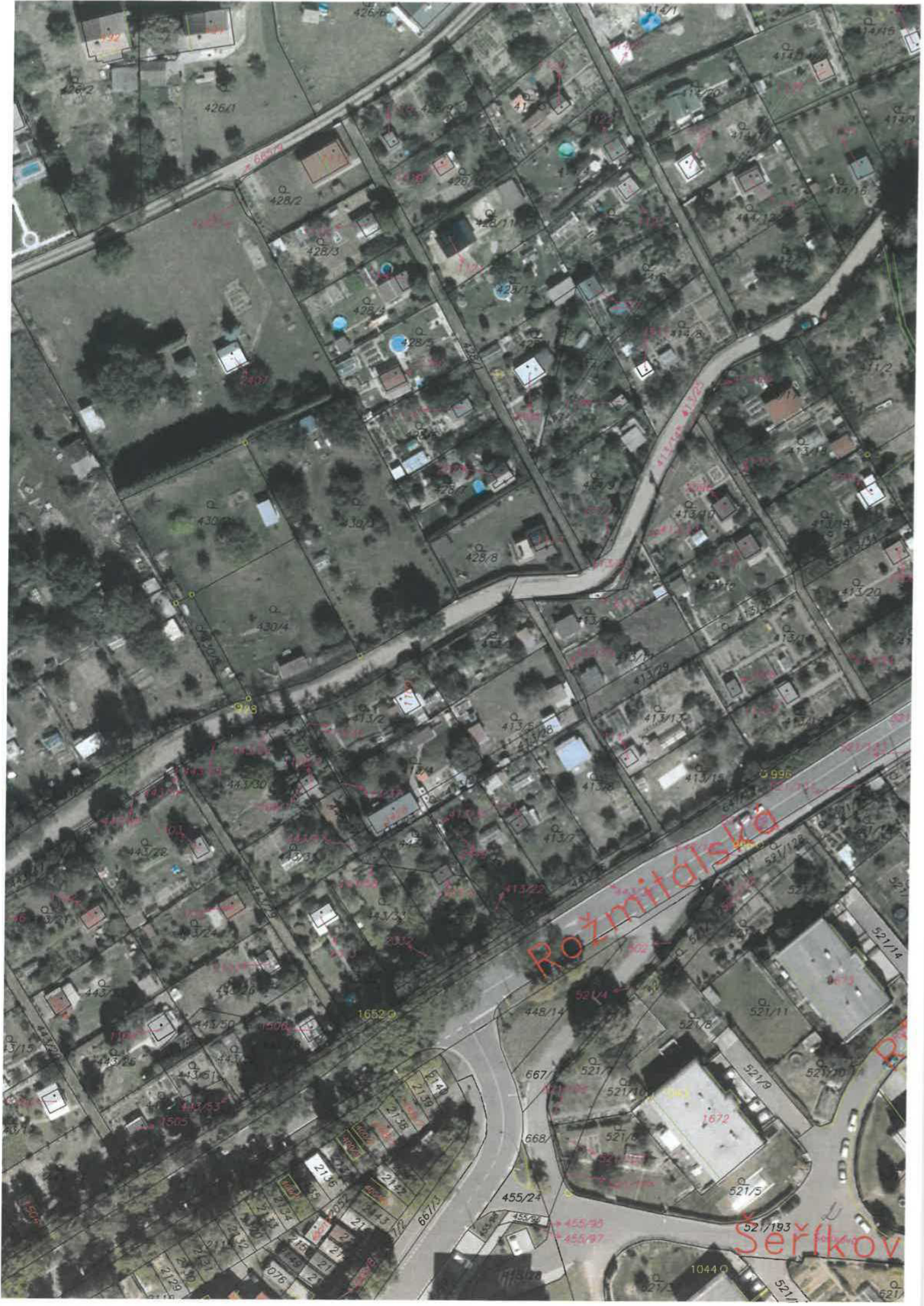
k. ú. Březové Hory



**LEGENDA: vlastnictví pozemků**

-  město Příbram
-  ČR ÚZSVM, nabízený pozemek k výkupu





11042 1111/1111

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,  
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM

---



1255/SPB/2019-SPBM

Město Příbram  
Tyršova 108  
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/1116/2019-SPBM

VYŘIZUJE: Kopecký Jan, Ing.  
ÚTVAR: 2125  
TELEFON: +420 318 471 242  
E-MAIL: Jan.Kopecky2@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u  
DATUM: 6. 2. 2019

### Žádost o sdělení

Vážení,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových eviduje nadále Vaši dřívější žádost o odkoupení pozemků p.č. 677/6 a p.č. 677/7 v k.ú. Březové Hory.

