

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor správy majetku

dne: 07.12.2020

Název bodu jednání:

Žádost o směnu pozemku p. č. 4137/2, části pozemku p. č. 4143/1 a části pozemku p. č. 4143/2, vše v k. ú. Příbram, za pozemky p. č. st. 73/3, p. č. 117/15, p. č. 117/17, vše v k. ú. Zdaboř

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku



Projednáno: v Radě města Příbram dne 19.10.2020, usn. č. 852/2020

Text usnesení RM: Rada města

I. doporučuje ZM

schválit směnu pozemků v k. ú. Příbram, a to pozemku p. č. 4137/2, části pozemku p. č. 4143/1 o výměře cca 32 m² z celkové výměry 73 m² (v předložené situaci označeno červeně písmenem „a“), části pozemku p. č. 4143/2 o výměře cca 296 m² z celkové výměry 2482 m² (v předložené situaci označeno červeně písmenem „b“), části pozemku p. č. 4143/2 o výměře cca 40 m² z celkové výměry 2482 m² (v předložené situaci označeno zeleně písmenem „c“), které jsou ve vlastnictví města Příbram

za

pozemky v k. ú. Zdaboř, a to p. č. st. 73/3, p. č. 117/15, p. č. 117/17, které jsou ve vlastnictví (spoluvlastnický podíl obou ve výši id. 1/2),

a to bez finančního vypořádání obou smluvních stran.

II. neschvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 4137/2, p. č. 4143/1 a p. č. 4143/2, vše v k. ú. Příbram, zpětně za tři roky s tím, že od 10.07.2018 není povinen hradit částku za bezesmluvní užívání ani současný vlastník objektu k bydlení který je součástí pozemku p. č. 4141 v k. ú. Příbram,

Napsala: Marie Vaněčková



Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

směnu pozemků v k. ú. Příbram, a to pozemku p. č. 4137/2, části pozemku p. č. 4143/1 o výměře cca 32 m² z celkové výměry 73 m² (v předložené situaci označeno červeně písmenem „a“), části pozemku p. č. 4143/2 o výměře cca 296 m² z celkové výměry 2482 m² (v předložené situaci označeno červeně písmenem „b“), části pozemku p. č. 4143/2 o výměře cca 40 m² z celkové výměry 2482 m² (v předložené situaci označeno zeleně písmenem „c“), které jsou ve vlastnictví města Příbram

za

pozemky v k. ú. Zdaboř, a to p. č. st. 73/3, p. č. 117/15, p. č. 117/17, které jsou ve vlastnictví (spoluvlastnický podíl obou ve výši id. 1/2),

a to bez finančního vypořádání obou smluvních stran.

Důvodová zpráva:

Žadatelé:

které zastupuje na základě jemu udělené plné moci JUDr. Antonín Janák.

Předmět směny:

pozemky ve vlastnictví města Příbram v k. ú. Příbram:

pozemek p. č. 4137/2 o výměře 9 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

část pozemku p. č. 4143/1 o výměře cca 32 m² z celkové výměry 73 m², zahrada - v situaci označeno červeně písmenem „a“

část pozemku p. č. 4143/2 o výměře cca 296 m² z celkové výměry 2482 m², zahrada - v situaci označeno červeně písmenem „b“

část pozemku p. č. 4143/2 o výměře cca 40 m² z celkové výměry 2482 m², zahrada - v situaci označeno zelené písmenem „c“

za

pozemky ve spoluvlastnictví žadatelů (každý vlastní podíl id. ½) v k. ú. Zdaboř:

pozemek p. č. st. 73/3 o výměře 153 m², zastavěná plocha a nádvoří

pozemek p. č. 117/15 o výměře 60 m², ostatní plocha, jiná plocha

pozemek p. č. 117/17 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha.

Důvod žádosti:

Vyřešení majetkoprávního uspořádání předmětných pozemků ve vlastnictví města Příbram, jež jsou připojené ke stavbě objektu k bydlení č. p. 527 v Příbrami III, která je součástí pozemku p. č. 4141 v k. ú. Příbram, kdy tento objekt má v současné době ve svém vlastnictví již jiná fyzická osoba (vnučka žadatelů, jejímž nabývacím titulem je smlouva darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatná, ze dne 10.07.2018, kdy darujícím byl jeden z žadatelů). Žadatelé však požadují směnu připojených městských pozemků za pozemky ve svém vlastnictví v k. ú. Zdaboř, které jsou evidovány na LV č. 5790. Na tomto listu vlastnickém je zapsán pozemek mj. p. č. st. 73/3 v k. ú. Zdaboř, na kterém stojí stavba technického vybavení č. p. 27 v Příbrami V-Zdaboř, která je vedena na LV č. 11000 se zápisem u vlastnického práva - „neznámý vlastník, adresa neznámá“. Stavbou technického vybavení je ve skutečnosti stavba hasičské zbrojnice, která stojí z menší části též na městských pozemcích p. č. st. 73/1 o výměře 23 m² a p. č. st. 73/2 o výměře 11 m², vše v k. ú. Zdaboř. Další dva pozemky p. č. 117/15 a p. č. 117/17 v k. ú. Zdaboř, které jsou zapsány na uvedeném LV č. 5790, tvoří se stavbou hasičské zbrojnice jeden funkční celek. Na pozemku p. č. 117/15 v k. ú. Zdaboř se z části nachází zpevněná plocha zajišťující příjezd a přístup k hasičské zbrojnici a z části zeleň (předzahrádka). Pozemek p. č. 117/17 v k. ú. Zdaboř svoji plochou 1 m² navazuje na stavbu hasičské zbrojnice, nachází se v rohu této stavby, kde je v současné době svedena dešťová voda a uzemnění stavby, viz fotodokumentace a kopie katastrální mapy s vyznačením směřovaných pozemků.

Město Příbram je vlastníkem budovy hasičské zbrojnice č. p. 27 v Příbrami V-Zdaboř, která je sice jako stavba zapsána v katastru nemovitostí, avšak nikoli jako vlastnictví města. Ačkoli tato stavba byla zkolaudována v roce 1978 a její přístavba pak byla zkolaudována v roce 1986, nebyla tehdy zapsána do evidence nemovitostí, a dnes je v katastru nemovitostí u údaje týkajícího se vlastnického práva uvedeno „Neznámý vlastník, adresa neznámá“. Dne 19.06.2017 schválilo Zastupitelstvo města Příbram, svým usnesením č. 764/2017/ZM, sepsání souhlasného prohlášení, v němž město Příbram prohlásí, že je vlastníkem stavby budovy s číslem popisným (stavba technického vybavení) č. p. 27 v obci Příbram, části obce Příbram V-Zdaboř, která stojí na pozemcích p. č. st. 73/1, p. č. st. 73/2 a p. č. st. 73/3, vše v k. ú. Zdaboř, a žadatelé jako spoluvlastníci pozemku p. č. st. 73/3 v k. ú. Zdaboř, prohlásí, že uvedená stavba jejich vlastnictvím není. Město již bylo vyzváno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Příbrami, k legalizaci stavby. Pokud tak město neučiní k datu 01.01.2024, bude nemovitost považována za opuštěnou a stane se vlastnictvím státu.

Žadatelé při své osobní schůzce na Odboru správy majetku sdělili, že souhlasné prohlášení ve shora uvedené věci podepíší současně s podpisem kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej předmětných částí městských pozemků (předmět žádosti), neboť by rádi celou záležitost týkající se zaplacených pozemků v k. ú. Příbram už dořešili. K tomuto Odbor správy majetku upřesňuje, že se skutečně předmětná záležitost řeší od roku 2014 (postupně s jinými variantami řešení).

Město Příbram k vyřešení žádosti nechalo vypracovat znalecké posudky, kdy žadatelé uhradili ½ z celkové ceny za jejich pořízení. Z důvodu nesouhlasu s cenami uvedenými ve znaleckých posudcích zpracovaných pro město (nevýhodných pro žadatele) doložili žadatelé své znalecké posudky, viz stručný rozpis cen pozemků níže, či podrobná kalkulace cen pozemků a znalecké posudky v příloze tohoto materiálu. Právní zástupce ve svém dopise ze dne 10.07.2020 navrhuje celou záležitost, která se vleče již několik let vyřešit směnou pozemků bez finančního vypořádání obou smluvních stran. Jak se pracovnice Odboru správy majetku předběžně dotazovala u znaleckého ústavu, kde zpracovávají znalecké posudky pro úřední a soudní účely, v případě požadavku na vypracování revizních znaleckých posudků, bude jejich cena mnohonásobně vyšší z důvodu pracnosti zpracování.

Znalecké posudky vyhotovené Ing. Pavlem Pechem (objednavatel - město Příbram)

Pozemky v k. ú. Příbram – znalecký posudek č. 2350/1/2020 ze dne 12.01.2020: obvyklou cenu pozemků není možné stanovit – nelze použít porovnávací metodu, je tedy třeba vycházet z ceny zjištěné (dle vyhlášky).

p. č. 4137/2 – výměra 9 m² (922,29 Kč/m²) – 8.301 Kč

část p. č. 4143/1 – výměra 32 m² (922,29 Kč/m²) – 29.513 Kč

dvě části p. č. 4143/2 – celk. výměra 336 m² (296+40) (922,29 Kč/m²). 309.889 Kč

CELKOVÁ cena zjištěná za pozemky v k. ú. Příbram (celkem 377 m²): 347.703 Kč.

