

Odbor : správy majetku

dne: 14.09.2020

**Název bodu jednání:**

Žádost o prodej pozemku p. č. 3161/3 v katastrálním území Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 27.07.2020, č. usn. 590/2020**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje ZMschválit prodej pozemku p. č. 3161/3 v katastrálním území Příbram, za cenu 937,00 Kč/m<sup>2</sup>, panu**Napsala:** Jana Říčařov**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p. č. 3161/3 v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup>, panu**Důvodová zpráva:**

Žadatel:

**Předmět žádosti:**Prodej pozemku p. č. 3161/3 o výměře 603 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) v katastrálním území Příbram.**Účel:**

Rozvoj budoucích podnikatelských aktivit.

Znalecký posudek č. 2260-7/2020 ze dne 22.05.2020, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem:

Cena v čase a místě ocenění obvyklá: 565.010 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 937 Kč/m<sup>2</sup>).

Žadatel náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku městu Příbram již uhradil.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města – k prodeji předmětného pozemku nemá oddělení námitek. Pozemek se dle územního plánu města nachází v ploše výroby nerušící, obchodu (VN). Nejedná se o plochu veřejného prostranství.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) – na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek.

Komise pro realizaci majetku města 29.06.2020:

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 3161/3 v katastrálním území Příbram, za cenu 937 Kč/m<sup>2</sup>, žadateli.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek se nachází za čerpací stanicí OMV, v Příbrami I, směrem k ulici Plynárenská.


Pozemek je v současné době neudržován, nachází se na něm náletové rostliny.

Rozhodnutí o prodeji ponechává odbor na příslušném orgánu.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 5.06. – 22.06.2020.

Nabývací titul: Prohlášení dle §1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 11.05.2000.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost 
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 2260-7/2020 ze dne 22.05.2020, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem







Město Příbram - Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní  
Tyršova 108  
261 01 Příbram I

V... Příbrami..... dne... 13.03.2020.

MěÚ Příbram  
Doručeno: 06.04.2020  
MeUPB 29714/2020  
lístý:9 přílohy:  
druh:svazek



## ŽÁDOST

### I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ       PACHT       NÁJEM       SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

### II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí



pozemek p. č. 3161/3 o výměře 603 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram

pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti



část pozemku p. č. .... o výměře cca.....m<sup>2</sup> z celkové výměry.....m<sup>2</sup> v katastrálním území

část pozemku p. č. .... o výměře cca.....m<sup>2</sup> z celkové výměry.....m<sup>2</sup> v katastrálním území

část pozemku p. č. .... o výměře cca.....m<sup>2</sup> z celkové výměry.....m<sup>2</sup> v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

### III. Účel, důvod:

Jsem majitelem a provozovatelem výrobních prostor nacházejících se na parcelách 3160/1, 3160/13 a dalších v k.ú. Příbram. Sousední parcelu č. 3161/3 mám zájem koupit pro rozvoj budoucích podnikatelských aktivit. Uvedenou parcelu mám zájem spojit se sousední parcelou kterou vlastním . Přístup k parcele č.3161/3 je z pozemků které vlastním , není tedy nutné řešit přístup na uvedený pozemek .

### IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)  
 společného jmění manželů (SJM)  
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

### V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci       majitel sousední nemovité věci  
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci       žádný

### VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:



### Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky  
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)  
 nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

## VII.

### Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ([www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz)).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín ([www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 ([www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti](http://www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti)).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda ([www.lscv.cz](http://www.lscv.cz)).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I ([ptas@volny.cz](mailto:ptas@volny.cz)).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV ([pozemky@ts-pb.cz](mailto:pozemky@ts-pb.cz))

## VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné.....

vyjádření správců sítí

## IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



Podpis, příp. razítko žadatele

Jana Říčařová

VYJ. OIRM

Od: Libuše Hálová  
Odesláno: 18. května 2020 13:15  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: žádost o vyjádření OIRM, SOSH -



**Pozemek p. č. 3161/3 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

Dne 20.04.2020 jste nás požádali o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 3161/3 v k. ú. Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č. 3161/3 v k. ú. Příbram – tzv. plochy výroby nerušící, obchodu (VN). Podle ÚP se nejedná o plochu veřejného prostranství.

**1. Vyjádření Oddělení rozvoje města**

OIRM nemá námitek k prodeji předmětného pozemku p. č. 3161/3 v k. ú. Příbram.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

**2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)**

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním pěkného dne.

**Libuše Hálová**

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

**From:** Jana Říčařová

**Sent:** Monday, April 20, 2020 10:16 AM

**To:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>; Simona Žďánská <[Simona.Zdanska@pribram.eu](mailto:Simona.Zdanska@pribram.eu)>

**Subject:** žádost o vyjádření OIRM, SOSH -



Vážené kolegyně,

prosíme Vás o vyjádření k žádosti pana Buchy o prodej pozemku p. č. 3161/3 v k. ú. Příbram.


Děkujeme a jsme s pozdravem


Říčařová J., majetkoprávní oddělení



**Jana Říčařová**

VYJ. SOSH

**Od:** Simona Žďánská  
**Odesláno:** 2. června 2020 14:09  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: žádost o vyjádření OIRM, SOSH - 

Vážená paní Říčařová, na základě Vaší žádosti o vyjádření k žádosti  o prodej pozemku p. č. 3161/3 v k. ú. Příbram, Vám sdělujeme:

**Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.**

**Ing. Simona Žďánská**  
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství  
Tel.: 318402525  
E-mail: [simona.zdanska@pribram.eu](mailto:simona.zdanska@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**  
[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

**From:** Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@pribram.eu](mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu)>  
**Sent:** Monday, April 20, 2020 10:16 AM  
**To:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>; Simona Žďánská <[Simona.Zdanska@pribram.eu](mailto:Simona.Zdanska@pribram.eu)>  
**Subject:** žádost o vyjádření OIRM, SOSH - 

Vážené kolegyně,  
prosíme Vás o vyjádření k žádosti  o prodej pozemku p. č. 3161/3 v k. ú. Příbram.  
Děkujeme a jsme s pozdravem  
Říčařová J., majetkoprávní oddělení

## Znalecký posudek

č. 2260-7/2020

o obvyklé ceně nemovité věci – pozemku č. par. 3161/3 v kat. území a obci Příbram, okrese Příbram

Zadavatel posudku: Město Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram I  
IČ: 00243132  
obj. č. OBJ2014508

Účel posudku: převod vlastnického práva k nemovité věci

Posudek je vyhotoven dle zákona č. 151/97 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, s přihlédnutím k vyhlášce Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 188/2019 Sb., podle stavu nemovité věci ke dni vyhotovení posudku

Posudek zpracoval: Ing. Zbyšek Žemlík,  
262 61 Višňová 228  
znalec v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady,  
specializace pozemky a trvalé porosty

Posudek obsahuje celkem 8 listů, z toho 3 listy příloh.  
Posudek je předán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.  
Jedno vyhotovení zůstává v archivu znalce.

Ve Višňové dne 22. 5. 2020

Výtisk č.: 2

## **A. N á l e z :**

### **1. Znalecký úkol:**

Určit obvyklou cenu nemovité věci – pozemku č. par. 3161/3 v kat. území a obci Příbram, okresu Příbram, dle jeho stavu ke dni vyhotovení posudku

### **2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku:**

- objednávka č. OBJ2014508 ze dne 19. 5. 2020,
- výpis z KN, LV č. 10001,
- snímek katastrální mapy, ortofoto mapa,
- územní plán Města Příbram,
- informace sdělené zástupcem Města Příbram,
- skutečnosti zjištěné při prohlídce parcely.

### **3. Vlastnické a evidenční údaje:**

Pozemek č. par. 3161/3 je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, jako trvalý travní porost, na LV č. 10001, ve vlastnictví Města Příbram.

### **4. Prohlídka nemovité věci:**

Prohlídku parcely provedl dne 20. 5. 2020 znalec sám.

### **5. Celkový popis nemovité věci:**

Pozemek se nachází na okraji průmyslové části Příbramě. Jedná se o neužívaný pozemek, který je zarostlý náletem křovin (šípková růže, vrba jíva, hloh obecný) a stromů (topol osika, javor, bříza bělokorá, jeřáb ztepilý, jasan). Pozemek bezprostředně sousedí s oploceným výrobním areálem.

Na pozemku se nenachází žádné stavby, pozemek netvoří s žádnou stavbou funkční celek. Pozemek není přístupný po žádné komunikaci.

