

**Název bodu jednání**

Žádost o povolení nižších splátek evidované pohledávky formou uznání dluhu a jeho splátkách

**Předkládá:** Rada města**Zpracovala:** Ing. Pavla Sýkorová, vedoucí MěRK**Projednáno:** v RM dne: 1.6.2020**Text usnesení RM:**

R.usn.č.388/2020

Rada l. bere na vědomí

informaci Městské realitní kanceláře o podané žádosti dlužníků bývalých nájemců bytu č. 7 v budově č.p. 153 v Příbrami IV, o povolení odkladu splátek dluhu o 3 měsíce a snížení splátky na 500,- Kč s upravením splatnosti splátky k poslednímu dni v měsíci, pod podmínkou nového utvrzení dluhu na nájemném a příslušenství k předmětnému bytu ve výši 800.694,-Kč - viz zápis z jednání provedeného dne 7.5.2020 v kanceláři právní zástupkyně věřitele – města Příbram, Mgr. Drábkové, advokátka.

R.usn.č.389/2020

II. nedoporučuje ZM

schválit odklad splátek dluhu o 3 měsíce, snížení splátky na 500,- Kč s upraveným dnem splatnosti k poslednímu dni v měsíci s podmínkou nového uznání dluhu formou uzavření dohody o splátkách pohledávky města Příbram s žadateli – bývalými nájemci bytu č. 7 v budově č.p. 153 v Příbrami IV, dle jejich žádosti specifikované v přípisu právní zástupkyně pronajímatele, Mgr. Drábkové (advokátka), ze dne 7.5.2020 – viz příloha důvodové zprávy. Žadatelé jsou povinni uhradit pohledávku města Příbram ve výši 800.694,- Kč (za nájemné a příslušenství) a to v uvedených měsíčních splátkách dle sepsaného uznání dluhu, s podmínkou ztráty výhody splátek v případě prodlení s plněním splátkového kalendáře.

**Napsala:** Gabriela Bernášková, referent MěRK**Návrh na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

odklad splátek dluhu o 3 měsíce, snížení splátky na 500,- Kč z původní výše 1.000,- Kč s upraveným dnem splatnosti k poslednímu dni v měsíci, s podmínkou nového uznání dluhu formou uzavření dohody o splátkách pohledávky města Příbram s žadateli – bývalými nájemci bytu č. 7 v budově č.p. 153 v Příbrami IV, dle jejich žádosti specifikované v přípisu právní zástupkyně pronajímatele, Mgr. Drábkové (advokátka), ze dne 7.5.2020 – viz příloha důvodové zprávy. Žadatelé jsou povinni uhradit pohledávku města Příbram ve výši 800.694,- Kč (za nájemné a příslušenství) a to v uvedených měsíčních splátkách dle sepsaného uznání dluhu, s podmínkou ztráty výhody splátek v případě prodlení s plněním splátkového kalendáře.

**Důvodová zpráva:**

MěRK předkládá ZM ke schválení žádost dlužníků [redacted] bývalých nájemců bytu č. 7 v budově č.p. 153 v Příbrami IV, o povolení odkladu splátek dluhu o 3 měsíce, o snížení splátek na 500,- Kč z původní výše 1.000,- Kč a to do doby vyřízení příspěvku na péči o manžela – viz zdůvodnění v žádosti a zároveň žádost o upravení splatnosti splátek k poslednímu dni v měsíci s podmínkou nového utvrzení dluhu vzniklého za období září 2001 až září 2003 ve výši 44.584,- Kč (jistina) a příslušenství ve výši 756.110,-Kč, celkem 800.694,-Kč – viz přípis právní zástupkyně Mgr. Drábkové – příloha č. 1 důvodové zprávy. Před jednáním ZM byla oslovena [redacted] zda již má schválen příspěvek na péči o manžela. Schválení již proběhlo, doložila čestné prohlášení o výši příspěvku v částce 880,- Kč od 6/2020– příloha č. 4 tohoto materiálu

[redacted] byli nájemci bytu č. 7, Příbram IV/153 v období 1.1.1994 – 30.9.2003. V tomto období vznikl manželům dluh na nájemném a službách v celkové výši 836.682,-Kč. Manželé jsou evidováni jako staří dlužníci, kteří doposud prováděli splátky na základě uzavřené dohody o splátkách ze dne 15.4.2015 ve výši 1.000,-Kč (aktuálně uhrazena částka ve výši 35 988,-Kč).

Na základě obdržené žádosti o odkladu splátek o 3 měsíce a o snížení měsíční splátky, byl předán [redacted] kontakt na právní zástupkyni věřitele – města Příbram, Mgr. Drábkové, advokátce, ev. č. ČAK: 14830, IČO: 71480501, se sídlem Poštovní 4, Příbram V, za účelem dalšího řešení a postupu při vymáhání pohledávky.

Na základě vedeného jednání s právním zástupcem jeden ze spoludlužníků (druhý ze spoludlužníků se toho času nacházel v nemocničním zatřizení) - [redacted] uznala závazek vůči věřiteli – městu Příbram ve výši 800.694,-Kč (jistina 44.584,- a na příslušenství 756.110,-Kč stav ke dni 5.5.2020) a zároveň v kanceláři právního zástupce dne 7.5.2020 byla seznámena s návrhem dohody o uznání dluhu, kde jsou specifikovány úhrady dluhu ve stanovené výši splátek dle zápisu z jednání - viz příloha č. 2 důvodové zprávy.

Splátky musí být uhrazeny řádně, včas a v plné výši v hotovosti na pokladně města Příbram, či převodem na bankovní účet, v případě prodlení splátky dluhu o více než 5 pracovních dní, stává se celý zůstatek dluhu jednorázově splatným k poslednímu dni následujícího měsíce.

S ohledem na výši navrhovaných měsíčních splátek a s ohledem na celkovou výši pohledávky, doba umořování dluhu markantně přesahuje lhůtu 18 měsíců. Zastupitelstvu obce je na základě ustanovení § 85 h) zákona č. 128/2000 Sb, zákon o obcích, v platném znění, vyhrazeno rozhodování m.j. o právním jednání – dohodách o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců. – viz příloha č. 3 důvodové zprávy.

[redacted] byl v minulosti přidělen jiný obecní byt (DPS) a to na adrese Hradební č.p. 69, Příbram I, který užívají od 15.5.2013, na dobu určitou. Nájemní vztah je vždy po uplynutí 2 let po provedeném řízení prodlužován. V současné době a to po platnosti nové vnitřní směrnice – pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram se (pro účely přidělení volného bytu, prodloužení nájmu, při posuzování směny bytu) za bezdlužnou osobu považuje též osoba, která má písemně sjednaný splátkový kalendář s věřitelem a který plní – viz Hlava I, čl.4, odst.5.


Přílohy:




- 1) Žádost o povolení odkladu splátek dluhu o 3 měsíce a splátkového kalendáře na uvedený dluh formou přípisu ze dne 7.5.2020, sepsaný v AK Mgr. Monika Drábková, advokátka se sídlem Poštovní 4, Příbram V, ev.č. ČAK: 1483
- 2) Dohoda o uznání dluhu a o splátkách - návrh
- 3) Ustanovení § 85 zák. č. 128/2000 zákona o obcích
- 4) Čestné prohlášení žadatelů o přiznání výše příspěvku na péči ze dne 11.8.2020


Mgr. Monika Drábková  
advokátka



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ | LAW OFFICE | RECHTSANWALTSKANZLEI

Zápis z jednání  dne 7. 5. 2020

S  byl projednán stav jistin a příslušenství dluhu.  
Předloženy k nahlédnutí výpisy z evidence dluhu MĚRK k 5. 5. 2020, kdy je na jistinu evidován dluh 44.584,- Kč a na příslušenství 756.110,- Kč.

 žádá o povolení odkladu splátek dluhu o 3 měsíce a do doby vyřízení příspěvku na péči o manžela o snížení splátek na 500,- Kč. O příspěvek na péči o manžela může  požádat po jeho návratu z nemocnice s tím, že dle informací ÚP trvá několik měsíců vyřízení dávky.  žádá o upravení splatnosti splátky k poslednímu dni v měsíci.

Advokátka informovala  že město Příbram souhlasí s odkladem splátek o 3 měsíce a splatností splátky k poslednímu dni v měsíci, pod podmínkou nového utvrzení dluhu, první splátka dluhu tak bude splatná 31. 8. 2020.

 by platila splátky od srpna do října 2020 ve výši 500,- Kč vždy k poslednímu dni v měsíci. Následně od listopadu 2020 by začala platit splátky ve výši 1.000,- Kč.  tak bude umožněno řešit včas úhradu nedoplatku na vyúčtování služeb za rok 2019 ve výši 7.051,- Kč.

Za účelem vyžádání stanoviska města Příbram ke snížení výše splátky dluhu tak, jak je výše uvedeno, jsme se dohodli na schůzce k podpisu dohody o splátkách dne 11. 5. 2020 od 8.30.

Zapsala dne 7. 5. 2020 Mgr. Monika Drábková



Monika Drábková  
advokátka  
ev. č. ČAK: 14830  
Poštovní 4, 261 01 Příbram v  
IČ: 71480501

Se zápisem souhlasím



Smluvní strany:

**Město Příbram**

IČ: 00 24 31 32

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené starostou města Mgr. Janem Konvalinkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram

č.ú.: 50016-0521689309/0800, VS: 718344

(dále jen „věřitel“)

a



společně též jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne tento

### dohodu o uznání dluhu a o splátkách:

I.

