

Název bodu jednání

Žádost o povolení výše splátek dluhu na jistinu a příslušenství

Předkládá: Rada města**Zpracovala:** Ing. Pavla Sýkorová, vedoucí MěRK**Projednáno:** v RM dne: 1.6.2020

usn.č.: 390/2020

Text usnesení RM:

Rada I. bere na vědomí

informaci Městské realitní kanceláře o podané žádosti dlužníka [redacted] bývalé nájemkyně bytu č. 4 v budově č.p. 26 v Příbrami VI, o povolení splátkového kalendáře na úhradu pohledávky města Příbram ve výši 136.963,50 Kč, která představuje jistinu a příslušenství dluhu na nájemném a službách spojených s nájmem předmětného bytu a nákladech řízení a nákladů oprávněného v exekuci (soudní poplatek). Částka nezahrnuje náklady exekutora, o jejichž vyčíslení AK požádá v aktuální výši a které budou v rámci splátek rovněž umořovány - viz zápisy z jednání provedených v kanceláři právní zástupkyně věřitele – města Příbram, Mgr. Drábkové, advokátka.

II. doporučuje ZM

schválit uzavření dohody o splátkách pohledávky města Příbram s žadatelkou – bývalou nájemkyní bytu č. 4 v budově č.p. 26 v Příbrami VI, [redacted] dle její žádosti specifikované v přípisu právní zástupkyně pronajímatele, Mgr. Drábkové (advokátka), ze dne 8.1.2020 a 14.2.2020 – viz příloha důvodové zprávy. Žadatelka je povinna uhradit pohledávku města Příbram ve výši 136.963,50Kč (za dlužnou jistinu a příslušenství dluhu vč. nákladů řízení a nákladů oprávněného v exekuci) a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2.000,- Kč, tj. celkem 69 splátek, s podmínkou ztráty výhody splátek v případě prodlení s plněním splátkového kalendáře.

Napsala: Gabriela Bernášková, referent M**Návrh na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

uzavření dohody o splátkách pohledávky města Příbram s žadatelkou – bývalou nájemkyní bytu č. 4 v budově č.p. 26 v Příbrami VI, [redacted] dle její žádosti specifikované v přípisu právní zástupkyně pronajímatele, Mgr. Drábkové (advokátka), ze dne 8.1.2020 a 14.2.2020 – viz příloha tohoto materiálu. Žadatelka je povinna uhradit pohledávku města Příbram ve výši 99.310,00 Kč (za dlužné příslušenství dluhu vč. nákladů řízení a nákladů oprávněného v exekuci) a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2.000,- Kč, tj. celkem 50 splátek, s podmínkou ztráty výhody splátek v případě prodlení s plněním splátkového kalendáře.

Důvodová zpráva:

MĚRK předkládá ZM ke schválení žádost dlužníka [redacted] bývalé nájemkyně bytu č. 4 v budově č.p. 26 v Příbrami VI, o povolení splátkového kalendáře formou pravidelných měsíčních splátek evidované pohledávky města Příbram (za dlužnou jistinu a příslušenství dluhu na nájemném a službách spojených s nájmem, náklady řízení a nákladů oprávněného v exekuci) ve výši 136.963,50 Kč – viz přípis právní zástupkyně Mgr. Drábkové – příloha č. 1 důvodové zprávy.

[redacted] byla nájemkyní bytu č. 4, Příbram VI/26 v období 1.11.2005 – 30.1.2010. Jedná se o tzv. starého dlužníka. V tomto období vznikl paní Šefrnové neplacením nájemného a záloh na služby dluh (viz platební rozkaz OS v Příbrami č.j. 16 C 6/2009-9 ze dne 10.2.2009 a platebního rozkazu OS Příbram č.j. 10 C 314/2009-11 ze dne 27.1.2010).

Vymáhání pohledávky bylo předáno právní zástupkyni věřitele – města Příbram, Mgr. Drábkové, advokátce, ev. č. ČAK: 14830, IČO: 71480501, se sídlem Poštovní 4, Příbram V, dle uzavřené Rámcové smlouvy č. 1035/MERK/2016 ze dne 20.10.2016. Na základě vedených jednání s právním zástupcem dlužník [redacted] uhradila dne 8.1.2020 dluh na jistině ve výši 10.000,- Kč (dle platebního rozkazu OS Příbram č.j. 10 C 314/2009-11 a částečně umožila dlužnou jistinu dle platebního rozkazu OS Příbram č.j. 16 C 6/2009-9) a uznala svůj závazek vůči věřiteli – městu Příbram ve výši 136.963,50 Kč. Ke dni 21.5.2020 jmenovaná dlužila částku 100.022,- Kč, která představovala část neuhrazené jistiny a příslušenství dluhu a dluh na nákladech řízení (soudní poplatek) částku 600,- Kč, tedy celkem 100.622,- Kč. Zároveň požádala o připisování plnění přednostně na úhradu jistiny dluhu dle platebního rozkazu OS Příbram č.j. 16 C 6/2009-9 a následně na příslušenství obou dluhů.

Dlužník má zájem svůj dluh splácet v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2.000,-Kč, splatných vždy k poslednímu dni v měsíci. Splátka musí být uhrazena řádně, včas a v plné výši v hotovosti na pokladně města Příbram, či převodem na bankovní účet.

Dlužník podepíše uznání dluhu v kanceláři právního zástupce po usnesení ZM s aktualizovanou výší dluhu v případě, že v meziobdobí (tj. od podání žádosti do vydání usnesení ZM) bude [redacted] plnit navržené výše splátek na úhradu dluhu (ke dni 21.5.2020 byla již uhrazena částka celkem 14.000,- Kč) – viz příloha č. 2 důvodové zprávy.

Od konání RM dne 1.6.2020 proběhly další platby v měsíci 6 a 8/2020 a tím byla kompletně uhrazena jistina dle platebního rozkazu OS Příbram č.j. 16 C 6/2009-9. Ke dni 24.8.2020 (tj. ke dni odevzdání materiálu k jednání ZM) jmenovaná dluží částku 99.310,-Kč, která představuje příslušenství dluhu a dluh na nákladech řízení (soudní poplatek 600,-Kč). Vzhledem k aktuálnímu zůstatku dluhu po odečtení proběhlých splátek, by byl dluh splácen v počtu 50 měsíčních splátek – viz příloha č. 4 důvodové zprávy.

S ohledem na výši navrhovaných měsíčních splátek a s ohledem na celkovou výši pohledávky, doba umořování dluhu přesahuje lhůtu 18 měsíců. Zastupitelstvu obce je na základě ustanovení §85 h) zákona č. 128/2000 Sb, zákon o obcích, v platném znění, vyhrazeno rozhodování m.j. o právním jednání – dohodách o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců. – viz příloha č. 3 důvodové zprávy.

Přílohy:

- 1) Žádost o povolení splátkového kalendáře na uvedený dluh formou přípisu ze dne 8.1.2020 a 14.2.2020, sepsaný v AK Mgr. Monika Drábková, advokátka se sídlem Poštovní 4, Příbram V, ev.č. ČAK: 1483
- 2) Aktuální výše dluhu + přehled splátek od uzavření přípisu v kanceláři advokátky ke dni 21.5.2020
- 3) Ustanovení § 85 zák. č. 128/2000 zákona o obcích
- 4) Aktuální výše dluhu po provedených splátkách ke dni 24.8.2020

Mgr. Monika Drábková
advokátka

ADVOKATNIKANZELÄR | LAW OFFICE | RECHTSANWALTSKANZLEI

Zápis z jednání s

Do AK se po předchozí dohodě dostavila ve věci úhrady dluhů z platebního rozkazu OS Příbram č.j. 16 C 6/2009-9 ze dne 10. 2. 2009 a platebního rozkazu OS Příbram č.j. 10 C 314/2009-11 ze dne 27. 1. 2010.

Konstatováno, že na základě poslední dohody z jednání dne 8. 1. 2020 uhradila na dlužné jistiny celkem 10.000,- Kč, čímž byla zcela umořena dlužná jistina dle platebního rozkazu OS Příbram č.j. 10 C 314/2009-11 a částečně umořena dlužná jistina dle platebního rozkazu OS Příbram č.j. 16 C 6/2009-9.

byl předán výpis z konat dluhu s dopočtem dlužného příslušenství k dnešnímu dni.