Vzhledem ke skutečnosti, že na pozemek p.č. 677/6 byla v současné době uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, zřízení energetické stavby, nelze tento pozemek nyní převádět. Převod bude možné uskutečnit po zápisu nového věcného břemene do veřejného seznamu, či po uplynutí lhůty stanovené pro realizaci energetické stavby.

Ohledně pozemku p.č. 677/7 Vás žádáme o vyjádření zda nadále trvá Váš zájem o jeho odkoupení.

S pozdravem

Ing. Milan Voříšek  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

3



22 113 407 / 2019

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,  
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM

---



9250/SPB/2019-SPBM

Město Příbram  
Tyršova 108  
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.: MeUPB 68919/2019  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/8085/2019-SPBM

VYŘIZUJE: Kopecký Jan, Ing.  
ÚTVAR: 2125  
TELEFON: +420 318 471 242  
E-MAIL: Jan.Kopecky2@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u  
DATUM: 19. 11. 2019

**Sdělení k výši kupní ceny**

Vážený,

na základě Vašeho požadavku o sdělení kupní ceny pozemku pozemkové parcely č. 677/7 v kat. území Březové Hory sdělujeme, že kupní cena tohoto pozemku je 8 500 Kč.

S pozdravem

Ing. Milan Voříšek  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram



## MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatefna@pribram.eu  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 15266/2019/OIRM/OddRM/Ha

VYŘIZUJE:

Libuše Hálová

TEL/FAX:

318 402 576

E-MAIL:

libuse.halova@pribram.eu

DATUM:

27.02.2019

Městský úřad Příbram

Odbor správy majetku

Oddělení majetkoprávní

Jana Říčařová

### Pozemky p. č. 677/6 a p. č. 677/7 v kat. území Březové Hory – vyjádření

Dne 11.02.2019 jste nás požádali o vyjádření k žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP Střední Čechy, Odbor OP Příbram, nám. T.G.M. 145, Příbram I, kterou prověřuje případný zájem města Příbram o pozemky p. č. 677/6 a p. č. 677/7 oba v katastrálním území **Březové Hory**.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky p. č. 677/6 a p. č. 677/7 oba v k. ú. Březové Hory se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy veřejného prostranství (PVP)*. Pozemky se nachází na poddolovaném území.

Pozemek č. 677/6 k. ú. Březové Hory se nachází dle Územního plánu města Příbrami v prostoru veřejně prospěšné stavby Struh S 10 – Spodní Vokačovský rybník – Ševčinský důl.

Jelikož se jedná o stávající pozemky včleněné do sítě místních komunikací, které tvoří veřejné prostranství, **doporučujeme výkup** předmětných pozemků p. č. 677/6 a p. č. 677/7 oba v k. ú. Březové Hory.

S pozdravem



Libuše Hálová  
referentka oddělení rozvoje města



**MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM**  
**SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 498 277, e-mail: [e-podatelna@pribram.eu](mailto:e-podatelna@pribram.eu)  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN: MeUPB 15266/2019  
268/2010 OSM/Oddmaj/ŘIč  
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB 83428/2010  
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 25302/2019/SOSH/Zd

Odbor správy majetku

VYŘIZUJE: Ing. Simona Žďánská  
TEL/FAX: 318 402 525  
E-MAIL: [simona.zdanska@pribram.eu](mailto:simona.zdanska@pribram.eu)

DATUM: 07.03.2019

**Vyjádření ke koupi pozemků od ČR ÚZSVM**

Na základě žádosti OSM o vyjádření k možnosti odkoupení pozemků parc.č. 677/6 a 677/7 v k.ú. Březové Hory, Vám sdělujeme:  
Z hlediska dopravních zájmů doporučujeme odprodej výše uvedených pozemků.

Pozemky parc.č. 677/6 a 677/7 v k.ú. Březové Hory jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.



Ing. Simona Žďánská,  
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství