


Dodatek k materiálu zařazeného pod bodem 19. v programu 20. zasedání Zastupitelstva města Příbram konaného dne 09.11.2020 s názvem:

Návrh společného prodeje částí pozemků parc. č. 3162/1 a parc. č. 3167/2 a pozemku parc.č. 3162/4, jehož součástí je budova č.p. 346, Příbram I, vše v k.ú. Příbram

Předkládá: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku 

Odbor správy majetku tímto předkládá Zastupitelstvu města doplnění k shora uvedenému materiálu. Toto doplnění si vyžádaly okolnosti níže popsané, k nimž došlo v mezidobí mezi odevzdáním materiálu pro jeho následnou distribuci zastupitelům města v dostatečném časovém předstihu před konáním původního zasedání a datem konání tohoto zasedání.

Svým podáním doručeným Městskému úřadu Příbram dne 19.10.2020 se obrátil pan Mgr. Tomáš Král, jednatel společnosti TAKRA, s.r.o., na pana Mgr. Jana Konvalinku, starostu města Příbram, ve věci záměru společného prodeje částí pozemků parc. č. 3162/1, parc. č. 3167/2 a pozemku parc. č. 3162/4, jehož součástí je budova č.p. 346, Příbram I, která také stojí na pozemku parc. č. 3162/8, to vše v k. ú. Příbram, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, a to z titulu jediného zájemce o koupi předmětných nemovitých věcí v rámci zveřejněného záměru prodeje č.j. MeUPB 17779/2020/OSM/KoKa, ze dne 20.02.2020.

Mgr. Král uvedl, že z usnesení Rady města Příbram č. 834/2020 ze dne 05.10.2020 vyplynula skutečnost, že existuje další nabídka na odkup předmětných nemovitých věcí podaná společností Ets Technology SE, se sídlem Třtí 17, 262 63 Dolní Hbity, IČO 04170903. Požádal o sdělení data prokazatelného doručení nabídky výše uvedené společnosti, na základě čeho byla nabídka vyhotovena, kdy došlo k otevírání obálek a z jakého důvodu nedošlo k přizvání společnosti TAKRA, s.r.o. k otevírání obálek a vyjádřil pochybnosti k výši nabídnuté kupní ceny. Zároveň požádal o informování členů Rady města Příbram a Zastupitelstva města Příbram o svém podání. Sdělení Odboru správy majetku MěÚ Příbram ze dne 30.10.2020 k uskutečněnému podání je přílohou tohoto dokumentu.

Nabídka společnosti Ets Technology SE na odkoupení byla vlastníkově nemovitých věcí doručena dne 18.09.2020. Zákon o obcích ani žádný jiný právní předpis nestanoví, že by bylo možné podávat žádosti o prodej majetku pouze v době vyvěšení záměru. Nabídnutá kupní cena byla stanovena na základě ze strany OSM žadateli poskytnutých informací vyplývajících z vyhotovených znaleckých posudků k určení ceny obvyklé poptávaných nemovitých věcí. K otevírání obálek nedošlo, neboť se nejednalo o nabídku vázající se ke konkrétnímu zveřejněnému záměru. Nabídka byla předložena Radě města Příbram na jednání dne 05.10.2020 společně s doručenou nabídkou společnosti TAKRA s.r.o.. Rada města vyhodnotila nabídku společnosti Ets Technology SE jako pro město výhodnější a doporučila zastupitelstvu města uzavřít kupní smlouvu s touto společností.

Vzhledem k tomu, že v záměru ze dne 20.02.2020 bylo přímo stanoveno, že nabídky je možné podávat do 30.03.2020 do 16,00 hodin a této podmínce vyhovuje jen nabídka společnosti TAKRA s.r.o., není v současné době možné uzavřít kupní smlouvu se společností Ets Technology SE, neboť by se jednalo o kupní smlouvu uzavřenou v rozporu se zveřejněným záměrem. Kupní smlouva, kterou by město uzavřelo v rozporu se zveřejněným záměrem, by sice neodporovala výslovnému zákazu zákona, dokonce by zákonnému požadavku zdánlivě, z čistě formálního hlediska, vyhovovala, z věcného však nikoliv, neboť by jí byl realizovaný jiný záměr než ten, který byl zveřejněn. Primárně je tedy nutné, aby zastupitelstvo rozhodlo o žádosti společnosti TAKRA s.r.o..

Teprve poté, kdy by zastupitelstvo neschválilo prodej nemovitých věcí této společnosti, může být rozhodnuto o novém zveřejnění záměru, který by umožnil předkládat pro město výhodnější

nabídky. Přičemž podání žádosti o odkoupení nemovitých věcí před zveřejněním záměru nemá vliv na její „platnost“ a město ji musí při výběru vzít v úvahu. Zastupitelstvo by pak z této prvotní nabídky a nabídek případně podaných na základě zveřejněného záměru, mělo vybrat pro město tu nejvýhodnější, v souladu se zásadou péče řádného hospodáře.

Pokud by zastupitelstvo na základě všech uvedených skutečností mělo zájem vyjádřit svou vůli disponovat nemovitými věcmi vůči společnosti Ets Technology SE, lze tuto problematiku vyřešit formou tzv. „adresného záměru“. Ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích nevylučuje, aby město deklarovalo svůj úmysl prodat konkrétní nemovitou věc předem označené osobě přímo ve zveřejňovaném záměru. Tato osoba může být v záměru uvedena, protože město podala žádost o prodej nemovitých věcí, je to přípustné, otázkou je výhodnost takového postupu. Z hlediska veřejnosti může takový záměr vyvolat mylný dojem, že o prodeji již bylo rozhodnuto a podávání jakýchkoli vlastních nabídek či vyjádření by nemělo význam. Naopak platí, že i k adresnému záměru může kdokoli podat svou nabídku a obec se jí musí v intencích zákona o obcích zabývat. Pokud by ji vyhodnotila jako nabídku nejvhodnější, musela by však před uzavřením smlouvy zveřejnit nový záměr, k původnímu by smlouvu uzavřít nešlo, neboť ten obsahoval jinou osobu než nakonec vybraného zájemce.

Shora uvedené skutečnosti jsou uváděny pro zajištění kompletní informovanosti zastupitelů města a jsou současně důvodem pro změnu v návrzích na usnesení uvedených v původním materiálu. Současná podoba návrhů je následující:

Návrhy na usnesení:

Zastupitelstvo města

I. schvaluje - neschvaluje

společný prodej části pozemku parc. č. 3162/1, označené dle GP č. 6328-7/2020 jako pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m², a části pozemku parc. č. 3167/2, označené dle téhož geometrického plánu jako pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m² (dle bližší specifikace v příloze č. 3 předloženého materiálu), za cenu ve výši 588,00 Kč/m², tj. za celkovou cenu 809.676,00 Kč, a dále prodej pozemku parc. č. 3162/4 o výměře 1072 m², jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č.p. 346, Příbram I, která také stojí na pozemku parc. č. 3162/8, to vše v k. ú. Příbram, za cenu ve výši 2.499.000,00 Kč, společnosti TAKRA s.r.o., se sídlem č.p. 37, 262 23 Ohrazenice, IČO 077 62 313, za celkovou kupní cenu 3.308.676,00 Kč, která bude rozdělena do měsíčních splátek v počtu 120 (10 let). První splátka kupní ceny bude uhrazena ve výši 27.554,00 Kč do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující bude zbytek kupní ceny ve výši 3.117.800,00 Kč splácet v pravidelných měsíčních splátkách v počtu 119 ve výši 26.200,00 Kč. Složená jistota společností TAKRA s.r.o. ve výši 163.322,00 Kč bude započítána do kupní ceny.

Společně s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o bezúplatném zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního a kanalizačního řadu, přes část předmětu kupní smlouvy v rozsahu trasy vedení předmětné inženýrské sítě, ve prospěch a na náklady prodávajícího, a to dle situačního plánu – návrhu geometrického plánu pro vymezení věcného břemene, který je přílohou předloženého materiálu, a dále smlouva o zřízení zástavního práva k převáděným nemovitým věcem ve prospěch prodávajícího pro zajištění jeho pohledávek z neuhrazených splátek kupní ceny.

Kupující koupí předmětu prodeje přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu č. 1157/MERK/2014, která byla uzavřena dne 09.03.2015 mezi městem Příbram a panem [REDAKCE] a Smlouvy o nájmu č. 1167/MERK/2014 ze dne 01.03.2015 uzavřené mezi městem Příbram a panem [REDAKCE]

II. schvaluje – neschvaluje

Varianta A

záměr společného prodeje části pozemku parc. č. 3162/1, označené dle GP č. 6328-7/2020 jako pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m², a části pozemku parc. č. 3167/2, označené dle téhož geometrického plánu jako pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m² (dle bližší specifikace v příloze č. 3 předloženého materiálu), za cenu ve výši 600,00 Kč/m², tj. za celkovou cenu 826.200,00 Kč, a dále prodej pozemku parc. č. 3162/4 o výměře 1072 m², jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č.p. 346, Příbram I, která také stojí na pozemku parc. č. 3162/8, to vše v k. ú. Příbram, za cenu ve výši 2.509.000,00 Kč, tedy za celkovou kupní cenu ve výši 3.335.200,00 Kč, společnosti Ets Technology SE, se sídlem Třetí 17, 262 63 Dolní Hbity, IČO 041 70 903, s podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního a kanalizačního řadu přes část předmětu kupní smlouvy v rozsahu trasy vedení předmětné inženýrské sítě, ve prospěch a na náklady prodávajícího, a to dle situačního plánu – návrhu geometrického plánu pro vymezení věcného břemene, který je přílohou předloženého materiálu.

A s podmínkou převzetí veškerých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o nájmu č. 1157/MERK/2014, která byla uzavřena dne 09.03.2015 mezi městem Příbram a panem [REDAKCE], a Smlouvy o nájmu č. 1167/MERK/2014 ze dne 01.03.2015 uzavřené mezi městem Příbram a panem [REDAKCE]

Varianta B

záměr společného prodeje části pozemku parc. č. 3162/1, označené dle GP č. 6328-7/2020 jako pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m², a části pozemku parc. č. 3167/2, označené dle téhož geometrického plánu jako pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m² (dle bližší specifikace v příloze č. 3 předloženého materiálu), a prodeje pozemku parc. č. 3162/4 o výměře 1072 m², jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č.p. 346, Příbram I, která také stojí na pozemku parc. č. 3162/8, to vše v k. ú. Příbram, za minimální kupní cenu pozemků p.č. 3162/1 a p.č. 3167/2 ve výši 586 Kč/m² a pozemku p.č. 3162/4, jehož součástí je budova Příbram I/346 ve výši 2.498.192 Kč. S podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního a kanalizačního řadu přes část předmětu kupní smlouvy v rozsahu trasy vedení předmětné inženýrské sítě, ve prospěch a na náklady prodávajícího, a to dle situačního plánu – návrhu geometrického plánu pro vymezení věcného břemene, který je přílohou předloženého materiálu.

S převzetím veškerých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o nájmu č. 1157/MERK/2014, která byla uzavřena dne 09.03.2015 a Smlouvy o nájmu č. 1167/MERK/2014 ze dne 01.03.2015.

Přílohy:

1. Dokument označený: Výběrové řízení na odkup pozemků parc.č. 3162/1 část), 3167/2 (část), parc. č. 3162/4, jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č.p. 346, Příbram I, která je umístěna současně na pozemku parc. č. 3162/8 jiného vlastníka, pro obec Příbram, k. ú. Příbram, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram (dále jen nemovitosti), ze dne 17.10.2020
2. Sdělení OSM ze dne 30.10.2020 s přílohami

Vážený pan
Mgr. Jan Konvalinka
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram

Dne 17.10. 2020

Věc: Výběrové řízení na odkup pozemků parc.č. 3162/1 část), 3167/2 (část), parc.č. 3162/4, jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č.p. 346, Příbram I, která je umístěna současně na pozemku parc.č. 3162/8 jiného vlastníka, pro obec Příbram, k.ú. Příbram, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram (dále jen nemovitosti)

Vážený pane starosto,

na základě zveřejněného záměru Městského úřadu Příbram, č.j.MeUPB 17779/2020/OSM/KoKa ze dne 20.2.2020 se společností:

TAKRA s.r.o.
IČ 07762313,
Ohrazenice 37, 26223 p. Jince
zastoupená jednatelem Mgr. Tomášem Králem

zúčastnila výběrového řízení dle stanovených podmínek. Lhůta k podání nabídek byla stanovena tímto záměrem na den 30.3.2020 do 16.00 hod., společnost jako zájemce podala nabídku dne 30.3. 2020. Výběrové řízení mělo být zahájeno otevřením obálek dne 31.3.2020 v 9,00 hod. v budově Městského úřadu Příbram, kdy tohoto otevírání se mohli účastnit zájemci, kteří podali nabídky. O prodeji předmětu dle tohoto záměru rozhoduje na základě podkladů vzešlých z podaných nabídek Zastupitelstvo města Příbram.

Současně si Město Příbram vyhradilo právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoliv bez udání důvodu zrušit.

Bohužel v souvislosti s nouzovým stavem nebyl termín otevírání obálek dodržen, žádný náhradní termín nebyl oznámen. Telefonicky jsem byl informován zaměstnankyní úřadu, že nabídka naší společnosti byla jediná a nikdo další se ve lhůtě nepřihlásil. Společnost neobdržela žádné vyrozumění a ani se nemohla zúčastnit otevírání obálek, ač na to měla právo i dle zveřejněného záměru.

Následovala další jednání, a i jednání na místě nemovitostí v měsíci dubnu ohledně dělení pozemků a vypracování geometrického plánu. Dne 30.4.2020 byl zájemci zaslán vyhotovený geometrický plán emailem paní Kateřinou Kostkovou. Ta dále sdělila, že požádá stavební úřad o souhlas s rozdělením pozemků dle GP a poté připraví materiál pro zasedání Rady města a Zastupitelstva města. Dalším emailem ze dne 8.10.2020 bylo společnosti zasláno Usnesení Rady města Příbram s tím, že materiál bude projednán na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 12.10.2020.

Z Usnesení Rady města Příbram č. 834/2020 ze dne 5.10.2020 se společnost dozvěděla, že existuje nějaká další nabídka na odkup zmíněných pozemků, a to od společnosti Ets Technology SE, IČ: 04170903, Třtí 17, 26263 Dolní Hbity.

Tato informace byla pro společnost velmi překvapivá, neboť dle sdělení vyhlášovatele záměru byl jediným účastníkem i po uplynutí lhůty k podávání nabídek. Jak vyplývá z podmínek záměru, Zastupitelstvo města Příbram rozhoduje na základě podkladů vzešlých z podaných nabídek (tedy těch, které byly doručeny na základě zveřejněného záměru ve stanovené době). Jelikož druhá nabídka zcela zřejmě v této době doručena nebyla, nechápeme, jak je možné, že Rada města Příbram se touto nabídkou vůbec zabírala a dokonce ji doporučila jako vítěznou.

Město Příbram záměr tohoto prodeje nikdy nezrušilo a ani nesdělilo, že nabídka zájemce nebyla vybrána.

Tímto žádáme o sdělení, kdy byla prokazatelně doručena nabídka společnosti Sts Technology SE, na základě čeho byla tato nabídka vyhotovena, kdy došlo k otevírání obálek a z jakého důvodu jsme nebyli k otevírání přizváni. Z tohoto otevírání žádáme o zaslání zápisu a průběhu jednání. Je opravdu zarážející, že nabídnutá cena druhým zájemcem je pouze o málo vyšší, než námi nabídnutá cena. Po obdržení požadovaných informací zvážíme v celé věci další postup.

Žádáme Vás o informování členů Rady města Příbram a Zastupitelstva města Příbram o našem podání a o neprojednání tohoto bodu Zastupitelstvem do vyjasnění celého případu, neboť by mohlo dojít k rozhodnutí v rozporu s platnou legislativou.

V případě potřeby mě kdykoli kontaktujte.

S pozdravem

TAKRA s.r.o.
Mgr. Tomáš Král
jednatel společnosti
tel. 607156611





MĚSTO PŘÍBRAM

KOPIE

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
Odbor správy majetku

Váš dopis:
Spisová značka: SP MeUPB 92917/2020
Číslo jednací: MeUPB 93761/2020/OSM/KoKa
Datum: 30.10.2020

Vyřizuje: Kateřina Kostková
E-mail: katerina.kostkova@pribram.eu
Telefon: 318 402 521

TAKRA, s.r.o.

Vážený pan
Mgr. Tomáš Král, jednatel společnosti
Ohrazenice č.p. 37
262 23 OHRAZENICE

Vážený pane magistře,

Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram bylo postoupeno k vyřízení Vaše podání ze dne 17.10.2020, kterým se obracíte na pana Mgr. Jana Konvalinku, starostu města Příbram, ve věci záměru společného prodeje částí pozemků p.č. 3162/1, p.č. 3167/2 a pozemku p.č. 3162/4, jehož součástí je budova č.p. 346, Příbram I, která také stojí na pozemku p.č. 3162/8, to vše v k.ú. Příbram, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce.

Na základě zveřejněného záměru Městského úřadu Příbram č.j. MeUPB 17779/2020/OSM/KoKa ze dne 20.02.2020 se jako zájemce o koupi přihlásila společnost TAKRA, s.r.o., Ohrazenice 37, 262 23 Jince, IČO 07762313, jejímž jednatelem jste Vy. Lhůta k podání nabídek byla stanovena nejpozději do pondělí 30.03.2020 do 16,00 hodin s termínem zahájení otevírání obálek dne 31.03.2020 v 9,00 hodin v budově Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I. Bohužel v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem nebyl termín otevírání došlých obálek dodržen.

Pokud se týká zvolení pozdějšího termínu otevírání obálek, požádali jsme o vyjádření kompetentní Odbor práva a veřejných zakázek Městského úřadu Příbram, který sdělil, že z důvodu první vlny pandemie COVID-19 nebylo možné dodržet termín otevírání obálek. K tomu příslušná komise se sešla v nejbližším možném termínu (přítomna byla nadpoloviční většina členů, dle interní směrnice

č. 1/2019). Vzhledem k v té době platným vládním nařízením a k prevenci šíření nemoci, byly v rámci Městského úřadu Příbram zavedeny tzv. překážky v práci a veřejnosti byl doporučen pouze písemný, telefonický a elektronický kontakt. Všechny budovy úřadu byly v době první vlny pandemie pro veřejnost uzavřeny a veškeré právní úkony byly prováděny bez přítomnosti veřejnosti. Po vyhotovení zápisu o otevírání obálek, který byl neprodleně předán paní Kostkové, referentce oddělení správy majetku Odboru správy majetku, včetně cenové nabídky, mohl být účastník prostřednictvím e-mailu informován a kopie zápisu o otevírání obálek mu mohla být zaslána. Komise však kontaktem na účastníka po předání cenových nabídek již nedisponovala.

K tomu dodávám, že předmětnou informaci jste od paní Kateřiny Kostkové obdržel, avšak kopii zápisu jste v návaznosti na sdělené nepožadoval. Zápis z otevírání obálek je tedy nyní, na základě Vaší žádosti, součástí této písemnosti.

Ve svém podání uvádíte, že z usnesení Rady města Příbram č. 834/2020 ze dne 05.10.2020 se Vaše společnost dozvěděla, že existuje nějaká další nabídka na odkup předmětných nemovitých věcí, a to od společnosti Ets Technology SE, se sídlem Třtí 17, 262 63 Dolní Hbity, IČO 04170903. Toto tvrzení se však nezakládá na pravdě, neboť tato informace Vám byla sdělena již dříve prostřednictvím telefonického rozhovoru, kterým jste sám kontaktoval vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram Mgr. Žanetu Vavřkovou s dotazem na vývoj záměru právního jednání.

Rada města se dne 05.10.2020 naprosto legitimně zabývala žádostí ze dne 17.09.2020 shora specifikované společnosti, která dne 18.09.2020 doručenými dokumenty (dokládám přiloženým podacím lístkem) projevila zájem o nabytí nemovitých věcí do svého majetku. Zákon o obcích ani žádný jiný předpis nestanoví, že by bylo možné podávat žádosti o prodej majetku pouze v době vyvěšení záměru.

Účelem zveřejňování záměru není primárně vymezit dobu, po kterou je možné podávat nabídky, ale umožnit osobám jak předkládat vlastní nabídky, tak se i pouze k zamýšlené dispozici vyjádřit. Smyslem je zvýšení transparentnosti nakládání s městským majetkem.

Zarážející není ani skutečnost, že nabídnutá výše kupní ceny se blíží té, která byla Vámi nabídnuta a je jen o něco málo vyšší. Toto se stává při podávání nabídek často, neboť uchazeči vychází z požadované minimální kupní ceny a tu nabídnou anebo navýší podle svých finančních možností. Rozhodnutí rady města, která doporučila zastupitelstvu města schválit prodej nabídky, kterou vyhodnotila jako ekonomicky výhodnější, není rozhodnutím o uskutečnění konkrétního majetkoprávního úkonu, o něm rozhodne až zastupitelstvo města. Město musí při výběru vzít v úvahu všechny doručené nabídky tak, aby z těchto nabídek vybralo tu nejvýhodnější v souladu se zásadou péče řádného hospodáře. Město by totiž v souladu se zásadami hospodárnosti mělo vždy akceptovat nabídku, která je nejvýhodnější, v širokém smyslu nemusí samozřejmě jít vždy jen o výhodnost ekonomickou. V případě porovnání došlých nabídek je rozdíl v nabízené kupní ceně minimální, rozhodujícím faktorem pro město by však v tomto případě měla být splatnost kupní ceny. Vy nabízíte splatnost 10 let, druhý žadatel akceptuje městem Příbram nastavenou splatnost kupní ceny do 30 dní od podpisu kupní smlouvy.

Je pravdou, že nabídka Vaší společnosti byla skutečně jedinou, kterou město obdrželo ke svému záměru ze dne 20.02.2020 s lhůtou podávání nabídek do 30.03.2020 do 16,00 hodin. Ačkoliv je zveřejnění záměru v případě stanovených dispozic povinné dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích, město není povinno některou z podaných nabídek vybrat, což bylo také deklarováno ve zveřejněném záměru. Město Příbram může zrušit záměr na prodej nemovitých věcí po projednání nabídek. Konečné rozhodnutí o zrušení zveřejněného záměru ve věci předmětné majetkoprávní dispozice je oprávněn učinit jen výkonný orgán, kterým je v tomto případě Zastupitelstvo města Příbram. Projednání výsledku záměru prodeje nemovitých věcí bylo zařazeno do programu jeho zasedání plánovaného na den 12.10.2020. Bohužel z důvodu vládou vyhlášeného stavu nouze a na základě epidemiologické situace rozhodl starosta města o zrušení svolaného zasedání. Projednání dané problematiky bylo přesunuto na listopadový termín zasedání zastupitelstva, tedy na den 09.11.2020. Vaše podání ze dne 17.10.2020, bude součástí projednávaného materiálu k tomuto bodu zpracovaného tak, aby s ním bylo seznámeno zastupitelstvo města, stejně tak i členové rady, kteří jsou zároveň členy zastupitelstva. Zastupitelstvo města bude rozhodovat o uzavření kupní smlouvy s Vaší společností, pokud se tak nestane, bude zastupitelstvu města předložen návrh na schválení adresného záměru prodeje v návrhu na usnesení taxativně vymezených nemovitých věcí evropské společnosti Ets Technology SE pro splnění podmínek uzavření kupní smlouvy na základě nově zveřejněného záměru, případně variantně může být rozhodnuto o záměru jako takovém bez adresného zaměření.

Zasílám Vám toto vyjádření v nejkratším možném termínu s ohledem na současný nouzový stav a za okolnosti stávající absence administrátorky související spisové dokumentace, paní Kateřiny Kostkové, z důvodu její pracovní neschopnosti. Přičemž Vám toto vyjádření bylo doručeno dne 30.10.2020 prostřednictvím e-mailového podání na adresu, kterou jste nám poskytl a v jeho smyslu je nyní zasílána tato písemnost.

Děkuji Vám za pochopení.

S pozdravem


Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram

Přílohy:

Podací lístek (UID: mepmes7a32087a)

Zápis z otevírání obálek: Záměr prodeje pozemků a objektu č. p. 346, v k. ú. Příbram

Podací lístek	
MěÚ Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I	
Podal: Ets Technology SE, IČ:04170903, DS: gtd5mzd, Jelence č.p. 17, 262 63 Dolní Hbity - Jelence, Czech Republic	
Číslo dokumentu: MeUPB 84053/2020/OSM/KoKa UID: mepmes7a32087a 	
Věc: Žádost o koupi majetku - Ets Technology SE	
Doručeno dne: 18.09.2020 10:58	
li / li,sv.př: 0/0	př / druh: 3

Zápis z otevírání obálek

Název zakázky : Z Á M Ě R P R O D E J E pozemků a objektu č. p. 346, v k. ú. Příbram

Vyřešeno dne:

Sejmuto dne:

poř. č.	Nabídku podal (uvede se název a adresa)	PODMÍNKY ZADÁNÍ co má uchazeč předložit-doložit					Podpis účastníka ano/ne
		Identifikační údaje účastníka ano/ne	Trvalé bydliště, případně sídlo firmy ano/ne	Výše nabídkové ceny v Kč	Uvedení způsobu a termínu úhrady ceny ano/ne	Doklad o složení listoty ano/ne	
1.	TAKRA s.r.o., Ohrazenice 37, 262 23 JINCE	ANO	ANO	nižšími 5881,-/m ² soudobě 499 000,-	ANO	ANO	
2.							
3.							
4.							
5.							

Pozn: v případě potřeby přiloží komise list s dalšími informacemi a sdělením

Komise pro otevírání obálek dne: 14.04.2020

Jméno a podpis účastníka, který se zúčastnil otevírání obálek (nehodící se škrtněte)
 Vladimír Čerňák
 Mgr. Jana Marie Levantí
 Jana Řehořová
 Irena Eberlová

Ivana Zelená

Otevírání obálek