

Název bodu jednání:

Žádost o směnu části pozemku p. č. 2604/106 za pozemky p. č. 2582/60, p. č. 2582/61, p. č. 2582/62 a p. č. 2582/63, vše v k.ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 5.10.2020, č. usn. 836/2020

**Text usnesení RM:**

Rada doporučuje

schválit směnu části pozemku p. č. 2604/106 v k.ú. Příbram o výměře 17 m² z celkové výměry 22 m², za cenu 806,00 Kč/m², v majetku města Příbram, za čtyři části pozemku p. č. 2582/42 v k.ú. Příbram o souhrnné výměře 276 m² z celkové výměry 4491 m², (dle geometrického plánu č. 6179-78/2019 v příloze předloženého materiálu se jedná o nově vzniklé pozemky p.č. 2582/60, p.č. 2582/61, p.č. 2582/62 a p.č. 2582/63, vše v k.ú. Příbram), za cenu 349,00 Kč/m², v majetku společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 24727873 s tím, že:

- město Příbram uhradí rozdíl ceny směňovaných nemovitých věcí ve výši 82 622,00 Kč,
- společnost Arcona Capital Central European Properties, a.s. uhradí polovinu nákladů spojených s vypracováním znaleckých posudků ve výši 1800,- Kč.

Napsala: Ing. Dagmar Kesslová

**Návrhy na usnesení:**

ZM

schvaluje – neschvaluje

směnu pozemků v katastrálním území Příbram, a to části pozemku p.č. 2604/106, o výměře 17 m² z celkové výměry 22 m² (dle geometrického plánu č. 6179-78/2019 se jedná o nově vzniklý pozemek p.č. 2604/106), v majetku města Příbram, za pozemky p.č. 2582/60, o výměře 165 m², p.č. 2582/61, o výměře 26 m², p.č. 2582/62, o výměře 28 m² a p.č. 2582/63, o výměře 57 m², které jsou vlastnictvím společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 24727873, s tím, že:

- město Příbram uhradí rozdíl ceny směňovaných nemovitých věcí ve výši 82 622,- Kč,
- společnost Arcona Capital Central European Properties, a.s. uhradí polovinu nákladů spojených s vypracováním znaleckých posudků ve výši 1800,- Kč.

Důvodová zpráva:

Uvažovaný doplatek za směnu pozemků je uveden ve schváleném rozpočtu kapitoly 790 (FOP) na rok 2020: **ANO**

Aktuální výše zůstatku ke dni 29.9.2020 činí 15 629 934,95 Kč.

Žadatel:

společnost Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 247 27 873, (dále také jako společnost).

Předmět žádosti:

původně prodej pozemku p. č. 2604/106 o výměře 22 m², zahrada, v katastrálním území Příbram, aktuálně směna části tohoto pozemku o výměře 17 m² ve vlastnictví města Příbram, za čtyři pozemky p.č. 2582/60 o výměře 165 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 2582/61 o výměře 26 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 2582/62 o výměře 28 m², ostatní plocha, jiná plocha, a p.č. 2582/63 o výměře 57 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Příbram, vše ve vlastnictví společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s.. Souhrnná výměra nabízených pozemků činí 276 m².

Účel žádosti:

Společnost Arcona Capital Central European Properties, a.s. vlastní pozemky p.č. 2582/31, 2582/32, 2582/42 a p.č. 2604/150, vše v k.ú. Příbram, které tvoří jeden celek. Pozemek p.č. 2604/106 v k.ú. Příbram, ve vlastnictví města Příbram, úzkým pruhem zasahuje do pozemku p.č. 2582/42 a tím narušuje celek vlastnictví. Společnost požádala o odkup pozemku za účelem sjednocení vlastnictví nemovitostí. Jedná se o areál bývalého SPT Telecom v Mariánské ulici v Příbrami IV, u železničního přejezdu.

Z vyžádaného stanoviska tehdejšího Samostatného oddělení silničního hospodářství vyplynulo, že město dlouhodobě usiluje o konsolidaci majetku pod veřejnými komunikacemi a má velký zájem na tom, aby město části pozemků pod komunikacemi, o které se stará, převzalo do svého majetku. Tehdejší Samostatné oddělení silničního hospodářství tedy doporučilo část poptávaného pozemku o velikosti cca 4 m² z celkové výměry 22 m², na niž se nachází chodník, oddělit a neprodávat, a naopak navrhlo odkoupit část pozemků pod komunikací a chodníkem, dle jejich orientačního náčrtu se jednalo o cca 154 m², které jsou ve vlastnictví společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s.. S takto navrženou směnou s doplátkem společnost v e-mailu ze dne 13.12.2018 souhlasila.

Až dle geometrického plánu č. 6179-78/2019 vyhotoveného Jaroslavem Hadravou dne 6.5.2019 došlo k přesnému určení výměr směřovaných nemovitých věcí, panující pozemek p.č. 2604/106, o výměře 22 m² ve vlastnictví města, byl rozdělen na nově vzniklé pozemky p. č. 2604/106 o výměře 17 m², p.č. 2604/190 o výměře 3 m² pod komunikací, a p.č. 2604/191 o výměře 2 m² pod chodníkem. Rozdělením pozemku p.č. 2582/42 o výměře 4491 m² nově vznikly pozemky p.č. 2582/42 o výměře 4215 m², p.č. 2582/60 o výměře 165 m² a p.č. 2582/61 o výměře 26 m², oba pod komunikací, a dále p.č. 2582/62 o výměře 28 m² a p.č. 2582/63 o výměře 57 m², oba pod chodníkem, dohromady tedy výměra čtyř pozemků ke směně 276 m².

Pozn. OSM: celý dotčený pozemek p.č. 2582/42 v k.ú. Příbram byl v době přípravy směny zatížen zástavním právem pro banku. Společnost Arcona Capital Central European Properties, a.s. souhlasila s oddělením směřovaných částí pozemku dle geometrického plánu a jednala s dotýčnou bankou o vyjmutí nově vzniklých pozemků z povinnosti zatížení zástavním právem. Nyní jsou již nově vzniklé pozemky p.č. 2582/60, p.č. 2582/61, p.č. 2582/62 a p.č. 2582/63, všechny v k.ú. Příbram, zapsané na listu vlastnictví společnosti bez jakéhokoliv omezení vlastnického práva. Nová čísla pozemků oddělených z pozemku p.č. 2604/106 budou zapsána do katastru nemovitostí následně.

Odbor investic a rozvoje města doporučuje realizovat navrhovanou směnu předmětných pozemků.

Samostatné oddělení silničního hospodářství dne 16.11.2018 z hlediska dopravních zájmů doporučuje prodej pouze části p.č. 2604/106 o výměře cca 18 m² z celkové výměry 22 m², na které se nenachází chodník ani komunikace, podle měření v katastrální mapě se jedná o část pozemku o velikosti cca 4 m² a **doporučuje výkup** všech částí pozemků, na kterých se nachází veřejná komunikace ve vlastnictví společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s.. Dle přiložené situace se jedná přibližně o 153,33 m². Na těchto vyznačených částech se nachází komunikace a chodník v ulici Nádražní. Výměry upřesnil GP.

Odbor správy majetku zadal vypracování znaleckého posudku Ing. Pavlu Pechovi. Ten stanovil ve znaleckém posudku č. 2160/123/2018, ze dne 18.9.2018, zjištěnou cenu pozemku p.č. 2604/106 v k.ú. Příbram po zaokrouhlení na 806,- Kč/m², tedy celkovou cenu za 17 m² na 13.702,- Kč s tím, že obvyklou aktuální cenu nelze v místě určit.

Ve znaleckém posudku č. 2193/156/2018 ze dne 17.12.2018 stanovil znalec Ing. Pavel Pech cenu pozemku p.č. 2582/42 v k.ú. Příbram na 349,- Kč/m², tedy celkovou cenu za 276 m² na 96.324,- Kč.

Společnost Arcona Capital s cenami souhlasila.

Rozdíl cen, který by při směně doplácelo město Příbram je **82.622,- Kč**.

Stanovisko OSM: vzhledem ke snaze Odboru silničního hospodářství sjednotit vlastnictví pozemků pod chodníky a komunikacemi ve prospěch města a přístupu společnosti Arcona Capital doporučujeme uvedenou směnu.

Záměr směnit část pozemku p.č. 2604/106, o výměře 17 m² z celkové výměry 22 m², za části pozemku p.č. 2582/42, o výměře 276 m² z celkové výměry 4491 m², oba v k.ú. Příbram byl zveřejněn na úřední desce od 16.8.2019 do 2.9.2019 a plně nahradil záměr prodeje pozemku p.č. 2604/106 v k.ú. Příbram ze dne 17.9.2018.

KRMM dne 4.3.2019: Pozn. OSM: komise měla k dispozici odhad výměr od tehdejšího Samostatného oddělení silničního hospodářství bez geometrického plánu: komise doporučuje schválit směnu části pozemku p. č. 2582/42 v k. ú. Příbram o výměře cca 154 m² z celkové výměry 4491 m², ostatní plocha, jiná plocha, v majetku společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s., za část pozemku p. č. 2604/106 v k.ú. Příbram o výměře cca 18 m² z celkové výměry 22 m², zahrada, v majetku města Příbram, s tím, že město Příbram uhradí rozdíl ceny ve výši cca 39 163 Kč a uvedená společnost uhradí polovinu nákladů spojených s vypracováním znaleckých posudků ve výši 1800,- Kč.

Přílohy

- 1) Žádost společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s., ze dne 17.8.2018
- 2) Vyjádření OIRM ze dne 28.1.2019
- 3) Vyjádření SOSH ze dne 16.11.2018
- 4) Znalecký posudek č. 2160/123/2018, ze dne 18.9.2018 od Ing. Pavla Pecha
- 5) Znalecký posudek č. 2193/156/2018, ze dne 17.12.2018 od Ing. Pavla Pecha
- 6) Situační snímek, ortofotomapa
- 7) Schéma zimní údržby
- 8) Geometrický plán č. 6179-78/2019
- 9) Výpis LV



ARCONA CAPITAL

Arcona Capital Central European Properties a.s. Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

Městský úřad Příbram
 Tyršova 108
 261 01 Příbram
 ID datové schránky: Zebbrqu

V Praze dne 17. srpna 2018

Vážení,

společnost Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 16436 (dále jen „Společnost“) vlastní:

- a) pozemek p.č. 2582/31; součástí pozemku je stavba č. p. 355
- b) pozemek p.č. 2582/32; součástí pozemku je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení;
- c) pozemek p.č. 2582/42; a
- d) pozemek p.č. 2604/150,

vše zapsané ve prospěch Společnosti v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, katastrální území Příbram, obec Příbram na LV č. 10530 (dále jen „Nemovitosti“). S Nemovitostmi sousedí pozemek p.č. 2604/106, o výměře 22 m², zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, katastrální území Příbram na LV č. 10001 (dále jen „Pozemek“), který vlastní Město Příbram, se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram (dále jen „Město Příbram“). Pozemek zasahuje do pozemku p.č. 2582/42, a tím znesnadňuje mimo jiné jeho údržbu.

Společnost tímto žádá o odkup Pozemku do svého výlučného vlastnictví za účelem sjednocení vlastnictví Nemovitostí a Pozemku. Vaše vyjádření, a podmínky pro odkup Pozemku adresujte, prosím, na adresu sídla Společnosti:

Arcona Capital Czech Republic, s.r.o.
 k rukám Evy Krškové
 Politických vězňů 912/10
 Nové Město
 110 00 Praha 1

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S úctou

Ing. Zbyněk Laube, člen představenstva

Přílohy: List vlastnictví a katastrální mapa

www.arconacapital.com



Arcona Capital Central European Properties, s.r.o.
 Politických vězňů 912/10
 110 00 Praha 1
 Česká Republika
 Tel: 00420 284 086 400
 IČO 247 27 873
 DIČ: CZ247 27 873

284 086 400

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
 Městským soudem v Praze, sp.zn. B 16436



MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 03127/2019/OIRM/OddRM/Há

VYŘIZUJE: Libuše Hálová

TEL/FAX: 318 402 576

E-MAIL: libuse.halova@pribram.eu

DATUM: 28.01.2019

Městský úřad Příbram

Odbor správy majetku

Oddělení majetkoprávní

Ing. Dagmar Kesslerová

Pozemky p. č. 2604/106, p. č. 2582/42 vše v k. ú. Příbram - vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 09.01.2019 jste nás požádali o stanovisko ke směně části **pozemku p. č. 2582/42 v k. ú. Příbram o výměře cca 154 m²** z celkové výměry 4491 m² v majetku společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s., **za část pozemku p. č. 2604/106 v k. ú. Příbram o výměře cca 18 m²** z celkové výměry 22 m² v majetku města Příbram.

Dne 13.09.2018 jsme se již vyjadřovali k žádosti společnosti Arcona, č. j. MeUPB 76494/2018/OIRM/OddRM/Há. Dle vyjádření SOSH by bylo vhodné, aby město získalo do svého majetku část pozemku p. č. 2582/42 v k. ú. Příbram o výměře cca 154 m², na kterém se nachází chodník a komunikace. Společnost s touto možností souhlasí.

K žádosti sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- ✓ Pozemek města Příbram p. č. 2604/106 v k. ú. Příbram – *plochy technické infrastruktury (TI)*
Podle ÚP se nejedná o plochu *veřejného prostranství*.
- ✓ Pozemek ve vlastnictví společnosti Arcona p. č. 2582/42 v k. ú. Příbram – *plochy technické infrastruktury (TI)*

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Doporučuje realizovat navrhovanou směnu předmětných pozemků.

Vyřizuje: *Libuše Hálová/ 318 402 576*

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na uvedených pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: *Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559*

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM

Libuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 498 277, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN: MeUPB 76501/2018
157/2018 OSM/Oddmaj/Ke
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB 75346/2018
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 77674/2018/SOSH/Zd

Odbor správy majetku

VYŘIZUJE: Ing. Simona Žďánská
TEL/FAX: 318 402 525
E-MAIL: simona.zdanska@pribram.eu

DATUM: 24.08.2018

Vyjádření k žádosti společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s.

Na základě žádosti společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s., o odprodej části pozemku parc.č. 2604/106 v k.ú. Příbram, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nedoporučujeme odprodej celého pozemku. Na části tohoto pozemku se nachází komunikace a chodník – ul. Nádražní (viz příloha, list pasportu). Z tohoto důvodu doporučujeme prodej pouze části pozemku.

Výše uvedený pozemek je na části (v místě chodníku a komunikace) uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.



Ing. Simona Žďánská
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství

Dagmar Kesslová

Od: Petra Deaková <petra.deakova@arconacapital.com>
Odesláno: úterý 23. dubna 2019 10:57
Komu: Dagmar Kesslová
Kopie: Eva Kršková
Předmět: FW: Objednávka geometrického plánu
Přílohy: návrh_GPL_1.pdf

Dobry den pani Kesslova,

Dakujeme za zaslaný GP, chcem sa vsak spytat podla neho vychadza suma za zmenu nasledovne:

pozemek	rozloha	cena za m	Celková cena
2604/106	17	805,73	13697,41
2582/42	277	348,48	96528,96
			82831,55

Prosim o potvrdenie vypočítaných sum.

Pekny den.

Petra Deáková

Asset Manager

petra.deakova@arconacapital.com
+420 607 733 333



ARCONA CAPITAL

Arcona Capital Czech Republic s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Prague 1
Czech Republic
+420 284 086 400

www.arconacapital.com



Všecký obsah tohoto emailu (včetně příložených souborů) může obsahovat důvěrné informace a je určen pouze jeho adresátům. Jakékoliv užívání, přeposílání, zveřejňování či jiné nakládání s obsahem tohoto emailu třetími osobami (vyjma adresátů) je zakázáno. Tento email zároveň nezakládá závazně právní jednání vedoucí ke vzniku, změně nebo zániku jakéhokoliv smluvního vztahu. Smlouva může být uzavřena výhradně písemnou formou. Zároveň se nejedná o písemné potvrzení ústně uzavřené smlouvy dle § 1757 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Výsledky jednání předcházejících uzavření smlouvy učiněných prostřednictvím tohoto emailu jsou nezávazné a žádná společnost skupiny Arcona Capital nenesou odpovědnost za případné neuzavření takovéto smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

The entire content of this email (including any attachment) may contain confidential information and is intended solely to its addressees. Any use, forwarding, dissemination or any other disposal of the content of this email by any third person (except addressees) is prohibited. The content of this email is not legally binding and does not constitute conclusion, modification or termination of any contractual relationship. Any and all agreements must be concluded in writing. At the same time, this email does not contain a written confirmation of any oral agreement pursuant to

From: Dagmar Kesslová [mailto:Dagmar.Kesslova@pribram.eu]
Sent: Wednesday, April 17, 2019 12:17 PM
To: Eva Kršková <eva.krskova@arconacapital.com>
Subject: FW: Objednávka geometrického plánu

Vážená paní Kršková,
posílám vám k odsouhlasení návrh geometrického plánu pro oddělení částí chodníku a komunikace z Vašeho pozemku. V místě chodníku je měřen podle plotu.
Prosím o vyjádření.

Pokud máte nějaký dotaz na geodeta, je to pan Hadrava, tel. 602 594 420.

S pozdravem
Ing. Dagmar Kesslová

vedoucí oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402529
E-mail: dagmar.kesslova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Geoservis Příbram <geoservis-pb@volny.cz>
Sent: Wednesday, April 17, 2019 11:57 AM
To: Dagmar Kesslová <dagmar.kesslova@pribram.eu>
Subject: Re: Objednávka geometrického plánu

Dobrý den,

v příloze posíláme k odsouhlasení návrh geometrického plánu - s pozdravem Hadrava J.

6

Dagmar Kesslová

Od: Petra Deaková <petra.deakova@arconacapital.com>
Odesláno: středa 23. ledna 2019 10:30
Komu: Dagmar Kesslová
Předmět: FW: Znalecké posudky

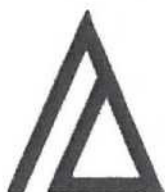
Vážena pani Kesslova,

S uvedenými podmínkami zameny suhlasime, prosim potom o informaciu ako dana zalezitost pokracuje na jednaniach mesta atd.

S pozdravom.

Petra Deaková
Asset Manager

petra.deakova@arconacapital.com
+420 607 733 333



ARCONA CAPITAL

Arcona Capital Czech Republic s.r.o.
Politických vězňů 912/10
110 00 Prague 1
Czech Republic
+420 284 086 400

www.arconacapital.com



Veškerý obsah tohoto emailu (včetně příložených souborů) může obsahovat důvěrné informace a je určen pouze jeho adresátům. Jakékoliv užívání, přeposílání, zveřejňování či jiné nakládání s obsahem tohoto emailu třetími osobami (vyjma adresátů) je zakázáno. Tento email zároveň nezakládá závazné právní jednání vedoucí ke vzniku, změně nebo zániku jakéhokoliv smluvního vztahu. Smlouva může být uzavřena výhradně písemnou formou. Zároveň se nejedná o písemné potvrzení ústně uzavřené smlouvy dle § 1757 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Výsledky jednání předcházejících uzavření smlouvy učiněných prostřednictvím tohoto emailu jsou nezávazné a žádná společnost skupiny Arcona Capital nenese odpovědnost za případné neuzavření takovéto smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

The entire content of this email (including any attachment) may contain confidential information and is intended solely to its addressees. Any use, forwarding, dissemination or any other disposal of the content of this email by any third person (except addressees) is prohibited. The content of this email is not legally binding and does not constitute conclusion, modification or termination of any contractual relationship. Any and all agreements must be concluded in writing. At the same time, this email does not contain a written confirmation of any oral agreement pursuant to Sec. 1757 of Act No. 89/2012 Coll., the Civil Code. No results of negotiations preceding conclusion of any agreement made by way of this email are binding and no company from Arcona Capital group is liable for any non-conclusion of such agreement for any reason.

From: Dagmar Kesslová [mailto:Dagmar.Kesslova@prijram.eu]
Sent: Wednesday, January 09, 2019 10:49 AM
To: Eva Kršková <eva.krskova@arconacapital.com>
Subject: Znalecké posudky

7

[Strana]

Dobrý den,

na Vaši žádost Vám posílám kopie znaleckých posudků.

Jedná se o dva posudky v hodnotě 2.000,- a 1.200,- Kč, protože nejdříve jsme oceňovali pozemek pouze pro prodej a potom i pozemek pro směnu.

Obě strany zaplatí znalecké posudky společně, budeme tedy po Vás žádat úhradu 1.800,- Kč.

Heslo pro otevření přílohy Vám zasílám na Váš telefon.

S pozdravem

Ing. Dagmar Kesslerová

vedoucí oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402529

E-mail: dagmar.kesslerova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

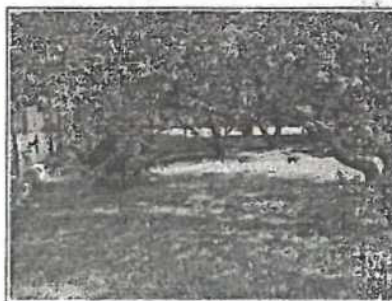
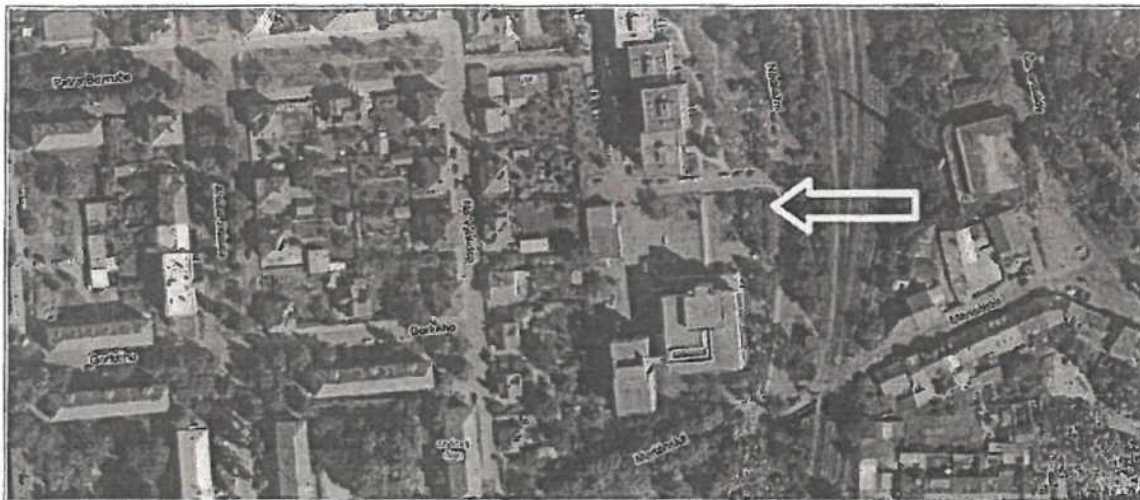
261 19 Příbram

P

[Strana]

ZNALECKÝ POSUDEK 2160/123/2018

o ceně nemovité věci: pozemku p.č. 2604/106 – Příbram. Nemovitá věc, která tvoří předmět ocenění je u Katastrálního úřadu v Příbrami zapsána na listu vlastnictví číslo **10001** pro obec Příbram a katastrální území **Příbram**, okres Příbram



OBJEDNATEL POSUDKU

Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

ÚČEL POSUDKU

**zjištění obvyklé ceny nemovité věci jako podkladu k vystupování
objednatelů v právních vztazích**

OCENĚNÍ PROVEDENO KE DNI

18. 9. 2018

POSUDEK VYPRACOVAL

Ing. Pavel Pech
Voznice 133
263 01 Dobříš

POUŽITÉ PŘEDPISY

**Zákon číslo 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle stavu ke dni 18. září
2018**

PROHLÍDKA NA MÍSTĚ

**18. 9. 2018,
samostatně**

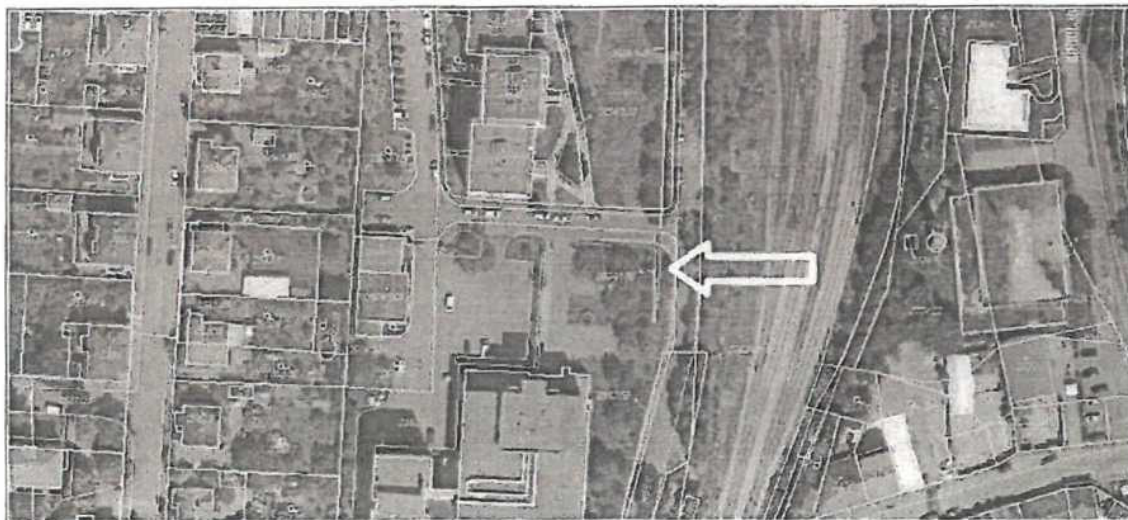
DATUM ZPRACOVÁNÍ

18. 9. 2018

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. PŘEDMĚT OCEŇENÍ

Oceňujeme extrémně úzký, protáhlý pozemek, který většinou své plochy „vybíhá“ do zahrady u provozní budovy na parcele p.č. 2582/31, tedy čp. 355 – viz detail snímku z katastrální mapy ve formátu „ortofoto“ níže na této straně znaleckého posudku. Z hlediska oceňovací legislativy jde tedy o část Jednotného Funkčního Celku u budovy typu F.



Shora popisované nemovitě věci nalezneme u západní hranice jižní části ulice Nádražní – viz letecký snímek na krycím listě tohoto znaleckého posudku.

Tvar, rozměry, přesná poloha dotčené plochy – to vše je demonstrováno na níže přiloženém detailu snímku z katastrální mapy.

2. VLASTNICKÉ A EVIDENČNÍ ÚDAJE

Pozemek, který tvoří předmět ocenění je ke dni ocenění u Katastrálního úřadu v Příbrami zapsán pro obec Příbram a katastrální území Příbram na

LV 10001 jako výlučné vlastnictví

Města Příbram, se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram

Majetkoprávně sestává z:

Parcely p.č. 2604/106	zahrady	s výměrou	22 m ²
-----------------------	---------	-----------	-------------------

3. PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

informace a údaje sdělené zástupci objednatele
objednávka číslo OBJ 181 02 97 ze dne 23.8. 2018
skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém

4. PROHLÍDKA A ZAMĚŘENÍ NEMOVITÉ VĚCI

Prohlídka částí pozemků proběhla tak, jak je uvedeno na krycím listě tohoto znaleckého posudku.

5. POUŽITÉ PŘEDPISY

Zákon číslo 151/1997 Sb.

Vyhláška číslo 441/2013 Sb.

Vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb.

B. NÁLEZ

I) Pozemek p.č. 2604/106

úzký, protáhlý „klín“ v zahradě u provozní budovy s čp. 355

C. OCENĚNÍ – POSUDEK**CENA POZEMKU****Analýza trhu s nemovitými věcmi****CENA V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ**

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. **Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.** Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Přístup na bázi porovnání je založen na tržním principu srovnání hodnoty oceňované nemovité věci s cenami obdobných věcí, které byly realizovány v nedávné době na trhu. Jeho výsledkem je porovnávací hodnota, rovnající se ceně podobné nemovité věci dosažené na volném trhu s eventuálním zhodnocením případných odlišností a časového odstupu. Jedná se o metodu přístupu, která preferuje při stanovení tržní hodnoty přímou reflexi trhu a následnou substituci na základě skutečně obchodovaných případů.

Trh s nemovitými věcmi dané komodity, tedy trh s pozemky, v místě existuje, je relativně dobře čitelný. Nabídková jednotková cena pozemků osciluje kolem částky 1 000,- Kč/m².

Uvedená tvrzení platí pro „standardní“ stavební pozemky, které jsou zejména svoji výměrou, tvarem či konkrétní polohou vhodné pro výstavbu objektů k bydlení eventuálně objektů komerčních. Námí oceňovaná plocha uvedené aspekty nespĺňuje, a sice zejména z těchto důvodů:

- velmi malá plošná výměra, atypický tvar, faktická nemožnost autonomního využití

V našem případě není tedy možné striktně naplnit dikci zákona o oceňování a pro stanovení obvyklé ceny užití metody porovnání, neboť jde o plochu atypickou a pro stanovení této jsme nuceni aplikovat platnou prováděcí vyhlášku k zákonu o oceňování.

Na základě shora uvedeného můžeme tedy závěrem konstatovat, že cenu v místě a čase ocenění obvyklou, kterou je nutno stanovit na základě porovnání, určit nelze. Pro další výpočet je tedy třeba vycházet z

Ceny zjištěné.

Ocenění pozemku je tedy níže provedeno podle platné dikce Zákona o oceňování č. 151/1997 Sb. a jeho prováděcí Vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění Vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., 443/2017 Sb. a 457/2017 Sb., kdy shora uvedené právní předpisy jsou níže pro zjednodušení uváděny jako **Vyhláška a Zákon.**

Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb, 457/2017 Sb.						
Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků § 3 Obec nevyjmenovaná v Tabulce č. 1 Přílohy č. 2				P.č. 2604/106		
Příbram				Nádražní – Mariánská		
§ 4 Pozemky pod budovou typu F a JFC						
I_T $P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + (P_1+P_2+P_3+P_4+P_5))$	Tabulka č. 1 Přílohy č. 3 Výňatky		1,000	I_P $P_1 * (1 + (P_2+P_3+P_4+P_5+P_6+P_7+P_8+P_9 + P_{10}+P_{11}))$	Tabulka č. 3 Přílohy č. 3 Výňatky	
	0,00	P ₁			0,65	P ₁
	0,00	P ₂			0,08	P ₂
	0,00	P ₃			0,05	P ₃
	0,00	P ₄			0,00	P ₄
	0,00	P ₅			0,00	P ₅
	1,00	P ₆			0,10	P ₆
	1,00	P ₇			0,01	P ₇
	1,00	P ₈			0,10	P ₈
	1,00	P ₉			0,00	P ₉
I_o $1 + (P_1+P_2+P_3+P_4+P_5+P_6)$	Tabulka č. 2 Přílohy č. 3 Výňatky		1,030	$I = I_T * I_o * I_P$ 0,763230	0,00	P ₁₀
	0,03	P ₁			-0,20	P ₁₀
	0,00	P ₂				P ₁₁ miniaturní výměra, autonomně nebo využit
	0,00	P ₃				
	0,00	P ₄				
	0,00	P ₅				
ZC 1 056,00 Kč			I 0,763	R 1,000 koeficient dle odstavce (4)	ZCU 805,73 Kč	
Pozemek p.č. 2604/106		Výměra v m ² 22	Jednotková cena 805,73 Kč	Výsledná zjištěná cena 17 726,06 Kč	Podíl 1/1	Výsledná zjištěná cena 17 726,06 Kč
Celkem				22 m ²	17 726,06 Kč	

D. REKAPITULACE CEN NEMOVITÉ VĚCI

I) Pozemek p.č. 2604/106

úzký, protáhlý „klín“ v zahradě u provozní budovy s čp. 355

Cena nemovité věci v místě a čase ocenění obvyklá**Nelze určit****Cena nemovité věci zjištěná**17 726, 06 Kč
zaokrouhlo na desetikoruny**17 730,-** Kčslovy
Sedmnáct-tisíc-sedm-set-třicet korun českých**E. SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU**

- I) INFORMACE O PARCELE Z KN, DETAIL SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY
-
- 2 LISTY MEZI STRANOU 1 A 2 TOHOTO ZNALECKÉHO POSUDKU

Voznice 18. září 2018

Ing. Pavel Pech

Posudek obsahuje 7 listů, z toho 1 list titulní, 4 listy znaleckého posudku a 2 listy jako přílohu. Znalecký posudek se předává ve dvou vyhotoveních.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Praze dne 22.6.2006 pod číslem jednacím Spr 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2160/123/2018 v mém znaleckém deníku.

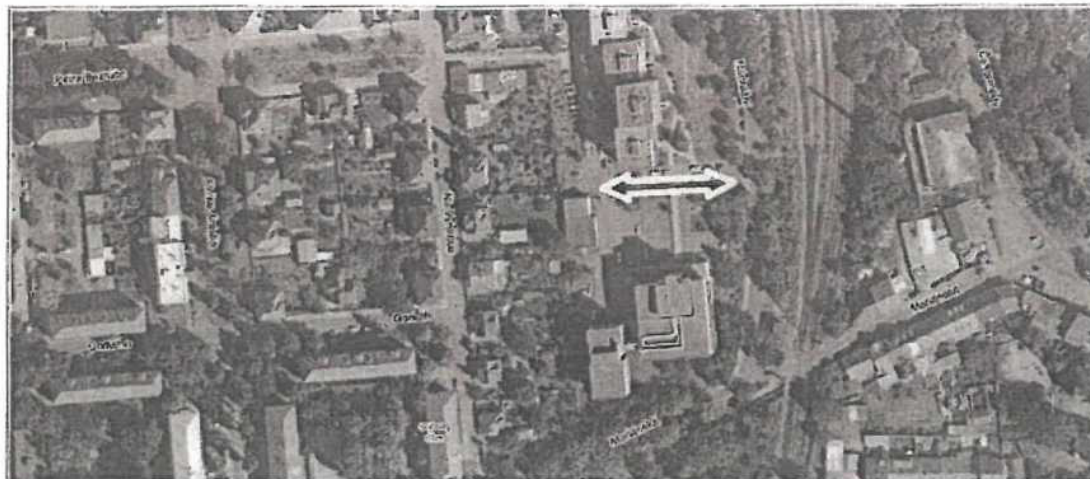
Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Ing. Pavel Pech
Voznice 133
263 01 Dobříš



ZNALECKÝ POSUDEK 2193/156/2018

o ceně nemovité věci: **části pozemku p.č. 2582/42 – Příbram**. Nemovitá věc, jejíž část tvoří předmět ocenění je u Katastrálního úřadu v Příbrami zapsána na listu vlastnictví číslo **10530** pro obec Příbram a katastrální území **Příbram**, okres Příbram



OBJEDNATEL POSUDKU

Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

ÚČEL POSUDKU

zjištění obvyklé ceny nemovité věci jako podkladu k vystupování
objednatele v právních vztazích

OCENĚNÍ PROVEDENO KE DNI

17. 12. 2018

POSUDEK VYPRACOVAL

Ing. Pavel Pech
Voznice 133
263 01 Dobříš

POUŽITÉ PŘEDPISY

Zákon číslo 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle stavu ke dni **17. prosince 2018**

PROHLÍDKA NA MÍSTĚ

17. 12. 2018,
samostatně

DATUM ZPRACOVÁNÍ

17. 12. 2018

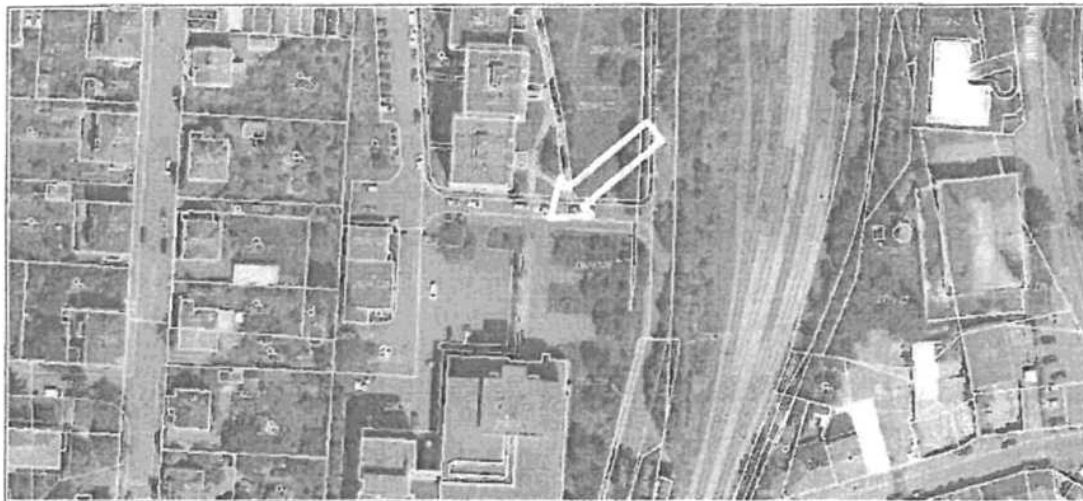


A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. PŘEDMĚT OCENĚNÍ

Oceňujeme severní, potažmo severovýchodní, okraj pozemkové parcely p.č. 2582/45. Jde o pozemek, jehož výrazná většina tvoří Jednotný Funkční Celek s budovou typu F – budovou na stavební parcele p.č. 2582/31, tedy budovou čp. 355.

Námi oceňovaná plocha, tedy area při severním okraji popisované parcely, je pozemkem komunikace – chodníku pro pěší a částí zřejmě i pozemkem pod obslužnou, asfaltovou silnicí v ulici Nádražní – viz níže přiložený detail snímku z katastrální mapy ve formátu „ortofoto“.



Shora popisované nemovité věci nalezneme u západní hranice jižní části ulice Nádražní – viz letecký snímek na krycím listě tohoto znaleckého posudku.

Tvar, rozměry, přesná poloha dotčené plochy – to vše je demonstrováno na níže přiloženém detailu snímku z katastrální mapy.

2. VLASTNICKÉ A EVIDENČNÍ ÚDAJE

Pozemek, jehož část tvoří předmět ocenění je ke dni ocenění u Katastrálního úřadu v Příbrami zapsán pro obec Příbram a katastrální území **Příbram** na

LV 10530 jako výlučné vlastnictví společnosti **Arcona Capital Central Europe Properties, a.s.**, se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 Nové Město

Majetkoprávně sestává z:

Parcely p.č. 2582/42	ostatní plochy, jiné plochy	s výměrou	4 491 m ²
	předmět ocenění tvoří jeho <u>část</u>	s výměrou	cca 154 m²

3. PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

informace a údaje sdělené zástupci objednatele
objednávka číslo OBJ 181 02 97 ze dne 23.8. 2018
skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém

4. PROHLÍDKA A ZAMĚŘENÍ NEMOVITÉ VĚCI

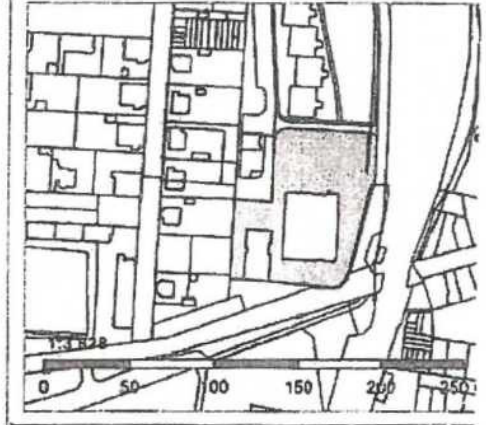
Prohlídka částí pozemků proběhla tak, jak je uvedeno na krycím listě tohoto znaleckého posudku.

5. POUŽITÉ PŘEDPISY

Zákon číslo 151/1997 Sb.	v platném znění ke dni ocenění
Vyhláška číslo 441/2013 Sb.	ve znění
Vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb.	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2582/42/2
Obec:	Příbram [539911]2
Katastrální území:	Příbram [735426]
Číslo LV:	10530
Výměra [m ²]:	4491
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Arcona Capital Central European Properties, a.s., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

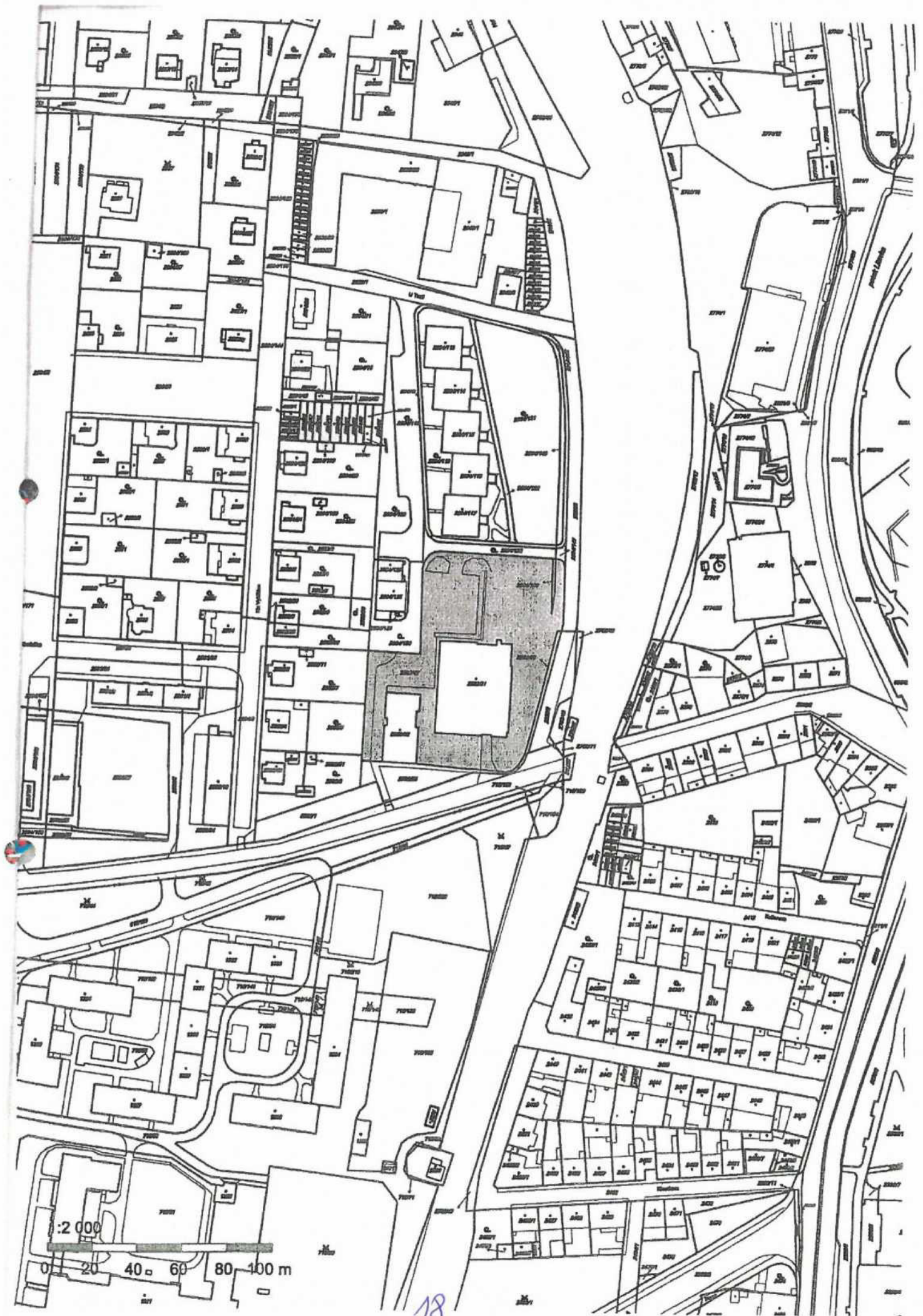
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

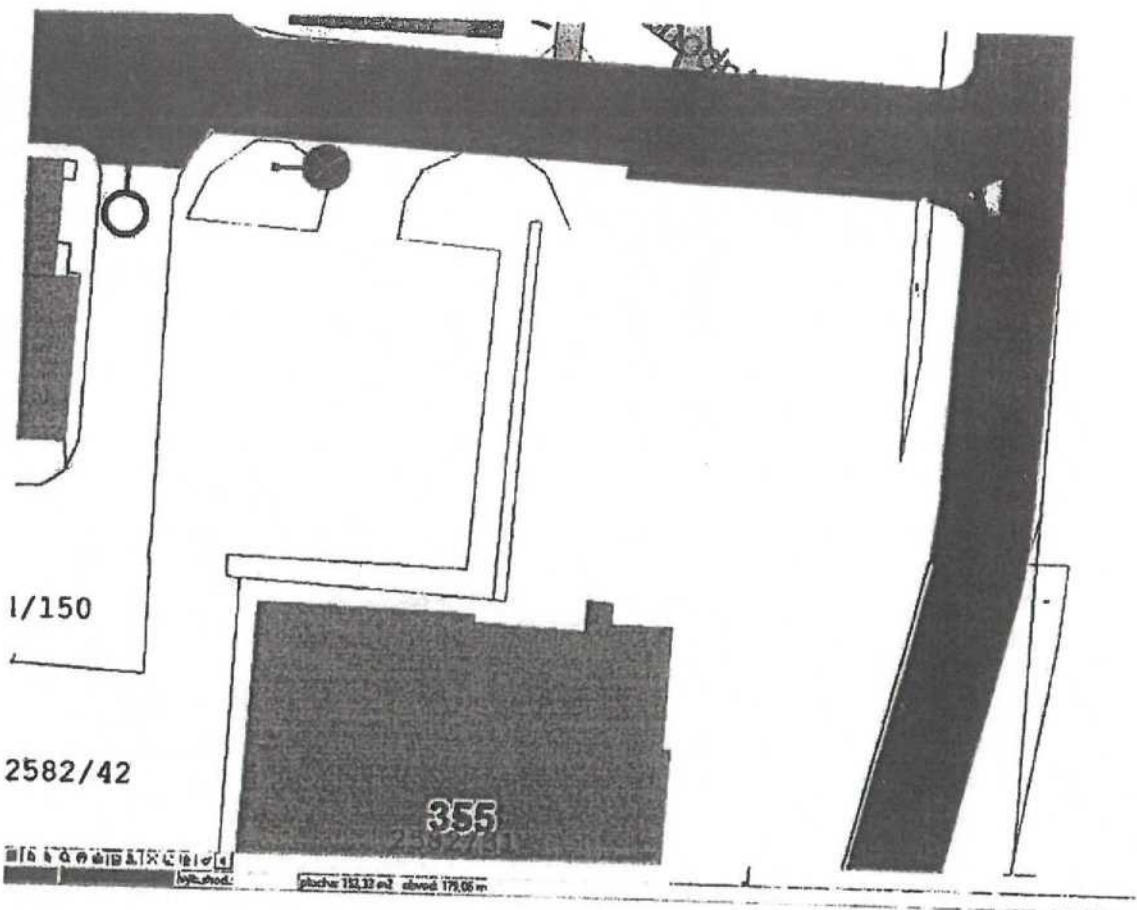
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.12.2018 16:00:02.

17





B. NÁLEZ

1) Část pozemku p.č. 2582/42

cca 154 m2 komunikace u severního okraje uvedené pozemkové parcely

C. OCENĚNÍ – POSUDEK**CENA POZEMKU****Analýza trhu s nemovitými věcmi****CENA V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ**

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. **Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.** Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Přístup na bázi porovnání je založen na tržním principu srovnání hodnoty oceňované nemovité věci s cenami obdobných věcí, které byly realizovány v nedávné době na trhu. Jeho výsledkem je porovnávací hodnota, rovnající se ceně podobné nemovité věci dosažené na volném trhu s eventuálním zhodnocením případných odlišností a časového odstupu. Jedná se o metodu přístupu, která preferuje při stanovení tržní hodnoty přímou reflexi trhu a následnou substituci na základě skutečně obchodovaných případů.

Trh s nemovitými věcmi dané komodity, tedy trh s pozemky, v místě existuje, je relativně dobře čitelný. Nabídková jednotková cena pozemků osciluje kolem částky 1 000,- Kč/m².

Uvedená tvrzení platí pro „standardní“ stavební pozemky, které jsou zejména svojí výměrou, tvarem či konkrétní polohou vhodné pro výstavbu objektů k bydlení eventuálně objektů komerčních. Námí oceňovaná plocha uvedené aspekty nesplňuje, a sice zejména z těchto důvodů:

- velmi malá plošná výměra, atypický tvar, faktická nemožnost autonomního využití – součást obslužné komunikace, potažmo její příslušenství (chodník)

V našem případě není tedy možné striktně naplnit dikci zákona o oceňování a pro stanovení obvyklé ceny užít metody porovnání, neboť jde o plochu atypickou a pro stanovení této jsme nuceni aplikovat platnou prováděcí vyhlášku k zákonu o oceňování.

Na základě shora uvedeného můžeme tedy závěrem konstatovat, že cenu v místě a čase ocenění obvyklou, kterou je nutno stanovit na základě porovnání, určit nelze. Pro další výpočet je tedy třeba vycházet z

Ceny zjištěné.

