

Název bodu jednání:

1. Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 09.09.2019, č. usn. 212/2019/ZM
2. Výkup pozemků v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR ÚZSVM, Praha

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 01.06.2020, č. usn. 414/2020**Text usnesení RM:** Rada města**I. schvaluje**

úhradu náhrady za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 2247/2, p. č. 2247/4, p. č. 2247/5, p. č. 2247/6, p. č. 2247/7, p. č. 2247/8, p. č. 2247/9, p. č. 2247/10, p. č. 2247/11, vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, za období od 1.12.2017 do 31.12.2019 ve výši 4.360 Kč.

II. doporučuje ZM

schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 09.09.2019, č. usn. 212/2019/ZM.

III. doporučuje ZM

schválit výkup pozemků p. č. 2247/2, p. č. 2247/4, p. č. 2247/5, p. č. 2247/6, p. č. 2247/7, p. č. 2247/8, p. č. 2247/9, p. č. 2247/10, p. č. 2247/11, vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, za celkovou kupní cenu 154.000 Kč.

IV. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 22.06.2020.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM

schvaluje – neschvaluje

I. revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 09.09.2019, č. usn. 212/2019/ZM.

II. výkup pozemků p. č. 2247/2, p. č. 2247/4, p. č. 2247/5, p. č. 2247/6, p. č. 2247/7, p. č. 2247/8, p. č. 2247/9, p. č. 2247/10, p. č. 2247/11, vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, za celkovou kupní cenu 154.000 Kč.

Důvodová zpráva:

Na úvod důvodové zprávy Odbor správy majetku uvádí, že Zastupitelstvo města Příbram dne 09.09.2019, svým usnesením č. 212/2019/ZM schválilo výkup pozemků p. č. 2247/2, p. č. 2247/4, p. č. 2247/5, p. č. 2247/6, p. č. 2247/7, p. č. 2247/8, p. č. 2247/9, p. č. 2247/10, p. č. 2247/11, vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, za celkovou kupní cenu 112.000 Kč, a to ve smyslu návrhu kupní smlouvy, který byl přílohou materiálu.

Usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 09.09.2019 bylo ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ČR ÚZSVM) oznámeno.

Dne 20.12.2019 ČR ÚZSVM zaslal sdělení, že Ministerstvo financí neschválilo převod pozemků, a proto jimi předložená kupní smlouva v důsledku toho nenabývá platnosti a nelze ji předložit katastrálnímu úřadu s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Dle ústního sdělení referentky ČR ÚZSVM požadovalo Ministerstvo financí doplnit smlouvu o úhradu náhrady za bezesmluvní užívání a o ocenění „stavby“ náhonu (tyto položky nebyly původně úřadem po městu Příbram požadovány). Z tohoto důvodu ČR ÚZSVM zadal vypracování nového znaleckého posudku, který „navíc“ určil cenu náhrady za bezesmluvní užívání pozemků a ocenil stavbu náhonu. Znalecký posudek nemá město Příbram k dispozici.

Nyní ČR ÚZSVM zaslal výzvu k úhradě náhrady za bezesmluvní užívání za období od 1.12.2017 do 31.12.2019 ve výši 4.360 Kč a zároveň sdělil novou výši kupní ceny: 154.000 Kč (ocenění stavby náhonu včetně pozemků).

Ze shora uvedeného důvodu předkládá Odbor správy majetku tento materiál znovu k projednání.

Uvedený výkup pozemků ve schváleném rozpočtu kapitoly 790 (FOP) na rok 2020 není zahrnut, fond ale disponuje dostatečným množstvím prostředků. Aktuální výše zůstatku ke dni 26.05.2020 je 14.020.720,95 Kč.

Vlastník pozemků:

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město (dále jen ČR ÚZSVM).

Předmět:

Výkup pozemků, vše v katastrálním území Příbram:

- p. č. 2247/2 (vodní plocha) o výměře 112 m²,
- p. č. 2247/4 (vodní plocha) o výměře 66 m²,
- p. č. 2247/5 (vodní plocha) o výměře 38 m²,
- p. č. 2247/6 (vodní plocha) o výměře 35 m²,
- p. č. 2247/7 (vodní plocha) o výměře 33 m²,
- p. č. 2247/8 (vodní plocha) o výměře 33 m²,
- p. č. 2247/9 (vodní plocha) o výměře 37 m²,
- p. č. 2247/10 (vodní plocha) o výměře 35 m²,
- p. č. 2247/11 (vodní plocha) o výměře 6 m².

Jedná se o pozemky o celkové výměře 395 m², které převážně tvoří přítok do Čekalíkovského rybníka, nachází se u zahrádek v Příbrami III (u Elpra).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Souhlasí s výkupem předmětných pozemků, dojde tím ke scelení pozemků, které jsou ve vlastnictví města Příbram. V této lokalitě je plánovaná revitalizace daného území (okolí Čekalíkovského rybníka) v rámci projektu Zelené páteře.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

převedení pozemků do vlastnictví města je žádoucí a odbor je tedy doporučuje. Na všech převáděných pozemcích (vyjma pozemku p. č. 2247/2 v k. ú. Příbram) je vybudováno koryto (nátok, náhon), které není vodním tokem, ale je to stavba, která je součástí vodního díla Čekalíkovského rybníka. Již nyní má město Příbram, jako vlastník této stavby, povinnost se o tuto stavbu starat, čistit apod. Převedením pozemků do majetku města, nevzniknou městu Příbram žádné nové povinnosti. Pozemky budou potřeba i pro pravděpodobné přeložení Sázkového potoka, který by nově mohl vést přes Čekalíkovský rybník z důvodu zajištění dostatečného množství vody.

Pozn. OSM: městu Příbram se nepodařilo dohledat žádnou listinu, na jejímž základě by bylo vlastníkem stavby náhonu. Čekalíkovský rybník a přilehlé pozemky město vykoupilo od původního vlastníka kupní smlouvou ze dne 20.11.2017. V této kupní smlouvě není uvedena žádná zmínka o stavbě náhonu apod..

Komise pro realizaci majetku města dne 24.6.2019:

Komise doporučuje schválit výkup pozemků p. č. 2247/2, p. č. 2247/4, p. č. 2247/5, p. č. 2247/6, p. č. 2247/7, p. č. 2247/8, p. č. 2247/9, p. č. 2247/10, p. č. 2247/11, vše v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, za celkovou cenu 112.000 Kč, a to ve smyslu návrhu kupní smlouvy.

Pozn. OSM: Z časových důvodů není tento materiál předkládán znovu k projednání v Komisi pro realizaci majetku města.

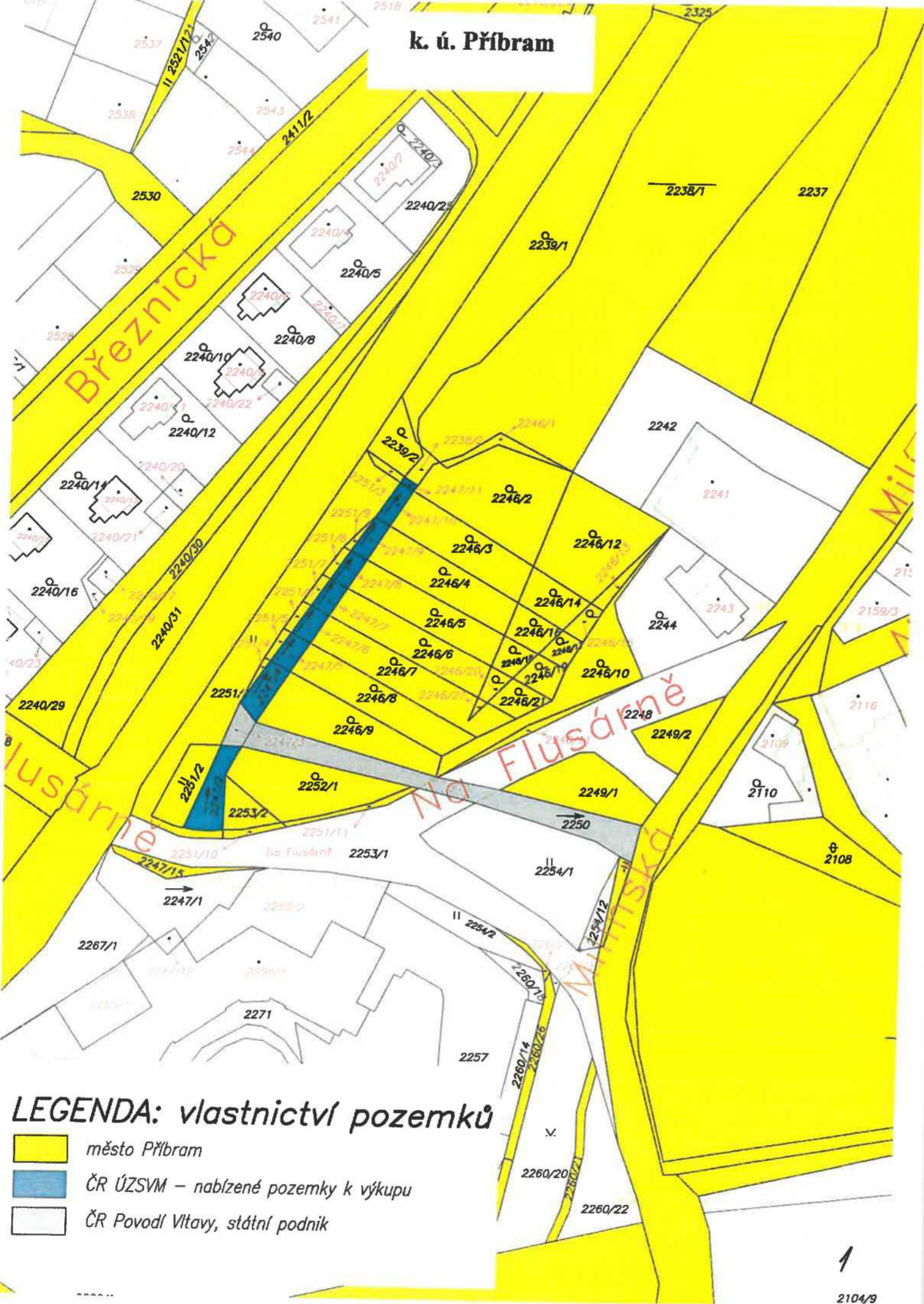
Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor výkup pozemků doporučuje. Na místě bylo provedeno místní šetření a pořízena fotodokumentace. Výkup pozemků je důležitý pro další realizaci projektu Zelená páteř.




Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) Výzva ČR ÚZSVM k úhradě náhrady za bezsmluvní užívání pozemků a sdělení výše kupní ceny ze dne 26.5.2020
- 3) elektronické vyjádření Odboru investic a rozvoje města a Odboru životního prostředí
- 4) usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 09.09.2019, č. usn. 212/2019/ZM

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  ČR ÚZSVM – nabízené pozemky k výkupu
-  ČR Povodí Vltavy, státní podnik





Čestav'ou ský
rybník



Březnicko

Flusárně

Mlýnská

Mlýnská

Flusárně

Flusárně

2521/1

2530

2530

2530

2530

2530

2530

2530

2530

2530

2530

2530

2530

2530

2530

2530

2530

2530

2530

2411/2

2240/5

2240/12

2240/12

2240/12

2240/12

2240/12

2240/12

2253/1

2249/1

2249/2

2249/1

2249/1

2249/1

2249/1

2249/1

2310

2308

2313

2107

2257

2260/14

2260/26

2257

2260/14

2260/26

2257

2260/14

2260/26

2257

2260/14

2260/26

2257

2260/14

2260/26

2257

2260/14

2260/26

2257

2260/14

2260/26

2257

2260/14

2260/26

2257

2260/14

2260/26

2257

2260/14

2260/26

2257

2260/14

2260/26

2257

2260/14

2260/26

2257

2260/14

2260/26

2257

2260/14

2260/26

2257

2260/14

2260/26

2257

2260/14

2260/26

2257

2260/14

2260/26

2257

2260/14

2260/26

2257

2260/14

2260/26



Obj. 73 MěÚP 44759/2020
v de
27.5.2020

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



3521/SPB/2020-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/3173/2020-SPBM
VYŘIZUJE: Chocholoušová Olga, Ing.
ÚTVAR: 2125
TELEFON: +420 318 471 208
E-MAIL: Olga.Chocholousova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: 26. 5. 2020

Výzva k úhradě náhrady za bezesmluvní užívání pozemků a nabídka přímého prodeje

Vážení,

Ministerstvo financí v rámci neschválení kupní smlouvy, jejímž předmětem byl přímý prodej pozemků p. č. 2247/2, 2247/4-11 v k. ú. Příbram do vlastnictví města Příbram, poukázalo na skutečnost, že nátokové koryto (náhon) není ve vlastnictví města Příbram a užívání nátokového koryta ústícího do Čekalíkovského rybníka, nacházejícího se na výše uvedených pozemcích, nebylo smluvně ošetřeno.

Na základě uvedených skutečností bylo provedeno nové ocenění pozemků včetně stavby nátokového koryta. Dosluhující nátokové koryto rybníka zabírá pouze části uvedených pozemků v šíři 1,5 m a celkové délce 82 m, což představuje plochu 123 m². Roční nájemné za užívání těchto částí pozemků tak činí 2 091 Kč/rok. Zbylé části pozemků nejsou užívány.

