

Název bodu jednání:

Záměr výkupu pozemku p. č. 18 v katastrálním území Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 13.01.2020, č. usn. 6/2020**Text usnesení RM:** Rada města **n e d o p o r u č u j e** ZM

schválit záměr výkupu pozemku p. č. 18 v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

záměr výkupu pozemku p. č. 18 v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739.

Důvodová zpráva:

Vlastník:

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739.

Předmět:

Nabídka výkupu pozemku p. č. 18 o výměře 73 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Březové Hory.

Státní podnik Diamo nabízí městu Příbram k odkupu pozemek p. č. 18 v k. ú. Březové Hory z důvodu, že jej státní podnik nevyužívá a nemá k němu přístup.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města: nedoporučuje odkoupení nabízeného pozemku p. č. 18 v k. ú. Březové Hory, jelikož se výše uvedený pozemek jeví pro budoucí využití města Příbram jako nepotřebný. Pro rozvoj města Příbram nabízený pozemek nepředstavuje žádný přínos a nemá smysluplné využití. K tomuto pozemku není samostatný přístup z veřejného prostranství a tedy jej není možné využívat pro veřejný zájem.

Pozemek se dle územního plánu nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM).

Komise pro realizaci majetku města dne 9.12.2019:

Komise nedoporučuje schválit záměr výkupu pozemku p. č. 18 v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Nabízený pozemek se nachází na Březových Horách mezi zástavbou v ulici Pod Kovárnami a bývalou úpravou Rudných dolů.

Pozemek p. č. 18 v k. ú. Březové Hory sice navazuje na pozemek p. č. 16 v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram, avšak oba pozemky jsou pro město nepřístupné, zaplacené.

Odbor správy majetku prověřil situaci na místě, svolal jednání s vlastníky okolních nemovitostí a bude dále s nimi řešit možnosti majetkoprávního narovnání k pozemku p. č. 16 v k. ú. Březové Hory.

Odbor nedoporučuje výkup pozemku p. č. 18 v k. ú. Březové Hory z důvodu, že tento pozemek je svažité, nepřístupný a pro město nepotřebný. Z tohoto důvodu nebylo ani vyžadováno vyjádření Osadního výboru Březové Hory.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) dopis státního podniku Diamo
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města



2335

67/61

67/57

67/56

6p



4

5p

Kovárnami

718/1

703/2

717/1

714/4

13

2



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII
261 01 Příbram

MěÚ Příbram
Doručeno: 23.08.2019
MeUPB 80695/2019
listy: 1 přílohy:



mepmes743c2de7

Městský úřad Příbram
odbor správy majetku
Tyršova 108

261 19 Příbram I

Vaše značka/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/Tel.	Příbram
	D300/06379/2019/OOP	Žemlík/318644151	2019-08-21

Nabídka pozemku – k.ú. Březové Hory

DIAMO, s. p., je organizací, která má právo hospodařit s vybraným majetkem České republiky.

Na LV č. 4346 pro katastrální území Březové Hory, obec Příbram, je v katastru nemovitostí veden i pozemek č. par. 18, ostatní plocha o výměře 73 m².

S ohledem na skutečnost, že DIAMO, s. p., pozemek č. par. 18 v kat. území Březové Hory nevyužívá a navíc k němu nemáme ani přístup, máme zájem jej odprodat.

Město Příbram vlastní sousední pozemek č. par. 16 v kat. území Březové Hory.

Žádáme Vás o sdělení, zda o koupi pozemku č. par. 18 v kat. území Březové Hory máte zájem. DIAMO, s. p., prodává pozemky za ceny obvyklé, určené znaleckým posudkem.

Jakékoliv dotazy či připomínky je možné řešit i telefonicky na čísle 318 644 151 nebo přes E-mailovou adresu: zemlik@diamo.cz

S pozdravem

Ing. Eva Klierová
vedoucí odd. org. právního



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII
261 01 Příbram

5

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739
Tel.: +420 318 644 111
E-mail: sul@diamo.cz

Obchodní rejstřík: Krajský soud Ústí nad Labem
Oddíl A XVIII, vložka 520
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
č. ú. 8010-0404327843/0300



Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 29. listopadu 2019 12:00
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Vyjádření pro OSM. - DIAMO, s. p. - p. č. 18 k. ú. B. H.

Pozemek p. č. 18 v k. ú. Březové Hory – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 22.11.2019 jste nás požádali o vyjádření k případnému **výkupu pozemku p. č. 18 v k. ú. Březové Hory od státního podniku DIAMO.**

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správné území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětný pozemek se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)*

Vyjádření Oddělení rozvoje města:

Nedoporučuje odkoupení nabízeného pozemku p. č. 18 v k. ú. Březové Hory, jelikož se výše uvedený pozemek jeví pro budoucí využití města Příbram jako nepotřebný. Pro rozvoj města Příbram nabízený pozemek nepředstavuje žádný přínos a nemá smysluplné využití.

K tomuto pozemku není samostatný přístup z veřejného prostranství a tedy jej není možné využívat pro veřejný zájem.

S pozdravem a přáním hezkého víkendu.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města
Tel.: 318402576
E-mail: libuse.halova@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.prijram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová
Sent: Friday, November 22, 2019 9:10 AM
To: Libuše Hálová <libuse.halova@prijram.eu>
Subject: Ž. o vyj. - DIAMO, s. p. - p. č. 18 k. ú. B. H.

Vážená kolegyně,

prosím o vyjádření k případnému **výkupu pozemku p. č. 18 v katastrálním území Březové Hory od státního podniku DIAMO.** Pozemek je svažitý a i pro Diamo, s. p. a město nepřístupný.

Tento pozemek sice navazuje na pozemek ve vlastnictví města Příbram, p. č. 16 v k. ú. Březové Hory. Pozemek města je též v současné době nepřístupný a je užíván bez právního titulu, v současné době probíhá jednání s „uživateli“ o možném budoucím majetkoprávním narovnání.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová