

**Název bodu jednání:**

Žádost o sepsání souhlasného prohlášení subjektů o vlastnictví části pozemku p. č. 36/1 v k. ú. Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku



**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 30.11.2020, usn. č. 1000/2020

**Text usnesení RM:** Rada města

**I. doporučuje ZM**

schválit sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva k části pozemku p. č. 36/1 o výměře 43 m<sup>2</sup> z celkové výměry pozemku 805 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro administrativu č. p. 108 v Příbrami I, v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 5519-208/2014 ze dne 18.11.2014, vyhotoveného Ing. Rudolfem Smíškem, se jedná o dva nově vzniklé pozemky, a to p. č. 36/4 o výměře 33 m<sup>2</sup> a p. č. 36/5 o výměře 10 m<sup>2</sup>), který je ve vlastnictví města Příbram, společností LDM Group - Hailova s.r.o., se sídlem K Podlesí 626, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram.

**II. trvá**

na znění bodu II. usnesení RM č. 836/2014 ze dne 13.10.2014, kterým bylo schváleno bezúplatné zřízení věcného břemene cesty kdekoliiv přes část pozemku ve vlastnictví města Příbram, a to pozemku p. č. 36/1 v k. ú. Příbram, jehož součástí je stavba pro administrativu č. p. 108 v Příbrami I, ve prospěch pozemku p. č. 37 v k. ú. Příbram, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 187 v Příbrami I, přičemž předmětná část pozemku p. č. 36/1 v k. ú. Příbram bude v příslušném geometrickém plánu vymezena tak, že ji bude z pohledu z ulice tvořit plocha za stávajícími vjezdovými vraty ležící vlevo od přímkové spojnice mezi pravým okrajem pohyblivé části pravého křídla vjezdových vrat a nejbližším rohem budovy č. p. 108 a dále na ni souvisle navazující plocha dvorové části ležící mezi budovou č. p. 108 a ostatními stavbami tvořícími tuto dvorovou část, které jsou součástmi pozemků p. č. 38/2, p. č. 36/2, p. č. 36/3, p. č. 47 a p. č. 37, vše v k. ú. Příbram (viz fotografie vjezdové části a fotografie dvorové části a vyšrafovanou část na ortofotomapě, které jsou součástí předloženého materiálu). V době uzavírání příslušných smluvních vztahů týkajících se zřízení věcného břemene bude v těchto smluvních dokumentech uveden jako oprávněný z věcného břemene ten, kdo bude v té době vlastníkem pozemku, v jehož prospěch se věcné břemeno zřizuje.

**Napsala:** Marie Vaněčková

**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva k části pozemku p. č. 36/1 o výměře 43 m<sup>2</sup> z celkové výměry pozemku 805 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro administrativu č. p. 108 v Příbrami I, v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 5519-208/2014 ze dne 18.11.2014, vyhotoveného Ing. Rudolfem Smíškem, se jedná o dva nově vzniklé pozemky, a to p. č. 36/4 o výměře 33 m<sup>2</sup> a p. č. 36/5 o výměře 10 m<sup>2</sup>), který je ve vlastnictví města Příbram, společností LDM Group - Hailova s.r.o., se sídlem K Podlesí 626, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram, IČO 08916586.

**Důvodová zpráva:**

Žadatel:

LDM Group - Hailova s.r.o., se sídlem K Podlesí 626, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram, kterou zastupuje na základě plné moci paní Ivana Němcová, se sídlem obchodní firmy 26101 Příbram - Příbram II, Fantova louka 588, IČO 75977800.

Předmět žádosti:

Sepsání souhlasného prohlášení vlastníků pozemků, kterým město Příbram uzná vlastnické právo žadatele ke dvěma částem pozemku p. č. 36/1, jejichž výměra činí 43 m<sup>2</sup> z celkové výměry pozemku 805 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro administrativu č. p. 108 v Příbrami I, v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 5519-208/2014 ze dne 18.11.2014, vyhotoveného Ing. Rudolfem Smíškem, se jedná o dva nově vzniklé pozemky, a to p. č. 36/4 o výměře 33 m<sup>2</sup> a p. č. 36/5 o výměře 10 m<sup>2</sup>).

Důvod žádosti:

Žadatel, jakožto současný vlastník pozemku p. č. 37 v k. ú. Příbram, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 187 v Příbram I, požádal město Příbram o sepsání souhlasného prohlášení, viz předmět žádosti, z důvodu, že předmětná stavba ve vlastnictví žadatele stojí ve skutečnosti též na části pozemku p. č. 36/1 v k. ú. Příbram, ve vlastnictví města Příbram, což je patrné mj. i z leteckých snímků či z mapy ortofoto. Historicky došlo zřejmě k chybnému zaměření hranic uvedené stavby č. p. 187.

Poznámka Odboru správy majetku:

V katastru nemovitostí je situace chybně zapsána a zakreslena tak, jako by pozemek p. č. 36/1 v k. ú. Příbram ve vlastnictví města částí své hranice sousedil s pozemkem p. č. 47 v k. ú. Příbram, ve vlastnictví [redacted] - jde však skutečně o evidentní chybu, o níž se může každý sám na místě vizuálně přesvědčit, neboť stěna garáže, jež je součástí pozemku p. č. 36/3 v k. ú. Příbram ve vlastnictví města, a stěna stavby, jež je součástí pozemku p. č. 37 v k. ú. Příbram ve vlastnictví žadatele, na sebe přímo navazují, a není tam tedy sebemenší prostor, jímž by mohl pozemek p. č. 36/1 v k. ú. Příbram ve vlastnictví města navazovat na pozemek p. č. 47 v k. ú. Příbram ve vlastnictví [redacted] jak je v katastru nemovitostí chybně zobrazeno.

Pro úplnost odbor dále uvádí, že obě stavby garáže bez čp/če, kdy jedna stojí na pozemku p. č. 36/2 a druhá na sousedním pozemku p. č. 36/3, vše v k. ú. Příbram, nacházející se ve dvoře budovy radnice č. p. 108, má od města pronajaté shora uvedená paní [redacted] na základě smlouvy o nájmu ze dne 25.02.2014 s tím, že na základě dodatku č. 1 k nájemní smlouvě může nechat vybudovat vstupní otvor ze stavby, která je součástí jejího pozemku, do zmíněných dvou garáží, pokud s tím bude stavební úřad souhlasit. Nájemní smlouva je přitom uzavřena na dobu neurčitou, tj. může být v budoucnu městem vypovězena. Při vyřizování žádosti o zřízení věcného břemene cesty v roce 2014, zjistil tehdejší odbor právní, nyní právě Odbor správy majetku, že je nutné též smluvně zajistit pro paní [redacted] přístup k uvedeným garážím, což bylo též schváleno v RM dne 13.10.2014, usnesením č. 836/2014, bod I. Dne 05.11.2014 byl uzavřen dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, v němž bylo paní [redacted] smluvně zajištěno oprávnění chodit a jezdit přes část pozemku p. č. 36/1 v k. ú. Příbram v souvislosti s užíváním garáží, které má uvedenou smlouvou pronajaté (což ostatně mělo být správně učiněno už v prvotně sjednané nájemní smlouvě). Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě administrativně zajistila Městská realitní kancelář, do jejíž kompetence toto spadalo a jež také administrativně zajišťovala i uzavření prvotní nájemní smlouvy a jejího dodatku č. 1.

Odbor správy majetku uvádí informativně část důvodové zprávy, která byla uvedena v materiálu předloženém ke schválení RM dne 30.11.2020, týkající se zřízení věcného břemene cesty - v RM schváleno, viz text usnesení na první straně tohoto materiálu:

*Bývalý vlastník pozemku p. č. 37 v k. ú. Příbram nedoložil geometrický plán a smlouva o zřízení věcného břemene cesty nebyla tedy uzavřena. Nyní by však měla být, na základě uvedeného usnesení, tato předmětná smlouva uzavírána se současným vlastníkem pozemku, v jehož prospěch bylo věcné břemeno zřízeno, viz poslední věta citovaného usnesení, neboť z povahy věcných břemen k nemovitosti „in rem“ vyplývá, že změna oprávněného subjektu není právně významná pro další existenci věcného břemene a subjektem práva se stává právní nástupce původního oprávněného. Současným vlastníkem pozemku p. č. 37 v k. ú. Příbram, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 187 v Příbram I a z hlediska současného vlastnictví oprávněným z věcného břemene cesty je žadatel, který bude vyzván, a to s ohledem na výše uvedené, k doložení geometrického plánu, ve kterém bude vymezen přesný rozsah věcného břemene, viz shora specifikované usnesení Rady města Příbram. Tento geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene cesty bude oprávněnému z věcného břemene předán klíč od vjezdových vrat.*

*Žadatel dodatečně upřesnil svoji žádost o informace týkající se užívání předmětu věcného břemene. V přízemí objektu stavby č. p. 187 na pozemku p. č. 37 v k. ú. Příbram plánuje žadatel vybudovat restauraci s kavárnou a z tohoto důvodu bude využívat dvůr pro vjezd dodávkových vozidel do 3,5 t za účelem zásobování kavárny 1x až 2x týdně (dle potřeby), a to pouze po dobu vykládky zboží, bez trvalého stání vozidel. Zásobování potravinami s krátkou životností (pečivo) bude zajištěno individuálně zaměstnanci provozu restaurace s kavárnou. Dále žadatel uvádí, že plocha věcného břemene bude činit cca 177,40 m<sup>2</sup>, což je vlastně celá plocha dvora. Zastupující, paní Ivana Němcová, byla Odborem správy majetku informována mj. o tom, že plocha věcného břemene již byla vymezena v usnesení RM č. 836/2014, v bodu II za dne 13.10.2014 a dále byla též seznámena s oprávněním chodit a jezdit přes část pozemku p. č. 36/1 v k. ú. Příbram v souvislosti s užíváním obou garáží paní*



*a současně byla upozorněna na nutnou následnou součinnost obou uživatelů dvora, tak aby nedošlo k jakékoli možné kolizi v okolí radnice.*

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, oddělení rozvoje města:

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v územním plánu vymezeny následovně:

p. č. 37 v k. ú. Příbram – tzv. plochy smíšené obytné – městského jádra

p. č. 36/1 v k. ú. Příbram – tzv. plochy občanského vybavení – veřejné vybavení

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor doporučuje sepsání souhlasného prohlášení mezi městem Příbram a žadatelem, kdy na základě shora uvedených skutečností město Příbram prohlásí, že uznává vlastnické právo žadateli k nově vzniklým pozemkům p. č. 36/4 a p. č. 36/5, které byly odděleny z pozemku p. č. 36/1, vše v k. ú. Příbram.

Komise pro realizaci majetku města dne 16.11.2020:

Komise doporučuje sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva k části pozemku p. č. 36/1 o výměře 43 m<sup>2</sup> z celkové výměry pozemku 805 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro administrativu č. p. 108 v Příbrami I, v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 5519-208/2014 ze dne 18.11.2014, vyhotoveného Ing. Rudolfem Smíškem, se jedná o dva nově vzniklé pozemky, a to p. č. 36/4 o výměře 33 m<sup>2</sup> a p. č. 36/5 o výměře 10 m<sup>2</sup>), který je ve vlastnictví města Příbram, ve prospěch žadatele.

Komise bere na vědomí schválené usnesení RM č. 836/2014, bod II., ze dne 13.10.2014, tedy bezúplatné zřízení věcného břemene cesty kdekoliv přes část pozemku ve vlastnictví města Příbram, a to pozemku p. č. 36/1 v k. ú. Příbram, jehož součástí je stavba pro administrativu č. p. 108 v Příbrami I, ve prospěch pozemku p. č. 37 v k. ú. Příbram, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 187 v Příbrami I.

Přílohy:

1. Žádost, doplnění žádosti
2. Geometrický plán č. 5519-208/2014 ze dne 18.11.2014
3. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města
4. Situace vlastnictví
5. Mapa ortofoto
6. Fotodokumentace





Město Příbram,  
MěÚ Příbram, odbor správy majetku  
Tyršova 108  
261 01 Příbram

*PŘÍLOHY*

<b>Městský úřad Příbram</b>	
261 01 Příbram I, Tyršova 108	
Převzal: Odbor správy majetku	
Došlo dne:	22-06-2020
ev. č.:	MUPB 55851/2020
č.j.:	.....1.....krát .....3.....příloh

**Věc:**

- **Žádost o sepsání souhlasného prohlášení vlastníka pozemku p.č. 36/1 v k.ú. Příbram**
- **Žádost o zřízení věcného břemen práva cesty ve prospěch pozemku p.č. 37 v k.ú.**

Společnost LDM Group-Hailova s.r.o., K Podlesí 626, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram, IČO 08916586 je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 37 v k.ú. Příbram, zapsaném v Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj na LV 11968 a stavby občanského vybavení s č.p. 187, ul. Hailova Příbram I, o zastavěné ploše 233 m<sup>2</sup>. Historicky je tak zakreslen obvod této stavby tak, jak je uvedeno v katastru nemovitostí.

Stavba s č.p. 187 v ul. Hailova v Příbrami I stojí i na části pozemku p.č. 36/1 v k.ú. Příbram (pozemek ve vlastnictví Města Příbram), jak je uvedeno v geometrickém plánu pro vyznačení budovy č. 5519-208/2014, vypracovaném 18.11.2014 (nově vzniklý pozemek p.č. 36/4 o výměře 33 m<sup>2</sup> a p.č. 36/5 o výměře 10m<sup>2</sup> v k.ú. Příbram) a jak je patrné z leteckých snímků a ortofoto map. Historicky zřejmě došlo k chybnému zaměření hranic této stavby a obvod stavby je v katastru nemovitostí zakreslen pouze na pozemku p.č. 37 v k.ú. Příbram.

Proto žádám Město Příbram o sepsání souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva k nově vzniklým pozemkům p.č. 36/4 a 35/5 v k.ú. Příbram, čímž by došlo k narovnání majetkoprávních vztahů a byl by to podklad, na základě kterého by katastrální úřad provedl zápis vlastnického práva ke stavbě, stojícího na i na pozemcích 36/4 a 35/5 v k.ú. Příbram.

Dále žádám o zřízení věcného břemene – práva cesty přes pozemek p.č. 36/1 ve prospěch pozemku p.č. 37 v k.ú. Příbram (zajištění přístupu na příjezdu z ulice Tyršova v Příbrami I – p.p.č. 35 v k.ú. Příbram).

Předem děkuji za kladné vyjádření

LDM Group-Hailova s.r.o.  
Se sídlem K Podlesí 626, 261 01 Příbram VI-Březové Hory  
Jednatel společnosti Dominik Halmoši