Dle územního plánu se jedná o pozemek definovaný jako plochy výroby nerušící - obchodu a služeb.

## **B. P o s u d e k :**

### **1) Určení obvyklé ceny nemovité věci:**

Úvod:

Obvyklou cenou se pro účely zákona č. 151/97 Sb. rozumí cena, která by byla dosažena

při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv. Do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro účely určení ceny obvyklé se nejčastěji používá cena srovnávací (tržní, statistická).

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitých věcí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou, případně nemovitých věcí nabízených na trhu realit. Předpokládá se, s ohledem na stávající trh s nemovitými věcmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitých věcí, že prodeje by měly být uskutečněny v období blízkém požadovanému termínu určení ceny, tzn., neměly by být starší či mladší než 1 rok od požadovaného termínu (za delší dobu údaje ztrácí svoji vypovídací schopnost). Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitých věcí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři, správci nemovitých věcí a zástupci obcí. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena se zohledněním současné situace na trhu pro srovnatelné nemovité věci.

#### **Základní výchozí údaje:**

Pozemek se nachází v severovýchodní části Příbramě, na okraji průmyslové části města. Jedná se o nezastavěný, neužívaný pozemek zarostlý náletem křovin a stromů ve věku od 10 do 50 let. Pozemek netvoří funkční celek s žádnou stavbou, ale dle platného územního plánu je možné na něm postavit stavbu sloužící pro nerušící výrobu, obchod či služby. Pozemek není přístupný po žádné komunikaci.

Na základě konzultací se zástupci některých místních realitních kanceláří i z nabídek nemovitých věcí v blízkém okolí, které inzerují jednotlivé realitní kanceláře, dospěl znalec k závěru, že se zde s pozemky obchoduje. Nejvíce nabízených pozemků v inzerátech realitních společností je určeno pro stavby rodinných domů. V inzerátech se najdou i pozemky určené ke komerčnímu využití a pozemky zemědělské i pozemky pro využití jako zahrada.

Dle sdělení zástupců realitních společností by se cena oceňovaného pozemku mohla pohybovat kolem 1000,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Zvolená metoda ocenění:**

Znalec nemá ve svém archivu žádné smlouvy, na základě kterých by byly vykupovány pozemky s podobným využitím, jako má oceňovaný pozemek. Znalci se ani nepodařilo dohledat žádné inzeráty realitních společností, na základě kterých by byly prodávány nebo nabízeny pozemky se stejným využitím, ale podařilo se mu dohledat tyto nabízené pozemky v Příbrami a jejím nejbližším okolí, které jsou určeny k zastavění stavbami pro komerční využití:

- inzerát ČESKÉREALITY 248-N00361, stavební parcela v komerčně industriální zóně ve východní části Příbramě, se stejným využitím, jako má oceňovaná parcela, o celkové výměře 23007 m<sup>2</sup>, za cenu 1 500,- Kč/m<sup>2</sup>,

- inzerát ČESKÉREALITY 59335, pozemek pro komerční účely v Příbrami, se stejným využitím, jako má oceňovaná parcela, o celkové výměře 5804 m<sup>2</sup>, za cenu 900,- Kč/m<sup>2</sup>. V ceně je zahrnuta provize RK, právní servis a DPH,

- inzerát ČESKÉREALITY 730859, komerční pozemek v zastavěném území Dubence

u Příbramě, se stejným využitím, jako má oceňovaná parcela, o celkové výměře 3684 m<sup>2</sup>, za cenu 1 040,- Kč/m<sup>2</sup>. V této ceně je zahrnuta provize RK.

Vzhledem k charakteru i lokalitám nabízených parcel lze konstatovat, že ceny těchto nabízených nemovitých věcí jsou použitelné pro určení ceny pozemku č. par. 3161/3 v k.ú. Příbram, a že tyto ceny jsou cenami v daném místě a čase obvyklými.

V případech, kdy se obvyklá cena nemovitých věcí určuje porovnávací metodou, je cena případných trvalých porostů nacházejících se na pozemcích již součástí určené obvyklé ceny pozemků a samostatně se neurčuje.

Určení obvyklé ceny částí pozemků bude tedy provedeno porovnávací metodou:

a) inzerát ČESKÉREALITY 248-N00361,

cena za 1 m<sup>2</sup> parcely: 1 500,- Kč/m<sup>2</sup>,

objektivizační koeficient: 0,8 (mnohem větší výměra, atraktivnější lokalita, širší a výhodnější využití)

výchozí cena: 1 200,- Kč/m<sup>2</sup>,

váha – míra podobnosti: 1

b) inzerát ČESKÉREALITY 59335,

cena za 1 m<sup>2</sup> parcely: 900,- Kč/m<sup>2</sup>,

objektivizační koeficient: 0,75 (větší výměra, podobná lokalita, širší využití, v ceně zahrnuta provize RK, právní servis a DPH)

výchozí cena: 675,00 Kč/m<sup>2</sup>,

váha – míra podobnosti: 1

c) inzerát ČESKÉREALITY 730859,

cena za 1 m<sup>2</sup> parcely: 1 040,- Kč/m<sup>2</sup>,

objektivizační koeficient: 0,9 (větší výměra, méně atraktivní lokalita mimo Příbram, širší využití)

výchozí cena: 936,- Kč/m<sup>2</sup>,

váha – míra podobnosti: 1

Základní cena 1 m<sup>2</sup> částí parcel z porovnání:

$(1\ 200 \times 1) + (675 \times 1) + (936 \times 1) / 3 = 971,67 \text{ Kč/m}^2$ .

Určení obvyklé ceny pozemku č. par. 3161/3:

parcela. č.	výměra	cena 1 m <sup>2</sup>	podíl	cena celkem	zaokrouhlo
část p.č. 3161/3	603 m <sup>2</sup>	937,00 Kč/m <sup>2</sup>	1/1	565 011,00 Kč	<b>565 010,- Kč</b>

## 2) Rekapitulace:

Výsledná určená obvyklá cena nemovité věci – pozemku č. par. 3161/3 v kat. území a obci Příbram, činí ke dni 22. 5. 2020, po zaokrouhlení, celkem **565 010,- Kč**, (slovy: pětsetšedesátpětstícdeset korun českých). Tato určená cena v sobě nezahrnuje DPH.

## 3) Prohlášení:

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení § 127a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

**4) Seznam příloh:**

- inzeráty realitních společností:

3 listy

Ve Višňové dne 22. 5. 2020

Ing. Zbyšek Žemlík  
Višňová 228  
262 61



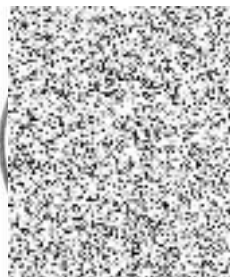
**C. Znalecká doložka:**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 22. 5. 1998 č.j. Spr. 4051/96 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace pozemky a trvalé porosty.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2260-7/2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženou fakturou.

Ve Višňové dne 22. 5. 2020



Ing. Zbyšek Žemlík  
Višňová 228  
262 61





**STŘEDOČESKÉ REALITY CZ**

Vytisknuto ze serveru ČESKÉREALITY.CZ  
Aktuálně v nabídce 48.140 nemovitostí  
Datum tisku: 20. 5. 2020 11:59

RE/MAX Power,2 nabízí

## Prodej komer. účely, 23007m<sup>2</sup>

Příbram

RE/MAX



**34 510 500 Kč**

Přepočet na m<sup>2</sup>:

1.500,-Kč/m<sup>2</sup>

### Hlavní údaje

ID nemovitosti: 248-N00361  
Celková plocha: 23.007 m<sup>2</sup>  
Datum vložení: 26. března 2020

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme pozemek nacházející se v komerčně industriální zóně mezi ulicemi Dobříšská, Jinecká a Evropská dle ÚP zóna VN 23.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 5.000 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy. Podmíněně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 100 lůžek), větší zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu (do kapacity 10.000 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy jedné provozní jednotky), čerpací stanice pohonných hmot.

Inženýrské sítě se nacházejí v ulici Jinecká.

Možnost nákupu nemovitosti jako firmy.

Pro detailnější informace k nabídce nás neváhejte kontaktovat.



