

Název bodu jednání:

Směna pozemků p.č. 3810/4, p.č. 3810/19, p.č. 3810/49, p.č. 3810/50, p.č. 3810/57 a p.č. 3812/328 za části pozemků p.č. 3810/1 a p.č. 3812/383, vše v k.ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram



Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 5.10.2020, č. usn. 842/2020

Text usnesení RM:

Rada I. nedoporučuje ZM

schválit směnu pozemků p.č. 3810/4, p.č. 3810/19, p.č. 3810/49, p.č. 3810/50, p.č. 3810/57 a p.č. 3812/328, vše v katastrálním území Příbram, v podílovém spoluvlastnictví [redacted] oběma svědčí spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2, za část pozemku p.č. 3810/1 o výměře cca 4442 m² z celkové výměry 11113 m², a část pozemku p.č. 3812/383 o výměře cca 1734 m² z celkové výměry 3382 m², oba v k.ú. Příbram (části předmětných pozemků jsou vyznačeny v situačním náčrtu č. 1 v příloze předloženého materiálu), ve vlastnictví města Příbram, bez doplatku kupní ceny s tím, že nabyvatelky přebírají práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy č. A 1119/OSM/2018 uzavřené dne 4.1.2019 mezi propachtovatelem městem Příbram a pachtýřem ZD Sádek a.s., IČO 07772955, se sídlem Lhota u Příbramě 152, 261 01 Příbram, jejímž předmětem jsou mimo jiné i pozemky p.č. 3810/1 a p.č. 3812/383, oba v k.ú. Příbram.

II. nedoporučuje ZM

schválit směnu pozemků p.č. 3810/4, p.č. 3810/19, p.č. 3810/49, p.č. 3810/50, p.č. 3810/57 a p.č. 3812/328, vše v katastrálním území Příbram, v podílovém spoluvlastnictví [redacted] oběma svědčí spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2, za část pozemku p.č. 3810/1, o výměře cca 2794 m² z celkové výměry 11113 m² (část předmětného pozemku je vyznačena v situačním náčrtu č. 2 v příloze předloženého materiálu), a za pozemek p.č. 3812/383 o výměře 3382 m², oba v k.ú. Příbram, ve vlastnictví města Příbram, bez doplatku kupní ceny s tím, že nabyvatelky přebírají práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy č. A 1119/OSM/2018 uzavřené dne 4.1.2019 mezi propachtovatelem městem Příbram a pachtýřem ZD Sádek a.s., IČO 07772955, se sídlem Lhota u Příbramě 152, 261 01 Příbram, jejímž předmětem jsou mimo jiné i pozemky p.č. 3810/1 a p.č. 3812/383, oba v k.ú. Příbram.

Napsala: Ing. Dagmar Kesslová



Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje - neschvaluje

Var. 1

směnu pozemků p.č. 3810/4, p.č. 3810/19, p.č. 3810/49, p.č. 3810/50, p.č. 3810/57 a p.č. 3812/328, vše v katastrálním území Příbram, v podílovém spoluvlastnictví [redacted] oběma svědčí spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2, za část pozemku p.č. 3810/1 o výměře cca 4442 m² z celkové výměry 11113 m², a část pozemku p.č. 3812/383 o výměře cca 1734 m² z celkové výměry 3382 m², oba v k.ú. Příbram (části předmětných pozemků jsou vyznačeny v situačním náčrtu č. 1 v příloze předloženého materiálu), ve vlastnictví města Příbram, bez doplatku kupní ceny s tím, že nabyvatelky přebírají práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy č. A 1119/OSM/2018 uzavřené dne 4.1.2019 mezi propachtovatelem městem Příbram a pachtýřem ZD Sádek a.s., IČO 07772955, se sídlem Lhota u Příbramě 152, 261 01 Příbram, jejímž předmětem jsou mimo jiné i pozemky p.č. 3810/1 a p.č. 3812/383, oba v k.ú. Příbram.

Var. 2

směnu pozemků p.č. 3810/4, p.č. 3810/19, p.č. 3810/49, p.č. 3810/50, p.č. 3810/57 a p.č. 3812/328, vše v katastrálním území Příbram, v podílovém spoluvlastnictví [redacted] oběma svědčí spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2, za část pozemku p.č. 3810/1, o výměře cca 2794 m² z celkové výměry 11113 m² (část předmětného pozemku je vyznačena v situačním náčrtu č. 2 v příloze předloženého materiálu), a za pozemek p.č. 3812/383 o výměře 3382 m², oba v k.ú. Příbram, ve vlastnictví města Příbram, bez doplatku kupní ceny s tím, že nabyvatelky přebírají

práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy č. A 1119/OSM/2018 uzavřené dne 4.1.2019 mezi propachtovatelem městem Příbram a pachtýřem ZD Sádek a.s., IČO 07772955, se sídlem Lhota u Příbramě 152, 261 01 Příbram, jejímž předmětem jsou mimo jiné i pozemky p.č. 3810/1 a p.č. 3812/383, oba v k.ú. Příbram.

Důvodová zpráva:

Žadatelky:

Předmět žádosti:

pozemky p.č. 3810/4 o výměře 2248 m², ostatní plocha, pohřebiště, p.č. 3810/19 o výměře 47 m², ostatní plocha, pohřebiště, p.č. 3810/49 o výměře 166 m², ostatní plocha, pohřebiště, p.č. 3810/50 o výměře 2711 m², ostatní plocha, pohřebiště, p.č. 3810/57 o výměře 456 m², ostatní plocha, pohřebiště, a p.č. 3812/328 o výměře 548 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Příbram, v podílovém spoluvlastnictví žadatelek.

Požadované pozemky ve vlastnictví města: část pozemku p.č. 3810/1 o výměře cca 4442 m² z celkové výměry 11113 m², trvalý travní porost a část pozemku p.č. 3812/383 o výměře cca 1734 m² z celkové výměry 3382 m², trvalý travní porost, oba v k.ú. Příbram dle situačního náčrtu č.1 pro variantu 1, nebo dle návrhu OSM jiné části stejných pozemků dle situačního náčrtu č. 2 pro variantu č. 2.

Žadatelky vlastní pozemky s uvedeným druhem využití pohřebiště, které jim byly vráceny v restituci, z nichž část se nachází pod bývalým hřbitovem Pichce. Dále obě žadatelky vlastní pozemek pod komunikací v ulici Jasná v Příbrami II, všechny tyto pozemky jsou předmětem navrhované směny. Ve vlastnictví žadatelek se pak nachází i pozemky sousedící s požadovanými pozemky ve vlastnictví města ve stejné lokalitě, což je důvodem návrhu na směnu právě za tyto pozemky.

Nyní platí město Příbram žadatelkám 20.232,- Kč ročně dle nájemní smlouvy č. A 737/OSM/2016 ze dne 8.8.2001 a dodatku č. 1 ze dne 25.9.2017 nájemné za užívání pozemku p.č. 3810/4 v k.ú. Příbram, na němž byl provozován hřbitov Pichce. Dne 31.3.2019 uplynula poslední předepsaná ochranná tleci doba hřbitova a nájemní smlouva je nutně ukončit. V článku VI této smlouvy je uvedeno, že nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit pronajatý pozemek pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému a předpokládanému opotřebení. Na žádost OSM vypracoval OIRM předběžný rozpočet pro uvedení pozemků do původního stavu, který vyčíslil očekávané náklady na 3.821.091,- Kč.

Vlastnice pozemků pod hřbitovem pro řešení situace doručily OSM žádost o výkup pozemků městem. Nabízená cena dle znaleckého posudku č. 921 – 17/19 ze dne 19.3.2019 od Ing. K. Štěpánkové ve výši 140 000,- Kč, tedy cca 25 Kč/m² je však pro ně velmi nízká a dle vyjádření žadatelek neakceptovatelná.

Dne 25.9.2019 tedy osobně změnily žádost na žádost o směnu pozemků pod hřbitovem za pozemky ve vlastnictví města sousedící s dalšími pozemky v jejich vlastnictví, a ke směně ještě nabídly pozemek p.č. 3812/328 o výměře 548 m², ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Příbram, na kterém se nachází komunikace v ulici Jasná v Příbram II. Za tento pozemek také město Příbram platí vlastnicím nájemné ve výši 1644,- Kč za rok, dle nájemní smlouvy ze dne 1.10.2002 a dodatku č. A 739/OSM/2016.

Při osobní návštěvě v květnu 2020 potvrdily žadatelky pro ně jedinou možnost, a to uvedenou směnu pozemků o stejné výměře bez doplatku rozdílu cen.

V případě, že majetková dispozice nebude schválena, trvají na úplném uvedení pozemků do původního stavu a v čase do vyřešení situace požádají o zvýšení nájemného.

Pro využití pozemků bývalého hřbitova byl zaslán dotaz na Technické služby Příbram, zda by pozemek využily. Ing. Mácha odpověděl dne 31.5.2019, že odhadované náklady na zprovoznění bývalého hřbitova Pichce na deponii materiálu jsou 350 000,- až 500 000,- Kč, ovšem s tím, že v současné době není k objektu žádná použitelná přístupová komunikace v majetku města, současná je velmi úzká a je třeba dále jednat o směně s jiným sousedním vlastníkem, který využívá cestu ve vlastnictví města (situační náčrt, označený č.4, je přílohou předloženého materiálu). Vyjádření OIRM ze dne 26.9.2018: Vzhledem k ukončení provozu hřbitova lze uvažovat o změně územního plánu těchto pozemků, a to na využití, které je i na všech sousedních pozemcích, tj. plochy veřejného prostranství – městské parky, lesoparky, resp. plochy zemědělské. Posléze provedení této navrhované změny odsouhlasilo ZM dne 7.10. 2019, č. usn. 243/2019/ZM, změna č. 69.

Historická souvislost: v sedmdesátých letech přestal městu Příbram stačit svou velikostí provozovaný městský hřbitov a tenkrát Místní národní výbor rozhodl o výstavbě nového hřbitova v lokalitě Příbram – Pichce. V roce 1973 rozhodl Stavební úřad o změně kultury pozemku na způsob využití ostatní plocha a souhlasil s odnětím ze ZPF.

Na hřbitově se pohřbívalo krátce, když se projevila vysoká hladina spodní vody, která ohrozila především hygienické poměry na hřbitově a vyplavila hroby. Díky nevhodným geologickým podmínkám bylo rozhodnuto o ukončení pohřbívání a dle sdělení Technických služeb Příbram proběhlo poslední pohřbení do země na tomto hřbitově v roce 1997. Ochranná lhůta, tzv. tlecí doba, která je v běžných situacích 10 let, zde byla prodloužena na 15 let, a to na základě souhlasu uděleného dne 16.11.1995 pod zn. 5521-21-1995/Ka, tehdejšími okresními hygieniky Okresního úřadu v Příbrami. V roce 2001, dne 8.8., byla podle usnesení Rady města Příbram č. 370/2001 ze dne 2.5.2001, uzavřena nájemní smlouva na pozemek p.č. 3810/4 o výměře 2250 m² mezi tehdejšími vlastníky, kterým byly pozemky vráceny v restituci, a městem Příbram na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou. Výše nájmu byla sjednána na 20 250,- Kč ročně s ujednáním, že nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit pronajatý pozemek pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému a předpokládanému opotřebení. Dodatek č.1 k této smlouvě akceptoval změnu v osobě vlastníka z [redacted] změnu výměry předmětu nájmu na 2248 m² a změnu platby na 20 232,- Kč.

Dne 15.3.2004 rozhodla rada města, usn.č. 267/2004, o ukončení pohřbívání na hřbitově Pichce s účinností od 1.4.2004.

Počítáno tedy znovu od tohoto data, 15letá tlecí doba od doby účinnosti uvedené v usnesení rady skončila dne 31.3.2019.

Na základě této skutečnosti byla vlastníci podána původní žádost o výkup všech pozemků dotčených záměrem hřbitova. S ohledem na skutečný stav pozemků, navrhovaly žadatelky jako jedinou možnost vypořádání odkup pozemku p.č. 3810/4 – hřbitovní pole, městem Příbram. Protože jim však výstavbou hřbitova bylo znemožněno od počátku i využívání přilehlých pozemků (znemožněn přístup, změna druhu pozemků, a jejich využití na hřbitov - pohřebiště) žádají, aby město odkoupilo i tyto znehodnocené pozemky. Celkem tedy žádaly město Příbram o odkup pozemků: p.č. 3810/4 o výměře 2248 m², ostatní plocha, pohřebiště, p.č. 3810/19 o výměře 47 m², ostatní plocha, pohřebiště, p.č. 3810/49 o výměře 166 m², ostatní plocha, pohřebiště, p.č. 3810/50 o výměře 2711 m², ostatní plocha, pohřebiště a p.č. 3810/57 o výměře 456 m², ostatní plocha, pohřebiště, vše v katastrálním území Příbram, dohromady o výměře 5628 m².

OIRM nedoporučil převod nabízených pozemků p.č. 3810/4, p.č. 3810/19, p.č. 3810/49, p.č. 3810/50 a p.č. 3810/57, vše v katastrálním území Příbram, do majetku města, jelikož se se tyto pozemky jeví pro budoucí využití městem Příbram jako nepotřebné. Pro rozvoj města Příbram nepředstavují žádný přínos.

Plocha všech dotčených pozemků je v současné době zarostlá náletovými dřevinami. V době výstavby a začátku fungování hřbitova byla vybudována příjezdová cesta, dále hřbitovní zeď kolem prvního čtverce ze čtyř plánovaných, cesty a některé hroby. V současné době je zeď v celkem zachovalém stavu, chybí některá pole, která byla původně opatřena ozdobnými mřížemi, ty ale byly ukradeny. Hřbitov je zarostlý, jsou na něm zbytky cest, obrubníky, náhrobní kameny a po hřobových místech zůstaly hluboké jámy.

Podle dostupných leteckých snímků z roku 1954 byla v místě pouze pole.

Při osobním jednání dne 25.9.2019 nabídly žadatelky ještě pozemek p.č. 3812/328 o výměře 548 m², ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Příbram, na kterém se nachází komunikace v ulici Jasná v Příbram II, dohromady se tedy jedná o 6 176 m². V této výměře žádají směřit s městem Příbram přilehlé pozemky, původně stejného využití, trvalý travní porost.

Stanovisko OSM: Vzhledem k tomu, že žadatelkám byly v restituci pozemky vráceny s jinou kulturou a znemožněným původním využitím, že o změně tenkrát nemohly rozhodovat a město Příbram pozemky využívalo, je nutné zmínit i morální hledisko této záležitosti.

Směna pozemků minimalizuje výdaje a teprve umožní faktické zrušení pohřebiště, neboť dle podmínek § 24 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, může být veřejné pohřebiště zrušeno jen ve veřejném zájmu a na základě rozhodnutí krajského úřadu. Ten stanovil 9 podmínek, nyní zbývá splnit jen jediná, a sice sdělit nový způsob využití (vhodné by bylo přiložit fotodokumentaci stávajícího stavu ev. plánovaného stavu) a informaci o úhradě nákladů vzniklých rušením pohřebiště.

Jedná se tedy ještě o dva aspekty, a sice zrušení veřejného pohřebiště rozhodnutím krajského úřadu, které čeká na finální úpravu bývalého hřbitova a změnu územního plánu, jejíž zadání již bylo schváleno zastupitelstvem dne 7.10. 2019, č. usn. 243/2019/ZM.

Cena směřovaných pozemků neuvedených ve znaleckém posudku č. 921 – 17/19 ze dne 19.3.2019 od Ing. Štěpánkové byla stanovena znaleckým posudkem č. 1037 – 47/20 ze dne 16.7.2020, vyhotoveným Ing. Štěpánkovou: za pozemky p.č. 3810/1 a p.č. 3812/383 ve vlastnictví města Příbram ve výši 70 Kč/m², tedy za směřovanou výměru 6176 m² celkem 432 320,- Kč, a za pozemek pod komunikací p.č. 3812/328 ve vlastnictví žadatele celkem 660 000,- Kč, tedy cca 1 204,- Kč/m².

Rekapitulace:

V případě předání pozemků v původním stavu:
splnění podmínek ukončení nájemní smlouvy znamená z ekonomického hlediska výdaj na uvedení do původního stavu minimálně 3.821 091,- Kč.

V případě směny:

podle znaleckého posudku č. 921-17/19 ze dne 19.3.2019, vyhotoveného Ing. Kamilou Štěpánkovou, který stanovil obvyklou cenu pozemků souvisejících s hřbitovem, ve vlastnictví žadatele, s využitím ostatní plocha, pohřebiště, na 25 Kč/m², je hodnota těchto pozemků celkem 140 000,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 1037-47/20 ze dne 16.7.2020 vyhotoveného Ing. Kamilou Štěpánkovou, byla stanovena obvyklá cena za pozemek v ulici Jasná pod komunikací na 660 000,- Kč. Celkem je hodnota nabízených pozemků o výměře 6 176 m² dle znaleckých posudků 800 000,- Kč.

Obvyklá cena požadovaných částí pozemků ve vlastnictví města o výměře celkem 6 176 m² byla stanovena na 432 320,- Kč

Dle sdělení TS náklady na zprovoznění bývalého hřbitova Pichce na deponii materiálu jsou 350 000,- až 500 000,- Kč.

Záměr směnít část pozemku p.č. 3810/1 a část pozemku p.č. 3812/383, oba v k.ú. Příbram, se znázorněním předmětu záměru v situačním náčrtu č. 1 v příloze tohoto záměru, nebo část pozemku p.č. 3810/1 a pozemek p.č. 3812/383, oba v k.ú. Příbram, dle zákresu obsaženého v situačním snímku č. 2 v příloze tohoto záměru, za pozemky p.č. 3810/4, p.č. 3810/19, p.č. 3810/49, p.č. 3810/50, p.č. 3810/57 a p.č. 3812/328 o výměře 548 m², vše v k.ú. Příbram, byl zveřejněn od 27.7.2020 do 12.8.2020.

Pozemky p.č. 3810/1 a p.č. 3812/383, oba v k.ú. Příbram, jsou předmětem pachtovní smlouvy č. A 1119/OSM/2018 uzavřené dne 4.1.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.10.2019 mezi propachtovatelem městem Příbram a pachtýřem ZD Sádek a.s., IČO 07772955, se sídlem Lhota u Příbramě 152, 261 01 Příbram.

Komise pro realizaci majetku města dne 17.8.2020 nepřijala žádné usnesení.

Přílohy:

1. Nabídka pozemků k prodeji, změna žádosti ze dne 25.9.2019
2. Výpisy LV
3. Situační náčrty
4. Nájemní smlouva ze dne 8.8.2001 s dodatkem
5. Nájemní smlouva ze dne 1.10.2002 s dodatky
6. Znalecký posudek č. 921 – 17/19 ze dne 19.3.2019 od Ing. Štěpánkové
7. Znalecký posudek č. 1037-47/20 ze dne 16.7.2020 od Ing. Štěpánkové
8. Vyjádření OIRM ze dne 26.9.2018
9. Rozpočet uvedení do původního stavu ze dne 16.10.2018
10. Usnesení ZM ze dne 7.10.2019 – ÚP
11. Podmínky zrušení pohřebiště
12. Vyjádření TS ze dne 31.5.2019
13. Mapa z roku 1954, foto

Město Příbram

Praha 29.8.2018

Odbor správy majetku

Bc. Žaneta Vaverková, ved.odboru

Tyršova 108

261 01 Příbram I

MěÚ Příbram
Doručeno: 31.08.2018
MeUPB 79735/2018
listy:1 přílohy:

druh:



mepnos6a4644cd

Věc: žádost o odkup pozemků

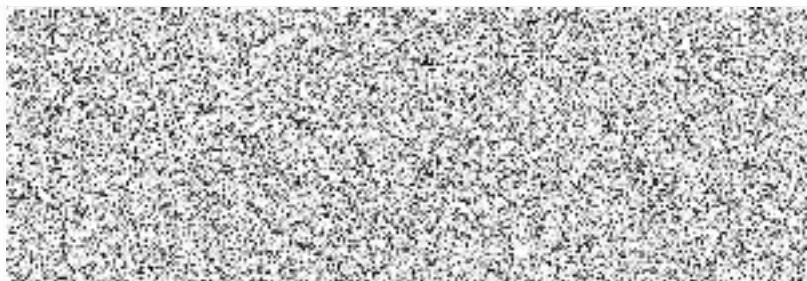
Smlouvou o pronájmu pozemku uzavřenou dne 8.8.2001 a upřesněnou dodatkem č.1 ze dne 22.9.2017 mezi městem Příbram jako nájemcem a pronajímateli má město Příbram pronajatý pozemek KN 3810/4 o výměře 2248 m² – hřbitovní pole.

V současné době jsme byly upozorněni Odborem správy majetku, že uplynula doba stanovená hygienickými předpisy k provozování hřbitova a smlouva bude vypovězena v příštím roce.

V důsledku výše uvedeného bylo dnešního dne uskutečněno jednání na Odboru správy majetku a s ohledem na skutečný stav pozemku, jsme navrhly jako jedinou možnost vypořádání odkup pozemku městem Příbram. Protože však výstavbou hřbitova nám bylo znemožněno od počátku i užívání přilehlých pozemků (znemožněn přístup, změna druhu pozemků a jejich způsobu využití na hřbitov –urnový háj), žádáme aby město Příbram odkoupilo i tyto znehodnocené pozemky.

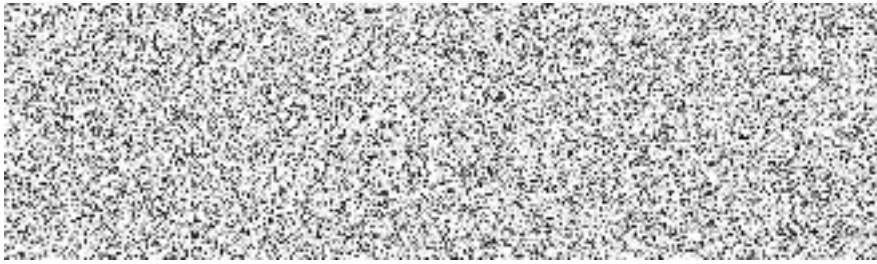
Celkem tedy žádáme o odkup těchto parcel: 3810/4 - 2248m², 3810/19-47m², 3810/49-166m², 3810/50-2711m², 3810/57-456m².

Věříme, že naší žádosti vyhovíte a jsme s pozdravem



JEDNÁNÍ
ZMĚNA ŽADOSTI

25.9.2019



Ing. Dagmar Křiváková

Žadatelé navrhují se ve
únorci nájmu smlouvy na
pozemek pod výhledem historického Pítlece
a uvádějí pozemku do přírodního
stanu nové možné výšce.

Přírodní žádost se týká části výměry
všechny pozemků dotčených budováním
historického, který se týká přírodní
žádost, a sice výměry celkem 5628m².
Navrhují spojit v nebudce směr
Auto výměru pozemků se pozemky se
vlastnictví města Příbram, které sousedí
s pozemky žadatelů.

Žadatelé s tím jsou žadatelé i vlastníky
pozemků p.č. 3812/328 a k.ú. Příbram
pod komunikací a zastavěné ploše.

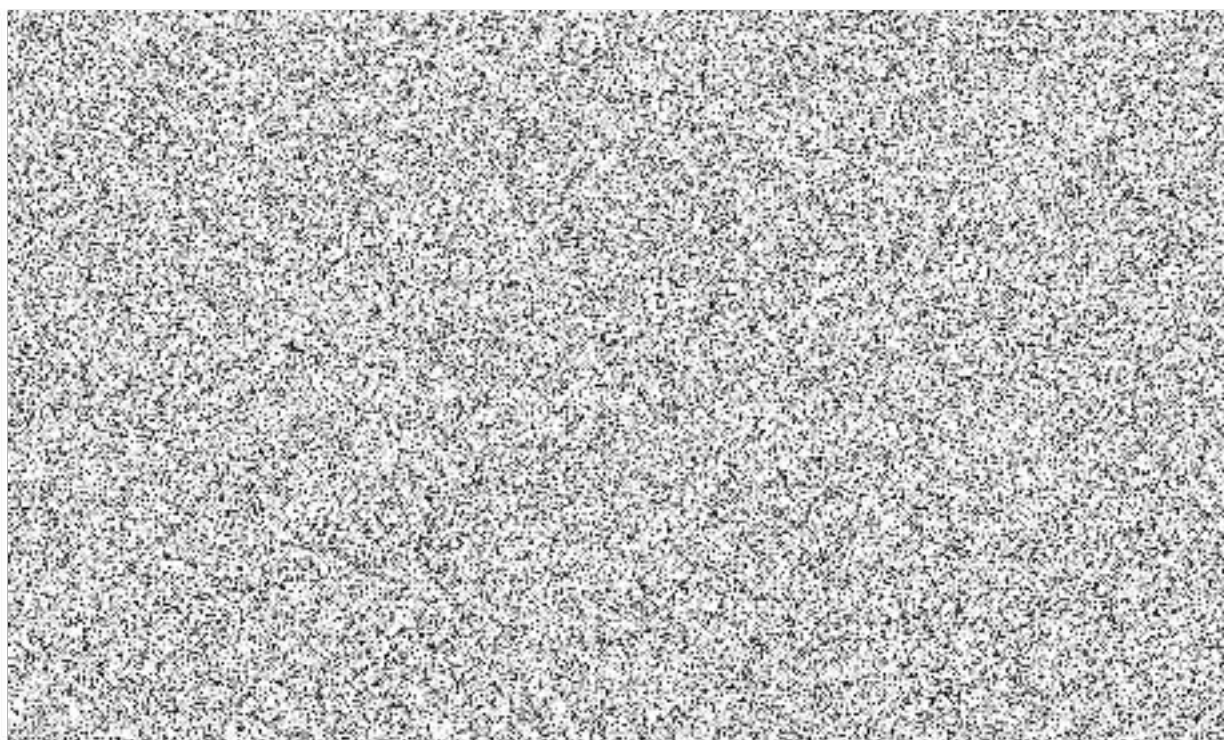
Tento pozemek s výměrou 548m² by byl součástí
výměry.

Ďalšie o smere pozemku
v k.u. Prísluší o stejne' ymneri
dle situacniho nacrta puzeneho
k sapisu.

casť p.c. 3812/383

casť p.c. 3810/1

o celku ymneri 0176 m²



Vyhotovil: Dagmar Kesslová
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020B Příbram,3211
OBEC: 539911 Příbram
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Data platná k: 1.07.2020

LIST VLASTNICTVÍ 1888
Částečný výpis

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN 3810/4	2248	ostatní plocha	pohřeb.	
KN 3810/19	47	ostatní plocha	pohřeb.	
KN 3810/49	166	ostatní plocha	pohřeb.	
KN 3810/50	2711	ostatní plocha	pohřeb.	
KN 3810/57	456	ostatní plocha	pohřeb.	
KN 3812/328	548	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (bez zápisu)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
Věcné břemeno (podle listiny)		
- zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, provádět na ní úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace rozsah vymezen geometrickým plánem č. 5849-12540/2017		
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502	Parcela: KN 3812/328	V-5359/2017-211
Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035		
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.06.2017. Zápis proveden dne 22.06.2017.		
		V-5359/2017-211
Pořadí k 01.06.2017 12:08.		

D Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)

Plomby a upozornění (bez zápisu)

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu (výpis potlačen uživatelem)

F Vztah BPEJ k parcelám (bez zápisu)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.51.125632 pro VFK verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 12.08.2020 09:14:31
Výpis vyhotoven za 0.462s, SQLite3 native, ver.3.26.0

Vyhotovil: Dagmar Kesslová

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

4

Vyhotovil: Dagmar Kesslová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.07.2020

OKRES: CZ020B Příbram,3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 3810/1
 VÝMĚRA [m²]: 11113
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *trvalý travní porost*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]
54710	11113

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B *(bez zápisu)*

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů *(bez zápisu)*

Poznámky a další obdobné údaje *(bez zápisu)*

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu *(výpis potlačen uživatelem)*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Vyhотовeno systémem MISYS ver.14.51.125632 pro VFK verze 5.4
 Vyhotovil: Dagmar Kesslová

Datum a čas vyhotovení výpisu: 12.08.2020 09:15:46
 Výpis vyhotoven za 0.431s, SQLite3 native, ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

5

Vyhotoval: Dagmar Kesslová

MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020B Příbram,3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Data platná k: 1.07.2020

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 3812/383
 VÝMĚRA [m²]: 3382
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *trvalý travní porost*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]
52714	556
54710	2826

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B		(bez zápisu)
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů		(bez zápisu)
Poznámky a další obdobné údaje		(bez zápisu)
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		(výpis potlačen uživatelem)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.51.125632 pro VFK verze 5.4
 Vyhotoval: Dagmar Kesslová

Datum a čas vyhotovení výpisu: 12.08.2020 09:16:13
 Výpis vyhotoven za 0.344s, SQLite3 native, ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Situační náčrt č.1

umístění hřbitova

pozemky žadatele
ke směně

pozemky město Příbram

pozemky žadatele

6176

Situační náčrt č.2



umístění hřbitova

pozemky žadatele ke směně

pozemky žadatele

pozemky město Příbram

6176 m²

Situační náčrt č.3



k.ú. Příbram, území Pichce **PŘÍJEZDOVÁ KOM.**

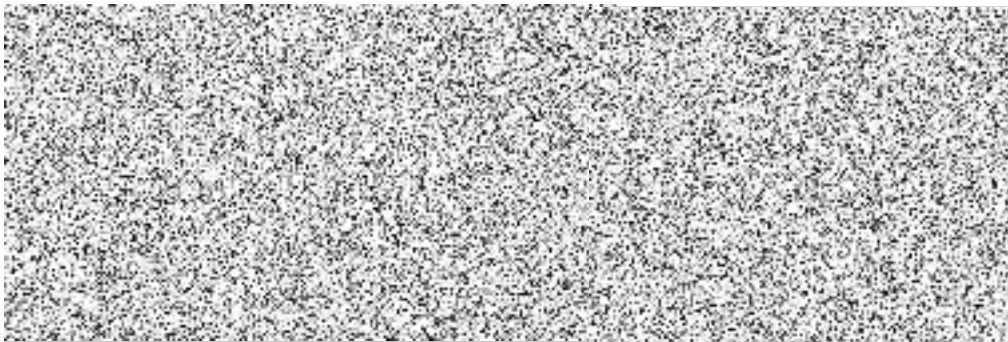


SITUACNÍ NÁČRT č. 4

1:1000

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:



jako pronajímatelé

a

Město Příbram

zastoupené starostou panem Mgr. Josefem V a c k e m
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, 261 01

IČO: 243 132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram

č.ú.: 19-521689309/0800 (příjmový)

27-521689309/0800 (výdajový)

jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku č. 40/64 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků t u t o

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU

I.

Pronajímatelé jsou výlučnými spoluvlastníky (každý 1/2 k celku) pozemku ve zjednodušené evidenci - parcela původ pozemkový katastr (PK) č. 3797 o výměře 22796 m² v katastrálním území Příbram.

Uvedená nemovitost je zapsána na LV č. 1888 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu v Příbrami.

Část tohoto výše uvedeného pozemku (KN 3810/4) o výměře 2250 m² - hřbitovní pole, blíže specifikovaného na snímku, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy, pronajímatelé nájemci za podmínek touto smlouvou stanovených a nájemce jej za těchto podmínek do pronájmu přebírá.

II.

Nájemní smlouva byla odsouhlasena v Radě města Příbram dne 2. 5. 2001 usnesením č. 370/2001.

Plat

11

III.

Pronájem výše uvedeného pozemku se zřizuje na dobu neurčitou, s platností ode dne podpisu této smlouvy, s obecnou tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následující po doručení výpovědi.

Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím doby pronájmu jestliže:

- nájemce užívá předmět pronájmu v rozporu se smlouvou
- nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
- nájemce přenechá pozemek do užívání jinému subjektu.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby jestliže se pozemek bez zavinění nájemce stane nezpůsobilý ke smluvenému užívání. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

Smluvní strany se dohodly na úhradě nájemného **ve výši 9,--Kč za 1 m² za 1 rok**, tj. při celkové výměře 2250 m² částka **ve výši 20.250,--Kč** (slovy: Dvacettisídvěstěpadesátkorunčeských) ročně.

Nájemné bude hrazeno na účty pronajímatelů (každý 1/2 k celku) takto:

1. splátka ve výši 10.125,--Kč bude uhrazena vždy do 30. 6. příslušného kalendářního roku
2. splátka ve výši 10.125,--Kč bude uhrazena vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku.

Na základě výše uvedeného usnesení Rady města Příbram za užívání výše uvedeného pozemku městem Příbram obdrží pronajímatelé jednorázově:

- za období od podání žádosti (tj. dne 20. 11. 1997) do 31. 12. 1997 částku ve výši 2.250,--Kč
- za rok 1998 částku ve výši 20.250,--Kč
- za rok 1999 částku ve výši 20.250,--Kč
- za rok 2000 částku ve výši 20.250,--Kč
- za 1. pololetí roku 2001 částku ve výši 10.125,--Kč.

Při prodlení s placením nájemného je povinen uhradit nájemce penále ve výši 0.05% dlužné částky za každý započatý kalendářní den.

V.

Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře v souladu s touto nájemní smlouvou a s určením pozemku podle příslušných právních předpisů.

Pronajatý pozemek nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu.

VI.

Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit pronajatý pozemek pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému a předpokládanému opotřebení.

