

Název bodu jednání:

Bezúplatný převod pozemků p. č. 4828/5 a p. č. 4832/2, oba v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 13.01.2020, č. usn. 5/2020

Text usnesení RM: Rada města doporučuje ZM

schválit bezúplatný převod pozemků p. č. 4828/5 a p. č. 4832/2, oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

bezúplatný převod pozemků p. č. 4828/5 a p. č. 4832/2, oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 21.3.2016, svým usnesením č. 429/2016/ZM pod bodem I. schválilo záměr bezúplatného převodu pozemků p. č. 467/36, p. č. 1589/3, p. č. 2807/4, p. č. 2905/206, p. č. 2905/207, p. č. 3619/18, p. č. 4183/2, p. č. 4362/18, p. č. 4828/5, p. č. 4832/2 vše v katastrálním území Příbram z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

Nyní byl Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ČR ÚZSVM) zaslán návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p. č. 4828/5 a p. č. 4832/2 v k. ú. Příbram.

Pozn.: ostatní pozemky uvedené v usnesení zastupitelstva města z roku 2016 jsou, s výjimkou pozemku p. č. 4183/2 v k. ú. Příbram, stále ve vlastnictví ČR ÚZSVM.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města doporučuje získat předmětné pozemky do vlastnictví města. Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství představují hodnotné plochy pro rozvoj města.

Předmětné pozemky se dle ÚPO nachází v ploše veřejných prostranství (PVP).

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Oddělení z hlediska dopravních zájmů doporučuje převod obou pozemků, na obou pozemcích eviduje komunikaci IV. třídy – chodník Evropská.

Komise pro realizaci majetku města dne 9.12.2019:

Komise doporučuje schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 4828/5 a pozemku p. č. 4832/2, oba v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Příbram.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor bezúplatný převod pozemků doporučuje. Dojde tím k narovnání majetkoprávního vztahu. Pozemky se nachází pod chodníkem v ulici Evropská.

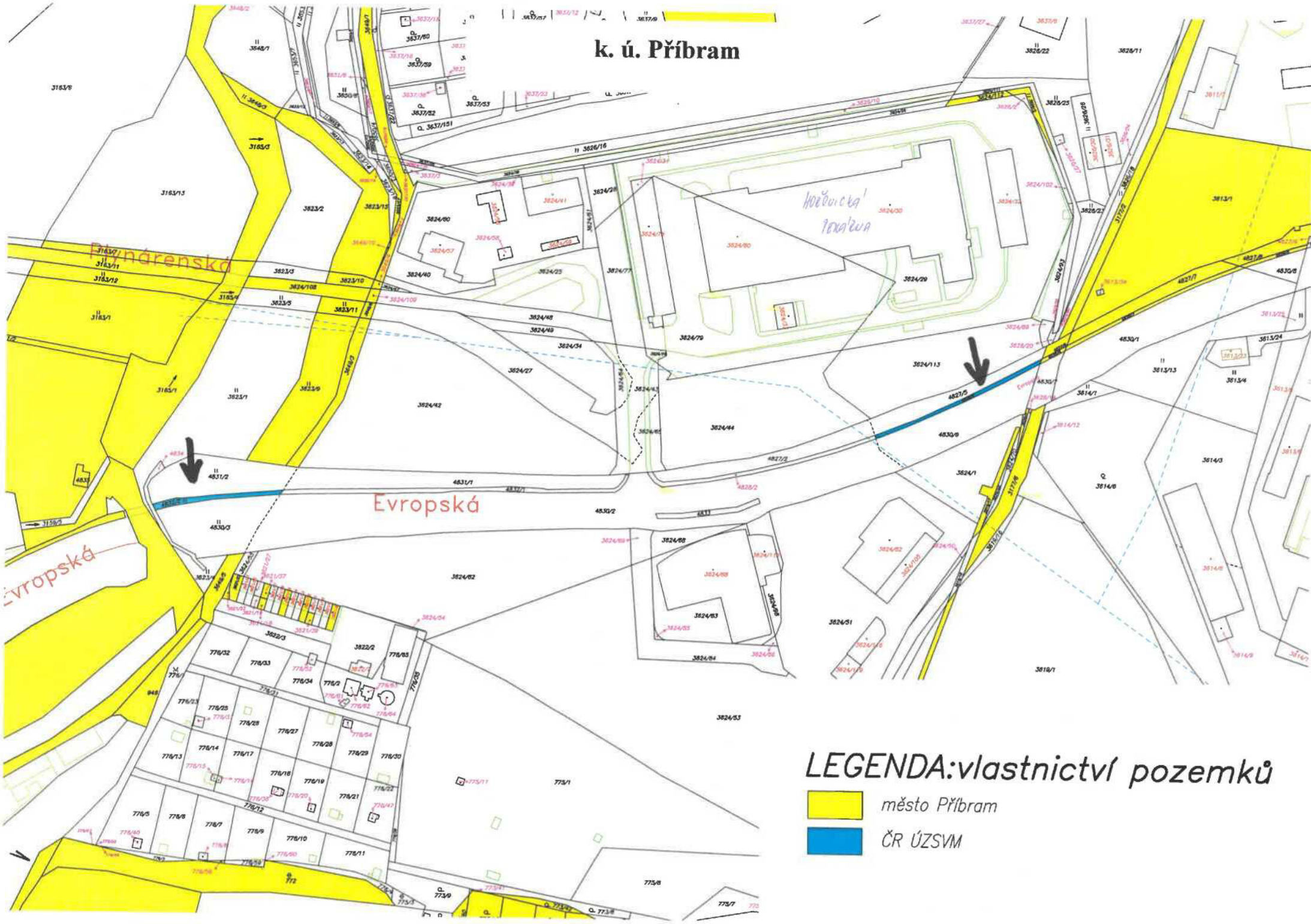
Přílohy

1) situační snímky, ortofotomapy



2) dopis od ČR ÚZSVM, včetně návrhu smlouvy o bezúplatném převodu pozemků

3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  ČR ÚZSVM

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISŤE PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



8871/SPB/2019-SPBM

Město Příbram
pí Jana Říčařová
odbor správy majetku
Tyršova 108
261 19 Příbram - Příbram I

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/7804/2019-SPBM

VYŘIZUJE: Kozáková Ivana
ÚTVAR: 2125
TELEFON: +420 318 471 207
E-MAIL: Ivana.Kozakova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: 7. 11. 2019

Kat. území Příbram, p.č. 4828/5 a p.č. 4832/2 - smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB/7659/2019-SPBM

Vážená paní Říčařová,

v příloze tohoto dopisu Vám ve třech vyhotoveních zasiláme k podpisu smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB/7659/2019-SPBM k pozemkům parcela č. 4828/5 a č. 4832/2 v kat. území a obci Příbram.

Prosíme o doplnění data a místa podpisu na všech vyhotoveních smlouvy. Po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami podáme návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Všechna podepsaná vyhotovení smlouvy zašlete zpět na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Příbram
nám. T. G. Masaryka 145
261 01 Příbram I

Současně Vás prosíme o zaslání výpisu z usnesení Zastupitelstva města Příbram - schválení převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB/7659/2019-SPBM.

Děkujeme, s pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Příbram

Ing. Milan Voríšek

ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram



- 0 - 11 - 2019

Přílohy: 3x smlouva o bezúplatném převodu č. UZSVM/SPB/7659/2019-SPBM



5761/SPB/2019-SPBM

Čj.: UZSVM/SPB/7659/2019-SPBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, ve znění pozdějších předpisů

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 19,

které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města,

IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132,

bankovní spojení: 19-521689309/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
Č. UZSVM/SPB/7659/2019-SPBM**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek:

parcela číslo: 4828/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: 4832/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

vedenými na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Příbram. **(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 10 odst. b), § 11 a § 57 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a od 2. 2. 2017 s ním nakládá ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Pozemek parcela číslo 4828/5 je veden v pořizovací ceně 64.584 Kč a pozemek parcela číslo 4832/2 je veden v pořizovací ceně 62.597 Kč.

3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích se nachází místní komunikace IV. třídy (Evropská – I/18 – levý chodník), která je zařazena v pasportu místních komunikací.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Bezúplatný převod převáděného majetku dle Čl. I. této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Příbram.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti při splnění podmínek zák. č. 128/2000 Sb., okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Tato smlouva nepodléhá schválení Ministerstva financí v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., jelikož se jedná o silniční pozemky, na nichž je umístěno těleso místní komunikace, které jsou ve vlastnictví nabyvatele.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, včetně výčtu převáděných nemovitých věcí.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Příbrami dne

V dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Příbram

.....
Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 19,
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města,
IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132,
bankovní spojení: 19-521689309/0800
(dále jen „město“)

potvrzuje

že Zastupitelstvo města Příbram schválilo svým usnesením č. ze zasedání ze dne bezúplatné nabytí :

- pozemku parc. č. 4828/5 o výměře 130 m²
- pozemku parc. č. 4832/2 o výměře 126 m²

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec **Příbram**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB/7659/2019-SPBM.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V dne

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

ŘEŠENÍ PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odložené pracovní věci

ŘEŠENÍ PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odložené pracovní věci Příbram



Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: *MeUPB 108961/2019/OIRM/OddRM/Há*
Datum: 27.11.2019
.07.2019

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
Jana Říčařová

Vyřizuje: Libuše Hálová
E-mail: libuse.halova@pribram.eu
Telefon: 318 402 576

Pozemky parc. č. 4828/5 a p. č. 4832/2 oba v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 12.11.2019 jste nás požádali o vyjádření k bezúplatnému **převodu pozemků p. č. 4828/5 a p. č. 4832/2, oba v k. ú. Příbram**, a to z vlastnictví ČR ÚZSVM, Praha do vlastnictví města Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky se nachází v ploše dle ÚP – *tzv. plochy veřejných prostranství (PVP)*

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Doporučuje získat předmětné pozemky do vlastnictví města Příbram. Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství představují hodnotné plochy pro rozvoj města.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD



Libuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města



Váš dopis: MeUPB 108961/2019
Spisová značka: SZ MeUPB 108158/2019
Číslo jednací: MeUPB 119155/2019/SOSH/Zd
Datum: 29.11.2019

Odbor správy majetku

Vyřizuje: Ing. Simona Žďánská
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu
Telefon: 318 402 525

Vyjádření k bezúplatnému převodu pozemků u ulice Evropská

Na základě Vaší žádosti o vyjádření k bezúplatnému převodu pozemků parc. č. 4828/5 a 4832/2 oba v k.ú. Příbram do majetku města Příbram, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů doporučujeme převod obou pozemků, na obou pozemcích evidujeme komunikaci IV. třídy – chodník Evropská.



MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM
- 200 -

Ing. Simona Žďánská
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství

