

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor : správy majetku

dne: 09.11.2020

Název bodu jednání:

Návrh na sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením částí pozemků v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 19.10.2020, č. usn. 853/2020

Text usnesení RM: Rada města

I. nedoporučuje ZM

schválit sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením části pozemku p. č. 3212/1 o výměře 114 m² z celkové výměry 1552 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3212/13, díl „a“), části p. č. 3824/27 o výměře 0,33 m² z celkové výměry 643 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o díl „b“) a části p. č. 3824/66 o výměře 5 m² z celkové výměry 47 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3824/96) vše v katastrálním území Příbram,

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 09.11.2020.

Napsaly: Jana Říčařová, Mgr. Žaneta Vaverková

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením části pozemku p. č. 3212/1 o výměře 114 m² z celkové výměry 1552 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3212/13, díl „a“), části p. č. 3824/27 o výměře 0,33 m² z celkové výměry 643 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o díl „b“) a části p. č. 3824/66 o výměře 5 m² z celkové výměry 47 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3824/96) vše v katastrálním území Příbram,

Důvodová zpráva:

Žadatelka:

Předmět:

Uznání vlastnického práva vydržením části pozemku p. č. 3212/1 o výměře 114 m² z celkové výměry 1552 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3212/13) – ostatní plocha/ostatní komunikace, části p. č. 3824/27 o výměře 0,33 m² z celkové výměry 643 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o díl „b“) – ostatní plocha/manipulační plocha a části p. č. 3824/66 o výměře 5 m² z celkové výměry 47 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3824/96) – orná půda, všechny pozemky v katastrálním území Příbram.

Účel uvedený v žádosti:

Žadatelka uvádí, že před 21 lety dostala darovací listinou stavební pozemek od svého dědy. V rámci stavby byla splněna všechna kritéria až do výsledku kolaudace. Prvním krokem bylo vytyčení pozemku a následně stavby, což bylo provedeno odbornou firmou Ing. Hořejšové. V té době jí bylo stavebním úřadem nařízeno, že stavba musí přibližně rýsovat s ostatními domy v ulici v jedné linii, kvůli efektu. Původně chtěla žadatelka dům „zasunout“ o pár metrů do zahrady, avšak poslechla a splnila požadavek stavebního úřadu. Při kolaudaci domu, kdy ještě nebylo postaveno oplocení, jí stavební úřad opět nařídil napojit plot na stávajícího souseda a pokračovat v linii, kvůli estetice. Žadatelka postavila oplocení tak, jak jí bylo nařízeno. 20 let udržovala trávník před jejím plotem, který je města. Vše provedla v dobré víře (i se stavební firmou) dle kolíků, které geodet vytyčil.

Dále uvedla, že její argumenty jsou jen ústní dohad. Paní vedoucí stavebního úřadu, která ji shora uvedeně věci nařídila v dobré víře, je nyní v důchodu a všichni pracovníci té doby jsou pryč. Geodet zemřel. Písemně žádné listiny nemá, v té době se vše dělo tak nějak přátelsky. Bourat nebo posunout plot nemůže, skončil by těsně před vchodem do domu, který jí tehdy stavební úřad nedovolil posunout. Jinak by to udělala. Při náhledu do tehdejšího geometrického plánu, se městem Příbram uváděné pozemky p. č. 3212/1, p. č. 3824/27, p. č. 3824/66 vůbec nevyskytovaly. Byly tam pod jedním číslem a žadatelka předpokládala, že je to asfaltová ulice, která se dotýká jejího pozemku p. č. 1102/44 v k. ú. Příbram.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města - legenda žadatelky, [redacted] o tom, že byla ze strany stavebního úřadu donucena postavit dům blíže silnici se nejvíce jako pravděpodobná, neboť pokud by tomu tak skutečně bylo, byla by jeho skutečná poloha i součástí projektové dokumentace, která je uložena ve spisovně stavebního úřadu. Stavební úřad by nevydal povolení na polohu domu a následně by neapeloval na stavebníka, aby dům oproti dokumentaci posunul. Tato projektová dokumentace ve všech situacích uvádí polohu domu ve vzdálenosti od hranice sousedního městského pozemku 3212/1 v k. ú. Příbram cca 5,8 až 5,5 metru. Ve skutečnosti stojí dům od této hranice cca 2,6 až 1,25 metru. Je tedy zřejmé, že k nesprávnému umístění rodinného domu došlo v průběhu stavby ať již úmyslně nebo neúmyslně ze strany stavebníka nebo jeho dodavatelů, nikoliv ze strany stavebního úřadu či ze strany města Příbram.

Pozemky jsou dle územního plánu města vymezeny následovně:

p. č. 3212/1, p. č. 3824/66 vše v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP),

p. č. 3824/27 v k. ú. Příbram – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské (SO),

- pro lokalitu SO1 je zpracována územní studie "U Hvězdárny"

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) - na předemných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření tehdejšího Samostatného oddělení silničního hospodářství (nyní Odboru silničního hospodářství):

Oddělení nemá z hlediska dopravních zájmů námitek k případnému vydržení, koupi, pronájmu shora uvedených částí pozemků.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor provedl na základě podnětu oddělení rozvoje města místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek se nachází v ulici U Václava, v Příbrami II. Z důvodu, že bylo zjištěno pravděpodobné přilpocení, byl Odborem správy majetku zadán geometrický plán.


[redacted] byla odborem vyzvána k majetkoprávnímu narovnání, a to podáním žádosti o prodej, případně pronájem částí pozemků. V dopise jí bylo sděleno, že město Příbram bude po ní požadovat náhradu částky za bezesmluvní užívání jednotlivých částí pozemků, a to zpětně za tři roky. Kdy o prodeji, příp. pronájmu a výši kupní ceny či stanovení výše nájemného rozhoduje příslušný orgán. Z důvodu, že se městu Příbram nepodařilo dohledat žádnou listinu, na jejímž základě užívá předmětné pozemky, byla požádána, aby takovouto listinu předložila ona, pokud ji má.

Žadatelka žádnou listinu nepředložila.

Odbor ve spisovně MěÚ Příbram, v sekci stavebního úřadu, dohledal geometrický plán č. 2363-124/1999, který byl vyhotoven Ing. H. Hořejšovou (jak zmiňuje ve svém vyjádření i [redacted]). Z tohoto geometrického plánu (i dle informací uvedených v žádosti žadatelky) je patrné, že žadatelka již v době výstavby oplocení věděla, že stavbou plotu zasahuje do cizího pozemku p. č. 3212/1 v k. ú. Příbram (v tu dobu město Příbram ještě nebylo jeho vlastníkem). Držitelka pozemku ztratila dobrou víru a oprávněnou držbu jakmile se od kohokoliv či jakýmkoliv způsobem dozvěděla o skutečnostech, které u ní objektivně musely vyvolat pochybnosti o tom, že jí věc po právu patří. V případě paní [redacted] nelze konstatovat, že by se jednalo o řádnou držbu, neboť se nezakládá na platném právním důvodu. [redacted] nabyla vlastnictví k sousedním nemovitým věcem na základě darovací smlouvy ze dne 19.05.1992, a to v rozsahu, který je ve smlouvě dostatečně popsán a jednoznačně vymezen geometrickým plánem, který tvoří přílohu nabyvacího titulu. Části pozemků v katastrálním území Příbram, u nichž je žádáno o nabytí vlastnického práva vydržením, zahrnuty nejsou. K řádné držbě těchto částí pozemků chybí bezvadný titul se všemi náležitostmi. Žadatelka má jen subjektivní přesvědčení, které je nedostatečné, její titul je jen domnělý a nelze v jejím případě hovořit o řádné držbě vedoucí k vydržení.

Tvrzení žadatelky, že současný stav je výsledkem stavební činnosti dle požadavku stavebního úřadu nebylo nijak prokázáno a ani nelze předpokládat, že by stavební úřad mohl v tomto smyslu konat,

neboť by se jednalo o zjevné porušení právních předpisů. Stavební povolení na stavbu „rodinný dům včetně přípojek“ bylo vydáno Městským úřadem – stavebním úřadem v Příbrami dne 09.12.1998, jen ve vztahu k pozemku p. č. 1102/44, k. ú. Příbram. Taktéž kolaudační rozhodnutí ze dne 20.04.2000 vydané identickým úřadem zahrnuje jen pozemek p. č. 1102/44.

Pokud Zastupitelstvo města Příbram neschválí sepsání souhlasného prohlášení, bude dále s  jednáno o jiné možnosti majetkoprávního narovnání.

Odbor správy majetku na závěr poznamenává, že vlastník sousedního pozemku p. č. 1102/43 v k. ú. Příbram, byl městem Příbram též vyzván k majetkoprávnímu narovnání příložené části pozemku 3212/1 v k. ú. Příbram, bude řešen samostatně.

Komise pro realizaci majetku města dne 05.10.2020:


nedoporučuje schválit sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením části pozemku p. č. 3212/1 o výměře 114 m² z celkové výměry 1552 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3212/13), části p. č. 3824/27 o výměře 0,33 m² z celkové výměry 643 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o díl „b“) a části p. č. 3824/66 o výměře 5 m² z celkové výměry 47 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3824/96) vše v k. ú. Příbram, s žadatelkou.

Nabývací tituly:

Kupní smlouva ze dne 20.09.2000 a smlouva o bezúplatném převodu ze dne 10.12.2013.

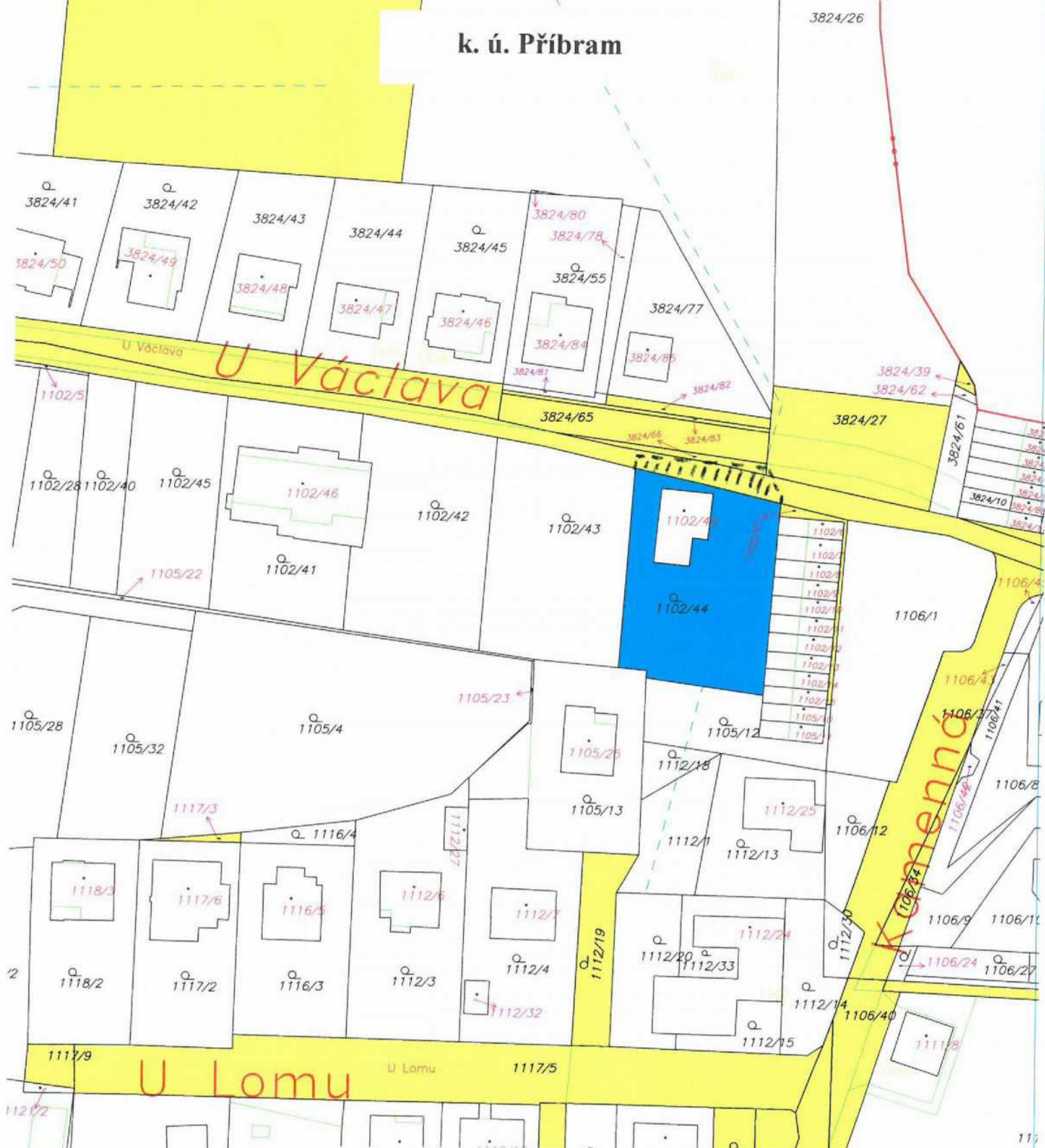
Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. – nad prodávanou částí pozemku vede nadzemní vedení VN do 35 kV. Vyjádření 1.SčV, a.s. – v těsné hranici pozemku (možná přímo v předmětných částech pozemků) vede vodovodní a kanalizační řad.

Přílohy

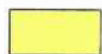



- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) geometrický plán č. 6283-42/2020, který vyhotovil GEOSERVIS Příbram s.r.o.
- 3) žádost  o uznání vlastnického práva vydržením
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření tehdejšího Samostatného oddělení silničního hospodářství
- 5) listiny dohledané ve spisovně MěÚ Příbram (geometrický plán č. 2363-124/1999, vyhotovený Ing. H. Hořejšovou, stavební povolení ze dne 09.12.1998, ozn. o zah. řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 05.05.1999, rozhodnutí ze dne 24.05.1999, kolaudační rozhodnutí ze dne 20.04.2000.
- 6) notářský zápis ze dne 19.05.1992 včetně geometrického plánu č. 1156-49/92 (geom. plán vyhotoven Ing. Hořejšovou)
- 7) vyjádření 1. SčV, a.s.

k. ú. Příbram

3824/26



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  přilpocené části pozemků
-  





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²					
3212/1	15	52	ostat. pl. ostat. komunikace	3212/1	9	18	ostat. pl. ostat. komunikace			2	3212/1	10001		9	18	
				3212/11	4	64	ostat. pl. ostat. komunikace			2	3212/1	10001		4	64	
				3212/12		56	ostat. pl. jiná plocha			2	3212/1	10001			56	
				3212/13	1	14	ostat. pl. jiná plocha			2	3212/1 3824/27	10001 10001		1	14	a
															0.33	b
													1	14		
3824/27	6	43	ostat. pl. manipulační pl.	3824/27	6	43	ostat. pl. manipulační pl.			2	3824/27	10001		6	43	
3824/66		47	orná půda	3824/66		42	orná půda			2	3824/66	10001			42	
				3824/96		5	orná půda			2	3824/66	10001			5	
	22	42			22	42										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
3824/66		52714		42							
3824/96		52714		5							

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Štěpán Vondráček</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Štěpán Vondráček</i>
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2325/07</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2325/07</i>	
Dne: <i>14.3.2020</i>	Dne: <i>23.3.2020</i>	
Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: <i>Geoservis Příbram s.r.o., Purkyňova 394, 261 01 Příbram</i>	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	
Číslo plánu: <i>6283-42/2020</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <i>Příbram</i>		
Obec: <i>Příbram</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Miroslav Holub PGP-507/2020-211 2020.03.20 13:14:41 CET	
Kat. území: <i>Příbram</i>		
Mapový list: <i>Příbram 0-1/13, Příbram 0-1/14</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.	
444-95	776736.33	1082635.80	3	dočas. stábil.
961-94	776736.16	1082633.56	3	dočas. stábil.
1156-50	776761.65	1082634.72	3	dočas. stábil.
2675-14	776813.89	1082624.71	3	sloupek plotu
2675-22	776718.96	1082639.58	3	dočas. stábil.
2676-38	776733.32	1082641.33	3	sloupek plotu
4325-148	776746.87	1082633.50	3	sloupek plotu
1	776733.34	1082640.30	3	sloupek plotu
2	776736.26	1082634.82	3	sloupek plotu
3	776755.12	1082632.56	3	sloupek plotu
4	776761.44	1082631.86	3	sloupek plotu
5	776766.75	1082631.27	3	sloupek plotu
6	776803.90	1082626.02	3	dočas. stábil.
7	776735.66	1082635.95	3	dočas. stábil.

MÚ Příbram
Odbor správy majetku
SZ MeUPB 03317/2020
Čj. MeUPB 29416/2020 , 4/2020 OSM/OddMaj/Řič



MěÚ Příbram
Doručeno: 02.06.2020
MeUPB 46818/2020
listy:1 přílohy:1
druh:
A standard 1D barcode located in the top right corner of the page.
mepmes7a315e76

Dobrý den,

Dne 4.4.2020 jsem obdržela dopis - MÚ pozemkový odbor , výpis z pozemků a mapa, že 20 let používám městský pozemek, který jsem si připojila ke svému a že ho musím odkoupit. Dále pokuta 3 roky zpět za pronájem. Byl to pro mě veliký šok o události, o které 20 let nevím.

Legenda:

Cca před 21 lety jsem začala stavět na parcele, kterou jsem dostala darovací listinou od svého dědy. V rámci stavby byla splněna všechna kritéria až do výsledku kolaudace.

První krok - bylo **vytyčení pozemku** a následně stavby. Bylo to uděláno **odbornou firmou zde na příslušné geodezii Ing. Hořejší**. Dále mi bylo stavebním úřadem v té době nařízeno, že stavba musí přibližně rýsovat s ostatními domy v ulici v jedné linii, kvůli efektu. Já chtěla dům zasunout o pár metrů. Tedy jsem poslechla a dům tak usadila. Stavba pak byla dokončena a přišlo k oplocení. Při kolaudaci domu - kdy ještě plot nebyl mi opět stavební úřad nařídil napojit plot na stávajícího souseda a pokračovat v linii, kvůli estetice. Tedy se tak stalo , dále jsem 20 let udržovala vzniklý trávníček před mým plotem, který je tedy města a pak navazuje asfaltová ulice. Vše takto v dobré víře jsem dělala se stavební firmou dle kolíků zde vytyčených. Naopak jsem z důvodů přístupnosti vodovodní šachty, kde je můj vodoměr a vodoměr ještě dalšího majitele uhnula plotem šikmo. Tedy žiji ve vědomí , že naopak část mého pozemku jsem neplotila.

(Ještě malá poznámka, stavěla jsem po nepěkném rozvodu s malým dítětem , jako samozivitelka, věřící všem úřadům a odborníkům, kteří mě stavbou vedli.)

Dnes výše uvedené moje **argumenty** jsou jen ústní dohad, paní vedoucí stavebního úřadu, která mi toto vše nařídila v dobré víře je v důchodu a všichni pracovníci té doby pryč. Geodet mrtvý. Pisemně mi nikdy nikdo nic nedal, v té době se vše dělalo tak nějak přátelsky. Bourat plot a posunout nemohu, skončil by těsně před vchodem do domu, který mi tehdy nedovolili posunout. Jinak bych to udělala. !!!!! Je to trojúhelník, hluchý předzahrádkový prostor před domem bez zástavby, jen plot .

Při náhledu do tehdejšího geometrického plánu, uváděné pozemky č. 3212/1 , 3824/27, 3824/66

se vůbec nevyskytovaly, byly tam pod jedním číslem a já předpokládala, že je to asfaltová ulice, která se dotýká mé parcely č. 1102/44.

Žádost o vydržení :

pozemky 3212/1 , 3824/27, 3824/66 .

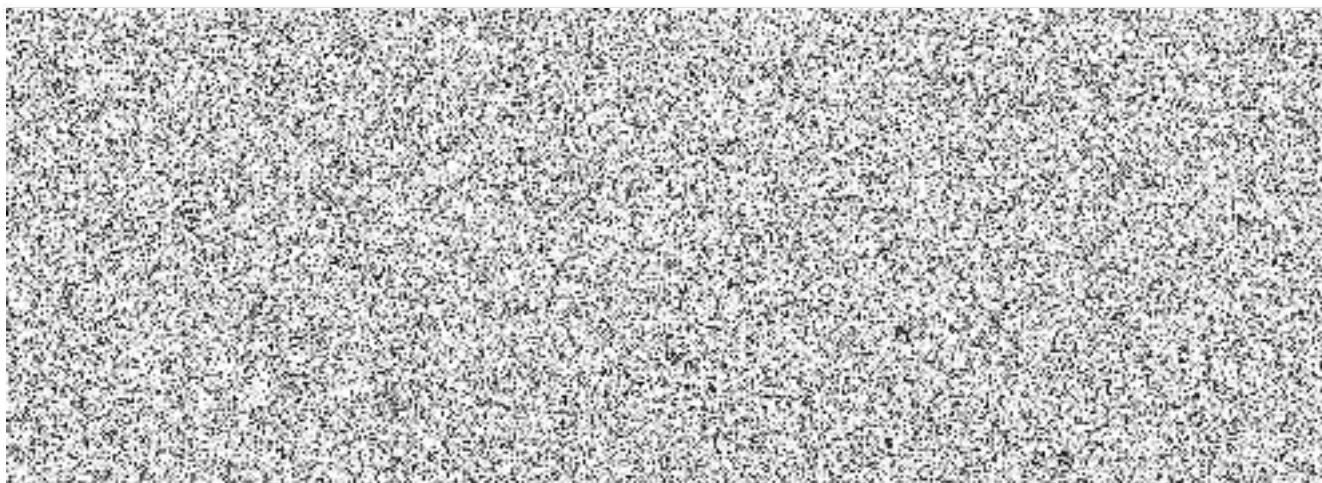
Na základě čestného prohlášení , že po celou dobu jsem byla upřímně přesvědčena, že jsem vlastníkem pozemku . Nastal omyl, přičemž jsem postupovala s obvyklou mírou opatrnosti a nevědomostí o chybném oplocení po celých 20 let. Kdybych si byla této skutečnosti vědoma, vzhledem k velikosti svého pozemku , byla bych bez jakýchkoli problémů dům posunula a tím si vytvořila předzahrádku a zpevněné plochy pro auto o kus dále. Přestože by zde estetika souladu rodinných domů velmi utrpěla – linie ulice.

Zároveň předpokládám, že pro vás je tento pozemek neúčelný, naopak je mnou velmi udržovaný.

Velice prosím o zvážení mé žádosti o vydržení daného omylem užívaného pozemku v můj prospěch, a to hlavně z důvodů finančních pozemek odkoupit. O pronájem nemohu mít zájem, z důvodů neprodejnosti objektu. Nechej ani na své potomky jednou v dědictví přenášet tento problém.

Děkuji vám za projednání mé situace a žádosti o pomocnou vstřícnou cestu vydržení v můj prospěch.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ



Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 6. října 2020 14:18
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. - vydržení

Pozemky p. č. 3212/1, p. č. 3824/27 a p. č. 3824/66 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 15.06.2020 jste nás požádali o vyjádření k žádosti o majetkoprávní narovnání k části pozemku p. č. 3212/1 o výměře 114 m² z celkové výměry 1552 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3212/13), části p. č. 3824/27 o výměře 0,33 m² z celkové výměry 643 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o díl „b“) a části p. č. 3824/66 o výměře 5 m² z celkové výměry 47 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3824/96) vše v katastrálním území Příbram, a to koupí, příp. pronájmem. Zaslala žádost o uznání vlastnického práva vydržením. K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 3212/1, p. č. 3824/66 vše v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP)
- p. č. 3824/27 v k. ú. Příbram – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské (SO)
 - pro lokalitu SO1 je zpracována územní studie "U Hvězdárny"

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Legenda žadatele o tom, že byla ze strany stavebního úřadu postavit dům blíže silnici se nejeví jako pravděpodobná, neboť pokud by tomu tak skutečně bylo, byla by jeho skutečná poloha i součástí projektové dokumentace, která je uložena ve spisovně stavebního úřadu. Stavební úřad by nevydal povolení na polohu domu a následně by neapeloval na stavebníka, aby dům oproti dokumentaci posunul. Tato projektová dokumentace ve všech situacích uvádí polohu domu ve vzdálenosti od hranice sousedního městského pozemku 3212/1 v k.ú. Příbram cca 5,8 až 5,5 metru. Ve skutečnosti stojí dům od této hranice cca 2,6 až 1,25 metru. Je tedy zřejmé, že k nesprávnému umístění rodinného domu došlo v průběhu stavby ať již úmyslně nebo neúmyslně ze strany stavebníka nebo jeho dodavatelů, nikoliv ze strany stavebního úřadu či ze strany Města Příbram.

Vyřizuje: Ing. arch. Jaroslav Malý/ 318 402 595

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Monday, June 15, 2020 11:41 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Subject: Ž. o vyj. - vydržení

Jana Říčařová

Od: Simona Žďánská
Odesláno: 11. srpna 2020 7:50
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. - vydržení



Vážená paní Říčařová, na základě žádosti o majetkoprávní narovnání k části pozemku p. č. 3212/1 o výměře 114 m² z celkové výměry 1552 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3212/13), části p. č. 3824/27 o výměře 0,33 m² z celkové výměry 643 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o díl „b“) a části p. č. 3824/66 o výměře 5 m² z celkové výměry 47 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3824/96) vše v katastrálním území Příbram, a to koupí, příp. pronájmem, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k žádnému z uvedených možností – koupě, pronájem, vydržení¹ výše uvedeného.

Ing. Simona Žďánská

referent Samostatného oddělení silničního hospodářství

Tel.: 318402525

E-mail: simona.zdanska@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Monday, June 15, 2020 11:41 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Subject: Ž. o vyj. - vydržení



Vážené kolegyně,

Odbor správy majetku zaslal paní Pokludové žádost o majetkoprávní narovnání k části pozemku p. č. 3212/1 o výměře 114 m² z celkové výměry 1552 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3212/13), části p. č. 3824/27 o výměře 0,33 m² z celkové výměry 643 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o díl „b“) a části p. č. 3824/66 o výměře 5 m² z celkové výměry 47 m² (dle geometrického plánu č. 6283-42/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3824/96) vše v katastrálním území Příbram, a to koupí, příp. pronájmem.

zaslala žádost o uznání vlastnického práva vydržením.

V příloze zasíláme žádost geometrický plán a fotodokumentaci.

Žádáme vás o vyjádření, děkujeme.

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@pribram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

SEZNAM SOURADNIC (S-JTSK)

Císlo bodu	Y	X
1	776747.31	1082648.52
2	776750.83	1082653.69
3	776746.42	1082639.55
4	776756.38	1082638.59
5	776750.29	1082648.22
6	776757.80	1082653.02

3824
7

3824
27



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílvější poz. evidenci	Číslo listu vlastníků	Výměra dílu	Označení dílu
1102/44	11	02	zahr.	1102/44	9	73	zahr.							
				1102/49	1	29	stav. *	1	2	1102/44		5071	1	29
	11	02												

Nabyvatel 1

* Rozestav. budova

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m²		zjednodušené evidence			ha	m²	
1102/44		52714		9 73							
1102/49		52714		1 29							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro Vyznačení rozestavěné budovy rod. domu.

Zhotovila: **Ing. Hana Hořejšová - GEODET**
Jasná 649, 261 01 Příbram II

Číslo plánu: **2363-124/1999**

Okres: **PŘÍBRAM**

Obec: **PŘÍBRAM**

Kat. území: **PŘÍBRAM**

Mapový list: **0-1/14**

Kód způsobu určení výměry: 2-18 souřadnic v S-JTSK, 1-jiným územním způsobem, 0-grafický

Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: **Zdmi.**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

ing. Hořejšová Hana

Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:

ing. Trávníček Václav

Dne **7.9.1999** Číslo **123/1999**

Dne **10.9.99** Číslo **140/1999**

Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.



Městský úřad - stavební úřad v Příbrami


Příbram I - 108, Tyršova ulice - 261 19

Č.j. SÚ/4089/98/To

Příbram, dne 09.12.1998

Vyřizuje: Tomšovská (Tel:0306/21511)

Stavební povolení

 podala dne 12.11.1998 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „rodinný dům včetně přípojek“, Příbram II, na pozemku parc. č. 1102/44, kat. území Příbram.

Městský úřad v Příbrami, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen 'stavební zákon'), na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení rozhodl takto:

Stavba „rodinný dům včetně přípojek“ na pozemku parc. č. 1102/44, kat. území Příbram se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1102/44, kat. území Příbram, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytyčení prostorové polohy oprávněným zeměměřičem, odpovídá za soulad prostorové polohy s dokumentací osoba určená k výkonu odborného dozoru nad prováděním stavby svépomocí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
6. Stavba bude prováděna stavebníkem svépomocí. Odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat Ing. Čestmír Kabátník.
7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudace, ke které doložíte příslušné doklady včetně geometrického plánu stavby.
8. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna.
9. O povolení výkopů na veřejných komunikacích a pozemcích požádáte předem odbor dopravy MěÚ Příbram
10. Před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice v množství cca 47 m³, která bude použita ke zúrodnění zbývajících částí pozemku.

11. Ve smyslu ust. § 11 zákona č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu je trvalé odnětí zemědělské půdy zem. výrobě podmíněno zaplacením odvodů. Jeho skutečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím MěÚ Příbram v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (zákona č. 50/76 Sb. a jeho novel) Stavebním úřadem v Příbrami.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.1999.**
14. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčením inž. sítí u jednotlivých správců a jejich podmínky bude respektovat (např. TS Příbram, AQUA s.r.o. Příbram a pod.)
15. Bude připojen plynoměr s roztečí 100 mm.
16. Výkopové práce pro vybudování plynové přípojky zajistí stavebník.
17. Před zahájením výkopových prací požádáte v předstihu odbor dopravy MěÚ Příbram o povolení k zvláštnímu užívání veřejného prostranství . Případné omezení dopravy projednáte s Policií ČR - DI Příbram.
18. Místo navrhované přípojkové kabelové skříně SP 5 uvažuje Středočeská energetická a.s. Příbram s osazením rozpojovací kabelové skříně PSR 4. Požadovaný příkon el. energie ve výši 25 A 3f. bude možné po úpravách stanovených ve vyjádření ev. č. 96/362100/98 zajistit.
19. Při provádění zemních prací v blízkosti podzemní sítě ve správě AQUA s.r.o. Příbram je nutné dodržet ochranné pásmo, které činí 1 m na obě strany potrubí; zemní práce je nutné v tomto prostoru provádět ručně za zvýšené opatrnosti.
20. Pozemek je zatížen věcným břemenem (vodovodní a kanalizační řad). Výstavba rodinného domu musí respektovat existenci těchto řadů, které procházejí dotčeným pozemkem s tím, že k nim musí být zachován přístup v šíři 6 m po celé délce pro případný vjezd nákladním vozidlem a další technikou.
21. Při pokládce vedení bude dodržena minimální vzdálenost dle ČSN 73 6005 pro souběh a křížení potrubí s ostatním vedením.
22. Provedení vodovodní přípojky a osazení vodoměru je nutné objednat u AQUA s.r.o. Příbram
23. Kanalizační přípojku je nutné před zahrnutím nechat zkontrolovat zaměstnancem firmy AQUA s.r.o. Příbram a provést o tom zápi, který bude předložen při kolaudačním řízení.
24. Na stavbě bude veden o stavbě jednoduchý záznam, který bude předložen při kolaudačním řízení.
25. Pro vlastní napojení odběrného místa je nutné zajistit následující podmínky :
 - a) ve společných zděných pilířích s rozpojovací a přípojkovou kabelovou skříní, které jsou součástí rozvodného zařízení dodavatele el. energie a které současně plní funkci hlavní domovní skříně pro rod. domy, budou pro měření spotřeby el. energie v odběrném zařízení vybudovány elektroměrové rozvaděče. Umístění a zapojení měř. zařízení musí odpovídat zásadám stanoveným v rámci působnosti STE a.s. V elměrových rozvaděčích budou osazeny hlavní jističe o jmenovité hodnotě 32 A 3f (pan Šmuc-ler) a 25 A 3f (paní Pokludová). Jističe musí mít charakteristiku „B“. Případný provoz přímotopných či akumulčních spotřebičů bude ovládán stykačem blokováním přijímačem hromadného dálkového ovládání.

Výrok o námitkách účastníků řízení

Námitka účastníka řízení [redacted] týkající se respektování příjezdu k její garáži na pozemku č. parc. 1102/7, se **z a m í t á**.

Námitce účastníka řízení Středočeská energetická a.s. Příbram, AQUA s.r.o. Příbram, Středočeská plynárenská a.s. rozvodna Příbram, týkající se provedení stavby - napojení na inž. síť, bylo **v y h o v ě n o** podmínkami č. 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23 a 25 tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad opatřením ze dne 18.11.1998 oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle § 32 odst. 3 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání, které se uskutečnilo dne 01.12.1998.

Ve lhůtě do 01.12.1998, určené k uplatnění námitek a stanovisek, obdržel stavební úřad námitky [redacted] Příjezd ke stávajícím garážím na pozemcích sousedních s pozemkem č. parc. 1102/44 je zajištěn stávající mimo pozemek č. parc. 1102/44, na kterém nejsou žádná břemena ani jiná práva.

Výjimka z ochranného pásma venkovního vedení 22 kV byla povolena dne 22.1.1997 pod čj. 37772/97/4410/Dr. Technické služby Příbram vydali souhlas se vstupem na jejich pozemek dne 16.11.1998 pod čj. 111/1/98/BK. Odd. územního plánu SÚ MěÚ Příbram oznámilo sloučení územního a stavebního řízení dne 9.11.1998 pod čj. 3856/98/ÚP/Ne.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 37 a § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Povolovaná stavba splňuje parametry rodinného domku ve smyslu § 2 odst. 2 písmeno a) a § 34a odst. 1 vyhlášky č. 136/1985 Sb., o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní a individuální výstavbě a modernizaci rodinných domků v osobním vlastnictví, ve znění pozdějších změn a doplnění.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Příbram, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Vedoucí stavebního úřadu

[redacted signature]

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena"

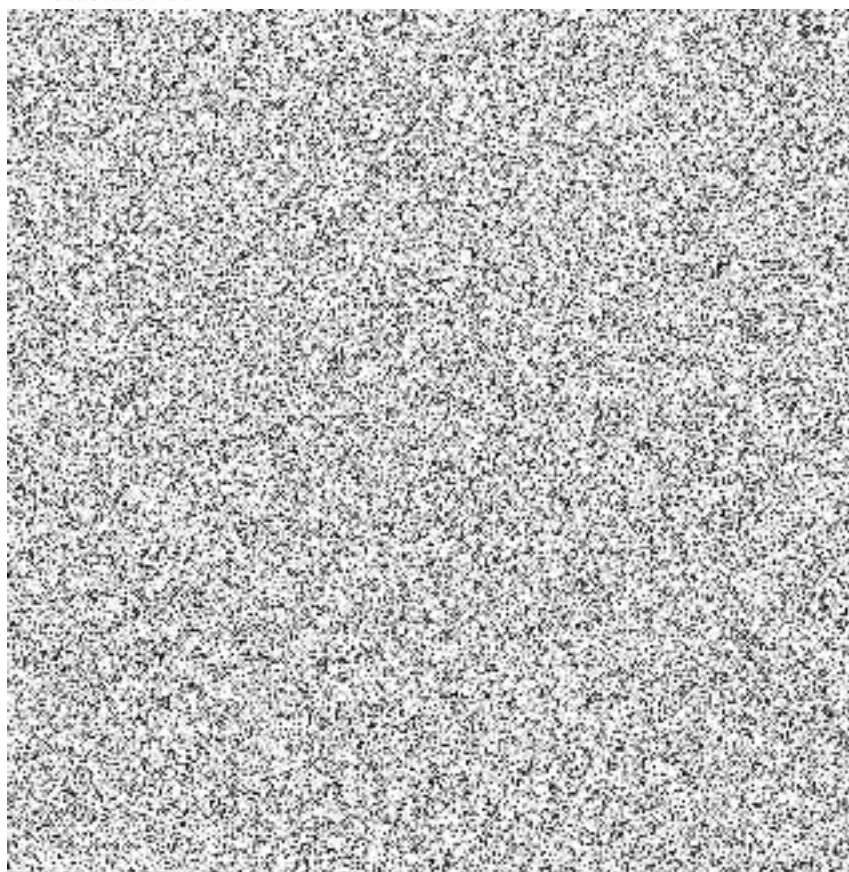
Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

- stavebníci:



- vlastníci sousedních nemovitostí:



- odborný dozor:

- Ing. Čestmír Kabátník, ASPIRA, Příbram II-203

- ostatní účastníci :

- Město Příbram, 261 19 Příbram,
- AQUA Příbram s.r.o., 261 80 Příbram,
- Středočeská energetická a.s., Husova 387, 261 Příbram,
- STP a.s. rozvodna Příbram, 261 01 Příbram,

- dotčené orgány státní správy a vlastníci sítí (doporučeně na doručenkou)

- MěÚ - odbor dopravy, 261 01 Příbram,

- MěÚ - odd. územního plánu, 261 19 Příbram,

MěÚ - životní prostředí, Tyršova č.p. 108, 261 19 Příbram,
MěÚ Příbram odbor KRM, Tyršova č.p. 108, 261 19 Příbram,
SPT Telecom TO Příbram, Mariánská 355 , 261 01 Příbram,
Technické služby, 261 01 Příbram,
TELECOM a.s.Přenos.tech.o.z., U zásobní zahrady 1a , 130 00 Praha
Voj. ubyt. a stavební správa, Radobytičská 25 , 300 00 Plzeň
spis

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:
pol. č. 16 900,00 Kč

byl zaplacen poštovní poukázkou dne 26.10.1998.




Městský úřad - stavební úřad v Příbrami

Příbram I - 108, Tyršova ulice - 261 19

Č.j. SÚ/1312/99/To
Vyřizuje: Tomšovská (Tel:0306/21511)

Příbram, dne 05.05.1999

O z n á m e n í zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením

 podala dne 03.05.1999 žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu **rodinný dům včetně přípojek** Příbram II na pozemku parc. č. 1102/44, kat. území Příbram., pro kterou bylo stavební povolení vydáno zdejším stavebním úřadem dne 09.12.1998 pod č.j. SÚ/4089/98/To. Toto rozhodnutí nabylo právní moci 04.01.1999.

Dnem podání této žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením. Jedná se o zmenšení zastavěné plochy rod. domu.

Městský úřad v Příbrami, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen 'stavební zákon'), oznamuje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 a § 68 stavebního zákona zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro její řádné posouzení, upouští podle § 61 odst. 2 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky a námítky nejpozději **do 17.05.1999**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu (návštěvní dny: Po, St) ve shora vymezené lhůtě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání se stavebním úřadem písemnou plnou moc.


Ved. stavebního úřadu
Ing. Lenka H o l e n d o v á

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

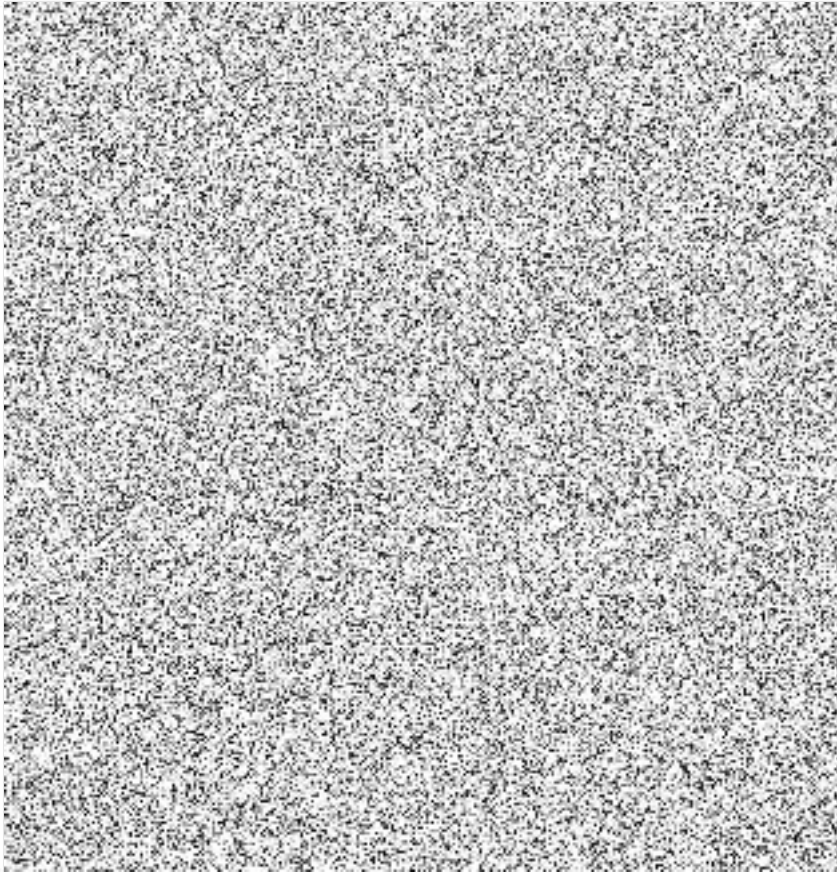
- stavebníci:



MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM

- 82 -

- vlastníci sousedních nemovitostí:



- ostatní účastníci:

Město Příbram, Tyršova 108 , 261 19 Příbram I

AQUA Příbram s.r.o., Novohospodská 93, 261 01 Příbram IX

Stč. plynárenská a.s.rozvodna, 261 01 Příbram I

Středočeská energetická a.s., Husova 387, 261 01 Příbram IV

- dotčené orgány státní správy a správci sítí (doporučeně na doručenkou)

MěÚ - odd. územního plánu, Tyršova 108, 261 19 Příbram I

MěÚ - životní prostředí, Tyršova 108, 261 19 Příbram I

MěÚ Příbram odbor KRM, Tyršova 108, 261 19 Příbram I

spis



Městský úřad - stavební úřad v Příbrami

Příbram I - 108, Tyršova ulice - 261 19

Č.j. SÚ/1312/99/To

Příbram, dne 24.05.1999

Vyřizuje: Tomšovská (Tel:0306/21511)



R o z h o d n u t í

Dne 03.05.1999 jste požádala o povolení změny stavby **rodinný dům včetně přípojek**, Příbram II, pro kterou zdejší stavební úřad vydal stavební povolení dne 09.12.1998, pod č.j. SÚ/4089/98/To. Toto rozhodnutí nabylo právní moci 04.01.1999.

Městský úřad v Příbrami, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen 'stavební zákon'), projednal v jakém rozsahu se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, a podle § 68 stavebního zákona rozhodl takto:

Změna shora uvedené nedokončené stavby na pozemku parc. č. 1102/44, kat. území Příbram, se

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

- zastavěná plocha rodinného domu bude menší (cca 110m²);
- stavba bude prováděna dodavatelsky.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené v řízení o této změně. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví **do 31.05.2000**.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad opatřením ze dne 05.05.1999 oznámil zahájení řízení o povolení změny dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení.

Jelikož je mu rozestavěná stavba dobře známa a žádost o povolení změny stavby poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných změn, upustil od ústního jednání a místního šetření.

Ve lhůtě do 17.05.1999, určené k uplatnění námitek a stanovisek, neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 68 odst. 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace změny stavby

byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Provedením změny (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Ke změně stavby byl doložen souhlas odd. územního plánu a odboru KRM MěÚ Příbram.

Protože stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby neshledal důvody bránící povolení změny stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Příbram, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení.



Vedoucí
Ing. Lenka Holendová

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)
Ověřená dokumentace stavby

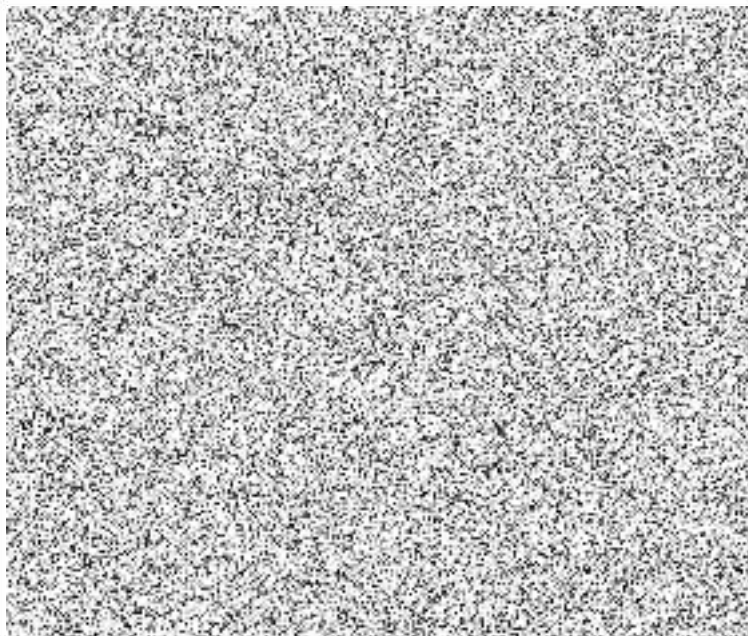
Doručí se:

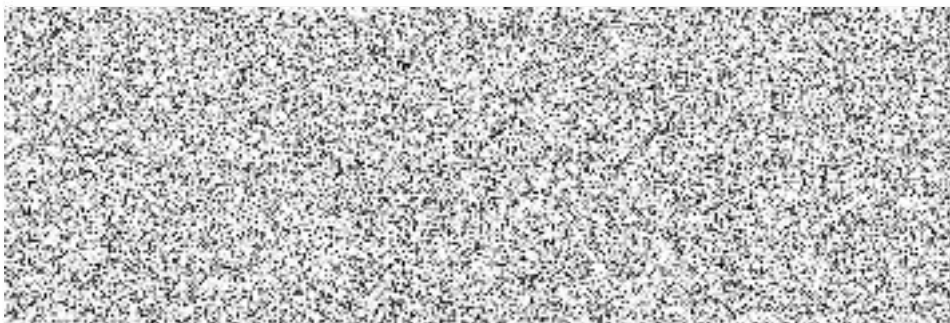
Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

- stavebníci:



- vlastníci sousedních nemovitostí:





- ostatní účastníci :

AQUA Příbram s.r.o., Novohospodská 93, 261 01 Příbram IX

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I

Stč.plynárenská a.s.rozvodna, 261 01 Příbram I

Středočeská energetická a.s., Husova 387, 261 01 Příbram IV

- dotčené orgány státní správy (doporučeně na doručenkou)

MěÚ - odd. územního plánu, Tyršova 108, 261 19 Příbram I

MěÚ - životní prostředí, Tyršova 108, 261 19 Příbram I

MěÚ Příbram odbor KRM, Tyršova 108, 261 19 Příbram I

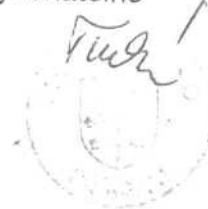
spis

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:
pol. č. 16 300,00 Kč



Městský úřad - stavební úřad v Příbrami

Příbram I - 108, Tyršova ulice - 261 19




Č.j. SÚ/978/2000/To

Příbram, dne 20.04.2000

Vyřizuje: Tomšovská (Telefon:0306/21511)

K o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

 podala dne 17.03.2000 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu **rodinný dům včetně přípojek**, Příbram II, na pozemku parc. č. 1102/44, kat. území Příbram, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 09.12.1998, pod č.j. SÚ/4089/98/To.

Městský úřad v Příbrami, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen 'stavební zákon'), po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby rodinný dům včetně přípojek, Příbram II, na pozemku parc. č. 1102/44, kat. území Příbram, která obsahuje:

- nepodsklepený přízemní rodinný dům s podkrovím o zastavěné ploše 129 m²;
- v 1.NP je garáž, vstup, chodba, kuchyň, pokoj, WC;
- ve 2.NP je chodba, 2 pokoje, koupelna, WC, plynová kotelna, balkon;
- stavba je napojena na veřejné řady novými přípojkami vody, kanalizace, plynu a elektro.

Městský úřad v Příbrami, stavební úřad podle § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:

1. Projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení musí být archivována majitelem po celou dobu existence stavby.
2. Přístup a příjezd k objektu musí být udržován ve schůdném a sjízdném stavu.
3. Vlastník nemovitosti požádá do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Katastrální úřad Příbram o provedení vkladu stavby do katastru nemovitostí .
4. Vlastník nemovitosti požádá do 15 dnů písemným podáním odbor organizačních a vnitřních věcí MěÚ Příbram o přidělení čísla popisného.
5. Stavba bude udržována v souladu s § 86 odst. 1 stavebního zákona v dobrém stavebně technickém stavu.

Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (viz § 82 odst. 2 stavebního zákona):

- definitivní provedení zábradlí balkonu do 15.05.2000 .
- dokončení terénních úprav do 30.09.2000.

Odůvodnění

Dne 17.03.2000 podala [redacted] návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí stavby rodinný dům včetně přípojek.

Stavba byla povolena rozhodnutím ze dne 09.12.1998 s číslem jednací SÚ/4089/98/To. Rozhodnutím ze dne 24.05.1999 s číslem jednací SÚ/1312/99/To byla povolena změna stavby před dokončením.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.03.2000 oznámil zahájení kolaudačního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 13.04.2000.

Ke kolaudačnímu řízení byly předloženy následující doklady:

- geometrický plán stavby
- potvrzení o provedení vodoinstalace
- výchozí zpráva o revizi elektro
- výchozí zpráva o revizi plynu
- zápis o tlakové zkoušce odběr. plynového zařízení
- vytyčovací plán stavby
-

V kolaudačním řízení bylo prokázáno, že stavba byla provedena podle ověřené dokumentace stavebního povolení a rozhodnutí o změně stavby před dokončením. Podmínky územního rozhodnutí, stavebního povolení a povolení změny stavby před dokončením byly splněny.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Bylo přihlédnuto k stanoviskům dotčených orgánů státní správy vydaným v průběhu řízení, která byla přiložena k návrhu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Příbram, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba smí být užívána až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



[redacted]
V
Ing. Lenka Holendová

Doručí se:

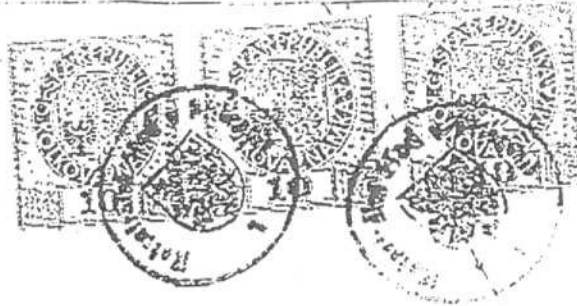
Účastníci řízení:

- stavebníci (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

- dotčené orgány státní správy (doporučeně na doručenkou)

MěÚ - odbor dopravy, Tyršova 108, 261 01 Příbram I
Spis

*(Klausur) provedl a souhlasí se vydáním
podle odhodu 25.4.2000*



SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY

Okres: Příbram

Měřítko: 1:1000

Obec: PRAHA 3

List mapy: 110/14

Kat. úz.: 110/14

Č. záz.: 7647/94/10

Vyhotovil: [Signature]

Datum: 11.10.98

VP se kursem strany souhlas!

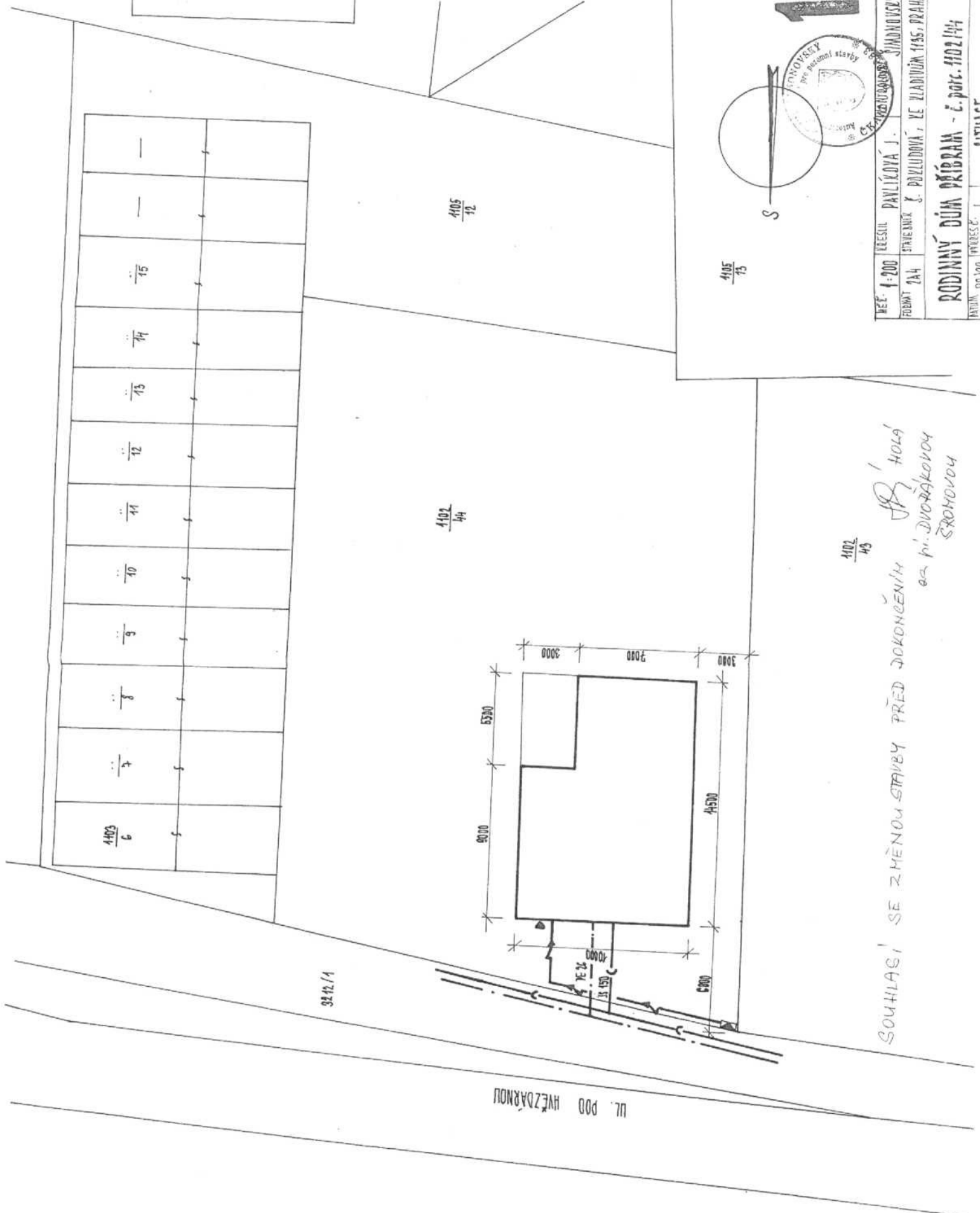
*Mapa č. 1
3.5.1999*

SPT TELECOM, a.s.
 oblast Praha, o.z. - Sekce pro provoz přenosové techniky
 130 00 PRAHA 3, U zásební zahrady 1a, tel. 02/5919199
 V zakresleném staveništi není žádné telekomunikační vedení
 ve správě SPPT Praha.
 Toto vyjádření platí po dobu jednoho roku: **12.008**
 datum: **07-10-1998** podpis: *Kubík*