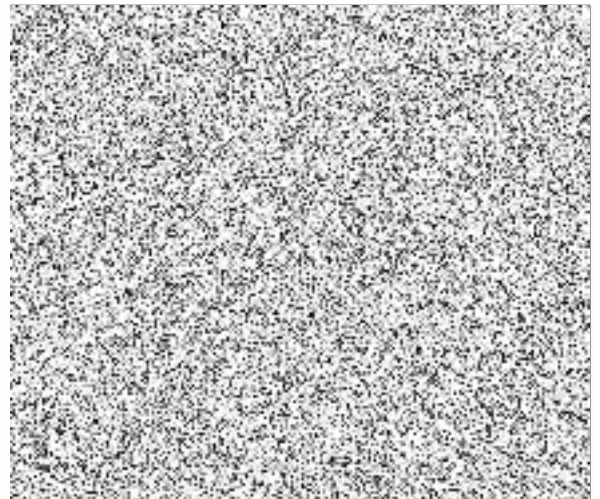
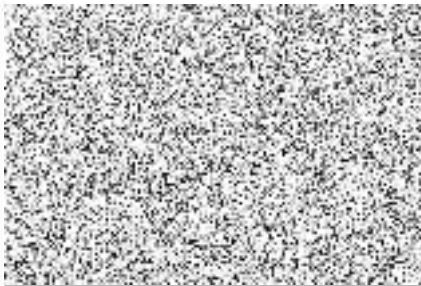
Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemku vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám, za náhodu však neodpovídá.

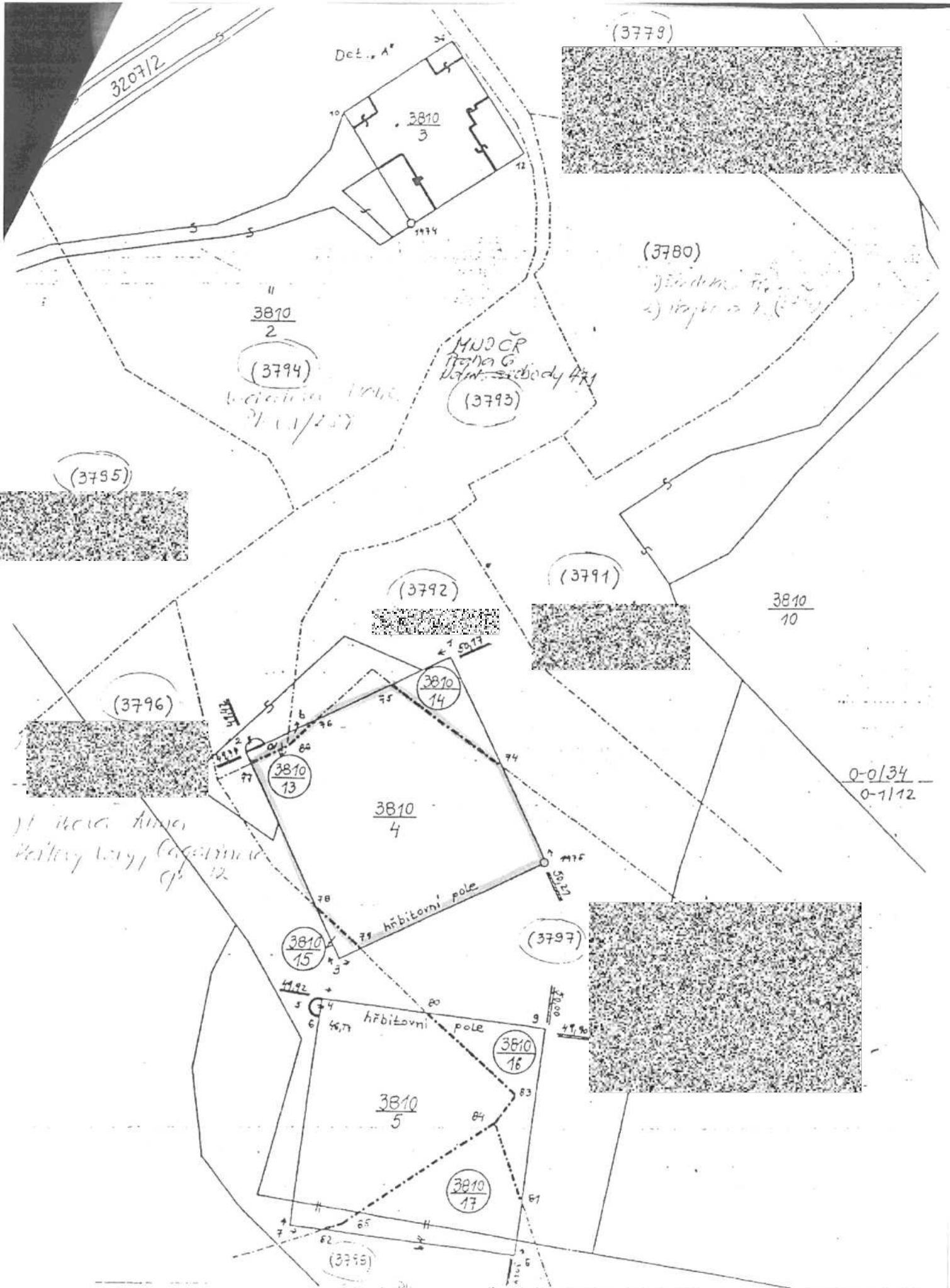
VII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Příbrami dne 8. srpna 2001

V Praze dne 6. 8. 01



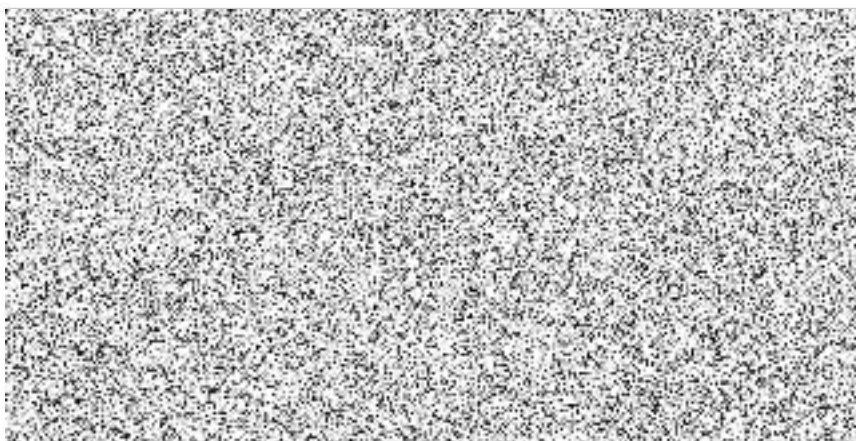


Dodatek č. 1
ke smlouvě o pronájmu pozemku ze dne 08.08.2001
A 737/OSM/2016
(RM 29.05.2017, č. usn. 549/2017)

1. Na základě usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 32D 1377/2016-160 ze dne 29.03.2017, právní moc ke dni 29.03.2017 vydaného Obvodním soudem pro Prahu 5, právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2017 došlo k přechodu vlastnického práva k pozemku p. č. 3810/4 k. ú. Příbram z [redacted] a tím (ze zákona) i k přechodu práv a povinností z uzavřené smlouvy o pronájmu pozemku na straně pronajímatele z [redacted]

Níže uvedení účastníci se shodli na následujícím dodatku smlouvy o pronájmu pozemku, na základě kterého se mění následovně smluvní strany:

Pronajímatel



a

nájemce

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 27-521689309/0800, VS 8260000987

Dále se v článku I. ve třetím odstavci údaj „o výměře 2.250 m²“ mění na údaj „o výměře 2.248 m²“.

Obsah článku IV. se vypouští a nahrazuje tímto novým zněním:

Smluvní strany se dohodly na úhradě nájemného ve výši 9 Kč za 1 m² za rok tj. při celkové výměře [redacted]



Při prodlení s placením nájemného je povinen uhradit nájemce penále ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý kalendářní den."

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu.
3. Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 29.05.2017 svým usnesením č. 549/2017.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
5. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží každý pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží nájemce.

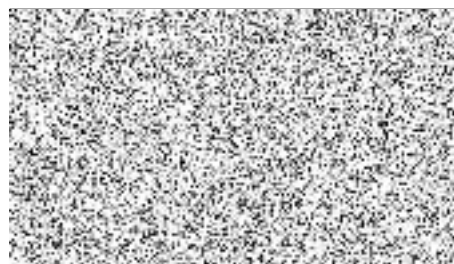
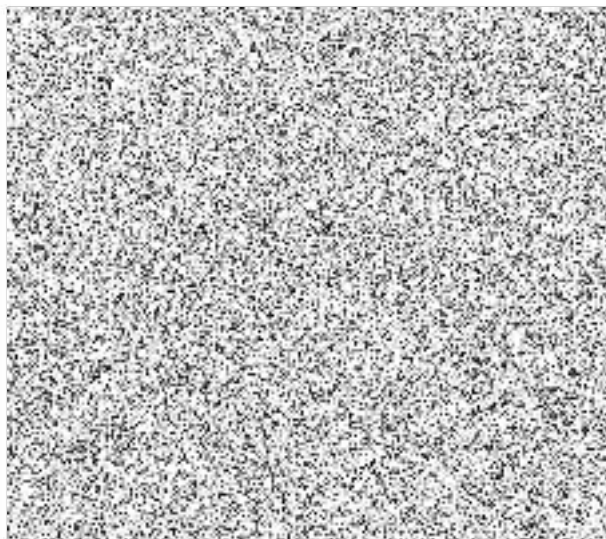
Za pronajímatele:

22. 09. 2017

V dne.....

Za nájemce:

V Příbrami dne.....25.-09-2017..



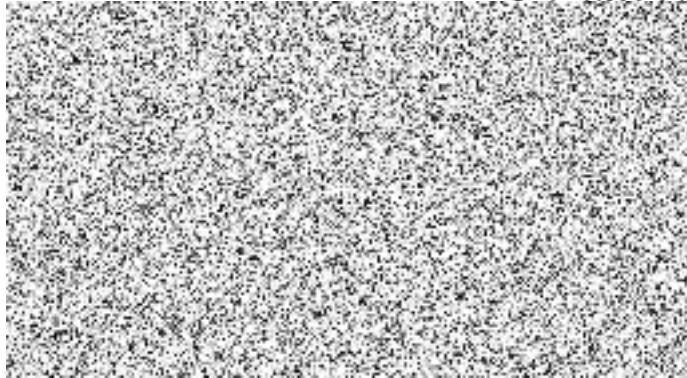
17

2

NAJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

KOMUNIKACE, w. JASNA'



a

Město Příbram

zastoupené starostou panem Mgr. Josefem V a c k e m
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, 261 01

IČO: 243 132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram
č.ú.: 19-521689309/0800 (příjmový)
27-521689309/0800 (výdajový)

jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku č. 40/64 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků t u t o

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU

I.

Pronajímatelé jsou výlučnými spoluvlastníky (každý 1/2 k celku) pozemku ve zjednodušené evidenci - parcela původ pozemkový katastr (PK) č. 3854 díl 1 o výměře 474 m² v katastrálním území Příbram. Na uvedeném pozemku se nachází místní komunikace „Pod Hvězdárnou“.

Uvedená nemovitost je zapsána na LV č. 1888 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu v Příbrami.

II.

Nájemní smlouva byla odsouhlasena v Radě města Příbram dne 12. 12. 2001 usnesením č.1086/2001.

Alm

18

III.

Pronájem výše uvedeného pozemku se zřizuje na dobu neurčitou, s platností ode dne podpisu této smlouvy, s obecnou tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím doby pronájmu jestliže:

- nájemce užívá předmět pronájmu v rozporu se smlouvou
- nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
- nájemce přenechá pozemek do užívání jinému subjektu.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže se pozemek bez zavinění nájemce stane nezpůsobilý ke smluvenému užívání. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

Smluvní strany se dohodly na úhradě nájemného **ve výši 3,--Kč za 1 m² za 1 rok**, tj. při celkové výměře 474 m² částka ve **výši 1.422,--Kč** (slovy: Jedentisícčtyřístadvacetdvakorunčeských) ročně.

Nájemné bude hrazeno na účty pronajímatelů (každému 1/2 k celku) jednorázově vždy do 30. 6. každého příslušného kalendářního roku.

Při prodlení s placením nájemného je povinen uhradit nájemce penále ve výši 0.05% dlužné částky za každý započatý kalendářní den.

V.

Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře v souladu s touto nájemní smlouvou a s určením pozemku podle příslušných právních předpisů.
Pronajatý pozemek nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu.

VI.

Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit pronajatý pozemek pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému a předpokládanému opotřebení.

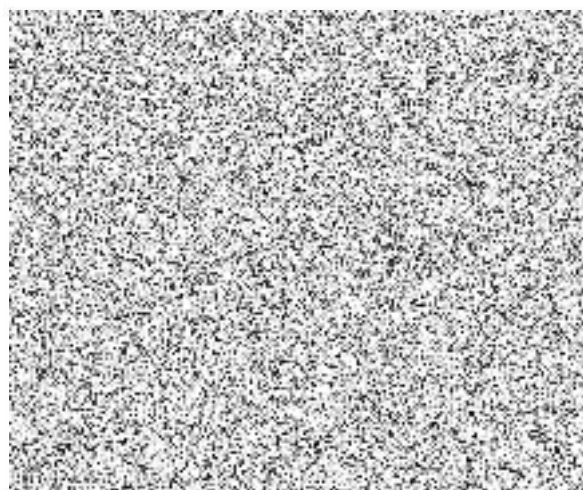
Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemku vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám, za náhodu však neodpovídá.

VII.

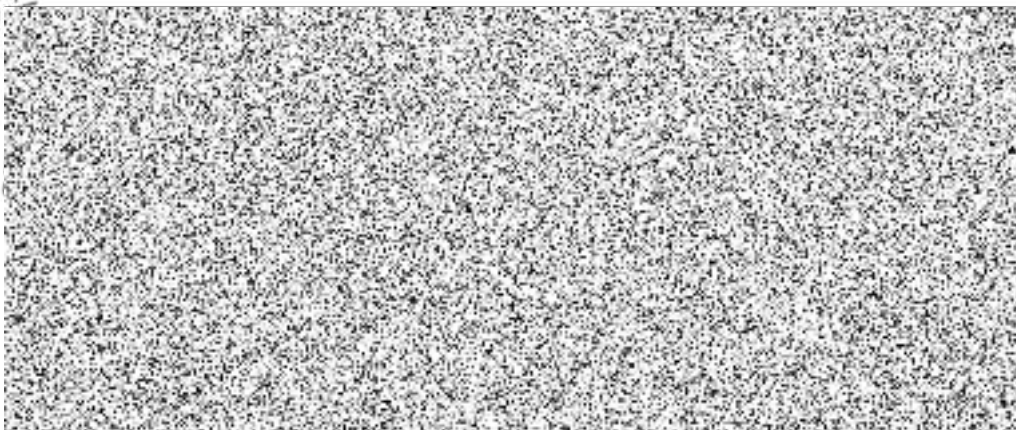
Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Příbrami dne 1. 10. 2002

V Praze dne 30/9/02



Smluvní strany:



a

Město Příbram

zastoupené starostou panem Ing. Ivanem F u k s o u

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 19

IČ: 243 132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram

č.ú.: 27-521689309/0800 (výdajový)

jako nájemce

za věcnou správnost odpovídá: Hana Kopsová, právní odbor

uzavřeli na základě rozhodnutí Rady města Příbram č. usnesení 164/2006 ze dne 27. 2. 2006 tento:

Dodatek č. 1

ke smlouvě o pronájmu pozemku uzavřené dne 1. 10. 2002

Mění se článek I. a článek V. předmětné smlouvy do tohoto znění:

I.

Pronajímatelé jsou výlučnými podílovými spoluvlastníky (každý ideální $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku) pozemkové parcely č. 3812/328 o výměře 548 m² ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Příbram. Na uvedeném pozemku se nachází místní komunikace „Pod Hvězdárnou“.

Uvedená nemovitost je zapsána na LV č. 1888 pro obec Příbram a katastrální území Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

V.

Smluvní strany se dohodly na úhradě nájemného ve výši 3,--Kč za 1 m² za 1 rok, tj. při celkové výměře 548 m² částka ve výši 1.644,--Kč (slovy: Jedentisícšestsetčtyřicetčtyřikorunčeských).

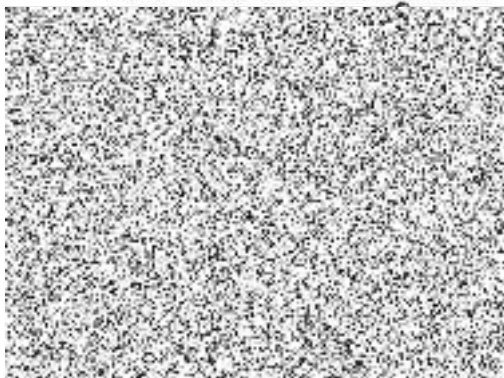
Nájemné bude hrazeno pronajímatelům (každý ideální ½ vzhledem k celku) jednorázově vždy do 30. 6. každého příslušného kalendářního roku a to takto:



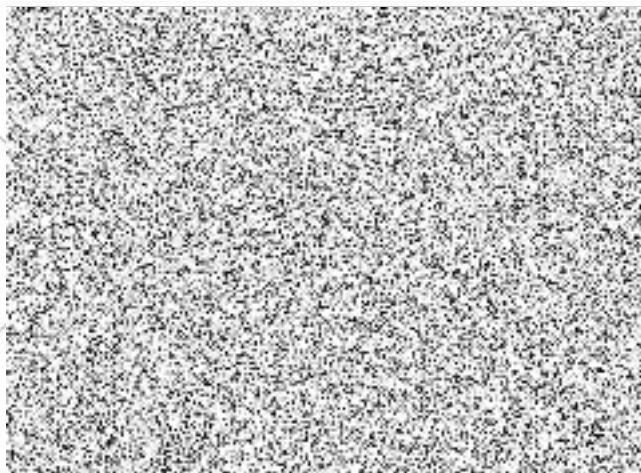
Při prodlení s placením nájemného je povinen uhradit nájemce penále ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý kalendářní den.

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o pronájmu pozemku uzavřené dne 1. 10. 2002 zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva si ponechají pronajímatelé a jeden nájemce.

V Příbrami dne 22. 5. 2006



V PRAZE dne 22. 5. 2006



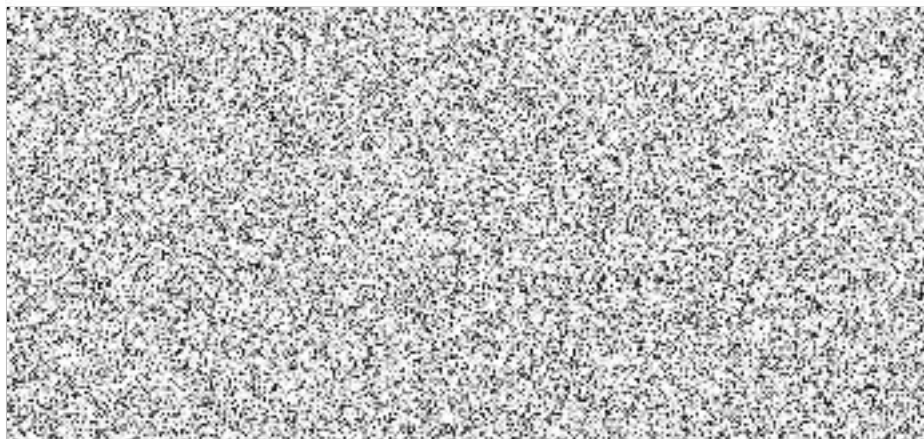
Dodatek č. 2

ke smlouvě o pronájmu pozemku ze dne 01.10.2002, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 22.05.2006
A 739/OSM/2016
(RM 29.05.2017, č. usn. 549/2017)

1. Na základě usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 32D 1377/2016-160 ze dne 29.03.2017, právní moc ke dni 29.03.2017 vydaného Obvodním soudem pro Prahu 5, právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2017 došlo k přechodu vlastnického práva k pozemku p. č. 3812/328 k. ú. Příbram z [redacted] a tím (ze zákona) i k přechodu práv a povinností z uzavřené smlouvy o pronájmu pozemku na straně pronajímatele z [redacted]

Níže uvedení účastníci se shodli na následujícím dodatku smlouvy o pronájmu pozemku, na základě kterého se mění následovně smluvní strany:

Pronajímatel



a

nájemce

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 27-521689309/0800, VS 8260000989

Smluvní strany se dále shodly, že v dodatku číslo 1 ke smlouvě o pronájmu pozemku je chybně uvedeno, že se mění článek V. Z obsahu vyplývá, že došlo ke změně ujednání o nájemném, tudíž správně mělo být, že se mění článek IV. Obsah článku V. se nijak nemění.



2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu.




3. Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 29.05.2017 svým usnesením č. 549/2017.

4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

5. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží každý pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží nájemce.

Za pronajímatele:

V  dne 22. 09. 2017

Za nájemce:

V Příbrami dne 25. 09. 2017

