

**Název bodu jednání:**

Oznámení ČR ÚZSVM o prodeji pozemku p. č. 589/9 v k. ú. Trhové Dušníky, formou elektronické aukce

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku



**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 11.1.2021, č. usn. 19/2021

**Text usnesení RM:** Rada města

## I. bere na vědomí

aukční vyhlášku ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111, ve věci nařízené elektronické aukce pozemku p. č. 589/9 v katastrálním území Trhové Dušníky.

## II. doporučuje ZM

přihlášení města Příbram do elektronické aukce EAS/SPB/067/2020, za účelem nabytí pozemku p. č. 589/9 v katastrálním území Trhové Dušníky, od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111.

## III. ukládá

OSM předložit tento materiál na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 18.01.2021.

**Napsala:** Ing. Dagmar Kesslová

**Návrhy na usnesení:**

ZM

## I. schvaluje - neschvaluje

přihlášení města Příbram do elektronické aukce EAS/SPB/067/2020, za účelem nabytí pozemku p. č. 589/9 v katastrálním území Trhové Dušníky

## II. svěřuje – nesvěřuje

radě města dle § 85 písm. n) zákona o obcích, pravomoc rozhodnout o ostatních podmínkách elektronické dražby, za účelem nabytí pozemku p. č. 589/9 v katastrálním území Trhové Dušníky, včetně určení nejvyššího podání za město.

**Důvodová zpráva:**

ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučeného pracoviště Příbram (dále jen ČR ÚZSVM) nařídil elektronickou aukci pozemků p. č. 3073 o výměře 846 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/manipulační plocha), p. č. 3074 o výměře 726 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/manipulační plocha) a pozemku p. č. 3075 o výměře 1172 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/manipulační plocha), vše v katastrálním území Příbram. Pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány na listu vlastnictví 60000, ČR ÚZSVM, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111.

**Elektronická aukce:**

Aukce se může zúčastnit pouze registrovaný uživatel Elektronického aukčního systému (dále jen EAS).

Datum a čas zahájení aukce: 03.02.2021 v 11.00 hodin (středa).

Datum a čas ukončení aukce: 04.02.2021 v 11.00 hodin (čtvrtek).

Nejnižší podání činí: 5.700 Kč,

příhoz je stanoven na částku minimálně 500 Kč,

kauce: 570 Kč (kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet zadavatele č. 6015-2220111/0710, nejpozději do 02.02.2021/23:59 hodin.

Cena pozemku po přepočtu a zaokrouhlení je stanovena na min. výši: 35 Kč/m<sup>2</sup>.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Předmětný pozemek nepředstavuje pro rozvoj města hodnotu. Jeho získáním by nicméně došlo ke scelení pozemků v majetku města do souvislého celku. Tento pozemek má hodnotu především ve správě majetku, ale nikoliv v rozvoji města.

Vyjádření Odboru životního prostředí: pozemek je pro město nepotřebný.

Stanovisko Odboru správy majetku:

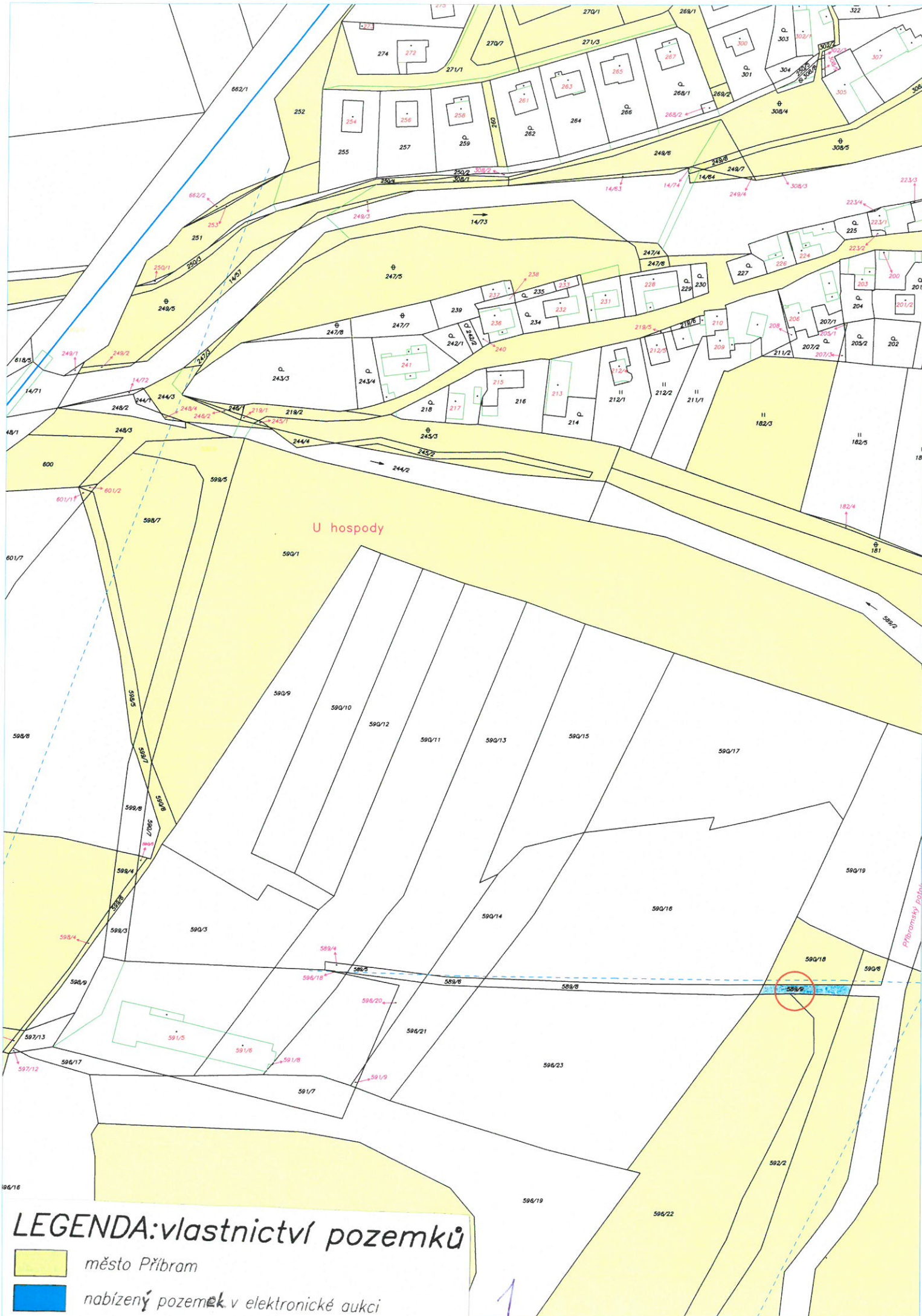
Jedná se o úzký, protáhlý pozemek u východního okraje pastviny skotu, reziduum malého vodního toku, původně levostranného přítoku Příbramského potoka – viz situační snímek. Ostatní vlastníci pozemků v této lokalitě tento úzký pozemek, který by rozděloval jejich pozemky, mají ve svém vlastnictví. Získáním relativně malého pozemku vzroste hodnota pozemků ve vlastnictví města v tomto místě jako celku.

Rozhodování o nabytí hmotných nemovitých věcí ve veřejné dražbě (aukci) je dle zákona o obcích svěřeno do pravomoci zastupitelstva města. Ačkoliv je tato pravomoc zařazena mezi vyhrazené pravomoci zastupitelstva, může tento výkonný orgán města tuto pravomoc dle svého uvážení zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi. Tím dochází k eliminaci rizika prozrazení maximální přípustné částky, do které je zástupce obce oprávněn nabízenou částku navyšovat. V případě, že bude schváleno přihlášení města Příbram do elektronické aukce EAS/SPB/067/2020, za účelem nabytí pozemku p. č. 589/9 v katastrálním území Trhové Dušníky, bude z opatrnosti zastupitelstvu města navrhováno pověřit radu města na jednání dne 25.1.2020 k určení ostatních konkrétních podmínek účasti města v tomto výběrovém řízení včetně určení nejvyššího podání za obec.

Pro úplnost je vhodné ještě uvést, že od 01.07.2018, s účinností zákona č. 106/2016 Sb., kterým se mj. mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), na účast obce v dražbě (aukci) nově dopadá znění § 40 zákona o obcích, které stanovuje, že usnesení, jímž zastupitelstvo obce nebo rada obce rozhodly o nabytí věci v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo o jejím nabytí jiným obdobným způsobem, se až do ukončení dražby, veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nebo jiného obdobného postupu, nepřístupňují podle tohoto zákona ani neposkytují podle jiného právního předpisu.

#### **Přílohy:**

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) aukční vyhláška č. EAS/SPB/067/2020 ze dne 04.01.2021
- 3) výpis listu vlastnictví č. 60000
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města
- 5) vyjádření Odboru životního prostředí
- 6) přehledná mapa
- 7) mapa vlastnických vztahů



U hospody

**LEGENDA: vlastnictví pozemků**

- město Příbram
- nabízený pozemek v elektronické aukci





U hospody

7.0. 589/9 ↑  
k.d. TRHOVÉ DUVNÍKY

2



8084/SPB/2020-SPBM

Čj.: UZSVM/SPB/7048/2020-SPBM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## Č. EAS/SPB/067/2020

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

### I.

#### Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

**Začátek aukce se stanovuje na den 3. 2. 2021 v 11:00 hod. Konec aukce se stanovuje na den 4. 2. 2021 v 11:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Příbram

Kontaktní osobou je Bc. Ivana Šťastná, tel. 318 471 206, e-mail: [ivana.stastna@uzsvm.cz](mailto:ivana.stastna@uzsvm.cz)

### II.

#### Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 570 Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-2220111/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 2. 2. 2021/23:59 hod. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

### III.

#### Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek,

ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

#### **IV. Předmět aukce**

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- pozemek parcela č. 589/9 o výměře 165 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené

v k.ú. Trhové Dušníky, obec Trhové Dušníky, vedená u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram a zapsaná na LV č. 60000.

#### **Popis předmětu aukce:**

Jedná se o úzký, protáhlý pozemek u východního okraje pastviny skotu, reziduum malého vodního toku, původně levostranného přítoku Příbramského potoka.

Vlastníkem výše uvedené nemovité věci je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

#### **V. Prohlídka předmětu aukce**

Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

#### **VI. Nejnižší podání a Příhoz**

1. Nejnižší podání činí 5.700 Kč (slovy: pět tisíc sedm set korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 500 Kč (slovy: pět set korun českých).

#### **VII. Účastníci aukce**

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

#### **VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce**

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
11. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
12. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Příbrami dne:

4. ledna 2021

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Střední Čechy  
odbor Odloučené pracoviště Příbram  
-1-

.....  
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram,  
pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha č. 1 – Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)



Vyhotovil: **Sára Rotterová**

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.12.2020

OKRES: CZ020B Příbram,3211  
 OBEC: 598429 Trhové Dušníky  
 KAT.ÚZEMÍ: 768146 Trhové Dušníky

**INFORMACE O PARCELE**

ČÍSLO PARCELY: KN 589/9  
 VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 165  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Trhové Dušníky 768146  
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*  
 DRUH POZEMKU: *vodní plocha*  
 VYUŽITÍ POZEMKU: koryto vodního toku přirozené nebo upravené  
 ZPŮSOB OCHRANY: -  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-21908/2008-211  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 60000

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město	69797111	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Vyhотовeno systémem MISYS ver.14.75.132178 pro VFK verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 7.01.2021 10:43:31

Vyhotovil: **Sára Rotterová**

Výpis vyhotoven za 1.034s, SQLite3 native, ver.3.32.3

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*

7

## Dagmar Kesslová

---

**Od:** Jaroslav Malý  
**Odesláno:** středa 6. ledna 2021 16:40  
**Komu:** Dagmar Kesslová  
**Předmět:** RE: UZSVM aukce trhové Dušníky

Vážená paní Kesslová,  
Předmětný pozemek nepředstavuje pro rozvoj města hodnotu. Jeho získáním by nicméně došlo ke scelení pozemků v majetku města do souvislého celku. Tento pozemek má tedy pro Město Příbram hodnotu především ve správě majetku, nikoliv v rozvoji města.

S pozdravem

**Ing. arch. Jaroslav Malý**

vedoucí oddělení rozvoje města

Tel.: 318402595

Mobil: 778735748

E-mail: [jaroslav.maly@pribram.eu](mailto:jaroslav.maly@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

---

**From:** Dagmar Kesslová <[Dagmar.Kesslova@pribram.eu](mailto:Dagmar.Kesslova@pribram.eu)>

**Sent:** Monday, November 16, 2020 8:47 AM

**To:** Jaroslav Malý <[Jaroslav.Maly@pribram.eu](mailto:Jaroslav.Maly@pribram.eu)>

**Subject:** UZSVM aukce trhové Dušníky

Vážený pane architektě,  
prosím o vyjádření k informaci ÚZSVM.  
Děkuji.

S pozdravem

**Ing. Dagmar Kesslová**

vedoucí oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402529

E-mail: [dagmar.kesslova@pribram.eu](mailto:dagmar.kesslova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

8

## Dagmar Kesslová

---

**Od:** Petr Walenka  
**Odesláno:** středa 6. ledna 2021 15:36  
**Komu:** Dagmar Kesslová  
**Předmět:** RE: UZSVM aukce trhové Dušníky

Paní inženýrko,  
myslím si, že pozemek je pro město nepotřebný.

### Ing. Petr Walenka

vedoucí Odboru životního prostředí

Tel.: 318402474

E-mail: [petr.walenka@pribram.eu](mailto:petr.walenka@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

---

**From:** Dagmar Kesslová <[Dagmar.Kesslova@pribram.eu](mailto:Dagmar.Kesslova@pribram.eu)>

**Sent:** Wednesday, January 6, 2021 2:39 PM

**To:** Petr Walenka <[Petr.Walenka@pribram.eu](mailto:Petr.Walenka@pribram.eu)>

**Subject:** FW: UZSVM aukce trhové Dušníky

Vážený pane inženýre,

ÚZSVM vyhlásilo aukci na pozemek p.č. 589/9 v k.ú. Trhové Dušníky. Myslíte si, že existuje důvod, abychom se do aukce hlásili?

Děkuji za rychlou odpověď, musím materiál připravit na pondělní radu.

S pozdravem

**Ing. Dagmar Kesslová**

vedoucí oddělení majetkoprávního

Tel.: 318402529

E-mail: [dagmar.kesslova@pribram.eu](mailto:dagmar.kesslova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram



# Mapa



1:2000