Město Příbram	**Pro jednání ZM**
Odbor : správy majetku	dne: 17.02.2020

Název bodu jednání:
Dvě žádosti o prodej části pozemku p. č. 219/40 o výměře cca 2249 m² z celkové výměry 2485 m² v k. ú. Zdaboř

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 13.01.2020, č. usn. 11/2020
Text usnesení RM: Rada města
d o p o r u č u j e ZM
schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 219/40 o výměře cca 2249 m² z celkové výměry 2485 m² (dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu) v k. ú. Zdaboř, formou výběrového řízení – obálkovou metodou nejvyšší nabídce, minimální výše podání 791 Kč/m².

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:
ZM schvaluje – neschvaluje
Varianta I.
záměr prodeje části pozemku p. č. 219/40 o výměře cca 2249 m² z celkové výměry 2485 m² (dle situačního snímku č. 1 v příloze předloženého materiálu) v k. ú. Zdaboř, formou výběrového řízení – obálkovou metodou nejvyšší nabídce, minimální výše podání .....Kč/m².

Varianta II.
záměr prodeje části pozemku p. č. 219/40 o výměře cca 1925 m² z celkové výměry 2485 m² (dle situačního snímku č. 2 v příloze předloženého materiálu, tj. po oddělení části pozemku, která má sloužit pro případné budoucí rozšíření cesty o cca 6m) v k. ú. Zdaboř, formou výběrového řízení – obálkovou metodou nejvyšší nabídce, minimální výše podání .....Kč/m².

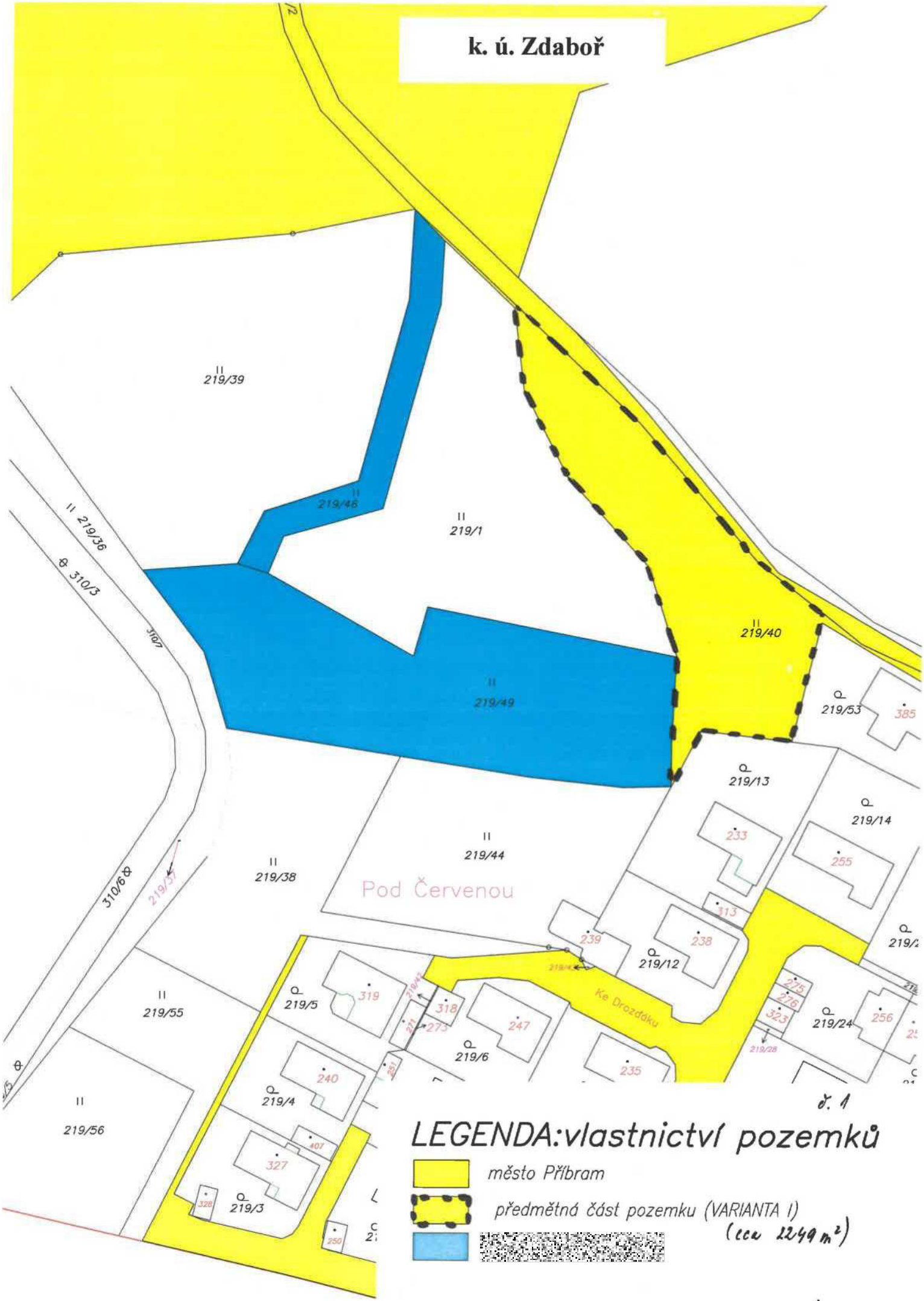
Důvodová zpráva:
Žadatelé:
1. žádost:
2. žádost:

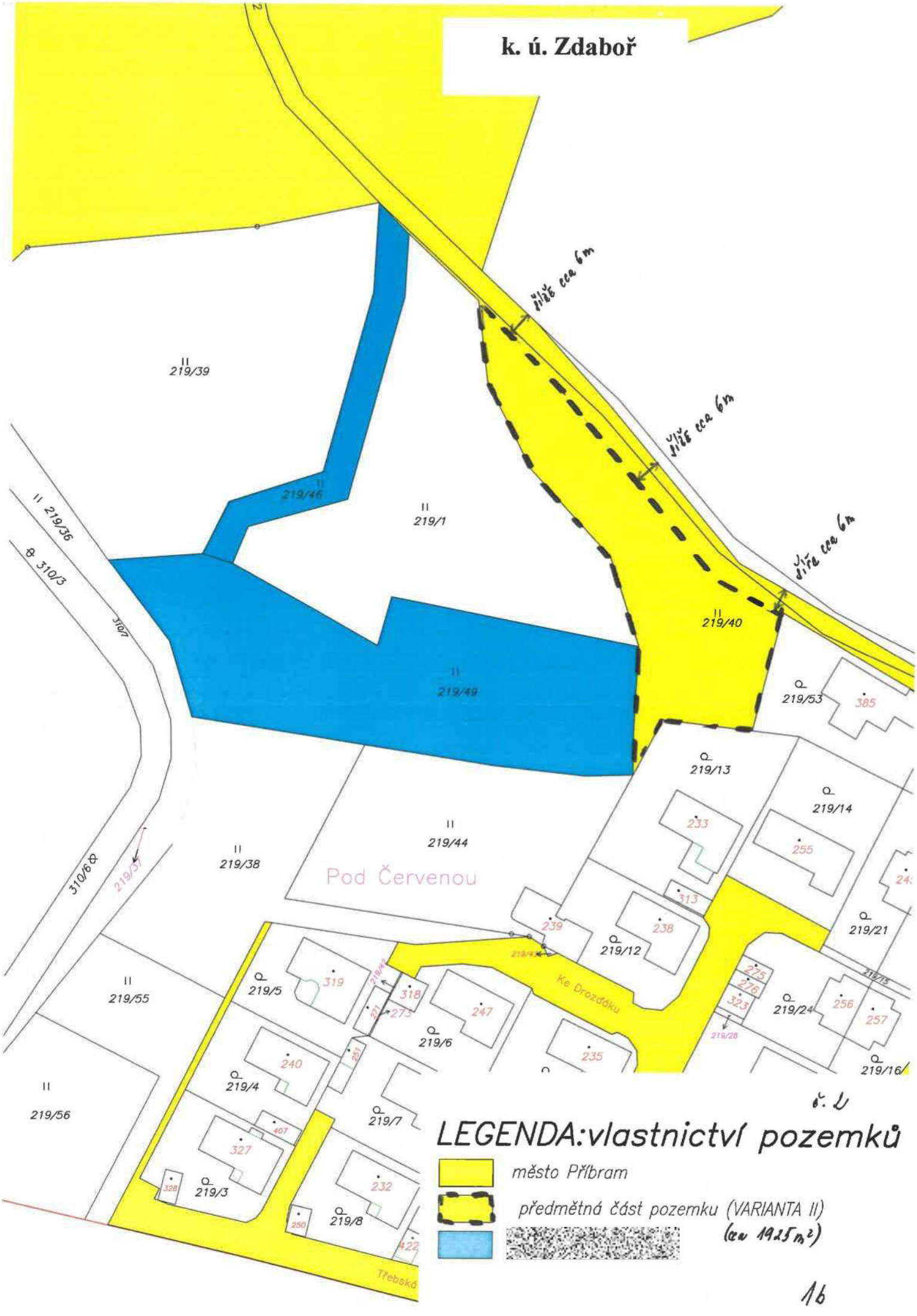
Předmět:
Prodej části pozemku p. č. 219/40 o výměře cca 2249 m² z celkové výměry 2485 m² (trvalý travní porost) v k. ú. Zdaboř.
Poznámka Odboru správy majetku:
Původně žádali o prodej celého pozemku p. č. 219/40 v k. ú. Zdaboř, po kontrole v ortofotomapě však byli žadatelé odborem upozorněni, že pozemek zasahuje i pod komunikaci a prodejem celého pozemku by došlo k zamezení přístupu na další pozemky. Z tohoto důvodu byla žádost upřesněna ve smyslu prodeje části pozemku o výměře cca 2190 m², kdy po prohlídce v terénu byla poptávaná část ještě znovu upravena na výměru cca 2249 m² tak, aby nebyl zamezen přístup na navazující pozemky a pozemky již zastavěné a dále, aby v případě prodeje nezůstala pro město některá „zbytková" část poptávaného pozemku.

Důvod:
1. scelení pozemků.
2. důvod neuvedl.

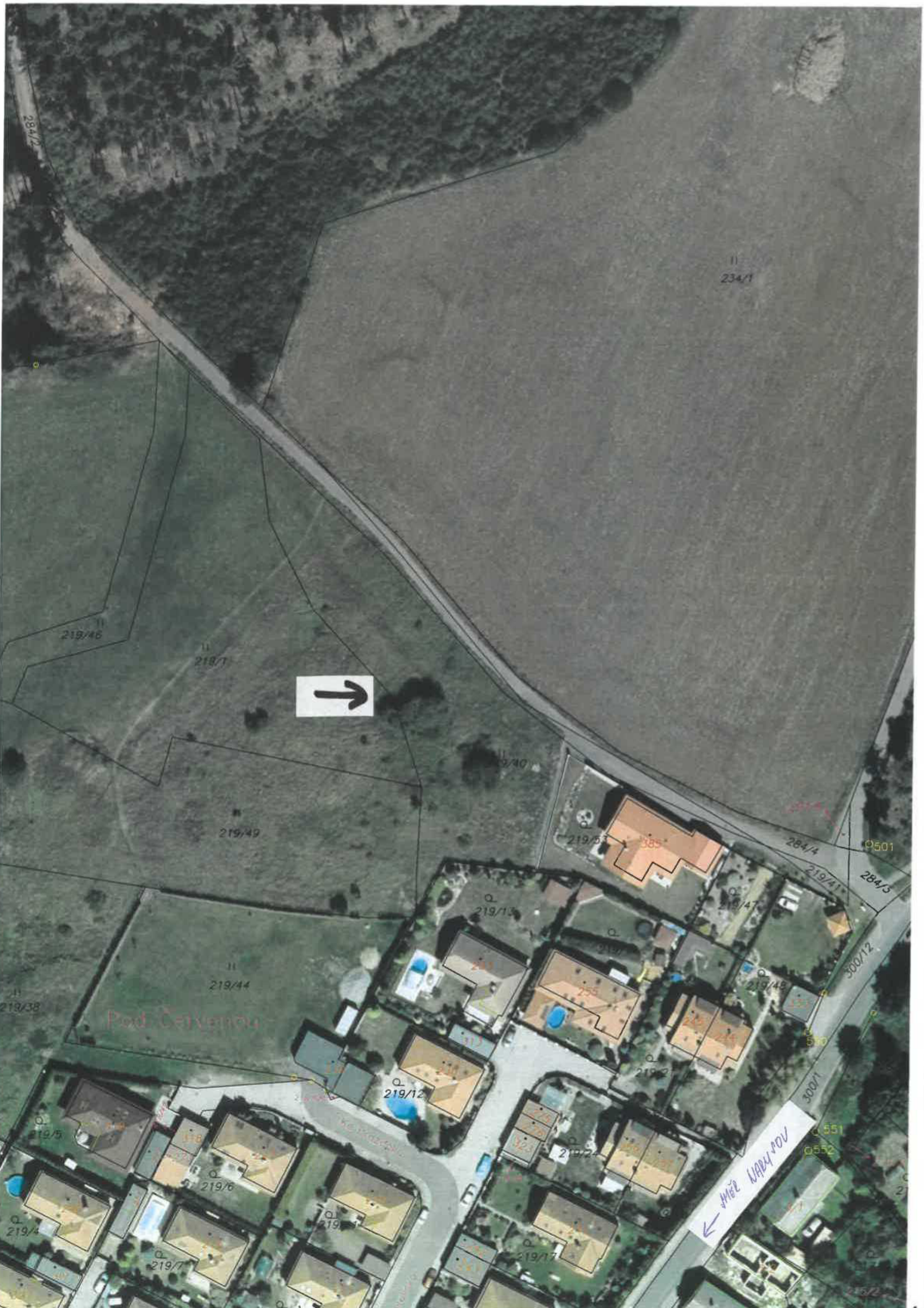
Znalecký posudek č. 2337/134/2019 ze dne 23.11.2019, vyhotovený Ing. P. Pechem:
Cena v čase a místě ocenění obvyklá pozemku p. č. 219/40 v k. ú. Zdaboř o výměře cca 2249 m²:
1.780.000 Kč (tj. po zaokrouhlení 791 Kč/m²).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (odbor se vyjadřoval k žádosti , která byla podána jako první):


k. ú. Zdaboř
219/39
219/46
219/1
219/40
219/49
219/53
385
219/13
219/14
233
255
219/44
219/38
Pod Červenou
313
239
238
219/12
219/55
219/5
319
318
273
247
Ke Drozdáku
275
276
323
219/24
256
219/6
235
240
219/4
219/56
407
327
328
219/3
250
219/36
310/3
310/7
310/6
219/37
LEGENDA: vlastnictví pozemků
město Příbram
předmětná část pozemku (VARIANTA I)
(cca 2249 m²)
1a


k. ú. Zdaboř
šíře cca 6m
šíře cca 6m
šíře cca 6m
219/39
219/46
219/1
219/40
219/49
219/36
310/3
310/7
310/6
219/37
219/53
385
219/13
219/14
233
255
219/44
219/38
Pod Červenou
313
239
238
219/12
219/21
219/55
219/5
319
318
273
247
Ke Drozdóku
275
276
323
219/24
256
257
219/6
235
219/16
240
219/4
219/56
219/7
407
327
328
219/3
232
250
219/8
422
Třebská
LEGENDA: vlastnictví pozemků
město Příbram
předmětná část pozemku (VARIANTA II)
(cca 1925 m²)

16


284/2
234/1
219/46
219/1
219/40
219/49
219/53
385
284/4
219/41
284/3
501
219/13
219/47
219/44
219/38
Pod Červenou
300/12
219/48
219/12
219/5
219/6
219/24
219/4
219/7
219/17
300/1
551
552

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

V Příbrami dne 25. 9. 2019

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku
Došlo dne: 25 -09- 2019
ev. č.:
č.j.: 9058/2019
.....krát .....příloh

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

☒ PRODEJ ☐ PACHT ☐ NÁJEM ☐ SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

☒
pozemek p. č. 219/40 o výměře 2.485 m² v katastrálním území k.ú. Dubec
pozemek p. č. ..... o výměře ..... m² v katastrálním území .....

☐ další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

☐
část pozemku p. č. ..... o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území .....
část pozemku p. č. ..... o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území .....
část pozemku p. č. .....o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území .....

☐ další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod: sčítání území

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:
☐ svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
☒ společného jmění manželů (SJM)
☐ do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):
☐ majitel stavby na předmětné nemovité věci ☒ majitel sousední nemovité věci
☐ nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci ☐ žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):
Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby
.....
Datum
Bydliště
Korespo
Telefon
E-mail:

Žadatel/žadatelé
☒ souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
☐ nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

☐ **Vyjádření správců sítí**

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).
- 1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

- Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

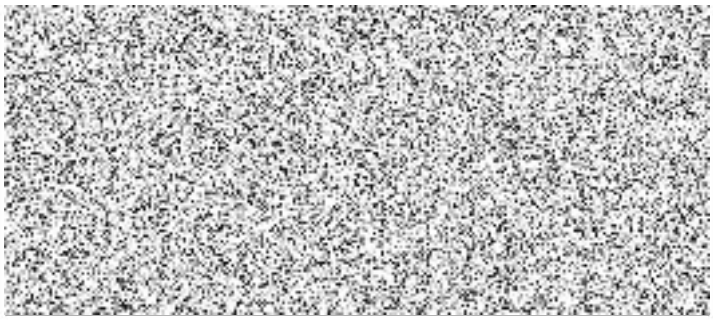
VIII. Přílohy:

☐ situační snímek se zákresem poptávané části pozemku
☐ jiné.....
☑ vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



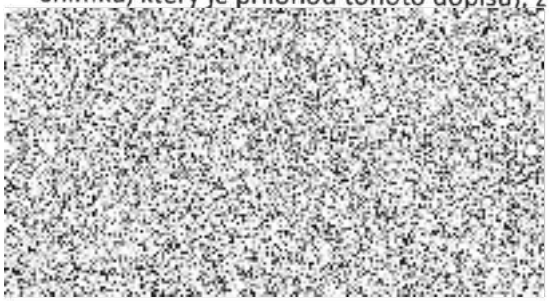
Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku
Došlo dne: 09 -10- 2019
ev. č.:
č.j.: 95113/2019
.....krát .....příloh

V Příbrami dne 9.10.2019

Upřesnění žádosti

Upřesňujeme svoji žádost ve smyslu změny předmětu prodeje

Žádáme o prodej části pozemku p. č. 219/40 v k. ú. Zdaboř o výměře cca 2.190 m^2 (dle situačního snímku, který je přílohou tohoto dopisu), z důvodu zachování přístupu na ostatní pozemky.



7

Příloha k upřesnění
ze dne 9.10.19
234/1
9/46
219/1
219/40
219/49
219/53
385
297/5
284/4
219/41
284/3
219/13
219/47
219/14
233
255
219/48
330
300/12
219/44
Pod Červenou
245
244
313
239
238
219/12
219/21
216/1
300/1
215/4
319
318
273
247
Ke Drozdáku
275
276
323
219/24
256
257
216/2
215/3
219/6
235
219/11
219/16
3/1
216
241
219/7
242
243
219/17
3/2
217/1
221
215/2
215/6
219/10
Narysovská
261
253
3/3
217/2
232
219/18
219/8
219/9
250
219/20
3/4
217/3
186/2
320
217/4
219/2

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

V PŘÍBRAMI dne 16.10.

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku
Došlo dne: 16 -10- 2019
ev. č.: 48023/2019
č.j.:
.....krát .....příloh

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

☑ PRODEJ ☐ PACHT ☐ NÁJEM ☐ SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

☐
pozemek p. č. 219/40 o výměře cca 2250 m² v katastrálním území ZDÁBOR
pozemek p. č. .....o výměře ..... m² v katastrálním území.....

☐ další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

☐
část pozemku p. č. ..... o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území .....
část pozemku p. č. ..... o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území .....
část pozemku p. č. .....o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území .....
☐ další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

.....
.....
.....

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:
☒ svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
☐ společného jmění manželů (SJM)
☐ do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):
☐ majitel stavby na předmětné nemovité věci ☐ majitel sousední nemovité věci
☐ nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci ☒ žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):
Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:
.....
Datum nar
Bydliště/síd
Korespond
Telefon:....
E-mail:.....

Žadatel/žadatelé
☒ souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
☐ nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

☐ **Vyjádření správců sítí**

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

☒ situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

☐ jiné.....

☐ vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

.....

Podpis, příp. razítko žadatele

MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
Odbor investic a rozvoje města

Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: *MeUPB 91979/2019/OIRM/OddRM/Há*

Datum: 14.10.2019

Vyřizuje: Libuše Hálová
E-mail: libuse.halova@pribram.eu
Telefon: 318 402 576

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
Jana Říčařová

Pozemek p. č. 219/40 v k. ú. Zdaboř - vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 02.10.2019 jste nás požádali o vyjádření k žádosti [redacted] kteří žádají **o prodej části pozemku p. č. 219/40 o výměře cca 2190 m² v k. ú. Zdaboř,** z důvodu scelení pozemků. Dne 09.10.2019 proběhlo upřesnění žádosti.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětný pozemek p. č. 219/40 v k. ú. Zdaboř se nachází v ploše dle ÚP – *tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM).*

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města
Nemá námitek s prodejem části pozemku p. č. 219/40 v k. ú. Zdaboř k výše uvedenému záměru žadatele.
DOPORUČUJEME prodej předmětného pozemku až ke společné hranici s pozemkem p. č. 219/53 v k. ú. Zdaboř.
Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)
Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.
Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem

MĚST[redacted]
PŘ[redacted]

Libuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM | Samostatné oddělení silničního hospodářství

Odbor správy majetku

Váš dopis:	MeUPB 91979/2019 203/2019 OSM/OddMaj/Řič
Spisová značka:	SZ MeUPB 90581/2019
Číslo jednací:	MeUPB 108682/2019/SOSH/Zd
Datum:	11.11.2019
Vyřizuje:	Ing. Simona Žďánská
E-mail:	simona.zdanska@pribram.eu
Telefon:	318 402 525

Vyjádření k žádosti [redacted]

Na základě předložené žádosti [redacted] o prodej části pozemku parc.č. 219/40 v k.ú Zdaboř, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému. Pozemky se nedotknou žádné veřejné komunikace.

[redacted] ĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM - 200 -

Ing. Simona Žďánsk[redacted]
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství

PŘÍLOHA JOSA
234/1
219/1
219/40
219/49
219/53
476
219/41
219/13
219/47
219/14
219/44
475
505
219/48
330
d Červenou
482
313
239
474
219/21
216/1
Ke Drozďáku - chodník
219/12
219/15
318
323
219/24
257
219/6
93
215

Jana Říčařová

Od: OV Zdaboř <ov.pribramzdabor@gmail.com>
Odesláno: 25. listopadu 2019 10:28
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: Žádost k případnému prodeji části pozemku p. č. 219/40 v k. ú. Zdaboř

Vážená paní Říčařová,

Osadní výbor Zdaboř nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 219/40 o výměře cca 2245 m2 z celkové výměry 2485 m2 (trvalý travní porost) v k. ú. Zdaboř.

S pozdravem,

--
Ing. Tomáš Plechatý
předseda OV Zdaboř
[redacted]
e: ov.pribramzdabor@gmail.com

On Mon, Oct 14, 2019 at 1:43 PM Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu> wrote:

Vážení,

město Příbram eviduje žádost vlastníků pozemku p. č. 219/49 v k. ú. Zdaboř o prodej části pozemku p. č. 219/40 o výměře cca 2245 m2 z celkové výměry 2485 m2 (trvalý travní porost) v k. ú. Zdaboř, který je ve vlastnictví města Příbram, za účelem scelení pozemků.

Poptávaná část pozemku je zakreslena v situačním snímku, který je přílohou mailu.

Žádáme Osadní výbor Zdaboř o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 219/40 v k. ú. Zdaboř (postačí elektronicky).

Děkujeme a jsme s pozdravem

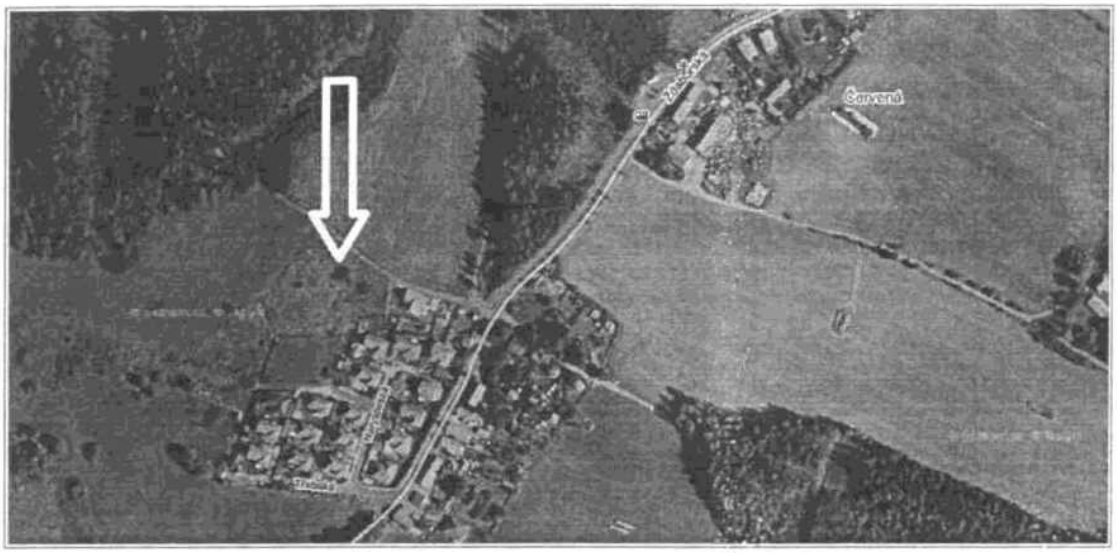
Jana Říčařová

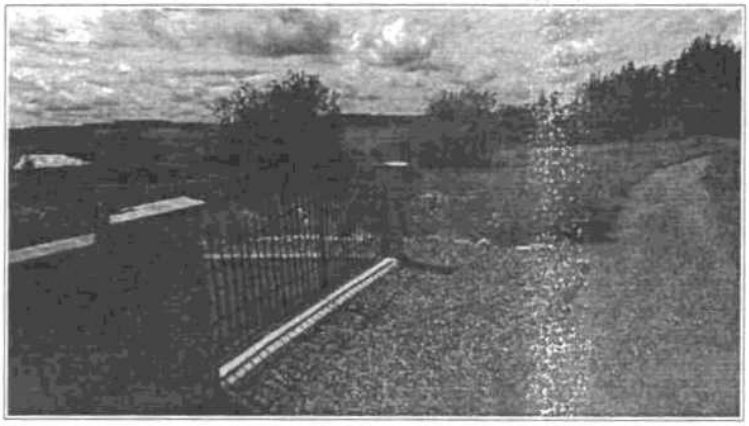
referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

ZNALECKÝ POSUDEK 2337/134/2019

o ceně nemovité věci: **části pozemku p.č. 219/40 – Příbram**. Nemovitá věc je u u Katastrálního úřadu v Příbrami zapsána na listu vlastnictví číslo **10001** pro obec Příbram a katastrální území **Zdaboř**, okres Příbram



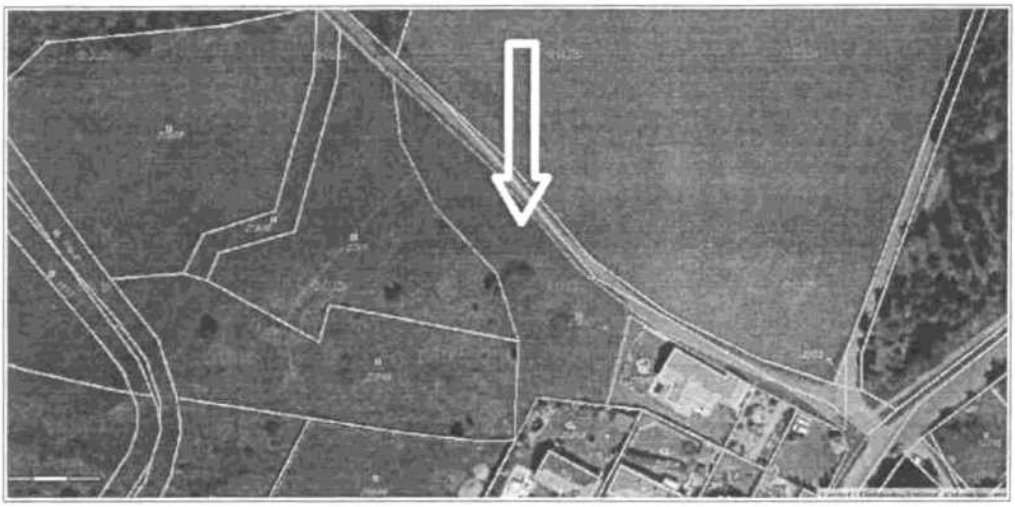


OBJEDNATEL POSUDKU	**Město Příbram** Tyršova 108 261 19 Příbram I
ÚČEL POSUDKU	**zjištění obvyklé ceny nemovité věci jako podkladu k vystupování objednatele v právních vztazích**
OCENĚNÍ PROVEDENO KE DNI	**23. 11. 2019**
POSUDEK VYPRACOVAL	**Ing. Pavel Pech** Voznice 133 263 01 Dobříš
POUŽITÉ PŘEDPISY	**Zákon číslo 151/1997 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů, podle stavu ke dni **23. listopadu 2019**
PROHLÍDKA NA MÍSTĚ	**20. 8. 2019, samostatně**
DATUM ZPRACOVÁNÍ	**23. 11. 2019**

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. PŘEDMĚT OCENĚNÍ

Oceňujeme západní část pozemkové parcely p.č. 219/40, část, která je dle platného územního plánu města Příbramě určená k výstavbě rodinných domů. Jde o přibližnou výměru 2 249 m2 z celkové plošné výměry dotčeného pozemku 2 485 m2.



Shora popisovaná plocha je položena k severozápadnímu okraji bloku rodinných domů zbudovaných při západní hranici jižního okraje ulice Zdabořská mezi ulicemi Třebská a Narysovská, tedy u jižního okraje města Příbramě – viz letecký snímek na krycím listě tohoto znaleckého posudku.

2. VLASTNICKÉ A EVIDENČNÍ ÚDAJE

Oceňovaná nemovitá věc je u Katastrálního úřadu v Příbrami pro obec Příbram a katastrální území **Příbram** ke dni ocenění zapsána na

LV 10001 jako výlučné vlastnictví

Města Příbram, se sídlem **Tyršova 108, 261 01 Příbram**

Majetkoprávně sestává z:

Parcely p.č. 219/40	trvalého travního porostu	s výměrou	2 485 m2
	předmět ocenění tvoří její **část**		
		s výměrou cca	**2 249 m2**

3. PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

informace a údaje sdělené zástupci objednatele
skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém

4. PROHLÍDKA A ZAMĚŘENÍ NEMOVITÉ VĚCI

Prohlídka nemovitých věcí proběhla tak, jak je uvedeno na krycím listě tohoto znaleckého posudku.

