

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 921 - 17/19

o ceně nemovité věci, pozemků p.č. 3810/4, 3810/19, 3810/49, 3810/50 a 3810/57 v k.ú. a obci Příbram



MěÚ Příbram

Doručeno: 25.03.2019

MeUPB 31128/2019

listy: 22 přílohy:

druh:



mepmes743b3ab1

Objednavatel znaleckého posudku: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Účel znaleckého posudku: Stanovení ceny podle platného cenového předpisu a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 17. 3. 2019 znalecký posudek vypracovala:

Ing. Kamila Štěpánková
Hudčice 36
262 72 Březnice
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Počet stran: 9 včetně titulního listu a 2 strany příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Dolních Břežanech 19. 3. 2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovité věci, pozemků p.č. 3810/4, 3810/19, 3810/49, 3810/50 a 3810/57 v k.ú. a obci Příbram

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemky p.č. 3810/4, 3810/19, 3810/49, 3810/50 a 3810/57 v k.ú. a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění: Příbram II
261 01 Příbram II
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Příbram
Počet obyvatel: 32 867

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 17.3.2019.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- kopie katastrální mapy z internetu
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

5. Vlastnické a evidenční údaje



6. Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

7. Celkový popis nemovité věci

Pozemky se nachází v městské části Příbram II, 150 m od silnice směrem na Občov, přístupné z obecního pozemku p.č. 3810/22. Jedná se o pozemky vedené jako ostatní plocha - pohřebiště, pozemek p.č. 3810/4 byl využíván v minulosti jako hřbitov, od roku 2004 se na pozemku již nepohřbívá. Pozemky jsou rovinné, městem Příbram byla na pozemku postavena hřbitovní zeď, na pozemcích jsou zbytky hřbitovních staveb a bylo vysazeno několik okrasných dřevin. Stavby ani trvalé porosty nejsou součástí ocenění.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemky

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky

Ocenění

Jiné pozemky oceněné dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 5 - jiné pozemky - hospodářsky nevyužitelné pozemky						
§ 9 odst. 5	4,63	0,25			160 %	3,01
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 5	ostatní plocha - pohřebiště	3810/4	2 248	3,01		6 766,48
§ 9 odst. 5	ostatní plocha - pohřebiště	3810/19	47	3,01		141,47
§ 9 odst. 5	ostatní plocha - pohřebiště	3810/49	166	3,01		499,66
§ 9 odst. 5	ostatní plocha - pohřebiště	3810/50	2 711	3,01		8 160,11
§ 9 odst. 5	ostatní plocha - pohřebiště	3810/57	456	3,01		1 372,56
Jiné pozemky - celkem			5 628		16 940,28	
Pozemky - zjištěná cena celkem					=	16 940,28 Kč

C. REKAPITULACE

1. Pozemky

16 940,30 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

16 940,- Kč

slovy: Šestnáctisícdevětsetčtyřicet Kč

Obvyklá cena

Pozemky se nachází v městské části Příbram II, 150 m od silnice směrem na Občov, přístupné z obecního pozemku p.č. 3810/22.

Jedná se o pozemky vedené jako ostatní plocha - pohřebiště, pozemek p.č. 3810/4 byl využíván v minulosti jako hřbitov, od roku 2004 se na pozemku již nepohřbívá. Pozemky jsou rovinné, městem Příbram byla na pozemku postavena hřbitovní zeď, na pozemcích jsou zbytky hřbitovních staveb a bylo vysazeno několik okrasných dřevin. Stavby ani trvalé porosty nejsou součástí ocenění.

V územním plánu je pozemek p.č. 3810/4 vedený jako **MĚSTSKÉ PARKY, HŘBITOVY** (Městskými parky se rozumí intensivně ošetřované, udržované a upravované přírodně krajinné plochy uvnitř města. Hřbitovy se rozumí kromě vlastní hřbitovů také urnové háje a obřadní síně. Plochy městských parků a hřbitovů jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení. **Funkční využití:** záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně; plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária. **Výjimečně přípustné funkční využití:** zahradní stavby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy.) Ostatní pozemky jsou vedené jako **LESOPARKY** (Lesoparky se rozumí zvnitřnělé části otevřené krajiny ve městě, umožňující intensivní sportovní a rekreační využití městským obyvatelstvem; tyto plochy nemusí být vyjmuty ze zemědělského půdního fondu a z ploch určených k plnění funkcí lesa a nevyžadují intensivní ošetřování, udržování a úpravy, lze je však zároveň charakterizovat jako veřejně přístupné plochy veřejného zájmu. Plochy městských lesů jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení.)

Stanovení porovnávací hodnoty těchto pozemků je komplikované, protože pozemky s podobným účelem využití se na trhu v podstatě neobchodují.

Po provedeném podrobném ohledání nemovitosti, na základě vlastních zkušeností se situací na trhu s nemovitostmi obdobných typů a po konzultaci s realitními kancelářemi v regionu stanovují obvyklou cenu na:

140 000,00 Kč (25 Kč/m²)

V Dolních Břežanech 19. 3. 2019

Ing. Kamila Štěpánková
Hudčice 36
262 72 Břežnice
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz




D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 921 - 17/19 znaleckého deníku.

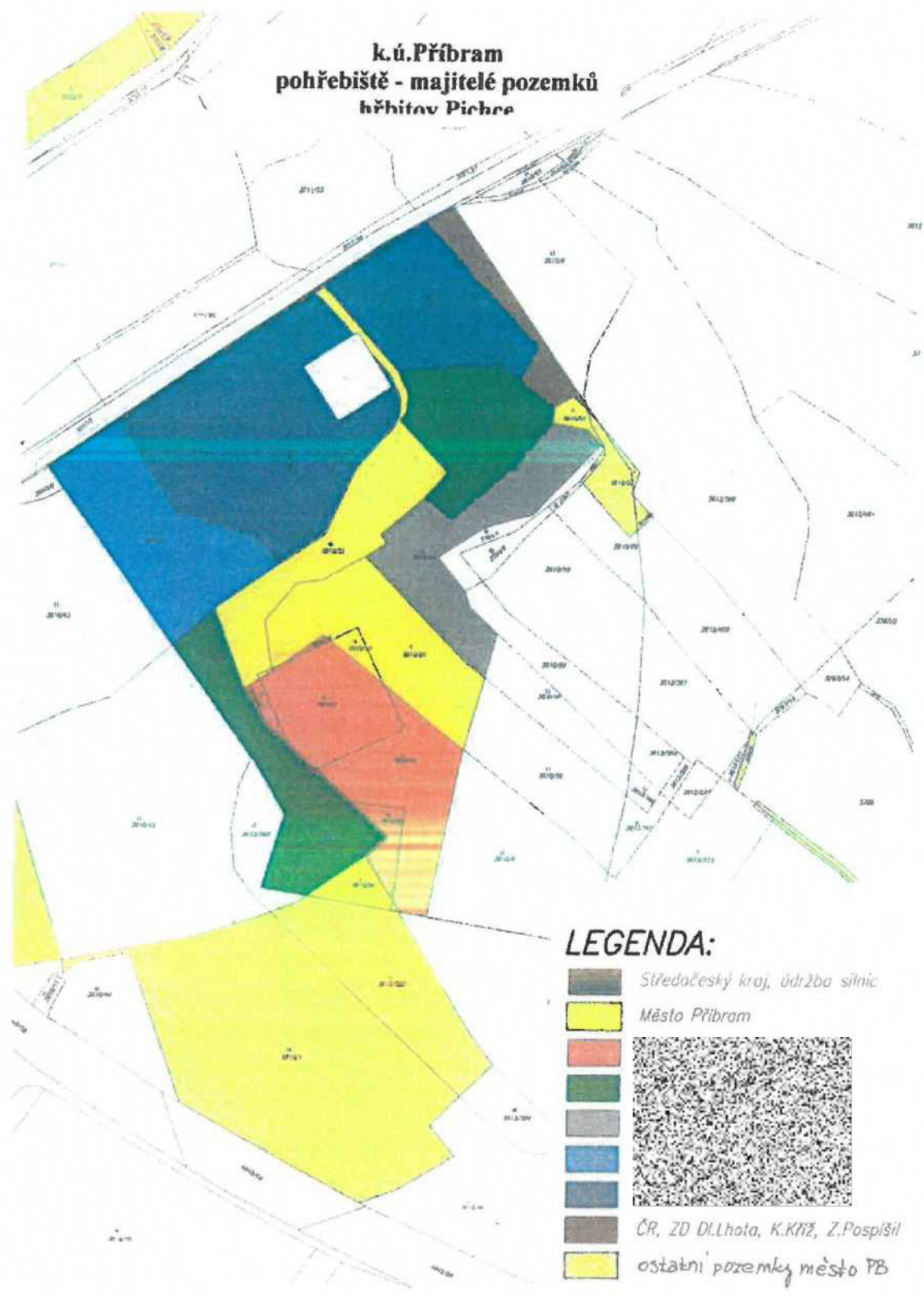
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 921 - 17/19.



„Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění“.

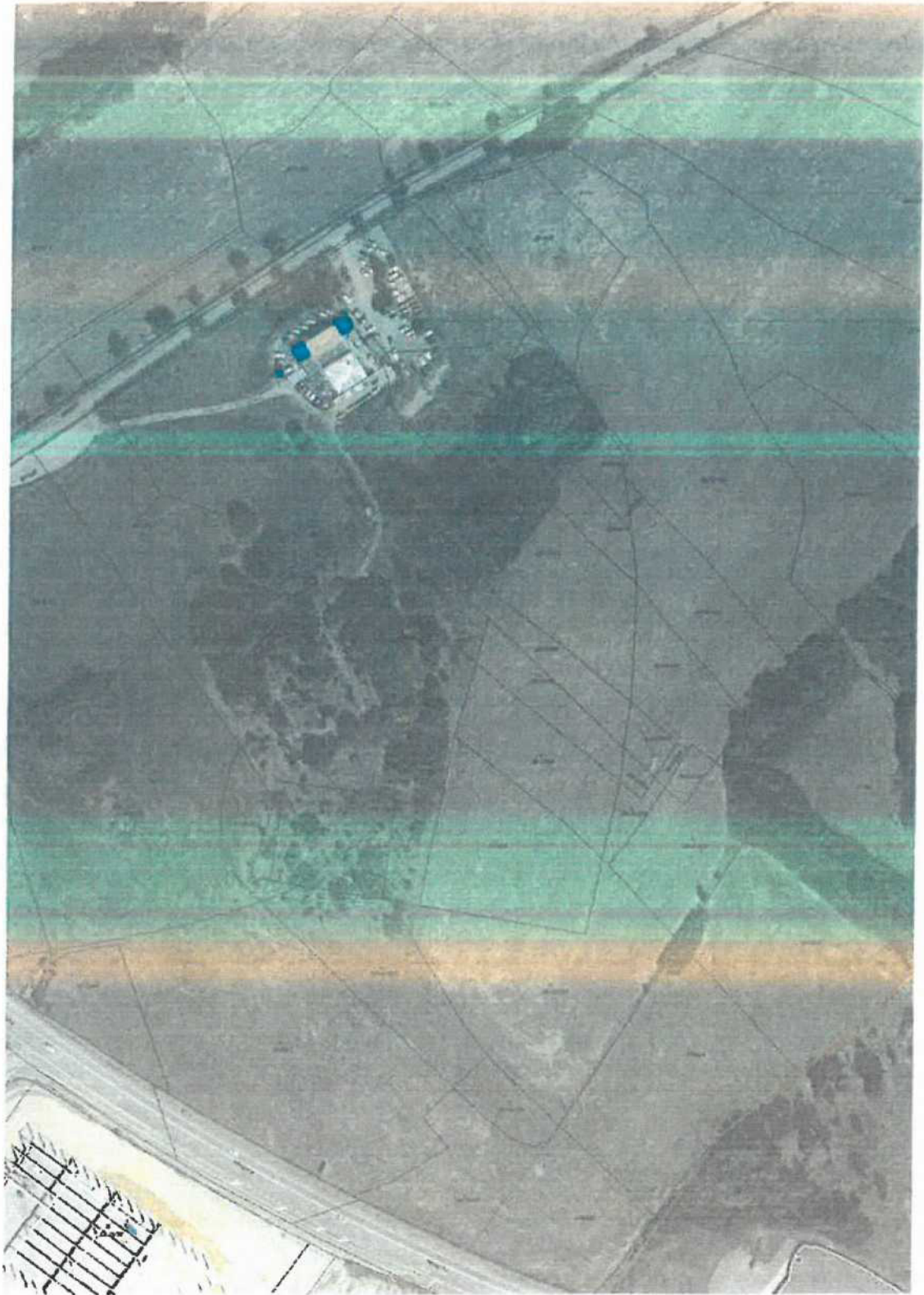


**k.ú. Příbram
pohřebiště - majitelé pozemků
hřbitov Pichra**



LEGENDA:

-  *Sředočeský kraj, údržba silnic*
-  *Město Příbram*
-  
-  *ČR, ZD D.Lhota, K.Kříž, Z.Pospíšil*
-  *ostátní pozemky město PB*
- 



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1037 - 47/20

o ceně nemovité věci, pozemků p.č. 3810/1 a 3812/383 a dále pozemku p.č. 3812/328 vše v k.ú. a obci Příbram

Objednavatel znaleckého posudku:

Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 15. 7. 2020 znalecký posudek vypracovala:

Ing. Kamila Štěpánková
Hudčice 36
262 72 Březnice
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Počet stran: 13 včetně titulního listu a 7 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Dolních Břežanech 16. 7. 2020

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovité věci, pozemků p.č. 3810/1 a 3812/383 a dále pozemku p.č. 3812/328 vše v k.ú. a obci Příbram

2. Základní informace

Adresa předmětu ocenění: Příbram II
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Příbram
Počet obyvatel: 32 642

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 065,00 Kč/m²

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 15.7.2020.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 15.7.2020
- kopie katastrální mapy z internetu
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

5. Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tvršova 108, 261 01 Příbram I, podíl 1 / 1



6. Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

7. Celkový popis nemovité věci

Pozemky p.č. 3810/1 a 3812/383 se nachází v městské části Příbram II při silnici č. 18 (Evropská ul.) na úrovni Klima Service, z druhé strany přiléhají k bývalému hřbitovu. Jedná se o pozemky trvalého travního porostu.

Pozemek p.č. 3812/328 se nachází v Příbrami II v ulici Jasná před domy č.p. 642 - 644. Jedná se o zpevněnou komunikaci, zpevněný povrch není součástí ocenění.

8. Obsah znaleckého posudku

Pozemky LV č. 10001

1. Pozemky p.č. 3810/1 a 3812/383

Pozemek LV č. 1888

1. Pozemek p.č. 3812/328
 - 1.1. Oceňované pozemky
 - 1.2. Věcné břemeno

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Pozemky LV č. 10001

1. Pozemky p.č. 3810/1 a 3812/383

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 25-50 tisíci obyv. - vlastní území:	160,00%
Celková úprava ceny:	160,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	3810/1	54710	11 113	5,95	160,00	15,47	171 918,11
trvalý travní porost	3812/383	54710	2 826	5,95	160,00	15,47	43 718,22
trvalý travní porost	3812/383	52714	556	3,96	160,00	10,30	5 726,80

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 14 495 m² 221 363,13

Pozemky p.č. 3810/1 a 3812/383 - zjištěná cena celkem = 221 363,13 Kč

Pozemek LV č. 1888

1. Pozemek p.č. 3812/328

1.1. pozemky

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	Pi
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
II Místní komunikace(I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200 m	-0,20
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	

I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,255$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 065,-	0,255	1,000	271,58

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - jiná plocha	3812/328	548	271,58	148 825,84
Ostatní stavební pozemek - celkem			548		148 825,84

1.2. Věcné břemeno

Věcné břemeno - zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, provádět na ní úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. jednotnou částkou 10 000,- Kč.

Hodnota věcného břemene činí

= 10 000,- Kč

Pozemek p.č. 3812/328 - rekapitulace

1.1. Pozemky:

148 825,84 Kč

Pozemek p.č. 3812/328 - zjištěná cena celkem

= 138 825,84 Kč

C. REKAPITULACE

Pozemky LV č. 10001

1. Pozemky p.č. 3810/1 a 3812/383	221 363,10 Kč
Pozemky LV č. 10001 - celkem:	221 363,10 Kč

Pozemek LV č. 1888

1. Pozemek p.č. 3812/328	138 825,80 Kč
1.1. Oceňované pozemky	148 825,84 Kč
1.2. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
	<hr/>
	= 138 825,80 Kč

Pozemek LV č. 1888 - celkem: **138 825,80 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **360 190,- Kč**

slovy: Třistašedesáttisícjedenostodevadesát Kč

Obvyklá cena

Pozemky p.č. 3810/1 a 3812/383 se nachází v městské části Příbram II při silnici č. 18 (Evropská ul.) na úrovni Klima Service, z druhé strany přiléhají k bývalému hřbitovu. Jedná se o pozemky trvalého travního porostu. V územním plánu jsou pozemky vedené jako **ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**.

Cena zemědělských pozemků v blízkém okolí a s podobně výhodnou polohou se pohybuje ve výši 50 Kč/m² – 120 Kč/m². Při stanovení obvyklé ceny, s ohledem na druh trvalý travní porost, uvažují cenu 70 Kč/m².

Po provedeném podrobném ohledání nemovitostí, na základě vlastních zkušeností se situací na trhu s nemovitostmi obdobných typů a po konzultaci s realitními kanceláři v regionu stanovují obvyklou cenu na:

Pozemky p.č. 3810/1 a 3812/383 1 014 650,- Kč

Pozemek p.č. 3812/328 se nachází v Příbrami II v ulici Jasná před domy č.p. 642 - 644. Jedná se o zpevněnou komunikaci, zpevněný povrch není součástí ocenění.

Stanovení porovnávací hodnoty těchto nemovitostí je komplikované, protože podobné pozemky se na trhu v této lokalitě v podstatě neobchodují. Cena stavebních pozemků v okolí se podle cenové mapy stavebních pozemků města Příbram pohybuje ve výši 1 200 Kč/m² až 1 500 Kč/m².

Po provedeném podrobném ohledání nemovitostí, na základě vlastních zkušeností se situací na trhu s nemovitostmi obdobných typů a po konzultaci s realitními kanceláři v regionu stanovují obvyklou cenu na:

Pozemek p.č. 3812/328 660 000,00 Kč

Výpočet ročního nájemného:

Cena pozemku 660 000,- Kč x 4 % nájemné/rok = 26 400,- Kč

Obvyklá cena ročního nájemného z pozemku 26 000,- Kč

V Dolních Břežanech 16. 7. 2020

Ing. Kamila Štěpánková
Hudčice 36
262 72 Břežnice
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz



D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1037 - 47/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1037 - 47/20.

„Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2018/45** **Uvedení pohřebiště do původního stavu**

Objekt: **1** **demoliční práce, zemní práce, teréni úpravy**

Rozpočet: **1** **Propočet**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 993 295,18
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	89 798,86
Ostatní náklady	74 832,38
Celkem	3 157 926,42

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 157 926,42 CZK
Základní DPH	21 %	663 165,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,42 CZK

Cena celkem s DPH

3 821 091,00 CZK

v _____

dne _____

12.08.2020

Za zhotovitele

Za objednatele

40

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 394 580,50	44
96	Bourání konstrukcí	HSV			651 076,25	21
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			947 638,43	30
VN	Vedlejší náklady	VN			89 798,86	3
ON	Ostatní náklady	ON			74 832,38	2
Cena celkem					3 157 926,42	100



Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: MeUPB 99410/2019/OIRM/OddRM/Há

Datum: 22.10.2019

Vyřizuje: Libuše Hálová
E-mail: libuse.halova@pribram.eu
Telefon: 318 402 576

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
Ing. Dagmar Kesslová

Pozemky p. č. 3810/4, 3810/19, 3810/49, 3810/50, 3810/57, 3812/328, 3812/383 a 3810/1 vše v k. ú. Příbram - vyjádření

Dne 21.10.2019 jste nás požádali o vyjádření k upravené žádosti paní Zdeňky Novotné a paní Marie Čížkové o směnu následujících pozemků p. č. 3810/4, 3810/19, 3810/49, 3810/50, 3810/57 a části pozemku pod komunikací v Příbrami II. p. č. 3812/328 o výměře cca 548 m² v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví [redacted] za části pozemků p. č. 3812/383 a p. č. 3810/1 o celkové výměře cca 6176 m² ve vlastnictví města Příbram.

K žádosti sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- ✓ p. č. 3810/4, 3810/19, 3810/49, 3810/50 a 3810/57 vše v k. ú. Příbram – plochy veřejných prostranství – hřbitovy (PH).
- ✓ p. č. 3812/383, p. č. 3810/1 vše v k. ú. Příbram – plochy zemědělské (PZ)
- ✓ p. č. 3812/328 v k. ú. Příbram – plochy veřejných prostranství (PVP)

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nesouhlasíme s navrženou směnou pozemků v majetku žadatele za části pozemků p. č. 3812/383 a p. č. 3810/1 v k. ú. Příbram v majetku města Příbram. Předmětné pozemky v majetku města se nacházejí v sousedství komunikace I. třídy I/66 Evropská, a do budoucna představují vhodné pozemky pro rozvoj podnikání. Z výše uvedených důvodů doporučujeme nabídnout žadatelům jiné pozemky v majetku města Příbram, ev. nabízené pozemky zrekultivovat nebo vykoupit.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
[redacted signature]

Libuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města

Z á p i s

z 10. zasedání Zastupitelstva města Příbram, konaného dne 7. října 2019

Usn. č. 243/2019/ZM

ZM I. s c h v a l u j e

v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a), § 44, § 55a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pořízení Změny č. 1 Územního plánu Příbram, jejímž obsahem bude prověření návrhů na změnu č. 31, 32, 40, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 58, 59, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 a 71 dle přílohy č. 1 sloupce K/ tohoto usnesení. Obsahem změny bude v souladu se stanoviskem krajského úřadu posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území dle ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona.

II. z a m í t á

veškeré návrhy na změnu Územního plánu Příbram dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, kromě návrhů uvedených pod bodem 1) tohoto usnesení.

III. s t a n o v u j e,

že Změna č. 1 Územního plánu Příbram bude pořízena tzv. zkráceným postupem dle ust. § 55a a násl. stavebního zákona.

IV. p o d m í ň u j e

v souladu s ust. § 55a odst. 6 stavebního zákona pořízení Změny č. 1 Územního plánu Příbram finanční spoluúčasti jednotlivých jejich navrhovatelů.

Příloha 1A: Návrhy na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Píbram

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
poř. č. map. listu	navrhovatel změny	identifikace území (kat. území parc. č.)	výměra plochy (cca ha)	stávající stav ÚP (dle legendy ÚP v zápatí tabulky)	navrhovaná změna ÚP	stanovisko autora ÚP	stanovisko městského architekta	stanovisko pořizovatele	stanovisko KU Stř. kraje dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona (zda návrh na změnu je důvodem ke zpracování SEA)	návrh rozhodnutí zastupitelstva města (doporučení rady města)	
68	MěÚ Píbram SÚÚP – ÚP (pořizovatel)	Správní území města Píbram	-	Změna prověří soulad s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Stř. kraje.					Není předmětem rozhodnutí ZM, je stanoveno stavebním zákonem jako povinná součást každé změny ÚP - § 54 odst. 6.	Ne	-
69	MěÚ Píbram SÚÚP – ÚP (pořizovatel)	Kat. území Píbram 3810/56 3810/14 a další dle grafiky	0,5	PH	MPL		Hřbitov byl zrušen (poslední ukládání 1997), ke dni 31.03.2019 konec třetí doby.			Ne	RM doporučuje schválit pořízení změny.
70	MěÚ Píbram SÚÚP – ÚP (pořizovatel) v součinnosti s architektem města Píbram	Kat. území Píbram 3613/1 (vlastník město Píbram) 3613/2 (vlastník Pekárna-cukrárna Hořovice)	0,8	PZ	VS		Jedná se o zastavěné území (nikoliv o novou zastavitelnou plochu s nutností kompenzace) – proluka mezi ul Evropská a areálem býv. mlékárny.			Ne	RM doporučuje schválit pořízení změny.
71	Residence Zdobov s.r.o. Randova 3205/2 150 00 Praha - Smíchov	Lokalita SO 15		Regulativ max. podlažnosti 3 nadzemní podlaží + zešíklé podkrovní	Regulativ max. podlažnosti 4 nadzemní podlaží	Doporučení Jedná se o neodstatnou změnu výškové regulace.	Souhlasíme s navrhovanou změnou. Změna eliminuje nepřesnost územního plánu, kdy požaduje výškové uspořádání, které je v okolí běžné. Změnou tedy nedojde k navýšení podlažnosti, která je v dané lokalitě již dnes běžná.	Tuto změnu považujeme za přijatelnou. Odůvodnění: - V okolí se již dnes nacházejí stavby o 4 nadzemních podlažích zastřešených plochou střechou.	Ne	RM doporučuje schválit pořízení změny. Odůvodnění: Jedná se o neodstatnou změnu výškové regulace.	

Použité zkratky: ÚP – územní plán, RM – rada města, ZM – zastupitelstvo města, EVL – evropsky významná lokalita (dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny), SEA – vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí), OSM – odbor správy majetku

Legenda ÚP (plochy s rozdílným způsobem využití):

	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉHO JÁDRA		PLOCHY SPECIFICKÉ - PLOCHY BEZPEČNOSTI A OBRANY
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BYDLENÍ MĚSTSKÉ KOLEKTIVNÍ		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BYDLENÍ MĚSTSKÉ INDIVIDUÁLNÍ		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - MĚSTSKÉ PÁVKY A NÁMĚSTÍ
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BYDLENÍ MĚSTSKÉ		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - HŘBITOVY
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BYDLENÍ VENKOVSKÉ		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - STRUHY A VODNÍ KANÁLY
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ VYBAVENÍ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A REKREACE		PLOCHY LEŠNÍ
	PLOCHY REKREACE		PLOCHY LEŠNÍ - MĚSTSKÉ LESY - LESY ZVLÁŠTNĚHO URČENÍ
	PLOCHY REKREACE - ZAHŘADKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY		
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
	PLOCHY VÝROBY NEHUŠIČI, OBCHODU A SLUŽEB		
	PLOCHY VÝROBY NEHUŠIČI, OBCHODU A SLUŽEB - FOTOVOLTÁŽNÍ ELEKTRÁRNA		
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		

Dagmar Kesslová

Od: Malá Jaroslava <malaja@kr-s.cz>
Odesláno: středa 12. září 2018 10:05
Komu: Dagmar Kesslová
Kopie: Jůzová Eva
Předmět: RE: Zrušení pohřebiště

Dobrý den, právní úpravu rušení veřejného pohřebiště upravuje § 24 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Podle citovaného ustanovení může být veřejné pohřebiště zrušeno jen ve **veřejném zájmu** a na základě rozhodnutí krajského úřadu. Z obsahu žádosti a příloh by měly vyplývat tyto skutečnosti:

1. údaje o pozemku dle katastru nemovitostí
2. důvod - veřejný zájem a uvedení data, ke kterému má být pohřebiště zrušeno,
3. uplynutí všech dob, po které se provozovatel pohřebiště zavázal hřobová místa přenechat k užívání a uplynutí tlečí doby od posledního uložení lidských pozůstatků do hrobu,
4. vyjádření orgánů památkové péče zda jsou na veřejném pohřebišti některé objekty prohlášeny za kulturní památky,
5. vyjádření, zda se na pohřebišti nachází válečné hroby,
6. vyjádření krajské hygienické stanice,
7. informaci o úhradě vzniklých nákladů,
8. popis průběhu prací při rušení veřejného pohřebiště – jak bude naloženo s náhrobky, hřobovým zařízením atd. Z obsahu žádosti musí vyplývat, že bude postupováno dle § 20 písm. f) zákona o pohřebnictví.
9. Nový způsob využití (vhodné by bylo přiložit fotodokumentaci stávajícího stavu s plánovaného stavu).

Žádost adresujte na Odbor správních agend a krajský živnostenský úřad, oddělení správních agend.

S pozdravem J.Malá



JUDr. Jaroslava Malá
odborný referent oddělení správních agend
Odbor správních agend a krajský živnostenský úřad

Zborovská 11, 150 21 Praha 5
tel.: 257 280 397 fax: 257 280 370
e-mail: malaja@kr-s.cz
www.kr-stredocesky.cz



From: Dagmar Kesslová [mailto:Dagmar.Kesslova@prijram.eu]
Sent: Tuesday, September 11, 2018 2:16 PM
To: epodatelna
Subject: Zrušení pohřebiště

Dobrý den,

jednáme o zrušení už neužívaného hřbitova, kde na začátku roku 2019 skončí poslední stanovená lhůta tlecí doby. Zákon č. 193/2017 Sb., §20 odst. f) říká, že v případě rušení pohřebiště podáme **žádost o vydání rozhodnutí o zrušení pohřebiště u krajského úřadu.**

Prosím o sdělení, kam a na koho konkrétně můžu žádost poslat, případně jaké má náležitosti.

S pozdravem
Ing. Dagmar Kesslová

vedoucí oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402529
E-mail: dagmar.kesslova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram



MĚSTO PŘÍBRAM

odbor organizační a vnitřních věcí

Tyršova 108, 261 01 Příbram I

telefon 318402211, fax 318631014, e-mail: jana.buresova@pribram-city.cz

(19)

ky Marek / e

Váš dopis zn./ze dne

Číslo jednací

Vyřizuje / tel. linka

V Příbrami 19.3.2004

Technické služby Příbram
Ing. Ladislav Michvočík
ředitel
Čs. armády 6
261 01 Příbram IV

Věc: výpis z usnesení RM ze dne 15.3.2004

8) Ukončení pohřbívání na hřbitově Pichce

R.usn.č. 267/2004

Rada

souhlasí

s ukončením pohřbívání na hřbitově Pichce s účinností od 1.4.2004

Ing. Jana Burešová, v.r.
vedoucí odb. org. a vnitřních věcí

Za správnost: M.Stöhrová

47



Technické služby města Příbrami, p.o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp

VYŘIZUJE: Irena Michalová
TEL: 318 624 075, 777 705 623
E-MAIL: hrbitov@ts-pb.cz

DATUM 5.10.2018

Věc: potvrzení – příloha ke zrušení hřbitova Pichce


Na základě evidenčních záznamů hřbitova Pichce se na daném pohřebišti nenacházel žádný památeční, významný ani válečný hrob.

