

Název bodu jednání:

Návrh společného prodeje částí pozemků parc. č. 3162/1 a parc. č. 3167/2 a pozemku parc. č. 3162/4, jehož součástí je budova č.p. 346, Příbram I, vše v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 30.11.2020, č. usn. 1002/2020

**Text usnesení RM:**

Rada města
doporučuje ZM

schválit společný prodej částí pozemku parc. č. 3162/1, označené dle GP č. 6328-7/2020 jako pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m², a částí pozemku parc. č. 3167/2, označené dle téhož geometrického plánu jako pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m² (dle bližší specifikace v příloze č. 3 předloženého materiálu), za cenu ve výši 730,00 Kč/m², tj. za cenu 1.005.210,00 Kč, a dále prodej pozemku parc. č. 3162/4 o výměře 1072 m², jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č.p. 346, Příbram I, která také stojí na pozemku parc. č. 3162/8, to vše v k. ú. Příbram, za cenu ve výši 2.705.000,00 Kč, tedy za celkovou kupní cenu 3.710.210,00 Kč, společnosti Ets Technology SE, se sídlem Třtí 17, 262 63 Dolní Hbity, IČO 041 70 903, s podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene spočívající v uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního a kanalizačního řadu přes část předmětu kupní smlouvy v rozsahu trasy vedení předmětné inženýrské sítě, ve prospěch a na náklady prodávajícího, dle geometrického plánu č. 6380-18/2020 pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků parc. č. 3162/1 a parc. č. 3167/2, oba v k. ú. Příbram.

Kupující koupí předmětu prodeje přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu č. 1157/MERK/2014, ze dne 09.03.2015, a Smlouvy o nájmu č. 1167/MERK/2014 ze dne 01.03.2015.

Napsala: Kateřina Kostková, referentka oddělení správy majetku

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města
schvaluje - neschvaluje

společný prodej částí pozemku parc. č. 3162/1, označené dle GP č. 6328-7/2020 jako pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m², a částí pozemku parc. č. 3167/2, označené dle téhož geometrického plánu jako pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m² (dle bližší specifikace v příloze č. 3 předloženého materiálu), za cenu ve výši 730,00 Kč/m², tj. za cenu 1.005.210,00 Kč, a dále prodej pozemku parc. č. 3162/4 o výměře 1072 m², jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č.p. 346, Příbram I, která také stojí na pozemku parc. č. 3162/8, to vše v k. ú. Příbram, za cenu ve výši 2.705.000,00 Kč, tedy za celkovou kupní cenu 3.710.210,00 Kč, společnosti Ets Technology SE, se sídlem Třtí 17, 262 63 Dolní Hbity, IČO 041 70 903, s podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene spočívající v uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního a kanalizačního řadu přes část předmětu kupní smlouvy v rozsahu trasy vedení předmětné inženýrské sítě, ve prospěch a na náklady prodávajícího, dle geometrického plánu č. 6380-18/2020 pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků parc. č. 3162/1 a parc. č. 3167/2, oba v k. ú. Příbram.

Kupující koupí předmětu prodeje přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu č. 1157/MERK/2014, ze dne 09.03.2015, a Smlouvy o nájmu č. 1167/MERK/2014 ze dne 01.03.2015.

Důvodová zpráva:

Úvodem je třeba uvést, že materiál stejného názvu je Zastupitelstvu města Příbram předkládán k projednání opakovaně, a to z toho důvodu, že zastupitelstvo města na svém jednání konaném dne 09.11.2020 z důvodu transparentnosti nakládání s městským majetkem a rovným podmínkám prodeje pro všechny zájemce svým usnesením č. 467/2020/ZM schválilo nové zveřejnění záměru prodeje předmětných nemovitých věcí. Tato usnesení tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Předmět prodeje:

Pozemky parc. č. 3162/1 o výměře 498 m², ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 3167/2 o výměře 1331 m², ostatní plocha, jiná plocha, a pozemek parc. č. 3162/4 o výměře 1072 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č.p. 346, Příbram I, to vše v k. ú. Příbram, jsou ve vlastnictví města Příbram.

Pozemky s přízemním objektem tvoří areál bývalého Hamira.

V souladu se stanovisky SOSH a OIRM, které jsou uvedeny v příloze č. 17 a 18 tohoto materiálu, nechal OSM vyhotovit společností Ing. Hana Hořejšová – GEODET; geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 6328-7/2020, kterým byly rozděleny pozemky parc. č. 3162/1 a parc. č. 3167/2, je přílohou tohoto materiálu č. 13.

Z pozemku parc. č. 3162/1 byla oddělena část nově označená jako pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m² a z pozemku parc. č. 3167/2 byla oddělena část nově označená jako pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m². Oddělením částí pozemků určených pro prodej se upřesnila výměra nutná pro výpočet kupní ceny. **Předmětem prodeje by tedy byl pozemek parc. č. 3162/4 se stavbou č.p. 346, a pozemky parc. č. 3162/9 a parc. č. 3167/28, vše k. ú. Příbram.**

Před podáním žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků Stavebnímu úřadu OSM konzultoval s Oddělením rozvoje města OIRM oddělení částí výše uvedených pozemků z důvodu zachování potřebné šířky komunikace, ul. Plynářská. Oddělení rozvoje města OIRM s rozdělením pozemků tak, jak je uvedeno v GP, souhlasí.

Stavební úřad a územní plánování vydal pod sp. zn. MeUPB/41354/2020/SÚÚP/KM, č.j. MeUPB 51647/2020, dne 16.06.2020, sdělení, kterým schvaluje navrhovaný záměr dělení a scelování pozemků parc. č. 3162/1 a parc. č. 3167/2, vše v k. ú. Příbram, v souladu s výše uvedeným geometrickým plánem.

Pozemky parc. č. 3162/1 a 3167/2 tvoří příjezd a manipulační plochu před budovou, jejich části jsou využívány jako parkovací plocha. Pozemek parc. č. 3167/2 je oplocením rozdělen na dvě části, přístup a příjezd je umožněn jak ze směru od Obecnické ulice, tak i ze směru od Hořovické pekárny (cca v 1/5 pozemku je uzamykatelná brána, cca ve 3/5 je oplocená část rozdělena nízkým oplocením a cca ve 4/5 pozemku je instalována druhá uzamykatelná brána).

Dále uvádíme, že budova č.p. 346 zároveň stojí na pozemku parc. č. 3162/8, který je ve vlastnictví pana [redacted]. Smlouva o pronájmu pozemku parc. č. 162/8 byla uzavřena s panem [redacted] dne 25.08.2008, později byl uzavřen dodatek č. 1 ze dne 18.03.2015 a dodatek č. 2 dne 14.12.2017. Nájemné v současné době činí 532,- Kč/rok.

Pozemek parc. č. 3162/1 je zatížen věcnými břemeny cesty, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene pana [redacted] (sml. č. A1069/OSM/2017 ze dne 24.11.2017) a pana [redacted] (sml. č. A107/OSM/2019 ze dne 07.02.2019) na dobu neurčitou.

Budova č.p. 346 je stavebně rozdělena na sedm částí, z nich dvě části (označené v situačním plánu jako prostor č. 1 a 7 – viz příloha č. 12) jsou v současné době pronajímány, a to

- prostor č. 1 panu [redacted] – smlouva o nájmu č. 1157/MERK/2014 ze dne 09.03.2015, na dobu neurčitou, za účelem provozování truhlářství, za současné roční nájemné ve výši 50.676,00 Kč,
- prostor č. 7 panu [redacted] – smlouva o nájmu č. 1167/MERK/2014 ze dne 01.03.2015, na dobu neurčitou, za účelem garážování a opravování motorových vozidel, za současné roční nájemné ve výši 55.908,00 Kč.

Oba nájemci hradí nájemné řádně a včas. Změnou vlastnictví pronajaté věci přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.

Stavba je napojena na inženýrské sítě: vodovod, kanalizaci, plyn a elektrickou energii.

Přes pozemky parc. č. 3162/1 a parc. č. 3167/2 vedou inženýrské sítě (příloha č. 15): ČEZ Distribuce, a.s., a kanalizační a vodovodní řad, který je ve vlastnictví města Příbram a dále vodovod pro užitkovou vodu, jehož vlastníkem je Svazek obcí pro vodovody a kanalizace.

Vzhledem k existenci výše zmíněného vodovodního a kanalizačního řadu byli všichni zájemci o koupi informováni o podmínce uzavření smlouvy o věcném břemeni současně s uzavřením kupní smlouvy. Geometrický plán pro vymezení věcného břemene č. 6318-18/2020 je přílohou tohoto materiálu č. 14.

Pro účel prodeje byl dne 19.07.2019 panem Ing. Pavlem Pechem vypracován znalecký posudek č. 2278/76/2019 o ceně nemovitých věcí v místě a čase obvyklé. Dle tohoto posudku celková cena nemovitých věcí činí 3.570.000,-Kč. Dále byl vypracován dodatek č. 1 (příloha č. 16), kde byla obvyklá cena rozdělena a stanovena takto:

- obvyklá cena pozemků	1.700.000,- Kč, tj. 586,- Kč/m ²
- obvyklá cena budovy	<u>1.870.000,- Kč</u>
Celkem	3.570.000,- Kč

Tj. cena:

- nezastavěných pozemků činí	1.071.808,- Kč
- zastavěných pozemků činí	628.192,- Kč
- budovy činí	<u>1.870.000,- Kč</u>
Celkem	3.570.000,- Kč

Celková cena za zastavěný pozemek s budovou činí 2.498.192,- Kč (628.192 + 1.870.000).

OSM nechal vyhotovit Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) a znalecký posudek o ceně v místě a čase obvyklé pro prodej objektu. Dle PENB, který vyhotovil Ing. Michal Havrlik, Ph.D., energetický specialista, je energetická náročnost budovy kategorie „G“ – mimořádně nevhodná.

Znalecký posudek a Průkaz energetické náročnosti budov je k nahlédnutí u zpracovatele tohoto materiálu.

V krátkosti připomínáme, že prodej předmětných nemovitých věcí byl již v minulosti radou i zastupitelstvem projednáván; záměry prodeje předmětných nemovitých věcí byly zveřejňovány na úřední desce Městského úřadu Příbram i elektronicky v termínech od 09.11.2017 do 27.11.2017, od 01.03.2018 do 21.03.2018, na tyto záměry se nikdo nepřihlásil.

Další zveřejněný záměr prodeje formou výběrového řízení byl zveřejněn od 25.02.2020 do 26.03.2020. Na tento záměr se přihlásila společnost TAKRA s.r.o., která složila požadovanou jistinu ve výši 163.322,00 Kč na účet města v daném termínu, splnila veškeré podmínky výběrového řízení, včetně uvedení způsobu a termínu úhrady kupní ceny. Společnost TAKRA s.r.o. nabídla splácení kupní ceny po dobu 10ti let.

Před jednáním Rady města Příbram byla OSM doručena nabídka společnosti Ets Technology SE, která nabídla vyšší kupní cenu a sdělila záměr vytvoření nových pracovních míst. Proto byla nabídka společnosti Ets Technology SE zapracována do materiálu předloženého radě města na jednání dne 05.10.2020.

Rada města svým usnesením č. 834/2020 pod bodem I. nedoporučila prodej předmětných nemovitých věcí společnosti TAKRA s.r.o., a bodem II. doporučila schválení prodeje společnosti Ets Technology SE (viz příloha č. 4).

Zastupitelstvo města na svém 20. zasedání dne 09.11.2020 usneseními č. 465/2020/ZM a č. 466/2020/ZM neschválilo prodej a ani adresný záměr prodeje ani jedné společnosti, a z důvodu transparentnosti nakládání s majetkem města schválila usnesením č. 467/2020/ZM nový záměr prodeje (příloha č. 5) tak, aby se mohli případní zájemci přihlásit. S těmito usneseními zastupitelstva byly obě společnosti písemně seznámeny.

Jak již bylo výše uvedeno zastupitelstvo města usnesením č. 467/2020/ZM schválilo záměr společného prodeje, a to za minimální cenu předmětných nemovitých věcí. Tento záměr společného prodeje byl zveřejněn elektronicky na úřední desce města Příbram v termínu od 10.11.2020 do 26.11.2020.

Na zveřejněný záměr se přihlásili a o odkoupení předmětu prodeje požádali tři zájemci, a to společnost TAKRA s.r.o., společnost Ets Technology SE a obchodní firma Roman Bucha (přílohy č. 7, 8 a 9).

V předvečer projednávání prodeje předmětných nemovitých věcí Radou města Příbram – v neděli dne 29.11.2020 ve 22:48 hodin, OSM obdržel e-mailovou aktualizovanou žádost společnosti TAKRA, s.r.o. (příloha č. 10), ve věci prodeje uvedených nemovitých věcí, a proto OSM doplnil dodatkem již radě města předložený materiál o tuto novou skutečnost.

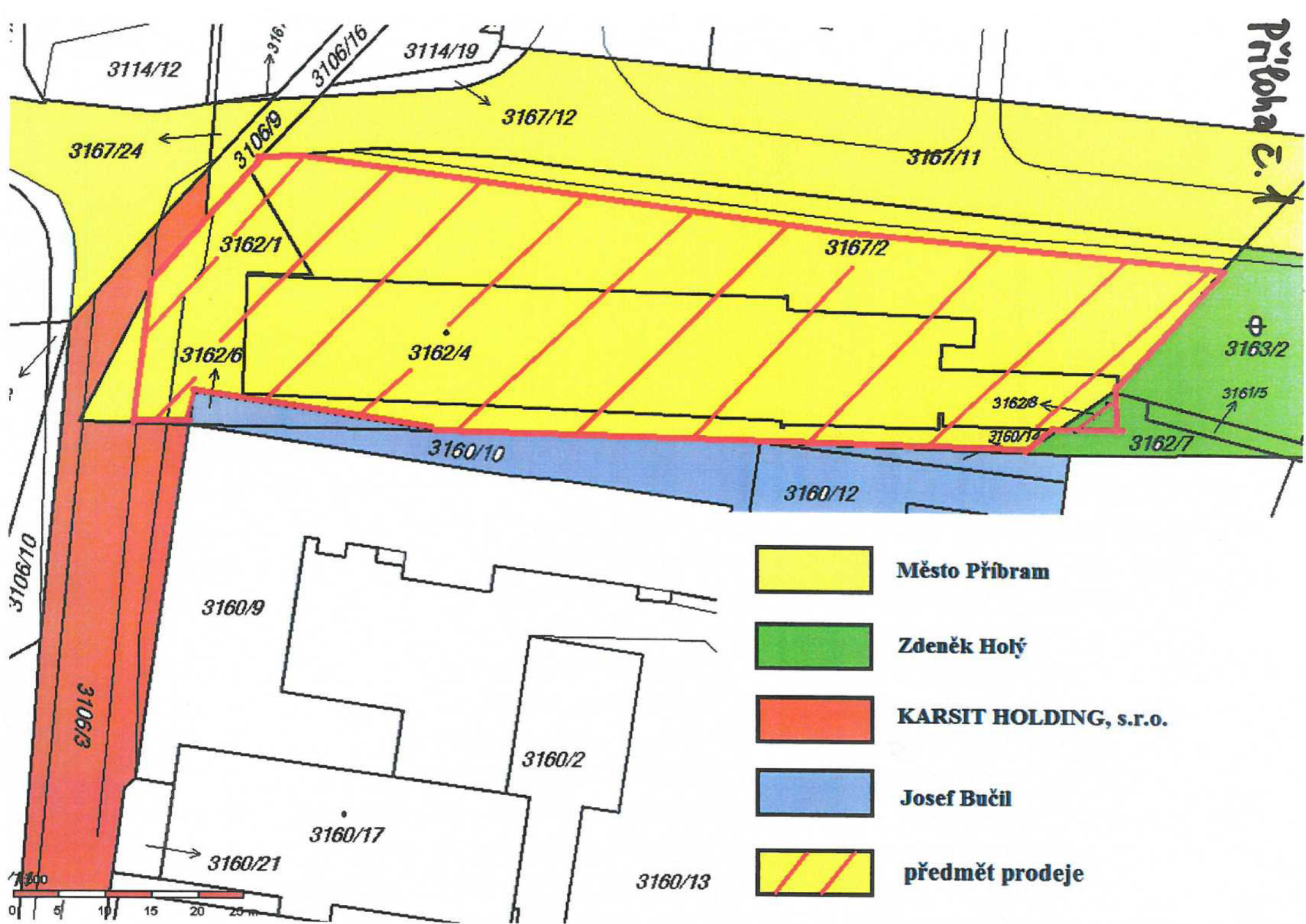
Nabídky žadatelů, včetně aktualizované nabídky společnosti TAKRA s.r.o. uvádíme pro přehlednost v tabulce:

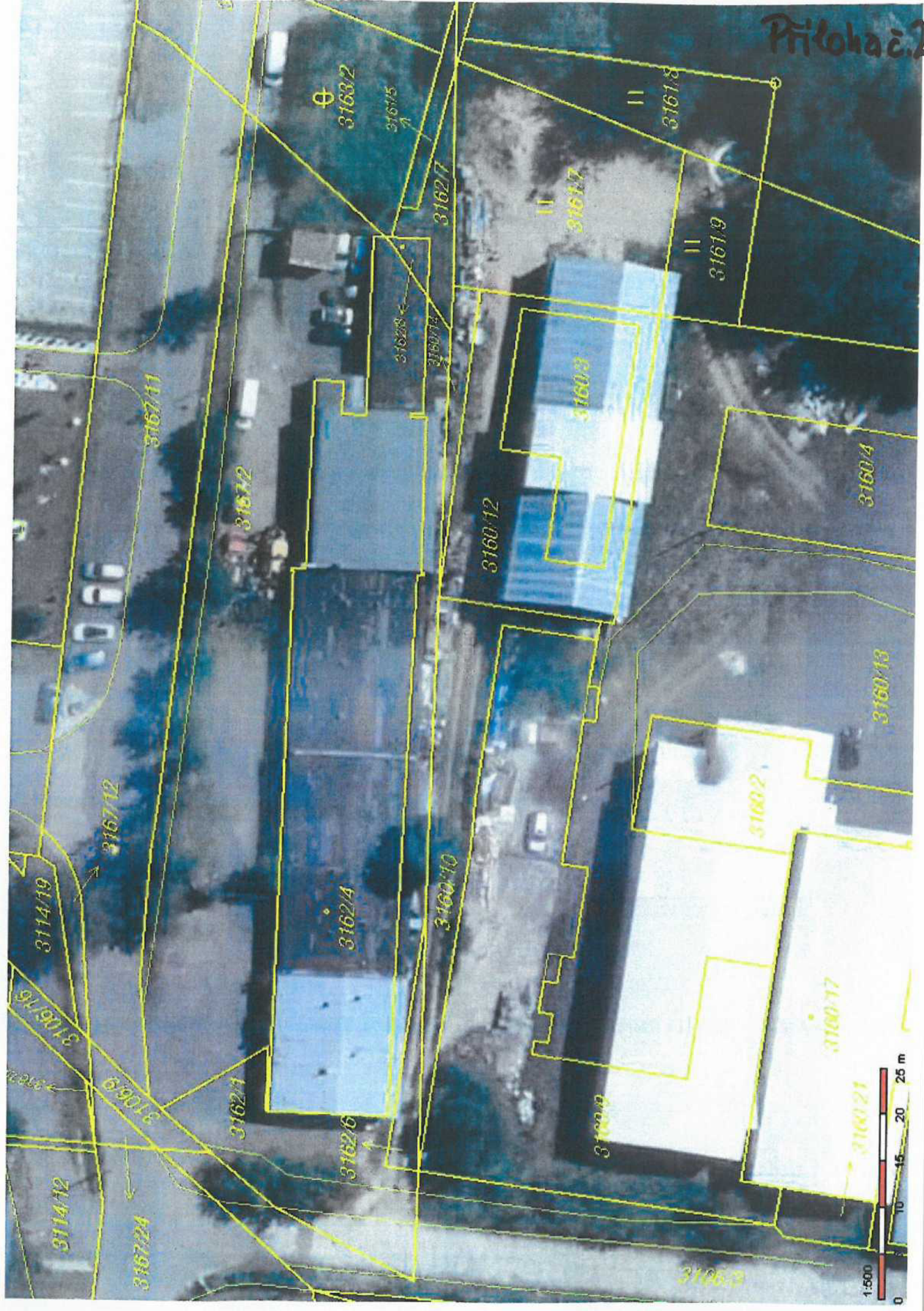
Nemovitě věci	Cena stanovená dle znaleckého posudku v Kč/m ²	Nabídka společnosti TAKRA s.r.o. ze dne 04.11.2020	Nabídka společnosti Ets Technology SE ze dne 24.11.2020	Nabídka pana Josefa Buchy ze dne 24.11.2020	Nová nabídka společnosti TAKRA doručená 29.11.2020 s.r.o. dne
Pozemek parc. č. 3162/1 (nově označený jako parc. č. 3162/9) a pozemek parc. č. 3167/2 (nově označený jako parc. č. 3167/28)	586,00 Kč/m ²	602,00 Kč/m ²	730,00 Kč/m ²	710,00 Kč/m ²	608,00 Kč/m ²
Celková cena nově vzniklých pozemků parc. č. 3162/9 a 3167/28 (tj. celkem 1377 m ²)	806.922,00 Kč	828.954,00 Kč	1.005.210,00 Kč	977.670,00 Kč	837.216,00 Kč
Objekt č.p. 346, jehož součástí je pozemek parc. č. 3162/4	2.498.192,00 Kč	2.510.000,00 Kč	2.705.000,00 Kč	2.668.192,00 Kč	2.510.000,00 Kč
Celková cena nemovitých věcí	3.305.114,00 Kč	3.338.954,00 Kč	3.710.210,00 Kč	3.645.862,00 Kč	3.347.216,00 Kč
ROZDÍL (mezi cenou stanovenou ZP a nabídkou)	-	33.840,00 Kč	405.096,00 Kč	340.748,00 Kč	42.102,00 Kč
Další nabídky zájemců (účel nabídky)	-	- zřízení zázemí firmy, - Úhrada kupní ceny do 60 dnů od podpisu smlouvy	- Za účelem podnikání, - Rekonstrukce objektu – zřízení kanceláří a skladů (přestěhování výroby z Českých Budějovic), - Vytvoření pracovních míst (cca 30 – sděleno ústně), - Úhrada kupní ceny do 30 dnů od podpisu smlouvy	- Rozšíření stávajících výrobních prostor (nacházejících se v sousedství), - vytvoření nových pracovních míst, - Úhrada kupní ceny do 3 dnů od podpisu smlouvy	Úhrada kupní ceny do 60 dnů od podpisu smlouvy

Rada města Příbram svým usnesením č. 1002/2020 ze dne 30.11.2020 doporučila Zastupitelstvu města Příbram schválit prodej společnosti Ets Technology SE.

Přílohy:

- 1) mapa KN s majetkovým rozbořem
- 2) soutisk mapy KN s ortofotomapou
- 3) GP pro rozdělení pozemku č. 6328-7/2020
- 4) usnesení RM č. 834/2020 ze dne 05.10.2020
- 5) usnesení č. 465/2020/ZM, č. 466/2020/ZM, č. 467/2020/ZM ze dne 09.11.2020
- 6) kopie zveřejněného záměru včetně příloh
- 7) kopie nabídky společnosti TAKRA s.r.o.
- 8) kopie nabídky společnosti Ets Technology SE
- 9) kopie nabídky p. Romana Buchy
- 10) kopie aktualizované nabídky společnosti TAKRA s.r.o.
- 11) usnesení RM č. 1002/2020 ze dne 30.11.2020
- 12) situační plánec rozdělení budovy na jednotlivé prostory
- 13) výpisy z KN
- 14) GP pro vymezení VB č. 6318-18/2020
- 15) kopie zákresů inženýrských sítí
- 16) kopie dodatku č. 1 znaleckého posudku
- 17) kopie stanoviska SOSH
- 18) kopie stanoviska OIRM





Příloha č. 3

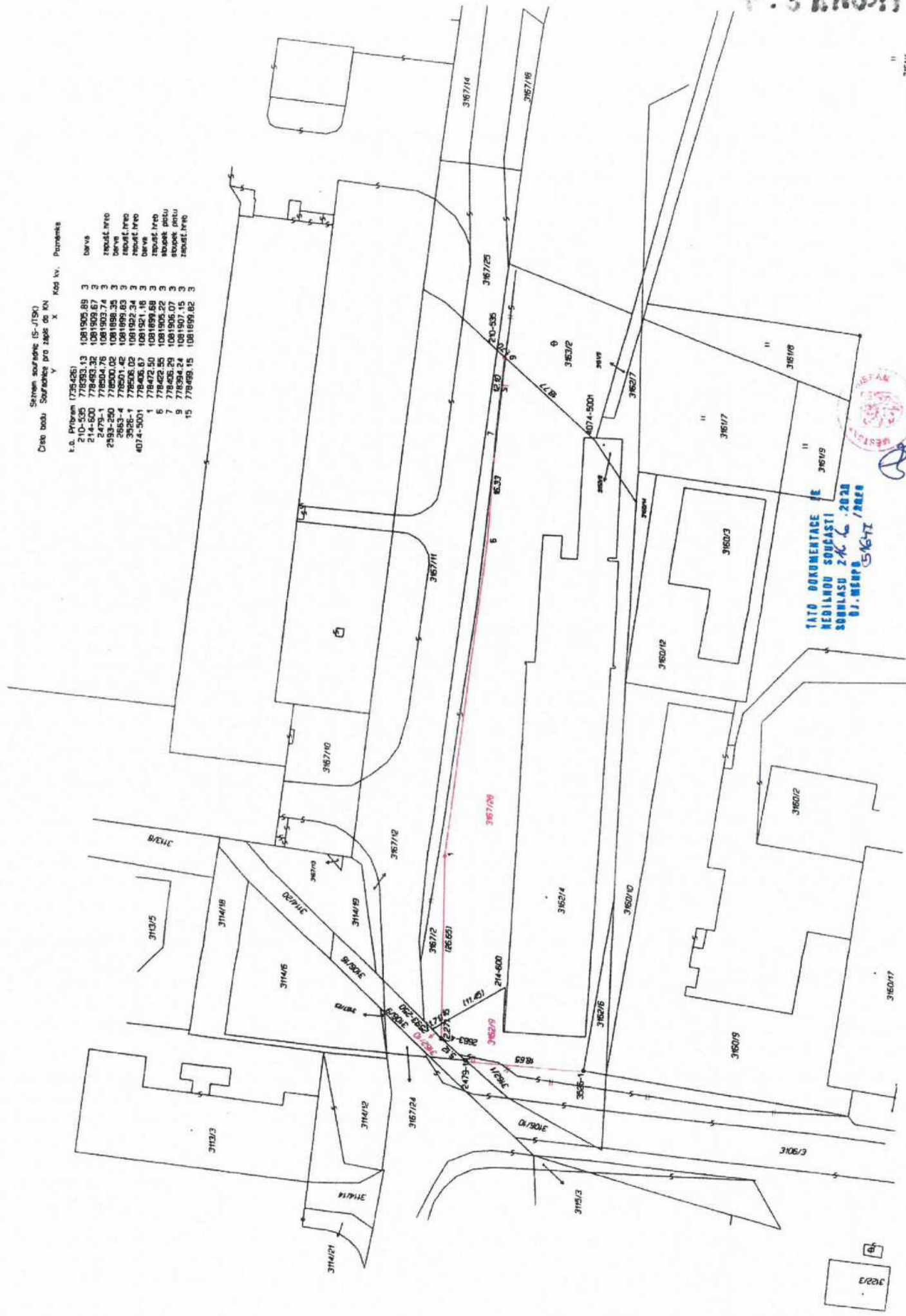
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
3162/1	*1)	4	98	3162/1 ostatní pl. manipulační pl.	1	80	ostatní pl. manipulační pl.		2					
				3162/9 ostatní pl. manipulační pl.	3	17	ostatní pl. manipulační pl.		2	3162/1	10001		3	17
				3162/10 ostatní pl. manipulační pl.		2	ostatní pl. manipulační pl.		2	3162/1	10001			2
3167/2		13	31	3167/2 ostatní pl. jiná plocha	2	71	ostatní pl. jiná plocha		2					
				3167/28 ostatní pl. jiná plocha	10	60	ostatní pl. jiná plocha		2	3167/2	10001		10	60
		18	29			30								