Kontakt: Ivana Němcová Mobil: 724756899

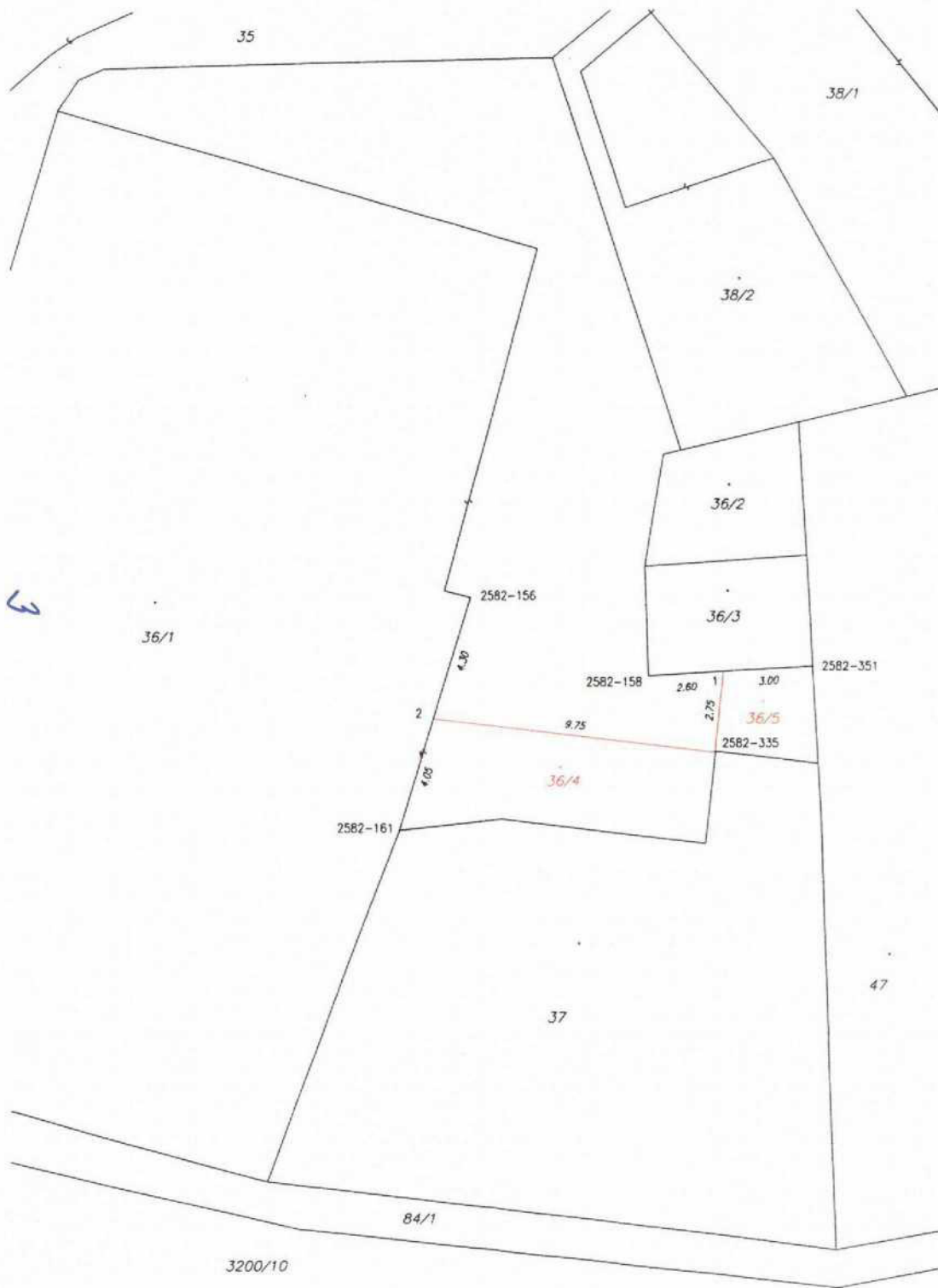
Email: [nemcova.pribram@seznam.cz](mailto:nemcova.pribram@seznam.cz)

Příloha: - geometrický plán  
- plná moc

## Údaje pro zřízení věcného břemene pozemku p.č. 36/1

- vjezd pro zásobování stavby p.č. 37
- plocha věcného břemene pozemku  $S = 177,40 \text{ m}^2$
- v přízemí objektu p.č. 37 plánována restaurace s kavárnou
- zásobování 1-2 týdně (dle potřeby)
- bez trvalého stání vozidel - pouze po dobu vykládky zboží
- dovoz smluvními dodavateli pouze pomocí dodávkových vozidel do 3,5 t

*Pozn. Zásobování potravinami s krátkou životností (pečivo) řešen každodenní, bude zajištěn individuálně zaměstnanci provozu restaurace s kavárnou...*



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav					Nový stav							
Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu	
36/1 *)	8	05	zast. pl.	36/1	7	63	zast. pl.	č. 108 odřezá	2			
				36/4		33	zast. pl.	bez dleš. obč. výb.	2	36/1	10001	33
				36/5		10	zast. pl.	bez dleš. obč. výb.	2	36/1	10001	10
37	2	33	zast. pl.	37	2	33	zast. pl.	č. 187 obč. výb.	2		6138	
	10	38			10	39						

\*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

pozn.: na p.p.č. 37, 36/4 a 36/5 je jedna budova

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2582-156	778174.14	1082772.65	3			budova
2582-158	778168.04	1082775.32	3			budova
2582-161	778176.53	1082780.56	3			budova
2582-335	778165.75	1082777.90	3			budova
2582-351	778162.47	1082774.99	3			budova
1	778165.45	1082775.17	3			budova
2	778175.38	1082776.75	3			budova

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy		Geometrický plán ověřil úředně správnějším zaměřičským měřením:	Státnímu ověřil úředně správnějším zaměřičským měřením:
Jméno, příjmení:	Ing. Rudolf Smišek	Jméno, příjmení:	Ing. Rudolf Šušpěch
Číslo položky seznamu úředně správnějším zaměřičských měření:	1469/1996	Číslo položky seznamu úředně správnějším zaměřičských měření:	1469/1996
Dne:	18.11.2014	Dne:	18.11.2014
Číslo:	459/2014	Číslo:	293
Název listu a způsob odpovědi správnějším předpisem:	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.	Název listu a způsob odpovědi správnějším předpisem:	Tento státní podpis geometrického plánu v elektronické podobě úředně v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:	Ing. Rudolf Smišek Březohorská 253 26101 Příbram 7		
Číslo plánu:	5519-208/2014		
Okres:	Příbram		
Obec:	Příbram		
Kat. území:	Příbram		
Mapový list:	Příbram 1-1/23	<p>KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Lenka Piličková PGP-1427/2014-211 2014.11.18 11:23:32 CET</p>	
<p>Dokumentace v elektronické podobě byla poskytnuta možností uvedenou ve 2. článku a přílohu elektronických nových kresek, které byly staženy příslušným způsobem: zdmi</p>			





## Marie Vaněčková

---

**Od:** Libuše Hálová  
**Odesláno:** 18. listopadu 2020 13:28  
**Komu:** Marie Vaněčková  
**Předmět:** RE: Vyjádření z hlediska územního plánu - radnice

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 37 v k. ú. Příbram – tzv. *plochy smíšené obytné – městského jádra (SM)*
- p. č. 36/1 v k. ú. Příbram – tzv. *plochy občanského vybavení – veřejné vybavení (VV)*

S přáním hezkého dne.

### Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města  
Tel.: 318402576  
E-mail: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**  
[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

**From:** Marie Vaněčková  
**Sent:** Thursday, November 12, 2020 2:35 PM  
**To:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>  
**Subject:** Vyjádření z hlediska územního plánu - radnice

Vážení,

informujeme Vás, že Odbor správy majetku podniká kroky vedoucí k odstranění historicky chybného zápisu a zákresu stavby občanského vybavení č. p. 187 v Příbram I, která je součástí pozemku p. č. 37 v k. ú. Příbram a pochopitelně též sousedícího pozemku p. č. 36/1, jehož součástí je stavba pro administrativu č. p. 108 v Příbrami I – budova radnice. K odstranění nesouladu vedeného v katastru nemovitostí byl již vypracován geometrický plán č. 5519-208/2014 ze dne 18.11.2014, dle kterého je zřejmé, že z městského pozemku p. č. 36/1 o celkové výměře 805 m<sup>2</sup>, došlo k oddělení dvou nově vzniklých pozemků, a to p. č. 36/4 o výměře 33 m<sup>2</sup> a p. č. 36/5 o výměře 10 m<sup>2</sup>.

Z důvodu shora uvedeného si Vás dovoluujeme požádat o vyjádření k plánovanému záměru města Příbram z hlediska územního plánu.

Děkujeme Vám za spolupráci a jsme s pozdravem.