Celkem zbývá uhradit částka 136.963,50 Kč městu Příbram včetně příslušenství, nákladů řízení a nákladů oprávněného v exekuci. Částka nezahrnuje náklady exekutora, o jejichž vyčíslení AK požádá – soudní exekutorka vydá příkaz k náhradě nákladů exekuce v aktuální výši nákladů, které budou v rámci splátek rovněž umořovány. S exekutorským úřadem bude projednán splátkový kalendář a dohodnuta výše částky, která bude hrazena na náklady exekuce a částky, která bude hrazena na jistinu a příslušenství dluhu.

tímto žádá o povolení splátek dluhu a navrhuje měsíční výši splátky 2.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedenou dlužnou částku je nutné předložit žádost k rozhodnutí Zastupitelstvu města Příbram. Po usnesení zastupitelstva města bude vystavena dohoda o splátkách s aktualizovanou výší dluhu v případě, že v mezidobí bude paní Šefrnová plnit na dluh.

žádá o připsování plnění přednostně na jistinu dluhu dle platebního rozkazu OS Příbram č.j. 16 C 6/2009-9 a následně na příslušenství obou dluhů.

Zapsala dne 14. 2. 2020 Mgr. Monika Drábková, advokátka

Se zápisem souhlasím

Eva Šefrnová

Součty předpisů dle položek



Staré dluhy

č.pr. 28

Položka	Předepsáno	Uhrazeno	Dluh
500 starý dluh	15 311,00	14 000,00	1 311,00
990 byty perale	99 311,00		99 311,00
Celkem za výběr	114 622,00	14 000,00	100 622,00

Přehled plateb s údaji o předpise

21.05.2020 12:44:11



Staré dluhy

č.pr. 28

Doklad	Obd.pl.	Datum	Obd.př.	Zaplac	TP
FK220900859	01/2020	05.01.2020	11/2016	5704,00	PR
FK220900859	01/2020	08.01.2020	12/2016	4796,00	PR
V231-22200036/007	02/2020	24.02.2020	11/2016	2000,00	PR
V231-22200068/002	04/2020	08.04.2020	11/2016	1000,00	PR
V331-22200092/002	05/2020	19.05.2020	11/2016	1000,00	PR
Celkem				14 000,00	

Výňatek ustanovení ze zákona

**č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení)**

ze dne 12. dubna 2000

jak vyplývá ze změn provedených zákony č. 273/2001 Sb., č. 320/2001 Sb., č. 450/2001 Sb., č. 311/2002 Sb., č. 313/2002 Sb., č. 59/2003 Sb., č. 22/2004 Sb., č. 216/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 421/2004 Sb., č. 501/2004 Sb., č. 626/2004 Sb., č. 413/2005 Sb., č. 61/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 234/2006 Sb., č. 245/2006 Sb., č. 261/2007 Sb., č. 169/2008 Sb., č. 298/2008 Sb., č. 305/2008 Sb., č. 477/2008 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 326/2009 Sb., č. 347/2010 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 246/2011 Sb., č. 364/2011 Sb., č. 458/2011 Sb., č. 72/2012 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 239/2012 Sb., č. 257/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 64/2014 Sb., č. 24/2015 Sb. a **č. 106/2016 Sb.**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

**HLAVA IV
ORGÁNY OBCE**

**Díl 2
Pravomoc zastupitelstva obce**

§ 85

Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních:

- a) nabytí a převod hmotných nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, převod bytů a nebytových prostorů z majetku obce,
- b) poskytování věcných darů v hodnotě nad 20 000 Kč a peněžitých darů ve výši nad 20 000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce,
- c) poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 50 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí,
- d) uzavření smlouvy o společnosti⁴⁴⁾ a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o společnosti⁴⁴⁾, jejíž je obec společníkem,
- e) peněžité i nepeněžité vklady do právnických osob,
- f) vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 20 000 Kč,
- g) zastavení movitých věcí nebo práv v hodnotě vyšší než 20 000 Kč,
- h) dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců,**
- i) postoupení pohledávky vyšší než 20 000 Kč,
- j) uzavření smlouvy o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, o převzetí dluhu, o převzetí ručitého závazku, o přistoupení k závazku a smlouvy o společnosti⁴⁴⁾,
- k) zastavení nemovitých věcí,
- l) vydání komunálních dluhopisů,
- m) nabytí a převod práva stavby a smluvní zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce,
- n) zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví obce nebo práva stavby ve veřejné dražbě a nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem; tuto pravomoc může zastupitelstvo obce zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi.

Součty předpisů dle položek



Staré dluhy

č.pr. 28

Položka	Předepsáno	Uhrazeno	Dluh
500 starý dluh	15 311,00	15 311,00	0,00
900 byty penále	99 311,00	1,00	99 310,00
Celkem za výběr	114 622,00	15 312,00	99 310,00