Výše úhrady částky za bezesmluvní užívání pozemků v k. ú. Příbram v čase a místě ocenění obvyklá (4% z částky 922 Kč/m² = 36,88 Kč/m²/rok) – po zaokrouhlení 37 Kč/m²/rok:

p. č. 4137/2 o výměře 9 m²: 333 Kč/rok

p. č. 4143/1 o výměře 73 m²: 2.701 Kč/rok

p. č. 4143/2 o výměře 2482 m²: 91.834 Kč/rok

Celkem za užívání plochy o výměře 2564 m²: 94.868 Kč/rok.

Pozemky v k. ú. Zdaboř – znalecký posudek č. 2351/2/2020 ze dne 14.01.2020: obvyklou cenu pozemků není možné stanovit – nelze použít porovnávací metodu, je tedy třeba vycházet z ceny zjištěné (dle vyhlášky).

p. č. st. 73/3 – výměra 153 m² (873,30 Kč/m²) – 133.614,90 Kč

p. č. 117/15 – výměra 60 m² (873,30 Kč/m²) – 52.398 Kč

p. č. 117/17 – výměra 1 m² (873,30 Kč/m²) – 873,30 Kč

CELKOVÁ cena zjištěná za pozemky v k. ú. Zdaboř (celkem 214 m²): 186.886 Kč.

Doplatek žadatele činí: 160.817 Kč (347.703 – 186.886).

Výše úhrady částky za bezesmluvní užívání pozemků v k. ú. Zdaboř v čase a místě ocenění obvyklá (5 % z částky 873 Kč/m² = 43,65 Kč/m²/rok) – po zaokrouhlení 44 Kč/m²/rok:

p. č. st. 73/3 o výměře 153 m²: 6.732 Kč/rok

p. č. 117/15 o výměře 60 m²: 2.640 Kč/rok

p. č. 4143/2 o výměře 1 m²: 44 Kč/rok

Celkem za užívání plochy o výměře 214 m²: 9.416 Kč/rok.

Znalecké posudky zpracované Ing. Štěpánkem (objednavatel - žadatelé)

Pozemky v k. ú. Příbram – znalecký posudek č. 4091-21/20 ze dne 06.03.2020: cena obvyklá

p. č. 4137/2 – výměra 9 m² (500 Kč/m²) – 4.500 Kč

část p. č. 4143/1 – výměra 32 m² (500 Kč/m²) – 16.000 Kč

dvě části p. č. 4143/2 – celk. výměra 336 m² (296+40) (500 Kč/m²) – 168.000 Kč

CELKOVÁ cena obvyklá za pozemky v k. ú. Příbram (celkem 377 m²): 188.500 Kč.

(Informativně: cena zjištěná 90.600 Kč.)

Pozemky v k. ú. Zdaboř – znalecký posudek č. 4090-20/20 ze dne 05.03.2020: cena obvyklá

p. č. st. 73/3 – výměra 153 m² (1.200 Kč/m²) – 183.600 Kč

p. č. 117/15 – výměra 60 m² (1.200 Kč/m²) – 72.000 Kč

p. č. 117/17 – výměra 1 m² (1.200 Kč/m²) – 1.200 Kč

CELKOVÁ cena obvyklá za pozemky v k. ú. Zdaboř (celkem 214 m²): 256.800 Kč.

(Informativně: cena zjištěná 223.514 Kč.)

Doplatek města Příbram činí: 68.300 Kč (256.800 – 188.500).

Záměr prodeje předmětných nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 16.07.2020 do 03.08.2020.

Nabývací titul: p. č. 4137/2 a p. č. 4143/2 – vznik práva ze zákona (prohlášení dle zák. č. 172/1991 Sb.), p. č. 4143/1 – souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.).

Odbor správy majetku uvádí informativně odstavec z důvodové zprávy v celém znění, který byl uveden v materiálu předloženém ke schválení RM dne 19.10.2020, jenž se týká bezesmluvního užívání - v RM schváleno, viz text usnesení na první straně tohoto materiálu:

V návrhu na usnesení není navrženo zpětné bezesmluvní užívání pozemků v k. ú. Zdaboř, které by mělo hradit město Příbram. Dle ústního sdělení právního zástupce žadatelů však žadatelé úhradu za bezesmluvní užívání budou požadovat v případě, že bude vyžadovat úhradu město Příbram, neboť neoprávněně užívají předmětné nemovitosti obě strany. V tomto případě se

však dá předpokládat, že též v případě bezesmluvního užívání nepřistoupí právní zástupce na částku vycházející z posudků zpracovaných pro město Příbram.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

- oddělení rozvoje města: doporučuje směnu pozemků. Směnou dojde ke konečnému vyřešení vlastnictví pozemků pod budovou hasičské zbrojnice na Zdaboři.
- oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města): na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství: oddělení z hlediska dopravních zájmů nemá žádné námitky k případné směně pozemků.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor doporučuje materiál ke schválení z důvodu nutného narovnání majetkoprávního uspořádání pozemků pod stavbou hasičské zbrojnice na Zdaboři, viz podrobně vysvětleno v důvodové zprávě.

V případě, že občané dlouhodobě využívají bezplatně pozemky ve vlastnictví města, které leží v těsné blízkosti jejich domů, může se město rozhodnout tyto pozemky prodat za cenu nižší, než jaká je stanovena znaleckým posudkem, a to z důvodu narovnání dlouhodobě neřešeného majetkoprávního stavu a z důvodu, že tyto pozemky nemají pro obec jiné využití. Odchylka od ceny obvyklé směrem dolů musí být zdůvodněna, založena na legitimních, objektivních důvodech, prokazatelným způsobem zaznamenaných. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.

Důvody pro odchylku od ceny obvyklé budou obecně dány, pokud prodej majetku za cenu obvyklou v konkrétním případě není možný, nebo pokud s ohledem na povinnost města pečovat o všestranný rozvoj a o potřeby svých občanů a zachování městského majetku nebude převodem za nižší cenu poškozena, což znamená, že prodej za cenu nižší než obvyklou cenu přinese městu jiné výhody, např. právě uvedené narovnání dlouhodobě neřešeného majetkoprávního stavu.

Komise pro realizaci majetku města dne 05.10.2020:

Komise doporučuje schválit směnu pozemků v k. ú. Příbram, a to pozemku p. č. 4137/2, části pozemku p. č. 4143/1 o výměře cca 32 m² z celkové výměry 73 m² (v předložené situaci označeno červeně písmenem „a“), části pozemku p. č. 4143/2 o výměře cca 296 m² z celkové výměry 2482 m² (v předložené situaci označeno červeně písmenem „b“), části pozemku p. č. 4143/2 o výměře cca 40 m² z celkové výměry 2482 m² (v předložené situaci označeno zeleně písmenem „c“), které jsou ve vlastnictví města Příbram za pozemky v k. ú. Zdaboř, a to p. č. st. 73/3, p. č. 117/15, p. č. 117/17, které jsou ve vlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl obou ve výši id. ½), a to bez finančního vypořádání obou smluvních stran.

Komise nedoporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 4137/2, p. č. 4143/1 a p. č. 4143/2, vše v k. ú. Příbram, zpětně za tři roky [redacted] s tím, že od 10.07.2018 uhradí částku za bezesmluvní užívání současný vlastník objektu k bydlení č. p. 527 v Příbrami III, který je součástí pozemku p. č. 4141 v k. ú. Příbram, [redacted]

Přílohy

1. Žádost ze dne 17.07.2019, situace - vytyčení pozemků v k. ú. Příbram
2. Žádost ze dne 10.07.2020
3. Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství
4. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města
5. Výpis z katastru nemovitostí (částečný) - LV č. 10001
6. Výpis z katastru nemovitostí (částečný) - LV č. 5790
7. Informace o parcele č. 4141 v k. ú. Příbram
8. Znalecké posudky č. 2350/1/2020 a č. 2351/2/2020
9. Znalecké posudky č. 4091 - 21/20 a č. 4090 - 20/20
10. Kalkulace ke znaleckým posudkům
11. 2x mapa ortofoto, fotodokumentace, 2x situační snímek

Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

Odbor správy majetku
sp.zn.: SZ MeUPB 10055/2015

č.j.: MeUPB 69570/2019

MěÚ Příbram
Doručeno: 17.07.2019
MeUPB 71341/2019
listy: 1 přílohy:



mepmes743c00e5

V Příbrami dne 16.7.2019

Vážený,

dovoluji si předložit plnou moc, kterou mne [redacted] zmocnili k jednání ve věci výměny pozemků a to st. 73/3 a 117/15 k.ú. Zdaboř a č. 4139/2 či jeho části k.ú. Příbram.