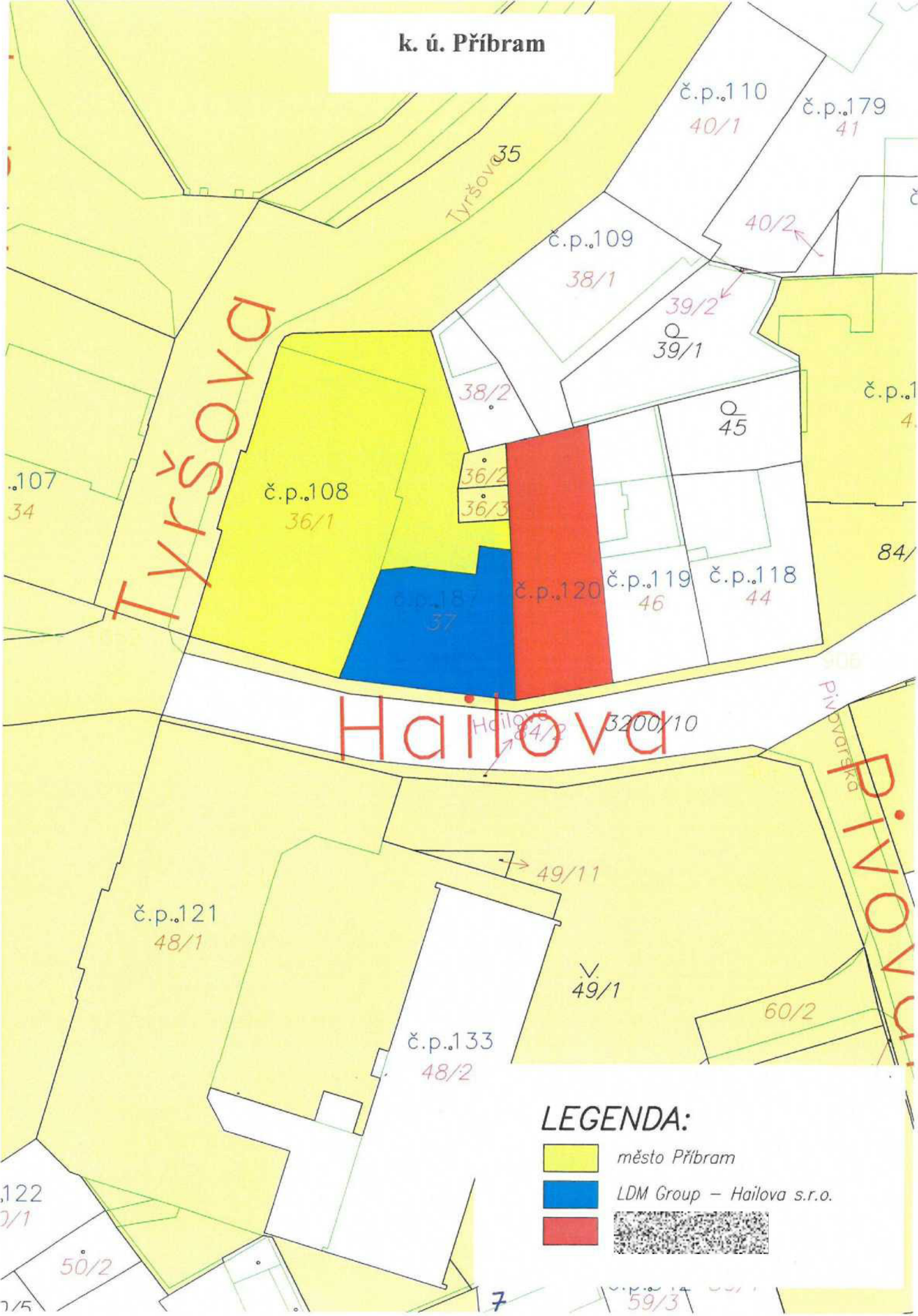
### Marie Vaněčková

referent oddělení majetkoprávního  
Tel.: 318402219  
E-mail: [marie.vaneckova@pribram.eu](mailto:marie.vaneckova@pribram.eu)

**MĚSTO PŘÍBRAM**



k. ú. Příbram



**LEGENDA:**

-  město Příbram
-  LDM Group – Hailova s.r.o.
-  





PŘÍKOP

DROSKY

TYRS

Hailova

č.p.103

15/1

č.p.102

14

101

13

č.p.107

34

RADNICE

č.p.108

1052

č.p.187

LDM Group -  
Hailova s.r.o.

č.p.120

47

č.p.119

46

č.p.118

44

č.p.109

38/1

39/1

45

3200/10

405

č.p.121

48/1

č.p.133

48/2

č.p.122

50/1

50/2

49/1

49/1

60/2

110

45/1

č.

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

TYRS



**p. č. 36/1 a p. č. 37 v k. ú. Příbram – vnitřní pohledy (ze dvora radnice)**





