

nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

**Prostorové uspořádání:** -.

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ INDIVIDUÁLNÍ (BM)**

*Plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se rozumí rodinné domy.*

**Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 250 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy).

**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby pro veřejnou správu, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy) - nadmístního významu, při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření (pro vlastní potřebu). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

**Prostorové uspořádání:** -.

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ (SO)**

*Plochy smíšené obytné – bydlení městské jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení - a to jak individuálního (rodinné domy), tak kolektivního (bytové domy) charakteru.*

**Hlavní a přípustné funkční využití:** stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 500 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy).

**Podmíněně přípustné funkční využití:** stavby pro veřejnou správu, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy) - výjimečně i nadmístního významu, při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření (pro vlastní potřebu). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

**Prostorové uspořádání:** -.

**Lokalita SO1 - doplňující podmínky:**

- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně dvojdomů
- max. zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 15%
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkrovi)
- doprava: lokalita bude napojena na stávající skelet obslužných komunikací průjezdnou komunikací
- pozn.: pro lokalitu je zpracována územní studie

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. **Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.** Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

**Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.**

Přístup na bázi porovnání je založen na tržním principu srovnání hodnoty oceňované nemovité věci s cenami obdobných věcí, které byly realizovány v nedávné době na trhu. Jeho výsledkem je porovnávací hodnota, rovnající se ceně podobné nemovité věci dosažené na volném trhu s eventuálním zhodnocením případných odlišností a časového odstupu. Jedná se o metodu přístupu, která preferuje při stanovení tržní hodnoty přímou reflexi trhu a následnou substitucí na základě skutečně obchodovaných případů.

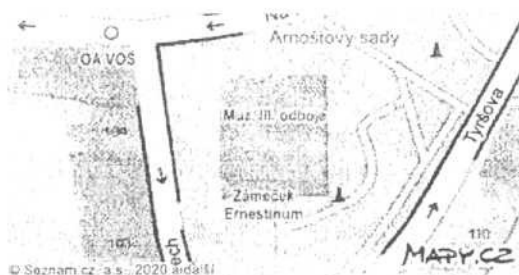
K posudku jsou mimo jiné přiloženy i 3 listy – výběr z nabídky nemovitých věcí v místě. Jejich nabídková cena byla nejprve „očistěna“ o cenový prostor vytvořený logickým navýšením oferty z důvodu zajištění obchodního prostoru k vyjednávání o konečné ceně nemovité věci + poplatky spojené s příslušným obchodním transferem (provize RK, poplatky KÚ, etc.). Popisovaná úprava byla provedena pomocí „objektivizačního koeficientu“, dále byla provedena kontrola rozptylu jednotkových cen u jednotlivých nemovitých věcí, kdy nám poměr mezi jednotkovou cenou maximální a minimální ve výši, která nepřesáhne hodnotu 2 zajišťuje relevantnost jednotlivých prvků zvoleného statistického vzorku. Podobnost jednotlivých nemovitých věcí s námi oceňovaným objektem je vyjádřena vahou podobnosti. Základní jednotková cena je stanovena jako vážený průměr dílčích cen. Tato je pak upravena dle 3 specifik nemovitosti v rozptylu + - 30%.

Nabídka	Plocha	Jednotková cena	Korekce nabídky	Upravená cena	Váha podobnosti	R
749 700 Kč	26824	28 Kč	0,00	26,15 Kč	0	53,660
660 680 Kč	9178	60 Kč	0,00	54,00 Kč	0	25,000
2 300 000 Kč	2250	1 022 Kč	0,90	920,00 Kč	2	1,467
6 900 000 Kč	4700	1 468 Kč	0,90	1 321,28 Kč	1	1,022
34 510 500 Kč	23007	1 500 Kč	0,90	1 350,00 Kč	3	1,000
1 768 260 Kč	643	2 750 Kč	0,00	2 475,00 Kč	0	0,545
Vážený aritmetický průměr - základní cena				<b>1 053,76 Kč</b>		Příbram
Základní cena z porovnání				<b>1 050 Kč</b>	Kč/m <sup>2</sup>	
Úprava základní ceny +, - 30 %				<b>-15,00%</b>		
Poloha	Právní vztahy		Širší vztahy ( životní prostředí, součásti a příslušenství pozemku, etc.)			
dobrá poloha ve městě (+20%) x blízkost frekventované silnice v ulici Evropská (-25%)	---		náletové dřeviny, zhoršený příjezd, návaznost výstavby na sousední plochy, ochranné pásmo elektrického vedení, etc.			
-5,00%	0,00%		-10,00%			
Upravená jednotková cena				892,50	Kč/m <sup>2</sup>	
<b>Výsledná jednotková cena za 1 m<sup>2</sup></b>				<b>890 Kč</b>		

**Resumé výpočtu**

P.č. 3823	890,- Kč/m <sup>2</sup> plochy * 9 022 m <sup>2</sup>	8 029 580,- Kč	
		zaokrouhleno na tisíce	8 030 000,- Kč
P.č. 3812/348	890,- Kč/m <sup>2</sup> plochy * 8 m <sup>2</sup>	7 120,- Kč	
		zaokrouhleno na tisíce	7 000,- Kč
P.č. 3824/73	890,- Kč/m <sup>2</sup> plochy * 72 m <sup>2</sup>	64 080,- Kč	
		zaokrouhleno na tisíce	64 000,- Kč
P.č. 3824/74	890,- Kč/m <sup>2</sup> plochy * 76 m <sup>2</sup>	67 640,- Kč	
		zaokrouhleno na tisíce	68 000,- Kč
P.č. 3812/349	890,- Kč/m <sup>2</sup> plochy * 196 m <sup>2</sup>	174 440,- Kč	
		zaokrouhleno na desetitisíce	174 000,- Kč
<b>Celkem</b>			<b>8 343 000,- Kč</b>

SREALITY.CZ



## Prodej stavebního pozemku 4 700 m<sup>2</sup> Příbram, okres Příbram 6 900 000 Kč (1 468 Kč za m<sup>2</sup>)

Nabízíme k prodeji nádherný pozemek o velikosti 4700 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Březových hor v Příbrami s výhledem na Brdy. Na pozemku se nachází starý hornický domek, dvě stodoly, garáž a množství vzrostlých stromů včetně ovocných. Veškeré inženýrské sítě k dispozici. Ideální místo k výstavbě rodinného domu pro toho, kdo má rád soukromí a nechce řešit dojíždění na vesnici. Vynikající dostupnost do centra, blízko škola, sportoviště atd.

Celková cena:	6 900 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu (k jednání)	ID:	2640986460
Cena za m <sup>2</sup> :	1 468 Kč	Plocha pozemku:	4700 m <sup>2</sup>
Aktualizace:	06.05.2020		

### Dojezdová vzdálenost

Start:

**Příbram, okres Příbram**

Cíl:

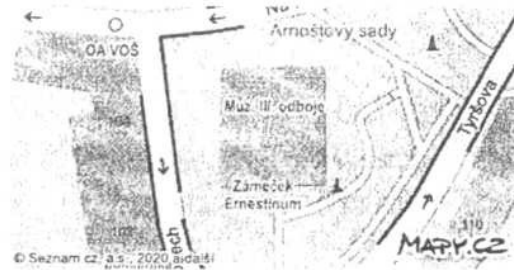
Zadejte adresu cíle

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

Cukrárna:	Cafe del Mare (89 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám. (408 m)
Večerka:	Potraviny U Nemocnice (202 m)
Hospoda:	SKLÍPEK (583 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
Veterinář:	Veterinární klinika na Weilovně (569 m)
Bus MHD:	Příbram, nám. T.G.M. (125 m)
Pošta:	Pošta Příbram 1 - Česká pošta, s.p. (77 m)
Obchod:	OC SKALKA, s.r.o. (427 m)
Škola:	MŠ speciální Příbram, Hradební (136 m)
Škola:	Obchodní akademie a Vyšší odbo... (42 m)
Lékárna:	PHARMGEST, spol. s r.o. (173 m)
Restaurace:	Restaurace Švejk (63 m)

SREALITY.CZ



## Prodej stavebního pozemku 643 m<sup>2</sup> Příbram, okres Příbram 1 768 250 Kč (2 750 Kč za m<sup>2</sup>)

Nabízíme prodej tří stavebních pozemků na okraji města Příbram. V docházkové vzdálenosti do centra i do přírody. Výměry jednotlivých pozemků jsou: 896 m<sup>2</sup>, 643 m<sup>2</sup> a 792 m<sup>2</sup>. Ke všem pozemkům bude vybudována komunikace včetně zasíťování pozemku: splašková a dešťová kanalizace, vodovod, elektřina a plyn. Jednotlivé přípojky budou přivedeny na hranici pozemku. Podmínkou prodeje pozemku, je výstavba RD doplněná hrubou stavbou.

Celková cena:	1 768 250 Kč za nemovitost	Voda:	Dálkový vodovod
Cena za m <sup>2</sup> :	2 750 Kč	Plyn:	Plynovod
Aktualizace:	18.05.2020	Odpad:	Veřejná kanalizace
ID:	1931292252	Elektřina:	230V
Umístění objektu:	Okraj obce	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Plocha pozemku:	643 m <sup>2</sup>	Komunikace:	Asfaltová

### Dojezdová vzdálenost

Start:

Příbram, okres Příbram

Cíl:

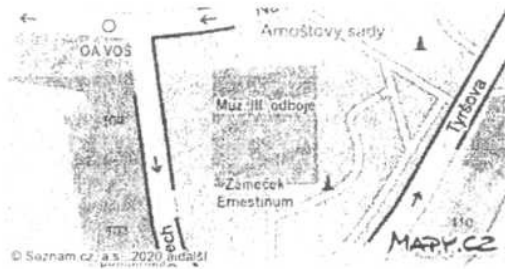
Zadejte adresu cíle

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

Cukrárna:	Cafe del Mare (89 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní zajímavost:	Motýli vrch Ferdinandka (1500 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
Večerka:	Potravin U Nemocnice (202 m)
Hospoda:	SKLÍPEK (583 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
Veterinář:	Veterinární klinika na Weilovně (569 m)
Restaurace:	Restaurace Švejk (63 m)
Lékař:	MUDr. Jaroslava Kavková - praktič... (48 m)
Škola:	Obchodní akademie a Vyšší odbo... (42 m)
Obchod:	OC SKALKA, s.r.o. (427 m)
Školka:	MŠ speciální Příbram, Hradební (136 m)

SREALITY.CZ



## Prodej komerčního pozemku 2 250 m<sup>2</sup> Příbram, okres Příbram 2 300 000 Kč (1 022 Kč za m<sup>2</sup>)

Exkluzivní nabídka!

Pokud hledáte komerční pozemek s velkým potenciálem, tak jste ho našli. Bonitou je velikost- 2250 m<sup>2</sup> (lze zastavit až 35 procent), lokalita- přímé napojení na dálnici Praha, a mnohočetné možnosti využití- skladové prostory, stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, obchod a služby všeho druhu, plochy pro skladování, stavby pro administrativu, ubytovací zařízení...

Možnost k připojení k veškerým sítím- elektřina, voda, kanalizace, plyn.

Nemovitost není zatížena žádnou právní vadou, proto ho lze financovat hypotečním úvěrem, s kterým vám rádi pomůžeme.

Bližší info ráda sdělím osobně. Doporučuji.

Celková cena:	2 300 000 Kč za nemovitost, + provize RK, včetně poplatků, včetně právního servisu	Umístění objektu:	Okraj obce
Cena za m <sup>2</sup> :	1 022 Kč	Plocha pozemku:	2250 m <sup>2</sup>
Poznámka k ceně:	včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
ID zakázky:	2004BK001	Komunikace:	Asfaltová
Aktualizace:	19.04.2020		

### Dojezdová vzdálenost

Start:

**Příbram, okres Příbram**

Cíl:

Zadejte adresu cíle

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

Cukrárna:	Cafe del Mare (89 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní	Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
zajímavost	
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám ... (408 m)
Večerka:	Potraviny U Nemocnice (202 m)
Hospoda:	SKLÍPEK (583 m)

SREALITY.CZ

RE/MAX



## Prodej komerčního pozemku 23 007 m<sup>2</sup> Příbram, okres Příbram Panorama 34 510 500 Kč (1 500 Kč za m<sup>2</sup>)

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme pozemek nacházející se v komerčně industriální zóně mezi ulicemi Dobříšská, Jinecká a Evropská dle ÚP zóna VN 23.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 5.000 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy.

Podmíněně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 100 lůžek), větší zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu (do kapacity 10.000 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy jedné provozní jednotky), čerpací stanice pohonných hmot. Inženýrské sítě se nacházejí v ulici Jinecká.

Možnost nákupu nemovitosti jako firmy

Pro detailnější informace k nabídce nás neváhejte kontaktovat.

Celková cena:	34 510 500 Kč za nemovitost	Umístění objektu:	Okraj obce
Cena za m <sup>2</sup> :	1 500 Kč	Plocha pozemku:	23007 m <sup>2</sup>
ID zakázky	248-N00361	Doprava:	Dálnice, Silnice
Aktualizace:	14.05.2020		

### Dojezdová vzdálenost

Start:

**Příbram, okres Příbram**

Cíl:

Zadejte adresu cíle

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

Cukrárna:	Cukrárna Upekla (147 m)
Kino:	Letní kino Příbram (2616 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí step Pichce (989 m)
Hřiště:	Dětské hřiště třída Kpt. Olesinsk... (548 m)
Večerka:	Koloniál Irra Trefný (178 m)
Hospoda:	Hostinec Mānesova 310 (534 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (2155 m)
Veterinář:	MVDr. Irina Žoluděva (48 m)

**SREALITY.CZ**

## Prodej pole 9 178 m<sup>2</sup> Příbram - Brod, okres Příbram 550 680 Kč (60 Kč za m<sup>2</sup>)

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi nestavební pozemky o celkové rozloze 9.178 m<sup>2</sup>, bez možnosti změny územního plánu. Pozemky se nacházejí na okraji části obce Příbram - Brod, cca 4 km od centra okresního města Příbram, v těsné blízkosti bývalé šachty č. 6. Rozdělení dle územního plánu je následující: 155 m<sup>2</sup> ostatní komunikace, 445 m<sup>2</sup> lesní pozemek, 7.094 m<sup>2</sup> pole, 1.484 m<sup>2</sup> neplodná půda. Z toho je celkem 8.578 m<sup>2</sup> vedeno jako území zemědělského půdního fondu bez možnosti jakýchkoliv staveb.

Pozemky jsou neudržované, porostlé náletovými dřevinami a nachází se zde dvě drobné stavby. Autobusová zastávka a železná konstrukce – přístřešek dříve používaný jako přístřešek pro kola. Výhodou je velmi dobrá dostupnost pozemků po místní komunikaci.

Pozemky jsou v zóně chráněného ložiskového území a v ochranném pásmu lesa.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v Příbrami, cca 6 minut jízdy autem.

V případě zájmu o tuto nabídku nás prosím kontaktujte.

Celková cena:	550 680 Kč za nemovitost, včetně provize	Aktualizace:	07.01.2020
Cena za m <sup>2</sup> :	60 Kč	Plocha pozemku:	9178 m <sup>2</sup>
Poznámka k ceně:	Včetně advokátních a realitních služeb	Doprava:	Silnice, Autobus
ID zakázky:	2095		

### Dojezdová vzdálenost

Start:

**Příbram - Brod, okres Příbram**

Cíl:

Zadejte adresu cíle

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

Cukrárna:	Stop Caffè (1421 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1591 m)
Přírodní zajímavost:	Lado u Lazeckého mlýna (3393 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Ke Trati (112 m)
Večerka:	Penny Market (1787 m)

SREALITY.CZ



## Prodej pozemku 26 824 m<sup>2</sup> Příbram, okres Příbram 749 700 Kč (28 Kč za m<sup>2</sup>)

Prodej formou výběrového řízení pod uvedeným variabilním symbolem

77200514 (VS): Příbram – pozemky „kasárna Vojna“, k.ú. Zavržice, okr. Příbram.

Ucelený soubor 7 pozemků bývalých kasáren o celkové výměře cca 2,7 ha, vklíněný do lesního masivu prakticky uprostřed vzdálenosti mezi obcemi Lešetice a Narysov, poblíž památníku a Muzea obětí komunismu „Vojna“ se stejnojmennou vyhlídkovou věží. Jedná se o pozemky p.č. 169/2, 169/3, 169/4, 169/5 a p.č. 169/6, které bývaly stavebními pozemky pod dnes již neexistujícími budovami, ležícími uvnitř p.č. 169/1 a z východní strany k němu přilehající úzký pozemek p.č. 169/7, všechny ostatní plocha, jiná plocha. Hranice pozemků jsou v terénu neznatelné. Přístup po místní nepevněné komunikaci vedené podél památníku na pozemcích ve vlastnictví třetích osob je bez smluvního zajištění. Na severním okraji pozemku p.č. 169/1 je umístěna příhradová trafostanice ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

Podrobný popis předmětu koupě a úplné znění podmínek výběrového řízení jsou k dispozici v dokumentech na internetových stránkách odboru nakládání s nepotřebným majetkem Ministerstva obrany ČR v sekci Nemovitý majetek – Aktuální nabídka (viz odkaz níže). Pro případné bližší informace se obraťte přímo na níže uvedenou kontaktní osobu.

Celková cena:	749 700 Kč za nemovitost	ID zakázky:	VS 77200514
Cena za m <sup>2</sup> :	28 Kč	Aktualizace:	12.05.2020
Poznámka k ceně:	Minimální kupní cena - VŘ 12.5.2020 - 8.6.2020 - Kauce 10 000,- Kč	Plocha pozemku:	26824 m <sup>2</sup>

### Dojezdová vzdálenost

Start:

**Příbram, okres Příbram**

Cíl:

Zadejte adresu cíle

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

Cukrárna: Cafe del Mare (89 m)  
Kino: Letní kino Příbram (1979 m)



Vzhledem k tomu, že pro určení obvyklé ceny jsem vycházel pouze z nabídkových (tržních) cen, provádím níže, pro udržení objektivitu tohoto znaleckého posudku, výpočet ceny zjištěné.

Ocenění je tedy provedeno i podle platné dílce Zákona o oceňování č. 151/1997 Sb. a jeho prováděcí Vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění Vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb. a 188/2019 Sb., kdy shora uvedené právní předpisy jsou níže pro zjednodušení uváděny jako **Vyhláška a Zákon**.

Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2018 Sb., 188/2019 Sb.			P.č. 3823, p.č. 3812/349, p.č. 3824/74, p.č. 3812/348 a p.č. 3824/73					
Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků § 3 Obec nevyjmenovaná v Tabulce č. 1 Přílohy č. 2 <b>Příbram</b>								
§ 4 Odstavec (2) – pozemky pro stavbu RD								
<b>I<sub>T</sub></b>  $P_6 \cdot P_7 \cdot P_8 \cdot P_9 \cdot (1 + (P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5))$	Tabulka č. 1 Přílohy č. 3 Vyhlášky		<b>I<sub>P</sub></b>  $P_1 \cdot (1 + (P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11}))$	Tabulka č. 3 Přílohy č. 3 Vyhlášky				
	0,00	P <sub>1</sub>		1,00	P <sub>1</sub>			
	0,00	P <sub>2</sub>		0,04	P <sub>2</sub>			
	0,00	P <sub>3</sub>		-0,05	P <sub>3</sub>			
	0,00	P <sub>4</sub>		0,00	P <sub>4</sub>			
	0,00	P <sub>5</sub>		-0,01	P <sub>5</sub>			
	1,00	P <sub>6</sub>		-0,07	P <sub>6</sub>			
	1,00	P <sub>7</sub>		-0,06	P <sub>7</sub>			
	1,00	P <sub>8</sub>		0,04	P <sub>8</sub>			
	1,00	P <sub>9</sub>		0,00	P <sub>9</sub>			
Tabulka č. 2 Přílohy č. 3 Vyhlášky		<b>I<sub>o</sub></b>  $1 + (P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$	<b>I</b>  $I = I_T \cdot I_o \cdot I_P$	Tabulka č. 3 Přílohy č. 3 Vyhlášky				
0,00	P <sub>1</sub>			0,10	P <sub>11</sub> – velmi dobrá poloha ve městě (+0,30) z ztráty v měry na plochy komurkací, nízká stavební připravenost, zvláštní výstavby na sousedních plochách, etc. (-0,20)			
0,00	P <sub>2</sub>							
0,00	P <sub>3</sub>							
0,00	P <sub>4</sub>							
0,00	P <sub>5</sub>							
0,00	P <sub>6</sub>							
<b>ZC</b> 1 065,00 Kč		<b>I</b> 0,990	<b>R</b> 0,800	<b>ZCU</b> 843,48 Kč				
koeficient dle § 4, odstavce (2)								
Pozemek p.č.		Výměra v m <sup>2</sup>	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena	Podíl	Výsledná zjištěná cena		
3823		9022	843,48 Kč	7 609 876,56 Kč	1/1	7 609 876,56 Kč		
3812/349		196	843,48 Kč	165 322,08 Kč	1/1	165 322,08 Kč		
3824/74		76	843,48 Kč	64 104,48 Kč	1/1	64 104,48 Kč		
3812/348		8	843,48 Kč	6 747,84 Kč	1/1	6 747,84 Kč		
3824/73		72	843,48 Kč	60 730,56 Kč	1/1	60 730,56 Kč		
<b>Celkem pozemky bez porostů</b>					<b>7 906 781,52 Kč</b>			
§ 44 Nelesní porost – porosty s charakterem nelesního porostu C <sub>SD</sub> p.č. 3823 – více než 50 soliterů								
Cena skupiny dřevin	Výměra nelesního porostu v m <sup>2</sup>	Podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	Cena nelesního porostu za m <sup>2</sup> z Přílohy č. 34	Součinitel srovnávací bonity z Přílohy č. 34	Koeficient vegetační pokrývnosti z Přílohy č. 38	Koeficient sadovnického významu z Přílohy č. 39	Koeficient typu zeleně z Přílohy č. 39	Spoluvlastnický podíl 1/1
Listnaté stromy – osika	V <sub>NE</sub> 9022	P <sub>SD</sub> 0,500	C <sub>NEP</sub> 16,29 Kč	SSB <sub>SD</sub> 0,20	K <sub>VP</sub> 1	K <sub>SV</sub> 2,5	K <sub>Z</sub> 0,25	9 185,52 Kč
olše	9022	0,500	16,29 Kč	0,60	1	2,5	0,25	27 556,57 Kč
<b>Celkem</b>							<b>36 742,095 Kč</b>	
<b>P.č. 3823 včetně porostů</b>							<b>7 646 618,66 Kč</b>	
<b>Celkem pozemky včetně porostů</b>							<b>7 943 523,62 Kč</b>	

Zaokrouhleno na desetikoruny

**7 943 520,- Kč**

**D. REKAPITULACE CEN NEMOVITÝCH VĚCÍ**I) P.č. 3823, 3812/349, 3824/74, 3812/348, 3824/73 plocha pro výstavbu RD s územní studií s výměrou 9 374 m<sup>2</sup>**CENA NEMOVITÝCH VĚCÍ ZJIŠTĚNÁ****7 943 520,- Kč**

SLOVY : SEDM-MILIONŮ-DEVĚT-SET-ČTYŘICET-TŘI-TISÍCE-PĚT-SET-DVACET KORUN ČESKÝCH

**CENA NEMOVITÝCH VĚCÍ V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ****8 343 000,- Kč**

SLOVY : OSM-MILIONŮ-TŘI-StA-ČTYŘICET-TŘI-TISÍCE KORUN ČESKÝCH

**E. SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU**

- I) INFORMACE O PARCELÁCH Z KN, DETAIL SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY, DETAIL TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA U DOTČENÉ LOKALITY 5 LISTŮ MEZI STRANOU 2 A 3 TOHOTO ZNALECKÉHO POSUDKU
- II) NABÍDKY PRODEJE NEMOVITÝCH VĚCÍ K POROVNÁNÍ A PREZENTACI TRHU S NEMOVITÝMI VĚCMI V MÍSTĚ 3 LISTY MEZI STRANOU 3 A 4 TOHOTO ZNALECKÉHO POSUDKU

Voznice 28. května 2020



Posudek obsahuje 14 listů, z toho 1 list titulní, 5 listů znaleckého posudku a 8 listů jako přílohu. Znalecký posudek se předává ve dvou vyhotoveních.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

**ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Praze dne 22.6.2006 pod číslem jedacím Spr 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2393/44/2020 v mém znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.





**PACHTOVNÍ SMLOUVA**  
A 1119/OSM/2018  
(RM 17.09.2018, č. usn. 964/2018)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku  
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 19-521689309/0800  
variabilní symbol 7400004361

jako propachtovatel

a

Zemědělské družstvo Sádek  
se sídlem 261 01 Lhota u Příbramě 152  
zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Václavem Černohorským a členem představenstva  
paní Pavlínou Jarošovou  
IČO: 47048174 DIČ: CZ47048174  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 880

jako pachtýř

tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU**

**I.**

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p. č. 614/40 a p. č. 616/30 oba v katastrálním území Lhota u Příbramě, obec Lhota u Příbramě, zapsaných na listu vlastnictví č. 244 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 1171/1, p. č. 1171/2 a p. č. 1172/1 všechny v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, obec Podlesí, zapsaných na listu vlastnictví č. 576 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 3006/1, p. č. 3683/1, p. č. 3683/10, p. č. 3683/14, p. č. 3683/18, p. č. 3711/24 p. č. 3711/25, p. č. 3711/26, p. č. 3722/2, p. č. 3722/6, p. č. 3722/7, p. č. 3722/8, p. č. 3722/32, p. č. 3722/33, p. č. 3722/38, p. č. 3722/44 p. č. 3723/4, p. č. 3737/25, p. č. 3737/53, p. č. 3737/54, p. č. 3737/56, p. č. 3737/65, p. č. 3750/1, p. č. 3750/4, p. č. 3750/6, p. č. 3750/7, p. č. 3750/8, p. č. 3810/1, p. č. 3810/40, p. č. 3810/69, p. č. 3812/51, p. č. 3812/226, p. č. 3712/228, p. č. 3812/383, p. č. 3812/387, p. č. 3812/393, p. č. 3812/394, p. č. 3812/395 a p. č. 3823 všechny v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 396/1, p. č. 396/2, p. č. 405, p. č. 429/7, p. č. 570/2, p. č. 587/8, p. č. 587/10, p. č. 590/1, p. č. 590/5, p. č. 590/6, p. č. 519/18, p. č. 592/1, p. č. 592/2, p. č. 596/7, p. č. 596/8, p. č. 596/9, p. č. 596/22, p. č. 598/6, p. č. 598/7, p. č. 608/11, p. č. 608/12, p. č. 608/13, p. č. 610/3, p. č. 612/7, p. č. 614/1, p. č. 627/2, p. č. 631/4, p. č. 639/12, p. č. 652, p. č. 661/18, p. č. 661/21, p. č. 671/19, p. č. 671/20, p. č. 675 a p. č. 679 všechny v katastrálním území Trhové Dušníky, obec Trhové Dušníky, zapsaných na listu vlastnictví č. 196 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

## II.

Předmětem pachtu jsou pozemky p. č. 614/40 a p. č. 616/30 oba v katastrálním území Lhota u Příbramě, pozemky p. č. 1171/1, p. č. 1171/2 a p. č. 1172/1 všechny v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, pozemky p. č. 3006/1, p. č. 3683/1, p. č. 3683/10, p. č. 3683/14, p. č. 3683/18, p. č. 3711/24 p. č. 3711/25, p. č. 3711/26, p. č. 3722/2, p. č. 3722/6, p. č. 3722/7, p. č. 3722/8, p. č. 3722/32, p. č. 3722/33, p. č. 3722/38, p. č. 3722/44 p. č. 3723/4, p. č. 3737/25, p. č. 3737/53, p. č. 3737/54, p. č. 3737/56, p. č. 3737/65, p. č. 3750/1, p. č. 3750/4, p. č. 3750/6, p. č. 3750/7, p. č. 3750/8, p. č. 3810/1, p. č. 3810/40, p. č. 3810/69, p. č. 3812/51, p. č. 3812/226, p. č. 3712/228, p. č. 3812/383, p. č. 3812/387, p. č. 3812/393, p. č. 3812/394, p. č. 3812/395 a p. č. 3823 všechny v katastrálním území Příbram, pozemky p. č. 396/1, p. č. 396/2, p. č. 405, p. č. 429/7, p. č. 570/2, p. č. 587/8, p. č. 587/10, p. č. 590/1, p. č. 590/5, p. č. 590/6, p. č. 519/18, p. č. 592/1, p. č. 592/2, p. č. 596/7, p. č. 596/8, p. č. 596/9, p. č. 596/22, p. č. 598/6, p. č. 598/7, p. č. 608/11, p. č. 608/12, p. č. 608/13, p. č. 610/3, p. č. 612/7, p. č. 614/1, p. č. 627/2, p. č. 631/4, p. č. 639/12, p. č. 652, p. č. 661/18, p. č. 661/21, p. č. 671/19, p. č. 671/20, p. č. 675 a p. č. 679 všechny v katastrálním území Trhové Dušičky.

## III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce propachtovat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 24.08.2018 do 10.09.2018
- pacht pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 17.09.2018 svým usnesením č. 964/2018.

## IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v pětileté výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V případě závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (jedná se např. o prodlení s úhradou pachtovního).

## V.

Pachtovné bylo stanoveno ve výši 3.000 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši, tj. při celkové výměře 95,6335 ha v celkové výši 347.150 Kč (včetně DPH) a je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo 19-521689309/0800 VS 7400004361.

Pachtovné za rok 2019 bude uhrazeno poměrnou částkou.

Pachtýř je povinen uhradit do 31.01.2019 finanční částku odpovídající rozdílu mezi výší nájemného stanoveného nájemní smlouvou č. 1132/2009 ze dne 01.03.2009, na jejímž základě předmět pachtu již nyní pachtýř užívá a nově stanoveného pachtovního za období od 01.01.2019 do data účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovního bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše pachtovního bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovního má propachtovatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou pachtovního.

Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v tomto případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

## VI.

Propachtované pozemky může dát pachtýř do podpachtu jinému subjektu pouze s výslovným souhlasem propachtovatele. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře. Pachtýř odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly propachtovateli, jakož i třetím osobám.

## VII.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. 1132/2009 ze dne 01.03.2009 mezi nimi uzavřené s datem ukončení smluvního vztahu ke dni nabytí účinnosti této pachtovní smlouvy.

## VIII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

V Příbrami dne ..... - 3. 01. 2019

V Příbrami dne ..... 04 - 01 - 2019



Zemědělské družstvo Sádek  
Ing. Václav Černožský  
předseda představenstva



Město Příbram  
Bc. Žaneta Vaverková  
vedoucí Odboru správy majetku

V Příbrami dne ..... - 3. 01. 2019



Zemědělské družstvo Sádek  
Pavla  
člen představenstva



Lhota u Příbramě 152  
261 01 Příbram  
IČ: 47048174  
DIČ: CZ47048174  
tel.: 318 624 011  
fax: 318 626 722



Dodatek č. 1  
k pachtovní smlouvě ze dne 04.01.2019  
A 1119/OSM/2018  
(RM 16.09.2019, č. usn. 917/2019)

1. Na základě smlouvy o prodeji závodu z majetkové podstaty uzavřené dne 8.4.2019 mezi družstvem Zemědělské družstvo Sádek, IČO 47048174, se sídlem Příbram I., Lhota u Příbramě č.p. 152, PSČ 26101, jako prodávajícím a společností ZD Sádek a.s., IČO 07772955, se sídlem č.p. 11, 261 01 Lhota u Příbramě, jako kupujícím za účasti vedlejšího účastníka, insolvenčního správce uvedeného prodávajícího, 1. správcovská a konkurzní v.o.s., IČO 26126788, se sídlem Sladkovského 67, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, došlo v souvislosti s usnesením Krajského soudu v Praze o schválení reorganizačního plánu ze dne 7.2.2019, č.j. KSPH 64 INS 7152/2018-B-39, k prodeji závodu družstva Zemědělské družstvo Sádek, přičemž splnění podmínek uvedených ve smlouvě týkající se účinnosti citované smlouvy nastalo dne 12.4.2019. V důsledku toho došlo k přechodu práv a povinností z uzavřené pachtovní smlouvy na straně pachtýře.

Níže uvedení účastníci se shodli na následujícím dodatku pachtovní smlouvy, na základě kterého se mění následovně smluvní strany:

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 27-521689309/0800, VS 7400004361

jako propachtovatel

a

ZD Sádek a.s.

se sídlem 261 01 Lhota u Příbramě 152

zastoupená členem představenstva panem Tomášem Zavřelem

IČO: 07772955 DIČ: CZ07772955

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24095

jako pachtýř

Do článku I. a do článku II. se doplňuje: „pozemek p. č. 616/2 v katastrálním území Lhota u Příbramě“.

Do článku V. se do prvního odstavce doplňuje druhá věta: „Pachtovné u pozemku p. č. 616/2 bylo stanoveno ve výši 3.500 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši, tj. při celkové výměře 2,9002 ha v celkové výši 12.283 Kč (včetně DPH) a je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo 19-521689309/0800 VS 7400004361.“

Dále smluvní strany shodně konstatují, že v článku I. a v článku II. smluvního vztahu je chybně uveden pozemek p. č. 519/18 (písařská chyba), správně má být uveden pozemek p. č. 590/18.

2. Záměr obce propachtovat pozemek p. č. 616/2 byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 21.08.2019 do 06.09.2019 a záměr obce změnit stranu pachtýře po dobu od 22.08.2019 do 09.09.2019.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 16.09.2019 svým usnesením č. 917/2019.

5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží propachtovatel, jedno vyhotovení obdrží pachtýř.

**23. 10. 2019**

V Příbrami dne.....



ZD Sádek a.s.  
Tomáš Zavřel  
člen představenstva

**17 -10- 2019**

V Příbrami dne.....



Město Příbram  
Bc. Žaneta Vaverková  
vedoucí Odboru správy majetku





**město Příbram**

se sídlem **Tyršova 108, 261 01 Příbram I**

IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132

zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku  
bankovní spojení: 19-521689309/0800, VS 8170000621

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena na základě pověření, evidenční č.: POV/OÚ/87/0005/2017, ze dne 30.1.2017 panem Ing.  
**Jiřím Duspivou**, zplnomocněným zástupcem společnosti

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby**

**č. IZ-12-6001666/VB/1 (P 11837),  
(Příbram, Evropská, kVN a v.v. VN)**

A 601/OSM//2020

(RM 27.07.2020, č. usn. 624/2020)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků č. **parc. 3812/226, p.č. 3810/40, p.č. 3823, p.č. 3871/30, p.č. 3824/73, p.č. 3812/229**  
v k. ú. **Příbram**, obec **Příbram**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Příbram**, na **LV 10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“  
nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelového vedení NN 22 kV, venkovního vedení VN 22 kV, příhradových stožárů** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), které se budou nacházet mj. na **Dotčených nemovitostech**.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k **Dotčeným nemovitostem věcné břemeno** podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady **Dotčených nemovitostí**, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.



### Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněně umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **169 bm, 39 m<sup>2</sup>** (4ks) a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada v předpokládané výši **56.900 Kč /k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby/**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitosti za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
  - **uložení nového kabelové vedení NN 22 kV**
  - **umístění nového venkovní vedení VN 22 kV**
  - **umístění čtyř nových příhradových stožárů**
  - **uložení nového zemního pásu**
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

### Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná

#### Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.  
O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.  
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.  
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem bylo schváleno usnesením Rady města Příbram č. 624/2020 ze dne 27.07.2020.
8. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:
  - usnesení rady města č. 624/2020 ze dne 27.07.2020
  - situační snímek
  - pověření 2x

V Příbrami dne 1.9. 2020

V KOPŠNE dne 24-08-2020

  
město Příbram  
Mgr. Žaneta Vaverková  
vedoucí Odboru správy majetku  
Budoucí povinná



  
ČEZ D  
Ing. Jiří Duspiva  
vedoucí odboru Obnova Střed  
Budoucí oprávněná

 DISTRIBUCE

buce, a. s.  
IV-Podmokly  
6, PSČ 405 02  
035

276

## U s n e s e n í

z jednání Rady města Příbram, konaného dne 27.07.2020  
od 13.00 hodin na Městském úřadě Příbram

