



OPRAVA DŮVODOVÉ ZPRÁVY

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor správy majetku

Dne 18.1.2021

Název bodu jednání:

Oznámení ČR ÚZSVM o prodeji pozemku p. č. 589/9 v k. ú. Trhové Dušňíky, formou elektronické aukce

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 11.1.2021, č. usn. 19/2021

Text usnesení RM: Rada města

I. bere na vědomí

aukční vyhlášku ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111, ve věci nařízené elektronické aukce pozemku p. č. 589/9 v katastrálním území Trhové Dušňíky.

II. doporučuje ZM

přihlášení města Příbram do elektronické aukce EAS/SPB/067/2020, za účelem nabytí pozemku p. č. 589/9 v katastrálním území Trhové Dušňíky, od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111.

III. ukládá

OSM předložit tento materiál na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 18.01.2021.

Napsala: Ing. Dagmar Kesslová

Návrhy na usnesení:

ZM

I. schvaluje - neschvaluje

přihlášení města Příbram do elektronické aukce EAS/SPB/067/2020, za účelem nabytí pozemku p. č. 589/9 v katastrálním území Trhové Dušňíky

II. svěřuje – neschvaluje

radě města dle § 85 písm. n) zákona o obcích, pravomoc rozhodnout o ostatních podmínkách elektronické dražby, za účelem nabytí pozemku p. č. 589/9 v katastrálním území Trhové Dušňíky, včetně určení nejvyššího podání za město.

Důvodová zpráva:

ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučeného pracoviště Příbram (dále jen ČR ÚZSVM) nařídil elektronickou aukci pozemku p. č. 589/9 o výměře 165 m² (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené) v katastrálním území Trhové Dušňíky. Pozemek je v katastru nemovitostí evidován na listu vlastnictví 60000, ČR ÚZSVM, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111.

Elektronická aukce:

Aukce se může zúčastnit pouze registrovaný uživatel Elektronického aukčního systému (dále jen EAS).

Datum a čas zahájení aukce: 03.02.2021 v 11.00 hodin (středa).

Datum a čas ukončení aukce: 04.02.2021 v 11.00 hodin (čtvrtek).

Nejnižší podání činí: 5.700 Kč,

příhoz je stanoven na částku minimálně 500 Kč,

kauce: 570 Kč (kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet zadavatele č. 6015-2220111/0710, nejpozději do 02.02.2021/23:59 hodin).

Cena pozemku po přepočtu a zaokrouhlení je stanovena na min. výši: 35 Kč/m².

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Předmětný pozemek nepředstavuje pro rozvoj města hodnotu. Jeho získáním by nicméně došlo ke scelení pozemků v majetku města do souvislého celku. Tento pozemek má hodnotu především ve správě majetku, ale nikoliv v rozvoji města.

Vyjádření Odboru životního prostředí: pozemek je pro město nepotřebný.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Jedná se o úzký, protáhlý pozemek u východního okraje pastviny skotu, reziduum malého vodního toku, původně levostranného přítoku Příbramského potoka – viz situační snímek. Ostatní vlastníci pozemků v této lokalitě tento úzký pozemek, který by rozděloval jejich pozemky, mají ve svém vlastnictví. Získáním relativně malého pozemku vzroste hodnota pozemků ve vlastnictví města v tomto místě jako celku.

Rozhodování o nabytí hmotných nemovitých věcí ve veřejné dražbě (aukci) je dle zákona o obcích svěřeno do pravomoci zastupitelstva města. Ačkoliv je tato pravomoc zařazena mezi vyhrazené pravomoci zastupitelstva, může tento výkonný orgán města tuto pravomoc dle svého uvážení zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi. Tím dochází k eliminaci rizika prozrazení maximální přípustné částky, do které je zástupce obce oprávněn nabízenou částku navyšovat. V případě, že bude schváleno přihlášení města Příbram do elektronické aukce EAS/SPB/067/2020, za účelem nabytí pozemku p. č. 589/9 v katastrálním území Trhové Dušnice, bude z opatrnosti zastupitelstvu města navrhováno pověřit radu města na jednání dne 25.1.2020 k určení ostatních konkrétních podmínek účasti města v tomto výběrovém řízení včetně určení nejvyššího podání za obec.

Pro úplnost je vhodné ještě uvést, že od 01.07.2018, s účinností zákona č. 106/2016 Sb., kterým se mj. mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), na účast obce v dražbě (aukci) nově dopadá znění § 40 zákona o obcích, které stanovuje, že usnesení, jímž zastupitelstvo obce nebo rada obce rozhodly o nabytí věci v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo o jejím nabytí jiným obdobným způsobem, se až do ukončení dražby, veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nebo jiného obdobného postupu, nezpřístupňují podle tohoto zákona ani neposkytují podle jiného právního předpisu.

Přílohy:

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) aukční vyhláška č. EAS/SPB/067/2020 ze dne 04.01.2021
- 3) výpis listu vlastnictví č. 60000
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města
- 5) vyjádření Odboru životního prostředí
- 6) přehledná mapa
- 7) mapa vlastnických vztahů