5. POUŽITÉ PŘEDPISY

Zákon číslo 151/1997 Sb. v platném znění ke dni ocenění
Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění
Vyhlášek č. 199/2014 Sb, č. 345/2015 Sb., 53/2016 Sb. 443/2016 Sb., 457/2017 Sb., 188/2019 Sb.

B. NÁLEZ

I) Část p.č. 219/40 cca 2 249 m2 plochy určené k výstavbě RD LV 10001

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *02.10.2019 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 203/2019 pro Město Příbram

Okres: **CZ020B Příbram** Obec: **539911 Příbram**

Kat.území: **735566 Zdaboř** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	**00243132**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
219/40	**2485**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - rozsah vymezen geometrickým plánem č.608-11904/2011

  Oprávnění pro

  ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

  Povinnost k

  Parcela: 219/40

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2011.**

  V-7381/2011-211

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  a) právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství
  b) právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek
  Rozsah vymezen geometrickým plánem č. 640-71/2013

  Oprávnění pro

  GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

  Povinnost k

  Parcela: 219/40

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2013.**

  V-3355/2013-211

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

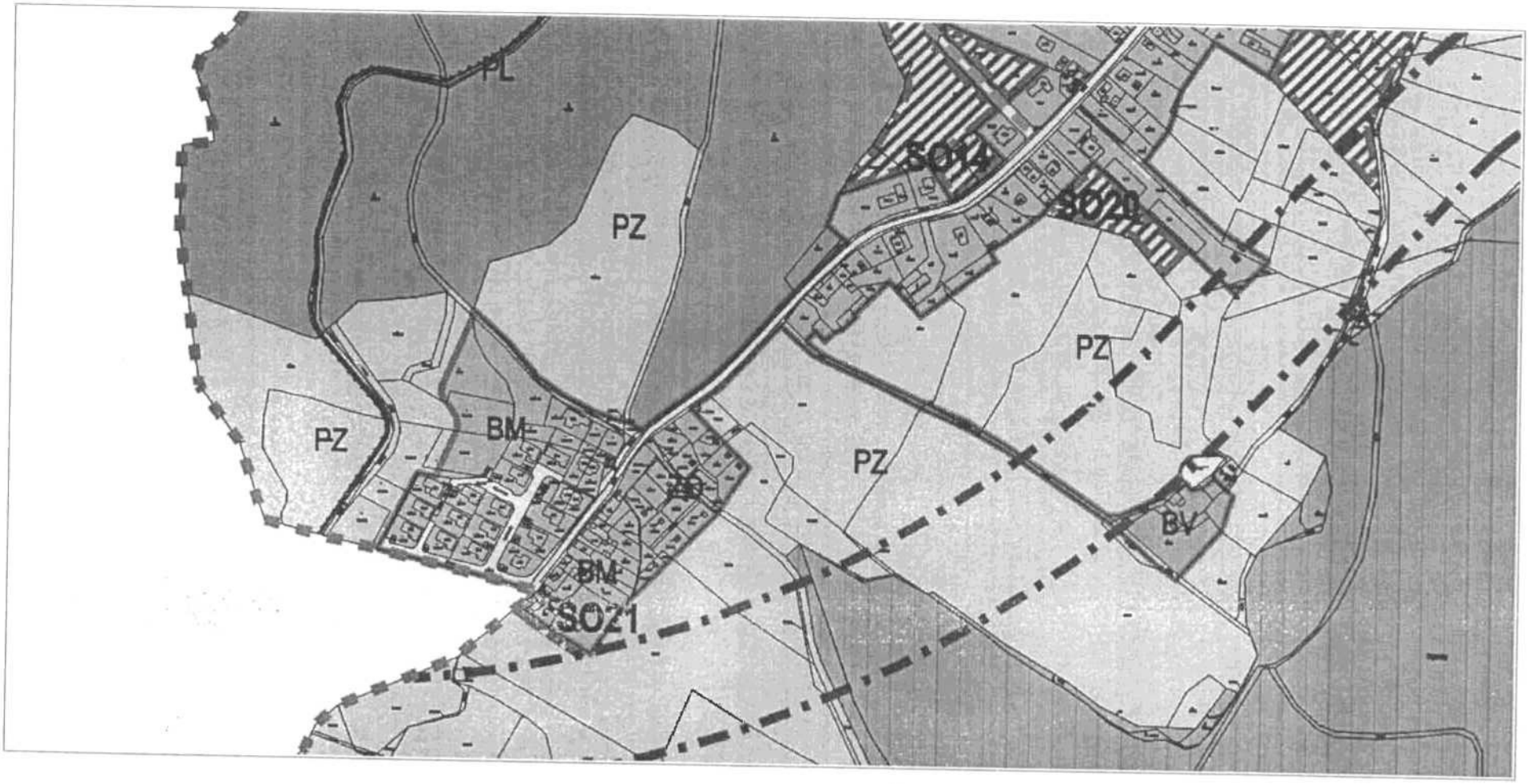
D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

17

Pod Červenou
1:2 000
0 20 40 60 80 100 m



Detail grafické části územního plánu

nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití..

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ INDIVIDUÁLNÍ (BM)

Plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se rozumí rodinné domy.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 250 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy).

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy) - nadmístního významu, při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření (pro vlastní potřebu). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití..

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ (SO)

Plochy smíšené obytné – bydlení městské jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení - a to jak individuálního (rodinné domy), tak kolektivního (bytové domy) charakteru.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 500 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy).

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy) - výjimečně i nadmístního významu, při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření (pro vlastní potřebu). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití..

Prostorové uspořádání: -.

Lokalita SO1 - doplňující podmínky:

- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně dvojdomů
- max. zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 15%
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- doprava: lokalita bude napojena na stávající skelet obslužných komunikací průjezdnou komunikací
- pozn.: pro lokalitu je zpracována územní studie

C. OCENĚNÍ – POSUDEK

CENA NEMOVITÝCH VĚCÍ V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ

Zákon **151/1997 Sb.** v platném znění definuje obvyklou cenu takto – **§ 2 Způsoby oceňování majetku a služeb**

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. **Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění**. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Analýza trhu s nemovitými věcmi

Trh s nemovitými věcmi dané komodity, tedy stavebními pozemky, v místě existuje, je relativně dobře čitelný. Ke stanovení obvyklé ceny dotčených věcí je tedy možné striktně dodržet dikci zákona o oceňování a tuto stanovit na základě porovnání.

Přístup na bázi porovnání je založen na tržním principu srovnání hodnoty oceňované nemovité věci s cenami o bdobných věcí, které byly realizovány v nedávné době na trhu. Jeho výsledkem je porovnávací hodnota, rovnající se ceně podobné nemovité věci dosažené na volném trhu s eventuálním zhodnocením případných odlišností a časového odstupu. Jedná se o metodu přistupu, která preferuje při stanoveni tržní hodnoty přímou reflexi trhu a následnou substituci na základě skutečně obchodovaných případů.

K posudku jsou mimo jiné přiloženy i 4 listy – výběr z nabídky nemovitých věcí v místě. Jejich nabídková cena byla nejprve „očištěna" o cenový prostor vytvořený logickým navýšením oferty z důvodu zajištění obchodního prostoru k vyjednávání o konečné ceně nemovité věci + poplatky spojené s příslušným obchodním transferem (provize RK, poplatky KÚ, etc.). Popisovaná úprava byla provedena pomocí „objektivizačního koeficientu", dále byla provedena kontrola rozptylu jednotkových cen u jednotlivých nemovitých věcí, kdy nám poměr mezi jednotkovou cenou maximální a minimální ve výši, která nepřesáhne hodnotu 2, zajišťuje relevantnost jednotlivých prvků zvoleného statistického vzorku. Podobnost jednotlivých nemovitých věcí s námi oceňovaným objektem je vyjádřena vahou podobnosti. Základní jednotková cena je stanovena jako vážený průměr dílčích cen. Tato je pak upravena dle 3 specifik nemovitosti v rozptylu + - 30%.

Výpočet – viz tabulka na straně 4 tohoto znaleckého posudku.