---

R.usn.č.624/2020

Rada s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene uložení kabelového vedení NN přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 3812/226, p. č. 3810/40 a p. č. 3823, vše v k. ú. Příbram, zřízení věcného břemene umístění vzdušného vedení VN nad pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 3871/30, p. č. 3824/73 a p. č. 3823, vše v k. ú. Příbram, zřízení věcného břemene uložení zemního pásku přes uvedený pozemek p. č. 3823 a dále zřízení věcného břemene umístění celkem 4 ks příhradového stožáru, a to 1ks na pozemku p. č. 3812/229 v k. ú. Příbram, 1 ks částí též na uvedeném pozemku p. č. 3812/229 a druhou částí na uvedeném pozemku p. č. 3871/30 a 2 ks na uvedeném pozemku p. č. 3823, to vše ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, s tím, že budoucí oprávněný z věcného břemene musí při dalším postupu respektovat skutečnost, že pozemky p. č. 3810/40, p. č. 3812/226 a p. č. 3823, vše v k. ú. Příbram, jsou předmětem pachtovní smlouvy, kterou město Příbram uzavřelo se ZD Sádek a s., se sídlem 261 01 Lhota u Příbramě 11, IČO 07772955.

Věcné břemeno bude oceněno dle "Zásad", a to:  
pozemky p. č. 3812/229, p. č. 3871/30, p. č. 3812/226, p. č. 3810/40, p. č. 3824/73 a p. č. 3823

– ostatní pozemek

- uložení kabelového vedení NN za cenu 100 Kč/bm
- umístění vzdušného vedení VN za cenu 100 Kč/bm
- uložení zemního pásku za cenu 100 Kč/bm
- umístění 1 ks příhradového stožáru za cenu 10.000 Kč/ks.

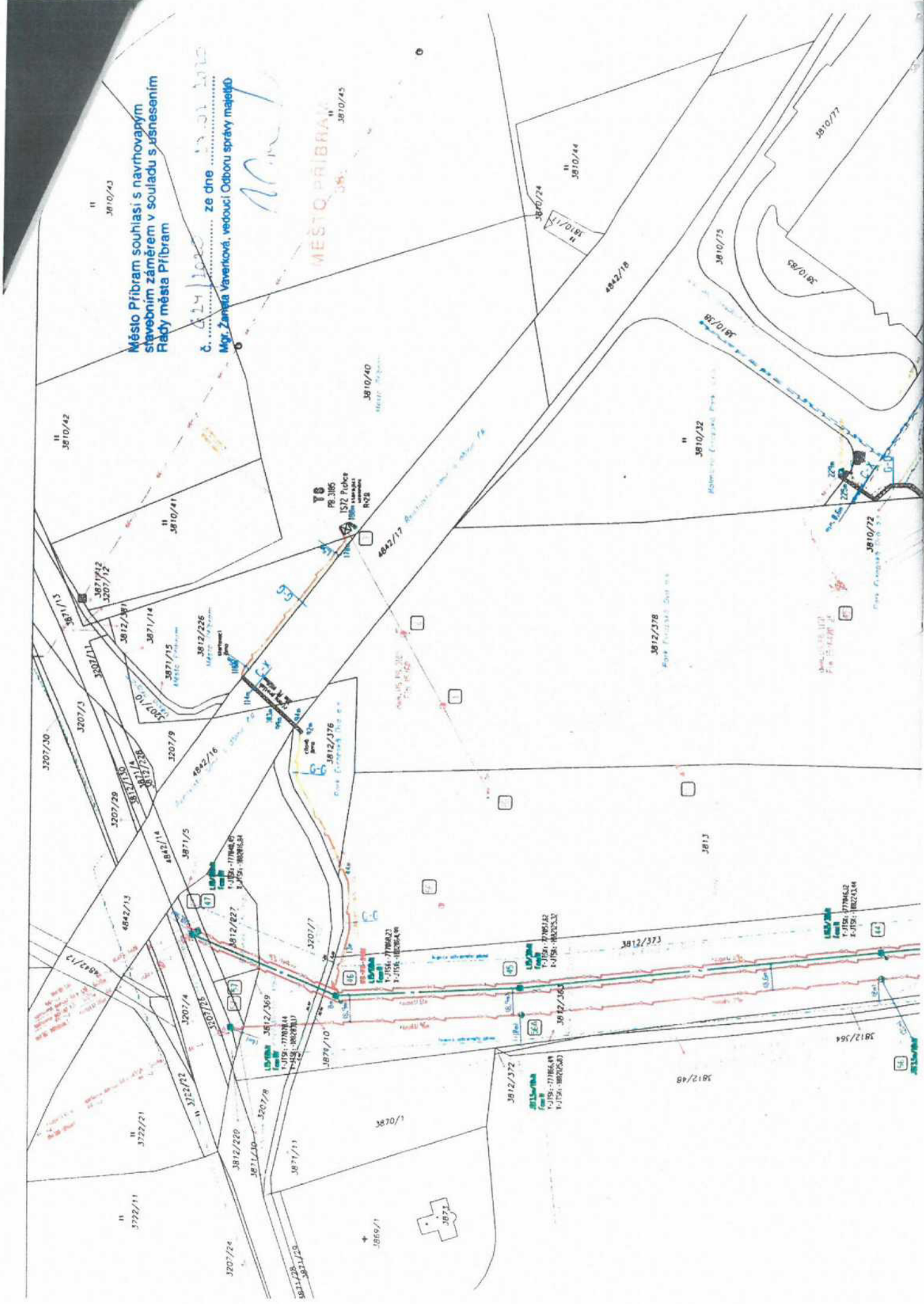
Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