**Zakázku vyřizuje**

Michal Macas

**+420 739 548 621**

Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti  
**ČESKÉREALITY 248-N00361**

**Nemovitost nabízí**

**RE/MAX Power,2**

náměstí Komenského 1725  
Dobříš  
26301

telefon: 733 691 122  
739 548 621





vytisknuto ze serveru ČESKÉREALITY.CZ  
Aktuálně v nabídce 48.140 nemovitostí  
Datum tisku: 20. 5. 2020 11:58

Home 4 People nabízí

## Prodej komer. účely, 5804m<sup>2</sup>

Příbram I., Příbram I, Příbram



HOME 4 PEOPLE

**5 223 600 Kč**

Přepočet na m<sup>2</sup>:

900,-Kč/m<sup>2</sup>

Poznámka k ceně: cena včetně kompletního právního servisu, provize RK i DPH

### Hlavní údaje

ID nemovitosti: 59335

Plocha pozemku: 5.804 m<sup>2</sup>

Datum aktualizace: 18. května 2020

Zprostředkujeme Vám prodej zajímavého komerčního pozemku o celkové ploše 5.804 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě, v komerčně-industriální zóně v blízkosti centra města Příbrami, a to v dotyku s parkovištěm pro 300 parkovacích míst OC Kaufland, čímž toto místo získává významnou obchodní výhodu. Inženýrské sítě jsou na pozemku či v jeho dosahu (středotlak plynu, kanalizace, elektřina, vodovodní řád). Pozemek je včetně příjezdové cesty. Cena za 1 m<sup>2</sup> činí 900,- Kč. Koupí pozemku je možné financovat hypotečním úvěrem. Nabízíme zdarma vyřízení hypotečního úvěru se současnou nejnižší možnou úrokovou mírou na trhu. Zároveň zajišťujeme kompletní právní servis, vypracování všech dokumentů a kontrolu pro zdárný průběh celého obchodu. Velmi doporučujeme prohlídku s naším makléřem. Prohlídky je možné domluvit i o víkendech, neváhejte nás kontaktovat. Ev. číslo: 21661. Blížší informace Vám sdělí Ing. Jana Gjašiková, 602 838 919, gjasikova@home4people.cz



**Zakázku vyřizuje**

Ing. Jana Gjašiková

**Nemovitost nabízí**

Home 4 People

Nádražní 47/90  
Praha  
15000



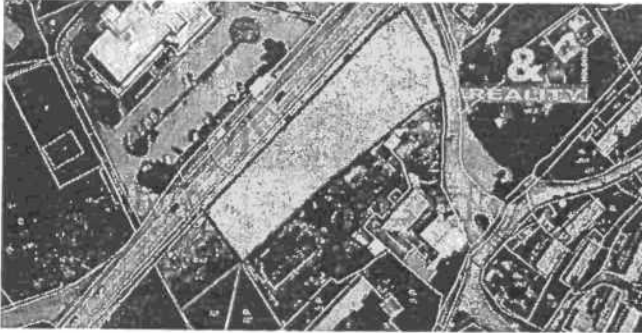
**602 838 919**

Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti  
**ČESKÉREALITY 59335**



**STŘEDOČESKÉ REALITY CZ**Vytisknuto ze serveru ČESKÉREALITY.CZ  
Aktuálně v nabídce 48.140 nemovitostí  
Datum tisku: 20. 5. 2020 12:05**M&M reality holding a.s. nabízí****Prodej komer. účely, 3684m<sup>2</sup>**

Dubenec (okres Příbram)

**3 831 360 Kč**Přepočet na m<sup>2</sup>:1.040,-Kč/m<sup>2</sup>**Poznámka k ceně:** + daň 4% z nabytí nemovitosti  
platí kupující, včetně provize RK**Hlavní údaje**

ID nemovitosti: 730859

Celková plocha: 3.684 m<sup>2</sup>

Datum vložení: 30. dubna 2020

Nabízíme na prodej rovinný pozemek v obci Dubenec u Příbrami v intravilánu obce u R4. Obchvat obce je dokončený. Vzdálenost do Příbrami je 6 km a do Prahy 50 km cca 30 minut jízdy autem. Pozemek dle územního plánu pro výrobu, skladování, obchod.

Celková výměra je 3777 m<sup>2</sup>. Připojení na elektřinu, vodu a plyn je v obci, kanalizace přímo na pozemku.

Doporučujeme prohlídku a s financováním rádi pomůžeme.

**Zakázku vyřizuje**

M&amp;M reality holding a.s.

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a.s.**

Krakovská 1675/2

Praha

11000

telefon: 800 100 446

Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti  
**ČESKÉREALITY 730859**