*Platí pouze pro barevnou
stráničku proster.*



U spravedlnosti



4105/75

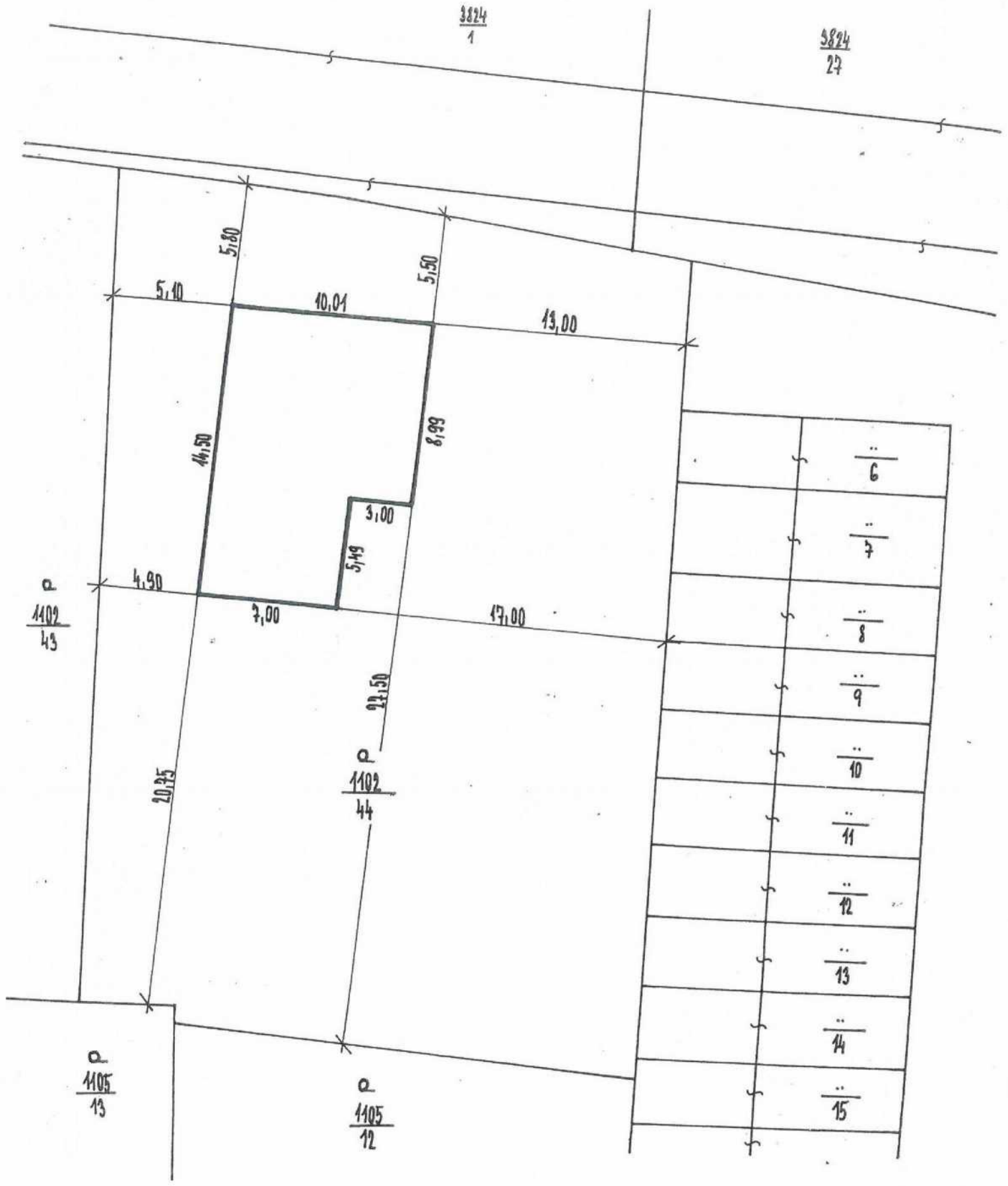
S



ÚŘEČ: 1-200
 PŘESIL: PAVLÍČKA J.
 PŘEDMĚT: 244
 STAVĚNÍ: X
 POZEMEK: VE VLADIVŮM 1155, PRAHA 6
 RODINNÝ DŮM PŘÍBRAM - č. parc. 1102/44
 PŘÍR. 1000 1102/44
 PŘÍR. 1

4102/45

SOUHLASÍ SE ZMĚNOU STAVBY PŘED DOKONČENÍM
 na p. DVOŘÁKOVY
 ŠROHOVY



MĚŘ:	1:250	VYPRACOVAL	ŠIMONOVSKÝ J.	DVR. ÚŘAD PŘÍBRAM
FORMAT	A4	STAVEBNÍK	[REDACTED]	
RODINNÝ DŮM PŘÍBRAM - z parc. 1102/44				
DATUM	VÝKRES Č.	VUTVĚNOVSKÝ NI 25		

Strana první.

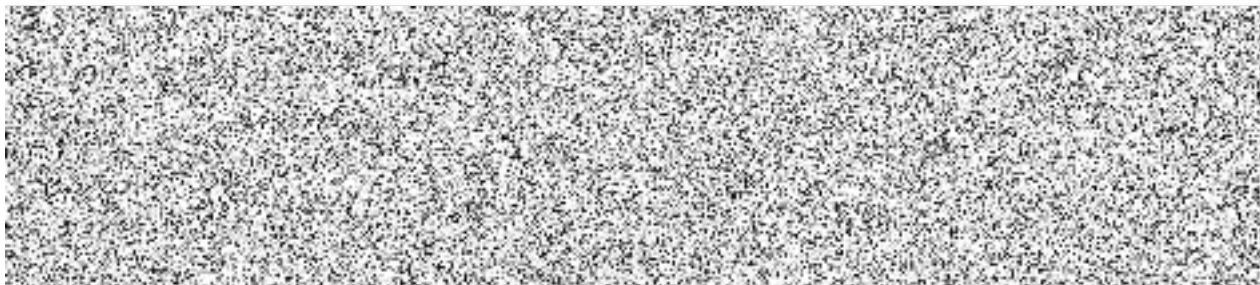
OPIS

NZ 481/92
N 1550/92

Obec: <i>Miřetice</i>	Pol. v k. z. č. <i>629/II</i>
Poř. číslo <i>18</i>	Došlo dne <i>26 V 92</i>

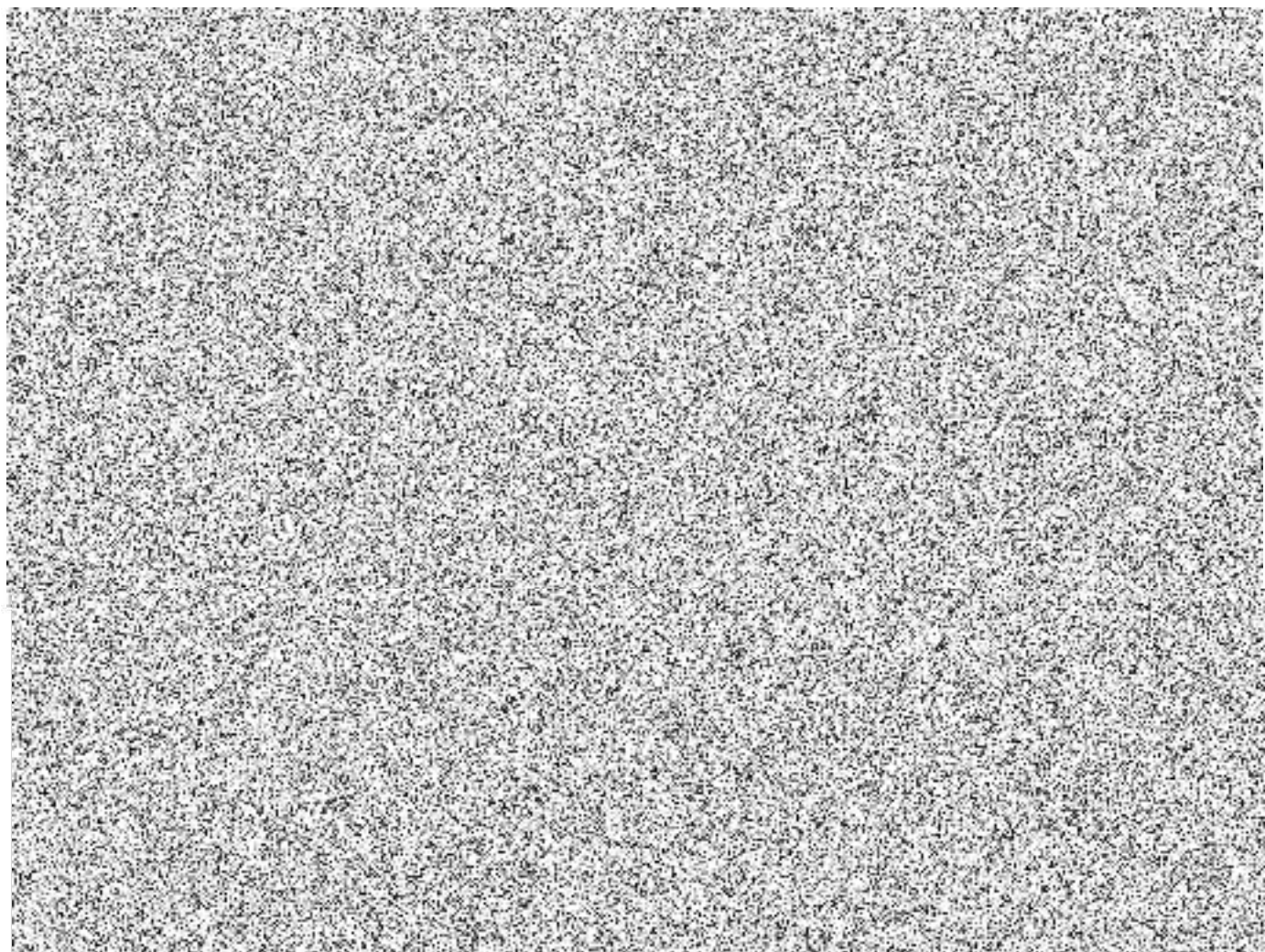
Notářský zápis

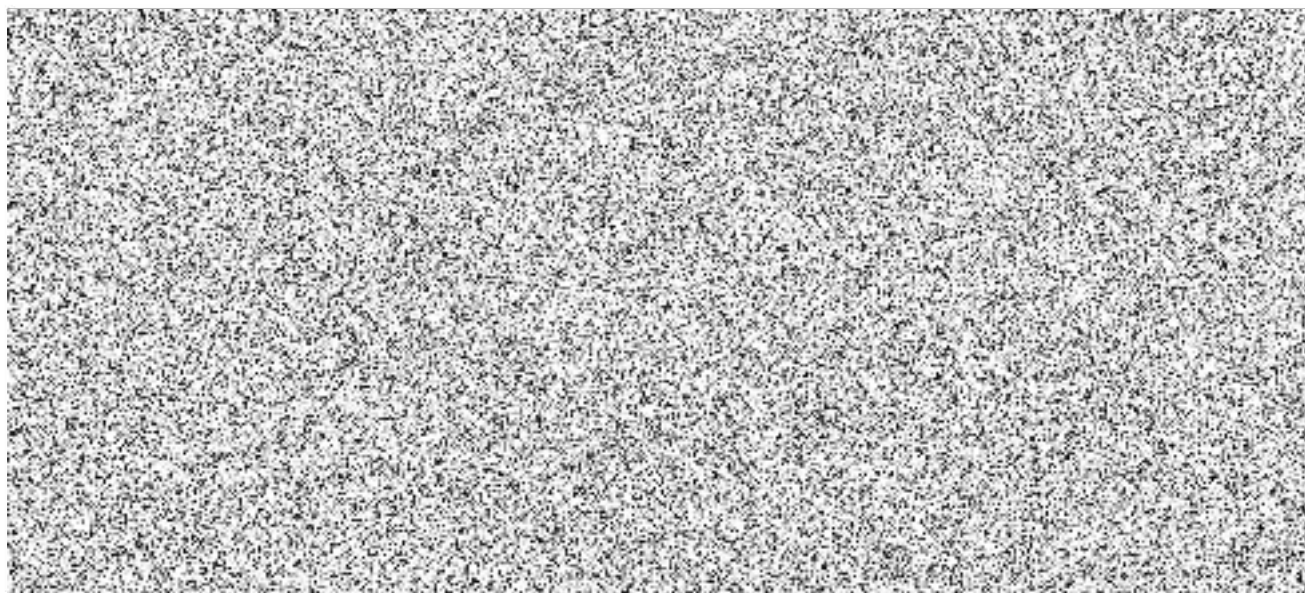
sepsaný na Státním notářství v Příbrami dne devatenáctého května roku tisícího devítistého devadesátého druhého státní notářkou Libuší Novotnou-Kuzmovou. -----
- - - Přítomni jsou účastníci podle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům, jejichž totožnost mi byla prokázána zákonným způsobem. -----



nadále jako strana obdarovaná. -----
- - - Uvedení účastníci prohlašují, že uzavírají tuto: -----

darovací smlouvu.





Tento opis vyhotovený pro státní orgány
v Příbrami dne 19. 05. 2005
připisováno
STÁTNÍ NOTARIÁT V PŘIBRAMI
dne 19. 05. 2005

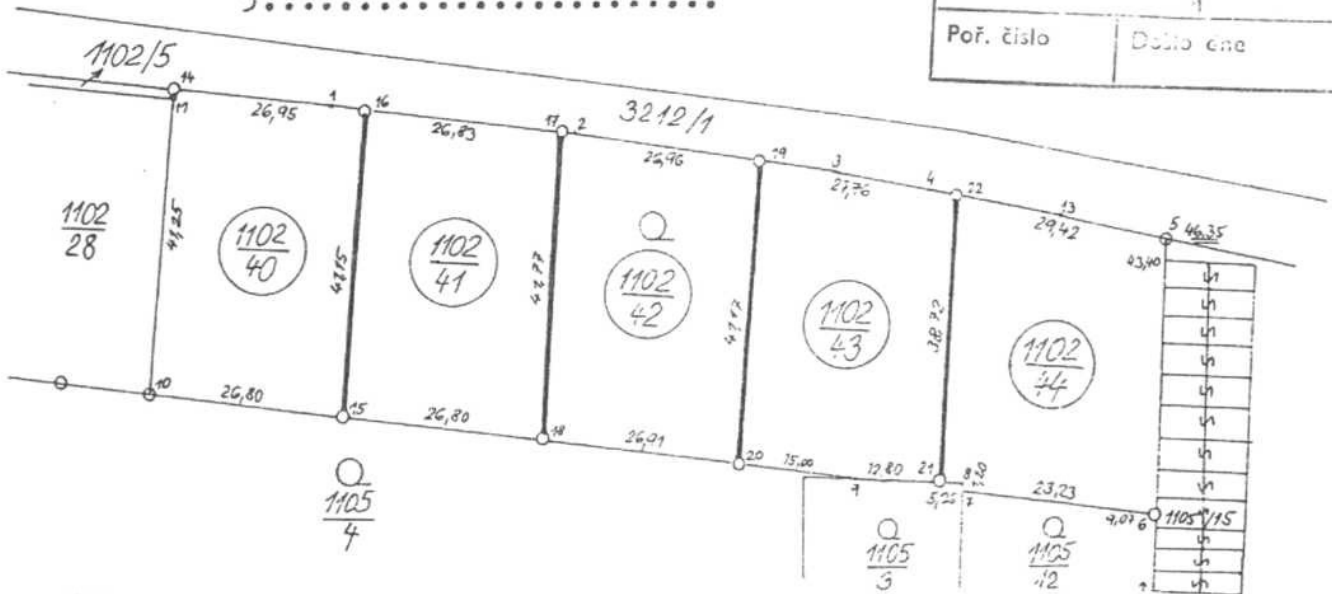
Marek Dvořák

VÝKAZ VÝMĚR PODLE EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										Poznámka					
Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita (vyměry)	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	a	m ²			ha	a	m ²				Parcelní číslo			Číslo listu vlast.	Výměra dílu			
		v PK	v EN	ha	a	m ²				ha	a	m ²							
1102/5	55	37		zahr.	1102/5	27		zahr.	1	2									
					1102/40	1.1	02	zahr.	2	2		1102/5	1			11	02		
					1102/41	1.1	02	zahr.	3	2		1102/5	1			11	02		
					1102/42	1.1	02	zahr.	4	2		1102/5	1			11	02		
					1102/43	1.1	02	zahr.	5	2		1102/5	1			11	02		
					1102/44	1.1	02	zahr.				1102/5	1			11	02		
				55	37					55	37								

Nabyvatel: 1
 2
 3
 4
 5

Obec:	Poř. v. k. z. č.
Poř. číslo	Dotaz čne



Název organizace	Okres Příbram	Obec Příbram	Kat. území Příbram
Ing. Hořejšová	Číslo zakázky plánu 1156-49/92	Mapový list č. C-1/14	Zánam podrobného měření změn č. 1156
GEOMETRICKÝ PLÁN pro reálné rozdělení p.č. 1102/5			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 24.3.1992	Dne 25.3.1992	Dne 4.4.1992	Dne 9.4.1992
Ing. Hořejšová	Ing. Hořejšová	Ing. Jan Novák	Ing. Eva Soukupová
Nové hranice byly v přírodě označeny železy		Náležitostmi a přesností odpovídá předpisům	Soulad číslování parcel s údaji evidence nemovitostí se potvrzuje
*) Výměra 1 ... z přímo měřených měř vypočtena 2 ... z vyrovnaných souřadnic 0 ... graficky		Ing. Jan Novák oprávněně cvičící v oboru měř. a t. prací podle § 3 odst. 1 písm. b) zák. č. 115/70 Sb.	
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci		Podpisy, razítka 	

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **26.06.2020**Naše značka **1SCVZAD7478**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **26.06.2020**

Adresa žadatele:

město Příbram**Tyršova 108****26101 Příbram****Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.**

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 3212/1	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Kanalizační řad DN<500, Přípojka kanalizace , Přípojka vodovodu , Vodovodní řad DN<500

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitosti (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. **840 111 322**, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odhalení zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k možnosti napojení na info@1scv.cz.

Toto vyjádření o existenci sítí nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na info@1scv.cz.

1. SčV, a.s. - 5 -
Ke Kable 971, 100 00 Praha 10
iČ: 47549793, DIČ: CZ 47549793
provoz:
Novohospodská 93, 261 01 Příbram IX

Ing. Bc. Robert Morávek, RsHom
provozní a technický ředitel


















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 26.06.2020

Naše značka: 1SCVZAD7478

Situace zájmového území



- | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |

Stránka 3 ze 3