Ocenění pozemku je tedy níže provedeno podle platné dikce Zákona o oceňování č. 151/1997 Sb. a jeho prováděcí Vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění Vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., 443/2017 Sb. a 457/2017 Sb., kdy shora uvedené právní předpisy jsou níže pro zjednodušení uváděny jako **Vyhláška a Zákon.**

Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb, 457/2017 Sb.					
Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků					
§ 3					
Obec vyjmenovaná v Tabulce č. 1 Přílohy č. 2					
Příbram – Nádražní ulice				Severní část p.č. 2582/42 – cca 154 m ²	
§ 4					
Odstavec (3)					
ZCU	ZC	Tabulka č. 6 Přílohy č. 3 Vyháčky		I	
348,48 Kč	1 056,00 Kč	-0,25	P1	PS*	(1+P1+P2+P3+P4)
		0,05	P2		
		0,00	P3		
		0,30	P4 – venkovní úpravy		
		0,30	P5		
				0,33	
Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Cena	spoluvlastnický podíl	Cena spoluvlastnického podílu
část p.č. 2582/42	154	348,48 Kč	53 665,92 Kč	1/1	53 665,92 Kč
Část oblužné komunikace a její příslušenství			Celkem		Celkem
				154	m ²
					53 665,92 Kč

D. REKAPITULACE CEN NEMOVITÉ VĚCI

1) Část pozemku p.č. 2582/42 cca 154 m² komunikace u severního okraje uvedené pozemkové parcely

Cena nemovité věci v místě a čase ocenění obvyklá

Nelze určit

Cena nemovité věci zjištěná

zaokrouhlo na desetikoruny

53 670,- Kč

slovy

Padesát-tři-tisíce-šest-set-semdesát korun českých

E. SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU

1) INFORMACE O PARCELE Z KN, DETAIL SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY, DTTO SE ZNÁZORNĚNÍM OCEŇOVANÉ PLOCHY

3 LISTY MEZI STRANOU 1 A 2 TOHOTO ZNALECKÉHO POSUDKU

Voznice 17. prosince 2018

Posudek obsahuje 7 listů, z toho 1 list titulní, 3 listy znaleckého posudku a 3 listy jako přílohu. Znalecký posudek se předává ve dvou vyhotoveních.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

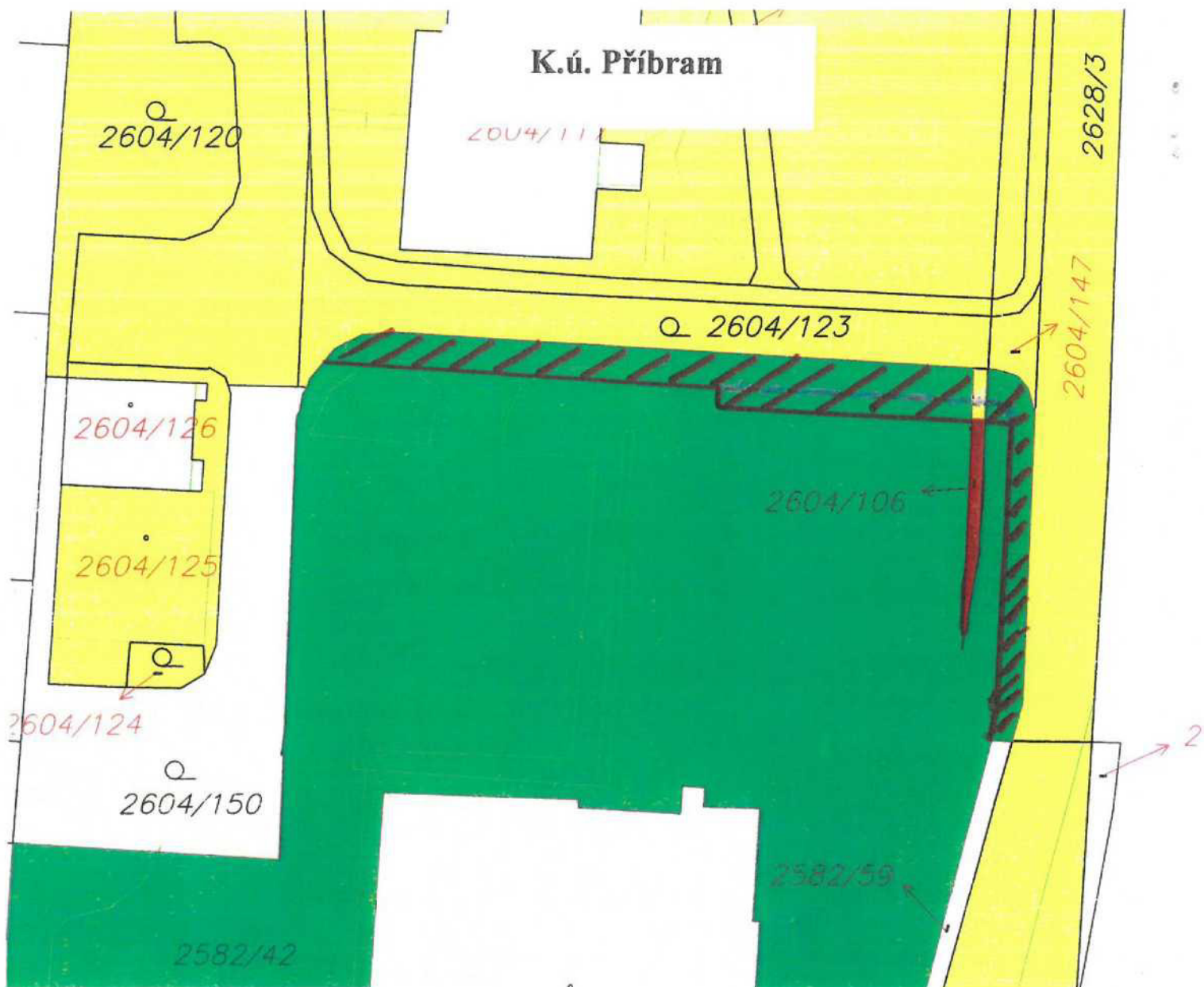
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Praze dne 22.6.2006 pod číslem jednacím Spr 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2193/156/2018 v mém znaleckém deníku

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

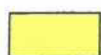
Ing. Pavel Pech
Voznice 137
263 01 Dobříš

21



LEGENDA: vlastnictví pozemků

k PŮVODNÍMU ZÁMĚRU



město Příbram



poptávaná část pozemku ve vlastnictví města Příbram cca 18 m²



nabízená část pozemku cca 154 m²

Tento situační snímek je nedílnou součástí záměru směniti část pozemku p.č. 2604/106, o výměře cca 18 m² z celkové výměry 22 m², za část pozemku p.č. 2582/42, o výměře cca 154 m² z celkové výměry 4491 m², oba v k.ú. Příbram, č.j. MeUPB 21283/2019, s.z. MeUPB 75346/2018

VLAK

Nádražní

Na Vyhlídce

Petra Bezruč

Gorkého

Aloise Jirásk

Aloise



SCHEMA ZIMNÍ ÚDRŽBY

CHODNÍKŮ

SILNIC



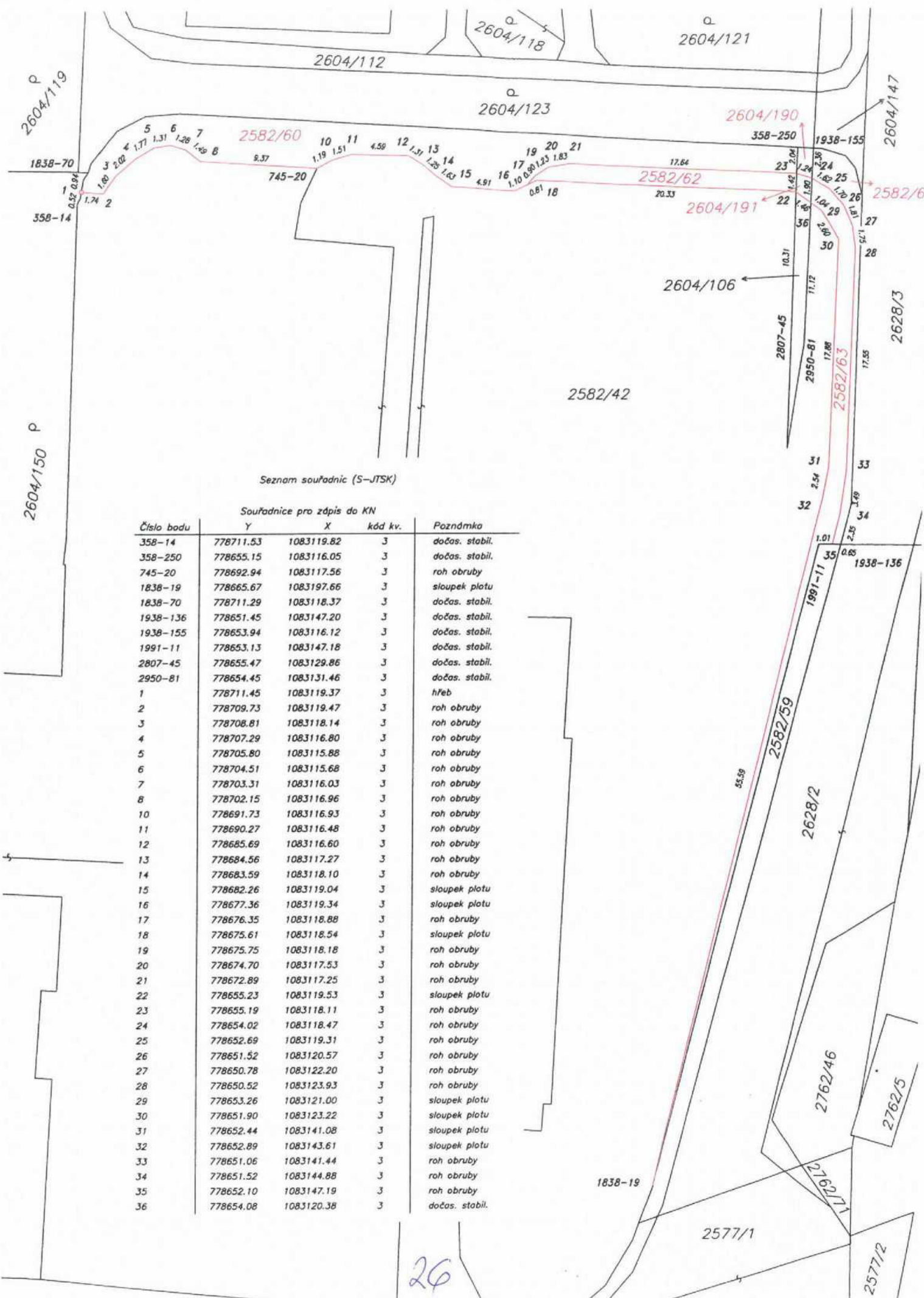
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
2582/42	44	91	ostat.pl. jiná plocha	2582/42	42	15	ostat.pl. jiná plocha		2	2582/42	10530	42	15
				2582/60	1	65	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2582/42	10530	1	65
				2582/61		26	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2582/42	10530		26
				2582/62		28	ostat.pl. jiná plocha		2	2582/42	10530		28
				2582/63		57	ostat.pl. jiná plocha		2	2582/42	10530		57
2604/106		22	zahrada	2604/106	17		zahrada		2	2604/106	10001		17
				2604/190		3	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2604/106	10001		3
				2604/191		2	ostat.pl. jiná plocha		2	2604/106	10001		2
		45	13			45	13						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2604/106		52611		17							

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státní opověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Štěpán Vondráček		Jméno, příjmení: Ing. Štěpán Vondráček		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2325/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2325107		
	Dne: 6.5.2019 Číslo: 1843/2019		Dne: 17.5.2019 Číslo: 56/2019		
	Náležitosti a předměty odpovídá právním předpisům.		Tento státní opověřil geometrický plán v elektronické podobě uložený v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Jaroslav Hadrava Purkyňova 394 261 01 Příbram Číslo plánu: 6179-78/2019 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Příbram Mapový list: Příbram 1-1/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-828/2019-211 2019.05.17 13:35:17 CEST 25		Ověření státní opověřil geometrického plánu v listinné podobě. 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
358-14	778711.53	1083119.82	3	dočas. stabil.
358-250	778655.15	1083116.05	3	dočas. stabil.
745-20	778692.94	1083117.56	3	roh obruby
1838-19	778665.67	1083197.66	3	sloupek plotu
1838-70	778711.29	1083118.37	3	dočas. stabil.
1938-136	778651.45	1083147.20	3	dočas. stabil.
1938-155	778653.94	1083116.12	3	dočas. stabil.
1991-11	778653.13	1083147.18	3	dočas. stabil.
2807-45	778655.47	1083129.86	3	dočas. stabil.
2950-81	778654.45	1083131.46	3	dočas. stabil.
1	778711.45	1083119.37	3	hřeb
2	778709.73	1083119.47	3	roh obruby
3	778708.81	1083118.14	3	roh obruby
4	778707.29	1083116.80	3	roh obruby
5	778705.80	1083115.88	3	roh obruby
6	778704.51	1083115.68	3	roh obruby
7	778703.31	1083116.03	3	roh obruby
8	778702.15	1083116.96	3	roh obruby
10	778691.73	1083116.93	3	roh obruby
11	778690.27	1083116.48	3	roh obruby
12	778685.69	1083116.60	3	roh obruby
13	778684.56	1083117.27	3	roh obruby
14	778683.59	1083118.10	3	roh obruby
15	778682.26	1083119.04	3	sloupek plotu
16	778677.36	1083119.34	3	sloupek plotu
17	778676.35	1083118.88	3	roh obruby
18	778675.61	1083118.54	3	sloupek plotu
19	778675.75	1083118.18	3	roh obruby
20	778674.70	1083117.53	3	roh obruby
21	778672.89	1083117.25	3	roh obruby
22	778655.23	1083119.53	3	sloupek plotu
23	778655.19	1083118.11	3	roh obruby
24	778654.02	1083118.47	3	roh obruby
25	778652.69	1083119.31	3	roh obruby
26	778651.52	1083120.57	3	roh obruby
27	778650.78	1083122.20	3	roh obruby
28	778650.52	1083123.93	3	roh obruby
29	778653.26	1083121.00	3	sloupek plotu
30	778651.90	1083123.22	3	sloupek plotu
31	778652.44	1083141.08	3	sloupek plotu
32	778652.89	1083143.61	3	sloupek plotu
33	778651.06	1083141.44	3	roh obruby
34	778651.52	1083144.88	3	roh obruby
35	778652.10	1083147.19	3	roh obruby
36	778654.08	1083120.38	3	dočas. stabil.

26

Vyhotovil: Dagmar Kesslová
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020B Příbram,3211
OBEC: 539911 Příbram
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Data platná k: 1.09.2020

LIST VLASTNICTVÍ 10530
Částečný výpis

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Arcona Capital Central European Properties, a.s., Politických vězňů 912/10, 11000 Praha - Nové Město	24727873	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN 2582/60	165	ostatní plocha	jiná plocha	
KN 2582/61	26	ostatní plocha	jiná plocha	
KN 2582/62	28	ostatní plocha	jiná plocha	
KN 2582/63	57	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (bez zápisu)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)

D Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)

Plomby a upozornění (bez zápisu)

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

* Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností.

Z-14143/2010-211

Pro: Arcona Capital Central European Properties, a.s., Politických vězňů 912/10, 11000 Praha - Nové Město,
IČ:24727873

F Vztah BPEJ k parcelám (bez zápisu)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.74.130763 pro VFK verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.09.2020 15:58:46
Výpis vyhotoven za 0.347s, SQLite3 native, ver.3.32.3

Vyhotovil: Dagmar Kesslová

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

27

Vyhotovil: Dagmar Kesslová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020B Příbram,3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Data platná k: 1.10.2020

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 2604/106
 VÝMĚRA [m²]: 22
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *zahrada*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-521/2007-211
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]
52611	22

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B *(bez zápisu)*

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů *(bez zápisu)*

Poznámky a další obdobné údaje *(bez zápisu)*

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 2604/106

* Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 9.1.2007.

Z-521/2007-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.75.132178 pro VFK verze 5.4
 Vyhotovil: Dagmar Kesslová

Datum a čas vyhotovení výpisu: 19.10.2020 08:15:17
 Výpis vyhotoven za 1.025s, SQLite3 native, ver.3.32.3

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

28