Vzhledem k tomu, že k porovnání byly použity pouze tržní ceny, tedy ceny uváděné v nabídkách, proveďme, pro udržení objektivity tohoto znaleckého posudku, nejprve výpočet ceny zjištěné.

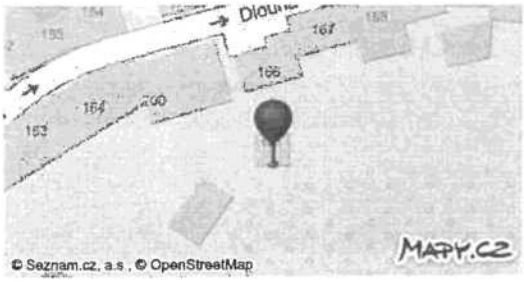
Ocenění bude tedy nejprve provedeno podle platné dikce Zákona o oceňování č. **151/1997 Sb.** a jeho prováděcí Vyhlášky č. **441/2013 Sb.** ve znění Vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb. a **188/2019 Sb.**, kdy shora uvedené právní předpisy jsou níže pro zjednodušení uváděny jako **Vyhláška** a **Zákon**.

I) Část p.č. 219/40 cca 2 249 m2 plochy určené k výstavbě RD LV 10001

Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb, 457/2017, 188/2019 Sb.						
Stavební pozemek neocenený v cenové mapě stavebních pozemků					**Část p.č. 219/40**	
§ 3						
Obec nevyjmenovaná v Tabulce č. 1 Přílohy č. 2						
. . **Příbram**						
§ 4, 9						
Odstavec (1) – pozemek dle ÚP k výstavbě RD						
I_T	Tabulka č. 1 Přílohy č. 3 Vyhlášky			I_P	Tabulka č. 3 Přílohy č. 3 Vyhlášky		
	0,00	P_1			1,00	P_1	
$P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + (P_1+P_2+P_3+P_4+P_5))$	0,00	P_2	1,000	$P_1 * (1 + (P_2+P_3+P_4+P_5+P_6+P_7+P_8+P_9 + P_{10}+P_{11}))$	0,04	P_2	1,020
	0,00	P_3			-0,05	P_3	
	0,00	P_4			0,00	P_4	
	0,00	P_5			-0,01	P_5	
	1,00	P_6			0,00	P_6	
	1,00	P_7			0,00	P_7	
	1,00	P_8			0,04	P_8	
	1,00	P_9			0,00	P_9	
					0,00	P_{10}	
					0,00	P_{11}	
I_O	Tabulka č. 2 Přílohy č. 3 Vyhlášky			$I = I_T * I_O * I_P$			
	0,00	P_1					
$1 + (P_1+P_2+P_3+P_4+P_5+P_6)$	0,00	P_2	1,000	**1,020000**			
	0,00	P_3					
	0,00	P_4					
	0,00	P_5					
	0,00	P_6					
ZC	I		R	**ZCU**			
			0,300				
1 065,00 Kč	1,020		koeficient dle § 9	**325,89 Kč**			

Pozemek p.č.	Výměra v m2	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena	Podíl	Výsledná zjištěná cena
Část 219/40	2249	325,89 Kč	732 926,61 Kč	1 1	732 926,61 Kč
Plocha dle ÚP určená k výstavbě RD					**732 926,61 Kč**

SREALITY.CZ



Prodej stavebního pozemku 878 m²

Dlouhá, Příbram - Příbram II 👁 Panorama

3 099 000 Kč (3 530 Kč za m²)

Prodám parcelu 878 m2 nedaleko centra v Příbrami, Dlouhá 161. Pozemek je na velmi klidném místě u lesa, schovaný za domy. Menší rodinný dům 3+1 na pozemku je napojený na veškeré rozvody (elektřina, plyn, voda, odpad) a je obyvatelný. Na pozemku jsou dále 2 kůlny a zastřešená terasa a hezká zahrada. Parcelní čísla 346/1, 346/2, 347/2, LV 330 pro KÚ Příbram. Upozornění - fotografie jsou pořízeny širokoúhlým objektivem a mohou zkreslovat prostorový dojem. (Při prohlídce jednáte přímo s majitelem!)

Celková cena:	3 099 000 Kč za nemovitost, včetně provize
Cena za m²:	3 530 Kč
ID zakázky:	1381C
Aktualizace:	25.11.2019
Plocha pozemku:	878 m²

Voda:	Dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Elektřina:	400V

Dojezdová vzdálenost Nové

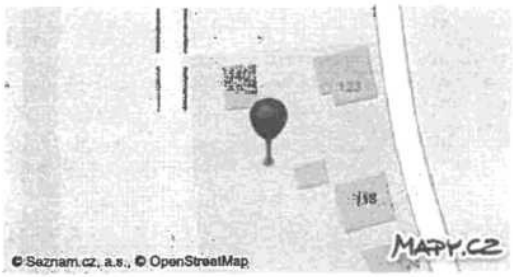
Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Večerka:	Žabka (91 m)
Hospoda:	Pivnice Elis (491 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (258 m)
Cukrárna:	Cukrárna Příbram (136 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1192 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1865 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí vrch Ferdinandka (1794 m)
Veterinář:	Veterinární klinika na Wellovně (691 m)
Bus MHD:	Příbram, Jiráskovy sady (170 m)
Škola:	Střední zdravotnická škola a Vyš... (233 m)
Obchod:	OC SKALKA, s.r.o. (414 m)
Školka:	Mateřská škola pod Svatou Horou (257 m)
Restaurace:	Restaurace u PIPA (114 m)
Vlak:	Příbram (747 m)

SREALITY.CZ



Prodej stavebního pozemku 833 m²

Dubenec, okres Příbram Panorama

1 612 688 Kč (1 936 Kč za m²)

Pozemek o celkové rozloze 833 m2 s platným stavebním povolením a sítěmi se nachází na okraji obce Dubenec.

Mírně svažitý pozemek na kraji obce je vhodný pro výstavbu rodinného domu či jako investice. Sítě jsou na hranici pozemku. Pozemek je přístupný po silnici III. třídy s minimálním provozem, od silnice je ještě odstíněn stromy a loukou.

Místo nabízí ideální bydlení pro ty, kteří touží po zdravém bydlení: je zde klid, v dosahu oblíbená rekreační oblast okolo slapské přehrady. Jen pár minut trvá cesta do města Příbram.

Dostupnost do Prahy je do 30 minut.

Celková cena:	1 612 688 Kč za nemovitost
Cena za m²:	1 936 Kč
ID zakázky:	219947
Aktualizace:	04.11.2019

Plocha pozemku:	833 m²
Voda:	Dálkový vodovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Elektřina:	230V

Dojezdová vzdálenost Nové

Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Večerka:	Potraviny Drásov 62 (2103 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Dubenec (541 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí step Pichce (3713 m)
Bus MHD:	Dubenec, motorest (553 m)
Školka:	ZŠ a MŠ Suchodol (2998 m)
Sportoviště:	Indoor Golf CAVOK (1902 m)
Restaurace:	Pohostinství U Davida (2281 m)
Škola:	ZŠ a MŠ Suchodol (2998 m)

Kontaktovat:

Jakub Skalický
Zobrazit telefon
Zobrazit telefon
Zobrazit email

SREALITY.CZ

Prodej stavebního pozemku 677 m²

Bohutín, okres Příbram

677 000 Kč (1 000 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji slunný mírně svažitý pozemek. Turisticky zajímavá lokalita. Možnost napojení na elektřinu. V blískosti cca 100 m nádherný rybník plný ryb vhodný též ke koupání. Výborná dostupnost z Prahy (vzdálenost cca 3 km od Příbrami). Doporučujeme

Celková cena:	677 000 Kč za nemovitost, + provize RK
Cena za m²:	1 000 Kč
ID zakázky:	p000048

Aktualizace:	09.11.2019
Plocha pozemku:	677 m²

Dojezdová vzdálenost Nové

Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

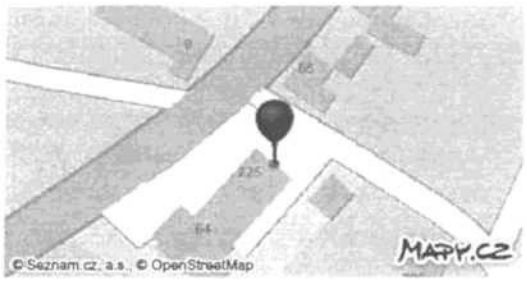
V okolí najdete:

Večerka:	Smíšené zboží Bohutín (330 m)
Hospoda:	Hospoda Na Hřišti (1002 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Láz (2144 m)
Cukrárna:	Cafe bar (3512 m)
Přírodní zajímavost:	Lado u Lazeckého mlýna (3317 m)
Veterinář:	Veterinární klinika Na Zdaboři (3617 m)
Restaurace:	Restaurace Drmlovka (1830 m)
Lékař:	MUDr. Eva Štětinová (3584 m)
Škola:	ZŠ Bohutín (158 m)
Sportoviště:	Koupaliště Bohutín (896 m)
Pošta:	Pošta Bohutín - Česká pošta, s.p. (108 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (3630 m)
Obchod:	Tesco - Tesco Stores ČR, a.s. (3630 m)
Bus MHD:	Bohutín, zbrojnice (51 m)
Školka:	Mateřská škola Láz (2165 m)
Lékárna:	Lékárna Veronika (3672 m)

Kontaktovat:

Jan Kaňka
Zobrazit telefon
Zobrazit telefon

SREALITY.CZ



Prodej stavebního pozemku 1 194 m²

Bohutín - Vysoká Pec, okres Příbram Panorama

1 671 600 Kč (1 400 Kč za m²)

Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej pozemku pro bydlení v klidném prostředí na okraji obce Bohutín - Vysoká Pec u Příbramě. Tento pozemek bez porostu s mírným jihovýchodním sklonem je začleněn do územního plánu obce Bohutín. Celková výměra pozemku - 1194 m². V současné době je dokončena a zkolaudována příjezdová asfaltová cesta s veřejným osvětlením - již proběhlo předání obci. Pozemek je připojen na obecní vodovodní řád, na tlakovou obecní kanalizaci (přípojky jsou označeny uvnitř pozemku), připojení na elektrické podzemní vedení (RYS na hranici pozemku - 3x20A). Všechny tyto IS jsou taktéž zkolaudovány. Příslušná regulativní opatření najdete na stránkách obce - územní plán obce - lokalita A - Z1 - 9. Obec Bohutín je od Příbrami vzdálena jen několik minut jízdy autem, výborná dostupnost tohoto místa, příjemný výhled do krajiny. V obci je základní občanská vybavenost (OÚ, obchod, pošta, restaurace, škola, školka, fotbalové hřiště, tenisové kurty, koupaliště). V okolí - možnost procházek do přírody a do Brdských lesů, cykloturistika, houbaření aj. Prodej pozemku - od konce února 2019, do této doby garantuje naše RK blokaci pozemku složením rezervační zálohy. Více info v RK. Tato cena zahrnuje veškeré právní služby včetně zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Hypotéční specialista v RK. Ev. číslo: 620114.

Celková cena:	1 671 600 Kč za nemovitost
Cena za m²:	1 400 Kč
Poznámka k ceně:	Cena je včetně právního servisu a odměny RK
ID zakázky:	620728
Aktualizace:	Včera
Umístění objektu:	Okraj obce

Plocha pozemku:	1194 m²
Voda:	Dálkový vodovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Elektřina:	230V
Doprava:	Autobus

Dojezdová vzdálenost Nové

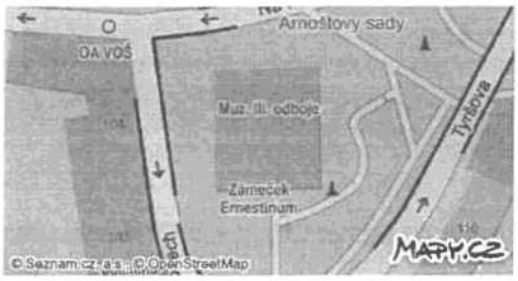
Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Večerka:	BILLA (1796 m)
Hospoda:	U Císaře Rudolfa II. (1651 m)
Hřiště:	Dětské hřiště stadion Na Litavce (1365 m)
Cukrárna:	Cafe bar (1677 m)

SREALITY.CZ



Prodej stavebního pozemku 4 700 m²

Příbram, okres Příbram

7 300 000 Kč (1 553 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji nádherný pozemek o velikosti 4700 m2 v klidné lokalitě Březových hor v Příbrami s výhledem na Brdy. Na pozemku se nachází starý hornický domek, dvě stodoly, garáž a množství vzrostlých stromů včetně ovocných. Veškeré inženýrské sítě k dispozici. Ideální místo k výstavbě rodinného domu pro toho, kdo má rád soukromí a nechce řešit dojíždění na vesnici. Vynikající dostupnost do centra, blízko škola, sportoviště atd.

Celková cena:	7 300 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu
Cena za m²:	1 553 Kč
Aktualizace:	27.11.2019

ID:	2640986460
Plocha pozemku:	4700 m²

Dojezdová vzdálenost Nové

Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Služby:

Reklama

KB	Hypotéka Komerční banka	24 906,5 Kč / měsíčně	Spočítat

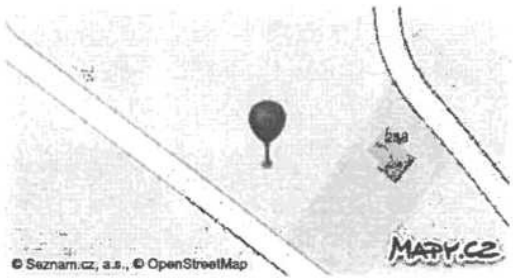
Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Večerka:	U Maroušků (184 m)
Hospoda:	SKLÍPEK (583 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
Cukrárna:	Cafe del Mare (89 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
Veterinář:	Veterinární klinika na Wellovně (569 m)
Pošta:	Pošta Příbram 1 - Česká pošta, s.p. (77 m)
Bus MHD:	Příbram, nám.T.G.M. (125 m)

14

SREALITY.CZ



Prodej stavebního pozemku 1 087 m²

Bohutín, okres Příbram Panorama

790 000 Kč (727 Kč za m²)

Prodám stavební pozemek v krásné přírodě, 10 minut od Příbrami. Přípojky elektřiny a vody na kraji pozemku (již připojeno).

Na obrázcích je mapa, číslo pozemku je 607 / 45 - Bohutín

Zajeďte se na místo podívat a v případě zájmu prosíl zašlete SMS.

Celková cena:	790 000 Kč za nemovitost (k jednání)
Cena za m²:	727 Kč
Aktualizace:	30.11.2019
ID:	2913586780
Umístění objektu:	Klidná část obce

Plocha pozemku:	1087 m²
Voda:	Místní zdroj
Elektřina:	400V
Doprava:	MHD
Komunikace:	Asfaltová

Dojezdová vzdálenost Nové

Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Večerka:	Smíšené zboží Bohutín (1705 m)
Hospoda:	Pohostinství U Cempírka (1288 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Vysoká u Příbramě (1309 m)
Cukrárna:	Stop Caffe (3978 m)
Kino:	Letní kino Příbram (4806 m)
Přírodní zajímavost:	Lado u Lazeckého mlýna (4035 m)
Veterinář:	Veterinární klinika Na Zdaboři (3975 m)
Školka:	Mateřská škola Láz (2960 m)
Restaurace:	Restaurace Drmlovka (2419 m)
Škola:	ZŠ Bohutín (1329 m)
Bus MHD:	Vysoká u Příbramě, rozc.0.5 (1147 m)
Lékař:	MUDr. Eva Štětinová (3796 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (3907 m)
Vlak:	Ostrov u Tochovic (5157 m)
Pošta:	Pošta Bohutín - Česká pošta, s.p. (1349 m)

SREALITY.CZ

Prodej stavebního pozemku 6 347 m²

Příbram - Orlov, okres Příbram

3 990 000 Kč (629 Kč za m²)

Exkluzivní příležitost vlastnit exkluzivní pozemek s velkým potenciálem soukromí, určený k bydlení- určen pro výstavbu rodinných domů. Míst , které mají plusy není mnoho. Tento pozemek o velikosti 6347 m2, najdeme v obci Orlov- dostupnost do Příbrami 3 km, leží na místě, kde je neopakovatelný výhled na krajinu, boční strana lemována lesem.
Vhodné pro podnikatelský záměr.
Elektřina v těsné blízkosti, obecní voda v komunikaci . V těsné blízkosti obec Podlesí . Nemovitost není zatížena žádnou právní vadou. Doporučuji. Bližší info ráda sdělím osobně. Volejte kdykoliv.

