Město Příbram	**Pro jednání ZM**
Odbor : správy majetku	dne: 16.03.2020

Název bodu jednání:
Žádost o prodej pozemku p. č. 4508/2 v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 24.02.2020, č. usn. 141/2020.
Text usnesení RM: Rada města
I. s c h v a l u j e
úhradu částky ve výši 38 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 4508/2 v katastrálním území Příbram, společně a nerozdílně [redacted] a [redacted] a to zpětně za tři roky.

II. d o p o r u č u j e ZM
schválit prodej pozemku p. č. 4508/2 v katastrálním území Příbram, za cenu 940 Kč/m², do podílového spoluvlastnictví ve výši id. ½ podílu [redacted] a ve výši id. ½ podílu [redacted]

III. u k l á d á
OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 16.03.2020.

Napsala: Jana Říčařová [redacted]

Návrhy na usnesení:
ZM schvaluje – neschvaluje
prodej pozemku p. č. 4508/2 v katastrálním území Příbram, za cenu……Kč/m², do podílového spoluvlastnictví ve výši id. ½ podílu [redacted] a ve výši id. ½ podílu [redacted]

Důvodová zpráva:
Žadatelé:
[redacted]

Předmět:
Prodej pozemku p. č. 4508/2 o výměře 35 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Příbram.

Účel:
Připloceno k zahradě.

Znalecký posudek č. 2364/15/2020 ze dne 30.1.2020, vyhotovený Ing. P. Pechem:
Cenu obvyklou nelze v daném případě, dle sdělení znalce, stanovit, proto byla stanovena cena zjištěná.
Cena celkem: 32.914 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 940 Kč/m²),
Cena za bezesmluvní užívání: 1.320 Kč/rok (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 38 Kč/m²/rok).

V době přípravy tohoto materiálu nebyly náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku uhrazeny z důvodu, že nebyla žadatelům ještě odeslána výzva k úhradě těchto nákladů. Žadatelé však s městem Příbram mají podepsanou dohodu o úhradě nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:
Odbor nemá námitek k prodeji pozemku.
Pozemek se dle územního plánu města Příbram nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM). Pro území, ve kterém se nachází předmětný pozemek byla vyhlášena stavební uzávěra, ze které vyplývají i omezení využití pro dotčené parcely a stavby. Jedná se o lokalitu „Jáma

Wolfgang". Pozemek se nachází v poddolovaném území. Dle územního plánu se nejedná o plochu veřejného prostranství.

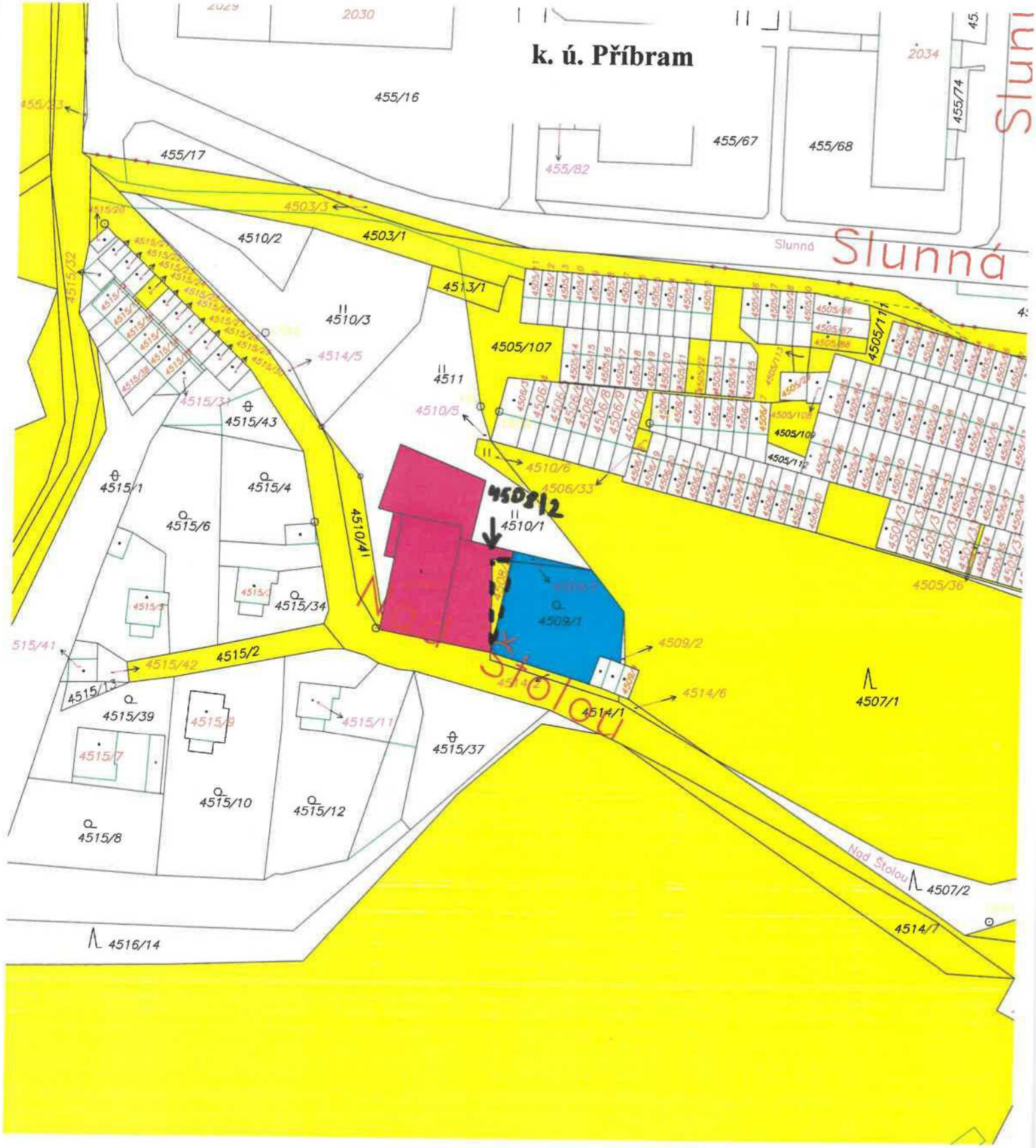
Vyjádření Osadního výboru Zdaboř: nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 4508/2 v k. ú. Příbram.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 24.01. – 10.02.2020.
Nabývací titul: Souhlasné prohlášení ze dne 20.8.2002.

Komise pro realizaci majetku města dne 10.2.2020:
- Komise doporučuje schválit úhradu částky ve výši 38 Kč/m^2/rok za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 4508/2 v k. ú. Příbram, společně a nerozdílně žadateli, a to zpětně za tři roky.
- Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 4508/2 v k. ú. Příbram, za cenu 940 Kč/m^2, do podílového spoluvlastnictví žadatelům.

Stanovisko Odboru správy majetku:
Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Na základě tohoto šetření vyzval spoluvlastníky zahrady k podání žádosti o prodej pozemku.
OSM poznamenává, že součástí zahrady, která je ve vlastnictví žadatelů, je i část pozemku p. č. 4507/1 o výměře cca 10 m^2 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram – historicky připloceno, jelikož se však jedná o lesní pozemek, je případný prodej této části pozemku řešen samostatně.
Odbor prodej pozemku p. č. 4508/2 v k. ú. Příbram doporučuje z důvodu, že je pro město nepotřebný a dojde tím k narovnání majetkoprávního vztahu.

Přílohy
1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
2) žádost [redacted]
3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města
4) znalecký posudek č. 2364/15/2020 ze dne 30.1.2020, vyhotovený Ing. P. Pechem
5) vyjádření Osadního výboru Zdaboř



LEGENDA: vlastnictví pozemků

- město Příbram
- poptávaný pozemek
- podílové spoluvlastnictví
- podílové spoluvalstnictví

SLUNNA'
Nad Štolou
4503/1
4510/2
4510/3
1599
4513
1608
1609
4510/6
4506/33
4515/31
4515/6
1598
4510/41
4508/1
4509/3
4515/34
1597
4515/2
4515/9
4515/11
4515/10

X

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

V Příbrami dne 2.1.2020

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku
Došlo dne: 02-01-2020
ev. č.:
č.j.: 00412/2019
.....krát .....příloh

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

☒ PRODEJ ☐ PACHT ☐ NÁJEM ☐ SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

☐
pozemek p. č. 4508/2 o výměře ..... m² v katastrálním území k.ú. Příbram
pozemek p. č. .....o výměře ..... m² v katastrálním území.....

☐ další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

☐
část pozemku p. č. ..... o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území .....
část pozemku p. č. ..... o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území .....
část pozemku p. č. .....o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území .....
☐ další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod: Připlocení k zahradě
Spoluvlastnické právo zájem o odkup

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:
☒ svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
☐ společného jmění manželů (SJM)
☐ do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):
☐ majitel stavby na předmětné nemovité věci ☒ majitel sousední nemovité věci
☐ nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci ☐ žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):
Jméno, příjmení, titul/název firmy a uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:
.....
Datum narození/IČO:.....
Bydliště/sídlo:.....
Korespondenční adresa:.....
Telefon:.....
E-mail:.....

