

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p.č. 3812/51 a části pozemku p.č. 3860/3, oba v k.ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 24.2.2020, č. usn. 177/2020**Text usnesení RM:**

Rada I. doporučuje ZM

- 1) schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 282/2019/ZM ze dne 16.12.2019,
- 2) schválit prodej části pozemku p. č. 3812/51, o výměře cca 151 m² z celkové výměry 7612 m² a části pozemku p. č. 3860/3, o výměře cca 99 m² z celkové výměry 152 m², dle situačního snímku, který je přílohou předloženého materiálu, oba v katastrálním území Příbram, za cenu 400 Kč/m², do SJM

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 16.03.2020.

Napsala: Ing. Dagmar Kesslová**Návrhy na usnesení:**

ZM

schvaluje – neschvaluje

- 1) revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 282/2019/ZM ze dne 16.12.2019,

- 2) prodej části pozemku p. č. 3812/51, o výměře 151 m² z celkové výměry 7612 m² (dle geometrického plánu č. 6282-41/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p.č. 3812/448) a části pozemku p. č. 3860/3, o výměře 99 m² z celkové výměry 152 m² (dle geometrického plánu č. 6282-41/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p.č. 3860/8), vše v katastrálním území Příbram, za cenu Kč/m², do SJM

Důvodová zpráva:

Žadatelé:

**Předmět žádosti:**část pozemku p.č. 3812/51, o výměře cca 151 m² z celkové výměry 7612 m², trvalý travní porost, a část pozemku p.č. 3860/3, o výměře cca 99 m² z celkové výměry 152 m², ostatní plocha, neplodná půda, oba v k.ú. Příbram, celková výměra cca 250 m².

Zastupitelstvo města dne 16.12.2019 schválilo usnesení č. 282/2019/ZM ve znění:

ZM schvaluje

prodej části pozemku p. č. 3812/51, o výměře cca 110 m² z celkové výměry 7612 m² a části pozemku p. č. 3860/3, o výměře cca 140 m² z celkové výměry 152 m², dle situačního snímku, který je přílohou předloženého materiálu, oba v katastrálním území Příbram, za cenu 400,00 Kč/m², do SJMDohromady bylo schváleno odprodat pozemky o celkové výměře cca 250 m².

Přípravou konkrétního geometrického plánu pro rozdělení pozemků došlo k upřesnění výměr odkupovaných částí pozemků, a přestože celkový součet odprodávaných výměr obou částí pozemků je stejný, tedy 250 m², liší se výměry jednotlivých částí pozemků od výměr schválených k odkupu.

Nyní je tedy žádáno o část pozemku p.č. 3812/51 o výměře 151 m² z celkové výměry 7612 m² (místo původně uváděné výměry 110 m²), a o část pozemku p.č. 3860/3 o výměře 99 m² z celkové výměry 152 m² (místo původně uváděné výměry 140 m²), oba v k.ú. Příbram.

Tento stav si vyžádal přípravu návrhu na revokaci platného usnesení č. 282/2019/ZM ze dne 16.12.2019.

Návrh geometrického plánu byl přiložen k nové upřesňující žádosti pouze v pracovní verzi, která byla předložena radě města. Ověřený geometrický plán č. 6282-41/2020 obdržel OSM dne 2.3.2020 a je přílohou předloženého materiálu.

Požadované části pozemků přímo sousedí s pozemkem žadatelů, dle sdělení žadatele současný výškový profil pozemku na jeho hranici neumožňuje realizovat zahradní práce a rozšířením pozemku by byla realizace zahrady mnohem snadnější a pro celkový ráz krajiny šetrnější. Jedná se o zaplevelenou část pozemku města, kterou by žadatel tímto upravil a zvelebil.

Cena obvyklá, určená znaleckým posudkem č. 132/6956/2019 od Ladislava Řehořka ze dne 9.10.2019 byla stanovena na 400,- Kč/m².

SOSH nemá námitek z hlediska dopravních zájmů k prodeji výše uvedených pozemků.