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3162/1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Hořejšová		Jméno, příjmení: Ing. Hana Hořejšová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 248/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 248/1995	
	Dne: středa 13. května 2020 Číslo: 15/2020		Dne: 19.5.2020 Číslo: 16/2020	
	Náležitosti a přítomost odpovídá právním předpisům.		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Hana Hořejšová-GEODET Jasná 649, 261 01 Příbram II	Katastrální úřad seznámil s očištěným parcel.		Ověřeni strojopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6328-7/2020 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Příbram Mapový list: Příbram 1-0/43	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Miroslav Holub PGP-894/2020-211 2020.05.18 12:39:33 CEST			
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

Stavem souhlasím (S-/150)
 Číslo bodu Souhlasím pro zápis do KN X
 Kód kv. Y

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Parametry
s.t. Příbram (755426)				
210-535	718393.13	1081905.89	3	barva
214-600	718483.32	1081909.67	3	zapot. hrno
2479-1	718504.76	1081903.74	3	barva
2593-290	718500.02	1081896.35	3	zapot. hrno
2863-4	718501.42	1081895.83	3	zapot. hrno
3526-1	718506.02	1081922.34	3	barva
4074-5001	718406.67	1081921.16	3	zapot. hrno
1	718472.50	1081899.68	3	zapot. hrno
7	718422.55	1081905.22	3	stopek patu
8	718425.23	1081906.07	3	stopek patu
9	718426.54	1081907.15	3	zapot. hrno
15	718488.15	1081899.62	3	



TATO DOKUMENTACE JE
 VLASTNÍM NEDILNĚM SOUČASTÍ
 SOUHLASU ZÁK. Č. 282/2022
 UJ. MĚSTO 516/17



3162/3

Příloha č. 4

Usnesení Rady města Příbram č. 834/2020 ze dne 05.10.2020

Návrh společného prodeje části pozemků parc. č. 3162/1 a parc. č. 3167/2 a pozemku parc. č. 3162/4, jehož součástí je budova č.p. 346, Příbram I, vše v k. ú. Příbram

Rada

- I. nedoporučuje ZM
schválit společný prodej části pozemku parc. č. 3162/1, označené dle GP č. 6328-7/2020 jako pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m², a části pozemku parc. č. 3167/2, označené dle téhož geometrického plánu jako pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m² (dle bližší specifikace v příloze č. 3 předloženého materiálu), za cenu ve výši 588,00 Kč/m², tj. za celkovou cenu 809.676,00 Kč, a dále prodej pozemku parc. č. 3162/4 o výměře 1072 m², jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č.p. 346, Příbram I, která také stojí na pozemku parc. č. 3162/8, to vše v k. ú. Příbram, za cenu ve výši 2.499.000,00 Kč, společnosti TAKRA s.r.o., se sídlem č.p. 37, 262 23 Ohrazenice, IČO 077 62 313, za celkovou kupní cenu 3.308.676,00 Kč, která bude rozdělena do měsíčních splátek v počtu 120 (10 let). První splátka kupní ceny bude uhrazena ve výši 27.554,00 Kč do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující bude zbytek kupní ceny ve výši 3.117.800,00 Kč splácet v pravidelných měsíčních splátkách v počtu 119 ve výši 26.200,00 Kč. Složená jistota společností TAKRA s.r.o. ve výši 163.322,00 Kč bude započítána do kupní ceny.
Společně s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o bezúplatném zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního a kanalizačního řadu, přes část předmětu kupní smlouvy v rozsahu trasy vedení předmětné inženýrské sítě, ve prospěch a na náklady prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu kupní smlouvy, a dále smlouva o zřízení zástavního práva k převáděným nemovitým věcem ve prospěch prodávajícího pro zajištění jeho pohledávek z neuhrazených splátek kupní ceny.
Kupující koupí předmětu prodeje přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu č. 1157/MERK/2014, která byla uzavřena dne 09.03.2015 mezi městem Příbram a panem [REDAKCE] a Smlouvy o nájmu č. 1167/MERK/2014 ze dne 01.03.2015 uzavřené mezi městem Příbram a panem [REDAKCE]
- II. doporučuje ZM
schválit společný prodej části pozemku parc. č. 3162/1, označené dle GP č. 6328-7/2020 jako pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m², a části pozemku parc. č. 3167/2, označené dle téhož geometrického plánu jako pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m² (dle bližší specifikace v příloze č. 3 předloženého materiálu), za cenu ve výši 600,00 Kč/m², tj. za celkovou cenu 826.200,00 Kč, a dále prodej pozemku parc. č. 3162/4 o výměře 1072 m², jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č.p. 346, Příbram I, která také stojí na pozemku parc. č. 3162/8, to vše v k. ú. Příbram, za cenu ve výši 2.509.000,00 Kč, společnosti Ets Technology SE, se sídlem Třiti 17, 262 63 Dolní Hbity, IČO 041 70 903, s podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního a kanalizačního řadu přes část předmětu kupní smlouvy v rozsahu trasy vedení předmětné inženýrské sítě, ve prospěch a na náklady prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu kupní smlouvy.
Kupující koupí předmětu prodeje přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu č. 1157/MERK/2014, která byla uzavřena dne 09.03.2015 mezi městem Příbram a panem [REDAKCE] a Smlouvy o nájmu č. 1167/MERK/2014 ze dne 01.03.2015 uzavřené mezi městem Příbram a panem [REDAKCE]

ZM 09.11.2020

19) Návrh společného prodeje částí pozemků parc. č. 3162/1 a parc. č. 3167/2 a pozemku parc. č. 3162/4, jehož součástí je budova č. p. 346, Příbram I, vše v k. ú. Příbram

Usn. nebylo přijato

ZM **s ch v a l u j e**

stažení tohoto bodu z dnešního zasedání ZM.

Usn. č. 465/2020/ZM

ZM **n e s c h v a l u j e**

společný prodej částí pozemku parc. č. 3162/1, označené dle GP č. 6328-7/2020 jako pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m², a částí pozemku parc. č. 3167/2, označené dle téhož geometrického plánu jako pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m² (dle bližší specifikace v příloze č. 3 předloženého materiálu), za cenu ve výši 588,00 Kč/m², tj. za celkovou cenu 809.676,00 Kč, a dále prodej pozemku parc. č. 3162/4 o výměře 1072 m², jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č.p. 346, Příbram I, která také stojí na pozemku parc. č. 3162/8, to vše v k. ú. Příbram, za cenu ve výši 2.499.000,00 Kč, společnosti TAKRA s.r.o., se sídlem č. p. 37, 262 23 Ohrazenice, IČO 077 62 313, za celkovou kupní cenu 3.308.676,00 Kč, která bude rozdělena do měsíčních splátek v počtu 120 (10 let). První splátka kupní ceny bude uhrazena ve výši 27.554,00 Kč do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující bude zbytek kupní ceny ve výši 3.117.800,00 Kč splácet v pravidelných měsíčních splátkách v počtu 119 ve výši 26.200,00 Kč. Složená jistota společností TAKRA s.r.o. ve výši 163.322,00 Kč bude započítána do kupní ceny.

Společně s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o bezúplatném zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního a kanalizačního řadu, přes část předmětu kupní smlouvy v rozsahu trasy vedení předmětné inženýrské sítě, ve prospěch a na náklady prodávajícího, a to dle situačního plánu – návrhu geometrického plánu pro vymezení věcného břemene, který je přílohou předloženého materiálu, a dále smlouva o zřízení zástavního práva k převáděným nemovitým věcem ve prospěch prodávajícího pro zajištění jeho pohledávek z neuhrazených splátek kupní ceny.

Kupující koupí předmětu prodeje přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu č. 1157/MERK/2014, která byla uzavřena dne 09.03.2015 mezi městem Příbram a panem [redacted] a Smlouvy o nájmu č. 1167/MERK/2014 ze dne 01.03.2015 uzavřené mezi městem Příbram a panem [redacted]

Usn. č. 466/2020/ZM

ZM **n e s c h v a l u j e**

záměr společného prodeje částí pozemku parc. č. 3162/1, označené dle GP č. 6328-7/2020 jako pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m², a částí pozemku parc. č. 3167/2, označené dle téhož geometrického plánu jako pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m² (dle bližší specifikace v příloze č. 3 předloženého materiálu), za cenu ve výši 600,00 Kč/m², tj. za celkovou cenu 826.200,00 Kč, a dále prodej pozemku parc. č. 3162/4 o výměře 1072 m², jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č. p. 346, Příbram I, která také stojí na pozemku parc. č. 3162/8, to vše v k. ú. Příbram, za cenu ve výši 2.509.000,00 Kč, tedy za celkovou kupní cenu ve výši 3.335.200,00 Kč, společnosti Ets Technology SE, se sídlem Třetí 17, 262 63 Dolní Hbity, IČO 041 70 903, s podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního a kanalizačního řadu přes část předmětu kupní smlouvy v rozsahu trasy vedení předmětné inženýrské sítě, ve prospěch a na náklady prodávajícího, a to dle situačního plánu – návrhu geometrického plánu pro vymezení věcného břemene, který je přílohou předloženého materiálu.

A s podmínkou převzetí veškerých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o nájmu č. 1157/MERK/2014, která byla uzavřena dne 09.03.2015 mezi městem Příbram a panem [redacted] a Smlouvy o nájmu č. 1167/MERK/2014 ze dne 01.03.2015 uzavřené mezi městem Příbram a panem [redacted]

Usn. č. 467/2020/ZM

ZM schvaluje

záměr společného prodeje části pozemku parc. č. 3162/1, označené dle GP č. 6328-7/2020 jako pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m², a části pozemku parc. č. 3167/2, označené dle téhož geometrického plánu jako pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m² (dle bližší specifikace v příloze č. 3 předloženého materiálu), a prodeje pozemku parc. č. 3162/4 o výměře 1072 m², jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č. p. 346, Příbram I, která také stojí na pozemku parc. č. 3162/8, to vše v k. ú. Příbram, za minimální kupní cenu pozemků p. č. 3162/1 a p. č. 3167/2 ve výši 586,00 Kč/m² a pozemku p. č. 3162/4, jehož součástí je budova Příbram I/346 ve výši 2.498.192,00 Kč. S podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního a kanalizačního řadu přes část předmětu kupní smlouvy v rozsahu trasy vedení předmětné inženýrské sítě, ve prospěch a na náklady prodávajícího, a to dle situačního plánu – návrhu geometrického plánu pro vymezení věcného břemene, který je přílohou předloženého materiálu.

S převzetím veškerých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o nájmu č. 1157/MERK/2014, která byla uzavřena dne 09.03.2015 a Smlouvy o nájmu č. 1167/MERK/2014 ze dne 01.03.2015.



MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
Oddělení správy majetku

Všechny
Správní značka
Číslo jednací: M/0019/98042/2020/OSSM/KK/KK
Datum: 10.11.2020
Vytvořil: Kateřina Kostková
E-mail: katarina.kostkova@pribram.eu
Telefon: 318 402 521

Město Příbram – Městský úřad Příbram (MĚÚ Příbram) v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje:

Záměr společného prodeje

- část pozemku parc. č. 3162/1, označené dle GP č. 6328-7/2020 jako pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m²,
- část pozemku parc. č. 3167/2, označené dle léhož geometrického plánu jako pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m²,
- pozemek parc. č. 3162/4 o výměře 1072 m², jehož součástí je vicoňobetová stavba, buňova č. p. 346, Příbram I, která také stojí na pozemku parc. č. 3162/6, to vše v k. ú. Příbram.

