

Název bodu jednání:

Stanovení nájemného společnosti 1. SčV, a. s., a plán investic do vodohospodářského majetku města na rok 2021 - revokace.

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, MBA, vedoucí OIRM

Projednáno: v RM dne 08.02.2021, R.usn.č.101/2021



Ing. Pavel BUREŠ
pověřený zastupováním
vedoucího odboru

Text usnesení RM:

Rada I. revokuje

usnesení Rady města Příbram ze dne 16.11.2020, R.usn.č.951/2020 v bodě II.

II. doporučuje ZM

- 1) revokovat usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 07.12.2020, usn. č. 479/2020/ZM,
- 2) schválit upravený plán obnovy a investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2021,
- 3) stanovit společnosti 1.SčV, a. s., nájemné na rok 2021 ve výši 47.816.000,00 Kč bez DPH, tj. 57.857.360,00 Kč včetně DPH,
- 4) schválit uzavření Dodatku č. 1/2021 ke Smlouvě o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami ze dne 13.02.2004 mezi městem Příbram a 1.SčV, a. s., který stanoví snižuje výši nájemného oproti roku 2020, a to na 47.816.000,00 Kč bez DPH, tj. 57.857.360,00 Kč včetně DPH.

III. ukládá

OIRM zařadit tento materiál na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 15.02.2021.

Napsal: Ing. Dagmar Vlčková

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje x neschvaluje

- 1) revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 07.12.2020, usn. č. 479/2020/ZM,
- 2) upravený plán obnovy a investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2021,
- 3) stanovit společnosti 1.SčV, a. s., nájemné na rok 2021 ve výši 47.816.000,00 Kč bez DPH, tj. 57.857.360,00 Kč včetně DPH,
- 4) uzavření Dodatku č. 1/2021 ke Smlouvě o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami ze dne 13.02.2004 mezi městem Příbram a 1.SčV, a. s., který snižuje výši nájemného oproti roku 2020, a to na 47.816.000,00 Kč bez DPH, tj. 57.857.360,00 Kč včetně DPH.

Důvodová zpráva:

Rada města dne 16.11.2020 projednala materiál s názvem „Stanovení nájemného společnosti 1. SčV, a. s., a plán investic do vodohospodářského majetku města na rok 2021“ a přijala usnesení č. 951/2020 (dále jen „usnesení“). V bodě II usnesení byl schválen upravený plán investic do vodohospodářského majetku města na rok 2021, bylo schváleno nájemné na rok 2021 a bylo odsouhlaseno uzavření Dodatku č. 1/2020 ke Smlouvě o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami ze dne 13.02.2004 mezi městem Příbram a 1.SčV, a. s..

Dne 27.01.2021 provozovatel vodohospodářských sítí města, 1. SčV, a. s., zaslal městu nový návrh kalkulace vodného a stočného pro město Příbram na rok 2021, který byl vynucen změnami, vzniklými až po prosincovém termínu zastupitelstva. Oproti kalkulacím, schváleným v prosincovém zastupitelstvu došlo ke korekční úpravě výše nájemného ve vodném vlivem navýšení ceny vody předané, schválené Svazkem obcí pro vodovody a kanalizace až po termínu tvorby kalkulace pro město Příbram a ve stočném vlivem propadu stočného ze strany společnosti Energo Příbram a dále ve vazbě na novelizaci Zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, s účinností od 01.02.2021, který dočasně a částečně ruší od data své účinnosti některé poplatky, potvrzené rovněž po prvotním termínu tvorby kalkulací. Obě korekce výše nájemného vedou k zachování cen vodného a stočného ve shodě s cenami roku 2020, přičemž výše nájemného se mění.

V souladu s Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací bude nájemné pro společnost 1.SčV, a.s. v roce 2021 činit 47.816.000,00 Kč bez DPH, tj. 57.857.360,00 Kč s DPH.

OIRM vypracoval upravený plán obnovy a investic do vodohospodářského majetku, který počítá s celkovými náklady ve výši 47.816.000,00 Kč bez DPH. Součástí této částky je rezerva ve výši 20% z nájemného, která je určena k hrazení mimořádných výdajů k zajištění provozuschopnosti vodohospodářského majetku města Příbram (Smlouva, čl. 9.6).

