

Název bodu jednání:

Prodej pozemku p. č. 28/50 v k. ú. Zdaboř a části pozemku p. č. 4440/1 o výměře 11 m² z celkové výměry 84 m² v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 13.01.2020, č. usn. 14/2020

Text usnesení RM: Rada města doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 28/50 v katastrálním území Zdaboř a části pozemku p. č. 4440/1 o výměře 11 m² z celkové výměry 84 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 5976-30/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 4440/9) za cenu celkem 1.001.057 Kč,

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. 28/50 v katastrálním území Zdaboř a části pozemku p. č. 4440/1 o výměře 11 m² z celkové výměry 84 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 5976-30/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 4440/9) za cenu celkem 1.001.057 Kč, s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč.

Důvodová zpráva:

Na úvod důvodové zprávy Odbor správy majetku uvádí, že původně byly městu Příbram doručeny dvě žádosti o prodej pozemku p. č. 28/50 v k. ú. Zdaboř a části pozemku p. č. 4440/1 o výměře cca 11 m² z celkové výměry 84 m² v k. ú. Příbram. O prodej žádali vlastníci sousedních pozemků

Znalecký posudek č. 2259/57/2019 ze dne 15.6.2019, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:
Cena v místě a čase ocenění obvyklá pro prodej pozemků: 378.010 Kč (tj. 1.030 Kč/m²).

Zastupitelstvo města Příbram dne 7.10.2019, svým usnesením č. 236/2019/ZM schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 28/50 v katastrálním území Zdaboř a části pozemku p. č. 4440/1 o výměře 11 m² z celkové výměry 84 m² (dle geometrického plánu č. 5976-30/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 4440/9) v katastrálním území Příbram, formou výběrového řízení – obálkovou metodou nejvyšší nabídkce, minimální výše podání 1.030,00 Kč/m².

Na základě shora uvedeného usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 7.10.2019 bylo městem Příbram vyhlášeno výběrové řízení pro prodej uvedených nemovitých věcí.

Do tohoto výběrového řízení se přihlásilo 5 uchazečů (uchazeči jsou seřazeni v pořadí dle podání nejvýhodnější nabídky). Všichni uchazeči splnili zadané podmínky výběrového řízení.

1. celkem 1.001.057 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 2.728 Kč/m²).

2. celkem 660.000 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 1.798 Kč/m²).

3. celkem 531.000 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 1.447 Kč/m²).

4. celkem 450.000 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 1.226 Kč/m²).

5. celkem 391.589 Kč (tj. 1.067 Kč/m²).

Odbor správy majetku poznamenává, že níže uvedená vyjádření příslušných odborů byla vydávána k původní žádosti

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města souhlasí s prodejem poptávaných pozemků. Předmětné pozemky se nachází dle ÚPO v ploše smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM). Nejedná se o plochy veřejného prostranství.

Oddělení přípravy a realizace projektů sdělilo, že město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci na poptávaných pozemcích.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení žádné připomínky k prodeji pozemků.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Správa střediska veřejného osvětlení: k prodeji nemá připomínek, nedojde ke styku se sítěmi a zařízeními veřejného osvětlení v jejich správě,

správa střediska místní komunikace: k prodeji nemá připomínek.

Vyjádření Osadního výboru Zdaboř (osadní výbor se vyjadřoval k původním žádostem

a

Po vyslechnutí obou zájemců dospěl OV Zdaboř k závěru, že:

- 1) souhlasí s prodejem obou pozemků,
- 2) navrhuje odprodat pozemky nejvyšší nabídce,
- 3) bere na vědomí, že prodávané pozemky budou sloužit jako část pozemků pro výstavbu rodinného domu.

Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. – v blízkosti poptávané části pozemku p. č. 4440/1 v k. ú. Příbram vede podzemní síť VN.

Vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. – v blízkosti poptávané části pozemku p. č. 4440/1 v k. ú. Příbram vede zaměřený průběh metalického kabelu.

Záměr prodat nemovité věci (obálkovou metodou) byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 4.11. do 12.12.2019.

Nabývací titul: p. č. 28/50 v k. ú. Zdaboř – souhlasné prohlášení ze dne 21.3.2003 a p. č. 4440/1 v k. ú. Příbram – prohlášení dle zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů, ze dne 28.11.2000.

Komise pro realizaci majetku města dne 24.6.2019:

doporučila schválit záměr prodeje pozemků obálkovou metodou, a to pozemku p. č. 28/50 v k. ú. Zdaboř, za minimální kupní cenu 1030 Kč/m² a části pozemku p. č. 4440/1 o výměře 11 m² z celkové výměry 84 m² (dle geometrického plánu č. 5976-30/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 4440/9) v k. ú. Příbram, za minimální kupní cenu 1030 Kč/m².

Vyjádření Odboru správy majetku:

Na místě bylo provedeno místní šetření a pořízena fotodokumentace. Pozemky se nachází v ulici Táborská, v Příbrami V – Zdaboř. Předmětné pozemky jsou v současné době oploceny k zahradě, která je ve vlastnictví

Odbor doporučuje prodej pozemků uchazeči s nejvyšší nabídkou, tj. Nabízené pozemky navazují na pozemek p. č. 28/2 v k. ú. Zdaboř, který je v jejím vlastnictví.

Odbor správy majetku poznamenává, že kupující uhradí (na základě podmínek uvedených ve výběrovém řízení) náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace, geometrický plán č. 5976-30/2018, vyhotovený panem J. Hadravou

2) zápis z otevírání nabídek a záměr prodat nemovité věci formou výběrového řízení

3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství, vyjádření Technických služeb města Příbram, vyjádření Osadního výboru Zdaboř

4) znalecký posudek č. 2259/57/2019 ze dne 15.6.2019, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem



Rovná

Klátovská

Příkořinová

Tábořská

76100

4392

4395

4453

4451

4449

399

4450

4448/1

1585

4446/3

1585

4445/3

604

28/28

4446/2

1585

4445/2

4442/5

4442/6

4445/1

1583

1574

28/51

130

131

132

133

134

135

28/46

28/45

28/44

28/43

28/42

28/40

28/39

28/38

28/37

28/36

28/7

86

86

28/2

165

4438/2

4438/3

4438/4

4437/1

4436/6

4437/2

4436/5

4436/1

4436/2

4436/3

4436/4

4436/2

55/9

49

56/1

92

4435/1

4434/1

4434/2

4434/3

4412/1

4412/2

4412/3

4412/4

4412/5

4412/6

4412/7

4412/8

4412/9

4412/10

4412/11

4412/12

4412/13

4412/14

4412/15

4412/16

4412/17

4412/18

4412/19

4412/20

4412/21

4412/22

4412/23

4412/24

4412/25

4412/26

4412/27

4412/28

4412/29

4412/30

4412/31

4412/32

4412/33

4412/34

4412/35

4412/36

4412/37

4412/38



Táborská



Pořízení obrázku: čvn 2009 © 2019 Google



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence průvňích vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechodu z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
4440/1	84	ostatní plocha neplodná půda	4440/1	73	ostatní plocha neplodná půda	0	4440/1	10001	73				
			4440/9	11	ostatní plocha neplodná půda	0	4440/1	10001	11				
4442/1	5 09	zahradu	4442/1	4 29	zahradu	0	4442/1	11231	4 29				
			4442/21	80	zahradu	0	4442/1	11231	80				
4442/14	2 12	ostatní plocha jiná plocha	4442/14	1 69	ostatní plocha jiná plocha	2	4442/14	11231	1 69				
			4442/23	43	ostatní plocha jiná plocha	2	4442/14	11231	43				
4442/18	41	zahradu	4442/18	37	zahradu	0	4442/18	11231	37				
			4442/22	4	zahradu	0	4442/18	11231	4				
	8 46			8 46									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle:		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle:		Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	ha	m ²	
4442/1		52614	4	29		4442/21	52614	80		
4442/18		52614		37		4442/22	52614	4		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN - K.ú. Příbram

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
478-99	780170.73	1084718.38	3	sloupek plotu
478-101	780169.45	1084725.76	3	
4599-4	780164.90	1084721.30	3	
4896-3	780160.26	1084725.85	3	
4896-3002	780164.47	1084730.29	8	
5003-1	780157.14	1084746.33	3	sloupek plotu
5003-2	780146.68	1084732.73	3	sloupek plotu
5003-3001	780152.89	1084740.81	8	sloupek plotu
1	780149.92	1084736.95	3	sloupek plotu
2	780161.39	1084752.07	3	sloupek plotu
3	780160.69	1084726.30	8	průsečík
4	780165.33	1084721.72	3	průsečík

Souřadnice pro zápis do KN - K.ú. Zdobov

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
38-1	780160.39	1084752.87	3	dočas. stabil.
94-19	780162.48	1084751.19	8	dočas. stabil.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhovitel: **Jaroslav Hadrava**
Purkyňova 394
261 01 Příbram

Číslo plánu: 5976-30/2018

Místo: Příbram

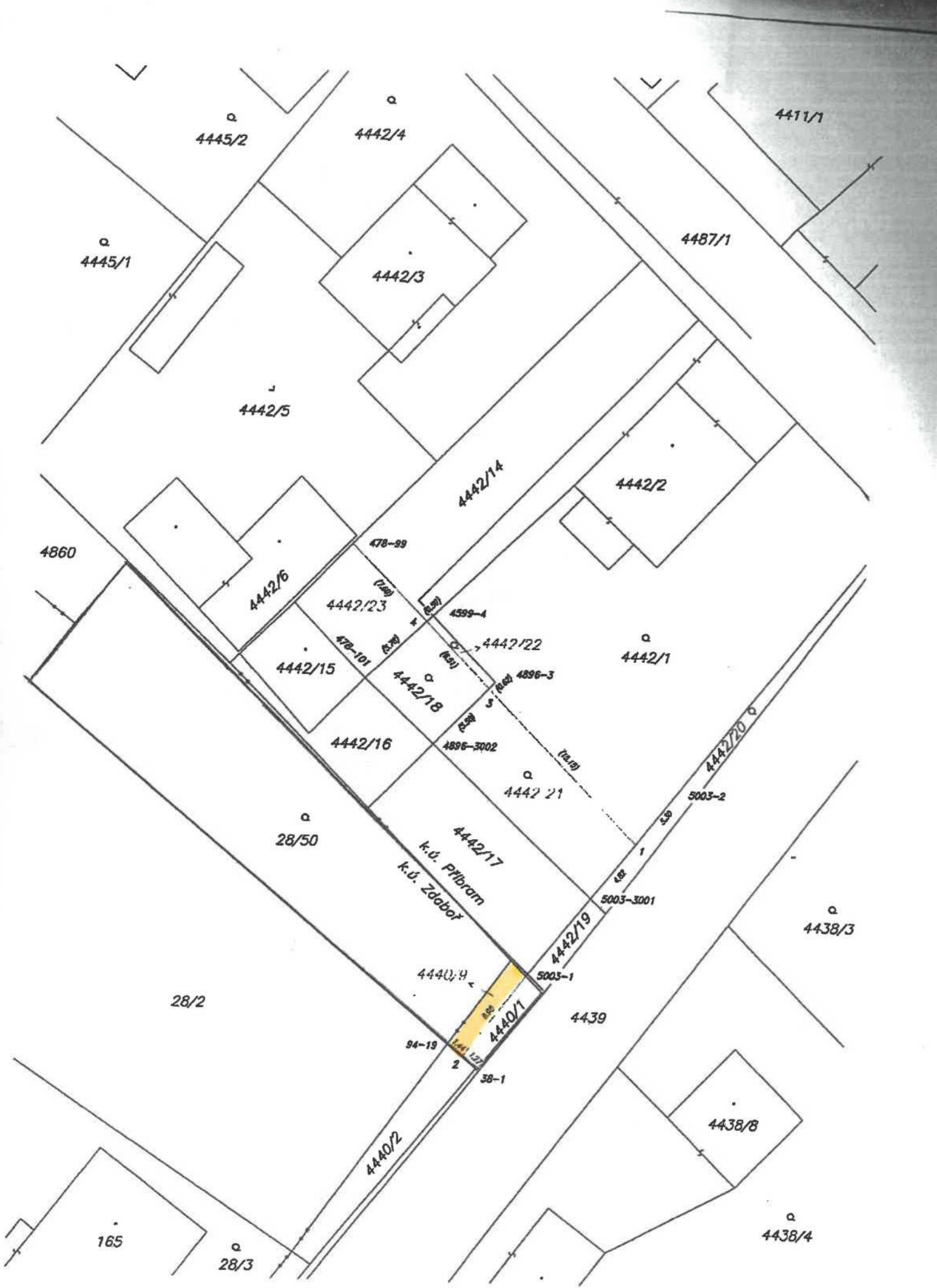
Obec: Příbram

Kat. území: Příbram

Mapový list: Příbram 2-2/24

Dosavadní vlastníkem pozemků bylo podnikání, možnost rozdělení se v listinu a průběhem nepřetržitých nových transakcí, které byly označeny zvláštním způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státní opis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
jméno, příjmení: Ing. Štěpán Vondráček	Číslo platnosti seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2325/07	jméno, příjmení: Ing. Štěpán Vondráček	Číslo platnosti seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2325/07
datum: 12.3.2018	datum: 15.50/2018	datum: 26.3.2018	datum: 37/2018
Název listiny a předmět: odpověď právním předpisům.		Tento státní opis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s oddělením parcel.		Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.	
KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Věra Růžičková PGP-523/2018-211 2018.03.23 12:35:59 CET			








Zápis z otevírání obálek

Název zakázky : Z Á M Ě R P R O D E J E pozemku v k. ú. Zdaboř a v k.ú. Příbram

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: 11.12.2019

poř. č.	Nabídku podal (uveďte se název a adresa)	PODMÍNKY ZADÁNÍ co má uchazeč předložit-doložit					
		Identifikační údaje účastníka, vč. tel. čísla ano/ne	Trvalé bydliště, případně sídlo firmy a výpis z OR ano/ne	Výše nabídkové ceny v Kč	Uvedení způsobu a termínu úhrady ceny ano/ne	Doklad o složení jistoty ano/ne	Podpis účastníka ano/ne
1.		ANO bez tel. č.	ANO	660.000,-	ANO	ANO	ANO
2.		ANO	ANO	521.000,-	ANO	ANO	ANO
3.		ANO	ANO	391.589,-	ANO	ANO	ANO
4.		ANO	ANO	450.000,-	ANO	ANO	ANO
5.		ANO	ANO	1.001.054,-	ANO	ANO	ANO

1.064,- Kč/1m²

Pozn: v případě potřeby přiloží komise list s dalšími informacemi a sdělením

Komise pro otevírání obálek dne: 17.12.2019

Jméno a podpis člena komise, který se zúčastnil otevírání obálek (nehodící se škrtněte)

~~Vladimír Černá~~

~~Jana Janíková~~

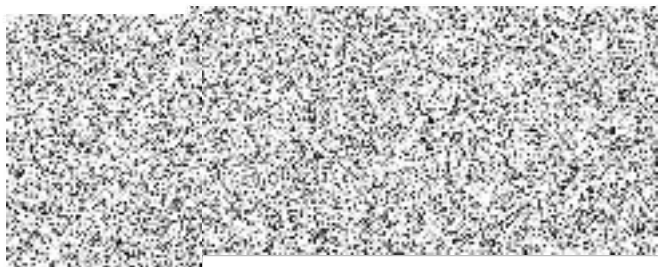
Mgr. Hana Marie Levantí

~~Jana Řehořová~~

~~Jana Eberlová~~



Otevírání obálek se dále zúčastnil :



z



Váš dopis:

Spisová značka: SZ MeUPB 36060/2019
Číslo jednací: MeUPB 103033/2019
70/2019 OSM/OddMaj/Říč
Datum: 01.11.2019

Vyřizuje: Jana Říčařová
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu
Telefon: 318 402 339

Město Příbram – Městský úřad Příbram oznamuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

záměr prodat nemovité věci (jako celek) formou výběrového řízení

- pozemek p. č. **28/50** o výměře 356 m², zahrada, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listu vlastnictví 10001 pro obec Příbram a **katastrální území Zdaboř**,
- **část** pozemku p. č. **4440/1** o výměře cca 11 m² z celkové výměry 84 m² (část vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí tohoto záměru), ostatní plocha/nepločná půda, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listu vlastnictví 10001 pro obec a **katastrální území Příbram**.

Pozemky se nachází v ulici Táborská, Příbram V – Zdaboř. Jedná se o dva navzájem sousedící pozemky, které jsou oplocené, avšak oplocení není překážkou pro učinění individuální obhlídky na místě samém. Předmětné pozemky se nachází dle územního plánu obce v ploše smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM). Dle územního plánu se nejedná o plochy veřejného prostranství.

Podmínky výběrového řízení**Výběr kupujícího**

Výběr kupujícího bude proveden formou dále popsaného výběrového řízení – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce.

Cenové podmínky

Minimální kupní cena činí **1.030 Kč za 1 m²**.

Kupující je povinen uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč, náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatek pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě nabídnutí nižší ceny než je uvedená minimální kupní cena, bude nabídka vyřazena.

Poskytnutí finanční jistoty

Podmínkou účasti žadatele ve výběrovém řízení je složení finanční jistoty ve výši 30.000 Kč.

Podrobnější informace o poskytnutí jistoty a o nakládání s ní jsou uvedeny dále.

Lhůta k podání nabídek a místo podání nabídek

Nabídky zájemců je nutno podat tak, aby byly městu Příbram doručeny nejpozději do **11.12.2019 do 16.30 hodin** na adresu Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, 261 01 Příbram I. Za okamžik doručení nabídky je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí nabídky podatelnou Městského úřadu Příbram.

Osobně je možno nabídky podávat v pracovní dny v podatelně Městského úřadu Příbram, na výše

uvedené adrese městského úřadu, a to v pondělí a ve středu do 08.00 do 16.30 hodin, v ostatní dny od 08.00 do 14.30 hodin.

Nabídky musí být doručeny v uzavřené (zalepené) obálce označené na čelní straně výrazným nápisem **NEOTVÍRAT „Prodej pozemků v k. ú. Zdaboň a v k. ú. Příbram“.**

Dále je nutné obálku opatřit identifikačními údaji o zájemci.

Každý zájemce může podat jen jednu nabídku.

Nabídky došlé po uvedeném termínu budou vyřazeny.

Písemná nabídka musí obsahovat tyto náležitosti

- u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, u právnických osob jejich název a identifikační číslo (jedná-li se o koupi do společného jmění manželů nebo do podílového spoluvlastnictví více osob, musí být u uvedeno u všech osob),
- u fyzických osob údaj o místě trvalého pobytu, u právnických osob údaj o sídle (jedná-li se o koupi do společného jmění manželů nebo do podílového spoluvlastnictví více osob, musí to být uvedeno u všech osob),
- výši nabízené ceny (v Kč),
- způsob úhrady ceny,
- termín úhrady ceny,
- doklad o poskytnutí jistoty,
- u fyzických osob vlastnoruční podpis, u právnických osob vlastnoruční podpis fyzických osob majících k tomu za právnickou osobu oprávnění, příp. razítko (jedná-li se o koupi do společného jmění manželů nebo do podílového spoluvlastnictví více osob, musí být nabídka podepsána všemi osobami).

Zájemci dále mohou nepovinně uvést další údaje, například telefon, fax, e-mail, doručovací adresu, datovou schránku a podobně.

Podrobnější informace o poskytnutí jistoty a o nakládání s ní

Jistota je stanovena ve výši 30.000 Kč.

Jistota může být zájemcem poskytnuta pouze jednou z těchto forem:

- a) složením peněžní částky bankovním převodem nebo v hotovosti na účet města Příbram,
- b) složením peněžní částky v pokladně Městského úřadu Příbram.

Jistota se skládá na účet města Příbram č. 35-521689309/0800,

- variabilní symbol 2850
- specifický symbol: jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu osmimístního čísla DDMMRRRR (kde „D“ je číslice pro den, „M“ pro měsíc a „R“ pro rok narození, například osoba narozená 2.6.1977 by uvedla 02061977), a právnická osoba své identifikační číslo (jedná-li se o koupi do společného jmění manželů nebo do podílového spoluvlastnictví více osob, uvede se číslo platné pro jednu z osob).

Jistota se v případě složení peněžní částky bankovním převodem nebo v hotovosti na účet města Příbram považuje za složenou okamžikem připsání na výše uvedený účet města Příbram, kam musí být připsána nejpozději poslední den stanovený pro doručení nabídek. Včasné připsání jistoty na účet města Příbram je (například vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů) odpovědností zájemce.

V případě opožděného složení jistoty bude nabídka vyřazena.

V nabídce je nutné uvést způsob vrácení složené jistoty, tj. zda na účet u peněžního ústavu, peněžní poukázkou nebo v hotovosti z pokladny městského úřadu.

Zájemce je povinen prokázat poskytnutí jistoty již v podané nabídce, a to jedním z následujících dokladů. V případě jistoty poskytnuté složením peněžní částky bankovním převodem nebo v hotovosti na účet města Příbram se považuje za doklad potvrzení peněžního ústavu o odeslané platbě, nebo že částka byla složena v hotovosti.

V případě jistoty poskytnuté složením peněžní částky v pokladně Městského úřadu Příbram dokladem o složení peněžní částky vystaveným touto pokladnou.

Složená jistota bude zájemcům, jejichž nabídka nebyla vybrána, uvolněna do 15 dnů ode dne rozhodnutí

Zastupitelstva města Příbram ve věci prodeje předmětných nemovitých věcí.

Pokud však zájemce z výběrového řízení odstoupí nebo v případě, že vybraný zájemce kupní smlouvu v intencích jím nabízených podmínek neuzavře ve lhůtě 30 dnů po předložení návrhu kupní smlouvy, ztrácí takový zájemce nárok na vrácení jistoty.

Jistota bude zájemci, jehož nabídka bude vybrána, započtena na úhradu kupní ceny.

Zájemce nesmí mít ke dni podpisu kupní smlouvy žádný finanční nedoplatek vůči městu Příbram ani k jeho organizačním složkám či příspěvkovým organizacím, v opačném případě by to byl důvod pro neuzavření kupní smlouvy.

Výběrové řízení

Bude zahájeno otevřením obálek dne 17.12.2019 v 9.00 hodin v budově Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, 261 01 Příbram, a to v kanceláři č. 9, jež se nachází v levé části přízemí budovy.

Tohoto otevírání se mohou zúčastnit zájemci, kteří podali nabídky.

O prodeji pozemků rozhoduje na základě podkladů vzešlých z podaných nabídek Zastupitelstvo města Příbram, o jehož rozhodnutí budou zájemci písemně informováni.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Příbram dne 7.10.2019, č. usn. 236/2019/ZM.

Město Příbram si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoliv bez udání důvodu zrušit.

Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Toto oznámení bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Příbram po dobu nejméně 30 dnů.

Bližší informace případně podá Odbor správy majetku, kontaktní osoba Jana Říčařová, tel.: 318 402 339, e-mail: jana.ricarova@pribram.eu.



Bc. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku

MĚSTO PŘÍBRAM

- 13 -

Za věcnou správnost: Jana Říčařová



Příloha

Situační snímek se zákresem předmětu prodeje
Fotodokumentace

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Таш фотолюбимостас ю усти'лосу юуөн'юн' эгмээрнэ гэдэгт
ноённы, ү: Мелүс 103033/2019.

206 2019



תארו את המצב ואת המצב הנוכחי של המבנה
הנוכחי, י: מעט 10/10/19

lot 2016






Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: MeUPB 39079/2019/OIRM/OddRM/Há
Datum: 03.05.2019

Vyřizuje: Libuše Hálová
E-mail: libuse.halova@pribram.eu
Telefon: 318 402 576

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
Jana Říčařová

Pozemky p. č. 28/50 v k. ú. Zdaboř a p. č. 4440/1 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 12.04.2019 jste nás požádali o vyjádření k žádosti  který žádá o prodej pozemku p. č. 28/50 v k. ú. Zdaboř a části pozemku p. č. 4440/1 o výměře 11 m² v k. ú. Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky p. č. 28/50 v k. ú. Zdaboř a p. č. 4440/1 v k. ú. Příbram se nacházejí v ploše dle ÚP – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM). Podle ÚP se nejedná o plochy veřejného prostranství.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Souhlasí s prodejem pozemku p. č. 28/50 v k. ú. Zdaboř a části pozemku p. č. 4440/1 o výměře 11 m² v k. ú. Příbram. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍ

Libuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města



Váš dopis: MeUPB 39079/2019
70/2019 OSM/Oddmaj/Řič
Spisová značka: SZ MeUPB 36060/2019
Číslo jednací: MeUPB 40289/2019/SOSH/Zd
Datum: 16.4. 2019

Odbor správy majetku

Vyřizuje: Ing. Simona Žďánská
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu
Telefon: 318 402 525

Vyjádření k žádosti

Na základě žádosti [redacted] o prodej pozemku parc.č. 28/50 a části pozemku parc.č. 4440/1 oba v k.ú. Zdaboh, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme žádné připomínky k případnému odprodeji výše uvedených pozemků

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Ing. Simona Žďánská
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství

Jana Říčařová

Od: OV Zdaboř <ov.pribramzdabor@gmail.com>
Odesláno: 22. srpna 2019 8:39
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: Žádost o vyjádření Osadního výboru Zdaboř

Vážená paní Říčařová,

ve věci žádosti o odprodej níže uvedených pozemků města Příbram jsme po vyslechnutí obou zájemců dospěli za OV Zdaboř k tomuto usnesení:

OV Zdaboř:

- 1) souhlasí s prodejem výše uvedených pozemků
 - 2) navrhuje odprodat pozemky nejvyšší nabídce
 - 3) bere na vědomí, že prodávané pozemky budou sloužit jako část pozemků pro výstavbu rodinného domu
-

V případě dotazů jsem k dispozici

S pozdravem

Tomáš Plechatý

--

Ing. Tomáš Plechatý
předseda OV Zdaboř



e: ov.pribramzdabor@gmail.com

Vážený pane předsedo,

město Příbram obdrželo žádost vlastníka pozemků p. č. 4442/15, p. č. 4442/16, p. č. 4442/17, vše v k. ú. Příbram o odprodej části pozemku p. č. 4440/1 v k. ú. Příbram a pozemku p. č. 28/50 v k. ú. Zdaboř (poptávané pozemky jsou vyznačené v příloze mailu).

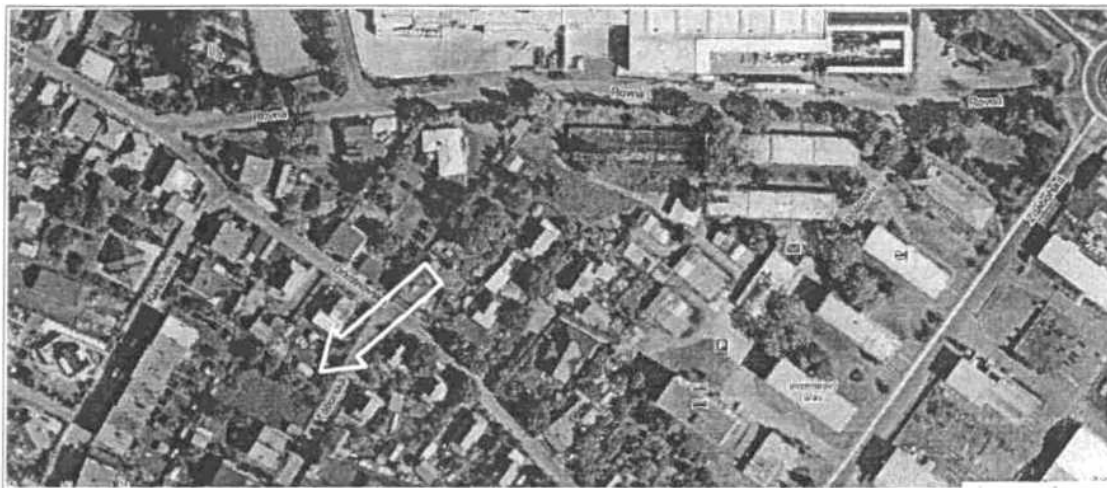
Žádáme Osadní výbor Zdaboř o vydání stanoviska, zda má či nemá námitek k případnému prodeji pozemku p. č. 28/50 o výměře 356 m² v k. ú. Zdaboř a části pozemku p. č. 4440/1 o výměře 11 m² v k. ú. Příbram do vlastnictví fyzické osoby.

V příloze zasíláme situační snímek s vyznačením poptávaných pozemků, ortofotomapu a fotodokumentaci.

Za stanovisko OV Zdaboř (postačí elektronicky) předem děkujeme a jsme s pozdravem

ZNALECKÝ POSUDEK 2259/57/2019

o ceně nemovitých věcí: pozemku p.č. 28/50 a části p.č. 4440/1 (budoucí p.č. 4440/9) – Příbram. Nemovité věci jsou u Katastrálního úřadu v Příbrami zapsány na listech vlastnictví číslo **10001** pro obec Příbram a katastrální území **Zdaboň**, okres Příbram a číslo **10001** pro obec Příbram a katastrální území **Příbram**, okres Příbram



OBJEDNATEL POSUDKU

Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

ÚČEL POSUDKU

zjištění obvyklé ceny nemovité věci jako podkladu k vystupování
objednatele v právních vztazích

OCENĚNÍ PROVEDENO KE DNI

13. 6. 2019

POSUDEK VYPRACOVAL

Ing. Pavel Pech
Voznice 133
263 01 Dobříš

POUŽITÉ PŘEDPISY

Zákon číslo 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle stavu ke dni
13.června 2019

PROHLÁŠKA NA MÍSTĚ

13. 6. 2019,
samostatně

DATUM ZPRACOVÁNÍ

15. 6. 2019

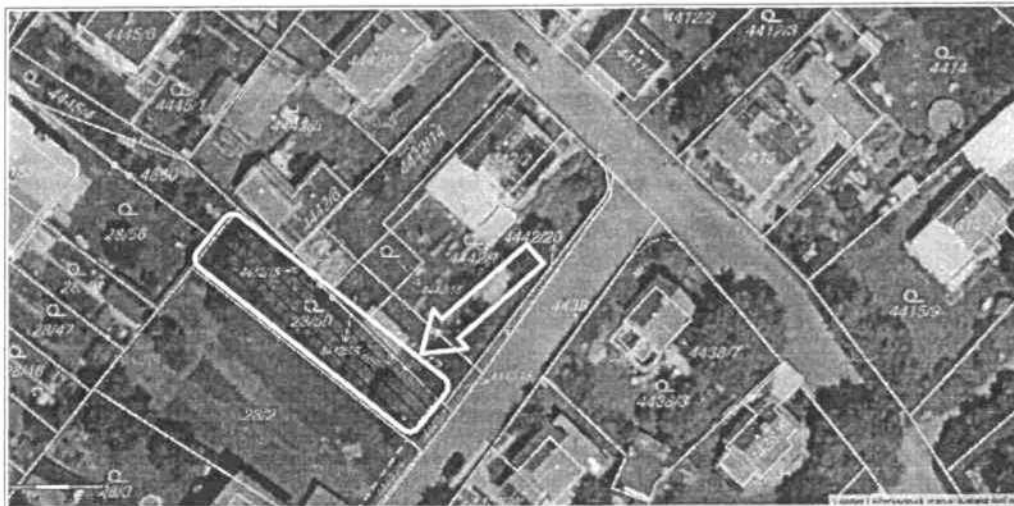


A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. PŘEDMĚT OCEŇENÍ

Oceňujeme jihozápadní okraj zahrady, či lépe Jednotného Funkčního Celku rodinných domů s oceňovanou plochou, která je složena ze dvou pozemkových parcel, a sice p.č. 28/50 a budoucím p.č. 4440/9 – viz níže přiložená fotokopie geometrického plánu.

Dotčenou plochu objevíme u západní strany komunikace v ulici Táborská před křížením s ulicí Drkolnovskou – viz letecký snímek na krycím listě tohoto elaborátu.



Tvar, rozměry, přesná poloha dotčené plochy – to vše je demonstrováno na níže přiloženém detailu snímku z katastrální mapy.

2. VLASTNICKÉ A EVIDENČNÍ ÚDAJE

Pozemky, které tvoří předmět ocenění jsou ke dni ocenění u Katastrálního úřadu v Příbrami zapsány jednak pro obec Příbram a katastrální území **Příbram** na

LV 10001 jako výlučné vlastnictví

Města Příbramě, se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram

Majetkoprávně sestávají z:

Parcely p.č. 4440/1	ostatní plochy, neplodné půdy	s výměrou	84 m ²
	předmět ocenění tvoří jeho část		
Pozemek budoucí p.č. 4440/9	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	11 m²

jednak pro obec Příbram a katastrální území **Zdaboř** na

LV 10001 jako výlučné vlastnictví

Města Příbramě, se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram

Majetkoprávně sestávají z:

Parcely p.č. 28/50	zahrady	s výměrou	356 m²
--------------------	---------	-----------	--------------------------

3. PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

informace a údaje sdělené zástupci objednatele
objednávka číslo OBJ 191 17 68 ze dne 12.4. 2019
skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém

4. PROHLÍDKA A ZAMĚŘENÍ NEMOVITÉ VĚCI

Prohlídka pozemků proběhla tak, jak je uvedeno na krycím listě tohoto znaleckého posudku.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2019 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 70/2019 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	00243132	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4440/1

84 ostatní plocha

neplodná půda

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 4440/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:431/1991

Z-100431/1991-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:336/1994

Z-100336/1994-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

- o Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.

POLVZ:776/1995

Z-100776/1995-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

- o Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ:558/1996

Z-100558/1996-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

- o Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:778/1996

Z-100778/1996-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:42/1997

Z-100042/1997-211

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2019 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 70/2019 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735566 Zdaboř

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

00243132

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

28/50

356 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 21.03.2003.

Z-3668/2003-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

28/50

54702

356

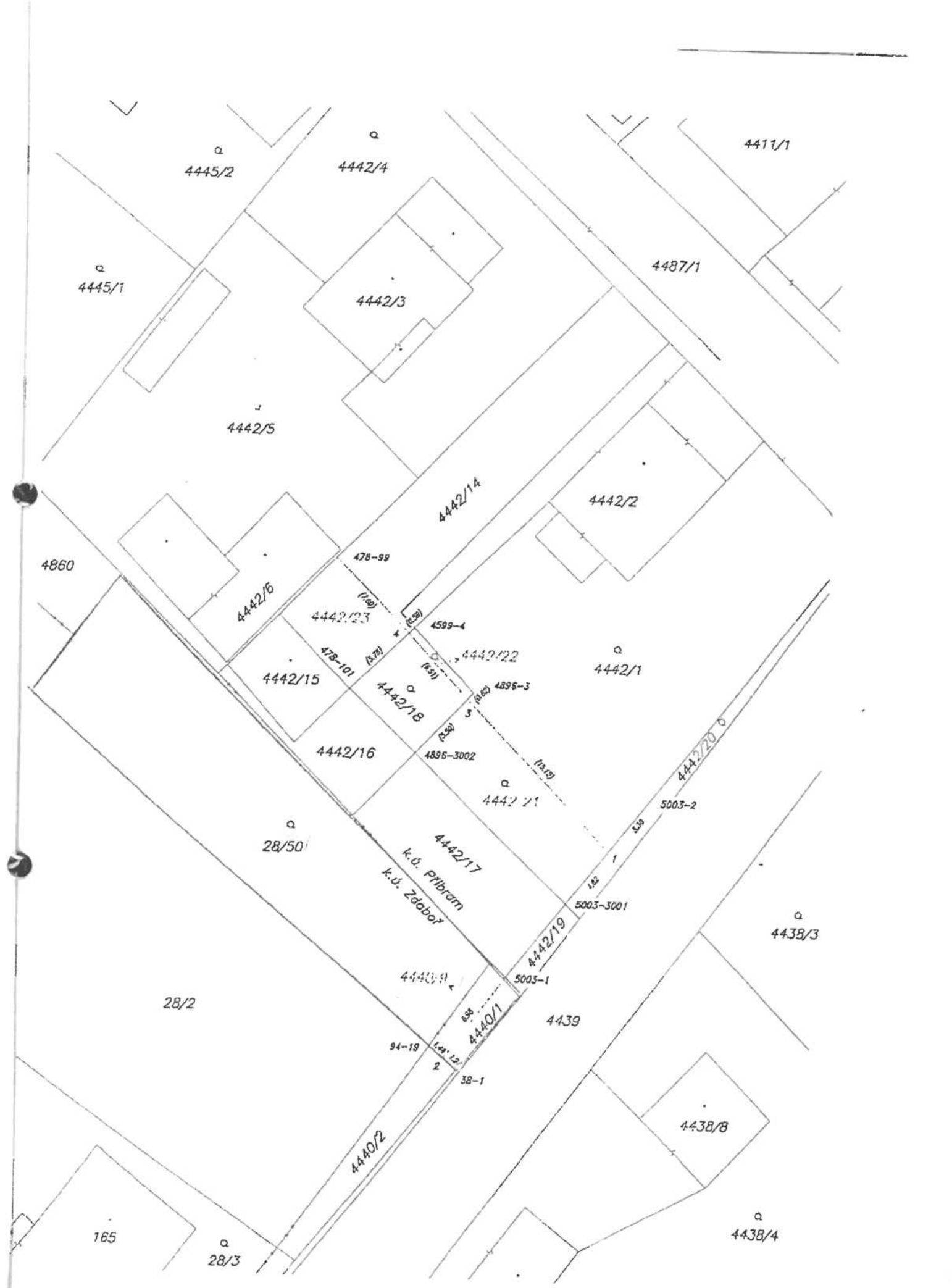
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.04.2019 08:01:02

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	Označení dílu
4440/1	84		ostatní plocha vysádná půda	4440/1	73		ostatní pl. vysádná půda		0	4440/1	10001	73	
				4440/9	11		ostatní pl. vysádná půda		0	4440/1	10001	11	
4442/1	5 09		zahradní	4442/1	4 29		zahradní		0	4442/1	11231	4 29	
				4442/21	80		zahradní		0	4442/1	11231	80	
4442/14	2 12		ostatní pl. jiná plocha	4442/14	1 69		ostatní pl. jiná plocha		2	4442/14	11231	1 69	
				4442/23	43		ostatní pl. jiná plocha		2	4442/14	11231	43	
4442/18	41		zahradní	4442/18	37		zahradní		0	4442/18	11231	37	
				4442/22	4		zahradní		0	4442/18	11231	4	
	8 46				8 46								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m ²					ha	m ²	
4442/1		52614	4	29		4442/21		52614		80	
4442/18		52614		37		4442/22		52614		4	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN - K.Ú. Příbram

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
478-99	780170.73	1084718.38	3	sloupek plotu
478-101	780169.45	1084725.76	3	
4599-4	780164.90	1084721.30	3	
4896-3	780160.26	1084725.85	3	
4896-3002	780164.47	1084730.29	8	
5003-1	780157.14	1084746.33	3	sloupek plotu
5003-2	780146.68	1084732.73	3	sloupek plotu
5003-3001	780152.89	1084740.81	8	sloupek plotu
1	780149.92	1084736.85	3	sloupek plotu
2	780161.39	1084752.07	3	sloupek plotu
3	780160.69	1084726.30	8	přísečík
4	780165.33	1084721.72	3	přísečík

Souřadnice pro zápis do KN - K.Ú. Zdobov

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
38-1	780160.39	1084752.87	3	dočas. stobň.
94-19	780162.48	1084751.19	8	dočas. stobň.

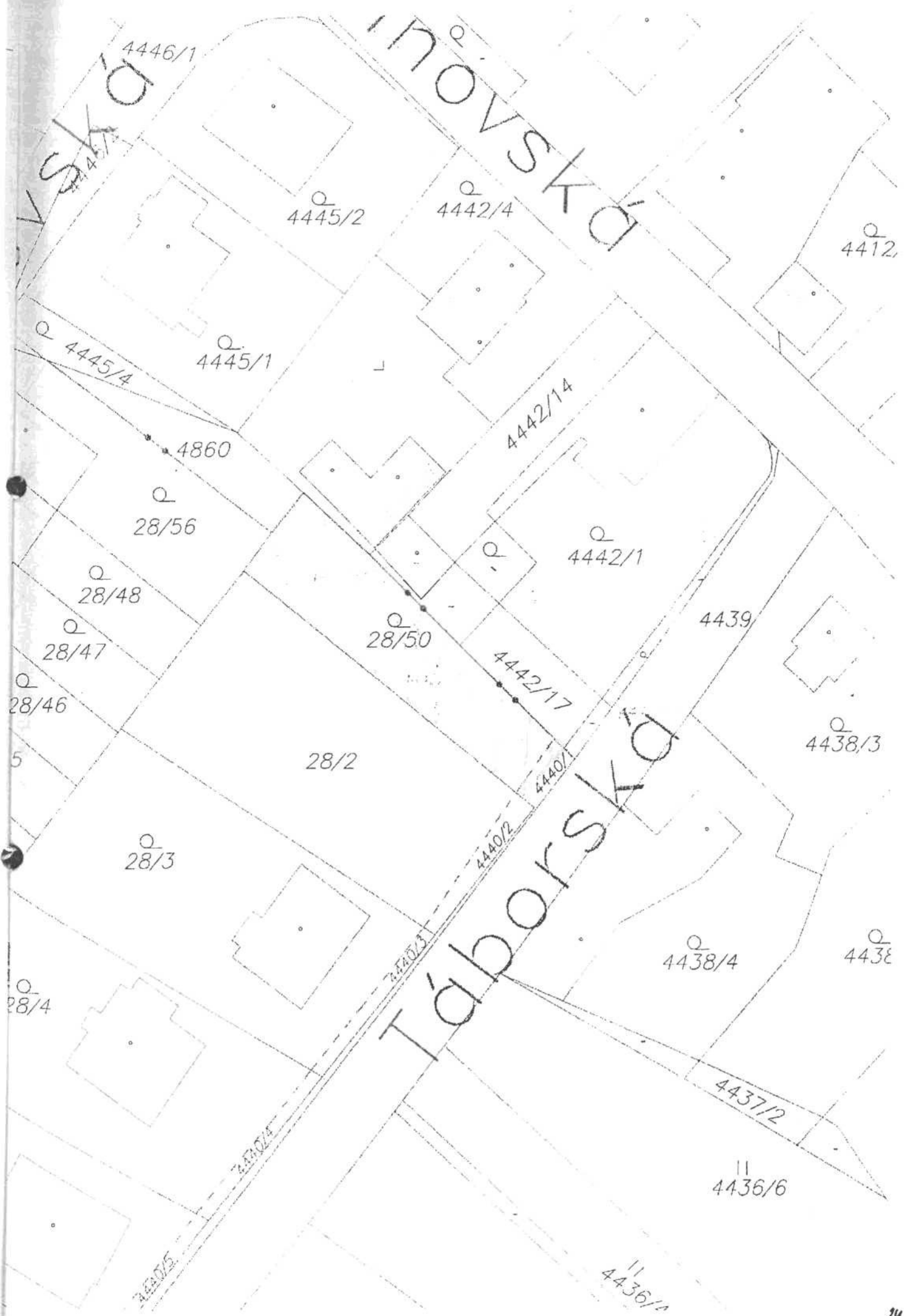
GEOMETRICKÝ PLÁN pro

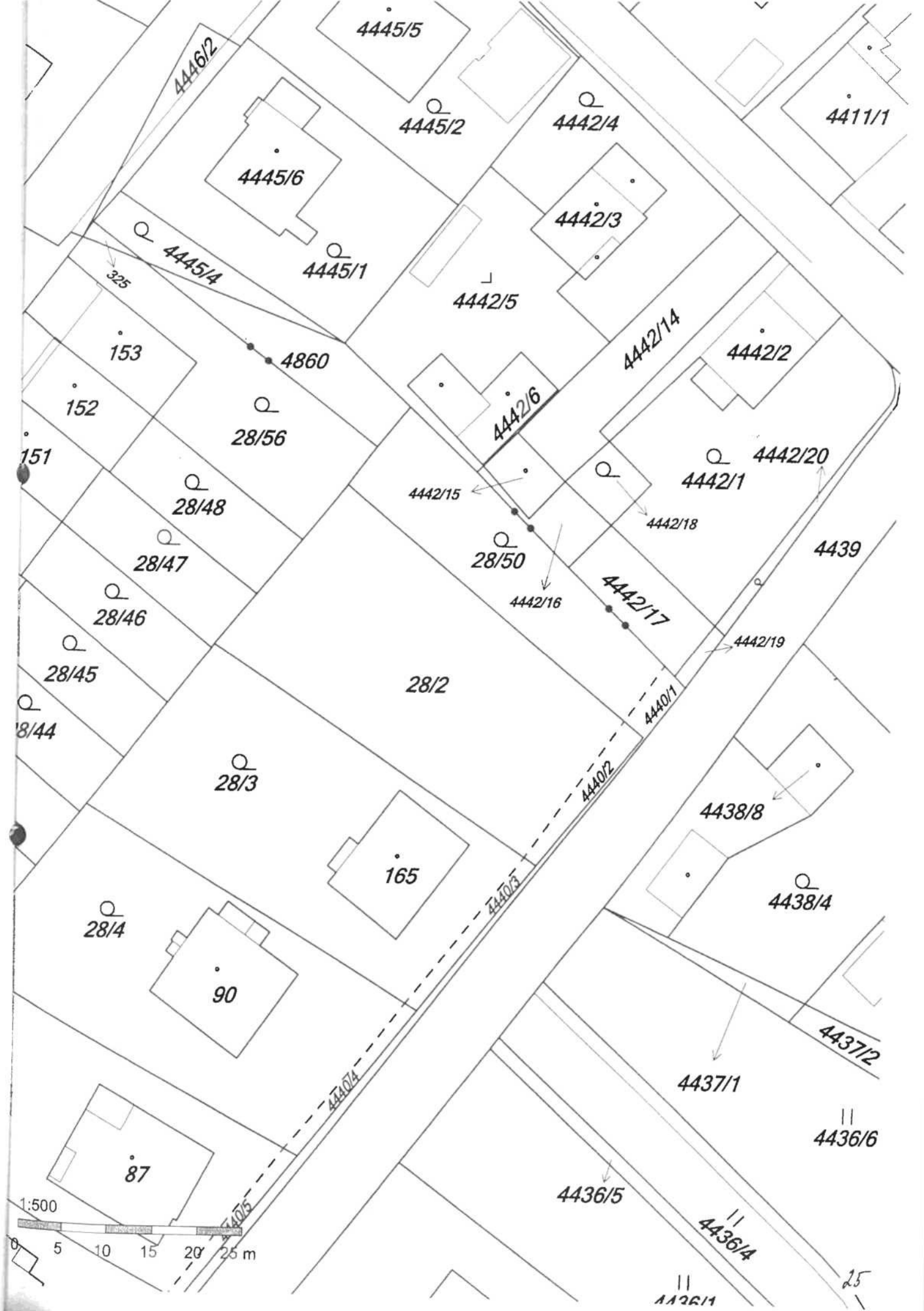
rozdělení pozemku

Výkres: <i>Příbram</i>
Obec: <i>Příbram</i>
Kat. území: <i>Příbram</i>
Mapový list: <i>Příbram 2-2/24</i>
<small>Dosavadní vlastnická pozemků byla poskytnuta, možnost srovnání se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, která byla zanesena předloženými záznamy.</small>

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
jméno, příjmení:	<i>Ing. Štěpán Vondráček</i>
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	<i>2325/07</i>
Dne: <i>12.3.2018</i>	Číslo: <i>1550/2018</i>
<small>Něže lze považovat za přenosné s výjimkou průměrů předpisů.</small>	
Katastrální úřad souhlasí s obdržáním parcel.	
KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Věra Růžičková PGP-523/2018-211 2018.03.23 12:35:59 CET	

Stěžopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
jméno, příjmení:	<i>Ing. Štěpán Vondráček</i>
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	<i>2325/07</i>
Dne: <i>26.3.2018</i>	Číslo: <i>3712013</i>
<small>Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</small>	
Ověření stěžopisu geometrického plánu v terénu provedeno.	





4445/5

4445/2

4442/4

4411/1

4445/6

4442/3

4446/2

4445/4

4445/1

4442/5

4442/14

4442/2

153

4860

4442/6

152

28/56

4442/20

151

28/48

4442/15

4442/1

4442/18

4439

28/47

28/50

4442/16

4442/17

4442/19

28/46

28/2

4440/1

28/45

28/3

4440/2

4438/8

8/44

165

4438/4

28/4

90

4440/3

4437/2

4437/1

4436/6

4440/4

87

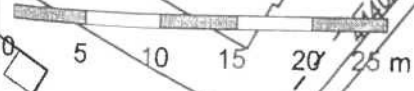
4436/5

4436/4

1:500

4436/1

25



0 5 10 15 20 25 m

5. POUŽITÉ PŘEDPISY

Zákon číslo 151/1997 Sb.
Vyhláška číslo 441/2013 Sb.

v platném znění ke dni ocenění
ve znění

Vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb.

B. NÁLEZ

I) Pozemky p.č. 28/50 a část p.č. 4440/1

část JFC u RD

C. OCENĚNÍ – POSUDEK**CENA POZEMKŮ****Analýza trhu s nemovitými věcmi****CENA V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ**

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. **Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.** Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Přístup na bázi porovnání je založen na tržním principu srovnání hodnoty oceňované nemovité věci s cenami obdobných věcí, které byly realizovány v nedávné době na trhu. Jeho výsledkem je porovnávací hodnota, rovnající se ceně podobné nemovité věci dosažené na volném trhu s eventuálním zhodnocením případných odlišností a časového odstupu. Jedná se o metodu přístupu, která preferuje při stanovení tržní hodnoty přímou reflexi trhu a následnou substituci na základě skutečně obchodovaných případů.

Trh s nemovitými věcmi dané komodity, tedy trh s pozemky, v místě existuje, je relativně dobře čitelný. Nabídková jednotková cena pozemků se pohybuje v rozmezí od 1 000,- do 2 000,- Kč/m².

Označit námi oceňovanou plochu jako „standardní“ stavební pozemek by bylo více než odvážné – atypický tvar, malá výměra, obtížné samostatné využití, etc. - to vše jsou aspekty, které indikují atypický zjev na trhu s nemovitými věcmi.

Na straně druhé jde o plochu, která byla-li by součástí „standardního“ stavebního pozemku, pak by její jednotková cena byla totožná s jednotkovou cenou „standardní“ parcely. Z uvedeného úhlu pohledu je tedy na tuto možné pohlížet jako na „standardní“ stavební pozemek.

V průběhu posledních let začal výrazně převažovat druhý náhled na oceňovanou plochu, tedy jako na část „standardního“ stavebního pozemku, kdy je jeho obvyklá cena adekvátně snižována jeho „atypičností“. Vědomi si této skutečnosti určíme obvyklou cenu rovněž porovnávací metodou, kdy bude výjimečnost oceňovaného pozemku při její aplikaci zohledněna.

K posudku jsou mimo jiné přiloženy i 3 listy – výběr z nabídky nemovitých věcí v místě. Jejich nabídková cena byla nejprve „očistěna“ o cenový prostor vytvořený logickým navýšením oferty z důvodu zajištění obchodního prostoru k vyjednávání o konečné ceně nemovité věci + poplatky spojené s příslušným obchodním transferem (provize RK, poplatky KÚ, etc.). Popisovaná úprava byla provedena pomocí „objektivizačního koeficientu“ (0,7 až 1,0), dále byla provedena kontrola rozptylu jednotkových cen u jednotlivých nemovitých věcí, kdy nám poměr mezi jednotkovou cenou maximální a minimální ve výši, která nepřesáhne hodnotu 2, zajišťuje relevantnost jednotlivých prvků zvoleného statistického vzorku. Podobnost jednotlivých nemovitých věcí s námi oceňovaným objektem je vyjádřena vahou podobnosti. Základní jednotková cena je stanovena jako vážený průměr dílčích cen. Tato je pak upravena dle 3 specifik nemovitosti v rozptylu + - 30%.

Výpočet – viz tabulka na straně 4 tohoto znaleckého posudku.

Vzhledem k tomu, že k porovnání byly použity pouze nabídkové ceny, provedme nejprve, pro udržení objektivitu tohoto elaborátu, výpočet **ceny zjištěné**.

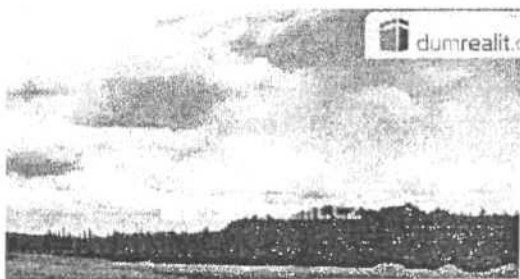
Ocenění pozemků je tedy nejprve provedeno podle platné dílce Zákona o oceňování č. 151/1997 Sb. a jeho prováděcí Vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění Vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., 443/2017 Sb. a 457/2017 Sb., kdy shora uvedené právní předpisy jsou níže pro zjednodušení uváděny jako **Vyhláška a Zákon**.

Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb, 457/2017 Sb.							
Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků § 3				Budoucí p.č. 4440/9, p.č. 28/50			
Obec nevyjmenovaná v Tabulce č. 1 Přílohy č. 2				Pozemek v JFC s RD			
Příbram							
§ 4							
Pozemek v JFC s RD							
I _T	Tabulka č. 1 Přílohy č. 3 Vyhlášky		1,000	I _P	Tabulka č. 3 Přílohy č. 3 Vyhlášky		0,900
	0,00	P ₁			1,00	P ₁	
	0,00	P ₂			0,04	P ₂	
	0,00	P ₃			0,03	P ₃	
	0,00	P ₄			0,00	P ₄	
	0,00	P ₅			-0,01	P ₅	
	1,00	P ₆			0,00	P ₆	
	1,00	P ₇			0,00	P ₇	
	1,00	P ₈			0,04	P ₈	
1,00	P ₉	0,00	P ₉				
P ₆ * P ₇ * P ₈ * P ₉ * (1 + (P ₁ +P ₂ +P ₃ +P ₄ +P ₅))				P ₁ * (1 + (P ₂ +P ₃ +P ₄ +P ₅ +P ₆ +P ₇ +P ₈ +P ₉ + P ₁₀ +P ₁₁))			
I _o		Tabulka č. 2 Přílohy č. 3 Vyhlášky		I = I _T * I _o * I _P			
-0,03	P ₁	0,970	-0,20	P ₁₁ – samostatně nevyužitelná plocha (-0,30) x zhodnocení ceny RD zvláštním JFC (+0,10)			
1 + (P ₁ +P ₂ +P ₃ +P ₄ +P ₅ +P ₆)				0,873000			
0,00	P ₂		0,00				
0,00	P ₃		0,00				
0,00	P ₄		0,00				
0,00	P ₅		0,00				
0,00	P ₆						
ZC	I	R	ZCU				
1 056,00 Kč	0,873	1,000	921,89 Kč				
				koeficient do odstavce (4)			
Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena	Podíl	Výsledná zjištěná cena		
4440/9	11	921,89 Kč	10 140,79 Kč	1/1	10 140,79 Kč		
28/50	356	921,89 Kč	328 192,84 Kč	1/1	328 192,84 Kč		
Celkem				367	338 333,63 Kč		
				m²			
Parcele s trvalými porosty	Výměra dotčené parcely v m ²	Podíl plochy s trvalými porosty v m ²	Výměra plochy s trvalými porosty v m ²	Jednotková cena pokravné plochy	Cena pokravné plochy	Koeficient podle dílce § 47 Vyhlášky	Cena trvalých porostů
28/50	356	50%	178	1 024,32 Kč	182 328,96 Kč	0,065	11 851,38 Kč
Trvalé porosty oceněné podle § 47 Vyhlášky						11 851,38 Kč	
Pozemek p.č. 28/50 včetně porostů				340 044,22 Kč			

CENA ZJIŠTĚNÁ

(340 044, 22 + 10 140, 79) Kč

350 185, 01 Kč

SREALITY.CZ

© Seznam.cz, a.s., © OpenStreetMap

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 1 194 m² Bohutín - část obce Vysoká Pec, okres Příbram Panorama 1 671 600 Kč (1 400 Kč za m²)

Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej pozemku pro bydlení v klidném prostředí na okraji obce Bohutín - Vysoká Pec u Příbramě. Tento pozemek bez porostu s mírným jihovýchodním sklonem je začleněn do územního plánu obce Bohutín. Celková výměra pozemku - 1194 m². V současné době je dokončena a zkolaudována příjezdová asfaltová cesta s veřejným osvětlením - již proběhlo předání obci. Pozemek je připojen na obecní vodovodní řád, na tlakovou obecní kanalizaci (přípojky jsou označeny uvnitř pozemku), připojení na elektrické podzemní vedení (RYS na hranici pozemku - 3x20A). Všechny tyto IS jsou taktéž zkolaudovány. Příslušná regulativní opatření najdete na stránkách obce - územní plán obce - lokalita A - Z1 - 9. Obec Bohutín je od Příbrami vzdálena jen několik minut jízdy autem, výborná dostupnost tohoto místa, příjemný výhled do krajiny. V obci je základní občanská vybavenost (OÚ, obchod, pošta, restaurace, škola, školka, fotbalové hřiště, tenisové kurty, koupaliště). V okolí - možnost procházek do přírody a do Brdských lesů, cykloturistika, houbaření aj. Prodej pozemku - od konce února 2019, do této doby garantuje naše RK blokaci pozemku složením rezervační zálohy. Více info v RK. Tato cena zahrnuje veškeré právní služby včetně zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Hypotéční specialista v RK. Ev. číslo: 620114.

Celková cena:	1 671 600 Kč za nemovitost	Plocha pozemku:	1194 m ²
Cena za m ² :	1 400 Kč	Voda:	Dálkový vodovod
Poznámka k ceně:	Cena je včetně právního servisu a odměny RK	Odpad:	Veřejná kanalizace
ID zakázky:	620728	Elektrina:	230V
Aktualizace:	Dnes	Doprava:	Autobus
Umístění objektu:	Okraj obce		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Pavel Hruška

Mobil: [Zobrazit telefon](#)

Email: [Zobrazit email](#)



Dumrealit.cz Nemo

ulice třída Osvobození 309, 26101 Příbram - část obce Příbram VII

<http://www.dumrealit.cz/nemo>

[Více o společnosti »](#)

SREALITY.CZ



Prodej stavebního pozemku 707 m²

Příbram, okres Příbram Panorama

1 200 000 Kč (1 697 Kč za m²)

Pozemek je zatravněný, oplocený, nepravidelného tvaru o výměře 707 m². Nachází se v lokalitě Příbram Zdaboř, v klidném místě, dále od hlavní silnice vedoucí k obci Narysov. Elektřina je přivedena na pozemek, kanalizace je vedena v přilehlé štěrkové cestě, která je ve vlastnictví města. Je třeba se pouze napojit. Vodovod je možné přivést od hlavní silnice - k pozemku je to cca 50 m. Jinak bude třeba realizovat jako zdroj vody vrtanou studnu.

Celková cena:	1 200 000 Kč za nemovitost	Umístění objektu:	Okraj obce
Cena za m ² :	1 697 Kč	Plocha pozemku:	707 m ²
Poznámka k ceně:	včetně právního servisu a provize	Odpad:	Veřejná kanalizace
ID zakázky:	248-N00298	Elektřina:	230V
Aktualizace:	12.06.2019	Doprava:	Silnice, MHD

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Příbram, Zdaboř, Žežická (51 m)
- Vlak: Příbram (2223 m)
- Bankomat: Bankomat Komerční banky (164 m)
- Pošta: Pošta Příbram 4 - Česká pošta, s.p. (135 m)
- Lékárna: Lékárna Veronika (217 m)
- Sportoviště: OXYGEN, s.r.o. (876 m)
- Restaurace: Restaurace Běčko (150 m)
- Obchod: Penny Market (138 m)
- Škola: ZŠ Příbram, Školní (365 m)

Kontaktovat:



Ing. Jiří Vršek

Mobil: Zobrazit telefon

Email: Zobrazit email



RE/MAX Power2

ulice Zahradnická 550, 26101 Příbram - část obce Příbram III

<http://www.remax-czech.cz/realty/re-max-power-2>

Více o společnosti »

SREALITY.CZ

© Seznam.cz, a.s., © OpenStreetMap

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 10 069 m² ulice Na Pahorku, Příbram - část obce Příbram VI-Březové Hory

16 500 000 Kč (1 639 Kč za m²)

Prodej pozemku o celkové ploše 10.069 m². Pozemek se nachází v centru Příbrami, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, ale zároveň ve velmi klidném prostředí, velká zahrada a dubový les. S financováním rádi pomůžeme. Doporučujeme prohlídku.

Celková cena:	16 500 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Voda:	Dálkový vodovod
Cena za m ² :	1 639 Kč	Topení:	Lokální tuhá paliva
ID zakázky:	689318	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	16.06.2019	Elektřina:	230V, 400V
Umístění objektu:	Centrum obce	Doprava:	Sílnice, MHD, Autobus
Plocha pozemku:	10069 m ²		

Služby:

Reklama

 **Hypotéka**
Česka spořitelna - Úvěr ve výši až 90 % ceny bytu

54 871,70 Kč / měsíčně

Spočítat

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Zákaznická linka

Tel.: Zobrazit telefon

Mobil: Zobrazit telefon

Email: Zobrazit email



M&M reality

ulice Krakovská 583/9, 11000 Praha - část obce Nové Město

<http://www.mmreality.cz>

Více o společnosti »

SREALITY.CZ

© Seznam.cz, a.s., © OpenStreetMap

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 3 995 m²

Příbram, okres Příbram Panorama

1 757 800 Kč (440 Kč za m²)

Prodej pozemku o velikosti 3.995m² v Příbrami-V. Výjezd na obec Narysov, část pozemku o velikosti cca 1.600m² je dle platného územního plánu určena k zástavbě RD, navazuje na stávající zástavbu, inženýrské sítě v dosahu, při návrhu parcelace možná spolupráce s vlastníky sousedních pozemků.

Celková cena:	1 757 800 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně DPH, včetně právního servisu	Aktualizace:	17.05.2019
Cena za m ² :	440 Kč	Plocha pozemku:	3995 m ²
ID zakázky:	2017040001		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Příbram, Zdaboř, Červená (307 m)
- Vlak: Příbram (3916 m)
- Bankomat: Bankomat České spořitelny (1657 m)
- Pošta: Česká pošta - Depo Příbram 70 (630 m)
- Lékárna: Lékárna Veronika (1677 m)
- Sportoviště: OXYGEN, s.r.o. (2606 m)
- Restaurace: Restaurace Drmlovka (1079 m)
- Obchod: STOP SHOP Příbram (1623 m)
- Škola: ZŠ Příbram, Školní (2090 m)

Kontaktovat:



Petr Oktábec

Tel.: Zobrazit telefon
Mobil: Zobrazit telefon
Email: Zobrazit email



ENERAGON realty, s.r.o.

ulice náměstí Komenského 412, 26301 Dobříš - část obce Dobříš
<http://www.eneragon-reality.cz>
Více o společnosti »

SREALITY.CZ

Prodej pole 9 178 m² Příbram - část obce Brod, okres Příbram 550 680 Kč (60 Kč za m²)

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi nestavební pozemky o celkové rozloze 9.178 m², bez možnosti změny územního plánu. Pozemky se nacházejí na okraji části obce Příbram - Brod, cca 4 km od centra okresního města Příbram, v těsné blízkosti bývalé šachty č. 6. Rozdělení dle územního plánu je následující: 155 m² ostatní komunikace, 445 m² lesní pozemek, 7.094 m² pole, 1.484 m² neplodná půda. Z toho je celkem 8.578 m² vedeno jako území zemědělského půdního fondu bez možnosti jakýchkoliv staveb.

Pozemky jsou neudržované, porostlé náletovými dřevinami a nachází se zde dvě drobné stavby. Autobusová zastávka a železná konstrukce – přístřešek dříve používaný jako přístřešek pro kola. Výhodou je velmi dobrá dostupnost pozemků po místní komunikaci.

Pozemky jsou v zóně chráněného ložiskového území a v ochranném pásmu lesa.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v Příbrami, cca 6 minut jízdy autem.

V případě zájmu o tuto nabídku nás prosím kontaktujte.

Celková cena:	550 680 Kč za nemovitost, včetně provize	Aktualizace:	20.05.2019
Cena za m ² :	60 Kč	Plocha pozemku:	9178 m ²
Poznámka k ceně:	Včetně advokátních a realitních služeb	Doprava:	Silnice, Autobus
ID zakázky:	2095		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Mgr. Jiří Svoboda

Mobil: [Zobrazit telefon](#)

Email: [Zobrazit email](#)

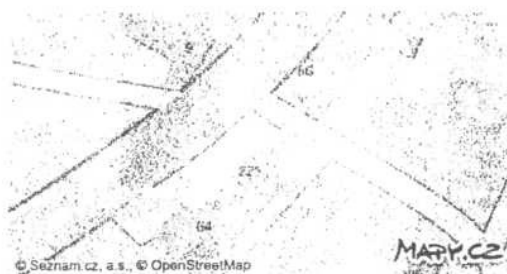


Svoboda bydlení, s.r.o.

ulice Šlikova 287/20, 16900 Praha - část obce Břevnov

<http://www.svoboda-bydleni.cz>

[Více o společnosti »](#)

SREALITY.CZ

Prodej louky 2 889 m² Bohutín - Vysoká Pec, okres Příbram 450 000 Kč (156 Kč za m²)

Naše společnost nabízí možný prodej pozemku v obci Vysoká Pec - Bohutín o výměře 2.889m². K pozemku připojena elektřina. Pozemek veden jako trvalý travní porost, navazující na rekreační zónu obce. Více informací u makléře této nemovitosti.

Celková cena:	450 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně poplatků	ID zakázky:	01265
Cena za m ² :	156 Kč	Aktualizace:	26.03.2019
Poznámka k ceně:	včetně poplatků, včetně provize, cena bez daně z nabytí	Plocha pozemku:	2889 m ²

Služby:

Reklama



Hypotéka
Česka spořitelna - Úvěr ve výši až 90 % ceny bytu

1 496,50 Kč / měsíčně

Spočítat

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Lenka Doleželová

Mobil: [Zobrazit telefon](#)

Email: [Zobrazit email](#)



Realitní kancelář Doležel & Doleželová
Pražská 7, 26101 Příbram II
<http://www.realitypb.cz>
[Více o společnosti »](#)

Nabídka	Plocha	Jednotková cena	Korekce nabídky	Upravená cena	Váha podobnosti	R
1 671 600 Kč	1194	1 400 Kč	0,90	1 260,00 Kč	3	1,212
1 200 000 Kč	707	1 697 Kč	0,90	1 527,58 Kč	1	1,000
16 500 000 Kč	10069	1 639 Kč	0,90	1 474,82 Kč	2	1,036
1 757 800 Kč	3896	440 Kč	0,90	396,00 Kč	0	3,858
560 680 Kč	9478	60 Kč	0,90	54,00 Kč	0	28,289
450 000 Kč	2889	156 Kč	0,90	140,19 Kč	0	10,897
Vážený aritmetický průměr - základní cena				1 376,20 Kč	Zdaboř	
Základní cena z porovnání				1376,00	Kč/m²	
Úprava základní ceny				-25,00%		
Poloha	Příslušenství	Pozemky okolního funkčního celku	Technická vybavenost pozemku	Právní vztahy	Širší vztahy (demografické poměry, životní prostředí, etc.)	
lukrativní část města	---	---	---	užívání třetí stranou – komplikace s možností vydržení, etc.	velmi obtížné autonomní využití (-30%) x zvýšení ceny RD s rozlehlejší JFC (+5%)	
10,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-10,00%	-25,00%	
Upravená jednotková cena				1 032,00 Kč		
Výsledná jednotková cena za 1 m²				1 030 Kč		

Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena	Podíl	Výsledná zjištěná cena
4440/9	11	1 030,00 Kč	11 330,00 Kč	1/1	11 330,00 Kč
28/50	356	1 030,00 Kč	366 680,00 Kč	1/1	366 680,00 Kč
Celkem				367	378 010,00 Kč
				m²	

CENA OBVYKLÁ

378 010,- Kč

OBVYKLÁ CENA ZA PRONÁJEM NEMOVITÉ VĚCI

Pro stanovení obvyklé ceny za pronájem dotčené plochy vycházím ze zažitého zvyku na trhu s nemovitými věcmi, kdy je roční pronájem určován jako procentuální podíl z ceny obvyklé. Děje se tak v rozmezí 1% u pozemků zemědělských a lesních do 10% u exponovaných nemovitých věcí.

Část p.č. 4440/1	
11 330 Kč	Id. 1/1
Cena za roční pronájem pozemků	4,00%
Cena za roční pronájem pozemků zaokrouhлено na desetikoruny	
453,20 Kč	

P.č. 28/50	
366 680 Kč	Id. 1/1
Cena za roční pronájem pozemků	4,00%
Cena za roční pronájem pozemků zaokrouhлено na desetikoruny	
14 667,20 Kč	

CENA ZA PRONÁJEM

(453, 20 + 14 667, 20) Kč

15 120, 40 Kč

D. REKAPITULACE CEN NEMOVITÝCH VĚCÍ**Cena nemovitých věcí v místě a čase ocenění obvyklá****378 010,-** Kč

slovy

Tři-sta-sedmdesát-osm-tisíc-deset korun českých

Cena nemovitých věcí zjištěná

zaokrouhleno na desetikoruny

350 190,- Kč

slovy

Tři-sta-padesát-tisíc-jedno-sto-devadesát korun českých

Cena za pronájem nemovitých věcí v místě a čase ocenění obvyklá

zaokrouhleno na desetikoruny

15 120,- Kč/rok

slovy

Patnáct-tisíc-jedno-sto-dvacet korun českých za rok

E. SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU

- I) FOTOKOPIE LV , DETAILS SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY, FOTOKOPIE GP
4 LISTY MEZI STRANOU 1 A 2 TOHOTO ZNALECKÉHO POSUDKU
- II) NABÍDKY PRODEJE POZEMKŮ K POROVNÁNÍ
3 LISTY MEZI STRANOU 3 A 4 TOHOTO ZNALECKÉHO POSUDKU

Voznice 15. června 2019

Posudek obsahuje 13 listů, z toho 1 list titulní, 5 listů znaleckého posudku a 7 listů jako příloha. Znalecký posudek se předává ve dvou vyhotoveních.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Praze dne 22.6.2006 pod číslem jednacím Spr 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2259/57/2019 v němž znalecký deník.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Ing. Pavel Pech
Voznice 133
263 04 Dobříš

