

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor : správy majetku

dne: 7.12.2020

Název bodu jednání:

Žádost o směnu pozemku p. č. 592/1 za pozemky p. č. 682/2, p. č. 683/3 a p. č. 658/2, vše v katastrálním území Lazec

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 16.11.2020, č. usn. 950/2020

Text usnesení RM: Rada města

I. schvaluje

revokaci svého usnesení č. 858/2020 ze dne 19.10.2020.

II. doporučuje ZM

schválit směnu pozemků, vše v katastrálním území Lazec, a to pozemku p. č. 592/1, za cenu celkem 40.320 Kč, který je ve vlastnictví města Příbram za pozemky p. č. 682/2, za cenu celkem 10.080 Kč, p. č. 683/3, za cenu celkem 1.680 Kč a p. č. 658/2, za cenu celkem 4.480 Kč, které jsou ve vlastnictví paní [redacted] s tím, že paní [redacted] doplatí městu Příbram částku za rozdílnou cenu a výměru pozemků ve výši 24.080 Kč, a podpisem směnné smlouvy potvrdí skutečnost, že byla seznámena s tím, že ve směňovaných pozemcích vede vodovodní řad ve vlastnictví města Příbram, přičemž zakres vodovodního řadu obsahuje vyjádření 1. SčV, a.s. ze dne 20.07.2020, jež se stane nedílnou součástí smluvního vztahu.

III. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 07.12.2020 pod názvem: Žádost o směnu pozemku p. č. 592/1 za pozemky p. č. 682/2, p. č. 683/3 a p. č. 658/2, vše v katastrálním území Lazec.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

směnu pozemků, vše v katastrálním území Lazec, a to pozemku p. č. 592/1, za cenu celkem 40.320 Kč, který je ve vlastnictví města Příbram za pozemky p. č. 682/2, za cenu celkem 10.080 Kč, p. č. 683/3, za cenu celkem 1.680 Kč a p. č. 658/2, za cenu celkem 4.480 Kč, které jsou ve vlastnictví paní [redacted] s tím, že [redacted] doplatí městu Příbram částku za rozdílnou cenu a výměru pozemků ve výši 24.080 Kč, a podpisem směnné smlouvy potvrdí skutečnost, že byla seznámena s tím, že ve směňovaných pozemcích vede vodovodní řad ve vlastnictví města Příbram, přičemž zakres vodovodního řadu obsahuje vyjádření 1. SčV, a.s. ze dne 20.07.2020, jež se stane nedílnou součástí smluvního vztahu.

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Předmět:

Směna pozemků vše v katastrálním území Lazec:

p. č. 592/1 o výměře 72 m² (trvalý travní porost), který je ve vlastnictví města Příbram za

pozemky p. č. 682/2 o výměře 18 m² (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 683/3 o výměře 3 m² (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 658/2 o výměře 8 m² (ostatní plocha/jiná plocha), vše v katastrálním území Lazec, které jsou ve vlastnictví žadatelky.

Účel:

Zajištění přístupu k pozemkům žadatelky a scelení pozemků.

Znalecký posudek č. 2419/70/2020 ze dne 10.09.2020, vyhotovený Ing. P. Pechem

Cena v čase a místě ocenění obvyklá:

Pozemky ve vlastnictví města Příbram:

p. č. 592/1: 40.320 Kč (tj. 560 Kč/m²).

Pozemky ve vlastnictví:

p. č. 682/2, p. č. 683/3, p. č. 658/2: 16.240 Kč (tj. 560 Kč/m²).

V případě, že ceny budou schváleny dle znaleckého posudku, bude doplatek městu Příbram ze strany žadatelky činit 24.080 Kč.

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly žadatelkou městu Příbram uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Oddělení rozvoje města – souhlasí s navrhovanou směnou pozemků.

Pozemky se dle územního plánu města nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM). Podle územního plánu se nejedná o plochy veřejného prostranství.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) – na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření tehdejšího Samostatného oddělení silničního hospodářství (nyní Odboru silničního hospodářství):

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek ke směně pozemků.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o. – v předmětných pozemcích nevedou sítě v jejich správě.

Vyjádření Osadního výboru Březové Hory – nemá k případné směně pozemků žádné připomínky.

Vyjádření 1.SčV, a.s. – v pozemcích města vede vodovodní řad, který je ve vlastnictví města Příbram.

Odbor správy majetku uvádí, že dne 19.10.2020 byl radě města předkládán materiál, který se týkal směny pozemků p. č. 592/1, p. č. 641, p. č. 642, které jsou ve vlastnictví města Příbram za pozemky p. č. 682/2, p. č. 683/3, a p. č. 658/2, které jsou ve vlastnictví:

Z důvodu, že po jednání rady města bylo telefonicky a následně i elektronicky sděleno, že cena stanovená znaleckým posudkem za pozemky p. č. 641 a p. č. 642 v k. ú. Lazec je nad její finanční možnosti, požádala o projednání směny pozemků v rozsahu původní žádosti ze dne 22.06.2020.

Komise pro realizaci majetku města se tedy vyjadřovala k „rozšířenému“ předmětu žádosti (nyní již ze strany žadatelky neaktuální).

Komise pro realizaci majetku města dne 05.10.2020:

Komise doporučuje schválit směnu pozemků vše v k. ú. Lazec, a to pozemků p. č. 592/1, za cenu 560 Kč/m², p. č. 641, za cenu 670 Kč/m² a p. č. 642, za cenu 670 Kč/m², které jsou ve vlastnictví města Příbram za pozemky p. č. 682/2, za cenu 560 Kč/m², p. č. 683/3, za cenu 560 Kč/m² a p. č. 658/2, za cenu 560 Kč/m², které jsou ve vlastnictví žadatelky s tím, že žadatelka doplatí městu Příbram částku celkem ve výši 436.130 Kč.

Poznámka Odboru správy majetku: změna rozsahu předmětu žádosti znovu komisi nepředkládána z důvodu, že stanovisko komise ke směně pozemků jako takové, je doporučující.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemky se nachází u lokality garáží mezi Březovými Horami a Podlesím (pod ulicí Třemošenská).

Původně žádala o směnu pozemku p. č. 592/1, který je ve vlastnictví města Příbram za pozemky p. č. 682/2 o výměře 18 m² (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 683/3 o výměře 3 m² (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 658/2 o výměře 8 m² (ostatní plocha/jiná plocha), vše v katastrálním území Lazec, které jsou v jejím vlastnictví.

V rámci prověřování pozemků bylo zjištěno, že v dané lokalitě město Příbram vlastní mj. pozemky p. č. 641 a p. č. 642 v katastrálním území Lazec. Z důvodu, že tyto pozemky nejsou v současné době pro město Příbram přístupné, oslovilo zda by z její strany přicházela v úvahu možnost zřízení věcného břemene cesty přes část jejího pozemku p. č. 696 v katastrálním území Lazec. Paní odpověděla, že se zřízením věcného břemene nesouhlasí, avšak sdělila, že by případně pozemky p. č. 641 a p. č. 642 v k. ú. Lazec odkoupila do svého vlastnictví. Na základě tohoto sdělení

došlo k „rozšíření“ předmětu žádosti a materiál byl předložen k projednání v Radě města Příbram dne 19.10.2020. Po jednání této rady města bylo [REDAKCE] v telefonickém rozhovoru sděleno, že koupě pozemků p. č. 641 a p. č. 642, oba v k. ú. Lazec je pro ní z finančního hlediska nereálná a požádala město Příbram o projednání směny pozemků v rozsahu původní žádosti ze dne 22.06.2020.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 23.10. – 9.11.2020.

Nabývací tituly:

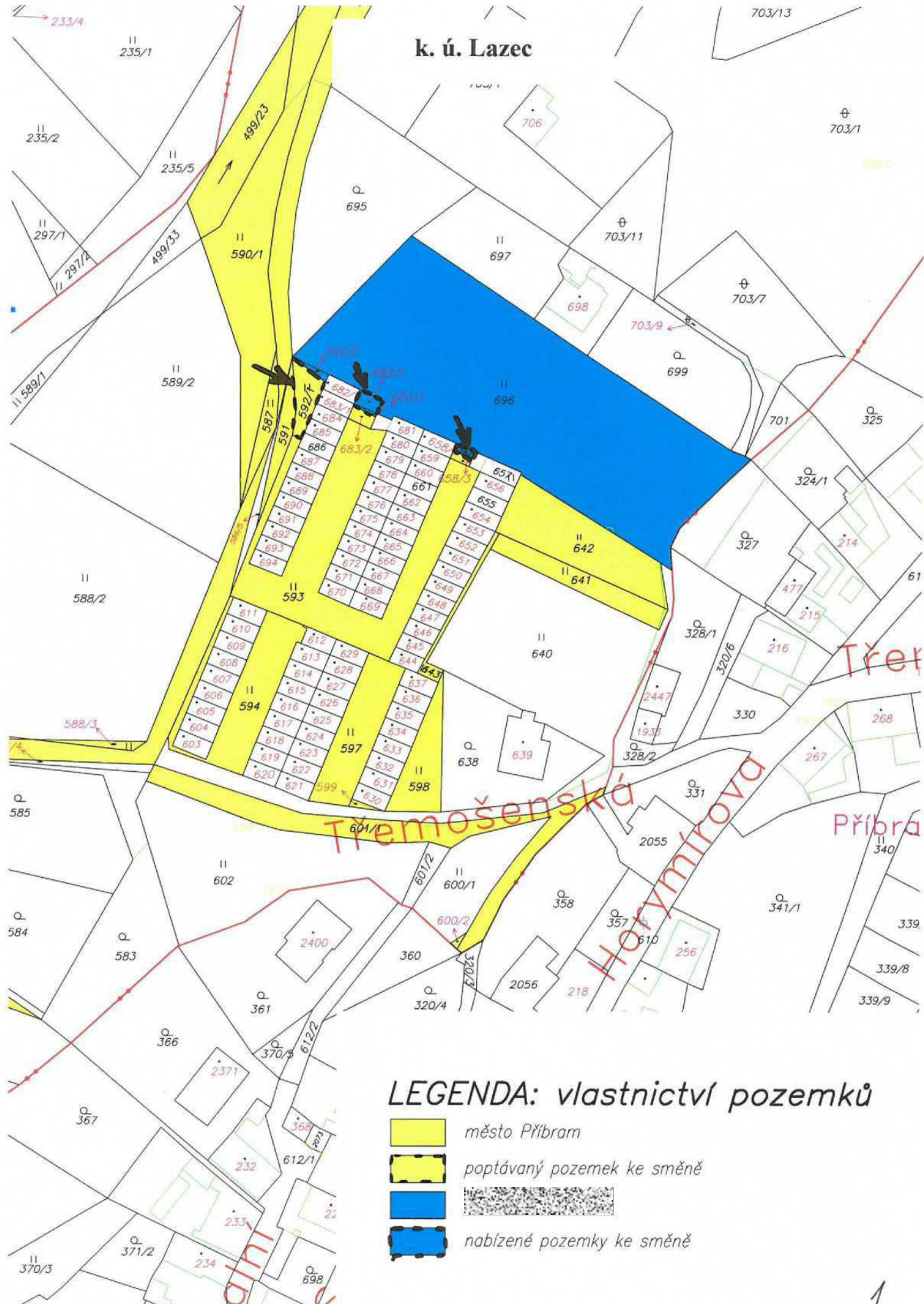
Pozemek ve vlastnictví města Příbram – návrh na zápis obecního majetku dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 30.08.1999.

Pozemky ve vlastnictví [REDAKCE] – Usnesení soudu o schválení dědické dohody ze dne 07.11.2005.




Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) usnesení Rady města Příbram ze dne 19.10.2020, č. usn. 858/2020
- 3) žádost [REDAKCE] ze dne 22.06.2020 včetně doplnění ze dne 24.7.2020, elektronické sdělení ze dne 22.10.2020
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření tehdejšího Samostatného oddělení silničního hospodářství, vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o., vyjádření Osadního výboru Březové Hory
- 5) vyjádření 1. SčV, a.s.
- 6) znalecký posudek č. 2419/70/2020 ze dne 10.09.2020, vyhotovený Ing. P. Pechem

k. ú. Lazec



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  poptávaný pozemek ke směně
-  nabízené pozemky ke směně





P.O. 592/1



P.O. 682/2
P.O. 683/3



P.O. 688/2



Usnesení Rady města Příbram ze dne 19. 10. 2020, č. usn. 858/2020

20) Žádost o směnu pozemků p. č. 592/1, p. č. 641, p. č. 642 za pozemky p. č. 682/2, p. č. 683/3 a p. č. 658/2, vše v katastrálním území Lazec

R.usn.č.858/2020

Rada I. doporučuje ZM

schválit směnu pozemků vše v katastrálním území Lazec, a to pozemků p. č. 592/1, za cenu 560 Kč/m², p. č. 641, za cenu 670 Kč/m² a p. č. 642, za cenu 670 Kč/m², které jsou ve vlastnictví města Příbram

za pozemky p. č. 682/2, za cenu 560 Kč/m², p. č. 683/3, za cenu 560 Kč/m² a p. č. 658/2, za cenu 560 Kč/m², které jsou ve vlastnictví [redacted] 261 01 Příbram VI – Březové Hory s tím, že [redacted] doplatí městu Příbram částku celkem ve výši 436.130,00 Kč, a podpisem směnné smlouvy potvrdí skutečnost, že byla seznámena s tím, že ve směňovaných pozemcích vede vodovodní řad ve vlastnictví města Příbram, přičemž zakres vodovodního řadu obsahuje vyjádření 1. SČV, a.s. ze dne 20.07.2020, jež se stane nedílnou součástí smluvního vztahu.

II. u k l á d á OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 9.11.2020.

hl. pro 7

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku

Došlo dne: 22-06-2020

ev. č.:
č.j.: 57244/2020

.....krátpříloh

V Příbrami dne 22.06.2020

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- SMĚNA PACHT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

- pozemek p. č. 592/1 v katastrálním území Lazec (ve vlastnictví města Příbram)
za
pozemky p. č. 682/2, p. č. 683/3 a p. č. 658/2, vše v katastrálním území Lazec.

část pozemku

III. Účel, důvod:

Žádám o směnu pozemků za účelem zajištění přístupu pozemků.

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel a/žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

.....

Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

VII

.....

váno doložení vyjádření správců sítě z důvodu ověření existence sítě ve

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.lscv.cz).
Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).
Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

- situační snímek se zákresem poptávané části pozemku
- jiné.....
- vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



.....
Podpis, příp. razítko žadatele

g. MÚP 59294/2020 a dne
24.7.2020

Jana Říčařová


Od: 
Odesláno: 24. července 2020 7:33
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: Žádost o sdělení
Přílohy: image003.jpg

Vážená paní Říčařová,
ohledně zřízení věcného břemene sděluji, že toto nemohu akceptovat.
Mám však zájem o odkoupení pozemku v k. ú. Lazec p.č. 642 a 641.

Hezký den



----- Původní e-mail -----

Od: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Datum: 20. 7. 2020 7:19:21
Předmět: Žádost o sdělení

Vážená 

v rámci projednávání směny pozemků v k. ú. Lazec si Vás dovoluujeme požádat o odpověď ve věci možného zřízení věcného břemene cesty (o šíři cca 4 m a délce cca 21 m – viz zákres v příloze mailu), a to přes pozemek p. č. 696 v k. ú. Lazec, který je ve Vašem vlastnictví k pozemku p. č. 642 v k. ú. Lazec, který je ve vlastnictví města Příbram.

Prosíme o sdělení, zda by možnost zřízení věcného břemene cesty byla pro Vás akceptovatelná.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu




MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: copy192p@pribram.eu <copy192p@pribram.eu>
Sent: Monday, July 20, 2020 7:03 AM

č. 14013 944234/2016

Jana Říčařová

Od: 
Odesláno: 22. října 2020 8:59
Komu: Jana Říčařová
Předmět: směna pozemků

Vážená paní Říčařová,
vzhledem k výši ceny za prodej pozemků požaduji pouze **směnu pozemků dle původní žádosti.**

Děkuji a přeji hezký den



1141-01217

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 29. července 2020 16:44
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: II. FW: Ž. o vyj. OIRM, SOSH - směna pozemků v k. ú. Lazec
DOPLNĚNÍ K ŽÁDOSTI

Dne 29.07.2020 jste nás požádali o vyjádření k případné směně pozemků ve vlastnictví města Příbram, a to p. č. 592/1, p. č. 641 a p. č. 642, vše v k. ú. Lazec za pozemky ve vlastnictví paní Falcové p. č. 682/2, p. č. 683/3 a p. č. 658/2, vše v k. ú. Lazec, s doplatkem.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)*. Podle ÚP se nejedná o plochy veřejného prostranství.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Souhlasí s navrhovanou směnou pozemků ve vlastnictví města Příbram, a to p. č. 592/1, p. č. 641 a p. č. 642, vše v k. ú. Lazec za pozemky ve vlastnictví p. č. 682/2, p. č. 683/3 a p. č. 658/2, vše v k. ú. Lazec, s doplatkem.
Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.
Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města
Tel.: 318402576
E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová
Sent: Wednesday, July 29, 2020 3:04 PM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>
Subject: II. FW: Ž. o vyj. OIRM, SOSH - směna pozemků v k. ú. Lazec, - DOPLNĚNÍ K ŽÁDOSTI

Vážené kolegyně,

zasílám doplnění k žádosti, která Vám byla zaslána dne 25.6.2020.


Oslovila jsem [redacted], zda by v rámci směny byla možnost zřídit věcné břemeno cesty přes pozemek p. č. 696 v k. ú. Lazec k pozemkům, které jsou ve vlastnictví města Příbram, a to p. č. 641 a p. č. 642, oba v k. ú. Lazec. Paní [redacted] se zřízením věc. břemene nesouhlasí, navrhla však, že by předmětné pozemky odkoupila.

Na základě shora uvedeného upravujeme svoji žádost o vyjádření takto:

Žádáme o vyjádření k případné směně pozemků ve vlastnictví města Příbram, a to p. č. 592/1, p. č. 641 a p. č. 642, vše v k. ú. Lazec za pozemky ve vlastnictví [redacted] p. č. 682/2, p. č. 683/3 a p. č. 658/2, vše v k. ú. Lazec, s doplatkem.

Jana Říčařová

Vyj. SOSH

Od: Simona Žďánská
Odesláno: 12. srpna 2020 15:39
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM, SOSH - směna pozemků v k. ú. Lazec, 

Vážená kolegyně, na základě Vaší žádosti ke směně pozemků p. č. 592/1 (ve vlastnictví města Příbram) za pozemky p. č. 682/2, p. č. 683/3 a p. č. 658/2, vše v k. ú. Lazec, Vám sdělujeme:


Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.]

Ing. Simona Žďánská
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství
Tel.: 318402525
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Jana Říčařová
Sent: Thursday, June 25, 2020 9:25 AM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>
Subject: Ž. o vyj. OIRM, SOSH - směna pozemků v k. ú. Lazec, 

Vážené kolegyně,
v příloze vám zasílám žádost včetně sit. snímku a fotodokumentace. Prosím o vyjádření ke směně pozemků p. č. 592/1 (ve vlastnictví města Příbram) za pozemky p. č. 682/2, p. č. 683/3 a p. č. 658/2, vše v k. ú. Lazec (ve vlastnictví 

Děkuji a jsem s pozdravem
Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402339
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: copy192p@pribram.eu <copy192p@pribram.eu>
Sent: Thursday, June 25, 2020 9:19 AM
To: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Subject: Message from OSM



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIŠ. ZNAČKA: 20-115/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 1507/024/2020

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: pozemky@ts-pb.cz
DATUM: 12. 8. 2020

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent oddělení majetkoprávního
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 PŘÍBRAM

**Směna pozemků p. č. 658/2 a p. č. 682/2
za pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 592/1, vše v k. ú. Lazec**

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Ke směně výše uvedených pozemků dle přiloženého zákresu ve Vaší žádosti nemáme připomínek, zde nevedou sítě veřejného osvětlení.

vedoucí střediska veřejného osvětlení TS Příbram – Josef Jindra
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

Ke směně výše uvedených pozemků dle přiloženého zákresu ve Vaší žádosti nemáme připomínek. Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Jan Andrlé,
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz.

Vyjádření střediska Veřejná zeleň:

Ke směně výše uvedených pozemků dle přiloženého zákresu ve Vaší žádosti nemáme připomínek. Vedoucí střediska Veřejné zeleně TS Příbram – Petr Polívka,
tel.: 777 705 610, centrála - 318 624 191, e-mail: petr.polivka@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy



Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace ©
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

VYJ. DV BŘ. HORY

Jana Říčařová

Od: Tomas Mosler <tomas.mosler@centrum.cz>
Odesláno: 23. září 2020 19:58
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: Žádost o vyjádření - směna pozemků v k. ú. Lazec

Vazena pani Ricarova,

Osadni vybor Brezove Hory nema k pripadne smene pozemku zadne pripominky.

S pozdravem

Tomas Mosler, Osadni vybor Brezove Hory

Jana Říčařová wrote:

> Vážení,

>

> dovoluujeme si Vás požádat o vyjádření k případné směně pozemků (s
> doplatkem), vše v katastrálním území Lazec, a to pozemky p. č. 592/1, p.
> č. 641 a p. č. 642, které jsou ve vlastnictví města Příbram za pozemky
> p. č. 682/2, p. č. 683/3 a p. č. 658/2, které jsou ve vlastnictví
> fyzické osoby.

>

> Pozemky se sice nachází v katastrálním území Lazec, avšak svoji
> polohou jsou u garáží v ul. Třemošenská, proto se domníváme, že
> příslušný k vyjádření je Osadní výbor Březové Hory.

>

> Dovolujeme si Vás požádat o vydání stanoviska do 30.9.2020.

>

> Děkujeme a jsme s pozdravem

>

>

>

> *Jana Říčařová*

>

> referent oddělení majetkoprávního

> Tel.: 318402339

> E-mail: jana.ricarova@pribram.eu <mailto:jana.ricarova@pribram.eu>

>

> logo

>

>

>

> *MĚSTO PŘÍBRAM*

>

> www.pribram.eu <http://www.pribram.eu/>

>

> Městský úřad Příbram

>

> Tyršova 108

>

> 261 19 Příbram

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **20.07.2020**Naše značka **1SCVZAD7595**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **20.07.2020**

Adresa žadatele:

město Příbram**Tyršova 108****26101 Příbram****Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.**

Název akce:	směna pozemků Lazec		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Lazec, 592/1	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	723179919, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram, Obec Podlesí		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o :

Kanalizační řad DN \geq 500, Vodovodní řad DN $<$ 500

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost - žádost o poskytnutí dat dgn na adrese <https://zadosti.1scv.cz/Requests/reqMain.iface?site=1scv&reason=34>

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. **840 111 322**, info@1scv.cz.

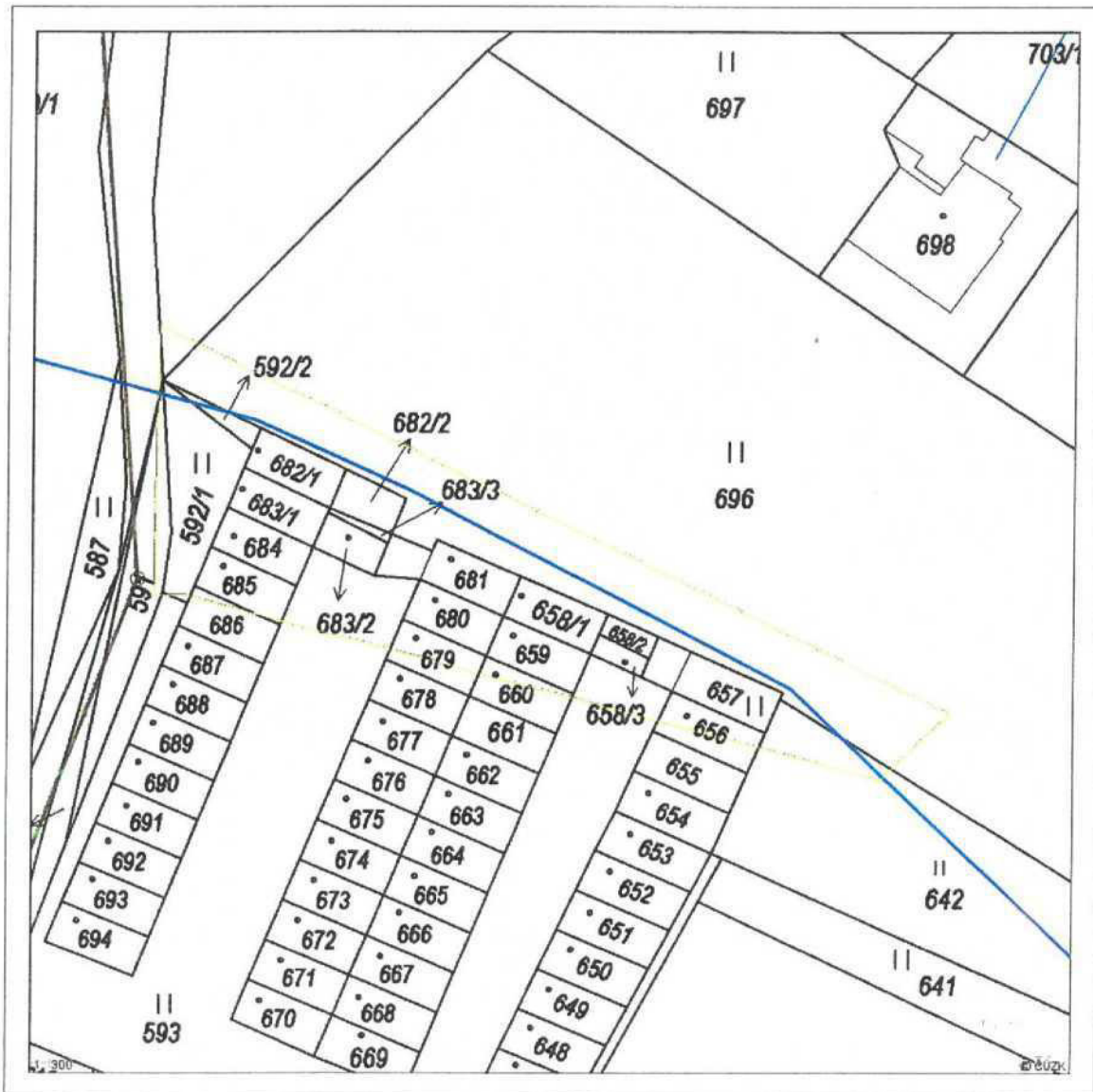
Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítě technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.


















*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 20.07.2020

Naše značka: 1SCVZAD7595

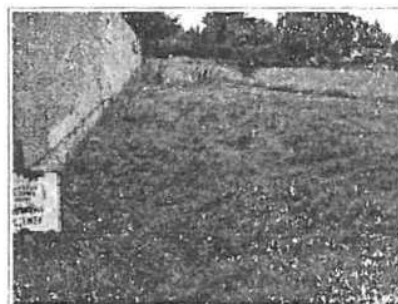
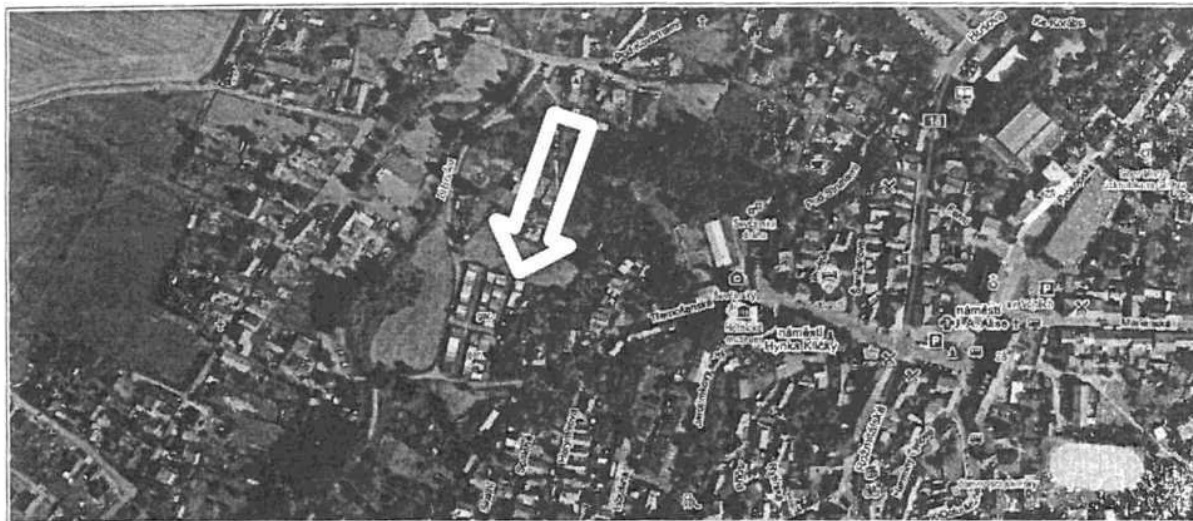
Situace zájmového území



- | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |

ZNALECKÝ POSUDEK 2419/70/2020

o ceně nemovitých věcí: **pozemků p.č. 592/1, 641, 642 a p.č. 682/2, 683/3, 658/2 – Lazec.** Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Příbrami jednak na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Příbram a katastrální území Lazec, okres Příbram, jednak na listu vlastnictví číslo 558 pro obec Příbram a katastrální území Lazec, okres Příbram



OBJEDNATEL POSUDKU

Město Příbram

Tyršova 108
261 12 Příbram

ÚČEL POSUDKU

zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí jako podkladu k vystupování objednatele v právních vztazích

OCENĚNÍ PROVEDENO KE DNI

10. 9. 2020

POSUDEK VYPRACOVAL

Ing. Pavel Pech
Voznice 133
263 01 Dobříš

POUŽITÉ PŘEDPISY

Zákon číslo 151/1997 Sb., Vyhláška 441/2013 Sb., oba předpisy podle stavu ke dni 10. září 2020

PROHLÍDKA NA MÍSTĚ

10.9. 2020, samostatně

DATUM ZPRACOVÁNÍ

10. 9. 2020

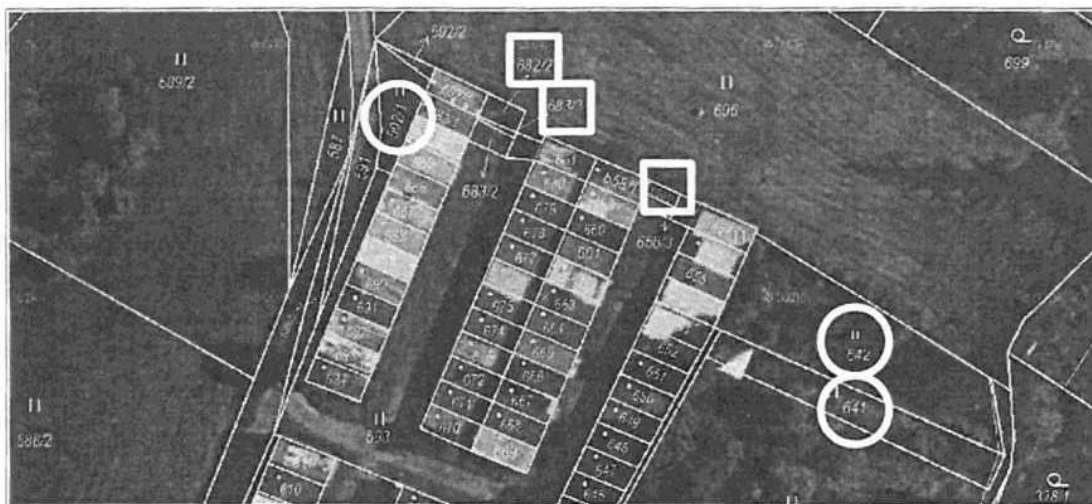


A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

I. PŘEDMĚT OCENĚNÍ

Oceňujeme plochu mírně přesahující výměru 7 arů (716 m²), která je složena ze 6 pozemkových parcel, kdy 3 z nich jsou ve vlastnictví objednatele tohoto znaleckého posudku – níže označeny kruhem, celková výměra 687 m², 3 zbylé jsou vlastnictvím třetí osoby – označeno čtvercem, celková výměra 29 m².

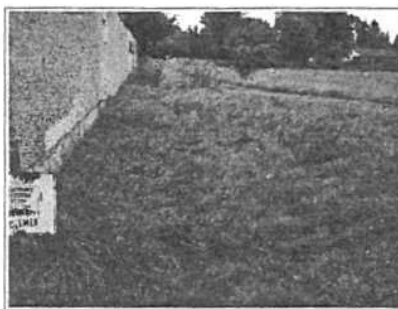
Dotčené pozemky objevíme v bloku řadových garáží u západního okraje ulice Třemošenská, potažmo v jejich východním sousedství (p.č. 641, p.č. 642).



Pozemky výše označené kroužkem se „rozpadají“ do dvou bloků, a to:

P.č. 592/1 72 m²

část Jednotného Funkčního Celku s blokem garáží – severozápadní okraj, pozemek je volně přístupný, zatravněný, prost jakýchkoli porostů okrasných či ovocných dřevin



P.č. 641, 642 615 m²

oplocená zahrada v jihozápadním svahu se zanedbanými porosty ovocných dřevin



Pozemky výše označené čtverečkem se „rozpadají“ rovněž do dvou bloků, a to:

P.č. 682/2, 683/3 21 m²

část Jednotného Funkčního Celku s blokem garáží – plocha před vjezdem do garáže na pozemku p.č. 682/1



P.č. 658/2 8 m²

dtto výše před pozemkem p.č. 658/1



Všechny pozemky jsou podle územního plánu ve stabilizované zóně s označením BH – Bydlení městské individuální.

Pozorný čtenář již jistě sám nahlédl, že pozemky označené kroužkem je možné zastavět (p.č. 592/1 garáží, 641 a 642 i menším objektem bydlení). Pozemky označené čtverečkem pak budou i nadále sloužit jako JFC u řadových garáží.

2. VLASTNICKÉ A EVIDENČNÍ ÚDAJE

Oceňovaná plocha je ke dni ocenění jednak ve výlučném vlastnictví

Města Příbramě, se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram

Nemovitě věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Příbrami na listu vlastnictví číslo 10001, pro obec Příbram, katastrální území Lazec a okres Příbram. Majetkoprávně jsou tyto evidovány jako

Pozemková parcela p.č. 592/1	trvalý travní porost	o výměře	<u>72 m²</u>
Pozemková parcela p.č. 641	trvalý travní porost	o výměře	<u>185 m²</u>
a Pozemková parcela p.č. 642	trvalý travní porost	o výměře	<u>430 m²</u>

jednak ve výlučném vlastnictví

Nemovitě věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Příbrami na listu vlastnictví číslo 558, pro obec Příbram, katastrální území Lazec a okres Příbram. Majetkoprávně jsou tyto evidovány jako

Pozemková parcela p.č. 682/2	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	<u>18 m²</u>
Pozemková parcela p.č. 683/3	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	<u>3 m²</u>
a Pozemková parcela p.č. 658/2	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	<u>8 m²</u>

3. PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

- informace a údaje sdělené zástupkyní objednatele
- objednávka číslo OBJ 2015 134 ze dne 20.8. 2020
- skutečnosti a rozměry zjištěné na místě samém

4. PROHLÍDKA A ZAMĚŘENÍ NEMOVITOSTI

Prohlídka se zaměřením nemovitých věcí byla provedena tak, jak je uvedeno na krycím listě tohoto znaleckého posudku.