Celková cena:	3 990 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu
Cena za m²:	629 Kč
Poznámka k ceně:	včetně provize, včetně právního servisu
ID zakázky:	0619BK008

Aktualizace:	18.11.2019
Plocha pozemku:	6347 m²
Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Komunikace:	Asfaltová, Neupravená

Dojezdová vzdálenost Nové

Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Služby:

Reklama

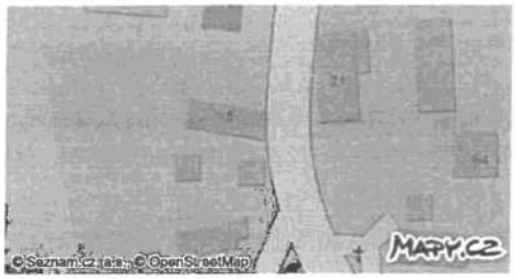
ČESKÁ	Hypotéka Hypotéka již od 2,44 % ročně	12 512,91 Kč / měsíčně	Spočítat

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Večerka:	Potraviny COOP (2332 m)
Hospoda:	Cafe bar Březové Hory (2831 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Orlov (57 m)
Cukrárna:	Cafe bar (2603 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (3709 m)
Kino:	Letní kino Příbram (4154 m)

SREALITY.CZ



Prodej stavebního pozemku 16 587 m²

Narysov, okres Příbram

5 224 905 Kč (315 Kč za m²)

Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej velmi zajímavého pozemku pro bydlení na samém okraji města Příbram. Pozemek je složen ze dvou parcelních čísel o výměře 14960m² a 1624m². Celková výměra tedy činí 16587m². Pozemek je mírně svažovitý severozápadním směrem, v jeho horní části pak rovinný. Ze dvou stran je na své hranici výborně dostupný po asfaltové komunikaci, svojí zadní částí navazuje na ornou půdu a trvalý travní porost. Je zanesen do územního plánu města a je určen pro výstavbu max. deseti rodinných domů popř. k provozování obchodu a služeb dle příslušných regulativ města pro tuto oblast (pro dokreslení je přiložen situační návrh majitele, jak by mohl být pozemek do budoucna zastavěn - inspirace pro případné investory). Veškeré přípojky IS - na hranici pozemku. Pozemek přiléhá k nedávno vybudované zástavbě RD, může na ni tedy plynule navázat. Výhodná investiční příležitost, která se v čase jistě značně zhodnotí. Z obou pozemků je velmi pěkný pohled na Brdské lesy a do okolní krajiny. Jen 300m od pozemku MHD. Ve městě Příbram je veškerá občanská vybavenost. Více info v RK. Cena je s provizí RK. Provize RK zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Hypotéční specialista v RK. Ev. číslo: 546581.

Celková cena:	5 224 905 Kč za nemovitost, včetně provize
Cena za m²:	315 Kč
Poznámka k ceně:	Cena je včetně provize RK
ID zakázky:	547195

Aktualizace:	09.11.2019
Umístění objektu:	Okraj obce
Plocha pozemku:	16587 m²
Doprava:	Vlak, Autobus

Dojezdová vzdálenost Nové

Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Služby:

Reklama

Hypotéka
Hypotéka již od 2,44 % ročně — 16 385,66 Kč / měsíčně — Spočítat

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Příbram	ZP 2337	
Metoda porovnání		
Relace mezi maximální a minimální cenou k porovnání R	Cena k porovnání maximální / Cena k porovnání minimální	1,59
Zvolená měrná jednotka pro další postup výpočtu		1 m2 plochy

Prodej stavebního pozemku 1 087 m2	**790 000 Kč**		R
Počet měrných jednotek	**1087**		
Cena měrné jednotky	**727 Kč**		
Objektivizační koeficient	**0,95**		
Standardní nabídka , obvyklé náklady RK i ostatní transformační výdaje u daného druhu nemovité věci			
Upravená cena měrné jednotky	**690 Kč**		1,38
Váha – míra podobnosti	**2**		
vyšší stavební připravenost, méně lukrativní místo v lokalitě			
Prodej stavebního pozemku 677 m2	**677 000 Kč**		
Počet měrných jednotek	**677**		
Cena měrné jednotky	**1 000 Kč**		
Objektivizační koeficient	**0,95**		
Dtto výše			
Upravená cena měrné jednotky	**950 Kč**	Maximální jednotková cena	1,00
Váha – míra podobnosti	**1**		
dtto výše, mneší výměra			
Prodej stavebního pozemku 6 347 m2	**3 990 000 Kč**		
Počet měrných jednotek	**6347**		
Cena měrné jednotky	**629 Kč**		
Objektivizační koeficient	**0,95**		
Dtto výše			
Upravená cena měrné jednotky	**597 Kč**		1,59
Váha – míra podobnosti	**3**		
výrazně vyšší výměra, bez stavební připravenosti, porovnatelné místo v lokalitě			
Základní cena z porovnání	**687 Kč**		
Úprava základní ceny	**15,00%**		

Poloha	Právní vztahy	Širší vztahy (životní prostředí, součásti a příslušenství pozemku, etc.)
---	---	zvýšená hladina nemovitých cen v místě obecně (+30%) x atypický tvar pozemku, nízká stavební připravenost (-15%)
0,00%	0,00%	15,00%

Upravená jednotková cena	790,15	Kč/m2
Výsledná jednotková cena za 1 m2	**790 Kč**	

D. REKAPITULACE CEN NEMOVITÉ VĚCI

I) Část p.č. 219/40 cca 2 249 m2 plochy určené k výstavbě RD LV 10001

CENA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ

2 249 m2 * 790 Kč/m2 = 1 776 710 Kč

zaokrouhleno na desetitisíce

1 780 000,- Kč

SLOVY : **JEDEN-MILION-SEDM-SET-OSMDESÁT- TISÍC KORUN ČESKÝCH**

CENA NEMOVITÝCH VĚCÍ ZJIŠTĚNÁ

732 926, 61 Kč

zaokrouhleno na desetikoruny

732 930,- Kč

SLOVY : SEDM-SET-TŘICET-DVA-TISÍCE-DEVĚT-SET-TŘICET KORUN ČESKÝCH

E. SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU

I) FOTOKOPIE LV, DETAIL SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY, DETAIL GRAFICKÉ I TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA PŘÍBRAMĚ
4 LISTY MEZI STRANOU 1 A 2 TOHOTO ZNALECKÉHO POSUDKU

II) NABÍDKY PRODEJE NEMOVITÝCH VĚCÍ K POROVNÁNÍ
4 LISTY MEZI STRANOU 3 A 4 TOHOTO ZNALECKÉHO POSUDKU

Voznice 23. listopadu 2019

Ing. Pavel Pech

znalec z oboru ekonomika - ceny a odhady nemovitostí

Posudek obsahuje 14 listů, z toho 1 list titulní, 5 listů znaleckého posudku a 8 listů jako přílohu. Znalecký posudek se předává ve dvou vyhotoveních.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 22.6.2006 pod číslem jednacím Spr 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem **2337/134/2019** v mém znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

znalec z oboru ekonomika - ceny a odhady nemovitostí

Ing. Pavel Pech
Voznice 133
263 01 Dobříš