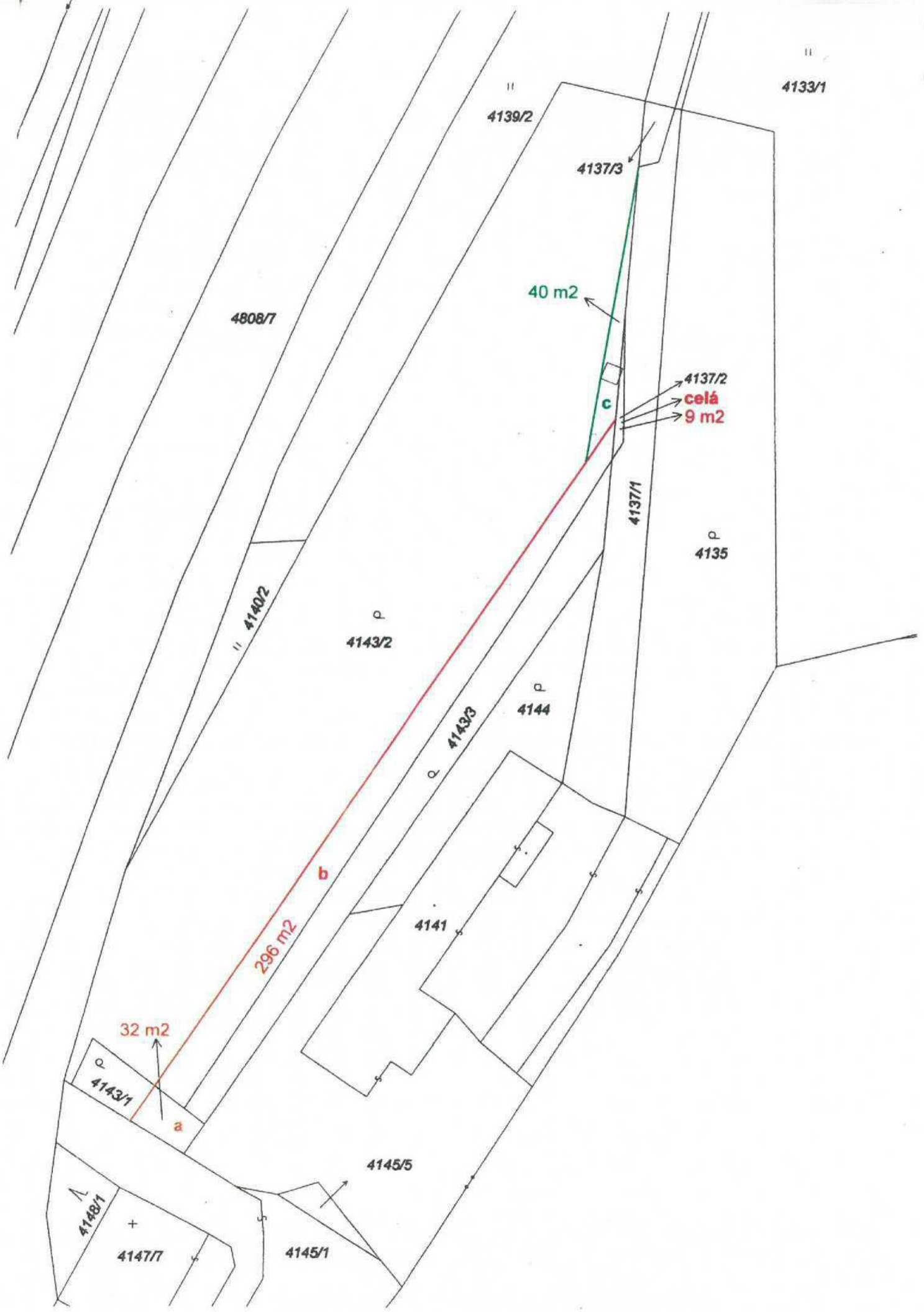
Dostal jsem Vaši reakci ze dne 10.7.2019, ke které sděluji, že [redacted] je nadále vlastníkem dalších pozemků v lokalitě pozemku 4139/2 katastrální území Příbram, takže na žádosti o výměny pozemku dle návrhu geometrického plánu trvá.

Pokud bude známa jednotková hodnota pozemků ve vlastnictví města Příbram, může dojít k úpravě návrhu geometrického plánu tak, aby nemuselo proběhnout vyrovnání v penězích.

JUDr. Antonín Janák

Příloha : plná m





Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram
Odbor správy majetku

Městský úřad Příbram	
261 01 Příbram I, Tyršova 108	
Převzal: Odbor správy majetku	
Došlo dne:	10 -07- 2020
ev. č.:	
č.j.:	MÚPB 60516/2020
.....krátpříloh

Osobně

Vyřizuje:	E-mail:	Naše značka:	Příbram
JUDr. Antonín Janák	antonin.janak@mjzlegal.cz	MHA003_200428_ltr_to_MÚ Příbram_Směna pozemků_návrh	10.7.2020

Věc: Směna pozemků

Vážený,

obracím se na Vás opět v právním zastoupení mých klientů [redacted] ve věci směny pozemků mých klientů za pozemky ve vlastnictví města Příbram (dále jen „Město“).

Na základě našeho zásadního nesouhlasu se znaleckým posudkem Ing. Pavla Pecha jsme nechali vypracovat nový posudek znalcem Ing. Rudolfem Štěpánkem. Ten potvrdil naše pochybnosti o správnosti posudku Ing. Pecha.

Zatímco podle posudku ing. Pecha činí cena pozemků [redacted] o které má zájem Město částku 186.890,- Kč podle Ing. Štěpánka 256.000,- Kč
Pozemky , které navrhuji [redacted] vyměnit byly oceněny Ing. Pechem částkou 347.700,- Kč, Ing. Štěpánkem na 188.500,- Kč .

Podle posudku Ing. Pecha by dopláceli v případě výměny [redacted] podle znaleckého posudku Ing. Štěpánka by zase doplácelo město.

Ačkoliv jsme přesvědčeni, že by případný revizní znalecký posudek dopadl ve prospěch [redacted] nechceme záležitost nadále prodlužovat, tím méně platit dalšího znalce. Záležitost se vleče již zbytečně mnoho let a další prodlužování by způsobovalo zbytečné problémy ohledně zápisu vlastnického práva k budově města , která je na pozemku [redacted] postavena.



Dovolujeme si proto navrhnout aby došlo ke směně pozemků bez finančního vypořádání z té či oné strany .

V případě jakýchkoli doplňujících dotazů jsme Vám rádi k dispozici.

S přátelským pozdravem

JUDr. Antonín Janák
advokát v plné moci






Váš dopis: MeUPB 78998/2019
Spisová značka: SZ MeUPB 10055/2015
26/2015 OSM/OddMaj/Van
Číslo jednací: MeUPB 86092/2019/SOSH/Zd
Datum: 12.9.2019

Odbor správy majetku

Vyřizuje: Ing. Simona Žďánská
E-mail: simona.zdanska@pribram.eu
Telefon: 318 402 525

Vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Zdaboř za pozemky v k.ú. Příbram

Na základě žádosti  o směnu pozemků parc.č. 73/3, 117/15 a 117/17 v k.ú. Zdaboř, které jsou v jejich majetku za pozemky parc.č. 4137/2, část pozemku parc.č. 4143/1 a dvě části pozemku parc.č. 4143/2 vše v k.ú. Příbram ve vlastnictví Města Příbram, Vám sdělujeme, že:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme žádné námitky k případné směně.



Ing. Simona Žďánská
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství



Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: MeUPB 78894/2019/OIRM/OddRM/Há

Datum: 23.09.2019

Vyřizuje: Libuše Hálová
E-mail: libuse.halova@pribram.eu
Telefon: 318 402 576

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
Marie Vaněčková

Nabídka [REDACTED] na směnu pozemků – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 15.08.2019 jste nás požádali o vyjádření k obnovené žádosti [REDACTED] o následující směnu pozemků:

[REDACTED] vlastní a ke směně městu Příbram nabízejí pozemky st. 73/3, p. 117/15, 117/17 v kat. území Zdaboř (pozemky pod budovou hasičské zbrojnice).

Ve vlastnictví města Příbram jsou pozemky p. č. 4143/1, 4143/2, 4137/2 v kat. území Příbram.

[REDACTED] výše uvedené pozemky navrhuji směniti za pozemky ve vlastnictví města Příbram **parc. č. 4137/2** o výměře 9 m², díl a) část pozemku z **p. č. 4143/1** o výměře cca 32 m² (z celkové výměry 73 m²), díl b) část pozemku z **p. č. 4143/2** (z celkové výměry 2482 m²), a to o výměře cca 296 m² v kat. území Příbram a pozemku **p. č. 4143/2** – díl c), o výměře 40 m², na kterém se nachází studna.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Veškeré předmětné pozemky jsou ÚP vymezeny následovně:

- parc. č. st. 73/3, 117/15, 117/17 v kat. území Zdaboř (pozemky pod budovou hasičské zbrojnice) – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)
- parc. č. 4137/2, 4143/1, 4143/2 v kat. území Příbram – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

DOPORUČUJE směnu pozemků. Směnou dojde ke konečnému vyřešení vlastnictví pozemků pod budovou hasičské zbrojnice na Zdaboři.

