

k bodu č. 19

MeUPB 97939/2020/PSM/Koka
ze dne 05.11.2020

Kateřina Kostková

Od: [redacted]
Odesláno: 5. listopadu 2020 20:53
Komu: Žaneta Vaverková; Kateřina Kostková
Předmět: Re:
Přílohy: image002.jpg; žádost str1.jpg; žádost str2.jpg; Doplnění nabídky Hamiro.jpg

Dobrý den,
Na základě telefonního hovoru zasílám požadované.
Prosím o zařazení do projednávání v zastupitelstvu dne 9.11. 2020.
Dejte prosím vědět, zda je takto vše v pořádku.
Moc děkuji za Vaši ochotu.

S pozdravem
T.Král

----- Původní e-mail -----

Od: Žaneta Vaverková <Zaneta.Vaverkova@pribram.eu>
Komu: [redacted]
Datum: 30. 10. 2020 12:53:38
Předmět:

Vážený pane jednatele,

v příloze této zprávy Vám zasílám vyjádření Odboru správy majetku MěÚ Příbram k Vašemu podání ze dne 17.10.2020, a to ve smyslu našeho telefonického rozhovoru uskutečněného dne 23.10.2020.

S pozdravem a přáním hodně zdraví

Mgr. Žaneta Vaverková

vedoucí Odboru správy majetku
Tel.: 318402297
E-mail: zaneta.vaverkova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

MeUPB 97939/2020/OSM/KoKa
ze dne 05.11.2020

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Odbor správy majetku

Č.j. MeUPB 17779/2020/OSM/KoKa

Dne 4.11.2020

Věc: Doplnění nabídky k odkupu pozemků parc.č. 3162/1 část), 3167/2 (část), parc.č. 3162/4, jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č.p. 346, Příbram I, která je umístěna současně na pozemku parc.č. 3162/8 jiného vlastníka, pro obec Příbram, k.ú. Příbram, zapsané na LV č. 10001u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram (dále jen nemovitosti)

„Způsob a termín úhrady kupní ceny:

Celková částka po odečtení jistiny bude splacena ve 120 pravidelných měsíčních splátkách.

Jistota:

V příloze předkládám doklad o úhradě jistoty ve výši 163.322,- Kč, a to bankovním převodem. V případě neúspěchu při výběrovém řízení prosím jistinu odeslat zpět bankovním převodem na účet 5587613369/0800.

Jak vyplývá z výše uvedeného, jednalo by se o splátky kupní ceny po dobu 10 let, neboť vzhledem k současné situaci je téměř neřešitelné zajistit bankovní produkt k financování tohoto mého záměru. Mým cílem je objekt v období **cca 3let z velké části zrekonstruovat z vlastních zdrojů a tím výrazně zvyšovat jeho cenu a zároveň řádně splácet kupní cenu. V tomto horizontu je dále v mém záměru objekt případně předčasně doplatit městu překlopením dluhu do bankovního produktu**“.

Doplnění(upřesnění):

Vzhledem k dostatečně dlouhému časovému úseku mezi termínem podání nabídek a schválením zastupitelstvem, získala Naše firma příslib k financování celého projektu formu hypotečního úvěru již nyní. Z tohoto důvodu, je možné cenu uhradit předčasně a celková částka po odečtení jistiny bude splacena do maximálně 60 dnů od podepsání kupní smlouvy. Tento delší termín je nabízen z důvodu Nouzového stavu a blížících se Vánočních svátků. Termín, v nabídce avizovaného předčasného splacení, je tedy v případě výběru naší nabídky možné ošetřit přímo v kupní smlouvě, což nelze považovat za rozpor s původní nabídkou.

Ostatní body nabídky se nemění.

Žádáme o zařazení(doplnění) jednání zastupitelstva dne 9.11.2020 o tuto skutečnost.

S pozdravem

TAKRA s.r.o.

Mgr. Tomáš Král

jednatel společnosti

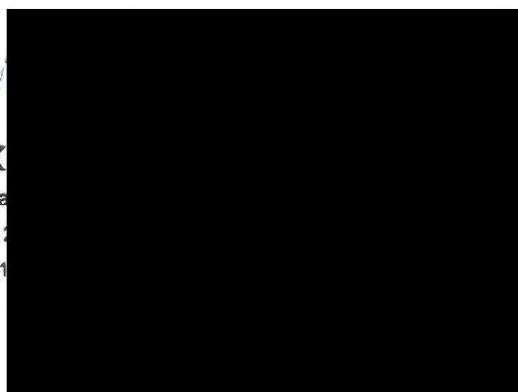


TAK

Ohra

282

IČO 0776231



Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

v Ohrazenici dne 4.11.2020

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ PACHT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. 3162/4 o výměře 1072 m² v katastrálním území Příbram
pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 3162/1 o výměře cca 317 m² z celkové výměry 498 m² v katastrálním území

část pozemku p. č. 3167/2 o výměře cca 1060 m² z celkové výměry 1351 m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca m² z celkové výměry m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

Koupe za účelem zřízení pozemní sírny

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)

společného jmění manželů (SJM)

do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel stavby na předmětné nemovité věci

majitel sousední nemovité věci

nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci

žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:

Datum narození/IČO:

Bydliště/sídlo:

Korespondenční adresa:

Telefon:

E-mail:



TAKRA s.r.o.

Ohrazenice 37, ..

262 23 p. Jince

IČO 07762313, tel. 607 156 611

Žadatel/žadatelé

souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky

(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)

nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

Žádost o odkup pozemků parc.č. 3162/1 (část), 3167/2 (část), parc.č. 3162/4, jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č.p. 346, Příbram I, která je umístěna současně na pozemku parc.č. 3162/8 jiného vlastníka, pro obec Příbram, k.ú. Příbram, zapsané na LV č. 10001u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram (dále jen nemovitosti)

Zájemce:

TAKRA s.r.o.

IČ 07762313,

Ohrazenice 37, 26223 p. Jince

zastoupená jednatelem Mgr. Tomášem Králem

Tel. 607156611

Výše nabízené ceny:

Část pozemků 3162/1 a 3167/2 částku	- 602Kč/m ²
Pozemek 3162/4 včetně víceúčelové stavby č.p. 346	- 2 510 000Kč
Celková částka 2 510000Kč+828954Kč	- <u>3 338 954Kč</u>

Způsob a termín úhrady kupní ceny:

Celková částka bude uhrazena do 60 dní od oboustranného uzavření kupní smlouvy



TAKRA

Ohrazenice

262 23

IČO 07762313

.....
jednatel Mgr. Tomáš

.....
Podpis, příp. razítko žadatele