

Město Příbram**Pro jednání ZM**

Odbor : správy majetku

dne: 7.12.2020

Název bodu jednání:

Oznámení ČR ÚZSVM o prodeji pozemků p. č. 3073, p. č. 3074 a p. č. 3075, vše v katastrálním území Příbram, formou elektronické aukce

Předkládá: Rada města Příbram



Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 16.11.2020, č. usn. 964/2020

Text usnesení RM: Rada města

I. bere na vědomí

aukční vyhlášku ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111, ve věci nařízené elektronické aukce pozemků p. č. 3073, p. č. 3074 a p. č. 3075, vše v katastrálním území Příbram.

II. nedoporučuje ZM

schválit přihlášení města Příbram do elektronické aukce, za účelem nabytí pozemků p. č. 3073, p. č. 3074 a p. č. 3075, vše v katastrálním území Příbram, do vlastnictví města Příbram.

III. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 7.12.2020.

Napsala: Jana Říčařová

**Návrhy na usnesení:**

ZM

I. schvaluje - neschvaluje

přihlášení města Příbram do elektronické dražby, za účelem nabytí pozemků p. č. 3073, p. č. 3074 a p. č. 3075, vše v katastrálním území Příbram

II. svěřuje – nesvěřuje

radě města dle § 85 písm. n) zákona o obcích, pravomoc rozhodnout o ostatních podmínkách elektronické dražby, za účelem nabytí pozemků p. č. 3073, p. č. 3074 a p. č. 3075, vše v katastrálním území Příbram, včetně určení nejvyššího podání za město.

Časová působnost tohoto usnesení je 1 rok.

Důvodová zpráva:

ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučeného pracoviště Příbram (dále jen ČR ÚZSVM) nařídil elektronickou aukci pozemků p. č. 3073 o výměře 846 m² (ostatní plocha/manipulační plocha), p. č. 3074 o výměře 726 m² (ostatní plocha/manipulační plocha) a pozemku p. č. 3075 o výměře 1172 m² (ostatní plocha/manipulační plocha), vše v katastrálním území Příbram. Pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány na listu vlastnictví 60000, ČR ÚZSVM, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111.

Elektronická aukce:

Aukce se může zúčastnit pouze registrovaný uživatel Elektronického aukčního systému (dále jen EAS).

Datum a čas zahájení aukce: 8.12.2020 v 11.00 hodin (úterý).

Datum a čas ukončení aukce: 9.12.2020 v 11.00 hodin (středa).

Nejnižší podání činí: 477.000 Kč,

příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000 Kč,

kauce: 47.700 Kč (musí být složena převodem na účet zadavatele č. 6015-2220111/0710, nejpozději do 7.12.2020, 23:59 hodin.

Cena pozemků po přepočtu a zaokrouhlení je stanovena na min. výši: 174 Kč/m².

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Doporučuje předmětné pozemky získat do vlastnictví města Příbram. Pozemky jsou součástí veřejných prostranství, kdy představují hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup.

Oddělení rozvoje města zastává názor, že by město mělo usilovat o naplňování územního plánu a tedy by se mělo snažit získávat plochy veřejných prostranství do svého vlastnictví, neboť bohužel nelze očekávat, že by některý soukromý subjekt budoval plochy veřejných prostranství na vlastní náklady, přestože se i toto v některých obcích děje (jako např. v obci Štětkovice, kde vznikl obrovský park, který byl realizován na náklady soukromého subjektu a tímto subjektem je i udržován). Toto ale asi v podmínkách Příbrami, ani od místních velkých investorů, bohužel nelze očekávat, neboť se tak za posledních 30 let, ani v menším měřítku, nikdy nestalo.

Dle názoru oddělení mají tyto pozemky hodnotu zemědělské půdy, která je násobně nižší, než za kterou jej ČR ÚZSVM nabízí.

Pozemky se dle územního plánu města nachází v ploše veřejných prostranství – městské parky a lesoparky (MPL). Jedná se o lokalitu MPL3 – LESOPARK MPL3 ODVALY.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Odbor k předmětným pozemkům nemá žádné informace ve vztahu k případné ekologické zátěži, odboru není známa kvalita pozemků.

Komise pro realizaci majetku města dne 16.11.2020:

Komise nedoporučuje schválit výkup pozemků p. č. 3073, p. č. 3074 a p. č. 3074, vše v katastrálním území Příbram, formou elektronické aukce, za minimální kupní cenu 477.000 Kč, které jsou ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111.

„Výkup“ pozemků ve schváleném rozpočtu kapitoly 790 (FOP) na rok 2020 není zahrnut, fond ale disponuje dostatečným množstvím prostředků. Výše zůstatku ke dni 12.11.2020 je 21.020.931,95 Kč.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Předmětné pozemky se nachází v „Huťském lesíku“, za bývalým Jarošovským dolem – viz ortofotomapa.

Rozhodování o nabytí hmotných nemovitých věcí ve veřejné dražbě (aukci) je dle zákona o obcích svěřeno do pravomoci zastupitelstva města. Ačkoliv je tato pravomoc zařazena mezi vyhrazené pravomoci zastupitelstva, může tento výkonný orgán města tuto pravomoc dle svého uvážení zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi. Tím dochází k eliminaci rizika prozrazení maximální přípustné částky, do které je zástupce obce oprávněn nabízenou částku navyšovat. Proto bude v návaznosti na projednání radou zastupitelstvu města připraven materiál k rozhodnutí o tom, zda se město Příbram přihlásí do výběrového řízení či nikoliv. V případě, že bude rozhodnuto o získání pozemků v dražbě (aukci), bude z opatrnosti zastupitelstvu města navrhováno pověřit radu města k určení ostatních konkrétních podmínek účasti města v tomto výběrovém řízení včetně určení nejvyššího podání za obec.

Pro úplnost je vhodné ještě uvést, že od 01.07.2018, s účinností zákona č. 106/2016 Sb., kterým se mj. mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), na účast obce v dražbě (aukci) nově dopadá znění § 40 zákona o obcích, které stanovuje, že usnesení, jímž zastupitelstvo obce nebo rada obce rozhodly o nabytí věci v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo o jejím nabytí jiným obdobným způsobem, se až do ukončení dražby, veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nebo jiného obdobného postupu, nezpřístupňují podle tohoto zákona ani neposkytují podle jiného právního předpisu.

S ohledem na stanovení termínu aukce, není (v případě schválení přihlášení města do aukce zastupitelstvem města) možné, z důvodu řádného projednání příslušnými orgány města, tento termín splnit (zaplacení kauce, případně pověření rady města k určení ostatních konkrétních podmínek a určení nejvyššího podání za město). Z tohoto důvodu je návrh na usnesení koncipován s výhledem do budoucna (pro případ vyhlášení druhého kola), zda město Příbram bude – nebude mít zájem předmětné pozemky získat do svého vlastnictví.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapy
- 2) aukční vyhláška č. EAS/SPB/049/2020 ze dne 9.11.2020
- 3) výpis listu vlastnictví č. 60000
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města včetně doplnění a vyjádření Odboru životního prostředí

k. ú. Příbram

3378/2

2950/1

3069/2

3069/3

3070

3069/1

3069/4

3073

3074

3075

Černé jámy

3077/3

3078

3077/2

3080

3077/1

3086

3087

LEGENDA: vlastnictví pozemků



město Příbram



nabízené pozemky v elektronické aukci

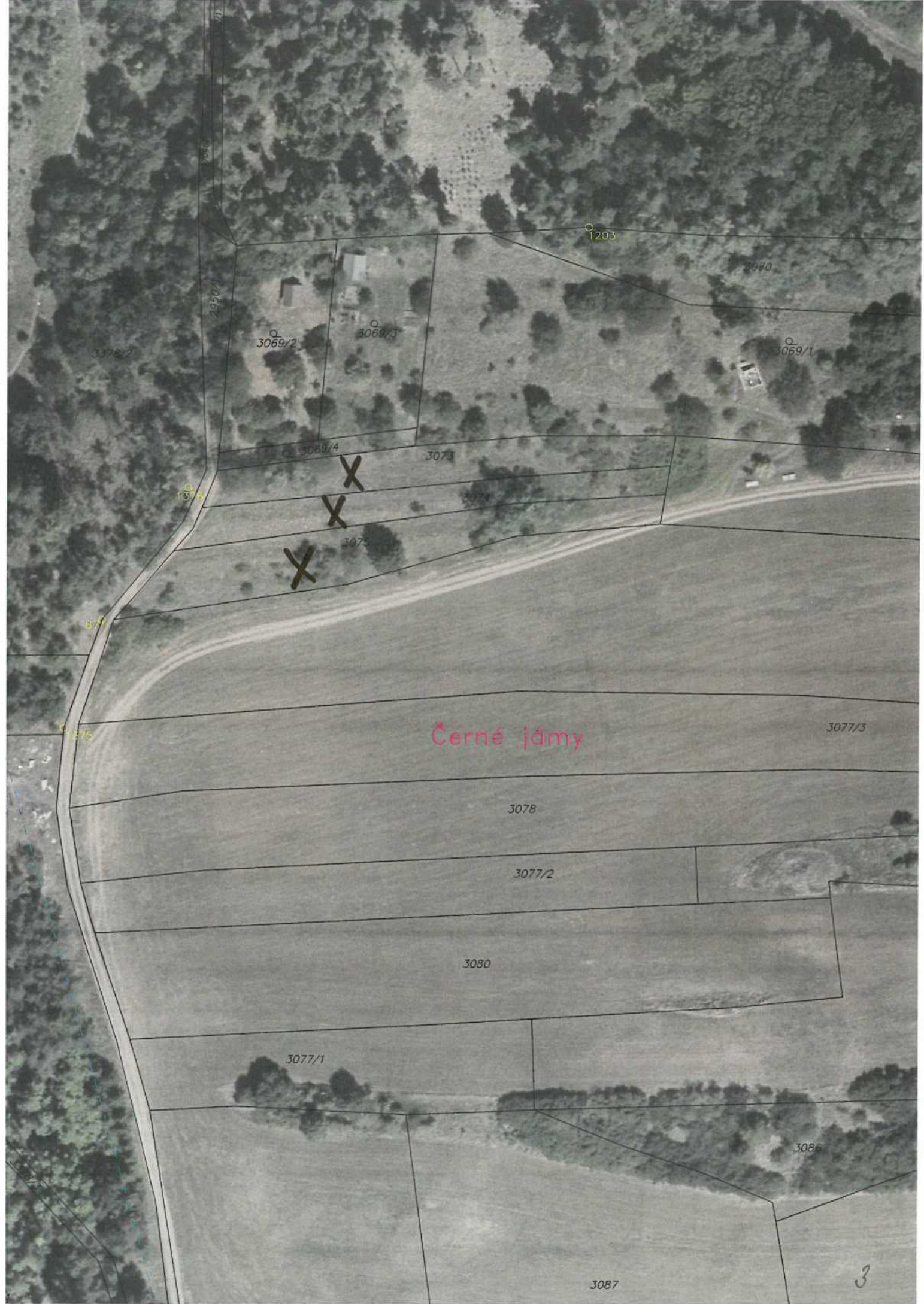




082011041

LAT a.i.

2



3069/2

3069/3

3069/4

3073

3074

3075

Černé jámy

3077/3

3078

3077/2

3080

3077/1

3086

3087

3

1203

1205

1206

1207

2950/1

3076/2

3070

3069/1

... .. 3425:704E

MěÚ Příbram
Doručeno: 11.11.2020
MeUPB 99356/2020
listy:1 přílohy:1
druh:



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



7426/SPB/2020-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/6452/2020-SPBM
VYŘIZUJE: Bělka David
ÚTVAR: 2125
TELEFON: +420 318 471 282
E-MAIL: David.Belka@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: 10. 11. 2020

Žádost o vyvěšení aukční vyhlášky - prodej pozemků p.č. 3073, 3074 a 3075 v kat. území Příbram

Vážená paní Říčařová,

na základě Vaší žádosti ze dne 6. 11. 2020 č. j. MeUPB 97988/2020 o sdělení podmínek prodeje Vám v příloze tohoto dopisu zasiláme aukční vyhlášku, kterou se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím elektronického aukčního systému ve dnech 8. 12. 2020 od 11:00 hod - 9. 12. 2020 do 11:00 hod.

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- parcela č. 3073 o výměře 846 m², ostatní plocha, manipulační plocha
- parcela č. 3074 o výměře 726 m², ostatní plocha, manipulační plocha
- parcela č. 3075 o výměře 1172 m², ostatní plocha, manipulační plocha

v k.ú. a obci Příbram, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram a zapsané na LV č. 60000

Zároveň se na Vás obracíme se žádostí o vyvěšení této listiny na úřední desku obce v termínu od 13. 11. 2020 do 9. 12. 2020. Po uplynutí konečného termínu prosíme o potvrzení doby vyvěšení a zaslání zpět na výše uvedenou adresu.

Děkujeme, s pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Příbram
-1-



10-11-2020

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

Příloha: Aukční vyhláška





7139/SPB/2020-SPBM

Čj.: UZSVM/SPB/6241/2020-SPBM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA Č. EAS/SPB/049/2020

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz. Začátek aukce se stanovuje na den 8. 12. 2020 v 11:00 hod. Konec aukce se stanovuje na den 9. 12. 2020 v 11:00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Příbram. Kontaktní osobou je David Bělka, tel. 318 471 282, e-mail: david.belka@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 47.700 Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-2220111/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 7. 12. 2020/23:59 hod. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
2. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.
3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- parcela č. 3073 o výměře 846 m², ostatní plocha, manipulační plocha
- parcela č. 3074 o výměře 726 m², ostatní plocha, manipulační plocha
- parcela č. 3075 o výměře 1172 m², ostatní plocha, manipulační plocha

v k.ú. a obci Příbram, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram a zapsané na LV č. 60000.

Popis předmětu aukce:

Plocha cca 27 arů (2744 m²), složená ze tří pozemkových parcel, plocha budoucího Lesoparku Odvaly. Jde o veřejně přístupné pozemky s prudkými mezemi, které jsou hustě zarostlé náletovými dřevinami křovisek, potažmo neudržovaným travním porostem. Blok parcel sousedí s polem u své jižní hranice, potažmo zahradami a venkovním skladem stavebního materiálu u své hranice severní.

Vlastníkem výše uvedené nemovité věci je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 477.000 Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát sedm tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů Ministerstvu financí ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od Ministerstva financí.
9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud Ministerstvo financí uzavřenou kupní smlouvou neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu Ministerstvem financí, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nižž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Příbrami dne:

M. Voříšek
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střelice
odbor Odloučené pracoviště Příbram



Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram,
pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha č. 1 – Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení

Jana Říčařová

VYJ. OIEM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 5. listopadu 2020 13:54
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ČR ÚZSVM - pozemky p. č. 3073, p. č. 3074, p. č. 3075 v k. ú. Příbram

Pozemky p. č. 3073, p. č. 3074 a p. č. 3075 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 06.10.2019 jste nás požádali o vyjádření k zaslané nabídce Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP Střední Čechy, Odbor OP Příbram, nám. T.G.M. 145, Příbram I. Jedná se o oznámení o připravovaném **prodeji pozemků p. č. 3073, p. č. 3074 a p. č. 3075 vše v k. ú. Příbram.**

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky p. č. 3073, p. č. 3074 a p. č. 3075 vše v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy veřejných prostranství – městskými parky a lesoparky (MPL)*. Jedná se o lokalitu MPL3 - LESOPARK MPL3 ODVALY.

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Doporučujeme získat předmětné pozemky p. č. 3073, p. č. 3074 a p. č. 3075 vše v k. ú. Příbram do vlastnictví města Příbram. Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství představují hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

S pozdravem

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Tuesday, October 6, 2020 8:51 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Petr Walenka <Petr.Walenka@pribram.eu>

Subject: ČR ÚZSVM - pozemky p. č. 3073, p. č. 3074, p. č. 3075 v k. ú. Příbram

Vážení,

ČR ÚZSVM zaslal oznámení o připravovaném prodeji pozemků p. č. 3073, p. č. 3074, p. č. 3075, vše v k. ú. Příbram.

Výše kupní ceny není v současné době známa.

Dovolujeme si Vás požádat o vyjádření, zda by získání těchto pozemků do vlastnictví města Příbram bylo potřebné (OŽP prosíme o sdělení, pokud je mu známo, zda pozemky nejsou ekologicky zatíženy, apod.).

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@pribram.eu

Od: Jaroslav Malý
Odesláno: 16. listopadu 2020 9:18
Komu: Jana Říčařová; Libuše Hálová
Kopie: Markéta Pavlišťová Havlová
Předmět: RE: Dotaz k níž uvedenému - odpověď nejdéle do pondělí ráno

Vážená paní kolegyně,

Jak jsme psali již v našem vyjádření, jedná se dle územního plánu o plochy veřejných prostranství – městské parky a lesoparky (MPL). Zastáváme názor, že město by mělo usilovat o naplňování územního plánu a tedy by se mělo snažit získávat plochy veřejných prostranství do svého vlastnictví, neboť bohužel nelze očekávat, že by některý soukromý subjekt budoval plochy veřejných prostranství na vlastní náklady, přestože i toto se v některých obcích děje. Jako příklad uvedu obec Štětkovice, kde vznikl obrovský park, který byl realizován na náklad soukromého subjektu a je tímto subjektem i udržován. Toto ale asi, v podmínkách Příbrami ani od místních velkých investorů, bohužel nelze očekávat, neboť se tak za posledních 30 let ani v menším měřítku nikdy nestalo.

Ponecháváme na úvaze OSM, jestli vyvolávací cena nabízených pozemků je adekvátní, neboť dle našeho názoru tyto pozemky mají hodnotu zemědělské půdy, která je násobně nižší, než za kterou je ČR ÚZSVM nabízí.

S pozdravem

Ing. arch. Jaroslav Malý

vedoucí oddělení rozvoje města

Tel.: 318402595

Mobil: 778735748

E-mail: jaroslav.maly@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Friday, November 13, 2020 12:41 PM

To: Jaroslav Malý <Jaroslav.Maly@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Subject: Dotaz k níž uvedenému - odpověď nejdéle do pondělí ráno

Vážení,

nyní je zpracován materiál k projednání RM dne 16.11.2020 k níže uvedeným pozemkům. ČR ÚZSVM je nabízí formou elektronické aukce za min. cenu 477.000 Kč. Paní místostarostka prosí o doplnění (do pondělní rady města 16.11.2020), jaký záměr s pozemky má město do budoucna, proč OIRM je chce, proč získání pozemků je žádoucí – prosí více rozvinout.

Moc vás tedy prosím o doplnění, abych informaci mohla předat Mgr. Vaverkové (na pondělní radu města), budou se jí na radě ptát.

Děkuji a přeji hezký víkend.

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@pribram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM

Jana Říčařová

Vyř. OŽP

Od: Petr Walenka
Odesláno: 22. října 2020 9:36
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ČR ÚZSVM - pozemky p. č. 3073, p. č. 3074, p. č. 3075 v k. ú. Příbram

Město Příbram
Odbor správy majetku

Odbor životního prostředí k předmětným pozemkům nemá žádné informace, ve vztahu k případné ekologické zátěži nám není známa kvalita těchto pozemků.