Žadatel/žadatelé
☒ souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
☐ nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

4

VII.

☐ **Vyjádření správců sítí**

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

☐ situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

☐ jiné.....

☐ vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

.....

Podpis, příp. razítko žadatele

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

V Příbrami dne 29. 1. 2020

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku
Došlo dne: 29 -01- 2020
ev. č.:
č.j.: 1059/2020
.....krát .....příloh

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

☒ PRODEJ ☐ PACHT ☐ NÁJEM ☐ SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

☒
pozemek p. č. 4508/2 o výměře 35 m² v katastrálním území Příbram
pozemek p. č. ..... o výměře ..... m² v katastrálním území .....

☐ další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

☐
část pozemku p. č. ..... o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území .....
část pozemku p. č. ..... o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území .....
část pozemku p. č. .....o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území .....
☐ další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

.....
.....
.....

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:
☐ svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředku, které nejsou součástí SJM)
☐ společného jmění manželů (SJM)
☒ do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu 1/2

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):
☐ majitel stavby na předmětné nemovité věci ☒ majitel sousední nemovité věci
☐ nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci ☐ žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):
Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:

[redacted]

Žadatel/žadatelé
☒ souhlasí se za: ...tronicky
(v některých připa ...láno SMS)
☐ nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

☐ **Vyjádření správců sítí**

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

☐ situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

☐ jiné.....

☐ vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

.....

Podpis, příp. razitko žadatele

7

OIRM

Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 7. ledna 2020 13:57
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. k případnému prodeji p. č. 4508/2 v k. ú. Příbram - [redacted]

Vážená paní Říčařová,

K žádosti sdělujeme:

Dne 07.01.2020 jste nás požádali o vyjádření k případnému **prodeji pozemku p. č. 4508/2 v k. ú. Příbram.**

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Pozemek p. č. 4508/2 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – *tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)*
Pro území, ve kterém se nachází předmětný pozemek, byla vyhlášena stavební uzávěra, ze které vyplývají i omezení využití pro dotčené parcely a stavby. Jedná se o lokalitu „Jáma Wolfgang". Pozemek se nachází na poddolovaném území. Podle ÚP se nejedná o plochu veřejného prostranství.

OIRM nemá námitek k prodeji předmětného pozemku p. č. 4508/2 v k. ú. Příbram.

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města
Tel.: 318402576
E-mail: libuse.halova@pribram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová
Sent: Tuesday, January 7, 2020 8:40 AM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>
Subject: Ž. o vyj. k případnému prodeji p. č. 4508/2 v k. ú. Příbram - [redacted]
Importance: High

Vážená kolegyně,
žádáme Vás o vyjádření k případnému prodeji pozemku p. č. 4508/2 v katastrálním území Příbram. Pozemek je připlocen do zahrady.
V příloze zasíláme situační snímek, ortofotomapu a anonym. žádost.

Za vyjádření děkujeme a jsme s pozdravem
Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu

ZNALECKÝ POSUDEK 2364/15/2020

o ceně nemovitých věcí: **pozemku p.č. 4508/2 a části p.č. 4507/1 (cca 10 m2) - Příbram**. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Příbrami na listu vlastnictví číslo **10001** pro obec **Příbram** a katastrální území **Příbram**, okres Příbram

OBJEDNATEL POSUDKU	**Město Příbram** Tyršova 108 261 12 Příbram
ÚČEL POSUDKU	**zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí jako podkladu k vystupování objednatele v právních vztazích**
OCENĚNÍ PROVEDENO KE DNI	**30. 1. 2020**
POSUDEK VYPRACOVAL	**Ing. Pavel Pech** Voznice 133 263 01 Dobříš
POUŽITÉ PŘEDPISY	**Zákon číslo 151/1997 Sb.**, Vyhláška 441/2013 Sb., oba předpisy podle stavu ke dni **30. ledna 2020**
PROHLÍDKA NA MÍSTĚ	**30.1. 2020, samostatně**
DATUM ZPRACOVÁNÍ	**30. 1. 2020**

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. PŘEDMĚT OCENĚNÍ

Předmět ocenění tvoří „miniaturní" plocha, která vyplňuje areu zahrady u bytového domu čp. 48, který nalezneme v ulici Nad Štolou.

Popisovaná část Jednotného Funkčního Celku je rozdělená do dvou částí, a sice pozemku p.č. 4508/2, kdy tento je „vklíněn" zhruba do středu zahrady u bytového domu a části rozlehlé parcely p.č. 4507/1, části, která tvoří sevrovýchodní roh JFC u bytového domu.

Celá shora specifikovaná situace je přehledně vyznačena na níže přiloženém detailu snímku z katastrální mapy.

2. VLASTNICKÉ A EVIDENČNÍ ÚDAJE

Oceňovaná plocha je ke dni ocenění ve výlučném vlastnictví

Města Příbramě, se sídlem **Tyršova 108, 261 01 Příbram**

Nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Příbrami na listu vlastnictví číslo **10001**, *pro obec* **Příbram**, *katastrální území* **Příbram** *a okres* **Příbram.** *Majetkoprávně jsou tyto evidovány jako*

Pozemková parcela **p.č. 4508/2**	**společný dvůr**	o výměře	**35** m2
a			
Pozemková parcela p.č. 4507/1	**lesní pozemek**	o výměře	5 459 m2
	kdy předmět ocenění tvoří její		
Část	**o výměře**	cca	**10** m2

3. PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

- informace a údaje sdělené zástupkyní objednatele
- objednávka číslo OBJ 2013 742 ze dne 9.1. 2020
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém

4. PROHLÍDKA A ZAMĚŘENÍ NEMOVITOSTI

Prohlídka se zaměřením nemovitých věcí byla provedena tak, jak je uvedeno na krycím listě tohoto znaleckého posudku.

5. POUŽITÉ PŘEDPISY

Zákon číslo 151/1997 Sb. v platném znění ke dni ocenění
Vyhláška číslo 441/2013 Sb ve znění
Vyhlášek č. 199/2014 Sb, č. 345/2015 Sb., 53/2016 Sb. 443/2016 Sb. 457/2017 Sb., 188/2019 Sb.

B. NÁLEZ

I) **P.č. 4508/2, část p.č. 4507/1** část zahrady či společného dvora u bytového domu čp. 48 – JFC s BD

C. OCENĚNÍ - POSUDEK

CENA POZEMKŮ V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ

Analýza trhu s nemovitými věcmi

Trh s nemovitými věcmi dané komodity, tedy stavebními pozemky, v místě existuje, je relativně dobře čitelný. Ke stanovení obvyklé ceny „standardních" ploch je tedy možné striktně dodržet dikci zákona o oceňování a tuto stanovit na základě porovnání.

Tržní ceny pozemků se pohybují v rozmezí 500 až 3 300,- Kč/m2 v závislosti na stupni stavební připravenosti, rozloze, potažmo konkrétní poloze ve městě – viz přiložené nabídky prodej.

Shora uvedené tvrzení neplatí pro oceňovanou plochu, neboť nejde o běžný zjev na trhu s nemovitými věcmi dané komodity, tedy pozemky, a sice z těchto zásadních důvodů:

- část JFC u objektu bydlení
- atypický tvar
- reálně nemožné autonomní využití

Obvyklou cenu pozemku není tedy možné stanovit – nelze použít porovnávací metodu, pro další obchodní jednání objednatele je tedy třeba vycházet z ceny zjištěné.

Ocenění je tedy provedeno podle platné dikce Zákona o oceňování č. **151/1997 Sb.** a jeho prováděcí Vyhlášky č. **441/2013 Sb.** ve znění Vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb. a **188/2019 Sb.**, kdy shora uvedené právní předpisy jsou níže pro zjednodušení uváděny jako **Vyhláška** a **Zákon**.

Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb. 457/2017 Sb., 188/2019 Sb.								
Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků § 3 Obec nevyjmenovaná v Tabulce č. 1 Přílohy č. 2 Příbram					P.č. 4508/2, část p.č. 4507/1 (cca 10 m2)			
§ 4 Odstavec (1) – JFC s RD								
I_T	Tabulka č. 1 Přílohy č. 3 Vyhlášky				I_P	Tabulka č. 4 Přílohy č. 3 Vyhlášky		
	0,00	P_1				1,00	P_1	
$P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + (P_1+P_2+P_3+P_4+P_5))$	-0,03	P_2			$P_1 * (1 + (P_2+P_3+P_4+P_5+P_6+P_7+P_8+P_9 + P_{10}+P_{11}))$	0,04	P_2	
	0,00	P_3				-0,05	P_3	
	0,00	P_4				0,00	P_4	
	0,00	P_5	0,970			-0,01	P_5	0,990
	1,00	P_6				0,01	P_6	
	1,00	P_7				0,00	P_7	
	1,00	P_8				0,00	P_8	
	1,00	P_9				0,00	P_9	
I_O	Tabulka č. 2 Přílohy č. 3 Vyhlášky					0,00	P_{10}	
	-0,03	P_1				0,00	P_{11}	
$1 + (P_1+P_2+P_3+P_4+P_5+P_6)$	0,00	P_2			$I = I_T * I_O * I_P$			
	0,00	P_3	0,920		0,883476			
	0,00	P_4						
	-0,05	P_5						
	0,00	P_6						
ZC	I		R 1,000		ZCU			
1 065,00 Kč	0,883		koeficient dle § 4		940,40 Kč			

Pozemek p.č.	Výměra v m2	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena	Podíl	Výsledná zjištěná cena
4508/2	35	940,40 Kč	32 914,00 Kč	1/1	32 914,00 Kč
Část 4507/1	10	940,40 Kč	9 404,00 Kč	1/1	9 404,00 Kč
Celkem			45	m2	42 318,00 Kč

CENA ZA PRONÁJEM POZEMKŮ V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ

Pro stanovení obvyklé ceny za pronájem dotčené plochy vycházím ze zažitého zvyku na trhu s nemovitými věcmi, kdy je roční pronájem určován jako percentuální podíl z ceny obvyklé. Děje se tak v rozmezí 1% u pozemků zemědělských a lesních do 10% u exponovaných nemovitých věcí.

Pozemek p.č.	Cena	Podíl na pronájem	Cena za roční pronájem	Cena za roční pronájem zaokrouhlený na desetikoruny
4508/2	32 910 Kč	4%	1 316 Kč	**1 320 Kč**
Část 4507/1	9 400 Kč	4%	376 Kč	**380 Kč**
Celkem	42 310 Kč	—	1 692 Kč	**1 700 Kč**

12

D. REKAPITULACE CEN NEMOVITÝCH VĚCÍ

I) **P.č. 4508/2,** část **p.č. 4507/1** část zahrady či společného dvora u bytového domu čp. 48 – JFC s BD

CENA NEMOVITÝCH VĚCÍ V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ

NELZE URČIT

CENA NEMOVITÝCH VĚCÍ ZJIŠTĚNÁ

42 318,- Kč
zaokrouhleno na desetikoruny

42 320,- Kč

SLOVY : ČTYŘICET-DVA-TISÍCE-TŘI-STA-DVACET KORUN ČESKÝCH

CENA ZA PRONÁJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ

1 700,- Kč/rok

SLOVY : JEDEN-TISÍC-SEDM-SET KORUN ČESKÝCH ZA ROK

E. SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU

I) INFORMACE O PARCELÁCH Z KN, DETAIL SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY S VYZNAČENÍM OCEŇOVANÉ ČÁSTI POZEMKU, SDĚLENÍ MěÚ PŘÍBRAM O VYUŽITÍ POZEMKŮ
3 LISTY MEZI STRANOU 1 A 2 TOHOTO ZNALECKÉHO POSUDKU

II) NABÍDKY PRODEJE NEMOVITÝCH VĚCÍ K PREZENTACI TRHU S NEMOVITÝMI VĚCMI V MÍSTĚ
1 LIST MEZI STRANOU 2 A 3 TOHOTO ZNALECKÉHO POSUDKU

Voznice 30. ledna 2020 **Ing. Pavel Pech**

Posudek obsahuje 9 listů, z toho 1 list titulní, 4 listy znaleckého posudku a 4 listy jako přílohu. Znalecký posudek se předává ve dvou vyhotoveních.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Praze dne 22.6.2006 pod číslem jednacím Spr 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem **2364/15/2020** v mém znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Ing. Pavel Pech
Voznice 133
263 01 DOBŘÍŠ

Jana Říčařová Vyj. OV Zdaboř

Od: OV Zdaboř <ov.pribramzdabor@gmail.com>
Odesláno: 10. února 2020 15:48
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: Ž. o vyj. k případnému prodeji pozemku p. č. 4508/2 v k. ú. Zdaboř

Dobrý den paní Říčařová,

OV Zdaboř nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 4508/2 o výměře 35 m2 v katastrálním území Příbram.

S pozdravem,

--
Ing. Tomáš Plechatý
předseda OV Zdaboř
m: 603 404 333
e: ov.pribramzdabor@gmail.com

On Tue, Jan 14, 2020 at 11:55 AM Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu> wrote:

Vážený pane Plechatý,

děkuji, budu vyčkávat.

S pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: OV Zdaboř [mailto:ov.pribramzdabor@gmail.com]
Sent: Tuesday, January 14, 2020 11:51 AM
To: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Subject: Re: Ž. o vyj. k případnému prodeji pozemku p. č. 4508/2 v k. ú. Zdaboř

Dobrý den paní Říčařová,

vyjádření rádi poskytneme. Schůzi máme ale až 6.2., takže vyjádření pošlu až 7.2. .