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD

F



Ľibuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2020 09:35:04

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	00243132	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4137/2	9	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4143/1	73	zahrada		zemědělský půdní fond
4143/2	2482	zahrada		zemědělský půdní fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plochy a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Istina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:431/1991

Z-100431/1991-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:336/1994

Z-100336/1994-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

o Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.

POLVZ:776/1995

Z-100776/1995-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

o Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ:558/1996

Z-100558/1996-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

o Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:778/1996

Z-100778/1996-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:42/1997

Z-100042/1997-211

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2020 09:35:04

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

o Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

POLVZ:1153/1997

Z-101153/1997-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh ze dne 15.3.2001
PR/45/2001-Ř.

POLVZ:514/2001

Z-100514/2001-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 09.01.2007.

Z-521/2007-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4143/1	52611	73
4143/2	52611	2458
	53855	24

pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.Vyhotovil:
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.09.2020 09:38:46

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2020 09:15:04

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735566 **Zdaboř**

List vlastnictví: 5790

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

1) Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany

St. **73/3**

153 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Příbram V-Zdaboř, č.p. 27, tech.vyb, LV 11000

117/15

60 ostatní plocha

jiná plocha

117/17

1 ostatní plocha

jiná plocha

2) Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

3) Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

4) Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

5) Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

6) Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-15/2014-211

Parcela: St. 73/3

ZDŘ-262/2015-211

Parcela: St. 73/3

7) Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

8) Smlouva darovací ze dne 21.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.03.2005.

Pro:



V-1413/2005-211



Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 21.09.2020 09:35:07

Státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 1

Vyhotovil: Marie Vaněčková

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020B Příbram,3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Data platná k: 1.09.2020

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 4141
 VÝMĚRA [m²]: 1442
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 SOUČÁSTÍ JE STAVBA: Příbram III č.p. 527, bydlení
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-6069/2018-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 11810

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
---------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo		
------------------	--	--

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

(bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Věcné břemeno užívání

- a) pro účely parkování motorových vozidel ve vlastnictví oprávněného, garážování těchto vozidel v hospodářských budovách přináležejících k objektu stavby č.p. 527 na pozemku parc. č. 4141 v k.ú. Příbram, výslovně pak ke garážování historického vozidla tov. zn. Barcas, jež je ve vlastnictví oprávněného
- b) pro účely pěstování zahradních plodin a ovocných stromů

	Parcela: KN 4141	V-6069/2018-211
	součástí je: Příbram III č.p. 527, bydlení	

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 10.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2018. Zápis proveden dne 01.08.2018.

V-6069/2018-211

Pořadí k 10.07.2018 14:07.

Zákaz zcizení a zatížení

Zákaz zcizení nemovitostí, s výjimkou bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu o velikosti maximálně 1/2 do vlastnictví manžela vlastníka.

Zákaz zatížení nemovitostí věcnými právy, zejména právem zástavním, předkupním, právem stavby či věcným břemenem.

na dobu 10 let

	Parcela: KN 4141	V-6069/2018-211
	součástí je: Příbram III č.p. 527, bydlení	

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 10.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2018. Zápis proveden dne 01.08.2018.

V-6069/2018-211

Pořadí k 10.07.2018 14:07.

Poznámky a další obdobné údaje

(bez zápisu)

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 4141

* Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 10.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2018. Zápis proveden dne 01.08.2018.

V-6069/2018-211

Pro:

STAVBY EVIDOVANÉ NA PARCELE		
OKRES:	CZ020B Příbram,3211	Data platná k: 1.09.2020
OBEC:	539911 Příbram	INFORMACE O STAVBĚ
KAT.ÚZEMÍ:	735426 Příbram	

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. Příbram III č.p. 527
 TYP STAVBY: budova s číslem popisným
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: objekt k bydlení
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-6069/2018-211
 STAVBA JE SOUČÁSTÍ: KN 4141

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 11810

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

(bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu
 Oprávnění pro Povinnost k

Věcné břemeno užívání

- a) pro účely parkování motorových vozidel ve vlastnictví oprávněného, garážování těchto vozidel v hospodářských budovách příslušejících k objektu stavby č.p. 527 na pozemku parc. č. 4141 v k.ú. Příbram, výslovně pak ke garážování historického vozidla tov. zn. Barcas, jež je ve vlastnictví oprávněného
 b) pro účelv pěstování zahradních plodin a ovocných stromu

Parcela: KN 4141 V-6069/2018-211
 součástí je: Příbram III č.p. 527, bydlení
 Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 10.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2018. Zápis proveden dne 01.08.2018. V-6069/2018-211

Pořadí k 10.07.2018 14:07.

Zákaz zcizení a zatížení

- Zákaz zcizení nemovitostí, s výjimkou bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu o velikosti maximálně 1/2 do vlastnictví manžela vlastníka.
 Zákaz zatížení nemovitostí věcnými právy, zejména právem zástavním, předkupním, právem stavby či věcným břemenem.
 na dobu 10 let

Parcela: KN 4141 V-6069/2018-211
 součástí je: Příbram III č.p. 527, bydlení
 Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 10.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2018. Zápis proveden dne 01.08.2018. V-6069/2018-211

Pořadí k 10.07.2018 14:07.

Poznámky a další obdobné údaje

(bez zápisu)

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

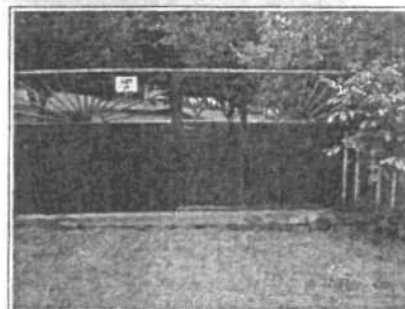
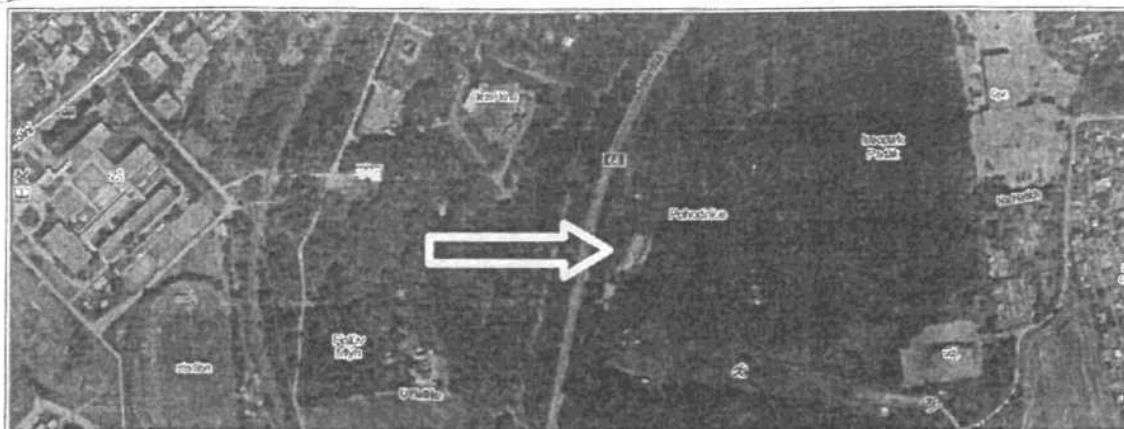
Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.51.125632 pro VFK verze 5.4 Datum a čas vyhotovení výpisu: 21.09.2020 11:37:36
 Vyhotovil: Marie Vaněčková Výpis vyhotoven za 2.702s, SQLite3 native, ver.3.26.0
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



čj. HčURB 08097/2020

ZNALECKÝ POSUDEK 2350/1/2020

o ceně nemovitých věcí: pozemku p.č. 4137/2, části pozemku p.č. 4143/1 a dvou částí pozemku p.č. 4143/2. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Příbrami na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Příbram a katastrální území Příbram, okres Příbram



OBJEDNATEL POSUDKU

Město Příbram

Tyršova 108
261 12 Příbram

ÚČEL POSUDKU

**zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí jako podkladu k
vystupování objednatele v právních vztazích**

OCENĚNÍ PROVEDENO KE DNI

12. 1. 2020

POSUDEK VYPRACOVAL

Ing. Pavel Pech
Voznice 133
263 01 Dobříš

POUŽITÉ PŘEDPISY

**Zákon číslo 151/1997 Sb., Vyhláška 441/2013 Sb., oba předpisy podle stavu ke dni
12. ledna 2020**

PROHLÍDKA NA MÍSTĚ

**8. 7. 2014, 12.1. 2020, vždy
samostatně**

DATUM ZPRACOVÁNÍ

12. 1. 2020



A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

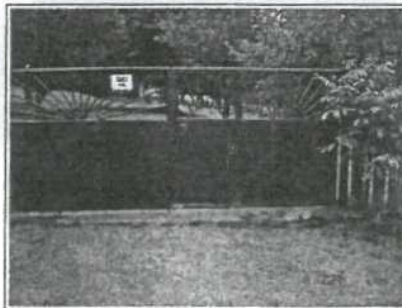
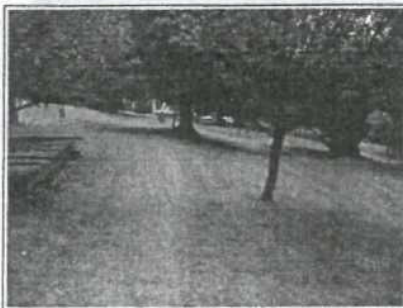
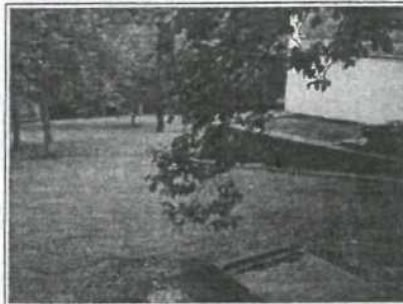
1. PŘEDMĚT OCENĚNÍ

Oceňujeme plochu s výměrou 377 m² složenou ze čtyř dílů, a sice z pozemku p.č. 4137/2, části p.č. 4143/1 a dvou částí p.č. 4143/2 – viz níže přiložený detail snímku z katastrální mapy s vyznačením dotčené arey.

Z popisovaného znázornění je čitelné, že se jedná o část plochy spojené s přilehlým objektem bydlení, pregnatněji řečeno část Jednotného Funkčního Celku se stavbou k bydlení.

Shora popisované nemovité věci objevíme u silnice Příbram – Milín – detail polohy viz letecký snímek na krycím listě tohoto znaleckého posudku.

Přiléhající sousední pozemky je možné dle platného ÚP města zastavět, a sice tak, jak umožňuje kategorie „Obytné území městské individuální zástavby“ - stavby k bydlení, lehká komerce.



2. VLASTNICKÉ A EVIDENČNÍ ÚDAJE

Oceňovaná plocha je ke dni ocenění ve výlučném vlastnictví

Města Příbramě, se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram

Nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Příbrami na listu vlastnictví číslo 10001, pro obec Příbram, katastrální území Příbram a okres Příbram. Majetkoprávně jsou tyto evidovány jako

Pozemková parcela p.č. 4137/2	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	9 m²
Pozemková parcela p.č. 4143/1	zahrada	o výměře	73 m ²
Část	kdy předmět ocenění tvoří její	cca	32 m²
Pozemková parcela p.č. 4143/2	zahrada	o výměře	2 482 m ²
Část	kdy předmět ocenění tvoří její	cca	296 m²
Část	o výměře	cca	40 m²

3. PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

- informace a údaje sdělené zástupkyní objednatele
- objednávka číslo OBJ 2013 739 ze dne 9.1. 2020
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2019 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

t.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	00243132	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4137/2		9 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4143/1	73	zahrada		zemědělský půdní fond
4143/2	2482	zahrada		zemědělský půdní fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:431/1991

Z-100431/1991-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:336/1994

Z-100336/1994-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.

POLVZ:776/1995

Z-100776/1995-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ:558/1996

Z-100558/1996-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:778/1996

Z-100778/1996-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:42/1997

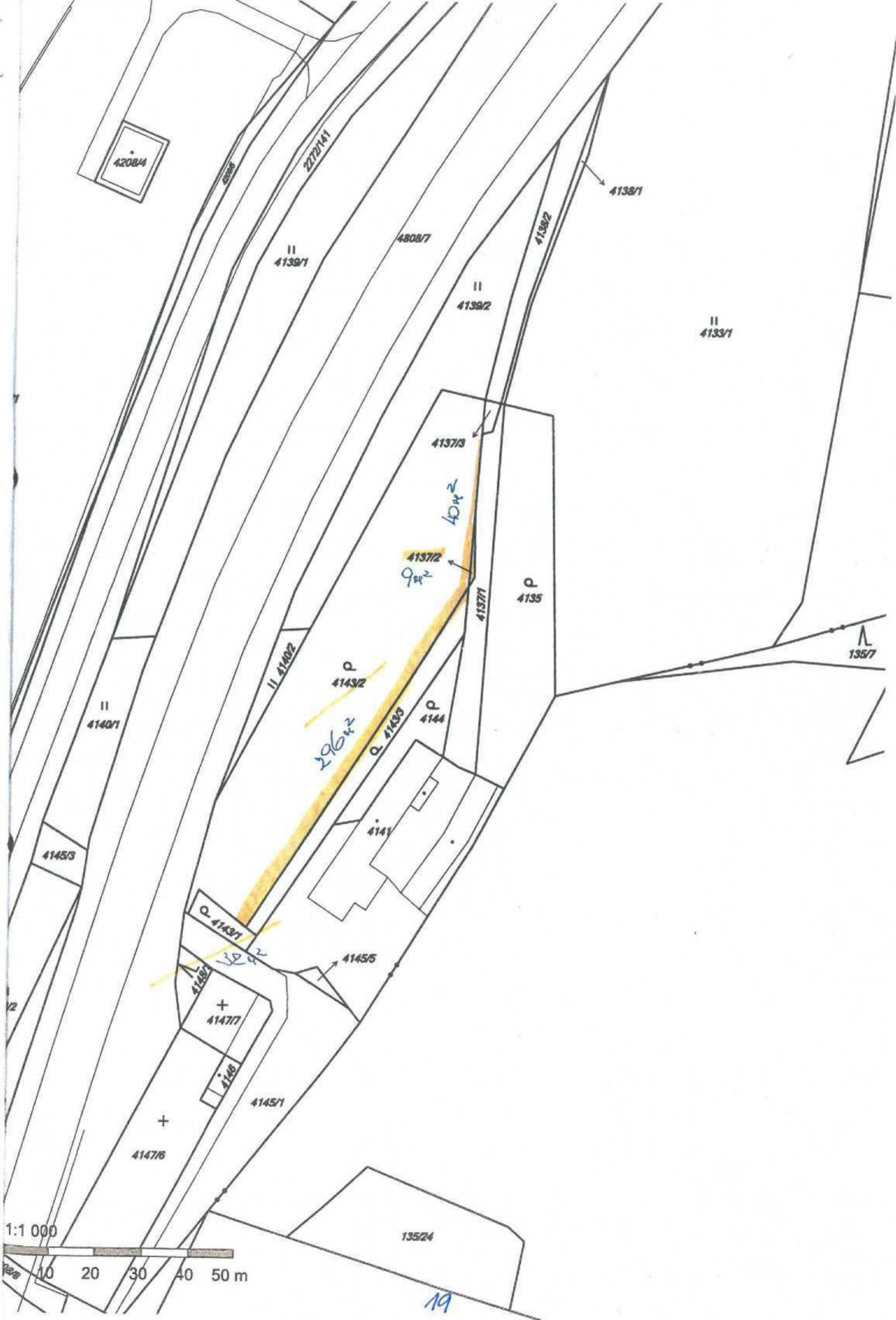
Z-100042/1997-211

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

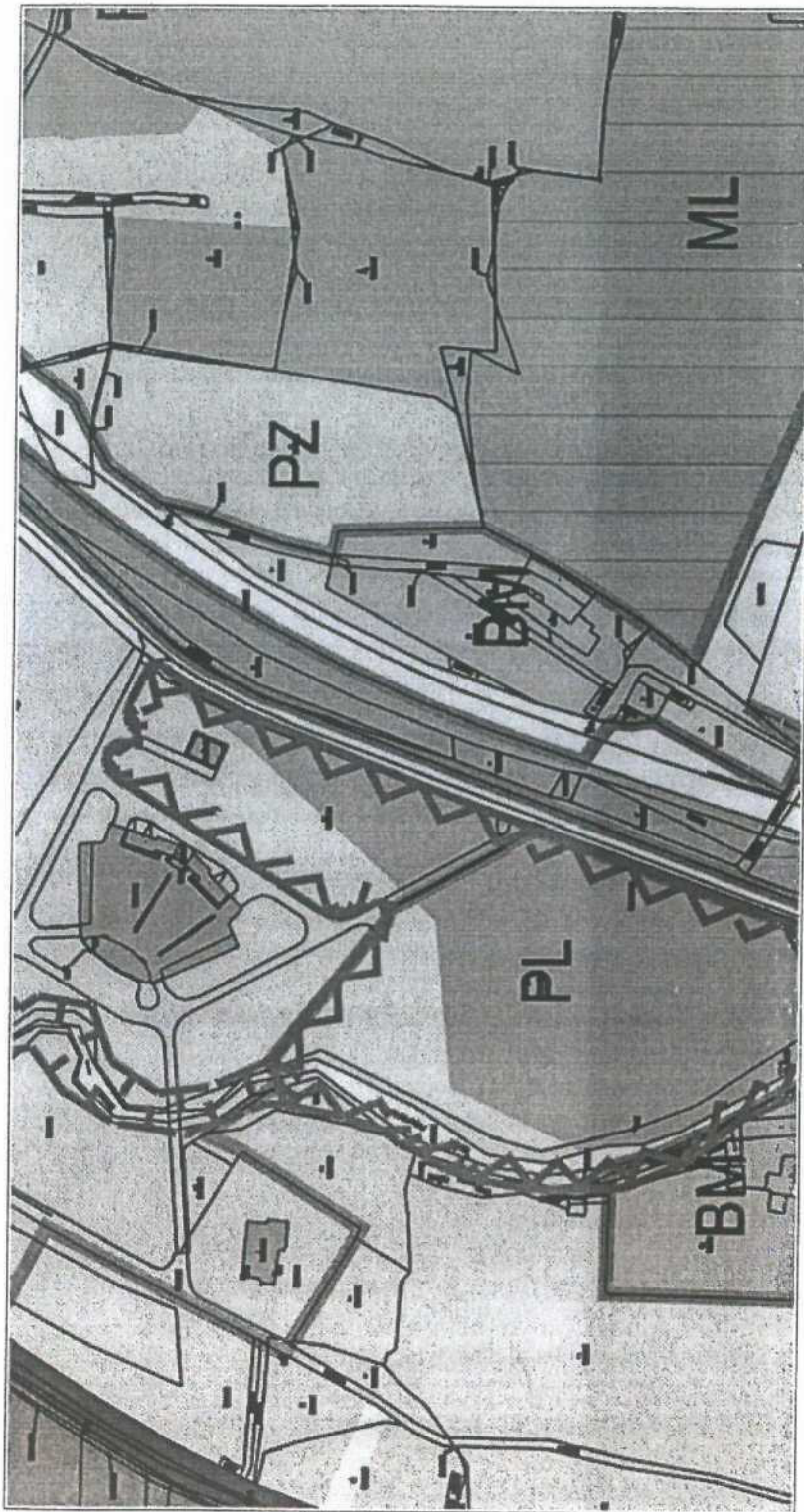
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 1



19





P.č. 4143/1, 4140/2, 4143/2, 4137/2

nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití..

Prostorové uspořádání: -

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ INDIVIDUÁLNÍ (BM)

Plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se rozumí rodinné domy.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 250 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy).

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy) - nadmístního významu, při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření (pro vlastní potřebu). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití..

Prostorové uspořádání: -

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ (SO)

Plochy smíšené obytné – bydlení městské jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení - a to jak individuálního (rodinné domy), tak kolektivního (bytové domy) charakteru.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 500 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy).

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy) - výjimečně i nadmístního významu, při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření (pro vlastní potřebu). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití..

Prostorové uspořádání: -

Lokalita SO1 - doplňující podmínky:

- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně dvojdomů
- max. zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 15%
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkrovní)
- doprava: lokalita bude napojena na stávající skelet obslužných komunikací průjezdnou komunikací
- pozn.: pro lokalitu je zpracována územní studie

4. PROHLÍDKA A ZAMĚŘENÍ NEMOVITOSTI

Prohlídka se zaměřením nemovitých věcí byla provedena tak, jak je uvedeno na krycím listě tohoto znaleckého posudku.

5. POUŽITÉ PŘEDPISY

Zákon číslo 151/1997 Sb.

v platném znění ke dni ocenění

Vyhláška číslo 441/2013 Sb

ve znění

Vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb., **188/2019 Sb.**

B. NÁLEZ

l) P.č. 4137/2, část p.č. 4143/1, dvě části p.č. 4143/2

Část zahrady u stavby původní městské pohodnice – JFC s RD

C. OCENĚNÍ - POSUDEK**CENA POZEMKŮ V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ****Analýza trhu s nemovitými věcmi**

Trh s nemovitými věcmi dané komodity, tedy stavebními pozemky, v místě existuje, je relativně dobře čitelný. Ke stanovení obvyklé ceny „standardních“ ploch je tedy možné striktně dodržet dikci zákona o oceňování a tuto stanovit na základě porovnání.

Tržní ceny pozemků se pohybují v rozmezí 300 až 3 302,- Kč/m² v závislosti na stupni stavební připravenosti, rozloze, potažmo konkrétní poloze ve městě – viz příložené nabídky prodej.

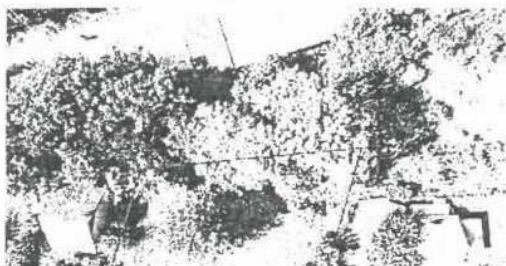
Shora uvedené tvrzení neplatí pro oceňovanou plochu, neboť nejde o běžný zjev na trhu s nemovitými věcmi dané komodity, tedy pozemky, a sice z těchto zásadních důvodů:

- část JFC u objektu bydlení
- atypický tvar
- reálně nemožné autonomní využití

Obvyklou cenu pozemku není tedy možné stanovit – nelze použít porovnávací metodu, pro další obchodní jednání objednatele je tedy třeba vycházet z ceny zjištěné.

Ocenění je tedy provedeno podle platné dikce Zákona o oceňování č. 151/1997 Sb. a jeho prováděcí Vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění Vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb. a **188/2019 Sb.**, kdy shora uvedené právní předpisy jsou níže pro zjednodušení uváděny jako **Vyhláška a Zákon**.

SREALITY.CZ



Prodej zahrady 464 m² Příbram, okres Příbram 550 000 Kč (1 185 Kč za m²)

Prodej zahrady o celkové rozloze 464 m² na Vysoké Peci. Na pozemku zavedená elektřina.

Doporučujeme prohlídku.

Celková cena:	550 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Umístění objektu:	Klidná část obce
Cena za m ² :	1 185 Kč	Plocha pozemku:	464 m ²
ID zakázky:	713697	Elektřina:	120V
Aktualizace:	01.01.2020	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

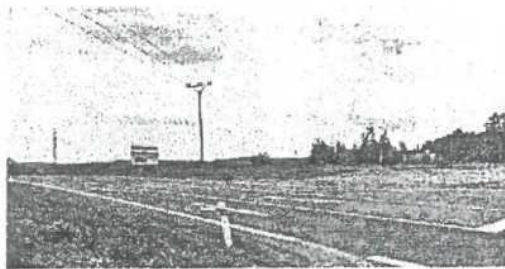
V okolí najdete:

Večerka:	U Maroušků (184 m)
Hospoda:	SKLÍPEK (583 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
Cukrárna:	Cafe del Mare (89 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
Veterinář:	Veterinární klinika na Weilovně (569 m)
Bus MHD:	Příbram, nám.T.G.M. (125 m)
Obchod:	OC SKALKKA, s.r.o. (427 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (119 m)
Restaurace:	Restaurace Švejk (63 m)
Lékař:	MUDr. Jaroslava Kavková - praktic... (48 m)
Lékárna:	PHARMGEST, spol. s r.o. (173 m)
Vlak:	Příbram (521 m)
Škola:	Obchodní akademie a Vyšší odbo... (42 m)
Pošta:	Pošta Příbram 1 - Česká pošta, s.p. (77 m)
Sportoviště:	Lasergame.bar (684 m)
Školka:	MŠ speciální Příbram, Hradební (136 m)

Kontaktovat:

25

SREALITY.CZ



Prodej komerčního pozemku 8 623 m²

Příbram, okres Příbram Panorama

4 311 500 Kč (500 Kč za m²)

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej tří skvěle situovaných pozemků o celkové výměře 8 623 m², vhodných ke komerčnímu využití, ležících na rozhraní Příbrami a obce Dubno, jako celku. Pozemky se nachází v západní okrajové části Dubna, podél silnice 1. třídy I/18 směrem na Příbram, vedle ulice Evropské. V těsné blízkosti pozemků je frekventovaná křižovatka a nedaleko průmyslová zóna. Pozemky jsou dostupné autem z centra Příbrami cca do 4 minut, z centra Dubna do cca 2 minut.

Největší pozemek ze tří je mírně svažité, má nepravidelný lichoběžníkový tvar se šířkou přední části zhruba 46 metrů, zadní části cca 129 metrů, délkou levé strany cca 117 metrů a délkou pravé strany přibližně 89 metrů. Výměra dle KN je 7 824 m². Další pozemky jsou naproti přes silnici a mají výměru 482 a 317 m².

V platném Územním plánu obce Dubno jsou pozemky vedené v kategorii "OM1 Plochy občanské vybavenosti" a "Zeleň ostatní" s možností jiného využití na základě schválení žádosti o změnu územního plánu na plochy s jiným využitím.

Celková výměra pozemků je dle KN 8 623 m².

V Listu vlastnictví jsou pozemky vedené jako ostatní plocha.

Velkou výhodou pozemků je jejich strategické umístění na hlavním tahu blízko průmyslové zóny a široké možnosti využití (po schválení změny ÚP a souhlasu stavebního úřadu).