Ing. Petr Walenka

vedoucí Odboru životního prostředí
Tel.: 318402474
E-mail: petr.walenka@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.prijram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@prijram.eu>
Sent: Tuesday, October 6, 2020 8:51 AM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@prijram.eu>; Petr Walenka <Petr.Walenka@prijram.eu>
Subject: ČR ÚZSVM - pozemky p. č. 3073, p. č. 3074, p. č. 3075 v k. ú. Příbram

Vážení,

ČR ÚZSVM zaslal oznámení o připravovaném prodeji pozemků p. č. 3073, p. č. 3074, p. č. 3075, vše v k. ú. Příbram. Výše kupní ceny není v současné době známa.

Dovolujeme si Vás požádat o vyjádření, zda by získání těchto pozemků do vlastnictví města Příbram bylo potřebné (OŽP prosíme o sdělení, pokud je mu známo, zda pozemky nejsou ekologicky zatíženy, apod.).

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402339

E-mail: jana.ricarova@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.prijram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: copy_OSM@prijram.eu <copy_OSM@prijram.eu>
Sent: Tuesday, October 6, 2020 10:10 AM
To: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@prijram.eu>
Subject: Message from KM_C284e

Vyhotovil: Jana Říčařová
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ

OKRES: CZ020B Příbram,3211
OBEC: 539911 Příbram
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Data platná k: 1.09.2020

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 3073
VÝMĚRA [m²]: 846
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
VYUŽITÍ POZEMKU: *manipulační plocha*
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 60000

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město	69797111	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B *(bez zápisu)*

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů *(bez zápisu)*

Poznámky a další obdobné údaje *(bez zápisu)*

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 3073

* Rozhodnutí o dědictví D# 1243/1985 ze dne 4.10.1988, právní moc dne 4.10.1988 - trvalé užívání.
POLVZ:288/1989 Z-100288/1989-211

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) ze dne 28.1.2003.
Z-985/2003-211

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město,
IČ:69797111

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

OKRES: CZ020B Příbram,3211
OBEC: 539911 Příbram
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Data platná k: 1.09.2020

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 3074
VÝMĚRA [m²]: 726
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*

VYUŽITÍ POZEMKU: manipulační plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 60000

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město	69797111	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)

Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 3074

* Rozhodnutí o dědictví D# 1243/1985 ze dne 4.10.1988, právní moc dne 4.10.1988 - trvalé užívání.

POLVZ:288/1989 Z-100288/1989-211

Pro: Česká republika, IČ:00000001-1

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) ze dne 28.1.2003.

Z-985/2003-211

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město, IČ:69797111

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES: CZ020B Příbram,3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Data platná k: 1.09.2020

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 3075
 VÝMĚRA [m²]: 1172
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: manipulační plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 60000

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město	69797111	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (bez zápisu)

12

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů		(bez zápisu)
Poznámky a další obdobné údaje		
Typ vztahu		
Oprávnění pro	Povinnost k	
Změna výměr obnovou operátu		
	Parcela: KN 3075	Z-13448/2005-211

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 3075

* Rozhodnutí o dědictví D# 1243/1985 ze dne 4.10.1988, právní moc dne 4.10.1988 - trvalé užívání.

POLVZ:288/1989 Z-100288/1989-211

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) ze dne 28.1.2003.

Z-985/2003-211

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město,
IČ:69797111

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

V Katastru nemovitostí evidovány celkem: 3 parcely.

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.74.130763 pro VFK verze 5.4

Vyhotovil: Jana Říčařová

Datum a čas vyhotovení výpisu: 6.10.2020 08:23:29

Výpis vyhotoven za 2.025s, SQLite3 native, ver.3.32.3

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.