

Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb. 457/2017 Sb., 188/2019 Sb.					
Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků § 3		P.č. 4137/2, část p.č. 4143/1 (cca 32 m <sup>2</sup> ), část p.č. 4143/2 (cca 296 m <sup>2</sup> ), část p.č. 4143/2 (cca 40 m <sup>2</sup> )			
Obec nevyjmenovaná v Tabulce č. 1 Přílohy č. 2					
Příbram					
§ 4					
Odstavec (1) – JFC s RD					
I <sub>T</sub>	Tabulka č. 1 Přílohy č. 3 Vyháňky	0,970	I <sub>P</sub>		
	0,00 P <sub>1</sub>			1,00 P <sub>1</sub>	
	-0,03 P <sub>2</sub>			-0,03 P <sub>2</sub>	
	0,00 P <sub>3</sub>			-0,05 P <sub>3</sub>	
	0,00 P <sub>4</sub>			0,00 P <sub>4</sub>	
	0,00 P <sub>5</sub>			-0,01 P <sub>5</sub>	
	1,00 P <sub>6</sub>			0,01 P <sub>6</sub>	
	1,00 P <sub>7</sub>			0,00 P <sub>7</sub>	
	1,00 P <sub>8</sub>			0,00 P <sub>8</sub>	
	1,00 P <sub>9</sub>			0,00 P <sub>9</sub>	
P <sub>6</sub> * P <sub>7</sub> * P <sub>8</sub> * P <sub>9</sub> * (1 + (P <sub>1</sub> +P <sub>2</sub> +P <sub>3</sub> +P <sub>4</sub> +P <sub>5</sub> ))			0,920		
I <sub>0</sub>	Tabulka č. 2 Přílohy č. 3 Vyháňky	0,970	I = I <sub>T</sub> * I <sub>0</sub> * I <sub>P</sub>		
	-0,03 P <sub>1</sub>				
	0,00 P <sub>2</sub>				
	0,00 P <sub>3</sub>				
	0,00 P <sub>4</sub>				
	0,00 P <sub>5</sub>				
1 + (P <sub>1</sub> +P <sub>2</sub> +P <sub>3</sub> +P <sub>4</sub> +P <sub>5</sub> +P <sub>6</sub> )			0,865628		
ZC	I	R	ZCU		
		1,000			
1 065,00 Kč	0,866	koeficient de § 4	922,29 Kč		
Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena	Podíl	Výsledná zjištěná cena
4137/2	9	922,29 Kč	8 300,61 Kč	1/1	8 300,61 Kč
Část 4143/1	32	922,29 Kč	29 513,28 Kč	1/1	29 513,28 Kč
Část 4143/2	296	922,29 Kč	272 997,84 Kč	1/1	272 997,84 Kč
Část 4143/2	40	922,29 Kč	36 891,60 Kč	1/1	36 891,60 Kč
Celkem			377	m <sup>2</sup>	347 703,33 Kč

### CENA ZA PRONÁJEM POZEMKŮ V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ

Pro stanovení obvyklé ceny za pronájem dotčené plochy vycházím ze zažitého zvyku na trhu s nemovitými věcmi, kdy je roční pronájem určován jako procentuální podíl z ceny obvyklé. Děje se tak v rozmezí 1% u pozemků zemědělských a lesních do 10% u exponovaných nemovitých věcí.

Pozemek p.č.	Cena	Podíl na pronájem	Cena za roční pronájem	Cena za roční pronájem zaokrouhlený na desetikoruny
4137/2	8 300 Kč	4%	332 Kč	330 Kč
Část 4143/1	29 510 Kč	4%	1 180 Kč	1 180 Kč
Část 4143/2	273 000 Kč	4%	10 920 Kč	10 920 Kč
Část 4143/2	36 890 Kč	4%	1 476 Kč	1 480 Kč
Celkem	347 700 Kč	—	13 908 Kč	13 910 Kč

**D. REKAPITULACE CEN NEMOVITÝCH VĚCÍ**

I) P.č. 4137/2, část p.č. 4143/1, dvě části p.č. 4143/2

část zahrady u stavby původní městské pohodnice –  
JFC s RD**CENA NEMOVITÝCH VĚCÍ V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ****NELZE URČIT****CENA NEMOVITÝCH VĚCÍ ZJIŠTĚNÁ**347 703, 33 Kč  
zaokrouhlo na desetikoruny**347 700,-** Kč

SLOVY : TŘI-STĀ-ČTYŘICET-SEDM-TISÍC-SEDM-SET KORUN ČESKÝCH

**CENA ZA PRONÁJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ****13 910,-** Kč/rok

SLOVY : TŘINÁCT-TISÍC-DEVĚT-SET-DESET KORUN ČESKÝCH ZA ROK

Poznámka

Jednotková cena dotčené plochy je tedy rovna částce **922,- Kč/m<sup>2</sup>**, jednotková cena za pronájem je poté rovna (922,- Kč/m<sup>2</sup> \* 4% p.a. = 36,88 Kč/m<sup>2</sup> a rok) **37,- Kč/m<sup>2</sup> a rok****E. SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU**

I) FOTOKOPIE LV, DETAIL SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY S VYZNAČENÍM OCEŇOVANÉ ČÁSTI POZEMKU, DETAILS ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA U DOTČENÉ LOKALITY

5 LISTŮ MEZI STRANOU 1 A 2 TOHOTO ZNALECKÉHO POSUDKU

II) NABÍDKY PRODEJE NEMOVITÝCH VĚCÍ K PREZENTACI TRHU S NEMOVITÝMI VĚCMI V MÍSTĚ

6 LISTŮ MEZI STRANOU 2 A 3 TOHOTO ZNALECKÉHO POSUDKU

Voznice 12. ledna 2020

Ing. Pavel Pech

Posudek obsahuje 16 listů, z toho 1 list titulní, 4 listy znaleckého posudku a 11 listů jako přílohu. Znalecký posudek se předává ve dvou vyhotoveních.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

**ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Praze dne 22.6.2006 pod číslem jednacím Spr 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2350/1/2020 v mém znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

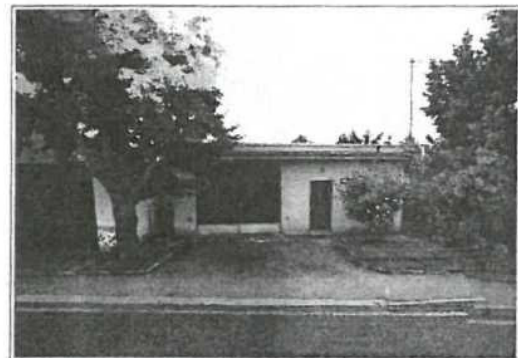
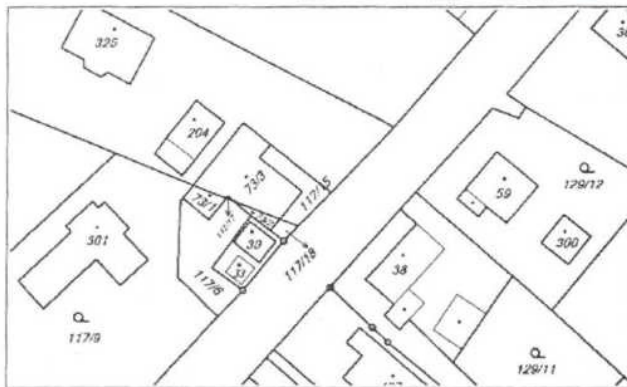
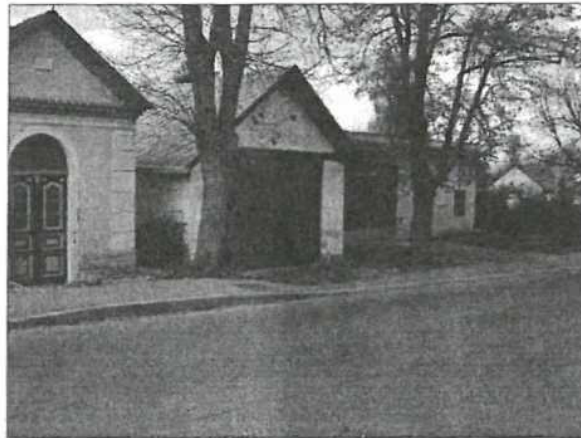
Ing. Pavel Pech  
Voznice 33  
263 01 BOBŘÍŠ



č.j. H6V/PB 08098/2020

## ZNALECKÝ POSUDEK 2351/2/2020

o ceně nemovitých věcí: pozemků p.č. st. 73/3, 117/15 a p.č. 117/17 – Zdaboř. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Příbrami na listu vlastnictví číslo 5790 pro obec Příbram, katastrální území Zdaboř, okres Příbram



### OBJEDNATEL POSUDKU

**Město Příbram**

Tyršova 108  
261 12 Příbram

### ÚČEL POSUDKU

**zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí jako podkladu k vystupování objednatele v právních vztazích**

### OCENĚNÍ PROVEDENO KE DNI

**12. 1. 2020**

### POSUDEK VYPRACOVAL

**Ing. Pavel Pech**  
Voznice 133  
263 01 Dobříš

### POUŽITÉ PŘEDPISY

**Zákon číslo 151/1997 Sb., Vyhláška 441/2013 Sb., oba předpisy podle stavu ke dni 12. ledna 2020**

### PROHLÁŠKA NA MÍSTĚ

**12. 4. 2014, 12. 1. 2020,  
vždy samostatně**

### DATUM ZPRACOVÁNÍ

**14. 1. 2020**

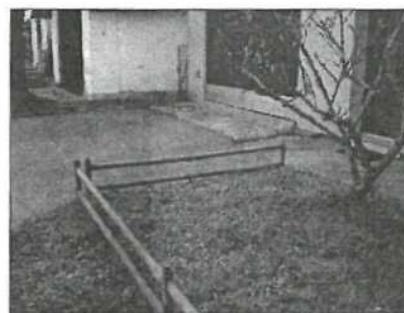




## A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### I. PŘEDMĚT OCENĚNÍ

Oceňujeme pozemek pod stavbou požární zbrojnice a přilehlý pozemek funkčního celku s tímto v ulici „Zdabořská“  
p.č. **st. 73/3**, p.č. **117/15** a p.č. **117/17** k.ú. Zdaboř



Popisovaná stavba je u Katastrálního úřadu v Příbrami evidována na listu vlastnictví č. 11000 s tím, že tato má neznámého vlastníka. Stavba stojí na pozemcích p.č. st. 73/1, st. 73/2 a konečně na p.č. **st. 73/3**. Parcela posledně jmenovaná je částí předmětu ocenění.

Zbylé dva oceňované pozemky, tedy p.č. 117/15 a p.č. 117/17, tvoří s plochou výše popisovanou Jednotný Funkční Celek – viz detail snímku z katastrální mapy, potažmo přiložená jednoduchá fotodokumentace.

### 2. VLASTNICKÉ A EVIDENČNÍ ÚDAJE

Oceňovaná plocha je v podílovém spoluvlastnictví

id. ½ pana [redacted]

a

id. ½ paní [redacted]

Nemovitě věci, které tvoří předmět ocenění, jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Příbrami na listu vlastnictví číslo 5790, pro obec Příbram, katastrální území Zdaboř a okres Příbram. Majetkoprávně jsou tyto evidovány jako

Pozemková parcela p.č. st. 73/3	zastavěná plocha a nádvoří o výměře	153 m <sup>2</sup>
Pozemková parcela p.č. 117/15	ostatní plocha, jiná plocha o výměře	60 m <sup>2</sup>
a		
Pozemková parcela p.č. 117/17	ostatní plocha, jiná plocha o výměře	1 m <sup>2</sup>



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2019 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735566 Zdaboř

List vlastnictví: 5790

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 73/3	153	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Příbram V-Zdaboř, č.p. 27, tech.vyb, LV 11000					
117/15	60	ostatní plocha	jiná plocha		
117/17	1	ostatní plocha	jiná plocha		

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění

Číslo řízení Vztah k

Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-15/2014-211 Parcela: St. 73/3  
ZDR-262/2015-211 Parcela: St. 73/3

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Smlouva darovací ze dne 21.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.03.2005.

V-1413/2005-211

Pro:

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

movitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

hotovil:   
ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.08.2019 09:14:58

117/2

11

27

325

204

73/3

73/1

117/15

59

301

73/2

117/17

39

117/18

38

117/16

33

117/9

12

427

129/13

129/21

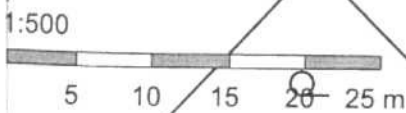
129/14

182

131/5

42

131/4



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 73/2</a>
Obec:	<a href="#">Příbram [539911]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Zdaboř [735566]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	11
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">č. p. 27</a>



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastníci: 1/1

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Riziko, v rámci kterých může být změněn obsah katastru nemovitostí

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.01.2020 20:00:00.

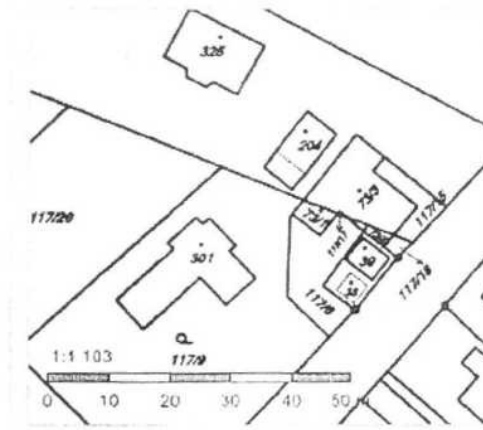
© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pojištěním 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálními úřady a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.9 build 0



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st 73/1](#)  
Obec: [Příbram \[539911\]](#)  
Katastrální území: [Zdaborň \[735566\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 23  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Stavba na pozemku: [č.p. 27](#)



## Vlastníci, jiní oprávnění

[Tisk vlastnického listu](#)

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Tisk vlastnického listu](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.01.2020 20:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha B  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.9 build 0

**3. PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU**

- informace a údaje sdělené zástupkyní objednatele
- objednávka číslo OBJ 2013 741 ze dne 9. 1. 2020
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém

**4. PROHLÍDKA A ZAMĚŘENÍ NEMOVITOSTI**

Prohlídka se zaměřením nemovitosti byla provedena tak, jak je uvedeno na krycím listě tohoto znaleckého posudku.

**5. POUŽITÉ PŘEDPISY**

Zákon číslo 151/1997 Sb. v platném znění ke dni ocenění  
 Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění  
 Vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb., **188/2019 Sb.**

**B. NÁLEZ**

- l) Pozemky p.č. st. 73/3, p.č. 117/15, p.č. 117/17 plocha pod požární zbrojnicí a přilehlý JFC s touto

**C. OCENĚNÍ - POSUDEK****CENA POZEMKŮ V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ****Analýza trhu s nemovitostmi**

Trh s nemovitými věcmi dané komodity, tedy stavebními pozemky, v místě existuje, je relativně dobře čitelný. Ke stanovení obvyklé ceny „standardních“ ploch je tedy možné striktně dodržet dikci zákona o oceňování a tuto stanovit na základě porovnání.

Tržní ceny pozemků se pohybují v rozmezí 300 až 3 302,- Kč/m<sup>2</sup> v závislosti na stupni stavební připravenosti, rozloze, potažmo konkrétní poloze ve městě – viz příložené nabídky prodej.

Shora uvedené tvrzení neplatí pro oceňovanou plochu, neboť nejde o běžný zjev na trhu s nemovitými věcmi dané komodity, tedy pozemky, a sice z těchto zásadních důvodů:

- majetkoprávní potvrzení existence stavby neznámého vlastníka
- stavbu není možné odstranit
- stavba je zbudována na více pozemcích rozdílného vlastníka
- atypický tvar
- reálně nemožné autonomní využití

Obvyklou cenu pozemku není tedy možné stanovit – nelze použít porovnávací metodu, pro další obchodní jednání objednatele je tedy třeba vycházet z ceny zjištěné.

Ocenění je tedy provedeno podle platné dikce Zákona o oceňování č. 151/1997 Sb. a jeho prováděcí Vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění Vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb. a **188/2019 Sb.**, kdy shora uvedené právní předpisy jsou níže pro zjednodušení uváděny jako **Vyhláška a Zákon.**





**SREALITY.CZ**

## Prodej zahrady 464 m<sup>2</sup> Příbram, okres Příbram 550 000 Kč (1 185 Kč za m<sup>2</sup>)

Prodej zahrady o celkové rozloze 464 m<sup>2</sup> na Vysoké Peci. Na pozemku zavedená elektřina.  
Doporučujeme prohlídku.

Celková cena:	550 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Umístění objektu:	Klidná část obce
Cena za m <sup>2</sup> :	1 185 Kč	Plocha pozemku:	464 m <sup>2</sup>
ID zakázky:	713697	Elektřina:	120V
Aktualizace:	01.01.2020	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus

### Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?  
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

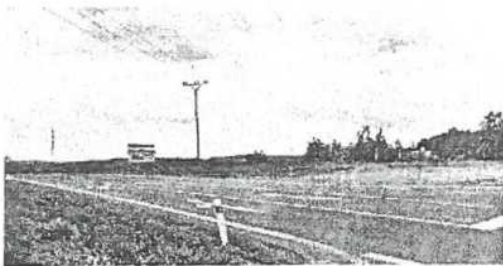
Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

Večerka:	U Maroušků (184 m)
Hospoda:	SKLÍPEK (583 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
Cukrárna:	Cafe del Mare (89 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
Veterinář:	Veterinární klinika na Weilovně (569 m)
Bus MHD:	Příbram, nám.T.G.M. (125 m)
Obchod:	OC SKALKKA, s.r.o. (427 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (119 m)
Restaurace:	Restaurace Švejk (63 m)
Lékař:	MUDr. Jaroslava Kavková - praktič... (48 m)
Lékárna:	PHARMGEST, spol. s r.o. (173 m)
Vlak:	Příbram (521 m)
Škola:	Obchodní akademie a Vyšší odbo... (42 m)
Pošta:	Pošta Příbram 1 - Česká pošta, s.p. (77 m)
Sportoviště:	Lasergame.bar (684 m)
Školka:	MŠ speciální Příbram, Hradební (136 m)

### Kontaktovat:

47

**SREALITY.CZ**

## Prodej komerčního pozemku 8 623 m<sup>2</sup>

Příbram, okres Příbram Panorama

### 4 311 500 Kč (500 Kč za m<sup>2</sup>)

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej tří skvěle situovaných pozemků o celkové výměře 8 623 m<sup>2</sup>, vhodných ke komerčnímu využití, ležících na rozhraní Příbrami a obce Dubno, jako celku. Pozemky se nachází v západní okrajové části Dubna, podél silnice 1. třídy I/18 směrem na Příbram, vedle ulice Evropské. V těsné blízkosti pozemků je frekventovaná křižovatka a nedaleko průmyslová zóna. Pozemky jsou dostupné autem z centra Příbrami cca do 4 minut, z centra Dubna do cca 2 minut.

Největší pozemek ze tří je mírně svažité, má nepravidelný lichoběžníkový tvar se šířkou přední části zhruba 46 metrů, zadní části cca 129 metrů, délkou levé strany cca 117 metrů a délkou pravé strany přibližně 89 metrů. Výměra dle KN je 7 824 m<sup>2</sup>. Další pozemky jsou naproti přes silnici a mají výměru 482 a 317 m<sup>2</sup>.

V platném Územním plánu obce Dubno jsou pozemky vedené v kategorii "OM1 Plochy občanské vybavenosti" a "Zeleň ostatní" s možností jiného využití na základě schválení žádosti o změnu územního plánu na plochy s jiným využitím.

Celková výměra pozemků je dle KN 8 623 m<sup>2</sup>.

V Listu vlastnictví jsou pozemky vedené jako ostatní plocha.

Velkou výhodou pozemků je jejich strategické umístění na hlavním tahu blízko průmyslové zóny a široké možnosti využití (po schválení změny ÚP a souhlasu stavebního úřadu).

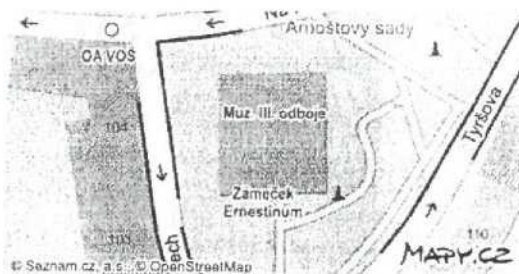
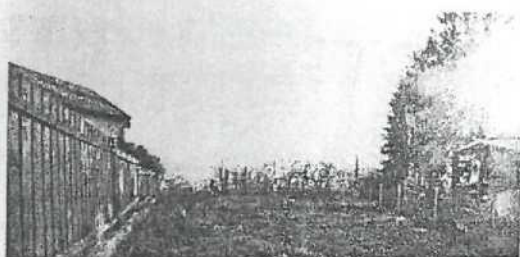
Uvedená cena je včetně právního servisu, úschovy kupní ceny, vkladu do Katastru nemovitostí a daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí se znaleckým posudkem. K ceně bude účtována **PROVIZE** ve výši 3,5 % + DPH.

Volné ihned.

Celková cena:	4 311 500 Kč za nemovitost, + provize RK, včetně právního servisu	Umístění objektu:	Okraj obce
Cena za m <sup>2</sup> :	500 Kč	Plocha pozemku:	8623 m <sup>2</sup>
Poznámka k ceně:	včetně právního servisu, úschovy kupní ceny, vkladu do Katastru nemovitostí a vypracování daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí	Doprava:	Silnice
ID zakázky:	190501-102	Komunikace:	Asfaltová

48

SREALITY.CZ



## Prodej stavebního pozemku 506 m<sup>2</sup>

Příbram, okres Příbram

540 000 Kč (1 067 Kč za m<sup>2</sup>)

Exkluzivní nabídka!

Pokud hledáte krásný pozemek v klidné lokalitě obce Příbram, kde byste si chtěli například postavit chatu dle svých snů, tak jste ho našli.

Pozemek je ze tří stran oplocen, elektrika je přivedena k vedlejším pozemkům.

Celý objekt je uzavřen branou, tím je zajištěno soukromí a bezpečí.

Nemovitost není zatížena žádnou právní vadou.

V případě zajištění prohlídky a dalších otázek volejte kdykoliv.

Doporučuji prohlídku.

Zlevněno: 540 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu

Cena za m<sup>2</sup>: 1 067 Kč

Původní cena: 590 000 Kč

Poznámka k ceně: včetně provize, včetně právního servisu

ID zakázky: 1219BK005

Aktualizace: 07.01.2020

Plocha pozemku: 506 m<sup>2</sup>

Telekomunikace: Ostatní

Elektřina: 230V

Doprava: Vlák, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus

Komunikace: Asfaltová

### Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

### Služby:



Hypotéka

Hypotéka již od 2,64 % ročně

1 738,53 Kč / měsíčně

Reklama

Spočítat

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

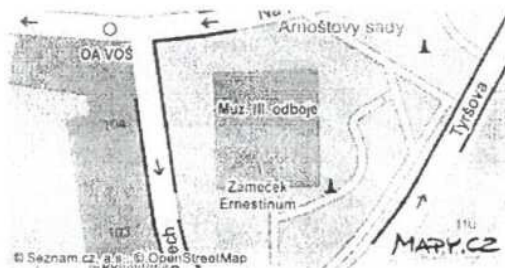
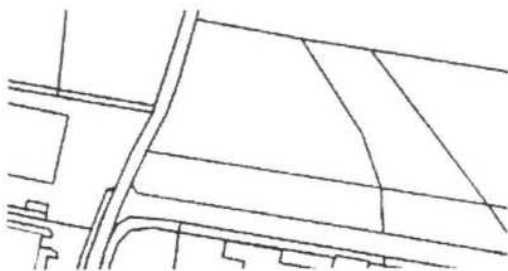
Večerka: U Maroušků (184 m)

Hospoda: SKLÍPEK (583 m)

Hřiště: Dětské hřiště Komenského nám... (403 m)

49



**SREALITY.CZ**

## Prodej komerčního pozemku 2 250 m<sup>2</sup> Příbram, okres Příbram 2 300 000 Kč (1 022 Kč za m<sup>2</sup>)

Pokud hledáte komerční pozemek s velkým potenciálem, tak jste ho našli. Bonitou je velikost- 2250 m<sup>2</sup> (lze zastavit 30 procent), lokalita- přímé napojení dálnici Praha, a mnohočetné možnosti využití- skladové prostory...Možnost k připojení k veškerým sítím- elektřina, voda, kanalizace, plyn. Bližší info ráda sdělím osobně. Doporučuji.

Celková cena:	2 300 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně poplatků, včetně DPH, včetně právního servisu	Umístění objektu:	Okraj obce
Cena za m <sup>2</sup> :	1 022 Kč	Plocha pozemku:	2250 m <sup>2</sup>
Poznámka k ceně:	včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
ID zakázky:	0719BK007	Komunikace:	Asfaltová
Aktualizace:	26.12.2019		

### Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?  
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

Večerka:	U Maroušků (184 m)
Hospoda:	SKLÍPEK (583 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
Cukrárna:	Cafe del Mare (89 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
Veterinář:	Veterinární klinika na Weilovně (569 m)
Škola:	MŠ speciální Příbram, Hradební (136 m)
Lékař:	MUDr. Jaroslava Kavková - praktic... (48 m)
Lékárna:	PHARMGEST, spol. s r.o. (173 m)
Obchod:	OC SKÁLKA, s.r.o. (427 m)
Sportoviště:	Lasergame bar (684 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (119 m)

50

SREALITY.CZ



MAPY.CZ

## Prodej stavebního pozemku 878 m<sup>2</sup> Dlouhá, Příbram - Příbram II Panorama 2 899 000 Kč (3 302 Kč za m<sup>2</sup>)

Prodám parcelu 878 m<sup>2</sup> nedaleko centra v Příbrami, Dlouhá 161. Pozemek je na velmi klidném místě u lesa, schovaný za domy. Menší rodinný dům 3+1 na pozemku je napojený na veškeré rozvody (elektřina, plyn, voda, odpad) a je obyvatelný. Na pozemku jsou dále 2 kůlny a zastřešená terasa a hezká zahrada. Parcelní čísla 346/1, 346/2, 347/2, LV 330 pro KÚ Příbram. Upozornění - fotografie jsou pořízeny širokoúhlým objektivem a mohou zkreslovat prostorový dojem. (Při prohlídce jednáte přímo s majitelem!)

Celková cena:	2 899 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Voda:	Dálkový vodovod
Cena za m <sup>2</sup> :	3 302 Kč	Plyn:	Plynovod
ID zakázky:	1381C	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	09.12.2019	Elektřina:	400V
Plocha pozemku:	878 m <sup>2</sup>		

### Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

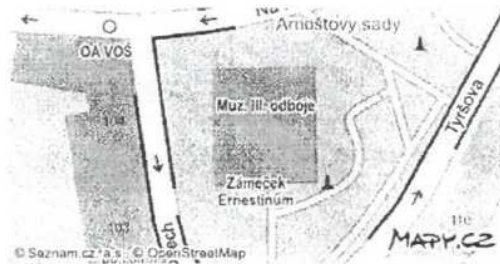
Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

Večerka:	Žabka (91 m)
Hospoda:	Pivnice Elis (491 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (258 m)
Cukrárna:	Cukrárna Příbram (136 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1192 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1865 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí vrch Ferdinandka (1794 m)
Veterinář:	Veterinární klinika na Weilovně (691 m)
Restaurace:	Restaurace u PIPA (114 m)
Obchod:	OC SKALKKA, s.r.o. (414 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (174 m)
Pošta:	Pošta Příbram 1 - Česká pošta, s... (239 m)
Lékař:	MUDr. Jaroslava Kavková - prakt... (328 m)
Lékárna:	Lékárna Pod Svatou Horou (222 m)

51

SREALITY.CZ



## Prodej stavebního pozemku 4 700 m<sup>2</sup> Příbram, okres Příbram 7 300 000 Kč (1 553 Kč za m<sup>2</sup>)

Nabízíme k prodeji nádherný pozemek o velikosti 4700 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Březových hor v Příbrami s výhledem na Brdy. Na pozemku se nachází starý hornický domek, dvě stodoly, garáž a množství vzrostlých stromů včetně ovocných. Veškeré inženýrské sítě k dispozici. Ideální místo k výstavbě rodinného domu pro toho, kdo má rád soukromí a nechce řešit dojíždění na vesnici. Vynikající dostupnost do centra, blízko škola, sportoviště atd.

Celková cena:	7 300 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu	ID:	2640986460
Cena za m <sup>2</sup> :	1 553 Kč	Plocha pozemku:	4700 m <sup>2</sup>
Aktualizace:	24.12.2019		

### Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?  
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

### Služby:

Reklama



Hypotéka  
Hypotéka již od 2,64 % ročně

23 502,39 Kč / měsíčně

Spočítat

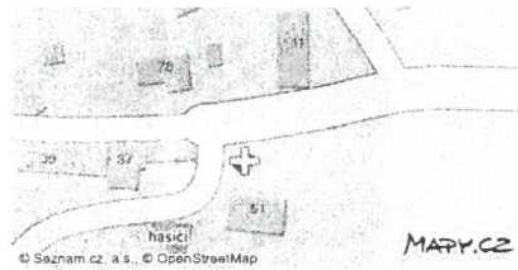
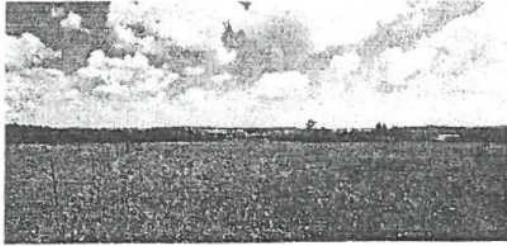
Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

Večerka:	U Maroušků (184 m)
Hospoda:	SKLÍPEK (583 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
Cukrárna:	Cafe del Marc (89 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní	Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
zajímavost:	
Veterinář:	Veterinární klinika na Weilovně (569 m)
Škola:	MŠ speciální Příbram, Hradební (136 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (119 m)

52



**SREALITY.CZ**

## Prodej stavebního pozemku 6 347 m<sup>2</sup> Příbram - Orlov, okres Příbram 3 990 000 Kč (629 Kč za m<sup>2</sup>)

Exkluzivní příležitost vlastnit exkluzivní pozemek s velkým potenciálem soukromí, určený k bydlení - určen pro výstavbu rodinných domů. Míst, které mají plusy není mnoho. Tento pozemek o velikosti 6347 m<sup>2</sup>, najdeme v obci Orlov - dostupnost do Příbrami 3 km, leží na místě, kde je neopakovatelný výhled na krajinu, boční strana lemována lesem.

Vhodné pro podnikatelský záměr.

Elektrina v těsné blízkosti, obecní voda v komunikaci. V těsné blízkosti obec Podlesí. Nemovitost není zatížena žádnou právní vadou. Doporučuji. Blížší info ráda sdělím osobně. Volejte kdykoliv.

Celková cena:	3 990 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu	Aktualizace:	18.11.2019
Cena za m <sup>2</sup> :	629 Kč	Plocha pozemku:	6347 m <sup>2</sup>
Poznámka k ceně:	včetně provize, včetně právního servisu	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
ID zakázky:	0619BK008	Komunikace:	Asfaltová, Neupravená

### Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?  
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

### Služby:



Hypotéka  
Hypotéka již od 2,64 % ročně

12 845,83 Kč / měsíčně

Reklama

Spočítat

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

Večerka:	Potraviny COOP (2332 m)
Hospoda:	Cafe bar Březové Hory (2831 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Orlov (57 m)
Cukrárna:	Cafe bar (2603 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (3709 m)
Kino:	Letní kino Příbram (4154 m)

53



SREALITY.CZ



## Prodej pozemku 533 m<sup>2</sup> Příbram - Příbram VII, okres Příbram 1 600 000 Kč (3 002 Kč za m<sup>2</sup>)

Pozemek určený k výstavbě, dle územního plánu se nachází v PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ –BYDLENÍ MĚSTSKÉ KOLEKTIVNÍ ( BK ). Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, ubytovací zařízení, zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby ( do kapacity 100 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy ). Přiložená studie na výstavbu vzorkové prodejny. V sousedství pozemku se nachází lékařský dům s lékárnou, naproti Penny market, je to tak ideální místo například pro zřízení rychlého občerstvení, soukromé lékařské ordinace, cukrárny, kadeřnictví a podobně. Vhodné i pro využití na reklamní plochu. Veškeré sítě na hranici pozemku.

Celková cena:	1 600 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Plocha pozemku:	533 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup> :	3 002 Kč	Odpad:	Veřejná kanalizace
ID zakázky:	710863	Elektřina:	120V
Aktualizace:	22.11.2019	Doprava:	Silnice, MHD
Umístění objektu:	Rušná část obce		

### Dojezdová vzdálenost



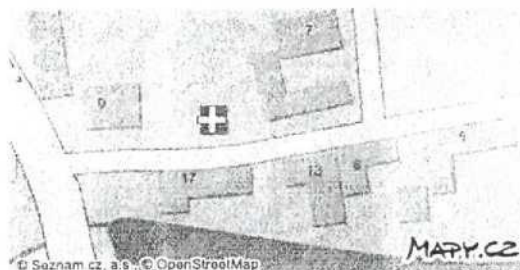
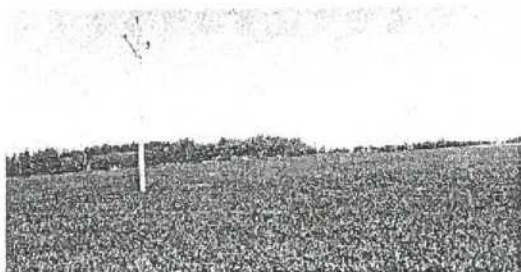
Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?  
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

Večerka:	Potraviny CBA (177 m)
Hospoda:	Pivnice Kostka (286 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Bratří Čapků (215 m)
Cukrárna:	Cukrárna Příbram (272 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (788 m)
Kino:	Letní kino Příbram (807 m)
Přírodní zajímavost:	Lado u Lazeckého mlýna (1353 m)
Veterinář:	Veterinární klinika Na Zdoboří (623 m)
Bankomat:	Bankomat ČSOB (208 m)
Lékařna:	Dr. Max LÉKÁRNA (343 m)
Škola:	MŠ Příbram, Bratří Čapků (122 m)

54

**SREALITY.CZ**

## Prodej stavebního pozemku 24 177 m<sup>2</sup> Příbram - Jerusalem, okres Příbram 7 253 100 Kč (300 Kč za m<sup>2</sup>)

Jedná se o prodej pozemku o celkové výměře 24177 m<sup>2</sup> v obci Příbram - katastrální území Jerusalem. Jedná se o pozemek v mírném západním svahu v přímém kontaktu se stávající zástavbou obce Jerusalem, kde je výhradně zástavba z rodinných domů venkovského typu. Pozemek je z hlediska územně plánovací dokumentace definován jako pozemek určený k zástavbě rodinných domů venkovského charakteru (přesné regulativy jsou k dispozici u makléře). Nově byla vypracována studie týkající se možnosti vybudování studní na dotčeném pozemku. V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.

Celková cena:	7 253 100 Kč za nemovitost (k jednání)	ID zakázky:	01361
Cena za m <sup>2</sup> :	300 Kč	Aktualizace:	05.11.2019
Poznámka k ceně:	cena k jednání	Plocha pozemku:	24177 m <sup>2</sup>

### Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?  
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

Večerka:	Albert Supermarket (2994 m)
Hospoda:	Hospoda U Kristýnky (1604 m)
Hřiště:	Dětské hřiště (1428 m)
Cukrárna:	Svatohorská kavárna (2768 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (3334 m)
Kino:	Letní kino Příbram (2659 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí step Pichce (3916 m)
Veterinář:	MVDr. Miroslava Valterová (2815 m)
Pošta:	Pošta Příbram 5 - Česká pošta, ... (3268 m)
Škola:	Střední odborná škola a Středn... (2970 m)
Obchod:	Albert Hypermarket (2793 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (2795 m)
Školka:	Alternativní MŠ (3121 m)
Vlak:	Milín (3477 m)
Restaurace:	Restaurace U Milína (2705 m)
Sportoviště:	Pétanque Nový rybník (2687 m)
Bus MHD:	Příbram, Jerusalem (53 m)

55

SREALITY.CZ



## Prodej stavebního pozemku 9 143 m<sup>2</sup>

Příbram, okres Příbram

6 948 680 Kč (760 Kč za m<sup>2</sup>)

Nabízíme k prodeji tři velmi pěkné stavební pozemky v k. ú. Příbram o celkové rozloze 9 143 m<sup>2</sup>. Jednotlivé pozemky mají rozlohu 4.327 m<sup>2</sup>, 3.216 m<sup>2</sup> a 1.600 m<sup>2</sup>. Prodávají se dohromady.

Po pozemcích nejsou rozvedené inženýrské sítě. Pozemky jsou z hlediska územně plánovací dokumentace definovány jako pozemky určené pro smíšené obytné bydlení městské.

Celková cena:	6 948 680 Kč za nemovitost, včetně provize	Aktualizace:	02.12.2019
Cena za m <sup>2</sup> :	760 Kč	Plocha pozemku:	9143 m <sup>2</sup>
ID zakázky:	NS110		

### Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy? Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

### Služby:

Reklama



Hypotéka  
Hypotéka již od 2,64 % ročně

22 371,31 Kč / měsíčně

Spočítat

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

Večerka:	U Maroušků (184 m)
Hospoda:	SKLÍPEK (583 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
Cukrárna:	Cafe del Mare (89 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
Veterinář:	Veterinární klinika na Weilovně (569 m)
Obchod:	OC SKALKA, s.r.o. (427 m)
Restaurace:	Restaurace Švejk (63 m)
Lékárna:	PHARMGEST, spol. s r.o. (173 m)

56

ps://w



SREALITY.CZ



## Prodej komerčního pozemku 4 992 m<sup>2</sup> Příbram, okres Příbram 2 600 000 Kč (521 Kč za m<sup>2</sup>)

Nabízíme k prodeji komerční pozemek v okrajové části Příbrami o rozloze 4992 m<sup>2</sup>. Pozemek je obdelníkového tvaru, šířka je přibližně 30 m, délka 160 m. K pozemku je vedena zpevněná komunikace. Inženýrské sítě jsou v dosahu. Další informace získáte u makléře.

Celková cena:	2 600 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Aktualizace:	07.01.2020
Cena za m <sup>2</sup> :	521 Kč	Plocha pozemku:	4992 m <sup>2</sup>
ID zakázky:	N1812161	Datum nastěhování:	ihned

### Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?  
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

Večerka:	U Maroušků (184 m)
Hospoda:	SKLÍPEK (583 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Komenského nám... (408 m)
Cukrárna:	Cafe del Mare (89 m)
Divadlo:	Divadlo A. Dvořáka Příbram (1177 m)
Kino:	Letní kino Příbram (1979 m)
Přírodní zajímavost:	Motýlí vrch Ferdinandka (1500 m)
Veterinář:	Veterinární klinika na Weilovně (569 m)
Lékárna:	PHARMGEST, spol. s r.o. (173 m)
Škola:	Obchodní akademie a Vyšší odbo... (42 m)
Obchod:	OC SKALKÁ, s.r.o. (427 m)
Škalka:	MŠ speciální Příbram, Hradební (136 m)
Bus MHD:	Příbram, nám.T.G.M. (125 m)
Vlak:	Příbram (521 m)
Pošta:	Pošta Příbram 1 - Česká pošta, s.p. (77 m)
Lékař:	MUDr. Jaroslava Kavková - praktic... (48 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (119 m)
Restaurace:	Restaurace Švejk (63 m)
Sportoviště:	Lasergame.bar (684 m)

### Kontaktovat:

57





Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb. 457/2017 Sb., 188/2019 Sb.			P.č. st. 73/3, p.č. 117/15, p.č. 117/17			
Stavební pozemek neoceňený v cenové mapě stavebních pozemků § 3						
Obec nevyjmenovaná v Tabulce č. 1 Přílohy č. 2						
Příbram						
§ 4						
Odstavec (1) – plocha pod budovou typu Fa JFC						
$I_T$  $P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + (P_1+P_2+P_3+P_4+P_5))$	Tabulka č. 1 Přílohy č. 3 Vyhlášky		0,970	$I_P$  $P_1 * (1 + (P_2+P_3+P_4+P_5+P_6+P_7+P_8+P_9 + P_{10}+P_{11}))$	Tabulka č. 4 Přílohy č. 3 Vyhlášky	
	0,00	P <sub>1</sub>			0,65	P <sub>1</sub>
	-0,03	P <sub>2</sub>			0,08	P <sub>2</sub>
	0,00	P <sub>3</sub>			0,05	P <sub>3</sub>
	0,00	P <sub>4</sub>			0,00	P <sub>4</sub>
	0,00	P <sub>5</sub>			-0,01	P <sub>5</sub>
	1,00	P <sub>6</sub>			0,10	P <sub>6</sub>
	1,00	P <sub>7</sub>			0,02	P <sub>7</sub>
	1,00	P <sub>8</sub>			0,10	P <sub>8</sub>
1,00	P <sub>9</sub>	0,00	P <sub>9</sub>			
		0,00	P <sub>10</sub>			
		0,00	P <sub>11</sub>			
$I_o$  $1 + (P_1+P_2+P_3+P_4+P_5+P_6)$			0,970	$I = I_T * I_o * I_P$		
Tabulka č. 2 Přílohy č. 3 Vyhlášky		0,819524				
-0,03	P <sub>1</sub>					
0,00	P <sub>2</sub>					
0,00	P <sub>3</sub>					
0,00	P <sub>4</sub>					
0,00	P <sub>5</sub>					
0,00	P <sub>6</sub>					
ZC  1 065,00 Kč		I  0,820	R  1,000	ZCU  873,30 Kč		
		koeficient de § 4				
				873,30 Kč		
Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena	Podíl	Výsledná zjištěná cena	
st. 73/3	153	873,30 Kč	133 614,90 Kč	1/1	133 614,90 Kč	
117/15	60	873,30 Kč	52 398,00 Kč	1/1	52 398,00 Kč	
117/17	1	873,30 Kč	873,30 Kč	1/1	873,30 Kč	
Celkem			214	m <sup>2</sup>	186 886,20 Kč	

**CENA ZA PRONÁJEM POZEMKŮ V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ**

Pro stanovení obvyklé ceny za pronájem dotčené plochy vycházím ze zažitého zvyku na trhu s nemovitými věcmi, kdy je roční pronájem určován jako procentuální podíl z ceny obvyklé. Děje se tak v rozmezí 1% u pozemků zemědělských a lesních do 10% u exponovaných nemovitých věcí.

Pozemek p.č.	Cena	Podíl na pronájem	Cena za roční pronájem	Cena za roční pronájem zaokrouhlený na desetikoruny
st. 73/3	133 610 Kč	5%	6 681 Kč	<b>6 680 Kč</b>
117/15	52 400 Kč	5%	2 620 Kč	<b>2 620 Kč</b>
117/17	870 Kč	5%	44 Kč	<b>40 Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>186 880 Kč</b>	—	<b>9 344 Kč</b>	<b>9 340 Kč</b>

**D. REKAPITULACE CEN NEMOVITÝCH VĚCÍ**

I) Pozemky p.č. st. 73/3, p.č. 117/15, p.č. 117/17 plocha pod požární zbrojnicí a přilehlý JFC s touto

**CENA NEMOVITÝCH VĚCÍ V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ****NELZE URČIT****CENA NEMOVITÝCH VĚCÍ ZJIŠTĚNÁ**186 886, 20 Kč  
zaokrouhлено na desetikoruny**186 890,-** Kč

Slovy : JEDNO-STO-OSMDESÁT-ŠEST-TISÍC-OSM-SET-DEVADESÁT KORUN ČESKÝCH

**CENA ZA PRONÁJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ****9 340,-** Kč/rok

Slovy : DEVĚT-TISÍC-TŘI-STĀ-ČTYŘICET KORUN ČESKÝCH ZA ROK

**E. SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU**

- I) FOTOKOPIE LV, DETAIL SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY, INFORMACE O PARCELÁCH Z KN  
3 LISTY MEZI STRANOU 1 A 2 TOHOTO ZNALECKÉHO POSUDKU
- II) NABÍDKY PRODEJE NEMOVITÝCH VĚCÍ K PREZENTACI TRHU S NEMOVITÝMI VĚCMI V MÍSTĚ  
6 LISTŮ MEZI STRANOU 2 A 3 TOHOTO ZNALECKÉHO POSUDKU

Voznice 13. ledna 2020

Ing. Pavel Pech

Posudek obsahuje 14 listů, z toho 1 list titulní, 4 listy znaleckého posudku a 9 listů jako přílohu. Znalecký posudek se předává ve dvou vyhotoveních.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

**ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Praze dne 22.6.2006 pod číslem jednacím Spr 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2351/2/2020 v mém znaleckém deníku.  
Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.Ing. Pavel Pech  
Voznice 133  
263 01 Dobruška

# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4091 - 21/20

o ceně nemovitosti, pozemků p.č.4137/2, 4143/1 a 4143/2 v k.ú. a obci Příbram



**Objednavatel znaleckého posudku:** MAURIC JANÁK ZEITHAML s.r.o. advokátní kancelář  
nám. T. G. Masaryka 142  
26101 Příbram I

**Účel znaleckého posudku:** Stanovení ceny podle platného cenového předpisu a obvyklé ceny jako podklad pro obchodní jednání objednatele.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 04.03.2020 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Rudolf Štěpánek  
Jana Drdy 499  
261 01 Příbram VII  
telefon: 605 266 220

Počet stran: 17 včetně titulního listu a 8 stran příloh. Objednavateli se předává ve třech vyhotoveních.

V Příbrami 06.03.2020



# A. NÁLEZ

## 1. Základní informace

Název předmětu ocenění: pozemky p.č.4137/2, 4143/1 a 4143/2 v k.ú. a obci Příbram  
Adresa předmětu ocenění: Příbram  
261 01 Příbram  
LV: 10001  
Kraj: Středočeský  
Okres: Příbram  
Obec: Příbram  
Katastrální území: Příbram  
Počet obyvatel: 32 642  
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 065,00 Kč/m<sup>2</sup>

## 2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 4.3.2020.

## 3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN Katastrálního úřadu v Příbram ze dne 2.3.2020
- Územní plán města ze dne 17.07.2018
- informace a údaje sdělené vlastníkem nemovitosti
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

## 4. Vlastnické a evidenční údaje

Příbram Město, Tyršova 108, 261 01 Příbram, podíl 1 / 1

## 5. Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je pozemek p.č.4137/2 - ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 9 m<sup>2</sup> - jedná se o původní polní cestu, která již není v celku patrná, p.č.4143/1 - zahrada, část o výměře 32 m<sup>2</sup> a p.č.4143/2 - zahrada, část o výměře 336 m<sup>2</sup>.

Jedná se o pozemek ostatní plochy a pozemků zahrad v blízkosti kopce „Padák“ na Hatích. Jde o lokalitu u výpadovky z Příbrami na Milín. Dle platného územního plánu jde sice o plochy (BM), t.j. bydlení městské individuální, ale část pozemků (m.j.pozemků v tomto ocenění) je v ochranném pásmu lesa, čímž je vyžití těchto pozemků velmi značně omezeno.

Pozemky zahrad jsou pozemky bez návaznosti na stavební pozemky ve stejném vlastnictví, nejedná se o pozemky ve funkčním celku, jde tedy o pozemky zemědělské, a proto jsou tak oceněny.

Dle platného územního plánu jde sice o plochy (BM), t.j. bydlení městské individuální, ale část pozemků (m.j.pozemků v tomto ocenění) je v ochranném pásmu lesa, čímž je vyžití těchto pozemků velmi značně omezeno. Z informací na Stavebním úřadu byla stavba rodinného domu v sousedství předmětných pozemků dle historických dokladů původně „Rasovna“. Z tohoto důvodu se dá předpokládat, že byly kdysi v jejím okolí mršiny zakopávány, a tedy mohou být pod povrchem značné vrstvy kostí, což se potvrdilo při budování přilehlé komunikace.

## 6. Obsah znaleckého posudku

### I. Pozemky

## B. ZNALECKÝ POSUDEK

### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P<sub>i</sub></u>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - Pozemky v ochranném pásmu lesa.	I	-0,03
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,120$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,970$$

## Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Bez zástavby	IV	-0,03
3. Poloha pozemku v obci: Samoty	V	-0,10
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Přístup po neuzpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti	III	-0,05
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Jiné vlivy nebyly zjištěny.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,810$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 0,907$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 0,786$$

### 1. Pozemky

Předmětem ocenění je pozemek p.č.4137/2 - ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 9 m<sup>2</sup> - jedná se o původní polní cestu, která již není v celku patrná, p.č.4143/1 - zahrada, část o výměře 32 m<sup>2</sup> a p.č.4143/2 - zahrada, část o výměře 336 m<sup>2</sup>.

Jedná se o pozemek ostatní plochy a pozemků zahrad v blízkosti kopce „Padák“ na Hatích. Jde o lokalitu u výpadovky z Příbrami na Milín. Dle platného územního plánu jde sice o plochy (BM), t.j. bydlení městské individuální, ale část pozemků (m.j.pozemků v tomto ocenění) je v ochranném pásmu lesa, čímž je využití těchto pozemků velmi značně omezeno.

Pozemky zahrad jsou pozemky bez návaznosti na stavební pozemky ve stejném vlastnictví, nejedná se o pozemky ve funkčním celku, jde tedy o pozemky zemědělské, a proto jsou tak oceněny.

Dle platného územního plánu jde sice o plochy (BM), t.j. bydlení městské individuální, ale část pozemků (m.j.pozemků v tomto ocenění) je v ochranném pásmu lesa, čímž je využití těchto

pozemků velmi značně omezeno. Z informací na Stavebním úřadu byla stavba rodinného domu v sousedství předmětných pozemků dle historických dokladů původně „Rasovna“. Z toho důvodu se dá předpokládat, že byly kdysi v jejím okolí mršiny zakopávány, a tedy mohou být pod povrchem značné vrstvy kostí, což se potvrdilo při budování přilehlé komunikace.

### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = 0,970$

Index polohy pozemku  $I_P = 0,810$

### Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	$P_i$
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park	III	-0,03
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,970$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,970 * 0,970 * 0,810 = 0,762$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění</b>				
§ 9 odst. 4 a)	1 065,-	0,762	0,300	243,46

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	zahrada	4143/1	32	243,46	7 790,72
§ 9 odst. 4 a)	zahrada	4143/2	336	243,46	81 802,56
Stavební pozemky - celkem			368		<b>89 593,28</b>

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	$P_i$
------	-------



P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
III V kat. území mimo sídelní části obce v nezastavěném území	-0,30
P3. Povrchy	
III Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
III Vlivy snižující cenu	-0,10
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,105$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství</b>			
§ 4 odst. 3	1 065,-	0,105 1,000	111,83

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	4137/2	9	111,83	1 006,47
Ostatní stavební pozemek - celkem				9	<u>1 006,47</u>

**Pozemky - zjištěná cena celkem = 90 599,75 Kč**

## C. REKAPITULACE

1. Pozemky 90 600,- Kč

**Výsledná cena - celkem: 90 600,- Kč**

slovy: Devadesátisícšestset Kč

## OBVYKLÁ CENA

### Analýza zjištění obvyklé ceny pozemků

Jako podklady byly použity údaje z vlastní databáze, databáze spolupracujících odhadců, informace z nabídek z internetových stránek.

## Porovnání nabízených prodejů

Jako podklady byly použity údaje z vlastní databáze, databáze spolupracujících odhadců a z databáze RK. Podle těchto podkladů byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, tyto pozemky:

### I. Nemovitost

**Obec: Příbram**

**Katastrální území: Brod**

**Charakter: pozemek**

**Realizovaná cena: 550 680,- Kč (60,- Kč/m<sup>2</sup>)**



Zdrojem informací – internet.

Pozemky na prodej o celkové rozloze 9 178 m<sup>2</sup>, bez možnosti změny územního plánu. Pozemky se nacházejí na okraji části obce Příbram - Brod, cca 4 km od centra okresního města Příbram, v těsné blízkosti bývalé šachty č. 6. Rozdělení dle územního plánu je následující: 155 m<sup>2</sup> ostatní komunikace, 445 m<sup>2</sup> lesní pozemek, 7.094 m<sup>2</sup> pole, 1.484 m<sup>2</sup> neplodná půda.

**Plocha: 9 178 m<sup>2</sup>**

### II. Nemovitost

**Obec: Lešetice**

**Katastrální území: Lešetice**

**Charakter: pozemek**

**Požadovaná cena: 625 800,- Kč (35,- Kč/m<sup>2</sup>)**



Zdrojem informací – internet.

Prodej pozemků - orné půdy a malého pozemku trvalý travní porost na okraji obce Lešetice u Příbramě. Celková výměra pozemků je 17880 m<sup>2</sup>. Cena je 35,-Kč/m<sup>2</sup>. Pozemky je možné okamžitě užívat. pozemky užívá prodávající - nejsou pronajaté.

**Plocha: 17 880 m<sup>2</sup>**

### III. Nemovitost

**Obec: Příbram**

**Katastrální území: Příbram**

**Charakter: pozemek**

**Požadovaná cena: 120 000,- Kč (31,- Kč/m<sup>2</sup>)**



Zdrojem informací – internet.

Prodám zemědělské pozemky v KÚ Příbram, okres Příbram. Parelá č. 3077/2, 3082/1. Výměra činí 3916 m<sup>2</sup>.

**Plocha: 3 916 m<sup>2</sup>**

### Závěr:

Jedná se o pozemek ostatní plochy a pozemků zahrad v blízkosti kopce „Padák“ na Hatích. Jde o lokalitu u výhledu z Příbrami na Milín.

Dle platného územního plánu jde sice o plochy (BM), t.j. bydlení městské individuální, ale část pozemků (m.j.pozemků v tomto ocenění) je v ochranném pásmu lesa, čímž je využití těchto pozemků velmi značně omezeno. Z informací na Stavebním úřadu byla stavba rodinného domu v sousedství předmětných pozemků dle historických dokladů původně „Rasovna“. Z toho důvodu se dá předpokládat, že byly kdysi v jejím okolí mršiny zakopávány, a tedy mohou být pod povrchem značné vrstvy kostí, což se potvrdilo při budování přilehlé komunikace. Dalším zápořem je to, že pozemky nejsou v jednotném funkčním celku, mají atypický tvar a reálně je problematické jejich samostatné využití.

Cena je stanovena na základě porovnání s nabízenými pozemky ve stejné, nebo podobné lokalitě. Je ale zároveň nutné vzít v úvahu to, že ve vedlejší lokalitě se pozemky zasítované a s vybudovanými příjezdovými komunikacemi prodávaly za cenu okolo 1 400,- Kč/m<sup>2</sup>.

Oceňované pozemky nejsou zasítované, ani se v blízké době nebudou moci zastavět, a proto se přikláním k obvyklé ceně ve výši asi 500,- Kč/m<sup>2</sup>.



Při porovnání ceny ploch pozemků, tj. 377 m<sup>2</sup> a přiměřené ceny, tj. asi 500,- Kč/ m<sup>2</sup> je porovnatelná cena

$$377 \text{ m}^2 * 500,- \text{ Kč/ m}^2 = 188 500,- \text{ Kč}$$

Po provedeném podrobném porovnání s oceňovanými pozemky, na základě vlastních zkušeností se situací na trhu s nemovitostmi obdobných typů a po konzultaci s realitními kanceláři v regionu stanovují obvyklou cenu pozemků na:

Pozemky p.č.4137/2, 4143/1 a 4143/2 - = 188 500,- Kč

Obvyklá cena pozemků = 188 500,- Kč

V Příbrami 06.03.2020

Ing. Rudolf Štěpánek  
Jana Drdy 499  
261 01 Příbram VII  
telefon: 605 266 220



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.7.

## D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 28.1.1986, pod č.j. Spr. 1345/80, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4091 - 21/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 4091 - 21/20.

## E. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.10001	2
Kopie katastrální mapy	3
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace	1
Územní plán - část výřez	1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
 prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 09:55:03

Okres: CZ0208 Příbram Obec: 539911 Příbram  
 Katastrální území: 735426 Příbram List vlastnictví: 10001  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Á Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	00243132	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra/m <sup>2</sup> / Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
4137/2	9 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4143/1	73 zahrada		zemědělský půdní fond
4143/2	2482 zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Řídky a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvatel tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.  
 POLVZ:431/1991 Z-100431/1991-211  
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.  
 POLVZ:336/1994 Z-100336/1994-211  
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
- o Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.  
 POLVZ:776/1995 Z-100776/1995-211  
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
- o Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.  
 POLVZ:558/1996 Z-100558/1996-211  
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
- o Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.  
 POLVZ:778/1996 Z-100778/1996-211  
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.  
 POLVZ:42/1997 Z-100042/1997-211  
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132

Nemovitosti jsou v územním úřadu, ve kterém vykonává ústřední správu Katastrální úřad příbramský  
 Katastrální úřad pro střední Čechy, s.p., Katastrální pracoviště Příbram, Klat. 211.  
 strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 09:55:03

Okres: CZ020B Příbram Obec: 539911 Příbram  
Katastrální území: 735426 Příbram List vlastnictví: 10001  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

POLVZ:1153/1997 Z-101153/1997-211  
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/ICD: 00243132

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh ze dne 15.3.2001  
PR/45/2001-R.

POLVZ:514/2001 Z-100514/2001-211  
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/ICD: 00243132

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 09.01.2007.

Z-521/2007-211  
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/ICD: 00243132

F Vztah hodnotových půdně ekologických jednotek (BPEL) k parcelám

Parcela	BPEL	Výměra jmk
4143/1	52611	73
4143/2	52611	2458
	53855	24

Pokud je výměra hodnotných dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není hodnotěn

Nemovitosti jsou v územní oblasti, ve které vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhodoveno: 02.03.2020 10:17:50

Podpis, razítko:

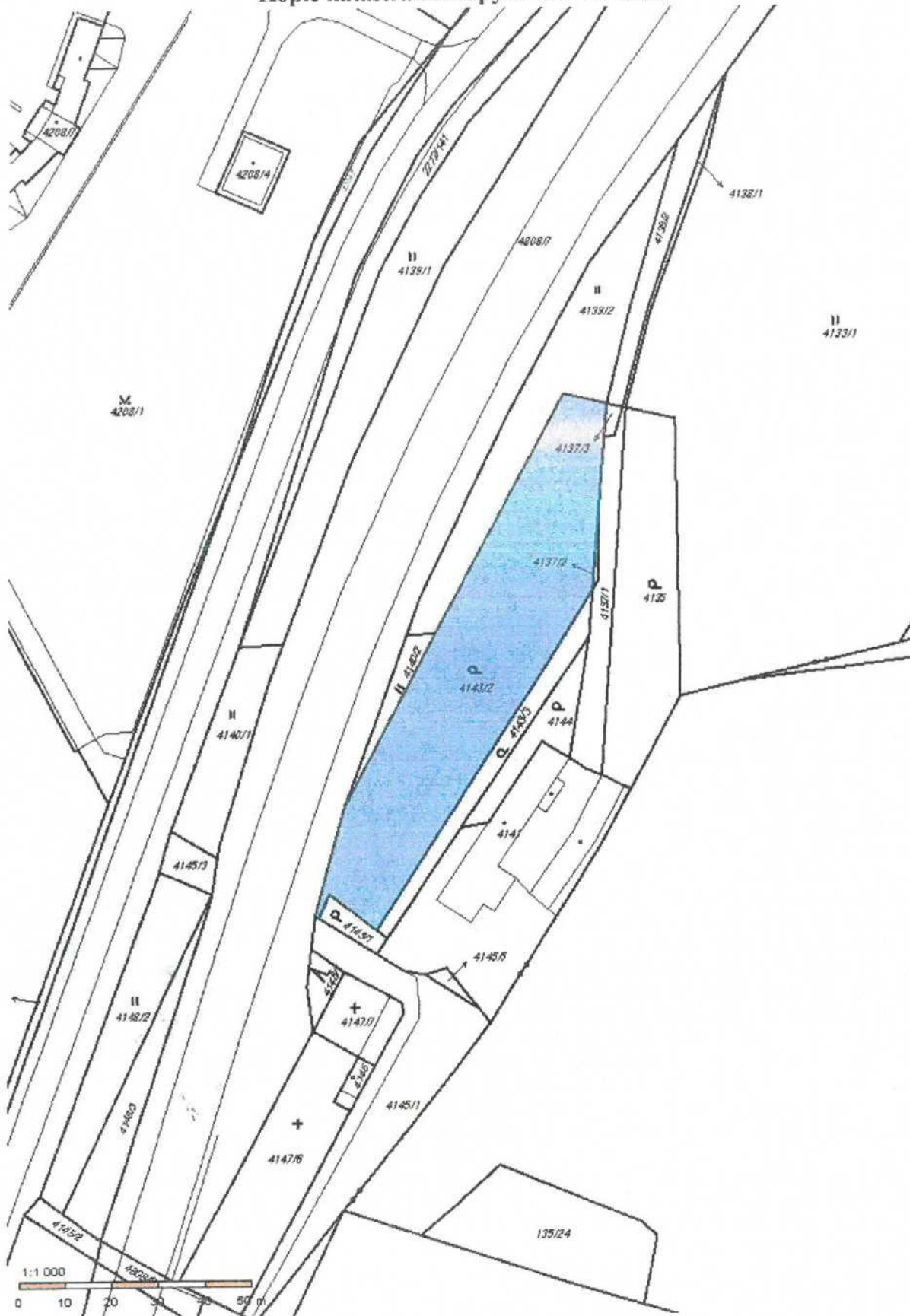
Řízení PČ: .....

Kopie katastrální mapy ze dne 5.3.2020



Pozemek p.č. 4137/2 v k.ú. č. 735426

Kopie katastrální mapy ze dne 5.3.2020



Pozemek p.č. 4143/2 v k.ú. č. 735426



Kopie katastrální mapy ze dne 5.3.2020

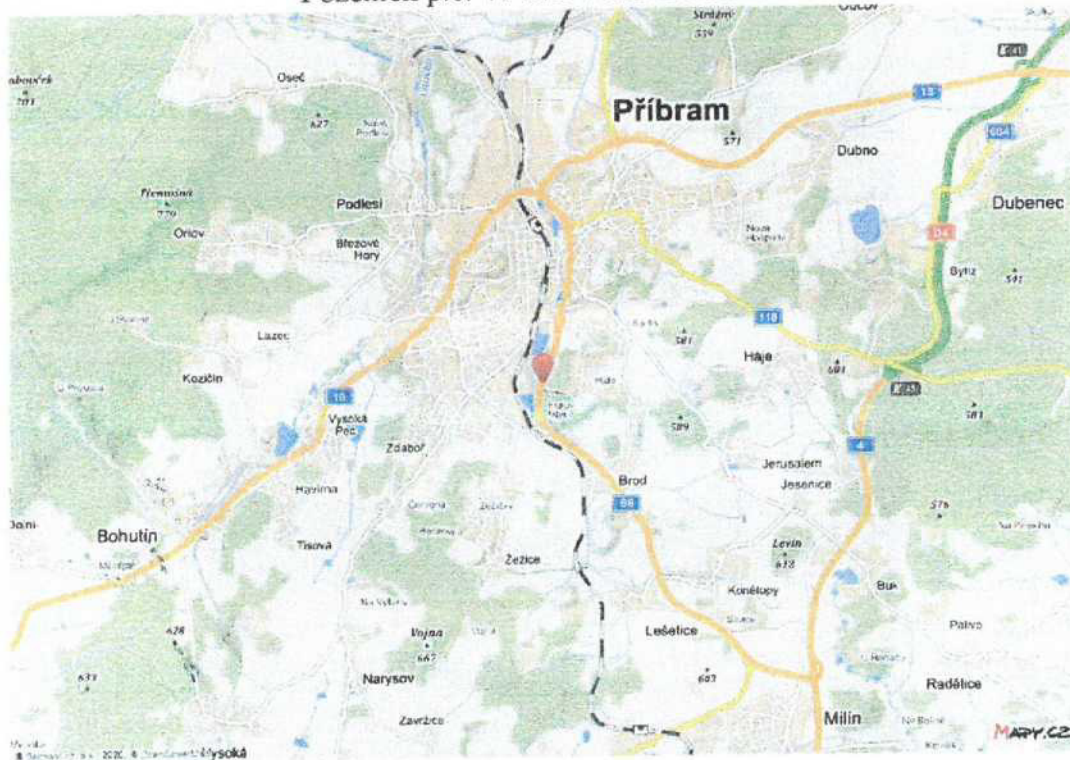


Pozemek p.č. 4143/1 v k.ú. č. 735426

### Mapa oblasti



Pozemek p.č. 4143/1 v k.ú. č. 735426



Pozemek p.č. 4143/1 v k.ú. č. 735426