Uvedená cena je včetně právního servisu, úschovy kupní ceny, vkladu do Katastru nemovitostí a daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí se znaleckým posudkem. K ceně bude účtována PROVIZE ve výši 3,5 % + DPH.

Volné ihned.

Celková cena:	4 311 500 Kč za nemovitost, + provize RK, včetně právního servisu	Umístění objektu:	Okraj obce
Cena za m ² :	500 Kč	Plocha pozemku:	8623 m ²
Poznámka k ceně:	včetně právního servisu, úschovy kupní ceny, vkladu do Katastru nemovitostí a vypracování daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí	Doprava:	Silnice
ID zakázky:	190501-102	Komunikace:	Asfaltová

26



Prodej stavebního pozemku 506 m² Příbram, okres Příbram 540 000 Kč (1 067 Kč za m²)

Exkluzivní nabídka!

Pokud hledáte krásný pozemek v klidné lokalitě obce Příbram, kde byste si chtěli například postavit chatu dle svých snů, tak jste ho našli.

Pozemek je ze tří stran oplocen, elektrika je přivedena k vedlejším pozemkům.

Celý objekt je uzavřen branou, tím je zajištěno soukromí a bezpečí.

Nemovitost není zatížena žádnou právní vadou.

V případě zajištění prohlídky a dalších otázek volejte kdykoliv.

Doporučuji prohlídku.

Zlevněno:	540 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu	Plocha pozemku:	506 m ²
Cena za m ² :	1 067 Kč	Telekomunikace:	Ostatní
Původní cena:	590 000 Kč	Elektrina:	230V
Poznámka k ceně:	včetně provize, včetně právního servisu	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
ID zakázky:	1219BK005	Komunikace:	Asfaltová
Aktualizace:	07.01.2020		

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Služby:



Hypotéka
Hypotéka již od 2,64 % ročně

1 738,53 Kč / měsíčně

Reklama

Spočítat

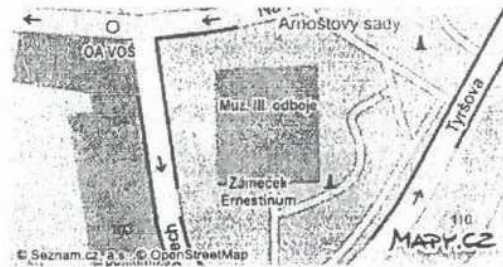
Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Večerka: U Maroušků (184 m)
Hospoda: SKLÍPEK (583 m)
Hřiště: Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)

27

SREALITY.CZ



Prodej komerčního pozemku 2 250 m² Příbram, okres Příbram 2 300 000 Kč (1 022 Kč za m²)

Pokud hledáte komerční pozemek s velkým potenciálem, tak jste ho našli. Bonitou je velikost- 2250 m² (lze zastavit 30 procent), lokalita- přímé napojení dálnici Praha, a mnohočetné možnosti využití- skladové prostory...Možnost k připojení k veškerým sítím- elektřina, voda, kanalizace, plyn. Bližší info ráda sdělím osobně. Doporučuji.

Celková cena:	2 300 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně poplatků, včetně DPH, včetně právního servisu	Umístění objektu:	Okraj obce
Cena za m ² :	1 022 Kč	Plocha pozemku:	2250 m ²
Poznámka k ceně:	včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
ID zakázky:	0719BK007	Komunikace:	Asfaltová
Aktualizace:	26.12.2019		

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Večerka:	U Maroušků (184 m)
Hospoda:	SKLÍPEK (583 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
Cukrárna:	Cafe del Mare (89 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
Veterinář:	Veterinární klinika na Weilovně (569 m)
Školka:	MŠ speciální Příbram, Hradební (136 m)
Lékař:	MUDr. Jaroslava Kavková - praktic... (48 m)
Lékařna:	PHARMGEST, spol. s r.o. (173 m)
Obchod:	OC SKALKA, s.r.o. (427 m)
Sportoviště:	Lasergame.bar (684 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (119 m)

28

SREALITY.CZ

© Seznam.cz, a.s. © OpenStreetMap

MAPY.CZ

Prodej stavebního pozemku 878 m²

Dlouhá, Příbram - Příbram II Panorama

2 899 000 Kč (3 302 Kč za m²)

Prodám parcelu 878 m² nedaleko centra v Příbrami, Dlouhá 161. Pozemek je na velmi klidném místě u lesa, schovaný za domy. Menší rodinný dům 3+1 na pozemku je napojený na veškeré rozvody (elektrina, plyn, voda, odpad) a je obyvatelný. Na pozemku jsou dále 2 kůlny a zastřešená terasa a hezká zahrada. Parcelní čísla 346/1, 346/2, 347/2, LV 330 pro KÚ Příbram. Upozornění - fotografie jsou pořízeny širokoúhelným objektivem a mohou zkreslovat prostorový dojem. (Při prohlídce jednáte přímo s majitelem!)

Celková cena:	2 899 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Voda:	Dálkový vodovod
Cena za m ² :	3 302 Kč	Plyn:	Plynovod
ID zakázky:	1381C	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	09.12.2019	Elektrina:	400V
Plocha pozemku:	878 m ²		

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Večerka:	Žabka (91 m)
Hospoda:	Pivnice Elis (491 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (258 m)
Cukrárna:	Cukrárna Příbram (136 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1192 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1865 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí vrch Ferdinandka (1794 m)
Veterinář:	Veterinární klinika na Weilovně (691 m)
Restaurace:	Restaurace u PIPA (114 m)
Obchod:	OC SKALKA, s.r.o. (414 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (174 m)
Pošta:	Pošta Příbram 1 - Česká pošta, s... (239 m)
Lékař:	MUDr. Jaroslava Kavková - prakt... (328 m)
Lékárna:	Lékárna Pod Svatou Horou (222 m)

29

SREALITY.CZ



Prodej stavebního pozemku 4 700 m² Příbram, okres Příbram 7 300 000 Kč (1 553 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji nádherný pozemek o velikosti 4700 m² v klidné lokalitě Březových hor v Příbrami s výhledem na Brdy. Na pozemku se nachází starý hornický domek, dvě stodoly, garáž a množství vzrostlých stromů včetně ovocných. Veškeré inženýrské sítě k dispozici. Ideální místo k výstavbě rodinného domu pro toho, kdo má rád soukromí a nechce řešit dojíždění na vesnici. Vynikající dostupnost do centra, blízko škola, sportoviště atd.

Celková cena:	7 300 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu	ID:	2640986460
Cena za m ² :	1 553 Kč	Plocha pozemku:	4700 m ²
Aktualizace:	24.12.2019		

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Služby:

Reklama



Hypotéka
Hypotéka již od 2,64 % ročně

23 502,39 Kč / měsíčně

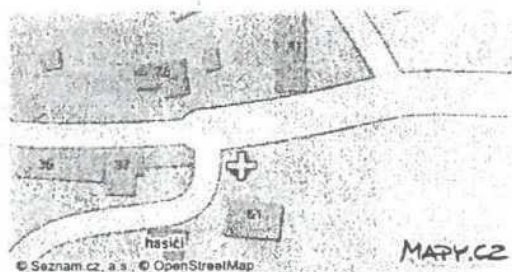
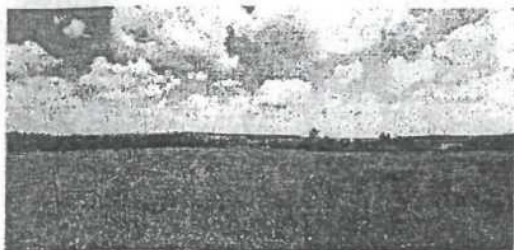
Spočítat

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Večerka:	U Maroušků (184 m)
Hospoda:	SKLÍPEK (583 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
Cukrárna:	Cafe del Mare (89 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní:	Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
zajímavost:	
Veterinář:	Veterinární klinika na Weilovně (569 m)
Školka:	MŠ speciální Příbram, Hradební (136 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (119 m)

30

SREALITY.CZ

Prodej stavebního pozemku 6 347 m² Příbram - Orlov, okres Příbram 3 990 000 Kč (629 Kč za m²)

Exkluzivní příležitost vlastnit exkluzivní pozemek s velkým potenciálem soukromí, určený k bydlení - určen pro výstavbu rodinných domů. Míst, které mají plusy není mnoho. Tento pozemek o velikosti 6347 m², najdeme v obci Orlov - dostupnost do Příbrami 3 km, leží na místě, kde je neopakovatelný výhled na krajinu, boční strana lemována lesem.

Vhodné pro podnikatelský záměr.

Elektřina v těsné blízkosti, obecní voda v komunikaci. V těsné blízkosti obec Podlesí. Nemovitost není zatížena žádnou právní vadou. Doporučuji. Bližší info ráda sdělím osobně. Volejte kdykoliv.