Přílohy:

1. Upravený plán obnovy a investic do VH majetku pro město Příbram na rok 2021
2. Usnesení RM č. 951/2020 ze dne 16.11.2020 a usnesení ZM č. 479/2020/ZM ze dne 07.12.2020, která jsou revokována

UPRAVENÝ PLÁN OBNOVY A INVESTIC DO VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU PRO MĚSTO PŘÍBRAM NA ROK 2021

J. 1

Kapitola	Akce	Název prvku	Popis prvku	Návrh rozpočtu 2021
792 - FOVM	Nedaňové příjmy	Vodovody a kanalizace - nájemné	Nájemné dle uzavřené Smlouvy o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbram ze dne 13.2.2004 mezi městem Příbram a 1. SčV, a. s.	57 857 360,00
792 - FOVM	Rezerva na zachování provozuschopnosti systému	Rezerva	20 % z výše nájemného na rok 2021 - prostředky k hrazení mimořádných výdajů na zajištění provozuschopnosti systémů dle čl. 9.6 smlouvy o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami ze dne 13.02.2004.	11 571 472,00
792 - FOVM	VDJ Husa - dokončení rekonstrukce	Oprava vodojemu Husa - IIIa, IIIb a IV. etapa		11 000 000,00
792 - FOVM	Lazec - obnova vodovodní sítě v obci	Lazec - obnova vodovodní sítě v obci	Výměna vodovodní sítě související se stavbou kanalizace v obci Lazec.	8 000 000,00
792 - FOVM	Projektová dokumentace - modernizace ČOV	MČOV Příbram - modernizace ČOV	Zpracování projektové dokumentace na modernizaci ČOV na základě analýzy firmy AQUA CONTACT Praha, v.o.s.	4 339 368,00
792 - FOVM	Generel VH sítí	Generel vodohospodářských sítí	Zpracování dokumentace generelu vodohospodářských sítí.	3 500 000,00
792 - FOVM	Stoka V - obnova kanalizace	Stoka V - obnova kanalizace	Stoka V - obnova kanalizace. Závazek z r. 2020 dle SoD č.	5 832 000,00
792 - FOVM	Příbram I - průmyslová zóna Ba	PB I - Balonka - navýšení dimenze vodovod. řadu z DN 150 na DN 250	Zkapacitnění potrubí DN 150 za DN 250 včetně rekonstrukce armaturní šachty (byla zpracována projektová dokumentace na 1. etapu stavby).	3 500 000,00
792 - FOVM	Příbram I, ul. Obecnická	Příbram I, ul. Obecnická - obnova vodohospodářských sítí	Obnova vodohospodářských sítí v souvislosti s rekonstrukcí komunikace.	4 000 000,00
792 - FOVM	Příbram, ul. Mariánská - podchod pod železniční tratí - uložení VH sítí	Příbram, ul. Mariánská - uložení VH sítí - rušený podchod pod železniční tratí	Uložení trubního kolektoru (osazení trubních propustků pod drážním tělesem k uložení vodohospodářských sítí) do rušeného podchodu pod železniční tratí, navazující na stavbu SŽDC "Zrušení železničního mostu ŽST Příbram".	2 500 000,00
792 - FOVM	Příbram II, ul. Na Leštíně - 1. etapa - zkapacitnění VHS	Realizace stavby	Zkapacitnění vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace.	2 500 000,00
792 - FOVM	Oprava střechy vodojemu Březové Hory	Vodojem Březové Hory - oprava střechy	Oprava střechy vodojemu, vzduchotechnika, omítky.	2 000 000,00
792 - FOVM	Fakturační vodoměry	Fakturační vodoměry	Výměna fakturačních vodoměrů s prošlým cejchováním + vodoměry nových uživatelů.	1 500 000,00
792 - FOVM	Nákup ostatních služeb	Nákup ostatních služeb	Nákup služeb k opravám vodohospodářského majetku (Koordinační bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbách, technický dozor stavebníka, autorský dozor, archeologický dohled atd.).	550 000,00
792 - FOVM	Projektové dokumentace k opravám	Příbram II, ul. Na Leštíně - 2. etapa - obnova VHS	Vypracování PD	500 000,00
792 - FOVM	Projektová dokumentace - Odkanalizování městské části Příbram - Žežice	Odkanalizování městské části Příbram - Žežice	Vypracování projektové dokumentace na odkanalizování 2 úseků v obci Žežice (400 m, 200 m)	400 000,00

UPRAVENÝ PLÁN OBNOVY A INVESTIC DO VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU PRO MĚSTO PŘÍBRAM NA ROK 2021

Kapitola	Akce	Název prvku	Popis prvku	Návrh rozpočtu 2021
792 - FOVM	Projektová dokumentace - obnova stoky B	Stoka B - obnova vodohospodářských sítí	Zpracování projektové dokumentace na obnovu vodohospodářských sítí stoky B.	399 440,00
792 - FOVM	Projektová dokumentace - ul. Jana Drdy - obnova vodohospodářských sítí	Příbram VII, ul. Jana Drdy - obnova vodohospodářských sítí	Zpracování projektové dokumentace - výměna VH sítí v návaznosti na plánovanou opravu povrchů v ul. Jana Drdy. Závazek z r. 2020 dle uzavřené SoD č. 618/OIRM/2020.	270 000,00
792 - FOVM	Most Fialův rybník - zkapacitnění splaškové kanalizace	Realizace stavby	Zkapacitnění splaškové kanalizace DN 400 na DN 600 - most Fialův rybník	200 000,00
792 - FOVM	Příjmy z prodeje vodoměrů	Příjmy z prodeje vodoměrů	Odkup a vyřazení použitých vodoměrů dle uzavřené Smlouvy o spolupráci v oblasti správy fakturačních vodoměrů č. A331/OIRM/2018 ze dne 09.05.2018,	150 000,00
792 - FOVM	Ostatní platby	Věcná břemena	Úhrady za zřízení věcných břemen - služebnosti.	50 000,00
792 - FOVM	Výkupy vodohospodářských sítí	Výkupy vodohospodářských sítí	Výkupy vodohospodářských sítí (kupní smlouvy).	1 000,00
792 - FOVM	Projektová dokumentace - Vodo	Vodovod Orlov - rekonstrukce vodojemu	Vypracování projektové dokumentace - zkapacitnění vodojemu v Orlově z 50 m ³ na 200 m ³ . Závazek z r. 2020 dle uzavřené smlouvy č. 608/OIRM/2020.	747 780,00
792 - FOVM	Projektová dokumentace - Úprava VH sítí, ul. Milínská, Příbram	Úprava VH sítí, ul. Milínská, Příbram	Vypracování projektové dokumentace - zkapacitnění vodohospodářských sítí v ul. Milínská, Příbram III. Závazek z r. 2020 dle uzavřené smlouvy č. 1160/OIRM/2019.	344 850,00
792 - FOVM	Poplatky z účtu FOVM	Poplatky z účtu FOVM	Poplatky za vedení účtu č. 70017-521689309/0800.	1 450,00

**Usnesení RM č. 951/2020 ze dne 16.11.2020 a usnesení ZM č. 479/2020/ZM, která jsou
revokována**

Usnesení RM ze dne 16.11.2020

R.usn.č.951/2020

Rada I. bere na vědomí

„Návrh plánu investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2021“
a „Střednědobý návrh investic pro město Příbram do roku 2026“, zpracovaný společností
1.SčV, a. s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00, Praha 10.

II. doporučuje ZM

- 1) schválit upravený plán obnovy a investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2021,
- 2) stanovit společnosti 1.SčV, a. s., nájemné na rok 2021 ve výši 49.015.000,00 Kč bez DPH, tj. 59.308.150,00 Kč včetně DPH,
- 3) schválit uzavření Dodatku č. 1/2020 ke Smlouvě o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami ze dne 13.02.2004 mezi městem Příbram a 1.SčV, a. s., který stanoví zachování výše nájemného z roku 2020, a to 49.015.000,00 Kč bez DPH, tj. 59.308.150,00 Kč včetně DPH.

III. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 07.12.2020.

Usnesení ZM ze dne 07.12.2020

Usn. č. 479/2020/ZM

ZM schvaluje

- 1) upravený plán obnovy a investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2021,
- 2) stanovení nájemného společnosti 1. SčV, a. s., na rok 2021 ve výši 49.015.000,00 Kč bez DPH, tj. 59.308.150,00 Kč včetně DPH,
- 3) uzavření Dodatku č. 1/2020 ke Smlouvě o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami ze dne 13.02.2004 mezi městem Příbram a 1.SčV, a. s., který stanoví zachování výše nájemného z roku 2020, a to 49.015.000,00 Kč bez DPH, tj. 59.308.150,00 Kč včetně DPH.