Náhrada za bezesmluvní užívání pozemků byla stanovena dle znaleckého posudku ode dne 1. 12. 2017, kdy se město Příbram stalo vlastníkem Čekalíkovského rybníka, přičemž dosluhující nátokové koryto zůstalo ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit náležející Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Dovolujeme si Vás tímto požádat o úhradu **náhrady za bezesmluvní užívání výše uvedených částí nemovitých věcí za období od 1. 12. 2017 do 31. 12. 2019 ve výši 4 360 Kč na číslo účtu 19-2220111/0710, VS 2122000099, nejpozději do 26. 6. 2020.**

Současně Vám nabízíme odkoupení pozemků p. č. 2247/2, 2247/4-11 v k.ú. Příbram za nově schválenou kupní cenu ve výši 154 000 Kč.

S pozdravem

Ing. Milan Voříšek
ředitel
odbor Odloučené pracoviště Příbram

Jana Říčařová

OIRM

Od: Jaroslav Malý
Odesláno: 11. února 2019 11:50
Komu: Jana Říčařová
Kopie: Petr Walenka; Libuše Hálová
Předmět: RE: Pozemky - přítok Čekalíkovský rybník

Vážená kolegyně,

Rovněž souhlasíme s výkupem daných pozemků, stejně jako OŽP.

Dojde tím ke scelení našich stávajících parcel. Pokud budou pozemky naše, bude pro nás samozřejmě jednodušší realizace revitalizace daného území, na kterou bude v letošním roce bude vytvářena projektová dokumentace.

Zatím se předpokládá, že by se s realizací mohlo začít v roce 2020.

S pozdravem

Ing. arch. Jaroslav Malý
vedoucí oddělení rozvoje města
Tel.: 318402595
Mobil: 778735748
E-mail: jaroslav.maly@pribram.eu

Jana Říčařová

OŽP

Od: Petr Walenka
Odesláno: 6. února 2019 15:43
Komu: Jana Říčařová; Jaroslav Malý; Libuše Hálová
Předmět: RE: Pozemky - přítok Čekalíkovský rybník

OSM

Převedení do vlastnictví města je žádoucí a myslím si, že nutné – viz plánovaná studie daného prostoru a projekt na jeho revitalizaci, dotace, Věci se mají tak, že na všech vyjmenovaných pozemcích (vyjma 274/2 v k.ú. Příbram) je vybudováno koryto (nátok, náhon), které není vodním tokem, je to stavba, která je součástí vodního díla Čekalíkovského rybníka. Již nyní má město jako vlastník této stavby (nikoli vlastník pozemku) povinnost se o tuto stavbu starat, čistit apod. Převedením do majetku města nové povinnosti nevzniknou.

Z připravované studie (režie OIRM) zcela určitě vyjde také potřeba vlastnit i tyto pozemky. Pozemky budou potřeba i pro pravděpodobné přeložení Sázkového potoka, který by nově mohl vést přes Čekalíkovský rybník – důvod: zajištění dostatečného množství vody, jenom současným odběrem z potoka a navíc nezákonným (za předpokladu zachování minimálních zůstatkových průtoků vody) by do rybníka moc vody nenateklo. Uložení povinnosti se starat o tuto část stavby koryta nátoky je dle mého názoru v podstatě možné již nyní. Takto jsem i komunikoval s paní Řehořovou při přípravě pachtovní smlouvy s ČRS MO Příbram

Závěr: OŽP doporučuje převedení předmětných pozemků do vlastnictví města.

Ing. Petr Walenka
vedoucí Odboru životního prostředí
Tel.: 318402474
E-mail: petr.walenka@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

Z á p i s

**z 9. zasedání Zastupitelstva města Příbram,
konaného dne 9. září 2019 od 16.00 hodin v budově čp. 121, nám. T. G. Masaryka, Příbram**

26) Výkup pozemků v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR ÚZSVM, Praha

Písemný materiál obdrželi všichni členové ZM.

Úvodní slovo přednesl Mgr. Konvalinka, doplnila Bc. Vaverková.

Mgr. Konvalinka – otevírá rozpravu k bodu č. 26, nikdo se do rozpravy nehlásí, proto ji ukončuje a přistoupíme k hlasování: ZM schvaluje výkup uvedených pozemků od vlastníka, jak uvedeno za celkovou kupní cenu 112.000,00 Kč.

Usn. č. 212/2019/ZM

ZM s c h v a l u j e

výkup pozemků p. č. 2247/2, p. č. 2247/4, p. č. 2247/5, p. č. 2247/6, p. č. 2247/7, p. č. 2247/8, p. č. 2247/9, p. č. 2247/10, p. č. 2247/11, vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, za celkovou kupní cenu 112.000,00 Kč, a to ve smyslu návrhu kupní smlouvy, který je přílohou tohoto materiálu.

hl. pro 22 proti 0 zdrž.0

Návrh byl přijat.