Celková cena:	3 990 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu	Aktualizace:	18.11.2019
Cena za m ² :	629 Kč	Plocha pozemku:	6347 m ²
Poznámka k ceně:	včetně provize, včetně právního servisu	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
ID zakázky:	0619BK008	Komunikace:	Asfaltová, Neupravená

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Služby:

Reklama



Hypotéka
Hypotéka již od 2,64 % ročně

12 845,83 Kč / měsíčně

Spočítat

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Večerka:	Potraviný COOP (2332 m)
Hospoda:	Cafe bar Březové Hory (2831 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Orlov (57 m)
Cukrárna:	Cafe bar (2603 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (3709 m)
Kino:	Letní kino Příbram (4154 m)

31

SREALITY.CZ



Prodej pozemku 533 m² Příbram - Příbram VII, okres Příbram 1 600 000 Kč (3 002 Kč za m²)

Pozemek určený k výstavbě, dle územního plánu se nachází v PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ –BYDLENÍ MĚSTSKÉ KOLEKTIVNÍ (BK). Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, ubytovací zařízení, zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy). Příložená studie na výstavbu vzorkové prodejny. V sousedství pozemku se nachází lékařský dům s lékárnou, naproti Penny market, je to tak ideální místo například pro zřízení rychlého občerstvení, soukromé lékařské ordinace, cukrárny, kadeřnictví a podobně. Vhodné i pro využití na reklamní plochu. Veškeré sítě na hranici pozemku.

Celková cena:	1 600 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Plocha pozemku:	533 m ²
Cena za m ² :	3 002 Kč	Odpad:	Veřejná kanalizace
ID zakázky:	710863	Elektřina:	120V
Aktualizace:	22.11.2019	Doprava:	Sílnice, MHD
Umístění objektu:	Rušná část obce		

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

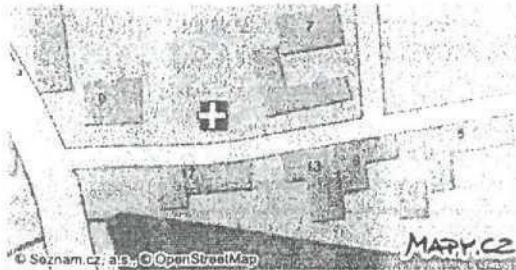
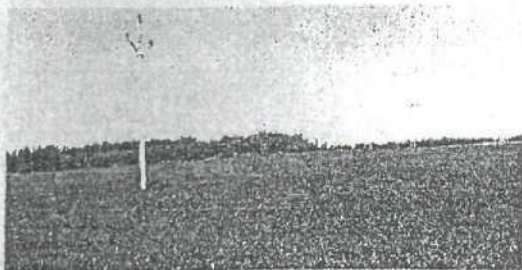
Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Večeřka:	Potravinář CBA (177 m)
Hospoda:	Pivnice Kostka (286 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Bratři Čapků (215 m)
Cukrárna:	Cukrárna Příbram (272 m)
Divadlo:	Divadlo A, Dvořákova Příbram (788 m)
Kino:	Letní kino Příbram (807 m)
Přírodní zajímavost:	Lado u Lazeckého mlýna (1353 m)
Veterinář:	Veterinární klinika Na Zdaboři (623 m)
Bankomat:	Bankomat ČSOB (208 m)
Lékařna:	Dr. Max LÉKÁRNA (343 m)
Škola:	MŠ Příbram, Bratři Čapků (122 m)

32

SREALITY.CZ



Prodej stavebního pozemku 24 177 m² Příbram - Jerusalem, okres Příbram 7 253 100 Kč (300 Kč za m²)

Jedná se o prodej pozemku o celkové výměře 24177 m² v obci Příbram - katastrální území Jerusalem. Jedná se o pozemek v mírném západním svahu v přímém kontaktu se stávající zástavbou obce Jerusalem, kde je výhradně zástavba z rodinných domů venkovského typu. Pozemek je z hlediska územně plánovací dokumentace definován jako pozemek určený k zástavbě rodinných domů venkovského charakteru (přesné regulativy jsou k dispozici u makléře). Nově byla vypracována studie týkající se možnosti vybudování studní na dotčeném pozemku. V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.

Celková cena:	7 253 100 Kč za nemovitost (k jednání)	ID zakázky:	01361
Cena za m ² :	300 Kč	Aktualizace:	05.11.2019
Poznámka k ceně:	cena k jednání	Plocha pozemku:	24177 m ²

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

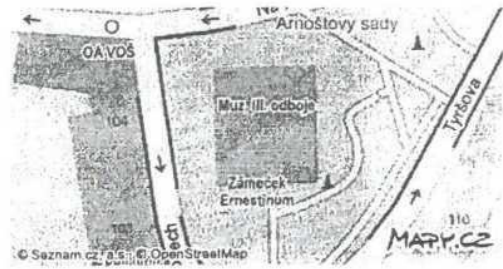
Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Večerka:	Albert Supermarket (2994 m)
Hospoda:	Hospoda U Kristýnky (1604 m)
Hřiště:	Dětské hřiště (1428 m)
Cukrárna:	Svatohorská kavárna (2768 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (3334 m)
Kino:	Letní kino Příbram (2659 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí step Pichce (3916 m)
Veterinář:	MVDr. Miroslava Valterová (2815 m)
Pošta:	Pošta Příbram 5 - Česká pošta, ... (3268 m)
Škola:	Střední odborná škola a Středn... (2970 m)
Obchod:	Albert Hypermarket (2793 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (2795 m)
Školka:	Alternativní MŠ (3121 m)
Vlak:	Milín (3477 m)
Restaurace:	Restaurace U Milína (2705 m)
Sportoviště:	Pétanque Nový rybník (2687 m)
Bus MHD:	Příbram, Jerusalem (53 m)

33

SREALITY.CZ



Prodej stavebního pozemku 9 143 m² Příbram, okres Příbram 6 948 680 Kč (760 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji tři velmi pěkné stavební pozemky v k. ú. Příbram o celkové rozloze 9.143 m². Jednotlivé pozemky mají rozlohu 4.327 m², 3.216 m² a 1.600 m². Prodávají se dohromady.

Po pozemcích nejsou rozvedené inženýrské sítě. Pozemky jsou z hlediska územně plánovací dokumentace definovány jako pozemky určené pro smíšené obytné bydlení městské.

Celková cena:	6 948 680 Kč za nemovitost, včetně provize	Aktualizace:	02.12.2019
Cena za m ² :	760 Kč	Plocha pozemku:	9143 m ²
ID zakázky:	N5110		

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Služby:

Hypotéka
Hypotéka již od 2,64 % ročně

22 371,31 Kč / měsíčně

Reklama

Spočítat

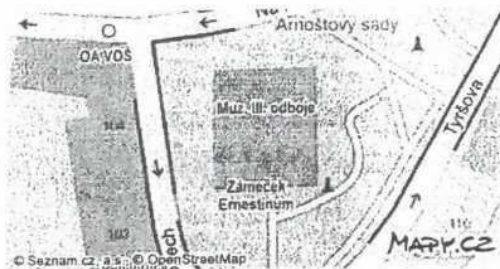
Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Večerka:	U Maroušků (184 m)
Hospoda:	SKLÍPEK (583 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
Cukrárna:	Cafe del Mare (39 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
Veterinář:	Veterinární klinika na Weilovně (569 m)
Obchod:	OC SKALKÁ, s.r.o. (427 m)
Restaurace:	Restaurace Švejk (63 m)
Lékárna:	PHARMGEST, spol. s.r.o. (173 m)

34

SREALITY.CZ



Prodej komerčního pozemku 4 992 m² Příbram, okres Příbram 2 600 000 Kč (521 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji komerční pozemek v okrajové části Příbrami o rozloze 4992 m². Pozemek je obdelníkového tvaru, šířka je přibližně 30 m, délka 160 m. K pozemku je vedena zpevněná komunikace. Inženýrské sítě jsou v dosahu. Další informace získáte u makléře.

Celková cena: 2 600 000 Kč za nemovitost, včetně provize

Aktualizace: 07.01.2020

Cena za m²: 521 Kč

Plocha pozemku: 4992 m²

ID zakázky: N1812161

Datum nastěhování: Ihned

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Večerka: U Maroušků (184 m)
- Hospoda: SKLÍPEK (583 m)
- Hřiště: Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
- Cukrárna: Cafe del Mare (89 m)
- Divadlo: Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
- Kino: Letní kino Příbram (1979 m)
- Přírodní zajímavost: Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
- Veterinář: Veterinární klinika na Weilovně (569 m)
- Lékárna: PHARMGEST, spol. s r.o. (173 m)
- Škola: Obchodní akademie a Vyšší odbo... (42 m)
- Obchod: OC SKALKKA, s.r.o. (427 m)
- Školka: MŠ speciální Příbram, Hradební (136 m)
- Bus MHD: Příbram, nám. T.G.M. (125 m)
- Vlak: Příbram (521 m)
- Pošta: Pošta Příbram 1 - Česká pošta, s.p. (77 m)
- Lékař: MUDr. Jaroslava Kavková - praktic... (48 m)
- Bankomat: Bankomat České spořitelny (119 m)
- Restaurace: Restaurace Švejk (63 m)
- Sportoviště: Lasergame.bar (684 m)

Kontaktovat:

35