Poslední exhumace byly provedeny 12.11.2010 a na žádné z míst není evidována nájemní smlouva.

Od 1.1.2011 není pohřebiště správou hřbitovů provozováno.

S pozdravem

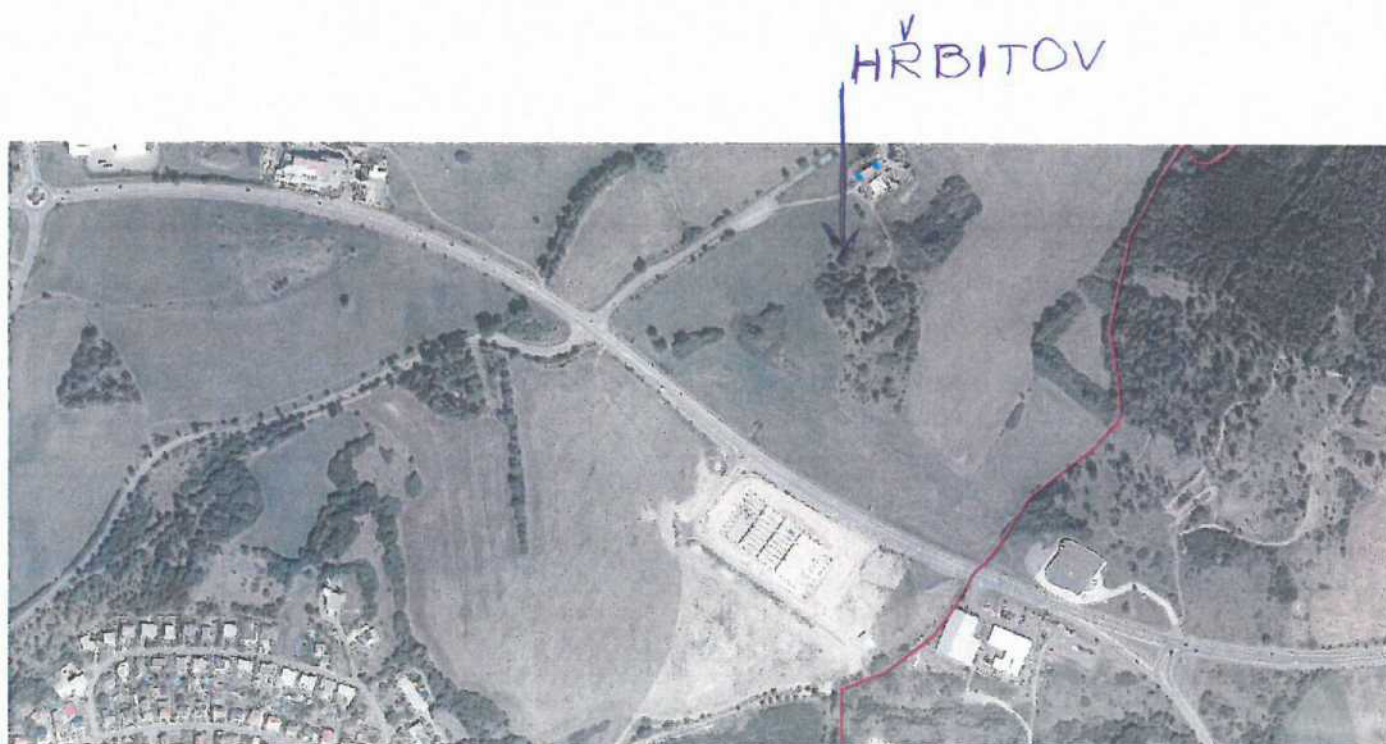
Irena Michalová
správa hřbitovů
Technické služby města Příbrami p.o.



Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Správa hřbitovů
tel: 318 624 075, Mob. 777 705 623

48

Porovnání mapy lokality Pichce z roku 1954 se současností



Pohled na prostor bývalého hřbitova Pichce od Evropské ulice



Bývalý hřbitov Pichce





Situace mimo původní ohraničení zdi



UVNITŘ^v