OIRM nemá námitek k prodeji požadovaných částí pozemků p.č. 3812/51 a p.č. 3860/3, oba v k.ú. Příbram. Oddělení přípravy a realizace projektů sdělilo, že na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Pozemek p.č. 3812/51 v k.ú. Příbram je předmětem pachtovní smlouvy č. A 1119/OSM/2018 ze dne 4.1.2019 se ZD Sádek a.s., se sídlem Lhota u Příbramě 11, 261 01 Příbram, IČO: 07772955. Společnost byla o záměru prodeje informována a paní Tauferová, která ZD Sádek a.s. zastupuje, telefonicky sdělila, že s ním společnost souhlasí.

Komise pro realizaci majetku města dne 14.10.2019 nepřijala k žádosti žádné usnesení.

Záměr prodat část pozemku p.č. 3812/51, o výměře cca 151 m² z celkové výměry 7612 m², trvalý travní porost, a část pozemku p.č. 3860/3, o výměře cca 99 m² z celkové výměry 152 m², ostatní plocha, neplodná půda, oba v k.ú. Příbram, byl řádně vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Příbram, a to v období od 7.2.2020 do 24.2.2020.

Přílohy

- 1) Žádost
- 2) Vyjádření OIRM ze dne 14.5.2019, vyjádření SOSH ze dne 17.5.2019
- 3) Situační snímek, ortofotomapa
- 4) Znalecký posudek č. 132/6956/2019 od Ladislava Řehořka ze dne 9.10.2019
- 5) Geometrický plán č. 6282-41/2020 ze dne 2.3.2020

Město Píbram - Městský úřad Píbram
Oddělení správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Píbram I

Me UPB 45496/2019

dně 26.4.2019

93/2019

V Píbrami dne 25.4.2019.

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ PACT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. o výměře v katastrálním území

pozemek p. č. o výměře v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 3812/51 o výměře cca 110 m² z celkové výměry...7612...m² v katastrálním území 735426

část pozemku p. č. 3860/3 o výměře cca 140 m² z celkové výměry...152...m² v katastrálním území 735426

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

V průběhu žádosti o stavební povolení jsem žádal SÚ o výjimku z důvodu plánu postavit plánovanou stavbu rodinného domu na hranici pozemku a bylo mi vyhověno.

Nicméně pro budoucí dobré sousedské vztahy bych rád odkoupil 3 metry trvalého travního porostu (3812/51) a ostatní plochy (3860/3) po délce pozemku abych zabránil případným komplikacím s případným budoucím sousedem.

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)

společného jmění manželů (SJM)

do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel stavby na předmětné nemovité věci

majitel sousední nemovité věci

nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci

žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:



Žadatel/žadatelé

souhlasí se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky

(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)

nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SČV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.lscv.cz).

Příbramská teplotárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem popávané části pozemku

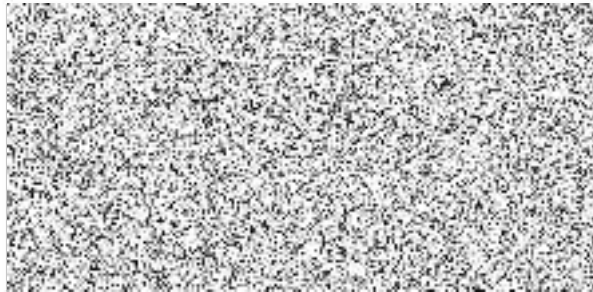
jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



UPŘESNĚNÍ

Dagmar Kesslová

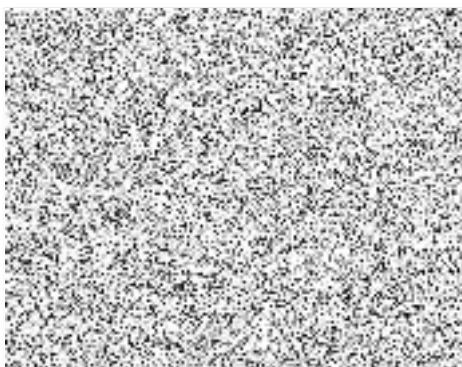
Od: [redacted]
Odesláno: pondělí 3. února 2020 14:18
Komu: Dagmar Kesslová
Předmět: Re: Usnesení zastupitelstva města
Přílohy: [redacted]

Vážená paní Kesslová,
poprosím Vás o aktualizaci žádosti k odprodeji pozemku viz níže a v příloze zasílám aktuální geometrický plán.

Kdyby jste cokoliv potřebovala, dejte mi prosím vědět.

TEDY 151m² k p.č. 3812/51
99m² a p.č. 3860/3

Hezký den



----- Původní zpráva -----

Od: "Dagmar Kesslová" <Dagmar.Kesslova@pribram.eu>

Komu: [redacted]

Odesláno: 13.01.2020 11:50:36

Předmět: Usnesení zastupitelstva města

Oznámení usnesení Zastupitelstva města Příbram

Zastupitelstvo města Příbram dne 16.12.2019, svým usnesením č. 282/2019/ZM schválilo: prodej části pozemku p. č. 3812/51, o výměře cca 110 m² z celkové výměry 7612 m² a části pozemku p. č. 3860/3, o výměře cca 140 m² z celkové výměry 152 m², dle situačního snímku, který je přílohou předloženého materiálu, oba v katastrálním území Příbram, za cenu 400,00 Kč/m², do [redacted]

Prosím o vypracování geometrického plánu v souladu s usnesením. Kolegyně paní Jana Řehořová, tel.: 318 402 317, e-mail: jana.rehova@pribram.eu bude připravovat návrh kupní smlouvy, s ní se budete domlouvat a jí doručíte geometrický plán.

S pozdravem

Ing. Dagmar Kesslová

vedoucí oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402529

E-mail: dagmar.kesslova@pribram.eu

3

[Strana]

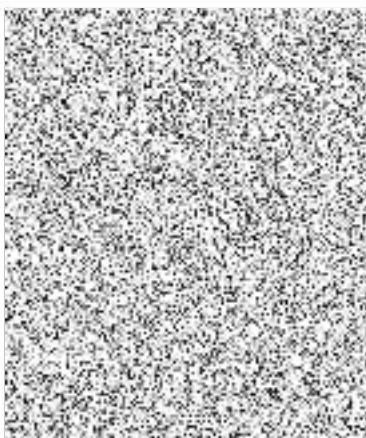
Dagmar Kesslová

Od: [obrazek]
Odesláno: středa 9. října 2019 9:29
Komu: Dagmar Kesslová
Kopie: [obrazek]
Předmět: [obrazek] doplnění žádosti

Dobrý den, paní Kesslová,
rád bych k naší žádosti o odkup části pozemku města uvedl důvody, které nás k žádosti o odkup vedou.
Poprosím vás o jejich vzetí v úvahu a projednání.

1. Budoucí rodinný dům bude přímo hraničit s hranicí pozemku města (již obdržené povolení) a rádi bychom měli určitý prostor v případě, že se změní v budoucnu územní plán a neradi bychom aby někdo stavěl v těsné blízkosti.
2. Současný výškový profil parcely na hranici pozemku neumožňuje realizovat zahradní práce a rozšířením pozemku by byla realizace zahrady mnohem snadnější a pro celkový ráz krajiny mnohem šetrnější. Je zde i zaplevelená část pozemku města kterou bych rád upravil a více zvelebil.