5. POUŽITÉ PŘEDPISY

Zákon číslo 151/1997 Sb. v platném znění ke dni ocenění
 Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění
 Vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., 53/2016 Sb. 443/2016 Sb. 457/2017 Sb., **188/2019 Sb.**

B. NÁLEZ

- | | | | |
|--------------|--------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I) LV 558 | 29 m2 | p.č. 682/2, 683/3, 658/2 | plocha JFC s blokem řadových garáží |
| II) LV 10001 | 687 m2 | p.č. 592/1
p.č. 641, 642 | plocha JFC s blokem řadových garáží, potenciál výstavby garáže
zahrada, potenciál výstavby objektu bydlení |

C. OCENĚNÍ - POSUDEK**CENA POZEMKŮ V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ****Analyza trhu s nemovitými věcmi**

Trh s nemovitými věcmi dané komodity, tedy stavebními pozemky, v místě existuje, je relativně dobře čitelný. Ke stanovení obvyklé ceny „standardních“ ploch je tedy možné striktně dodržet dikci zákona o oceňování a tuto stanovit na základě porovnání.

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. **Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.** Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Přístup na bázi porovnání je založen na tržním principu srovnání hodnoty oceňované nemovité věci s cenami obdobných věcí, které byly realizovány v nedávné době na trhu. Jeho výsledkem je porovnávací hodnota, rovnající se ceně podobné nemovité věci dosažené na volném trhu s eventuálním zhodnocením případných odlišností a časového odstupu. Jedná se o metodu přístupu, která preferuje při stanovení tržní hodnoty přímou reflexi trhu a následnou substituci na základě skutečně obchodovaných případů.

K posudku jsou mimo jiné přiloženo i 5 listů – výběr z nabídky nemovitých věcí v místě. Jejich nabídková cena byla nejprve „očistěna“ o cenový prostor vytvořený logickým navýšením oferty z důvodu zajištění obchodního prostoru k vyjednávání o konečné ceně nemovité věci + poplatky spojené s příslušným obchodním transferem (provize RK, poplatky KÚ, etc.). Popisovaná úprava byla provedena pomocí „objektivizačního koeficientu“, dále byla provedena kontrola rozptylu jednotkových cen u jednotlivých nemovitých věcí, kdy nám poměr mezi jednotkovou cenou maximální a minimální ve výši, která nepřesáhne hodnotu 2 zajišťuje relevantnost jednotlivých prvků zvoleného statistického vzorku. Podobnost jednotlivých nemovitých věcí s námi oceňovaným objektem je vyjádřena vahou podobnosti. Základní jednotková cena je stanovena jako vážený průměr dílčích cen. Tato je pak upravena dle 3 specifik nemovitosti v rozptylu + - 30%.

Nabídka	Plocha v m ²	Jednotková cena	Korekce nabídky	Upravená cena	Váha podobnosti	R
165 120 Kč	1376	120 Kč	0,95	114,00 Kč	0	8,619
629 100 Kč	4194	150 Kč	0,95	142,50 Kč	0	6,815
2 985 450 Kč	19903	150 Kč	0,95	142,50 Kč	0	6,815
2 999 999 Kč	5841	514 Kč	0,95	487,93 Kč	3	1,990
1 321 000 Kč	1711	772 Kč	0,95	733,46 Kč	2	1,324
13 000 000 Kč	14394	903 Kč	0,95	858,00 Kč	1	1,132
2 300 000 Kč	2250	1 022 Kč	0,95	971,11 Kč	3	1,000
6 900 000 Kč	4700	1 468 Kč	0,95	1 394,68 Kč	0	0,696
34 610 600 Kč	23007	1 500 Kč	0,95	1 425,00 Kč	0	0,681
1 768 260 Kč	643	2 760 Kč	0,95	2 612,50 Kč	0	0,372
Vážený aritmetický průměr - základní cena				744,67 Kč		Lazec
Základní cena z porovnání				740 Kč	Kč/m ²	
Úprava základní ceny +, - 30 %				-25,00%		
Poloha	Právní vztahy		Širší vztahy (životní prostředí, součástí a příslušenství pozemku, etc.)			
---	---		velmi malé výměry, atypické tvary, není možné zastavět - přímé sousedství staveb (-30%) x potenciální příjem z pronájmu plochy (+5%)			
0,00%	0,00%		-25,00%			
Upravená jednotková cena				555,00	Kč/m ²	
Výsledná jednotková cena za 1 m²				560 Kč		
P.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Obvyklá cena	zaokrouhloeno na desetikoruny		
682/2	18	560 Kč	10 080 Kč	10 080 Kč		
683/3	3	560 Kč	1 680 Kč	1 680 Kč		
658/2	8	560 Kč	4 480 Kč	4 480 Kč		
LV č. 558				16 240 Kč		

Nabídka	Plocha v m ²	Jednotková cena	Korekce nabídky	Upravená cena	Váha podobnosti	R
166-120 Kč	1376	120 Kč	0,96	114,00 Kč	0	8,519
629-100 Kč	4184	160 Kč	0,96	142,50 Kč	0	6,816
2-985-460 Kč	10903	160 Kč	0,96	142,50 Kč	0	6,816
2 999 999 Kč	5841	514 Kč	0,95	487,93 Kč	3	1,990
1 321 000 Kč	1711	772 Kč	0,95	733,46 Kč	2	1,324
13 000 000 Kč	14394	903 Kč	0,95	858,00 Kč	1	1,132
2 300 000 Kč	2250	1 022 Kč	0,95	971,11 Kč	3	1,000
6-900-000 Kč	4700	1 468 Kč	0,96	1 394,68 Kč	0	0,696
34-510-600 Kč	23007	1 500 Kč	0,96	1 426,00 Kč	0	0,681
1-768-260 Kč	643	2 760 Kč	0,96	2 612,50 Kč	0	0,372
Vážený aritmetický průměr - základní cena				744,67 Kč		Lazec
Základní cena z porovnání				740 Kč	Kč/m ²	
Úprava základní ceny +, - 30 %				-25,00%		
Poloha	Právní vztahy		Širší vztahy (životní prostředí, součásti a příslušenství pozemku, etc.)			
---	---		Malá výměra, volně přístupná plocha, není nutná k užívání garáží (-30%) x potenciální možnost výstavby garáže (+5%)			
0,00%	0,00%		-25,00%			
Upravená jednotková cena				555,00	Kč/m ²	
Výsledná jednotková cena za 1 m²				560 Kč		
P.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Obvyklá cena	zaokrouhлено na desetikoruny		
592/1	72	560 Kč	40 320 Kč	40 320 Kč		

Nabídka	Plocha v m ²	Jednotková cena	Korekce nabídky	Upravená cena	Váha podobnosti	R
166-120 Kč	1376	120 Kč	0,96	114,00 Kč	0	8,519
629-100 Kč	4184	160 Kč	0,96	142,50 Kč	0	6,816
2-985-460 Kč	10903	160 Kč	0,96	142,50 Kč	0	6,816
2 999 999 Kč	5841	514 Kč	0,95	487,93 Kč	3	1,990
1 321 000 Kč	1711	772 Kč	0,95	733,46 Kč	2	1,324
13 000 000 Kč	14394	903 Kč	0,95	858,00 Kč	1	1,132
2 300 000 Kč	2250	1 022 Kč	0,95	971,11 Kč	3	1,000
6-900-000 Kč	4700	1 468 Kč	0,96	1 394,68 Kč	0	0,696
34-510-600 Kč	23007	1 500 Kč	0,96	1 426,00 Kč	0	0,681
1-768-260 Kč	643	2 760 Kč	0,96	2 612,50 Kč	0	0,372
Vážený aritmetický průměr - základní cena				744,67 Kč		Lazec
Základní cena z porovnání				740 Kč	Kč/m ²	
Úprava základní ceny +, - 30 %				-10,00%		
Poloha	Právní vztahy		Širší vztahy (životní prostředí, součásti a příslušenství pozemku, etc.)			
---	---		Odtěžený přístup, svažitý pozemek, absence IS (-30%) x potenciální možnost výstavby objektu bydlení (+20%)			
0,00%	0,00%		-10,00%			
Upravená jednotková cena				666,00	Kč/m ²	
Výsledná jednotková cena za 1 m²				670 Kč		
P.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Obvyklá cena	zaokrouhлено na desetikoruny		
592/1		výpočet výše		40 320 Kč		
641	185	670 Kč	123 950 Kč	123 950 Kč		
642	430	670 Kč	288 100 Kč	288 100 Kč		
LV č. 10001				452 370 Kč		

D. REKAPITULACE CEN NEMOVITÝCH VĚCÍ**CENA NEMOVITÝCH VĚCÍ V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ**

I) LV 558	29 m ²	p.č. 682/2, 683/3, 658/2	plocha JFC s blokem řadových garáží 16 240,- Kč
II) LV 10001	687 m ²	p.č. 592/1 p.č. 641, 642	plocha JFC s blokem řadových garáží, potenciál výstavby garáže zahradu, potenciál výstavby objektu bydlení 452 370,- Kč

468 610,- Kč

SLOVY : ČTYŘI-STĀ-ŠEDESÁT-OSM-TISÍC-ŠEST-SET-DESET KORUN ČESKÝCH

E. SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU

- I) INFORMACE O PARCELÁCH Z KN, DETAIL SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY, DETAIL TEXTOVÉ I GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA U DOTČENÉ LOKALITY, NABÍDKY PRODEJE NEMOVITÝCH VĚCÍ K POROVNÁNÍ A PREZENTACI TRHU S NEMOVITÝMI VĚCMÍ V MÍSTĚ

12 LISTŮ ZAŘAZENÝCH ZA TEXT ZNALECKÉHO POSUDKU

Voznice 10. září 2020

Ing. Pavel Pech

Posudek obsahuje 19 listů, z toho 1 list titulní, 6 listů znaleckého posudku a 12 listů jako přílohu. Znalecký posudek se předává ve dvou vyhotoveních.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Praze dne 22.6.2006 pod číslem jednacím Spr 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitosti.

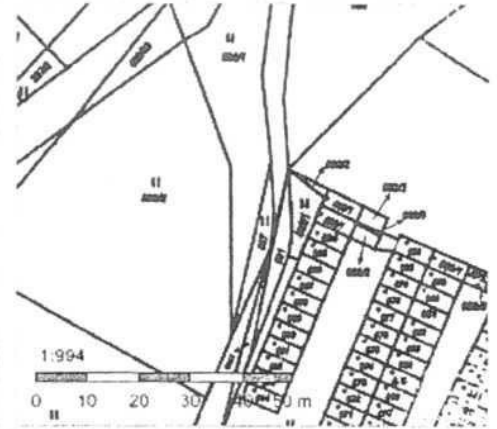
Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2419/70/2020 v mém znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Ing. Pavel Pech
Voznice 133
263 01 Dobříš

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [592/1](#)
Obec: [Příbram \[539911\]](#)
Katastrální území: [Lazec \[671584\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 72
Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52714	29
75800	43

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitosti ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.09.2020 11:00:01.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>641</u>
Obec:	<u>Příbram [539911]</u>
Katastrální území:	<u>Lazec [671584]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	185
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>52714</u>	151
<u>52744</u>	34

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.09.2020 11:00:01.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 642
 Obec: Příbram [539911]
 Katastrální území: Lazec [671584]
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 430
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list:
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
 Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Název
 zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>52714</u>	388
<u>52744</u>	42

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

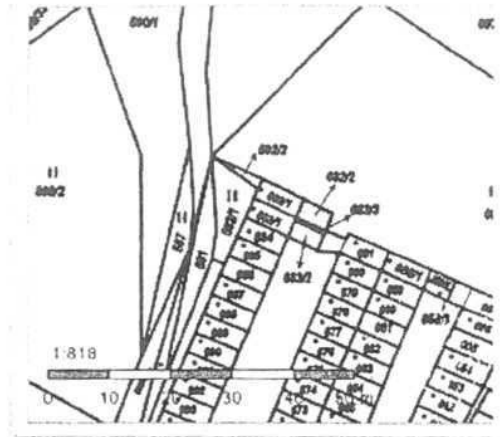
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.09.2020 11:00:01.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>682/2</u>
Obec:	<u>Příbram [539911]</u>
Katastrální území:	<u>Lazec [671584]</u>
Číslo LV:	<u>558</u>
Výměra [m ²]:	18
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

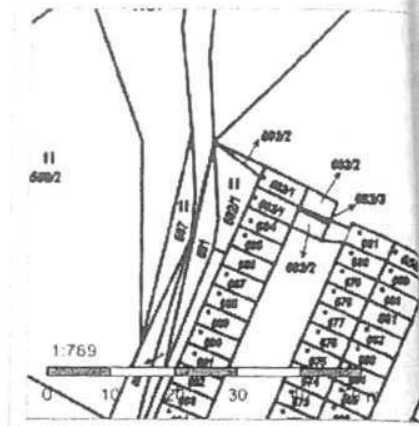
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.09.2020 11:00:01.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>683/3</u>
Obec:	<u>Příbram [539911]</u>
Katastrální území:	<u>Lazec [671584]</u>
Číslo LV:	<u>558</u>
Výměra [m ²]:	3
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	
------------------	--

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

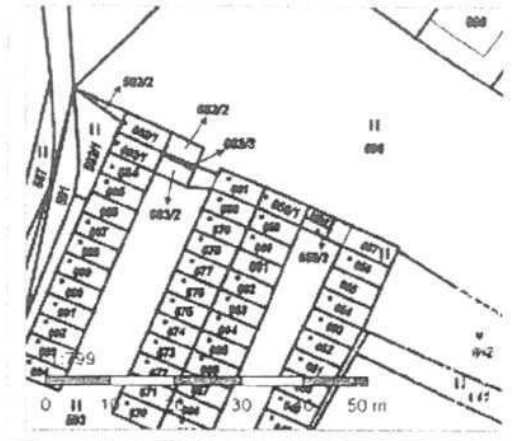
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.09.2020 11:00:01.

27

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>658/2/2</u>
Obec:	<u>Příbram [539911]</u>
Katastrální území:	<u>Lazec [671584]</u>
Číslo LV:	<u>558</u>
Výměra [m ²]:	8
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.09.2020 11:00:01.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze aplikace 5.6.6 build 0

nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití..

Prostorové uspořádání: -

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ INDIVIDUÁLNÍ (BM)

Plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se rozumí rodinné domy.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 250 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy).

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy) - nadmístního významu, při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření (pro vlastní potřebu). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití..

Prostorové uspořádání: -

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ (SO)

Plochy smíšené obytné – bydlení městské jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení - a to jak individuálního (rodinné domy), tak kolektivního (bytové domy) charakteru.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 500 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy).

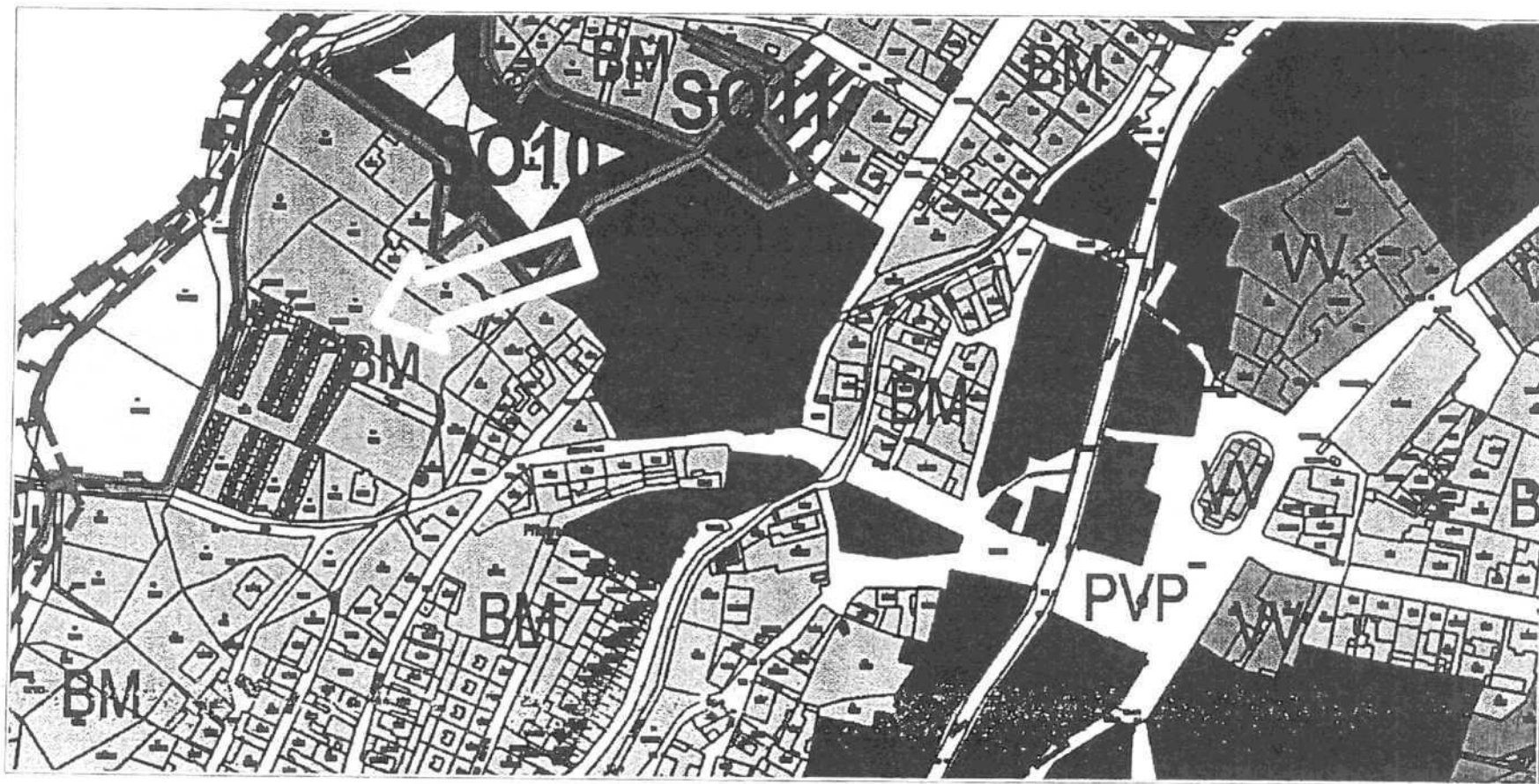
Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy) - výjimečně i nadmístního významu, při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření (pro vlastní potřebu). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití..

Prostorové uspořádání: -

Lokalita SO1 - doplňující podmínky:

- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně dvojdomů
- max. zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 15%
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- doprava: lokalita bude napojena na stávající skelet obslužných komunikací průjezdnou komunikací
- pozn.: pro lokalitu je zpracována územní studie



Pozemky p.č. 592/1, 641, 642 a p.č. 682/2, 683/3, 658/2 v ÚP města Příbramě

SREALITY.CZ



Prodej zahrady 1 711 m² Příbram, okres Příbram 1 321 000 Kč (772 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji zahradu na okraji obce Zavržice u Příbrami o celkové velikosti 1711 m². Plocha je udržovaná, oplocená, voda a elektřina na hranici pozemku. Na pozemku nutné vybudovat čističku. Doporučujeme prohlídku. Financování zajistí naši hypoteční specialisté.

Celková cena:	1 321 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Umístění objektu:	Klidná část obce
Cena za m ² :	772 Kč	Plocha pozemku:	1711 m ²
ID zakázky:	742697	Elektřina:	120V
Aktualizace:	07.09.2020	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus

Dojezdová vzdálenost Nová



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Cukrárna:	Stop Caffé (3934 m)
Hřiště:	Dětské hřiště (1815 m)
Večerka:	Smíšené zboží Třebsko 7 (1432 m)
Hospoda:	Hospoda U Pardála (1587 m)
Bus MHD:	Příbram, Zavržice (22 m)
Škola:	ZŠ Bohutín (3867 m)
Školka:	MŠ Milín (3867 m)
Vlak:	Ostrov u Tochovic (2580 m)
Obchod:	STOP SHOP Příbram (3957 m)
Lékárna:	Dr. Max LÉKÁRNA (3945 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (3996 m)
Sportoviště:	Golf club Příbram (3781 m)
Pošta:	Pošta Třebsko - Česká pošta, s.p. (1432 m)
Restaurace:	Tortuga (3249 m)
Lékař:	MUDr. Naděžda Vyskočilová (4158 m)

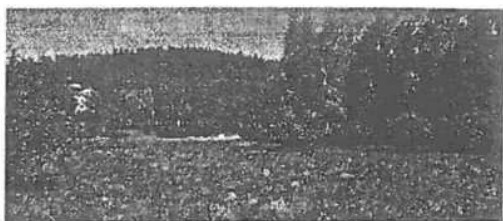
Kontaktovat:

Petra Hoblíková

Zobrazit telefon

Zobrazit telefon

SREALITY.CZ



Prodej stavebního pozemku 643 m² Příbram, okres Příbram 1 768 250 Kč (2 750 Kč za m²)

Nabízíme prodej dvou stavebních pozemků na okraji města Příbram. V docházkové vzdálenosti do centra i do přírody. Výměry jednotlivých pozemků jsou: 643 m² a 792 m². Ke všem pozemkům bude vybudována komunikace včetně zasíťování pozemku: splašková a dešťová kanalizace, vodovod, elektřina a plyn. Jednotlivé přípojky budou přivedeny na hranici pozemku. Podmínkou prodeje pozemku je výstavba RD do fáze hrubé stavby.

Celková cena:	1 768 250 Kč za nemovitost	Voda:	Dálkový vodovod
Cena za m ² :	2 750 Kč	Plyn:	Plynovod
Aktualizace:	07.09.2020	Odpad:	Veřejná kanalizace
ID:	2186391388	Elektřina:	230V
Umístění objektu:	Klidná část obce	Komunikace:	Asfaltová
Plocha pozemku:	643 m ²		

Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Služby:



Hypotéka
Hypotéka již od 2,64 % ročně

5 692,89 Kč / měsíčně

Spočítat

Reklama

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cafe del Mare (89 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
Večerka:	Potraviny U Nemocnice (202 m)
Hospoda:	SKLÍPEK (583 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
Veterinář:	Veterinární klinika na Weilovně (569 m)

SREALITY.CZ



Prodej pole 1 376 m² Příbram, okres Příbram 165 120 Kč (120 Kč za m²)

Nabízím k prodeji nestavební pozemky v Příbrami. Jedná se o parcely parc.č. 3648/1 o výměře 1 348 m² a 3648/2 o výměře 28 m². Pozemky jsou vhodné k investici. Součástí pozemku je polní cesta.

Celková cena:	165 120 Kč za nemovitost	ID:	4129029980
Cena za m ² :	120 Kč	Plocha pozemku:	1376 m ²
Aktualizace:	17.08.2020		

Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cafe del Mare (89 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní	Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
zajímavost:	
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
Večerka:	Potraviny U Nemocnice (202 m)
Hospoda:	SKLÍPEK (583 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
Veterinář:	Veterinární klinika na Weillovně (569 m)
Lékař:	MUDr. Jaroslava Kavková - praktic... (48 m)
Bus MHD:	Příbram, nám.T.G.M. (125 m)
Restaurace:	Restaurace Švejk (63 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (119 m)
Obchod:	OC SKALKKA, s.r.o. (427 m)
Lékárna:	PHARMGEST, spol. s r.o. (173 m)
Škola:	Obchodní akademie a Vyšší odbo... (42 m)
Školka:	MŠ speciální Příbram, Hradební (136 m)
Pošta:	Pošta Příbram 1 - Česká pošta, s.p. (77 m)
Sportoviště:	Lasergame.bar (684 m)
Vlak:	Příbram (521 m)

Kontaktovat:

Diana Temerová

Zobrazit telefon

SREALITY.CZ



MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 14 394 m² Příbram - Orlov, okres Příbram Panorama 13 000 000 Kč (903 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji stavební parcelu o ploše 14.394 m² v obci Orlov, okr. Příbram. Parcela se nachází ve vyhledávané oblasti, která bezprostředně sousedí s brdskými lesy. Ze sítě je předpoklad využití elektřiny, přívod vody se musí řešit vrtanou studnou, likvidaci odpadních vod jímkou nebo čističkou.

Lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů

- maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty 15%,
- maximálně 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkrovní)
- hlavní stavba (nikoliv doplňkové stavby) smí být umístěna ve vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesa
- podél parcely vede obecní, lesní cesta, která je vyznačena na katastru.

Okolí nabízí možnost turistiky, cykloturistiky, houbaření a dalšího využití. Další informace získáte u makléře.

Celková cena:	13 000 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Umístění objektu:	Okraj obce
Cena za m ² :	903 Kč	Plocha pozemku:	14394 m ²
ID zakázky:	N2013865	Datum nastěhování:	ihned
Aktualizace:	03.08.2020	Doprava:	Silnice, Autobus

Dojezdová vzdálenost Nová



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Cukrárna:	Kavárnička (2745 m)
Kino:	Letní kino Příbram (4155 m)
Přírodní zajímavost:	Lado u Lazeckého mlýna (2067 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Orlov (57 m)
Večerka:	Potraviný COOP (2332 m)
Hospoda:	Cafe bar Březové Hory (2831 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (3709 m)

SREALITY.CZ



Prodej pole 19 903 m² Příbram, okres Příbram 2 985 450 Kč (150 Kč za m²)

Nabízím k prodeji nestavební pozemky v Příbrami. Jedná se o parcely s ornou půdou, parc.č. 4046/9 o výměře 19 836 m² a 4046/4 o výměře 67 m² hned vedle zpevněné komunikace. Pozemky jsou vhodné k investici.

