

**Název bodu jednání**

Žádost o povolení výše splátek dluhu na jistinu a příslušenství

**Předkládá:** Rada města**Zpracovala:** Ing. Pavla Sýkorová, vedoucí MěRK**Projednáno:** v RM dne: 1.6.2020

usn. č.: 390/2020

**Text usnesení RM:**

Rada I. bere na vědomí

informaci Městské realitní kanceláře o podané žádosti dlužníka [redacted] bývalé nájemkyně bytu č. 19 v budově č.p. 74 v Příbrami VII, o povolení splátkového kalendáře na úhradu pohledávky města Příbram ve výši 36.107,- Kč, která představuje jistinu a příslušenství dluhu na nájemném a službách spojených s nájmem předmětného bytu a nákladech řízení a nákladů oprávněného v exekuci (soudní poplatek) - viz zápis z jednání provedeného dne 3.2.2020 v kanceláři právní zástupkyně věřitele – města Příbram, Mgr. Drábkové, advokátka.

**II. doporučuje ZM**

schválit uzavření dohody o splátkách pohledávky města Příbram s žadatelkou – bývalou nájemkyní bytu č. 19 v budově č.p. 74 v Příbrami VII [redacted] dle její žádosti specifikované v přípisu právní zástupkyně pronajímatele, Mgr. Drábkové (advokátka), ze dne 3.2.2020 – viz příloha důvodové zprávy. Žadatelka je povinna uhradit pohledávku města Příbram ve výši 36.107,-Kč (za dlužnou jistinu a příslušenství dluhu vč. nákladů řízení a nákladů oprávněného v exekuci) a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 500,- Kč, tj. celkem 73 splátek, s podmínkou ztráty výhody splátek v případě prodlení s plněním splátkového kalendáře.

**Napsala:** Gabriela Bernášková, referent MěRK**Návrh na usnesení:**ZM **schvaluje - neschvaluje**

uzavření dohody o splátkách pohledávky města Příbram s žadatelkou – bývalou nájemkyní bytu č. 19 v budově č.p. 74 v Příbrami VII, [redacted] dle její žádosti specifikované v přípisu právní zástupkyně pronajímatele, Mgr. Drábkové (advokátka), ze dne 3.2.2020 – viz příloha tohoto materiálu. Žadatelka je povinna uhradit pohledávku města Příbram ve výši 22.240,-Kč (za dlužnou jistinu a příslušenství dluhu a nákladů oprávněného v exekuci) a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 500,- Kč, tj. celkem 45 splátek, s podmínkou ztráty výhody splátek v případě prodlení s plněním splátkového kalendáře.

**Důvodová zpráva:**

MěRK předkládá ZM ke schválení žádost dlužníka [redacted] bývalé nájemkyně bytu č. 19 v budově č.p. 74 v Příbrami VII, o povolení splátkového kalendáře formou pravidelných měsíčních

splátek evidované pohledávky města Příbram (za dlužnou jistinu a příslušenství dluhu na nájemném a službách spojených s nájmem, náklady řízení a nákladů oprávněného v exekuci) ve výši 36.107,- Kč – viz přípis právní zástupkyně Mgr. Drábkové – příloha č. 1 důvodové zprávy.

byla nájemkyní bytu č. 19, Příbram VII/74 v období 11.9.2003 – 28.2.2007. Jedná se o tzv. starého dlužníka. V tomto období vznikl neplacením nájemného a záloh na služby dluh (viz přípis EÚ Praha 3 ze dne 27.1.2020, č.j. 091 EX 02060/18-034).

Vymáhání pohledávky bylo předáno právní zástupkyni věřitele – města Příbram, Mgr. Drábkové, advokátce, ev. č. ČAK: 14830, IČO: 71480501, se sídlem Poštovní 4, Příbram V, dle uzavřené Rámcové smlouvy č. 1035/MERK/2016 ze dne 20.10.2016. Na základě vedeného jednání s právním zástupcem dlužník uznala svůj závazek vůči věřiteli – městu Příbram ve výši 36.107,- Kč.

Dlužník má zájem svůj dluh splácet v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 500,-Kč (rozdělené na 300,- Kč městu na úhradu jistiny dluhu a příslušenství dluhu a dále 200,- Kč na náklady exekuce). Splátka musí být uhrazena řádně, včas a v plné výši v hotovosti na pokladně města Příbram, či převodem na bankovní účet.

Dlužník podepíše uznání dluhu v kanceláři právního zástupce po usnesení ZM s aktualizovanou výší dluhu v případě, že v meziobdobí (tj. od podání žádosti do vydání usnesení ZM) bude plnit navržené výše splátek na úhradu dluhu (ke dni 21.5.2020 byla již uhrazena částka celkem 900,- Kč) – viz příloha č. 2 důvodové zprávy.

Od konání RM dne 1.6.2020 proběhly další platby ve výši 900,- Kč v měsíci 6,7,8/2020 na úhradu dluhu rozdělené na úhradu jistiny a příslušenství včetně nákladů řízení. Ke dni 24.8.2020 (tj. ke dni odevzdání materiálu k jednání ZM) jmenovaná dluží částku 22.240,-Kč, která představuje dluh na jistinu a příslušenství dluhu. Vzhledem k aktuálnímu zůstatku dluhu po odečtení proběhlých splátek, byl dluh splácen v počtu 45 měsíčních splátek - viz příloha č. 4 důvodové zprávy

S ohledem na výši navrhovaných měsíčních splátek a s ohledem na celkovou výši pohledávky, doba umořování dluhu přesahuje lhůtu 18 měsíců. Zastupitelstvu obce je na základě ustanovení § 85 h) zákona č. 128/2000 Sb, zákon o obcích, v platném znění, vyhrazeno rozhodování m.j. o právním jednání – dohodách o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců. – viz příloha č. 3 důvodové zprávy.

Přílohy:

- 1) Žádost o povolení splátkového kalendáře na uvedený dluh formou přípisu ze dne 3.2.2020, sepsaný v AK Mgr. Monika Drábková, advokátka se sídlem Poštovní 4, Příbram V, ev.č. ČAK: 1483
- 2) Aktuální výše dluhu + přehled splátek od uzavření přípisu v kanceláři advokátky
- 3) Ustanovení § 85 zák. č. 128/2000 zákona o obcích
- 4) Aktuální výše dluhu po provedených splátkách ke dni 24.8.2020

Mgr. Monika Drábková  
advokátka

REKURZ NÁKLADŮ Z ÚČTU EXEKUTORA - REKURZ NÁKLADŮ Z ÚČTU

Zápis z jednání s

Věc: Exekuce sp. zn. 091 EX 02060/18 oprávněného města Příbram  
žádost Zastupitelstvu města Příbram o povolení splátek

Dnes se do advokátní kanceláře dostavila [redacted] po předchozím objednání, na základě telefonického rozhovoru s paní Mgr. Marinou Kravčukovou, sociální poradna CSZS Příbram.

[redacted] uvedla, že na výše uvedenou exekuci uhradila celkem 600,- Kč, tato informace potvrzena ze strany EU Praha 3 telefonicky paní Kravčukové, nicméně v přípisu z EÚ Praha 3 ze dne 27. 1. 2020, č.j. 0:1 EX 02060/18-034, zpracovaného k naší žádosti, exekutorský úřad sděluje, že žádné úhrady dluhu neeviduje. Celková evidovaná částka dluhu včetně příslušenství a nákladů exekuce a předcházejícího řízení činí ke dni 24. 1. 2020 36 107,- Kč.

[redacted] dokládá útržky složenek z června a července 2019 na částky 2x200,- Kč, prokazující úhrady na účet EU Praha 3 pod správným variabilním symbolem. Dále uvádí, že platbu částky 200,- Kč provedla ještě v srpnu 2019, kdy útržek k této platbě má, ale před jednáním jej nemohla dohledat. V případě potřeby jej doplní. Nesrovnalost v evidenci úhrad celkem 600,- Kč ze strany EU Praha 3 bude řešena advokátní kanceláří.

[redacted] uvádí, že v jejich aktuálních možnostech je, s ohledem na její nepříznivou sociální situaci, splácet 500,- Kč měsíčně, kdy by částku 300,- Kč chtěla hradit městu na úhradu jistiny dluhu a příslušenství dluhu (dlužný úrok z prodlení a náklady nalézacího řízení a náklady oprávněného v exekuci) a dále po 200,- Kč na náklady exekuce k rukám soudní exekutorky.

[redacted] žádá tímto Zastupitelstvo města Příbram o povolení splátek, jak je výše uvedeno.

AK doporučuje provádět úhrady dle navržených splátek již před schválením dohody o splátkách Zastupitelstvem města. [redacted] je poučena, že v případě povolení splátek ZM Příbram bude ke dni usnesení ZM vyčíslen dluh s příslušenstvím v aktuální výši a budou zohledněny veškeré případné úhrady na dluh, které do doby rozhodnutí ZM [redacted] provede (tyto úhrady prosíme dokladovat).

Zapsala dne 3. 2. 2020 Mgr. Monika Drábková, advokátka

[redacted]

Mgr. Monika Drábková  
advokátka  
IČ: 71480501  
Poštovní 4, 261 01 Příbram V  
IČ: 71480501

Se zápisem souhlasím:

[redacted]

## Součty předpisů dle položek za období 01/2019 - /



Staré dluhy

č.pr. 11

Položka	Předepsáno	Uhrazeno	Dluh
500 starý dluh	2 216,00		2 216,00
900 byty penále	21 224,00	600,00	20 624,00
905 soudní výlohy	600,00	300,00	300,00
<b>Celkem za výběr</b>	<b>24 040,00</b>	<b>900,00</b>	<b>23 140,00</b>

# Přehled plateb s údaji o předpise

23.05.2020 14:53:53



Průběžná 777

č.p. 777

Staré dluhy

č.pr. 11

Platba	Doklad	Částka	Obd.pl.	Datum	Obd.př.	Zaplac	Předpis	TP
60203	PK2209088520	300,00	03/2020	13.03.2020	12/2016	300,00	16923	PE
61687	PK2209088802	300,00	04/2020	20.04.2020	12/2016	300,00	18474	NP
63402	PK220910689	300,00	05/2020	20.05.2020	12/2016	300,00	16923	PE
Celkem		900,00				900,00		

Počet plateb: 3

Počet položek: 3

3.

Výňatek ustanovení ze zákona

**č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení)**  
ze dne 12. dubna 2000

jak vyplývá ze změn provedených zákony č. 273/2001 Sb., č. 320/2001 Sb., č. 450/2001 Sb., č. 311/2002 Sb., č. 313/2002 Sb., č. 59/2003 Sb., č. 22/2004 Sb., č. 216/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 421/2004 Sb., č. 501/2004 Sb., č. 626/2004 Sb., č. 413/2005 Sb., č. 61/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 234/2006 Sb., č. 245/2006 Sb., č. 261/2007 Sb., č. 169/2008 Sb., č. 298/2008 Sb., č. 305/2008 Sb., č. 477/2008 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 326/2009 Sb., č. 347/2010 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 246/2011 Sb., č. 364/2011 Sb., č. 458/2011 Sb., č. 72/2012 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 239/2012 Sb., č. 257/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 64/2014 Sb., č. 24/2015 Sb. a č. **106/2016 Sb.**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

HLAVA IV  
ORGÁNY OBCE

**Díl 2  
Pravomoc zastupitelstva obce**

§ 85

Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních:

- a) nabytí a převod hmotných nemovitých věcí včetně vydání nemovitosti podle zvláštních zákonů, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, převod bytů a nebytových prostorů z majetku obce,
- b) poskytování věcných darů v hodnotě nad 20 000 Kč a peněžitých darů ve výši nad 20 000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce,
- c) poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 50000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí,
- d) uzavření smlouvy o společnosti<sup>44)</sup> a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o společnosti<sup>44)</sup>, jejíž je obec společníkem,
- e) peněžité i nepeněžité vklady do právnických osob,
- f) vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 20 000 Kč,
- g) zastavení movitých věcí nebo práv v hodnotě vyšší než 20 000 Kč,
- h) dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců,**
- i) postoupení pohledávky vyšší než 20 000 Kč,
- j) uzavření smlouvy o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, o převzetí dluhu, o převzetí ručitého závazku, o přistoupení k závazku a smlouvy o společnosti<sup>44)</sup>,
- k) zastavení nemovitých věcí,
- l) vydání komunálních dluhopisů,
- m) nabytí a převod práva stavby a smluvní zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce,
- n) zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví obce nebo práva stavby ve veřejné dražbě a nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem; tuto pravomoc může zastupitelstvo obce zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi.

## Součty předpisů dle položek



Staré dluhy

č.pr. 11

Položka	Předepsáno	Uhrazeno	Dluh
500 starý dluh	2 216,00	600,00	1 616,00
900 byty penále	21 224,00	600,00	20 624,00
905 soudní výlohy	600,00	600,00	0,00
<b>Celkem za výběr</b>	<b>24 040,00</b>	<b>1 800,00</b>	<b>22 240,00</b>

5.