Děkuji



5



MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 46966/2019/OIRM/OddRM/Há

VYŘIZUJE: Libuše Hálová

TEL/FAX: 318 402 576

E-MAIL: libuse.halova@pribram.eu

DATUM: 14.05.2019


Městský úřad Příbram

Odbor správy majetku

Oddělení majetkoprávní

Ing. Dagmar Kesslová

Pozemky p. č. 3812/51 a p. č. 3860/3 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 06.05.2019 jste nás požádali o vyjádření k žádosti  o prodej částí pozemku p. č. 3812/51 o výměře cca 110 m² z celkové výměry 7612 m² a částí pozemku p. č. 3860/3 o výměře cca 145 m² z celkové výměry 152 m² vše v k. ú. Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správný území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky p. č. 3812/51 a p. č. 3860/3 oba v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. plochy veřejných prostranství – městské parky a lesoparky (MPL). Lesopark MPL4 Pod Květnou. Plochami veřejných prostranství – městskými parky a lesoparky se rozumí intenzivně ošetřované, udržované a upravované přírodní krajinné plochy uvnitř města. Lesoparky se rozumí zmiňované části otevřené krajiny ve městě, umožňující intenzivní sportovní a rekreační využití městským obyvatelstvem; tyto plochy nemusí být vyjmuty ze zemědělského půdního fondu a z ploch určených k plnění funkcí lesa a nevyžadují intenzivní ošetřování, udržování a úpravy, lze je však zároveň charakterizovat jako veřejně přístupné plochy veřejného zájmu. Plochy městských parků a lesoparků jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit.

Hlavní a přípustné funkční využití: záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně.

Podmíněně přípustné funkční využití: zahradní stavby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy, zpevněné plochy. Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem standard území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

LESOPARK MPL4 POD KVĚTNOU

Tento lesopark navazuje na stávající strukturovaný celek zeleně města – městská nemocnice, hřbitov a přilehlý prostor Šibeničního vrchu. Jeho potřeba je dána předpokládanou zástavbou rozvojové plochy bydlení 1B1 na východním svahu Šibeničního vršku. Vedle vytvoření rekreačního zázemí pro nové sídliště je účelem lesoparku kultivovat opuštěné plochy na severozápadním svahu Šibeničního vršku (3) a v okolí nového hřbitova (1) a spojit prostor města klidnou vycházkovou cestou s lesním komplexem na vrchu Květná (2).

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nemá námitek k prodeji požadovaných částí pozemků p. č. 3812/51 a p. č. 3860/3 oba v k. ú. Příbram.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem

MĚSTSKÝ
PŘÍBRAM

Libuše

referentka oddělení rozvoje města

6



Váš dopis: MeUPB 46972/2019
Spisová značka: SZ MeUPB 45469/2019
Číslo jednací: MeUPB 51428/2019/SOSH/Zd
Datum: 17.05.2019

Odbor správy majetku

Vyřizuje: Ing. Simona Žďánská
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu
Telefon: 318 402 525

Vyjádření k žádosti

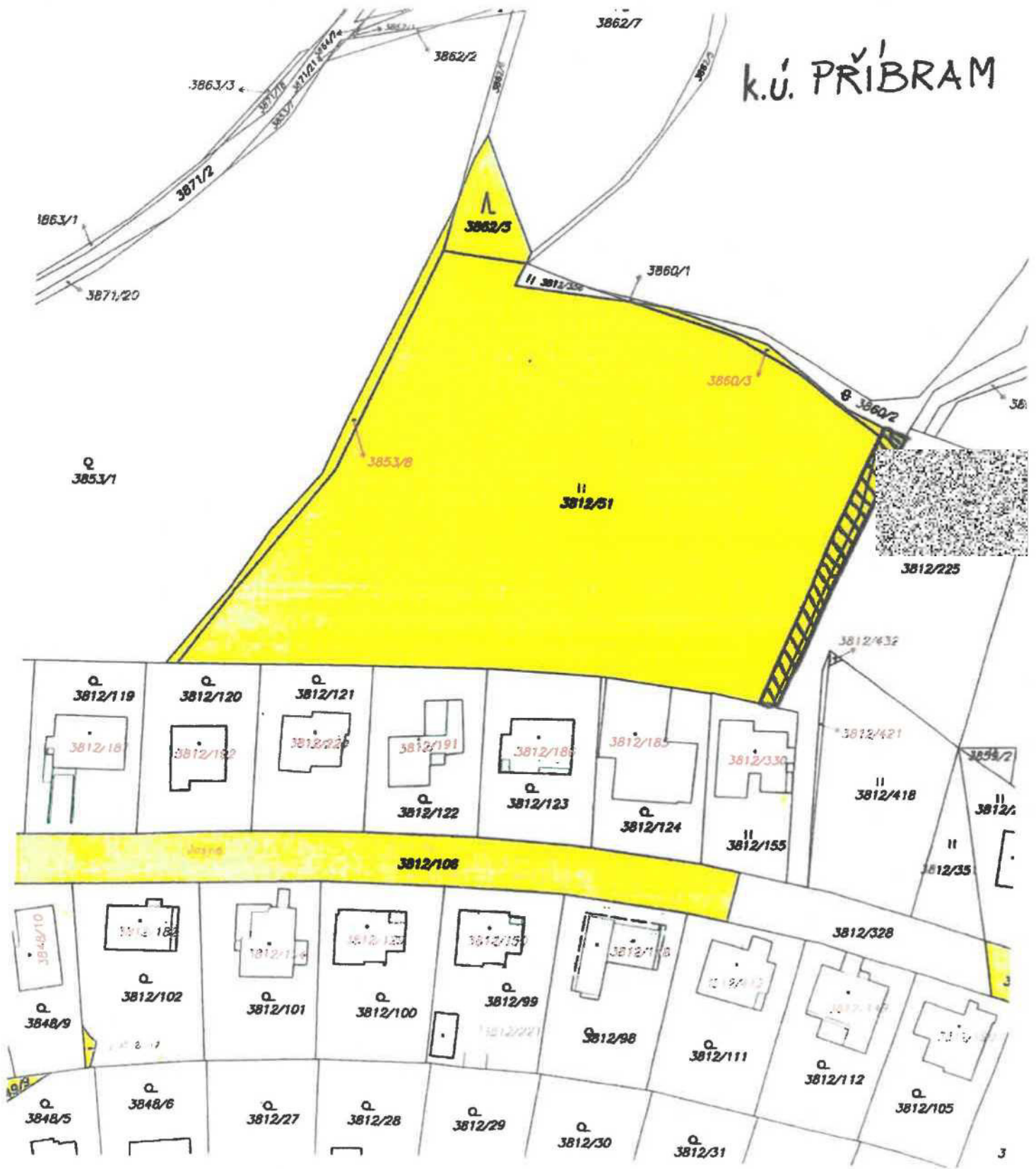
Na základě žádosti [redacted] o prodej části pozemku parc.č. 3812/51 v k.ú. Příbram a části pozemku parc.č. 3860/3 v k.ú. Příbram, Vám sdělujeme:
Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.

Výše uvedené pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.



Ing. Simona Žďánská
referent Samostatn

[redacted]
ÚŘAD
MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
oddělení silničního hospodářství

k.ú. PŘÍBRAM



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  požadované části pozemků

Územní plán

k.ú. Příbram

MPL4

MĚSTSKÉ LESY
A LESOPARKY

Pozemek žadatelů určený územním plánem k zastavění



k.ú. Příbram

2019



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 132/6956/2019

O ceně nemovitosti , části pozemku p.č. 3812/51 o výměře 110 m², části pozemku p.č. 3860/3 o výměře 140 m² v obci i k.ú. Příbram

Objednatel znaleckého posudku:

Město Příbram obj.č. 1912526
Tyršova 108
26101 Příbram

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny obvyklé a ceny podle platného cenového předpisu

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 7.10.2019 znalecký posudek vypracoval:

Ladislav Řehořek
Drkolnovská 219
261 01 Příbram V.
telefon: 775969853
e-mail: rehorekl@seznam.cz
IČ: 45859043 DIČ: CZ45859043

Počet stran: 4 včetně titulního listu a 2 strany příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Příbrami 9.10.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

zjištění ceny nemovitosti, pozemků pro účel smluvního převodu

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: ocenění části p.č. 3812/51 a 3860/3 dle obj.
Adresa předmětu ocenění: Příbram
 261 01 Příbram
LV: LV č. 10001
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Příbram
Počet obyvatel: 32 867
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 065,00 Kč/m²

3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 7.10.2019 za přítomnosti zhotovitele.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Výpis z LV č. 10001 k.ú. Příbram
Kopie katastrální mapy

5. Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram obj.č. 1912526, Tyršova 108, 26101 Příbram, podíl 1 / 1

6. Dokumentace a skutečnost

dle skutečného stavu

7. Celkový popis nemovité věci

pozemky\ vedené v KN jako trvalý travní porost , dle ÚP obce určeno pro využití MPL (městské parky a veřejná prostranství)

8. Obsah znaleckého posudku

1. pozemky

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. pozemky

pozemky vedené v KN jako trvalý travní porost dle ÚP vedeno jako veřejné prostranství a městský park, lokalita v blízkosti zástavby s porosty

Ocenění

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
III Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
I Vlivy zvyšující cenu - (např. sídlištní zeleň, lokalita)	0,30
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků } I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,375$$

Přehled použitých jednotkových cen Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koefficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - veřejné prostranství § 4 odst. 3	1 065,-	0,375	1,000	399,38

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	trvalý travní porost	3812/51	110	399,38	43 931,80
§ 4 odst. 3	trvalý travní porost	3860/3	140	399,38	55 913,20
Ostatní stavební pozemky - celkem			250		99 845,-

Pozemky - zjištěná cena celkem = **99 845,- Kč**

C. REKAPITULACE

1. pozemky

99 845,- Kč

Výsledná cena - celkem:

99 845,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

100 000,- Kč

slovy: stotisíc Kč

Tato cena zjištěná dle cenového předpisu je dle znalce i cenou obvyklou (nelze zjistit cenu porovnáním dle prodejů obdobných nemovitostí)

Tento znalecký posudek byl vypracován v souladu se zněním ustanovení § 127a občanského soudního řádu a znalec tímto prohlašuje ze si je vědom následků vědomě nepravdivého posudku

V Příbrami 9.10.2019

Ladislav Řehořek
Drkoinovská 219
261 01 Příbram V.
telefon: 775969853
e-mail: rehorekl@seznam.cz



D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 17.10.1984 pod č. Spr. 1649/79 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 132/6956/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 132/2019.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
3812/51	76	12	travní p.	3812/51	74	61	travní p.		0	3812/51	10001	74	61	
				3812/448	1	51	travní p.		2	3812/51	10001	1	51	
3860/3	1	52	ostatní plocha neplodná půda	3860/3	53		ostatní plocha neplodná půda		0	3860/3	10001		53	
				3860/8	99		ostatní plocha neplodná půda		0	3860/3	10001		99	
	77	64			77	64								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		zjednodušené evidence		
3812/448		52714		89			52754		3	61	
		52754		62							
3812/51		52714	71	00							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

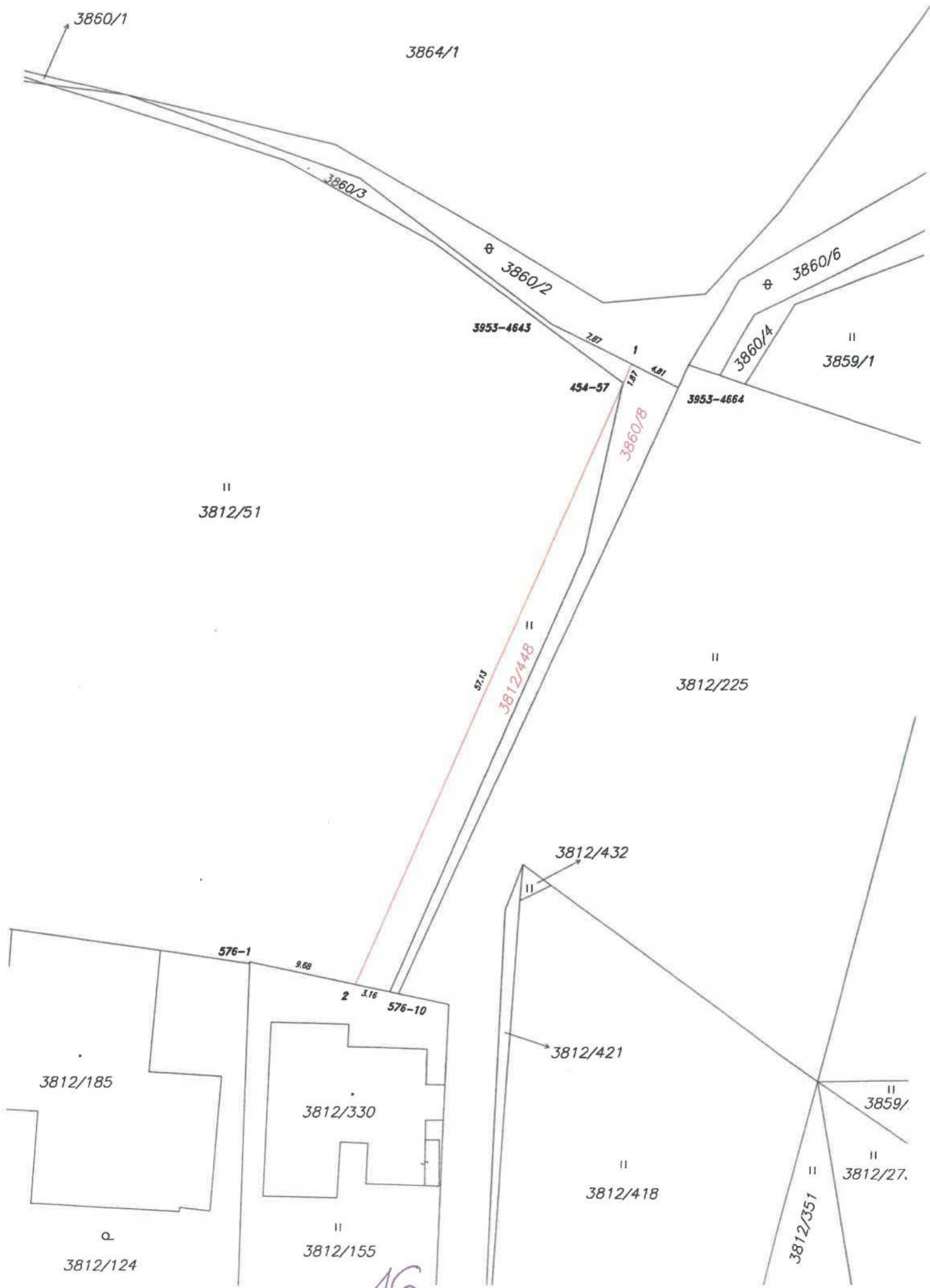
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
454-57	777318.37	1082294.67	3	dočas. stabil.
576-1	777350.47	1082345.28	3	dočas. stabil.
576-10	777337.99	1082347.93	3	dočas. stabil.
3953-4643	777324.79	1082289.49	8	dočas. stabil.
3953-4664	777313.41	1082295.07	8	dočas. stabil.
1	777317.69	1082292.97	8	dočas. stabil.
2	777341.07	1082347.28	3	dočas. stabil.

dočas. stabil. - dřev. kolík - bod ohrožen stavební činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Štěpán Vondráček	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2325/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: 2.3.2020 Číslo: 2135/2020	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoservis Příbram s.r.o. Purkyňova 394 261 01 Příbram	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6282-41/2020		
Okres: Příbram		
Obec: Příbram		
Kat. území: Příbram		
Mapový list: Příbram 0-1/11		
<small>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		

15



16