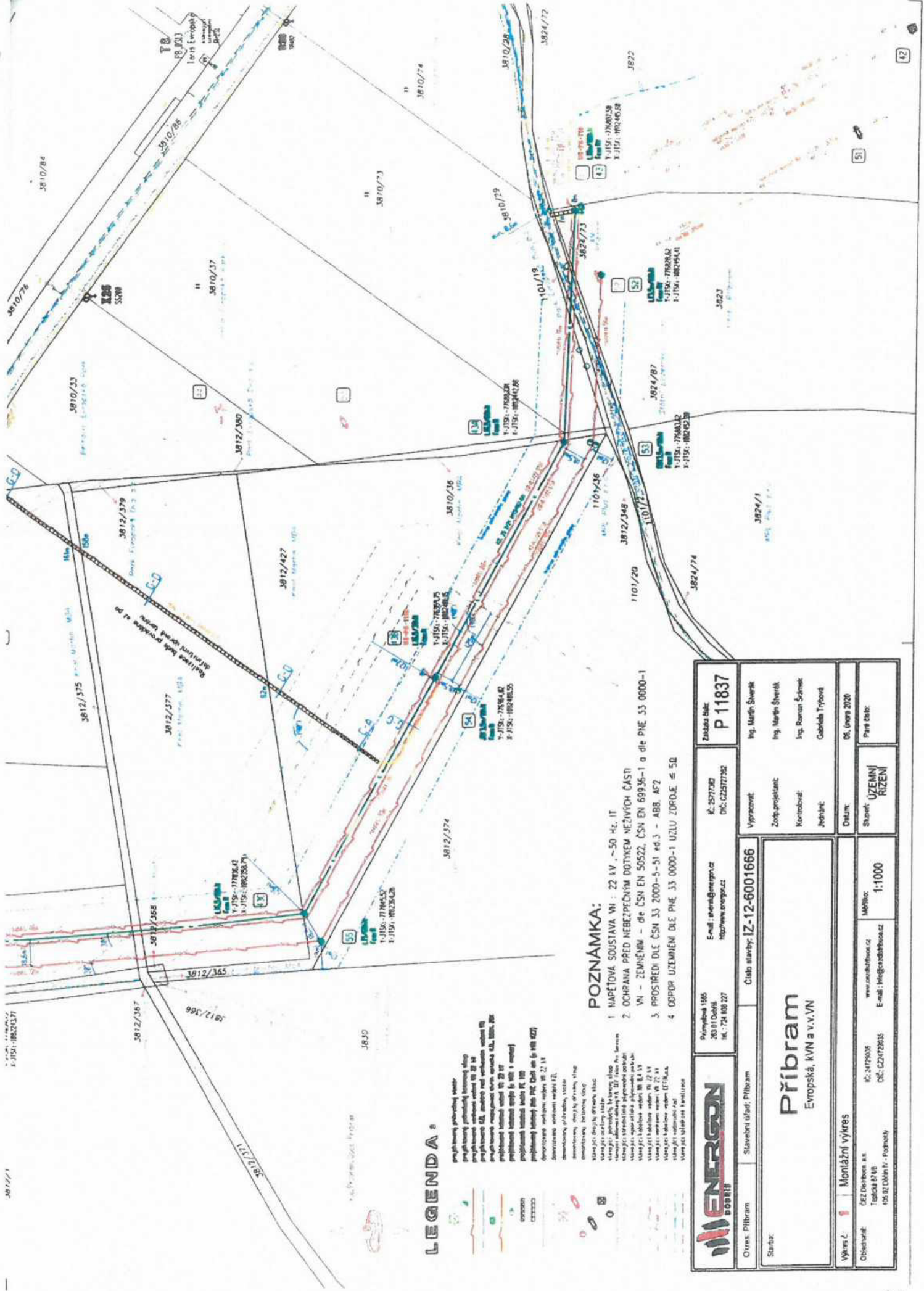
Město Příbram souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem v souladu s usnesením Rady města Příbram

č. 814/1020 ze dne 23.01.2025  
Mgr. Zdeněk Vavřík, vedoucí Odboru správy majetku

MESTO PŘIBRAM

MESTO PŘIBRAM





K-JIS: 18624327

### LEGENDA:

1. napětová soustava VN: 22 kV, ~50 Hz, IT
2. ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí VN – zemičnění – dle ČSN EN 50522, ČSN EN 60936-1 a dle PNE 33 0000-1
3. prosídění dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 – ABB, AF2
4. ospora uzeňnění dle PNE 33 0000-1 uzlu zdrojů 4 50

### POZNÁMKA:

1. napětová soustava VN: 22 kV, ~50 Hz, IT
2. ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí VN – zemičnění – dle ČSN EN 50522, ČSN EN 60936-1 a dle PNE 33 0000-1
3. prosídění dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 – ABB, AF2
4. ospora uzeňnění dle PNE 33 0000-1 uzlu zdrojů 4 50

Průmysl 166 30.01 Codař IČ: 74 808 227	Email: <a href="mailto:stavba@energon.cz">stavba@energon.cz</a> <a href="mailto:hapr@energon.cz">hapr@energon.cz</a>	IČ: 2527290 DIČ: CZ2527290	Zakázka číslo: <b>P 11837</b>
Ořez: Příbram	Suveňtoví úřad: Příbram	Číslo stavby: IZ-12-6001666	Vypracoval: Ing. Mariš Šverák
<h2>Příbram</h2> <p>Evropská, KVN a v.v.VN</p>		Žadatel: Ing. Martin Šverák	Projekční úřad: Ing. Roman Šimek
Starší: Ing. Z. ČEZ Distribuce a.s. Třída Břev 605 02 Dřívěň IV. - Podolí	Mřížová: <a href="http://www.cezdistribuce.cz">www.cezdistribuce.cz</a> E-mail: <a href="mailto:inf@cezdistribuce.cz">inf@cezdistribuce.cz</a>	Mřížová: 1:1000	Projekční úřad: Gabriela Týpová
Výkres č. 1	Motlažní výkres	Štápet: <b>UZEŇNĚNÍ RIZENÍ</b>	Datum: 05. února 2020



MĚSTO PŘÍBRAM  
starosta města

V Příbrami dne .....

## POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. 01.06.1975, k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejšímu starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka  
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímá  
Dne:





**ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

### POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/87/0005/2017

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA**

**a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA**

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje  
svého zaměstnance**

**Ing. Jiří Duspiva**

datum narození: 17. 6. 1964

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.





Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Děčíně dne 30. 01. 2017



ČEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Richard Vidlička, MBA  
předseda představenstva

ČEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Vladimír Budinský, MBA  
místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V PRAZE dne 31. 1. 2017



podpř stnace

<b>OVĚŘENÍ - LEGALIZACE</b>
Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-403-782/2017
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:

V Praze dne 30. ledna 2017