Dlužník tímto utvrzuje svůj dluh v minulosti uznatý dohodou o splátkách ze dne 15. 4. 2015 na nájemném a službách spojených s nájmem bytu č. 7 v domě č.p. 153, Příbram IV za období září 2001 až září 2003 ve výši 44.584,- Kč (jistina) a na příslušenství ke dni 5. 5. 2020 ve výši 756.110,- Kč, celkem 800.694,- Kč.

II.

Dlužník splácel výše uvedený dluh dle svých možností splátkami ve výši 1.000,- Kč měsíčně. S ohledem na aktuální zdravotní stav [redacted] není dlužník schopen splátky hradit, proto se smluvní strany dohodly na nové dohodě o splátkách v následujícím znění:

1) Smluvní strany se dohodly na odkladu splátek do 31. 8. 2020.

2) S účinností od 1. 9. 2020 započne dlužník splácet dluh uvedený v čl. I v pravidelných měsíčních splátkách splatných vždy k poslednímu dni v měsíci, a to ve výši 500,- Kč měsíčně v měsících září a říjnu 2020 a počínaje měsícem listopadem 2020 v měsíčních splátkách ve výši 1.000,- Kč.

3) Ocitne-li se dlužník v prodlení s řádným a včasným uhrazením splátky dluhu o dobu více než 5 pracovních dní, stává se celý zůstatek dluhu jednorázově splatným k poslednímu dni následujícího měsíce.

4) Splátka je uhrazena řádně a včas, pokud je nejpozději v poslední den v příslušném měsíci uhrazena věřiteli v hotovosti na pokladně Města Příbram nebo převodem na bankovní účet věřitele pod **VS: 41537**.

5) Dlužník bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou dluhu dle předmětného splátkového kalendáře náleží věřiteli zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky.

III.

1) Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2) Tato dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

3) Tato dohoda se stává platnou a účinnou okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

4) Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu sjednaly na základě své svobodné a vážné vůle prosté omylu a na důkaz toho ji podepisují.

5) Uzavření této dohody schválilo zastupitelstvo města Příbram na svém jednání dne ..... usnesením č. ....

V Příbrami, dne .....

V Příbrami, dne .....

Dlužník:

Věřitel:



---

Město Příbram  
zastoupené Mgr. Janem Konvalinkou  
starostou města Příbram

Výňatek ustanovení ze zákona

**č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení)**

ze dne 12. dubna 2000

jak vyplývá ze změn provedených zákony č. 273/2001 Sb., č. 320/2001 Sb., č. 450/2001 Sb., č. 311/2002 Sb., č. 313/2002 Sb., č. 59/2003 Sb., č. 22/2004 Sb., č. 216/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 421/2004 Sb., č. 501/2004 Sb., č. 626/2004 Sb., č. 413/2005 Sb., č. 61/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 234/2006 Sb., č. 245/2006 Sb., č. 261/2007 Sb., č. 169/2008 Sb., č. 298/2008 Sb., č. 305/2008 Sb., č. 477/2008 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 326/2009 Sb., č. 347/2010 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 246/2011 Sb., č. 364/2011 Sb., č. 458/2011 Sb., č. 72/2012 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 239/2012 Sb., č. 257/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 64/2014 Sb., č. 24/2015 Sb. a č. 106/2016 Sb.

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

**HLAVA IV  
ORGÁNY OBCE**

**Díl 2  
Pravomoc zastupitelstva obce**

**§ 85**

Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních:

- a) nabytí a převod hmotných nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, převod bytů a nebytových prostorů z majetku obce,
- b) poskytování věcných darů v hodnotě nad 20 000 Kč a peněžitých darů ve výši nad 20 000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce,
- c) poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 50 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí,
- d) uzavření smlouvy o společnosti<sup>44)</sup> a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o společnosti<sup>44)</sup>, jejíž je obec společníkem,
- e) peněžité i nepeněžité vklady do právnických osob,
- f) vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 20 000 Kč,
- g) zastavení movitých věcí nebo práv v hodnotě vyšší než 20 000 Kč,
- h) dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců,**
- i) postoupení pohledávky vyšší než 20 000 Kč,
- j) uzavření smlouvy o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, o převzetí dluhu, o převzetí ručitelského závazku, o přistoupení k závazku a smlouvy o společnosti<sup>44)</sup>,
- k) zastavení nemovitých věcí,
- l) vydání komunálních dluhopisů,
- m) nabytí a převod práva stavby a smluvní zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce,
- n) zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví obce nebo práva stavby ve veřejné dražbě a nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem; tuto pravomoc může zastupitelstvo obce zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi.

Priloha c'.4

V Pitkoni dne 11.8.2020

Čestné prohlášení.

Prohlašuji, že s ÚP byl původně půsporně

na pěci 1. st. č. 289  
půsporně byl původně od 6/2020 PPOKs.