Nemovitě věci jsou zapsány na LV 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram v Katastrální úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram

Minimální kupní cena pozemků parc. č. 3162/1 a parc. č. 3167/2 je ve výši 586 Kč/m², minimální cena pozemku parc. č. 3162/4, jehož součástí je buňova Příbram I/346 je ve výši 2 498 192 Kč

Prodej bude realizován s podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene úložení, provozu, údržby a opravy vodovodního a kanalizačního řadu přes část předmětu kupní smlouvy v rozsahu trasy vedené předmětem sjezdové sítě, ve prospěch a na náklady prodávajícího, a to dle situačního plánu – návrhu geometrického plánu pro vymezení věcného břemene, který je přílohou č. 2 tohoto záměru, a dále s podmínkou převzetí veškerých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o nájmu č. 1157/MERK/2014, která byla uzavřena dne 03.03.2015 a Smlouvy o nájmu č. 1167/MERK/2014 ze dne 01.03.2015

Nedílnou součástí tohoto záměru tvoří:

- 1) situační snímek se zakreslením předmětu záměru,
- 2) GP č. 6328-7/2020,
- 3) návrh geometrického plánu pro vymezení věcného břemene,
- 4) fotodokumentace objektu.

Toto oznámení bude vyvěšeno na úřední desce MĚÚ Příbram po dobu minimálně 15 dnů. Buďte informace případně podá odělení správy majetku Oddělení správy majetku MĚÚ Příbram.

„otisk razítka“

Mjr. Zdenka Vaverková, vedoucí Oddělení správy majetku, v.r.

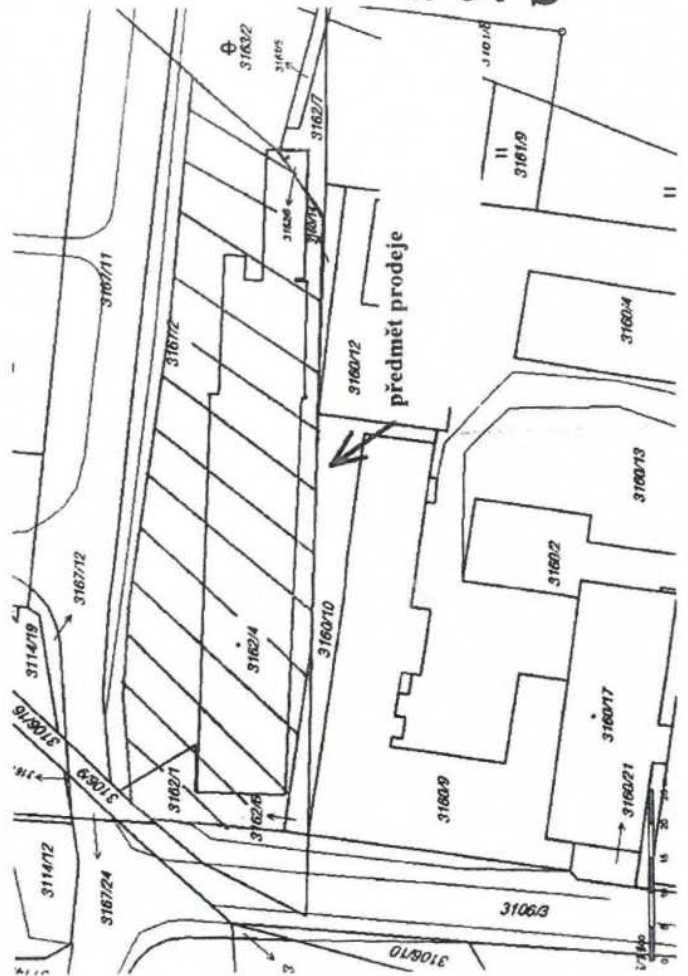
Za věcnou správnost: Kateřina Kostková, v.r.

Vyvěšeno:
Sejmuto:

MĚÚ Příbram – Vyškov 108, ul. 31. Příbram I
www.pribram.eu

318 402 511 - E-mail: info@pribram.eu
15. října 2020, 10:30:00 - 10:30:00

Příloha č. 6



Dávavší stát		Nový stát		Převodce		Cena	
Parcela	Číslo	Parcela	Číslo	Parcela	Číslo	Parcela	Číslo
3162/1	11	3162/1	1	3162/1	10001	3	11
3167/2	13	3167/2	2	3167/2	10001	2	2
	14	3167/2	3	3167/2	10001	10	30

*1) Razítko +1 Kč včetně zveřejnění vzhledem k č. 14 4 přílohy situačního vyřezání z katastrální mapy č. 15382/1

Úřední deska Městského úřadu Příbram:

Vyvěšeno dne: 10. 11. 2020

Podpis:

Sejmuto dne: 26. 11. 2020

Podpis:

GEOMETRICKÝ PLÁN	Autentický je-li vzhledem k tomu, že je vyvěšeno na úřední desce	Autentický je-li vzhledem k tomu, že je vyvěšeno na úřední desce
<p>Číslo: 6328-7/2020</p> <p>Obec: Příbram</p> <p>Číslo: Příbram</p> <p>Kat. území: Příbram</p> <p>Mapový list: Příbram I-01/1</p>	<p>Ing. Hana Hořejšová</p> <p>248/1965</p> <p>15.11.2020</p> <p>15.11.2020</p>	<p>Ing. Hana Hořejšová</p> <p>248/1965</p> <p>19.11.2020</p> <p>16.12.2020</p>

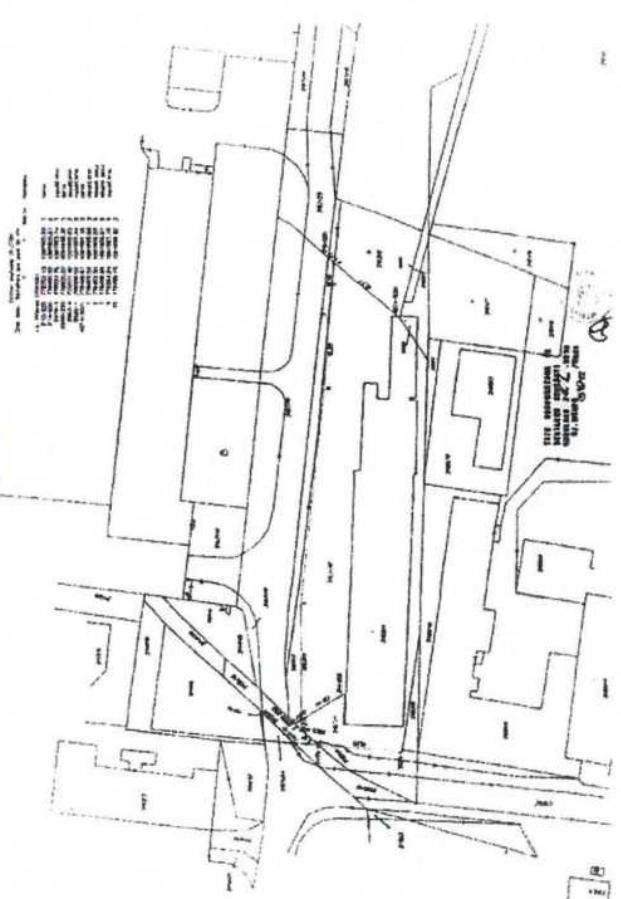
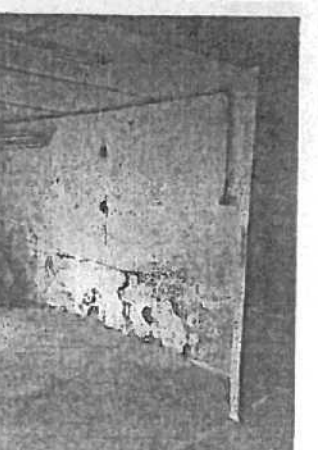
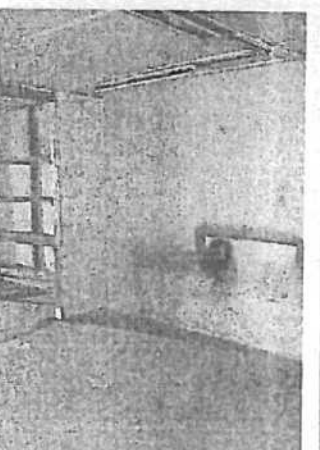
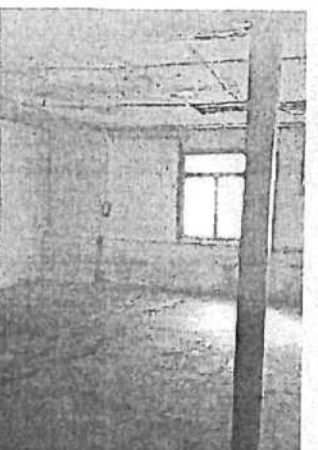
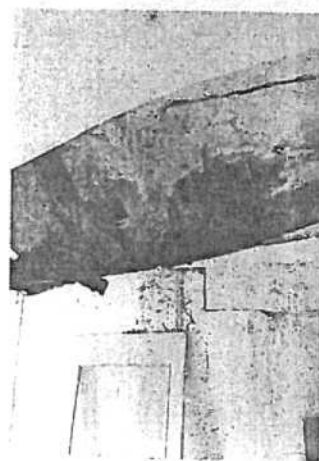
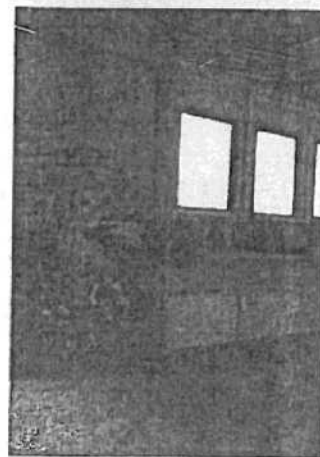
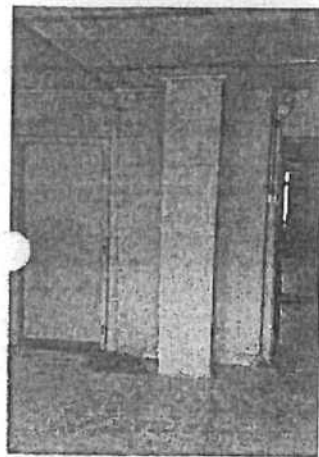
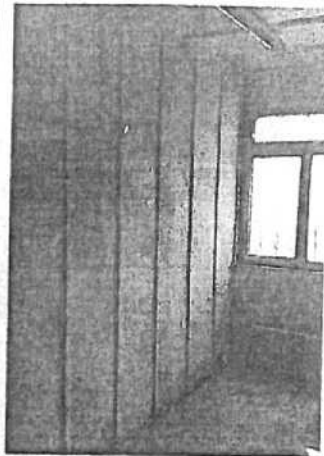
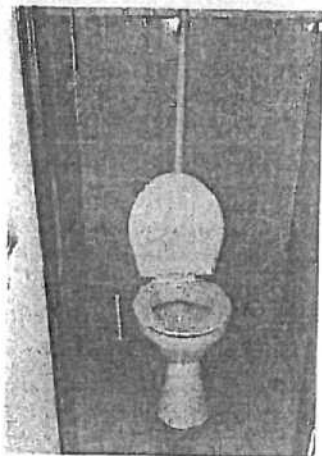
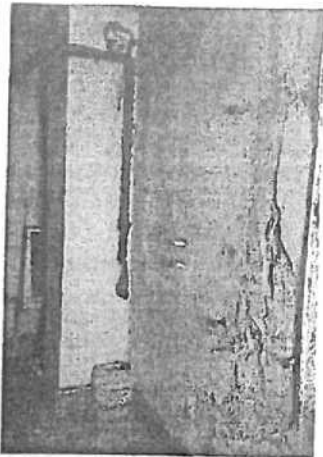


PHOTO 2.6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----







Město Příbram - Městský úřad Příbram
 Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
 Tyršova 108
 261 01 Příbram I

V Ohrazení č. 1 dne 4. 11. 2023

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ PACT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. 3162/4 o výměře 1072 m² v katastrálním území Příbram
 pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 3162/1 o výměře cca 317 m² z celkové výměry 498 m² v katastrálním území

část pozemku p. č. 3163/2 o výměře cca 1060 m² z celkové výměry 1331 m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca m² z celkové výměry m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

Koupe za účelem zřízení zůzemi firmy

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:

Datum narození/IČO: **TAKRA s.r.o.**
 Bydliště/sídlo: Ohrazení 37,
 Korespondenční adresa: 262 23 p. Jince
 Telefon:
 E-mail: kk.tom@seznam.cz IČO 07762313, tel. 607 156 611



Žadatel/žadatelé

souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
 (v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

7.3 přílohy

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

Žádost o odkup pozemků parc.č. 3162/1 (část), 3167/2 (část), parc.č. 3162/4, jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č.p. 346, Příbram I, která je umístěna současně na pozemku parc.č. 3162/8 jiného vlastníka, pro obec Příbram, k.ú. Příbram, zapsané na LV č. 10001u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram (dále jen nemovitosti)

Zájemce:

TAKRA s.r.o.