Celková cena: 2 985 450 Kč za nemovitost
Cena za m²: 150 Kč
Aktualizace: 17.08.2020

ID: 2972450652
Plocha pozemku: 19903 m²

Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

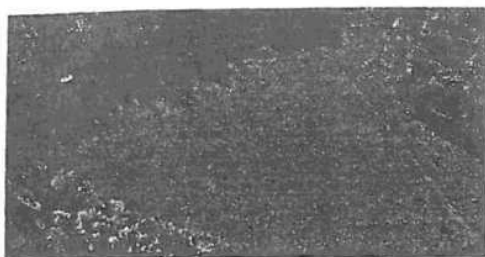
Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Cukrárna: Cafe del Mare (89 m)
Kino: Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní: Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
zajímavost:
Hřiště: Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
Večerka: Potraviny U Nemocnice (202 m)
Hospoda: SKLÍPEK (583 m)
Divadlo: Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
Veterinář: Veterinární klinika na Weilovně (569 m)
Lékař: MUDr. Jaroslava Kavková - praktic... (48 m)
Pošta: Pošta Příbram 1 - Česká pošta, s.p. (77 m)
Škola: Obchodní akademie a Vyšší odbo... (42 m)
Obchod: OC SKALKKA, s.r.o. (427 m)
Restaurace: Restaurace Švejk (63 m)
Vlak: Příbram (521 m)
Sportoviště: Lasergame.bar (684 m)
Bankomat: Bankomat České spořitelny (119 m)
Bus MHD: Příbram, nám.T.G.M. (125 m)
Lékárna: PHARMGEST, spol. s r.o. (173 m)
Školka: MŠ speciální Příbram, Hradební (136 m)

Kontaktovat:

SREALITY.CZ



Prodej pole 4 194 m² Příbram, okres Příbram 629 100 Kč (150 Kč za m²)

Nabízím k prodeji nestavební pozemek v Příbrami. Jedná se o parcelu s parc.č. 3231/3 o výměře 4 194 m² vedle zpevněné komunikace. Pozemek je vhodný k investici. Pozemek se nachází v části Podlesí.

Celková cena:	629 100 Kč za nemovitost	ID:	356253532
Cena za m ² :	150 Kč	Stav:	Rezervováno
Aktualizace:	17.08.2020	Plocha pozemku:	4194 m ²

Dojezdová vzdálenost Nově



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cafe del Mare (89 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní	Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
zajímavost:	
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
Večerka:	Potraviný U Nemocnice (202 m)
Hospoda:	SKLÍPEK (583 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
Veterinář:	Veterinární klinika na Welloně (569 m)
Obchod:	OC SKALKKA, s.r.o. (427 m)
Pošta:	Pošta Příbram 1 - Česká pošta, s.p. (77 m)
Škola:	Obchodní akademie a Vyšší odbo... (42 m)
Restaurace:	Restaurace Švejk (63 m)
Bus MHD:	Příbram, nám.T.G.M. (125 m)
Vlak:	Příbram (521 m)
Lékař:	MUDr. Jaroslava Kavková - praktic... (48 m)
Lékárna:	PHARMGEST, spol. s r.o. (173 m)
Sportoviště:	Lasergame.bar (684 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (119 m)
Školka:	MŠ speciální Příbram, Hradební (136 m)

Kontaktovat:

Diana Temerová

Zobrazit telefon

SREALITY.CZ



Prodej stavebního pozemku 4 700 m² Příbram, okres Příbram 6 900 000 Kč (1 468 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji nádherný pozemek o velikosti 4700 m² v klidné lokalitě Březových hor v Příbrami s výhledem na Brdy. Na pozemku se nachází starý hornický domek, dvě stodoly, garáž a množství vzrostlých stromů včetně ovocných. Veškeré inženýrské sítě k dispozici. Ideální místo k výstavbě rodinného domu pro toho, kdo má rád soukromí a nechce řešit dojíždění na vesnici. Vynikající dostupnost do centra, blízko škola, sportoviště atd.

Celková cena:	6 900 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu (k jednání)	ID:	2640986460
Cena za m ² :	1 468 Kč	Plocha pozemku:	4700 m ²
Aktualizace:	03.09.2020		

Dojezdová vzdálenost Nový



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cafe del Mare (89 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
Večerka:	Potraviny U Nemocnice (202 m)
Hospoda:	SKLÍPEK (583 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
Veterinář:	Veterinární klinika na Weilovně (569 m)
Lékař:	MUDr. Jaroslava Kavková - praktic... (48 m)
Škola:	Obchodní akademie a Vyšší odbo... (42 m)
Obchod:	OC SKALKA, s.r.o. (427 m)
Pošta:	Pošta Příbram 1 - Česká pošta, s.p. (77 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (119 m)
Vlak:	Příbram (521 m)
Školka:	MŠ speciální Příbram, Hradební (136 m)
Sportoviště:	Lasergame.bar (684 m)
Lékárna:	PHARMGEST, spol. s r.o. (173 m)
Bus MHD:	Příbram, nám.T.G.M. (125 m)

SREALITY.CZ



Prodej komerčního pozemku 2 250 m² Příbram, okres Příbram 2 300 000 Kč (1 022 Kč za m²)

Exkluzivní nabídka!

Pokud hledáte komerční pozemek s velkým potenciálem, tak jste ho našli. Bonitou je velikost- 2250 m² (lze zastavit až 35 procent), lokalita- přímé napojení na dálnici Praha, a mnohočetné možnosti využití- skladové prostory, stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, obchod a služby všeho druhu, plochy pro skladování, stavby pro administrativu, ubytovací zařízení...

Možnost k připojení k veškerým sítím- elektřina, voda, kanalizace, plyn.

Nemovitost není zatížena žádnou právní vadou, proto ho lze financovat hypotečním úvěrem, s kterým vám rádi pomůžeme.

Bližší info ráda sdělím osobně. Doporučuji.

Celková cena:	2 300 000 Kč za nemovitost, + provize RK, včetně poplatků, včetně právního servisu	Umístění objektu:	Okraj obce
Cena za m ² :	1 022 Kč	Plocha pozemku:	2250 m ²
Poznámka k ceně:	včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
ID zakázky:	2004BK001	Komunikace:	Asfaltová
Aktualizace:	19.06.2020		

Dojezdová vzdálenost Novo



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cafe del Mare (89 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní:	Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
Zajímavost:	
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
Večerka:	Potraviný U Nemocnice (202 m)
Hospoda:	SKLÍPEK (583 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
Veterinář:	Veterinární klinika na Wellovně (569 m)



Prodej stavebního pozemku 5 841 m² Příbram, okres Příbram 2 999 999 Kč (514 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji investiční pozemek o výměře 5841 m². Na pozemku se nachází kamenná stavba bez čísla evidenčního, kopaná kamenná studna. Zajímavá investiční příležitost pro investora, je možno požádat o změnu územního plánu a v budoucnu využít jako stavební. Pozemek se nachází v klidné části města, přesto však s výbornou dostupností do centra. Více info v RK.

Celková cena:	2 999 999 Kč za nemovitost	Aktualizace:	20.08.2020
Cena za m ² :	514 Kč	Umístění objektu:	Klidná část obce
Poznámka k ceně:	včetně provize RK	Plocha pozemku:	5841 m ²
ID zakázky:	0028		

Dojezdová vzdálenost Nově



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cafe del Mare (89 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní	Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
zajímavost:	
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
Večerka:	Potraviny U Nemocnice (202 m)
Hospoda:	SKLÍPEK (583 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
Veterinář:	Veterinární klinika na Weilovně (569 m)
Bus MHD:	Příbram, nám.T.G.M. (125 m)
Lékárna:	PHARMGEST, spol. s r.o. (173 m)
Obchod:	OC SKALKA, s.r.o. (427 m)
Sportoviště:	Lasergame.bar (684 m)
Škola:	Obchodní akademie a Vyšší odbo... (42 m)
Pošta:	Pošta Příbram 1 - Česká pošta, s.p. (77 m)
Lékař:	MUDr. Jaroslava Kavková - praktic... (48 m)
Vlak:	Příbram (521 m)
Restaurace:	Restaurace Švejk (63 m)
Školka:	MŠ speciální Příbram, Hradební (136 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (119 m)

SREALITY.CZ



Prodej komerčního pozemku 23 007 m² Příbram, okres Příbram Panorama

34 510 500 Kč (1 500 Kč za m²)

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme pozemek nacházející se v komerčně industriální zóně mezi ulicemi Dobříšská, Jinecká a Evropská dle ÚP zóna VN 23.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 5.000 m² hrubé užitné plochy.

Podmíněně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 100 lůžek), větší zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu (do kapacity 10.000 m² hrubé užitné plochy jedné provozní jednotky), čerpací stanice pohonných hmot.

Inženýrské sítě se nacházejí v ulici Jinecká.

Možnost nákupu nemovitosti jako firmy.

Pro detailnější informace k nabídce nás neváhejte kontaktovat.

Celková cena: 34 510 500 Kč za nemovitost
Cena za m²: 1 500 Kč
ID zakázky: 248-N00361
Aktualizace: Dnes

Umístění objektu: Okraj o
Plocha pozemku: 23007
Doprava: Dálnice, Silnice

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas.

Služby:



Hypotéka
Hypotéka již od 2,64 % ročně

111 106,75 Kč / měsíčně

Reklama
Spočítat

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Cukrárna: Cukrárna Upekla (147 m)
Kino: Letní kino Příbram (2616 m)
Přírodní: Motýlí step Pichce (989 m)
zajímavost:

