

Název bodu jednání:

1. výběrové řízení v roce 2020 na poskytování zápůjček z Fondu zápůjček města Příbram, včetně hospodaření fondu za období 19.03.2018-12.05.2020

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Ing. Venuše Štochlová, vedoucí OE

Projednáno: v RM dne 01.06.2020, bod 14) R.usn.č.382/2020

Text usnesení RM:

Rada I. doporučuje ZM

- 1) schválit poskytnutí zápůjčky z Fondu zápůjček města Příbram. Zajištění dluhu bude provedeno ručitelským závazkem třetí osobou, tj. jedním ručitelem. Doba splatnosti zápůjčky bude čtyři roky a úrok 2 % p. a.,
- 2) vzít na vědomí informaci o hospodaření Fondu zápůjček města Příbram za období 19.03.2018-12.05.2020,
- 3) schválit zrušení Fondu zápůjček města Příbram.

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 22.06.2020.

Napsal: Jana Rychlá

Návrhy na usnesení:

ZM

- I. schvaluje - neschvaluje
 - 1) poskytnutí zápůjčky z Fondu zápůjček města Příbram. Zajištění dluhu bude provedeno ručitelským závazkem třetí osobou, tj. jedním ručitelem. Doba splatnosti zápůjčky bude čtyři roky a úrok 2 % p. a.,
 - 2) zrušení Fondu zápůjček města Příbram,
- II. bere na vědomí informaci o hospodaření Fondu zápůjček města Příbram za období 19.03.2018-12.05.2020.

Důvodová zpráva:

Oznámení o vyhlášení 1. výběrového řízení na poskytování zápůjček z Fondu zápůjček města Příbram v roce 2020 bylo vyvěšeno na úřední desce dne 27.04.2020, sejmuto bylo 22.05.2020 (čj.: MeUPB 33663/2020). Byly podány 2 žádosti o zápůjčky v souhrnném objemu 275.000,00 Kč. Dne 20.05.2020 došlo k zpětvzetí jedné z podaných žádostí.

Odbor ekonomický dne 21.05.2020 na svém jednání posoudil a vyhodnotil podané žádosti a doporučil poskytnutí zápůjčky jednomu žadateli tak, jak je uvedeno v žádosti. Jedná se o poskytnutí zápůjčky v celkové výši 50.000,00 Kč. V příloze tohoto materiálu je Zápis z jednání dne 21.05.2020 – 1. výběrové řízení na poskytování zápůjček z Fondu zápůjček (dále jen FOZ) pro rok 2020.

Navržené podmínky pro poskytnutí zápůjčky žadateli jsou v souladu s pravidly pro poskytování zápůjček, které stanoví Statut FOZ ze dne 28.03.2018. Zajištění dluhu bude provedeno ručitelským závazkem třetí osobou, tj. jedním ručitelem. Ručitelem může být zaměstnanec v trvalém pracovním poměru, který předloží „Potvrzení zaměstnance o výši příjmů zaměstnance“ nebo důchodce, který předloží „Potvrzení o druhu a výši důchodu“. Doba splatnosti zápůjčky je čtyři roky a úročena bude sazbou 2 % p. a.

Rekapitulace hospodaření FOZ za období od 19.03.2018 do 12.05.2020

Dne 19.03.2018 Zastupitelstvo města Příbram usnesením č. 938/2018/ZM zřídilo trvalý účelový peněžní fond s názvem Fond zápůjček města Příbram (zkratka FOZ) včetně jeho statutu. Z tohoto důvodu byla zřízena nová kapitola 795 - FOZ s vlastními prvky na straně příjmů, výdajů a financování. FOZ je veden na samostatném účtu u České spořitelny, a. s. (č. ú.: 90034-521689309/0800).

Ve výše uvedené souvislosti došlo zároveň ke schválení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2018 ze dne 19.03.2018, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 2/2014 ze dne 16. prosince 2014, o tvorbě a použití účelových prostředků Fondu oprav a modernizace bytového fondu na území města Příbram.

Dle Statutu FOZ čl. 2 příjmy tvoří (mimo jiné) převod zůstatku finančních prostředků z účtu vedeného u České spořitelny, a.s., a to: 981224-521689309/0800 (Fondu oprav a modernizace bytového fondu na území města Příbram).

Hospodaření FOZ se řídí Statutem Fondu zápůjček, který nabyl účinnosti dne 28.03.2018.

Hospodaření FOZ za rok 2018

Počáteční zůstatek k datu vzniku FOZ dne 19.03.2018 0,00 Kč

Příjmy:

Převod z FOM (ú. č. 981224-521689309/0800) 8.000.000,00 Kč
Splátky poskytnutých zápůjček 13.608,00 Kč

Výdaje:

Poskytnuté zápůjčky v roce 2018 (2 smlouvy) 150.000,00 Kč
Služby peněžního ústavu (poplatky)..... 922,12 Kč

Konečný zůstatek na účtu ke dni 31.12.2018.....7.862.685,88 Kč

Poznámka:

- 1. výběrové řízení na poskytnutí zápůjček v roce 2018 (čj.: MeUPB 30701/2018 - oznámení vyvěšeno na úřední desce dne 05.04.2018, sejmuto dne 28.04.2018). Bylo podáno 5 žádostí o zápůjčky v celkovém objemu 400.000,00 Kč, u dvou žádostí nebyly splněny podmínky pro poskytnutí zápůjčky dle Statutu FOZ čl. 5 odst. 4. Schváleny byly zápůjčky pro tři žadatele. Jeden žadatel schválenou zápůjčku písemně odmítl. Byly uzavřeny dvě nové smlouvy o zápůjčce.
- 2. výběrové řízení na poskytnutí zápůjček v roce 2018 (čj.: MeUPB 57249/2018 - oznámení vyvěšeno na úřední desce dne 21.06.2018, sejmuto dne 01.08.2018). Nikdo se nepřihlásil.
- 3. výběrové řízení na poskytnutí zápůjček v roce 2018 (čj.: MeUPB 78937/2018 - oznámení vyvěšeno na úřední desce dne 30.08.2018, sejmuto dne 28.09.2018). Nikdo se nepřihlásil.
- 4. výběrové řízení na poskytnutí zápůjček v roce 2018 (čj.: MeUPB 94005/2018 - oznámení vyvěšeno na úřední desce dne 15.10.2018, sejmuto dne 10.11.2018). Byly podány 2 žádosti o zápůjčky v celkovém objemu 400.000,00 Kč. Oběma žadatelům byly zápůjčky schváleny v požadované výši. Smlouvy uzavřeny nebyly. Oba žadatelé zápůjčku odmítli.

Hospodaření FOZ za rok 2019

Počáteční zůstatek na účtu ke dni 01.01.2019 7.862.685,88 Kč

Příjmy:

Splátky dříve poskytnutých zápůjček 144.672,00 Kč

Výdaje:

Poskytnuté zápůjčky v roce 2019 (4 smlouvy) 400.000,00 Kč
Služby peněžního ústavu (poplatky)..... 1.306,00 Kč

Konečný zůstatek na účtu ke dni 31.12.2019.....7.606.051,88 Kč

Poznámka:

V roce 2019 byly uzavřeny 4 nové smlouvy (schválené v 1. a 2. výběrovém řízení). V roce 2019 byla vyhlášena 3 výběrová řízení na poskytování zápůjček. S jedním klientem, úspěšným ve 3. výběrovém řízení, byla smlouva o zápůjčce z fondu uzavřena až v lednu roku 2020, proto se nepromítá v hospodaření fondu za rok 2019.

- 1. výběrové řízení (čj.: MeUPB 15536/2019 - oznámení vyvěšeno na úřední desce dne 13.02.2019, sejmuto dne 16.03.2019). Byly podány 4 žádosti o zápůjčky v celkovém objemu 400.000,00 Kč, všem byly zápůjčky schváleny v požadované výši. Byly uzavřeny 4 nové smlouvy.
- 2. výběrové řízení (čj.: MeUPB 73451/2019 - oznámení vyvěšeno na úřední desce dne 25.07.2019, sejmuto dne 15.08.2019). Nikdo se nepřihlásil.
- 3. výběrové řízení (čj.: MeUPB 96841/2019 - oznámení vyvěšeno na úřední desce dne 14.10.2019, sejmuto dne 16.11.2019). Byly podány 3 žádosti o zápůjčky v celkovém objemu 550.000,00 Kč, všem byly zápůjčky schváleny v požadované výši. Byla uzavřena pouze jedna nová smlouva. Ostatní se k uzavření smlouvy nedostavili.

Hospodaření FOZ za rok 2020

Počáteční zůstatek k datu 01.01.2020 7.606.051,88 Kč

Příjmy:

Splátky poskytnutých zápůjček89.941,00 Kč

Výdaje:

Poskytnuté zápůjčky v roce 2020 (1 smlouva z 3. VŘ 2019) 90.000,00 Kč

Trvalé zapojení do rozpočtu města, usn. č. 267/2019/ZM ze dne 16.12.2019 5.000.000,00 Kč

Dočasné zapojení - převod dne 10.03.2020 na termínovaný vklad 2.500.000,00 Kč

Služby peněžního ústavu (poplatky)..... 458,00 Kč

Konečný zůstatek na účtu ke dni 12.05.2020..... 105.534,88 Kč

Zápis z jednání dne 21.05.2020
1. výběrové řízení organizované Odborem ekonomickým
na poskytování zápůjček z fondu FOZ pro rok 2020

Přítomnost:

Ing. Venuše Štochlová, vedoucí OE
Jana Rychlá

Oznámení o vyhlášení 1. výběrového řízení bylo vyvěšeno na úřední desce dne 27.04.2020, sejmuto bylo 22.05.2020 (č.j.: MeUPB 33663/2020).

Do I. výběrového řízení na poskytování zápůjček z fondu FOZ pro rok 2020 byly podány dvě žádosti o zápůjčky v celkovém objemu 275.000,00 Kč. Dle Statutu fondu zápůjček čl. 5 odstavce 1) mohou žadatelé získat zápůjčku výhradně na základě výběrového řízení a dle odstavce 2) Odbor ekonomický předloží Radě města Příbram (dále jen „RM“) k projednání seznam všech žádostí se svým odborným vyhodnocením a doporučením, včetně návrhu zajištění zápůjčky. RM předloží ZM seznam těch žádostí, které splnily všechny podmínky pro poskytnutí zápůjčky.

Odbor ekonomický požádal o spolupráci Odbor Stavební úřad a územní plánování. Níže jsou uvedeny 2 žádosti o zápůjčku podané v řádném termínu, tj. do pátku dne 20.05.2020.

Byla ověřena bezdlužnost žadatelů o zápůjčku a zjištěno, že k dnešnímu dni nikdo není dlužníkem města.

1. [redacted]
žádá o zápůjčku pro rodinný dům, [redacted] ve výši 50.000,00 Kč na služby a materiál související s dokončením zateplení fasády, úpravou soklu a klempířskými pracemi (parapety).

Žadatel předložil:

- a) List vlastnictví [redacted]
- b) Kalkulaci nákladů ve výši 50.000,00 Kč,
- c) Jednoduchý náčrt, včetně prohlášení o zachování stejné barvy jako je stávající.

Žadatel získal zápůjčku v roce 2019 ve výši 100.000,00 Kč na novou fasádu domu ze dvou stran, z ulice [redacted] dle uzavřené smlouvy č. 500/OE/2019 ze dne 16.05.2019 (tehdy byl rozpočet 168.582,00 Kč bez DPH).

Žadatel dle informace v podané žádosti chybí na dokončení 50.000,00 Kč (druhý nános flexibilního lepidla 120 m²), úpravu celého soklu a klempířské práce (parapety).

V současné době stále probíhá zateplování, což je vidět i z veřejné komunikace.

Dle aktuálního sdělení Ing. Vladimíra Vrby z Odboru Stavební úřad a územní plánování je stále v platnosti, že zateplení fasády rodinného domu nevyžaduje povolení ani souhlas tohoto odboru.

Závěr: Byly splněny podmínky dle Statutu fondu zápůjček pro poskytnutí zápůjčky, OE doporučuje poskytnout zápůjčku v celkové výši 50.000,00 Kč.

2. [redacted]
dne 19.05.2020 (MěUPB 40893/2020) žádal o zápůjčku pro rodinný dům [redacted]
[redacted] ve výši 225.000,00 Kč na zakoupení hybridní solární elektrárny s bateriovým
systémem a připojení k distribuční soustavě.

Dne 20.05.2020 se osobně dostavil a písemně vyjádřil zpětvzetí své žádosti.

Závěr: Žádost je bezpředmětná.

V Příbrami dne 21.05.2020

Zapsala: Jana Rychlá v. r.

Ing. Venuše Štochlová v. r.
vedoucí Odboru ekonomického