IČ 07762313,

Ohrazenice 37, 26223 p. Jince

zastoupená jednatelem Mgr. Tomášem Králem

Tel. 607156611

Výše nabízené ceny:

Část pozemků 3162/1 a 3167/2 částku	- 602Kč/m ²
Pozemek 3162/4 včetně víceúčelové stavby č.p. 346	- 2 510 000Kč
Celková částka 2 510000Kč+828954Kč	- <u>3 338 954Kč</u>

Způsob a termín úhrady kupní ceny:

Celková částka bude uhrazena do 60 dní od oboustranného uzavření kupní smlouvy.



IČO 07

.....
jednatel Mgr. Tomáš Král

.....
Podpis, příp. razítko žadatele

Město Příbram - Městský úřad Příbram
 Odbor správy majetku, odd. správy majetku
 Tyršova 108
 261 01 PŘÍBRAM I
 ☎ 318 402 211

Žádost

I. Žadatel:

- Fyzická osoba:

Jméno a příjmení: _____ Datum narození: _____ RČ: _____

Bydliště: _____

Telefon: _____ E-mail: _____

Je-li více žadatelů, uveďte jejich data v příloze.

- Právník osoba nebo fyzická osoba podnikající:

Název firmy: ETS Technology SE

Adresa (sídlo): Třetí 17, Polní bítvy

IČO: 04170903 DIČ: CZ04170903 Telefon: 731 505290 E-mail: milan.turek@ets.tech.cz

Zastupující osoba: Milan Turek RČ:  Funkční zařazení: Statutární ředitel
jméno a příjmení

Korespondenční adresa: U Lilky 625, Příbram 6

Plátce DPH*): ANO NE

II. Předmět žádosti *):

pronájem prostor (objektu) prodej prostor (objektu) výpůjčka prostor (objektu)

Nemovitá věc – čtvrť, ulice a č. p., parcela č., katastrální území

Pozemek č. 3162/1, 3167/2, a 3162/4 včetně budovy č.p.346

Výměra prostor _____ m² kv. Příbram

Výměra pozemku p. č. o výměře cca m² z celkové výměry m²,

katastrální území

Účel: za účelem podnikání, zřízení kanceláří a skladů, výrobní haly
zřízení pracovních míst, úhrada kupní

Počet osob v nebytovém prostoru: teny provedu do 30 dnů od podpisu kupní
smlouvy jednorázově

8.3.2020

V případě uzavření nájemní smlouvy/ smlouvy o výpůjčce *)

Uzavření smlouvy žádáme na dobu:

neurčitou

určitou do

z důvodu:

Kupní cena, výše nájemného bude stanovena znaleckým posudkem, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za vypracování znaleckého posudku. V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

Žadatel bere na vědomí, že nájemné bude každoročně valorizováno.

Stavební úpravy v nebytovém prostoru

V nebytovém prostoru mám (e) v úmyslu provádět následující stavební úpravy:

v celkové výši Kč:

Tyto stavební úpravy provedu (-eme) se souhlasem pronajímatele:

na vlastní náklady v plném rozsahu, bez finanční spoluúčasti pronajímatele jak v průběhu nájmu, tak po jeho skončení

na vlastní náklady s požadavkem finanční spoluúčasti pronajímatele ve výši _____ Kč

Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že nemám vůči městu Příbram žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

Souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města.

Dále dávám v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, svolení s nakládáním s údaji o mé osobě, ve věci projednání mé záležitosti, a to jen po dobu nezbytně nutnou k vyřízení této věci.

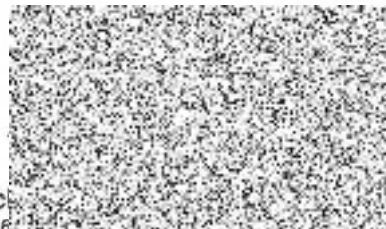
Žadatel prohlašuje, že celý formulář vyplnil podle pravdy.

Seznam příloh (nedoložené přílohy škrtněte):

- kopie výpisu z obchodního rejstříku
- kopie výpisu ze živnostenského rejstříku
- kopie osvědčení o registraci k DPH
- situační plán se zákresem poplácované části objektu včetně části pozemku
- zplnomocnění k uzavření nájemní smlouvy
- jiné:

V Příbrami dne: 24.11.2020

Podpis, příp. razítko žadatele:



*) Zaškrtněte

Ets Tec
Tř. 17, 26
IČ: 04170903 DIČ: CZ04170903
Tel.: +420 603 830 352
www.ets-tech.cz

Nabídkový list

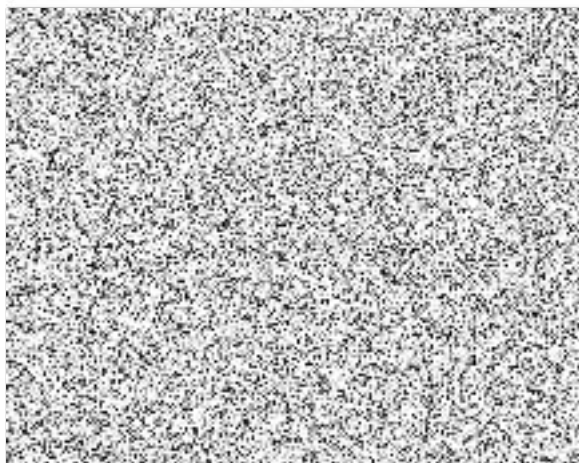
Na základě přiložené smlouvy nabízíme za budovu s pozemkem částku 2 705 000kč

a za nezastavěné pozemky 730kč za m2.

Celková nabídnutá cena je 3 710 210kč

Úhradu kupní ceny provedu do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy jednorázově

Dne 24.11.2020 v Příbrami





mepmes7a325b50

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, odd. správy majetku
Tyršova 108
261 01 PŘÍBRAM I
☎ 318 402 211

Žádost

I. Žadatel:

- Fyzická osoba:

Jméno a příjmení: _____ Datum narození: _____ RČ: _____

Bydliště: _____

Telefon: _____ E-mail: _____

Je-li více žadatelů, uveďte jejich data v příloze.

- Právnícká osoba nebo fyzická osoba podnikající:

Název firmy: ROMAN BUCHA

Adresa (sídlo): LEŠETICE 48 PSČ. 262 31

IČO: 45868026 DIČ: C26312031693 Telefon: 603203794 E-mail: BUCHA.POPCORM@SEZNAM.CZ

Zastupující osoba: ROMAN BUCHA RČ:  Funkční zařazení: MAJITEL
jméno a příjmení

Korespondenční adresa: LEŠETICE 48 PSČ. 262 31

Plátce DPH*): ANO NE

II. Předmět žádosti *):

pronájem prostor (objektu) prodej prostor (objektu) výpůjčka prostor (objektu)

Nemovitá věc – čtvrť, ulice a č. p., parcela č., katastrální území

ZÁMĚR PRODEJE č. 2 MeUPB 98942/2020/OSM/KOKA

Výměra prostor _____ m²

Výměra pozemku p. č. o výměře cca..... m² z celkové výměry m²,

katastrální území PŘÍBRAM.....

Účel: KOUPĚ - KUPNÍ CENA - 3.645.862,- Kč

Počet osob v nebytovém prostoru: _____

V případě uzavření nájemní smlouvy/ smlouvy o výpůjčce *)

Uzavření smlouvy žádáme na dobu:

- neurčitou
 určitou do

z důvodu:

Kupní cena, výše nájemného bude stanovena znaleckým posudkem, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za vypracování znaleckého posudku. V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

Žadatel bere na vědomí, že nájemné bude každoročně valorizováno.

Stavební úpravy v nebytovém prostoru

V nebytovém prostoru mám (e) v úmyslu provádět následující stavební úpravy:

v celkové výši Kč:

Tyto stavební úpravy provedu (-eme) se souhlasem pronajímatele:

- na vlastní náklady v plném rozsahu, bez finanční spoluúčasti pronajímatele jak v průběhu nájmu, tak po jeho skončení
 na vlastní náklady s požadavkem finanční spoluúčasti pronajímatele ve výši _____ Kč

Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že nemám vůči městu Příbram žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

Souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města.

Dále dávám v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, svolení s nakládáním s údaji o mé osobě, ve věci projednání mé záležitosti, a to jen po dobu nezbytně nutnou k vyřízení této věci.

Žadatel prohlašuje, že celý formulář vyplnil podle pravdy.

Seznam příloh (nedoložené přílohy škrtněte):

- ~~kopie~~ výpisu z obchodního rejstříku
- ~~kopie~~ výpisu ze živnostenského rejstříku
- ~~kopie~~ osvědčení o registraci k DPH
- ~~situ~~ční plán se zákresem poptávané části objektu včetně části pozemku
- ~~zpl~~nomocnění k uzavření nájemní smlouvy
- jiné: NABÍDKA ZE DNE 24. 11. 2020

V Příbrami dne: 24. 11. 2020 Podpis, příp. razítko žadatele:



*) Zaškrtněte

Příloha žádosti
nabídka ze dne 24.11.2020

Mám zájem koupit Vámi nabízené pozemky a nemovitost dle záměru prodeje číslo jednací MeUPB 98942/2020/OSM/KoKa

-části pozemku parc. č. 3162/1, označené dle GP č. 6328—7/2020 jako pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m², za cenu ve výši 710,-Kč/m²

- částí pozemků parc. č. 3167/2, označené dle téhož geometrického plánu jako pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m², za cenu ve výši 710,-Kč/m²

- pozemku parc. č. 3162/4 o výměře 1072 m², jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č.p. 346, Příbram za cenu ve výši 2.668.192 Kč

- souhlasím s podmínkami prodeje

Nabízím kupní cenu v celkové výši-3.645.862 Kč

Platební podmínky: převodem do 3 dnů po podpisu smlouvy.

Platba bude provedena z vlastních zdrojů.

Jsem majitelem a provozovatelem výrobních prostor nacházejících se v sousedství.

Výše uvedené pozemky a nemovitost budou použity pro další rozvoj společnosti. Rozšíření společnosti a s tím spojené investice vytvoří nová pracovní místa. V oblasti vyrábím již od roku 2002, většina produkce společnosti Bestpop,s.r.o. kde jsem majitelem je určena na export.

S pozdravem

Roman Bucha

Lešetice 48

26231



ICO 45868026

DIČ CZ6312031693

Tel 603203794

E-mail: bucha.popcorn@seznam.cz

V Příbrami 24.11.2020



Město Příbram - Městský úřad Příbram
 Odbor správy majetku, odd. správy majetku
 Tyršova 108
 261 01 PŘÍBRAM I
 ☎ 318 402 211

Žádost

I. Žadatel:

- Fyzická osoba:

Jméno a příjmení: _____ Datum narození: _____ RČ: _____

Bydliště: _____

Telefon: _____ E-mail: _____

Je-li více žadatelů, uveďte jejich data v příloze.

- Právnícká osoba nebo fyzická osoba podnikající:

Název firmy: TAKRA s.r.o.

Adresa (sídlo): Ohrazenice 37, 26223 p. ZIMCE

IČO: 07762315 DIČ: CZ07762315 Telefon: 607456611 E-mail: kr.tom@seznam.cz

Zastupující osoba: Tomáš Kráča RČ:  Funkční zařazení: vedoucí
jmeno a příjmení

Korespondenční adresa: Ohrazenice 37, 26223 p. ZIMCE

Plátce DPH*): ANO NE

II. Předmět žádosti *):

pronájem prostor (objektu) prodej prostor (objektu) výpůjčka prostor (objektu)

Nemovitá věc – čtvrť, ulice a č. p., parcela č., katastrální území

Popis - viz cenová nabídka v příloze

Výměra prostor _____ m²

Výměra pozemku p. č. o výměře cca m² z celkové výměry m²,

katastrální území

Účel: _____

Počet osob v nebytovém prostoru: _____

V případě uzavření nájemní smlouvy/ smlouvy o výpůjčce *)

Uzavření smlouvy žádáme na dobu:

neurčitou

určitou do

z důvodu:

Kupní cena, výše nájemného bude stanovena znaleckým posudkem, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za vypracování znaleckého posudku. V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

Žadatel bere na vědomí, že nájemné bude každoročně valorizováno.

Stavební úpravy v nebytovém prostoru

V nebytovém prostoru mám (e) v úmyslu provádět následující stavební úpravy:

v celkové výši Kč:

Tyto stavební úpravy provedu (-eme) se souhlasem pronajímatele:

na vlastní náklady v plném rozsahu, bez finanční spoluúčasti pronajímatele jak v průběhu nájmu, tak po jeho skončení

na vlastní náklady s požadavkem finanční spoluúčasti pronajímatele ve výši _____ Kč

Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že nemám vůči městu Příbram žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

Souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města.

Dále dávám v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, svolení s nakládáním s údaji o mé osobě, ve věci projednání mé záležitosti, a to jen po dobu nezbytně nutnou k vyřízení této věci.

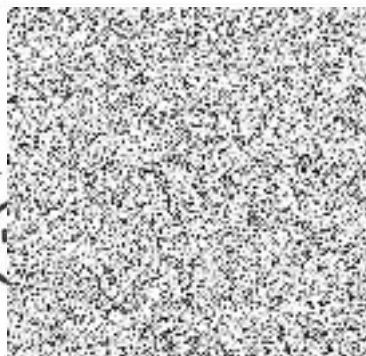
Žadatel prohlašuje, že celý formulář vyplnil podle pravdy.

Seznam příloh (nedoložené přílohy škrtněte):

- kopie výpisu z obchodního rejstříku
- kopie výpisu ze živnostenského rejstříku
- kopie osvědčení o registraci k DPH
- situační plánek se zákresem poptávané části objektu včetně části pozemku
- zplnomocnění k uzavření nájemní smlouvy
- jiné: cenová nabídka

V Příbrami dne: 26.11.2020 Podpis, příp. razítko žadatele:

*) Zaškrtněte



Cenová nabídka k odkupu pozemků parc.č. 3162/1 (část), 3167/2 (část), parc.č. 3162/4, jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č.p. 346, Příbram I, která je umístěna současně na pozemku parc.č. 3162/8 jiného vlastníka, pro obec Příbram, k.ú. Příbram, zapsané na LV č. 10001u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram (dále jen nemovitosti)

Zájemce:

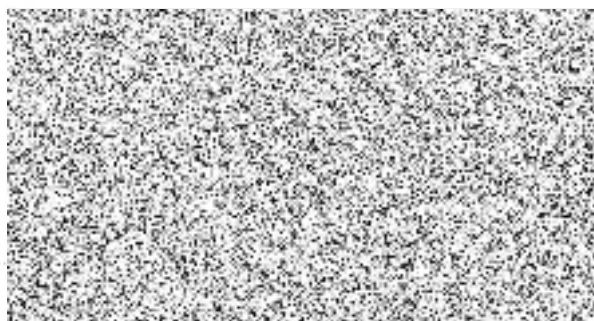
TAKRA s.r.o.
IČ 07762313,
Ohrazenice 37, 26223 p. Jince
zastoupená jednatelem Mgr. Tomášem Králem
Tel. 607156611

Výše nabízené ceny:

Část pozemků 3162/1 a 3167/2 - celkem 1377m2 - částku	-	608Kč/m2
	-	837216Kč
Pozemek 3162/4 včetně víceúčelové stavby č.p. 346	-	2 510 000Kč
Celková částka 2 510000Kč+837216Kč	-	<u>3 347216Kč</u>

Způsob a termín úhrady kupní ceny:

Celková částka bude uhrazena do 60 dní od oboustranného uzavření kupní smlouvy.



Jednatel Mgr. Tomáš Král

Podpis, příp. razítko žadatele

Kateřina Kostková

Od: Král Tomáš <Kr.Tom@seznam.cz>
Odesláno: 29. listopadu 2020 22:48
Komu: Kateřina Kostková; Žaneta Vaverková
Předmět: Re: usnesení ZM
Přílohy: image003.jpg; Nová žádost str1.pdf

Dobrý den,
v příloze zasílám aktualizovanou žádost na odkup pozemků a víceúčelové stavby č.p. 346 k zasedání rady dne 30.11. 2020.

Nelze odeslat větší mail, proto bohužel 4x....

Předem děkuji,

T. Král

----- Původní e-mail -----

Od: Kateřina Kostková <Katerina.Kostkova@pribram.eu>
Komu: Král Tomáš <Kr.Tom@seznam.cz>
Datum: 12. 11. 2020 11:58:13
Předmět: usnesení ZM

Vážený pane Králi,

zasílám Vám usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 465/2020/ZM ze dne 09.11.2020.

Usn. č. 465/2020/ZM

ZM neschvaluje

společný prodej části pozemku parc. č. 3162/1, označené dle GP č. 6328-7/2020 jako pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m², a části pozemku parc. č. 3167/2, označené dle téhož geometrického plánu jako pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m² (dle bližší specifikace v příloze č. 3 předloženého materiálu), za cenu ve výši 588,00 Kč/m², tj. za celkovou cenu 809.676,00 Kč, a dále prodej pozemku parc. č. 3162/4 o výměře 1072 m², jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č.p. 346, Příbram I, která také stojí na pozemku parc. č. 3162/8, to vše v k. ú. Příbram, za cenu ve výši 2.499.000,00 Kč, společností TAKRA s.r.o., se sídlem č. p. 37, 262 23 Ohrazenice, IČO 077 62 313, za celkovou kupní cenu 3.308.676,00 Kč, která bude rozdělena do měsíčních splátek v počtu 120 (10 let). První splátka kupní ceny bude uhrazena ve výši 27.554,00 Kč do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující bude zbytek kupní ceny ve výši 3.117.800,00 Kč splácet v pravidelných měsíčních splátkách v počtu 119 ve výši 26.200,00 Kč. Složená jistota společností TAKRA s.r.o. ve výši 163.322,00 Kč bude započítána do kupní ceny.

Společně s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o bezúplatném zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního a kanalizačního řádu, přes část předmětu kupní smlouvy v rozsahu trasy vedení předmětné inženýrské sítě, ve prospěch a na náklady prodávajícího, a to dle situačního plánu – návrhu geometrického plánu pro vymezení věcného břemene, který je přílohou předloženého materiálu, a dále smlouva o zřízení zástavního práva k převáděným nemovitým věcem ve prospěch prodávajícího pro zajištění jeho pohledávek z neuhrazených splátek kupní ceny.

LM 30. 11. 2020

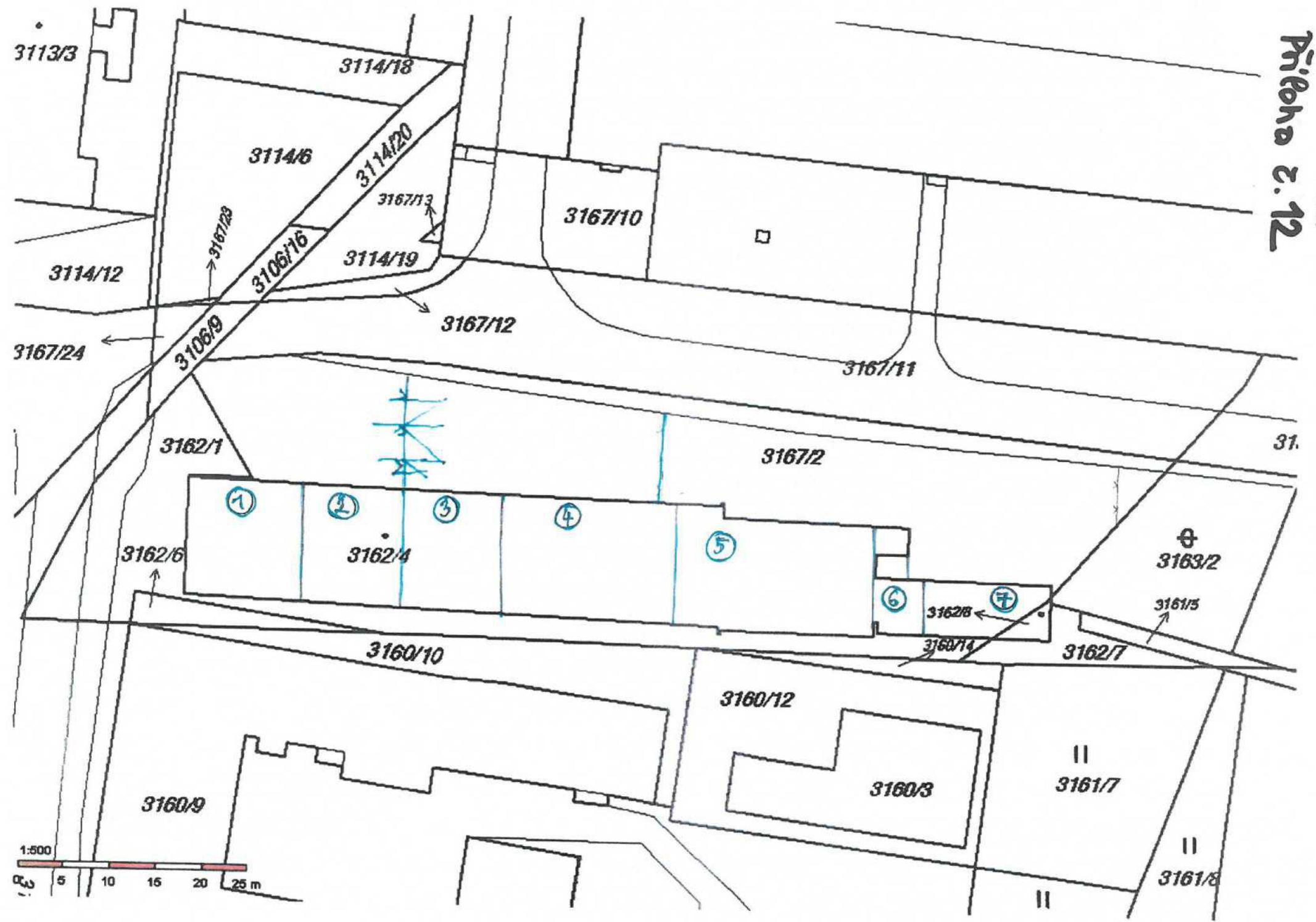
40) Návrh společného prodeje částí pozemků parc. č. 3162/1 a parc. č. 3167/2 a pozemku parc. č. 3162/4, jehož součástí je budova č.p. 346, Příbram I, vše v k. ú. Příbram

R.usn.č.1002/2020

Rada doporučuje ZM

schválit společný prodej částí pozemku parc. č. 3162/1, označené dle GP č. 6328-7/2020 jako pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m², a částí pozemku parc. č. 3167/2, označené dle téhož geometrického plánu jako pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m² (dle bližší specifikace v příloze č. 3 předloženého materiálu), za cenu ve výši 730,00 Kč/m², tj. za cenu 1.005.210,00 Kč, a dále prodej pozemku parc. č. 3162/4 o výměře 1072 m², jehož součástí je víceúčelová stavba, budova č.p. 346, Příbram I, která také stojí na pozemku parc. č. 3162/8, to vše v k. ú. Příbram, za cenu ve výši 2.705.000,00 Kč, tedy za celkovou kupní cenu 3.710.210,00 Kč, společnosti Ets Technology SE, se sídlem Třtí 17, 262 63 Dolní Hbity, IČO 041 70 903, s podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene spočívající v uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního a kanalizačního řadu přes část předmětu kupní smlouvy v rozsahu trasy vedení předmětné inženýrské sítě, ve prospěch a na náklady prodávajícího, dle geometrického plánu č. 6380-18/2020 pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků parc. č. 3162/1 a parc. č. 3167/2, oba v k. ú. Příbram.

Kupující koupí předmětu prodeje přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu č. 1157/MERK/2014, ze dne 09.03.2015, a Smlouvy o nájmu č. 1167/MERK/2014 ze dne 01.03.2015.



3113/3

3114/18

3114/6

3114/20

3167/13

3167/10

3114/12

3106/16

3114/19

3167/12

3167/11

3167/24

3106/9

3162/1

3167/2

31.

①

②

③

④

⑤

⊕
3163/2

3162/6

3162/4

⑥

3162/8

⑦

3161/5

3160/10

3160/14

3162/7

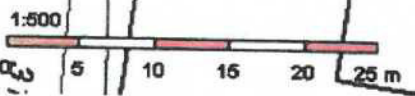
3160/12

3160/3

||
3161/7

3160/9

||
3161/8



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2019 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MěÚ PB/OSM/2019 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	00243132	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3162/1	498	ostatní plocha	manipulační plocha	
3162/4	1072	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Příbram I, č.p. 346, víceúčel				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3162/4, 3162/8, LV 3719				
3167/2	1331	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

rozsah vymezen geometrickým plánem č.5931-186/2017

Oprávnění pro

Parcela: 3160/10, Parcela: 3160/12, Parcela: 3160/14, Parcela: 3160/3, Parcela: 3161/7, Parcela: 3162/6

Povinnost k

Parcela: 3162/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.11.2017. Zápis proveden dne 19.12.2017.

V-11402/2017-211

Pořadí k 27.11.2017 09:34

o Věcné břemeno cesty

rozsah vymezen geometrickým plánem č.6018-57/2018

Oprávnění pro

Parcela: 3160/1, Parcela: 3160/11, Parcela: 3160/13, Parcela: 3160/16, Parcela: 3160/17, Parcela: 3160/2, Parcela: 3160/21, Parcela: 3160/22, Parcela: 3160/4, Parcela: 3160/5, Parcela: 3160/9

Povinnost k

Parcela: 3162/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 07.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 07.02.2019. Zápis proveden dne 28.02.2019.

V-1129/2019-211

Pořadí k 07.02.2019 12:20

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

St. a podklad

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2019 12:35:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:431/1991

Z-100431/1991-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:336/1994

Z-100336/1994-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

- o Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.

POLVZ:776/1995

Z-100776/1995-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

- o Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ:558/1996

Z-100558/1996-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

- o Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:778/1996

Z-100778/1996-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:42/1997

Z-100042/1997-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

- o Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

POLVZ:1153/1997

Z-101153/1997-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

- o Kupní smlouva V11 2894/1997 ze dne 7.8.1997, právní účinky vkladu dne 14.8.1997.

POLVZ:811/1998

Z-100811/1998-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

- o Notářský zápis o nabytí vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) Mgr. Jana Novotná-Kuzmová NZ-74/2007 ze dne 06.04.2007.

Z-6337/2007-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

- o Potvrzení o trvání a účelu užívání stavby ze dne 18.05.1998.

Z-6337/2007-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2019 12:35:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.05.2019 12:50:40

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2019 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1/2019 OSM/KoKa pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 3719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3162/8	14	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: Příbram I, č.p. 346, víceúčel, LV 10001
Další údaje: stavba je součástí pozemku 3162/4 LV 10001

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Příbrami 25 D-1201/2015 -162 ze dne 17.05.2016. Právní moc ke dni 17.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.05.2016. Zápis proveden dne 14.06.2016.

V-4732/2016-211

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotožil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.07.2019 11:22:54

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
3162/1										3162/1		10001			
3167/2										3167/2		10001			

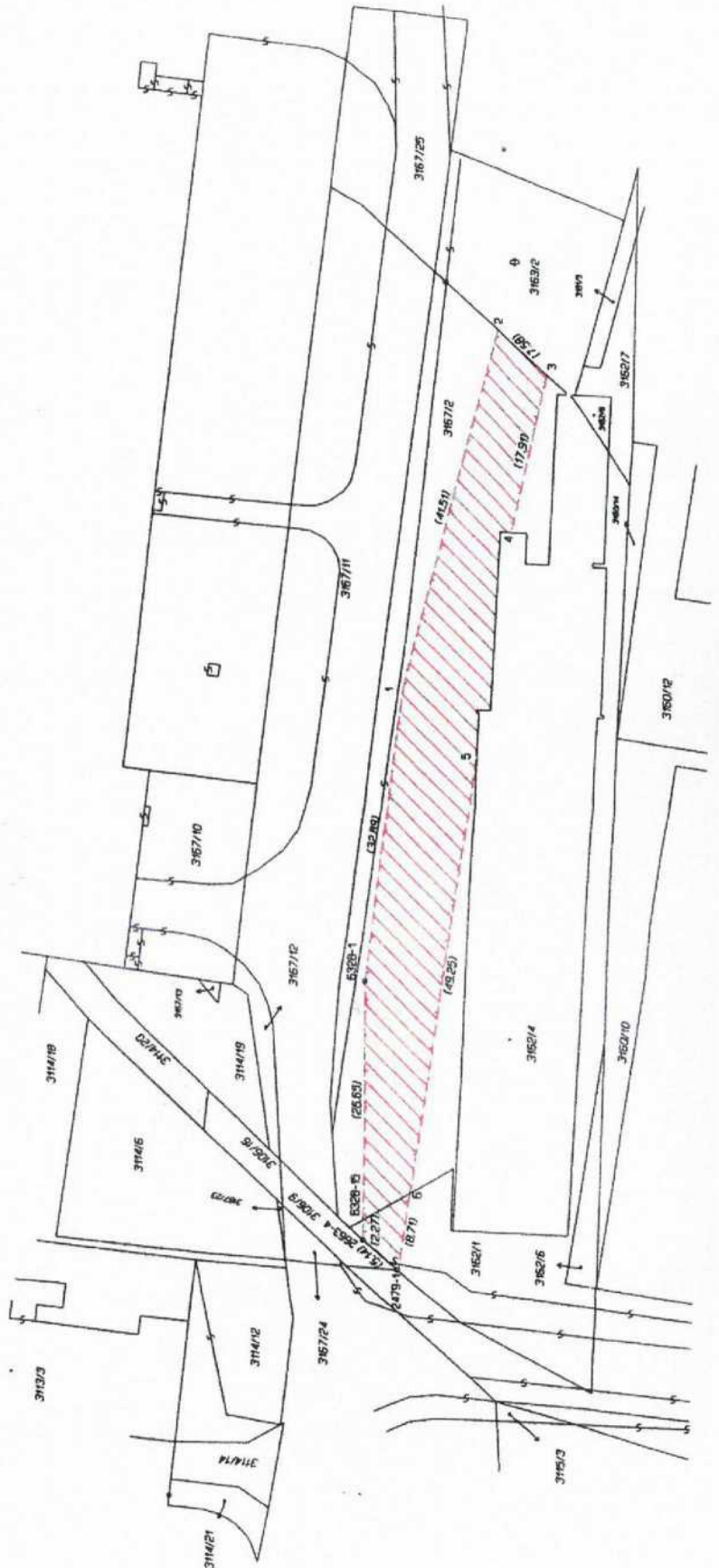
Oprávněný: dle listin

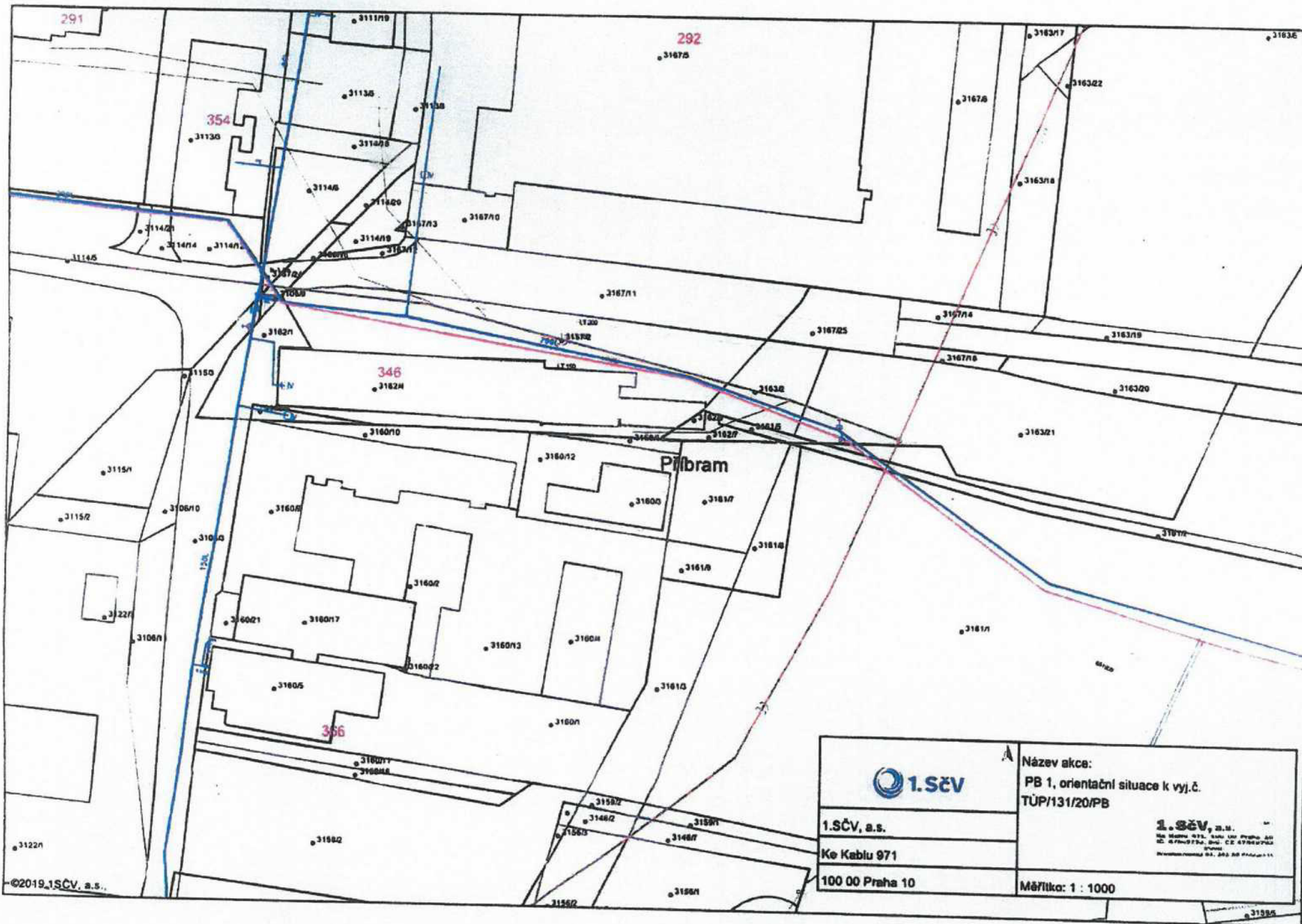
Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:				
	Jméno, příjmení	Ing. Hana Hořejšová		Jméno, příjmení	Ing. Hana Hořejšová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	248/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	248/1995		
	Dne	středa 7. října 2020	Číslo	30/2020	Dne	13.10.2020	Číslo
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: Ing. Hana Hořejšová-GEODET Jasná 649, 261 01 Píbram II	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.			Ověření stejnopisu geometrického plánu v elektronické podobě			
Číslo plánu: 6380-18/2020	KÚ pro Středočeský kraj KP Píbram Miroslav Holub PGP-1854/2020-211 2020.10.13 09:42:12 CEST						
Okres: Píbram							
Obec: Píbram							
Kat. území: Píbram							
Mapový list: Píbram 1-0/43	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.						

Szchem sytuacyjne (S-JTSz)
 Dado buku Surface pro zasn na KN X Kód kv. Pozemku
 Y

k.u.	Prizem	(735426)
2479-1	778504.76	1081903.74 3
2663-4	778501.42	1081899.83 3
6328-1	778472.50	1081899.80 3
6328-15	778496.15	1081899.82 3
1	778439.81	1081903.31 3
2	778399.45	1081913.02 3
3	778404.48	1081918.69 3
4	778422.04	1081915.13 3
5	778447.34	1081911.64 3
6	778496.13	1081904.93 3



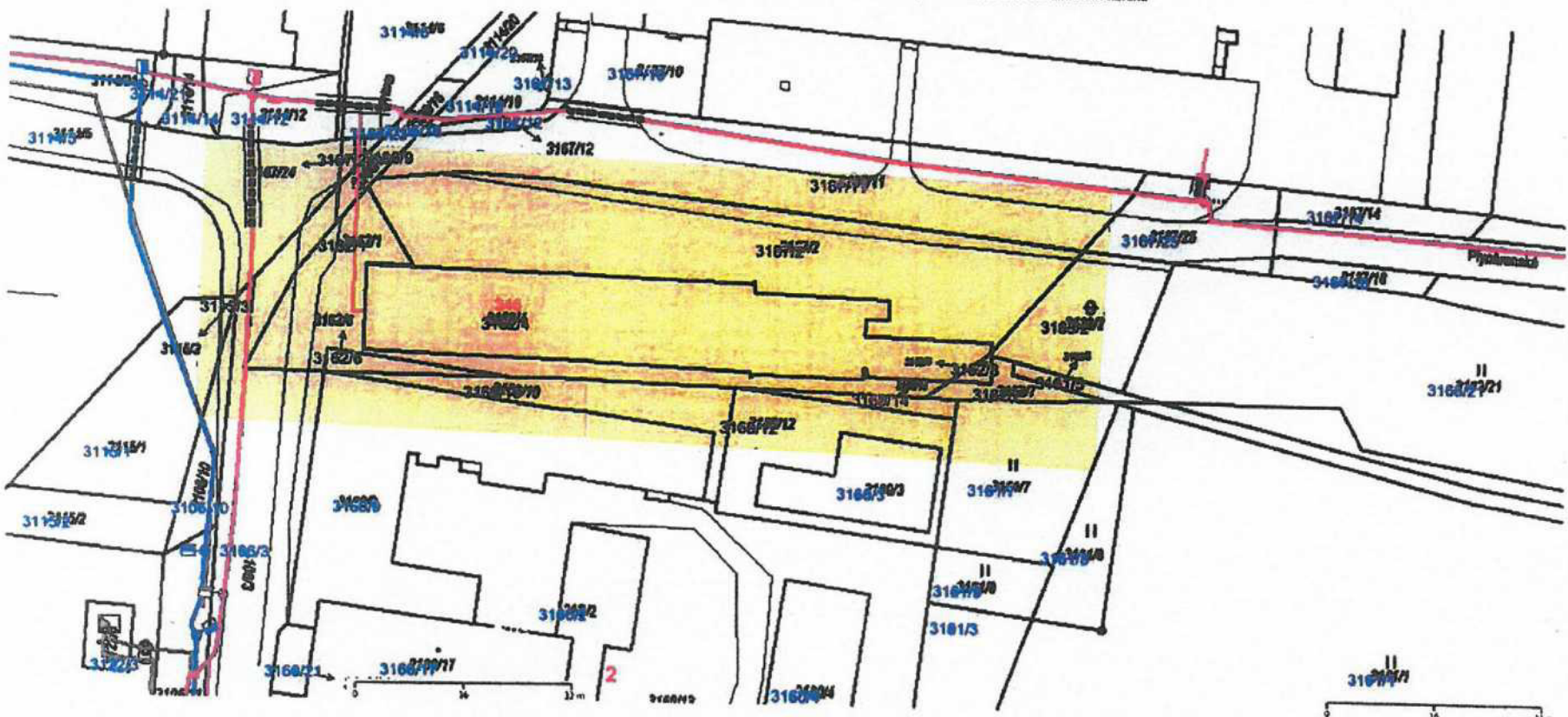


Píbram č. 15

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002221168 ze dne 11.09.2020.

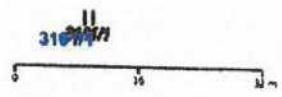
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.: Stavebník: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram. K.ú.: Příbram.

21.3.2021



Legenda:

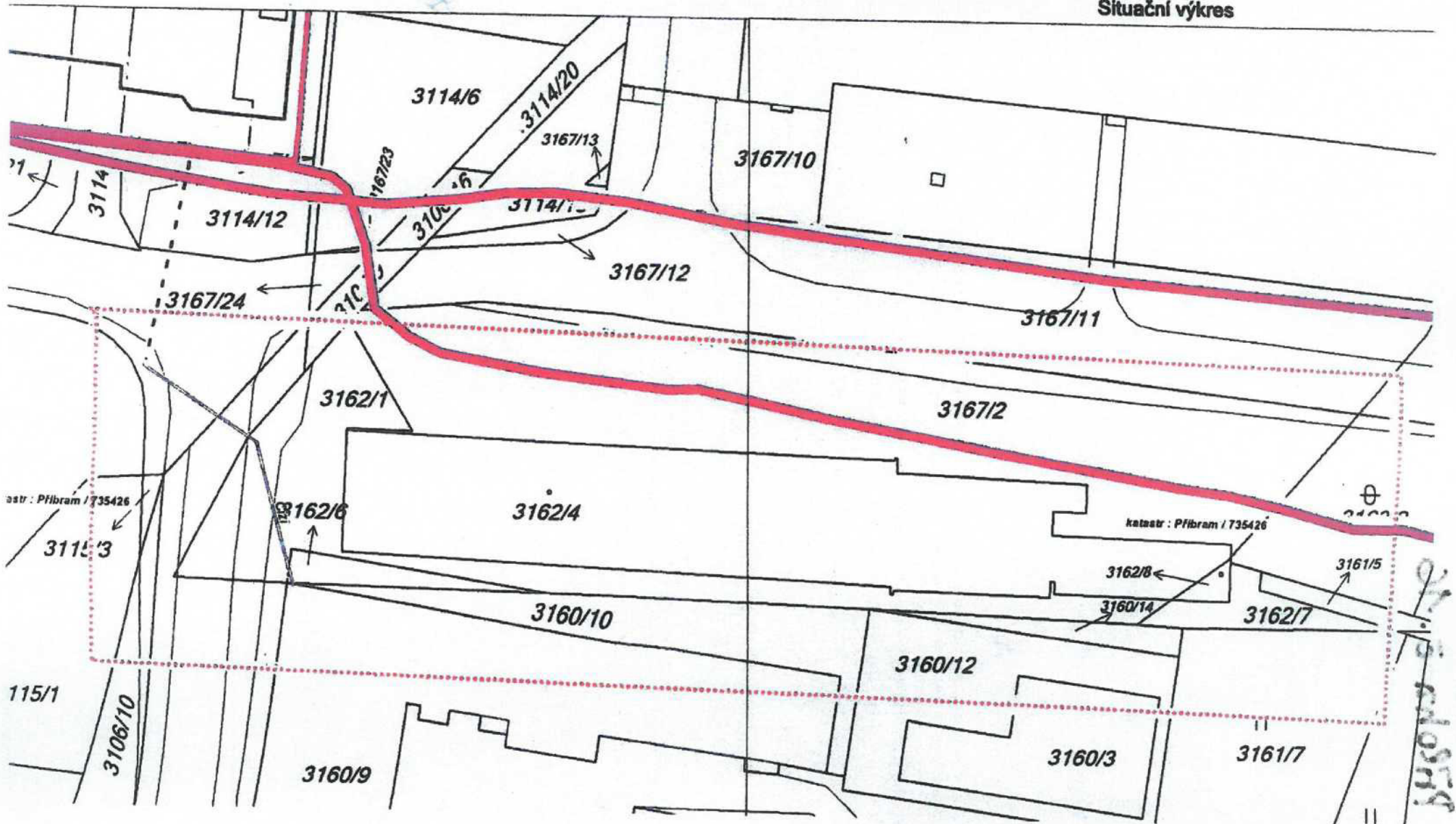
	linie plynovodu
	HTL
	STL
	VTL
	WTL
	netfunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektrořpojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásma vývu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/bod)



Platí pouze se sdělením číslo 0101160223.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres



DODATEK Č.1 ZNALECKÉHO POSUDKU 2278/76/2019

o ceně nemovitých věcí: **budovy čp. 346 – Příbram Plynárenská**, včetně přílehlých pozemků, všech součástí a všeho příslušenství, které k dotčeným nemovitým věcem přináleží. Nemovité věci jsou u Katastrálního úřadu v Příbrami zapsány na listu vlastnictví číslo **10001** pro obec Příbram a katastrální území **Příbram**, okres Příbram



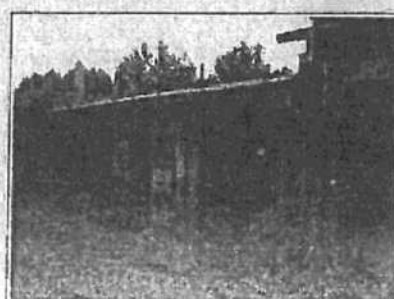
Stav k 12.7. 2019



Stav k 19.7. 2019



Stav k 12.7. 2017



Stav k 19.7. 2019

OBJEDNATEL POSUDKU

Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

ÚČEL POSUDKU

**zjištění obvyklé ceny nemovité věci jako podkladu k vystupování
objednatele v právních vztazích**

OCENĚNÍ PROVEDENO KE DNI

19. 7. 2019

POSUDEK VYPRACOVAL

Ing. Pavel Pech
Voznice 133
263 01 Dobříš

POUŽITÉ PŘEDPISY

**Zákon číslo 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle stavu ke dni **19.
července 2019****

PROHLÍDKA NA MÍSTĚ

**12. 7. 2017 a 19.7. 2019,
společně se zástupkyní
objednatele tohoto znaleckého
posudku**

DATUM ZPRACOVÁNÍ POSUDKU **15. 8. 2019**

DATUM ZPRACOVÁNÍ DODATKU **16. 8. 2019**

ÚČEL VYPRACOVÁNÍ DODATKU ZNALECKÉHO POSUDKU

Smyslem vypracování tohoto dodatku znaleckého posudku je zodpovězení, či lépe pregnatnější vysvětlení, těchto nejasností, či dotazů, objednatelé znaleckého posudku:

1. Kolik činí obvyklá cena pozemků a kolik obvyklá cena stavby
2. Co způsobilo rozdíl mezi výměrou zastavěné plochy stavby registrované v KN a výměry použité ve znaleckém posudku
3. Proč není při stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí uvažováno i plochou přilehlých pozemků

Ad 1) Jedná se o poněkud absurdní dotaz, neboť nemovité věci, tedy pozemky se stavbou, tvoří „kompaktní“ celek, který zásadně mění svoji hodnotu případným dělením. Pro lepší představu popisované absurdity je vhodné, dle mého, uvést i pro laika lehce pochopitelný příklad, kdy se obrátí majitel vzácného obrazu na kunsthistorika, aby určil cenu tohoto artefaktu. Znalec umění určil cenu obrazu v určité výši, jen ztěžkl by se však zabýval dotazem, kolik z této ceny tvoří jednotlivé části rámu obrazu, kolik plátno, kolik jednotlivé barvy. Cenu obrazu tvoří celek, budu-li se snažit „derivovat“ jeho obvyklou cenu na jednotlivé prvky doberu se, jak jistě pozorný čtenář již jistě pochopil sám, zcela irrelevantních hodnot. Přes zhora uvedené je v některých případech, zejména pro účetní potřeby objednatelé, nutné požadovanou „derivaci“ na jednotlivé části oceňovaného celku, odborně Jednotného Funkčního Celku – dle díkce Zákona o oceňování, provést. Neoptimálnějším způsobem, jak toto učinit, je aplikace analogie výpočtu zjištěné ceny, která je určována jako součet jednotlivých subjektů ocenění. Na základě shora uvedeného a při použití hodnot zjištěné ceny v mém znaleckém posudku č.

1970/109/2017 ze dne 22.7. 2017, postupují následovně:

Zjištěná cena pozemků	2 223 tis. Kč	47,47 % z ceny celku
Zjištěná cena stavby	2 460 tis. Kč	52,53 % z ceny celku
Obvyklá cena celku	3 570 000,- Kč	
Obvyklá cena pozemků	47,47%	1 700 000,- Kč
Obvyklá cena stavby	52,53%	1 870 000,- Kč

Ad 2) Budova stojí na dvou stavebních parcelách – p.č. 3162/4 (1 072 m²) a p.č. 3162/8 (14 m²), disponuje tedy celkově skutečně zastavěnou plochou 1 086 m²

Ad 3) Analogicky k bodu (1) tohoto dodatku, předmětem ocenění je Jednotný Funkční Celek, který tvoří stavba a k této přiléhající pozemky manipulační plochy. Jednotkou pro použití porovnávací metody je m² skutečně zastavěné plochy stavbou – viz ve znaleckém posudku příložené nabídky prodeje. Výměra, potažmo tvar či stav IS, přilehlé plochy JFC je zohledněn v rozvahové tabulce, a sice :

Poloha	Příslušenství	Pozemky okolního funkčního celku	Technická vybavenost pozemku	Právní vztahy	Širší vztahy (demografické poměry, životní prostředí, etc.)
dobře přístupné místo v rozvíjející se průmyslové zóně	---	dostatečná manipulační plocha jednotného funkčního celku (+10%) x venkovní úpravy fakticky dožily, nutné zbudování nových přípojek v případě demolice (-20%)	---	část stavby nad pozemkem jiného vlastníka, většina nájemníků budovu opustila	reálná výstavba moderního objektu po demolici stávající zchátralé stavby, objekt v bývalém okresním městě (+20%) x „žalostný“ stavební stav, absence údržby (-30%)
20,00%	0,00%	-20,00%	0,00%	-30,00%	-10,00%
Upravená jednotková cena					3 284,00 Kč

Voznice 16. srpna 2019

Ing. Pavel Pech

Dodatek obsahuje jeden list s oboustranným tiskem. Dodatek se předává ve dvou vyhotoveních. Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 147a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Dodatek znaleckého posudku jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Praze dne 22.6.2006 pod číslem jednací m Spr 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitosti.

Dodatek znaleckého posudku je zapsán pod pořadovým číslem D1-2278/76/2019 v mém znaleckém deníku. Znalečné a náhradu nákladů neúčtuji.

Ing. Pavel Pech
Voznice 133
263 01 Dobruška





Váš dopis: MeUPB 89585/2019/OSM/KoKa
Spisová značka:
Číslo jednací: MeUPB 98415/2019/SOSH/Zd
Datum: 16.10.2019

Odbor správy majetku

Vyřizuje: Ing. Simona Žďánská
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu
Telefon: 318 402 525

Vyjádření k žádosti o prodej pozemků (ul. U Plynárny)

Na základě předložené žádosti o vyjádření k případnému prodeji pozemků parc.č. 3162/1, 3167/2, 3162/4 a 3162/8 v k.ú. Příbram (včetně objektů na nich stojících), Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k odprodeji pozemků parc.č. 3167/2, 3162/4, 3162/8 (včetně objektů na nich stojících) v k.ú. Příbram. Nicméně nedoporučujeme k odprodeji celou část pozemku parc.č. 3162/1 v k.ú. Příbram. Doporučujeme vynechat část, na které je evidována účelová komunikace.

V případě prodeje této části pozemku bychom doporučili odprodej většinovému vlastníku této účelové komunikace: KARSIT HOLDING, s.r.o., IČO 47455608.



Ing. Simona Žďánská
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství



Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: *MeUPB 89584/2019/OIRM/OddRM/Há*

Datum: 21.10.2019

Vyřizuje: Libuše Hálová
E-mail: libuse.halova@pribram.eu
Telefon: 318 402 576

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
Kateřina Kostková

Pozemky p. č. 3162/1, p. č. 3167/2, p. č. 3162/4 a p. č. 3162/8 vše v k. ú. Příbram - vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 25.09.2019 jste nás požádali o vyjádření ke společnému prodeji pozemků parc. č. 3162/1, p. č. 3167/2 a objektu (stavby) č.p. 346, ul. Plynárenská, Příbram I, (jedná se o areál býv. Hamiro), který je součástí pozemků p. č. 3162/4 a p. č. 3162/8 vše v k. ú. Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy výroby nerušící, obchodu a služeb (VN)*

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nesouhlasíme s prodejem požadované části předmětného pozemků parc. č. 3162/1, p. č. 3167/2 a objektu (stavby) č.p. 346 v ulici Plynárenská, Příbram I, dle předložené žádosti. V sousedství předmětných pozemků v přilehlé ulici Plynárenská se nachází komunikace, která svými parametry neodpovídá normovým šířkovým hodnotám (stávající šířka je pouze 5,4 metru (!) pro obousměrný provoz).

Z výše uvedených důvodů **doporučujeme prodej předmětného objektu a pozemků s podmínkou**, že z pozemku parc. č. 3167/2 v k.ú. Příbram bude podél komunikace v ul. Plynárenská oddělena část o šířce cca 3 metry, které zůstanou v majetku města jako rezerva pro rozšíření komunikace a realizaci chodníku. Do doby realizace rozšíření komunikace a chodníku může kupující areálu případně užívat část pozemku, který zůstane v majetku města, formou dlouhodobého pronájmu.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem



Libuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města